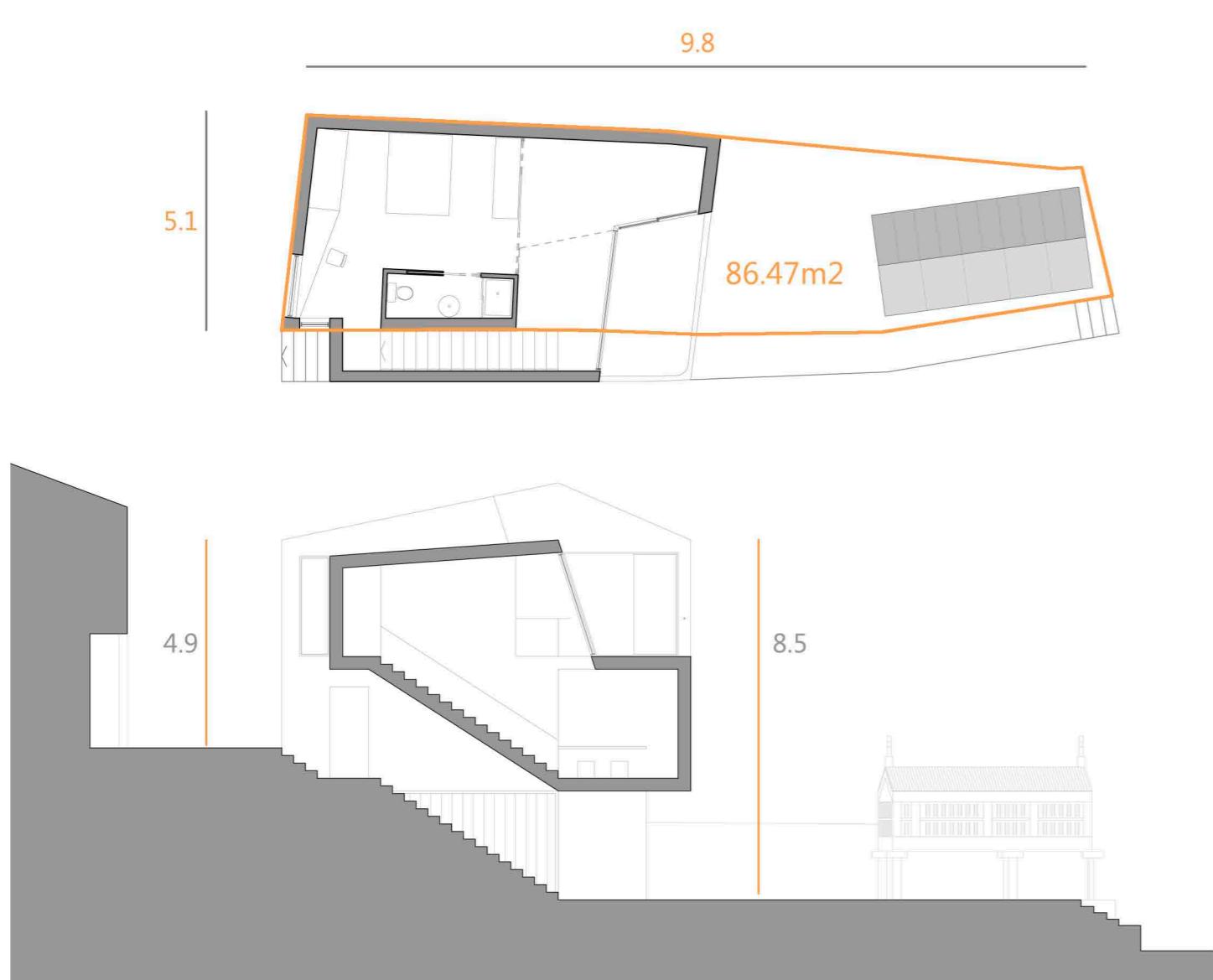


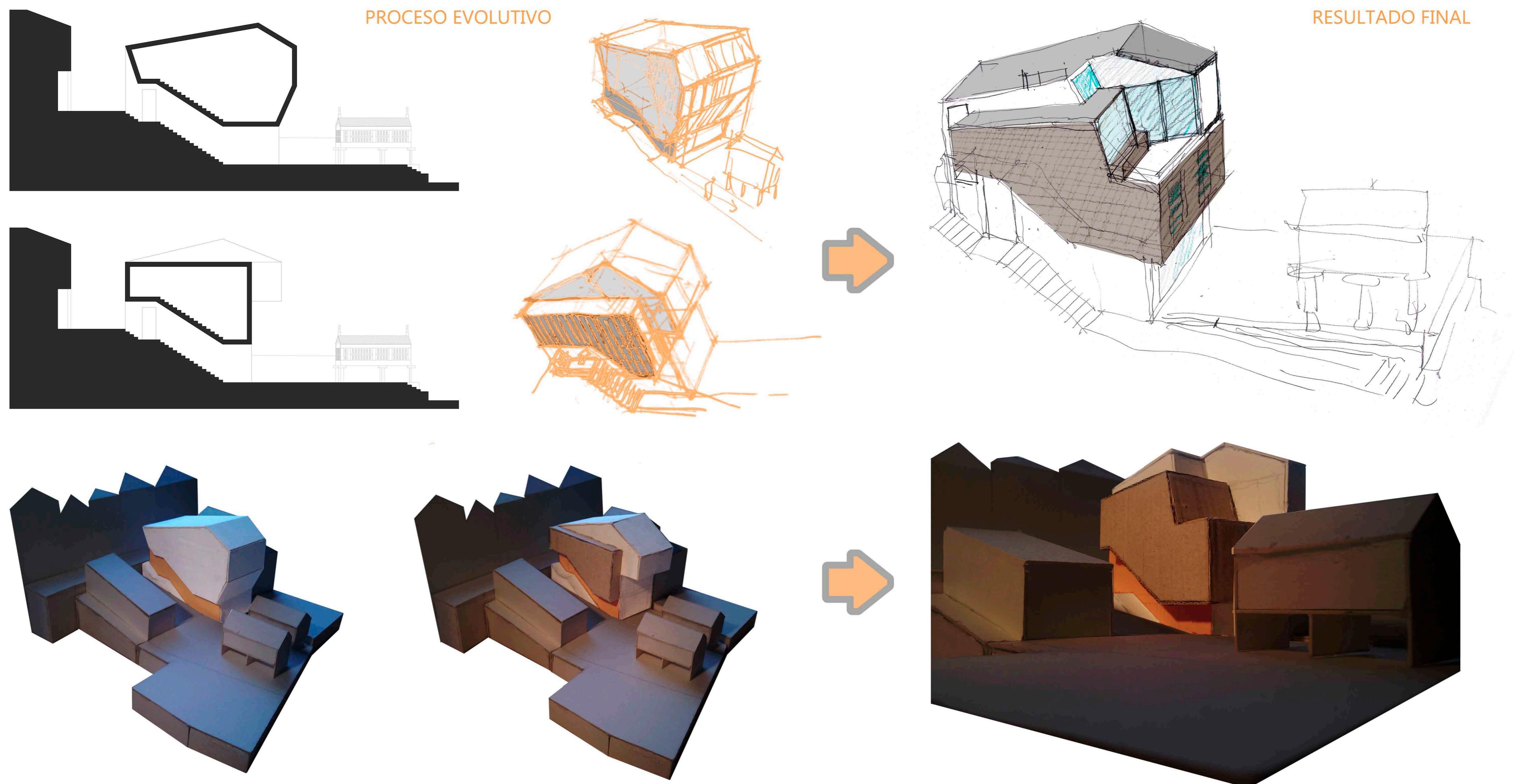


Vivendas	Alturas	Sup. Ocupada (m <sup>2</sup> )	Sup. Construída (m <sup>2</sup> )
1	II	35,54	71,08
2	II	29,74	59,48
3	III	61,71	185,13
4	alpendre	10,37	10,37
5	hórreo	13,59	13,59
6	alpendre	11,52	11,52
7	hórreo	10,73	10,73
8	alpendre	4,97	4,97
9	hórreo	17,41	17,41
10	II	26,58	53,16
11	I	22,11	22,11
12	III	42,14	158,58
13	hórreo	11,93	11,93
		298,34	629,06

	Parámetros proxecto	Parámetros plan especial	Proposta de nova ordenanza
Ocupación	69% (55+14)	≤70% (60+10)	≤75% (60+15)
Parcela mínima (m <sup>2</sup> )	86,47	≤160	≤80
Nº plantas máx.	2P + BC	2P + BC	
Frente (m)	5,1	≥5	
Fondo (m)	9,8	≤12	
Altura máx. (m)	4,9	≤6,5	
Alt. máx cornisa (m)	8,5	≤8,5	
Pendiente cubierta	23°	≤30°	

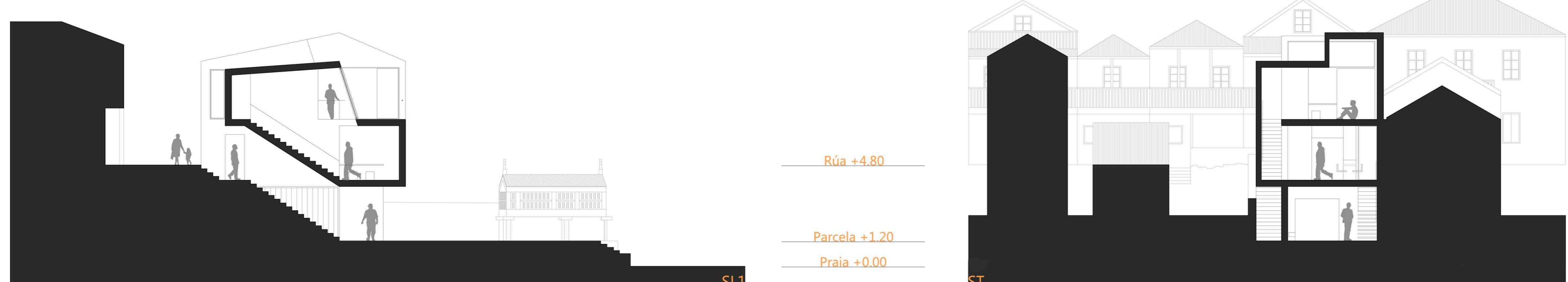
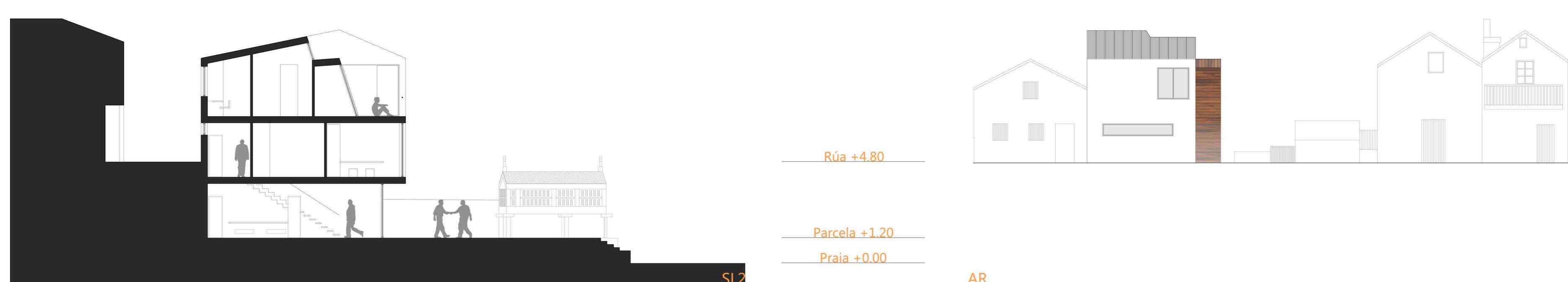
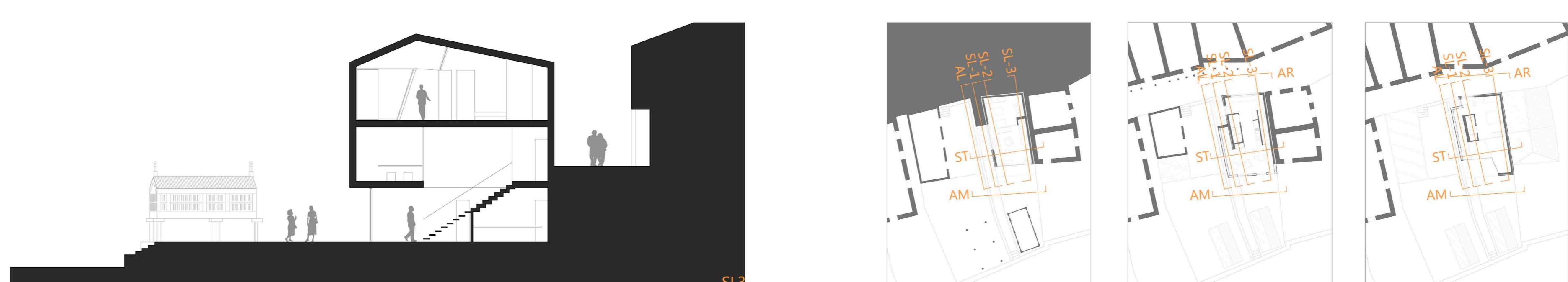
	Mazá	Parcela
Ocupación	44,69%	69%
Edificabilidade	0,94	1,97
Densidade	92,8	115,65

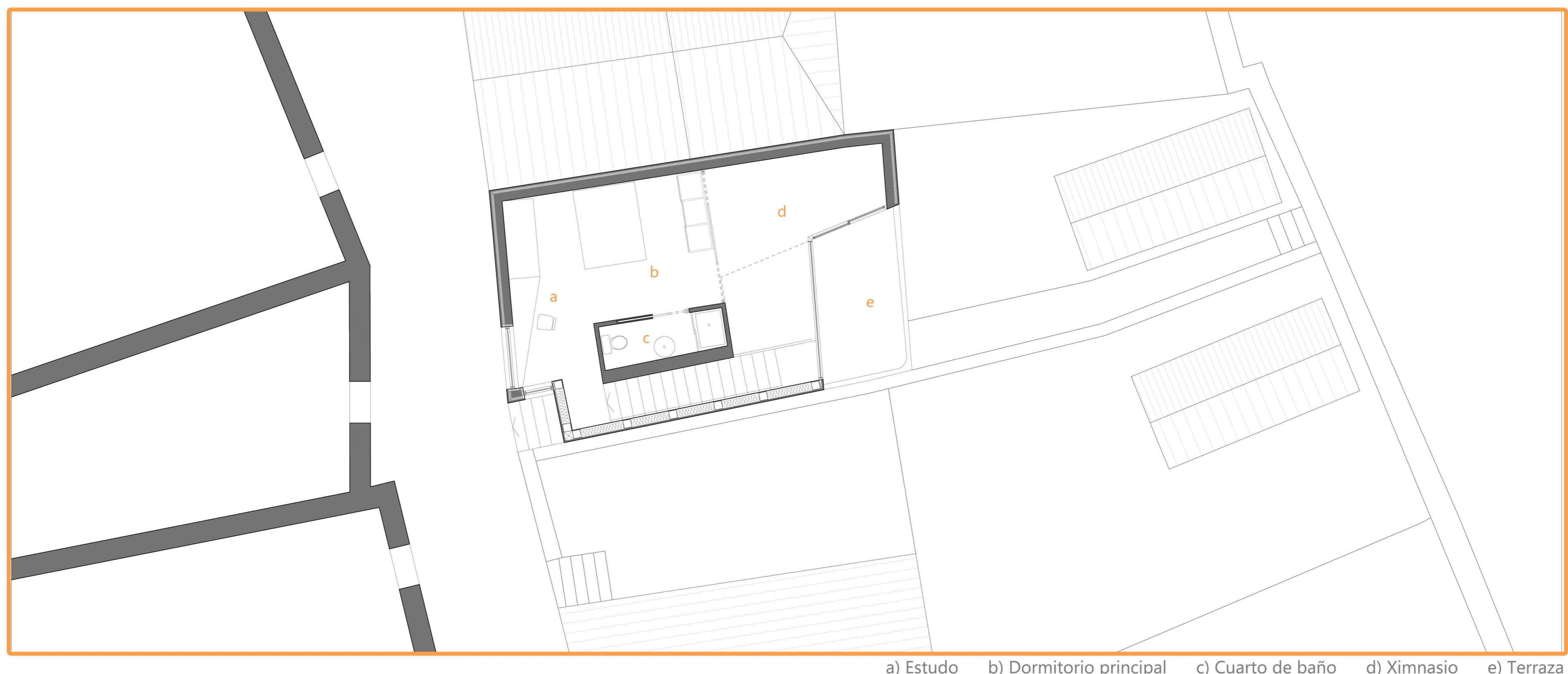




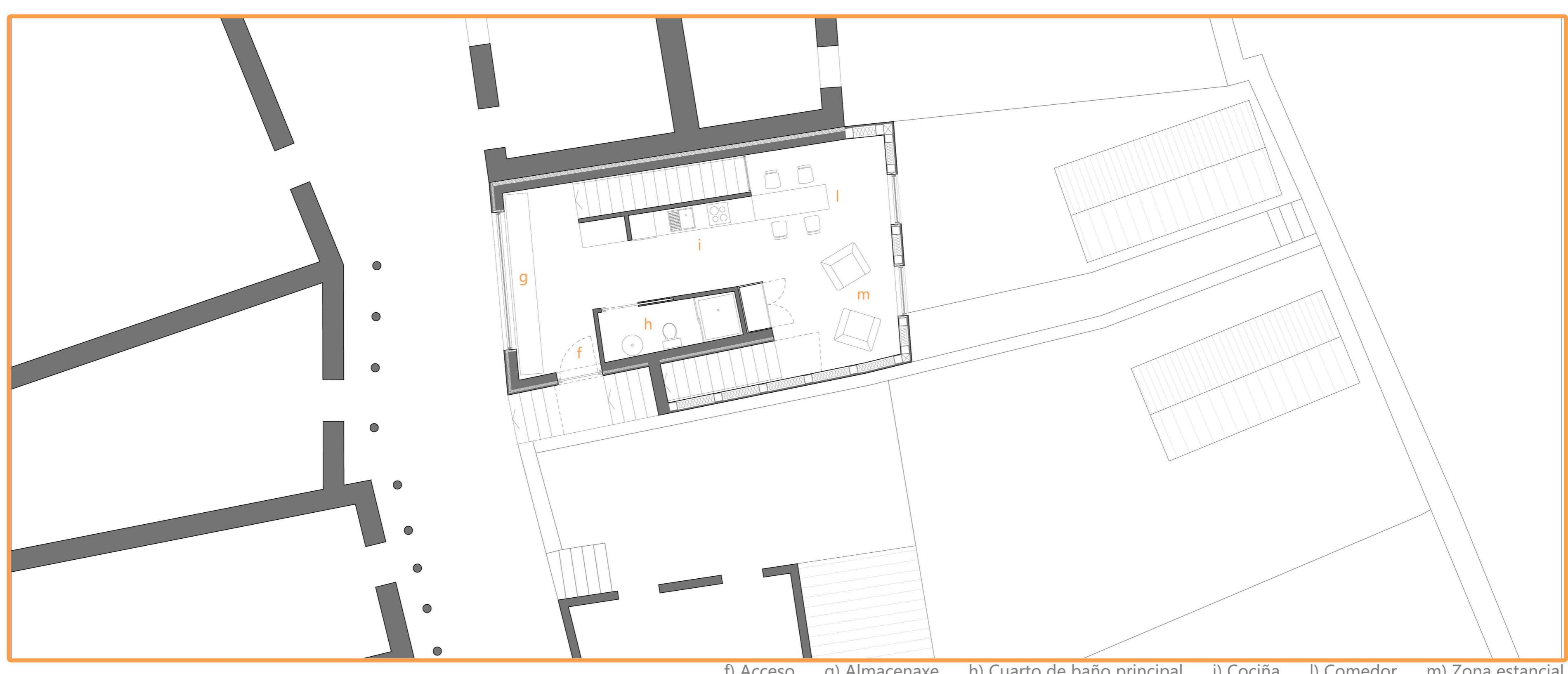
Os elementos más característicos de Combarro son as **conxexións directas que se producen dende a rúa cara o mar** e os hórreos situados de maneira perpendicular ó mar. A parcela na que se desenvolve o proxecto reúne as dúas condicións. Poderíase dicir grazas a estas potencialidades que **todo Combarro** está definido neste emprazamento. A pesar da escasa superficie disponible e da posibilidade de privatizar a zona da escaleira, a recuperación da conexión ó mar é o maior condicionante do proxecto. Polo tanto, prodúcese unha **concesión** ó liberar ese espazo destinado o uso público. Así pois, **unha ameaza do contexto convértese nunha fortaleza do programa**.

A **escaleira e o enfatizamento que se produce dela tornan nos elementos xeradores do proxecto**. Un voo sobre a escaleira pública permite a reproducción desta no interior da vivenda. Ese voo paralelo á pendente da escaleira impide a visión do mar ata chegar abaixo, onde **a paisaxe se nos amosa de repente entre os dous hórreos**. O acceso tamén se produce dende a escaleira, máis privado. Para o funcionamento interior, o volumen artícúlase en función dos usos, mantendo sempre un umbral de respecto co hórreo.





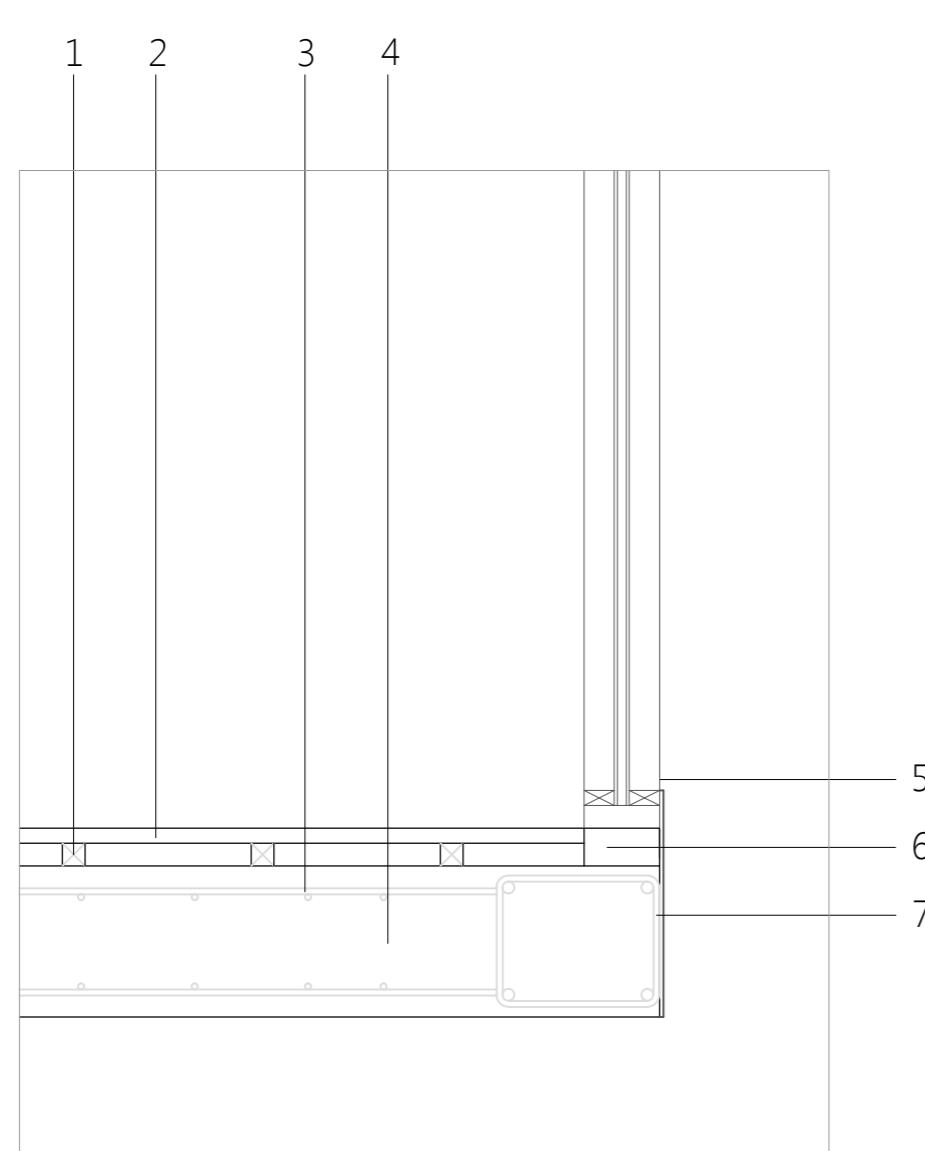
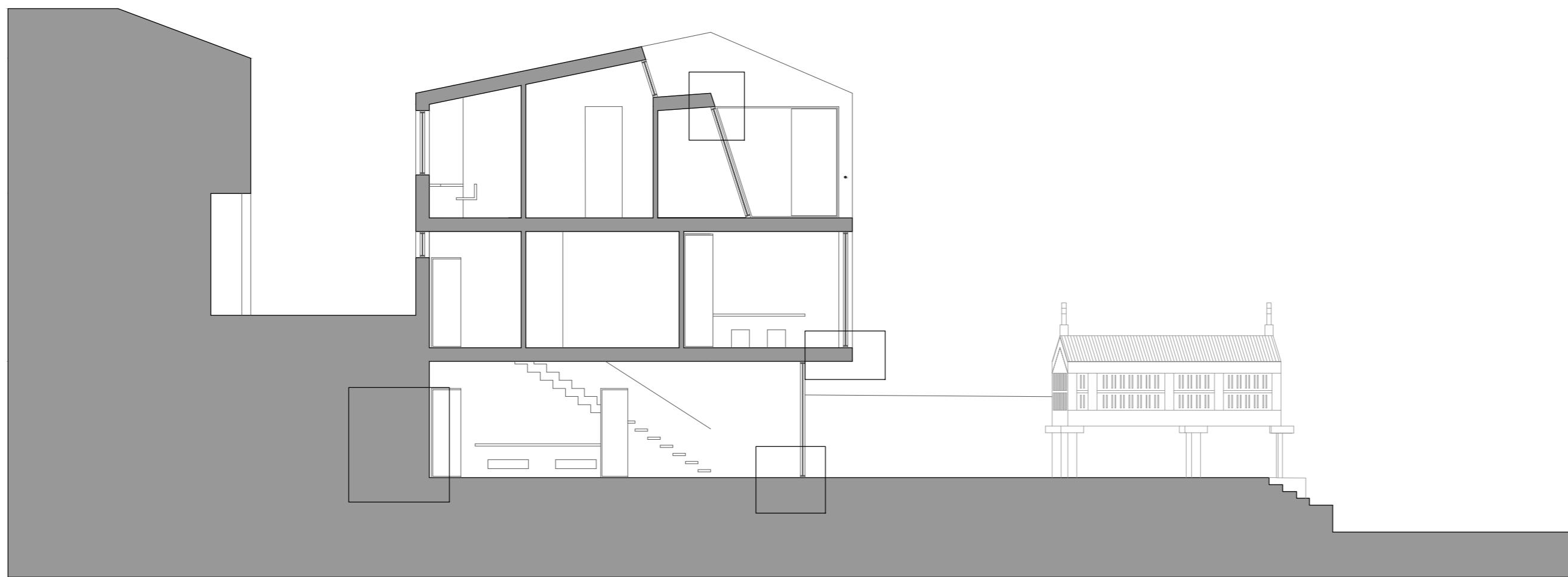
a) Estudio b) Dormitorio principal c) Cuarto de baño d) Ximnasio e) Terraza



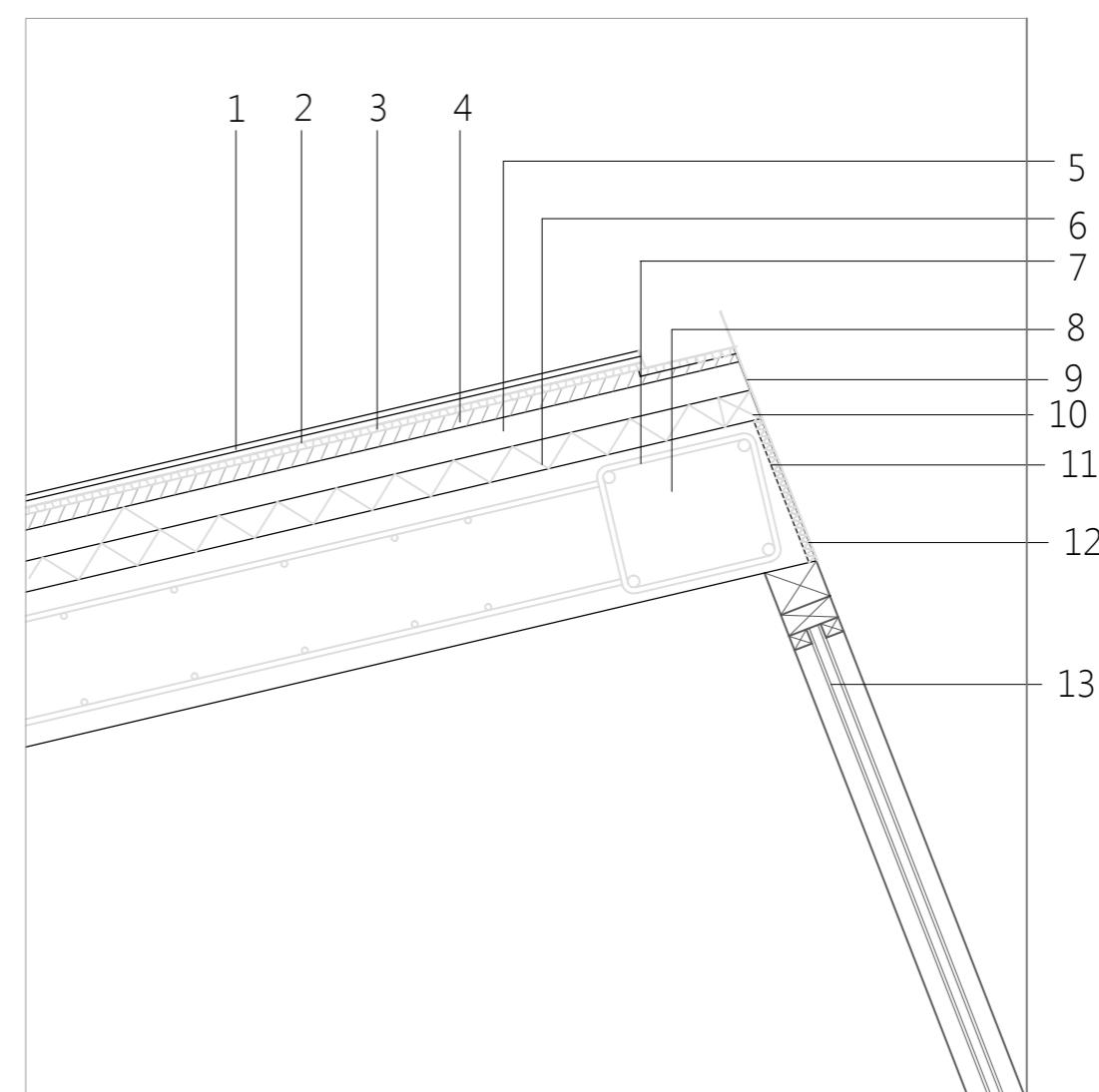
f) Acceso g) Almacenaxe h) Cuarto de baño principal i) Cociña l) Comedor m) Zona estancial



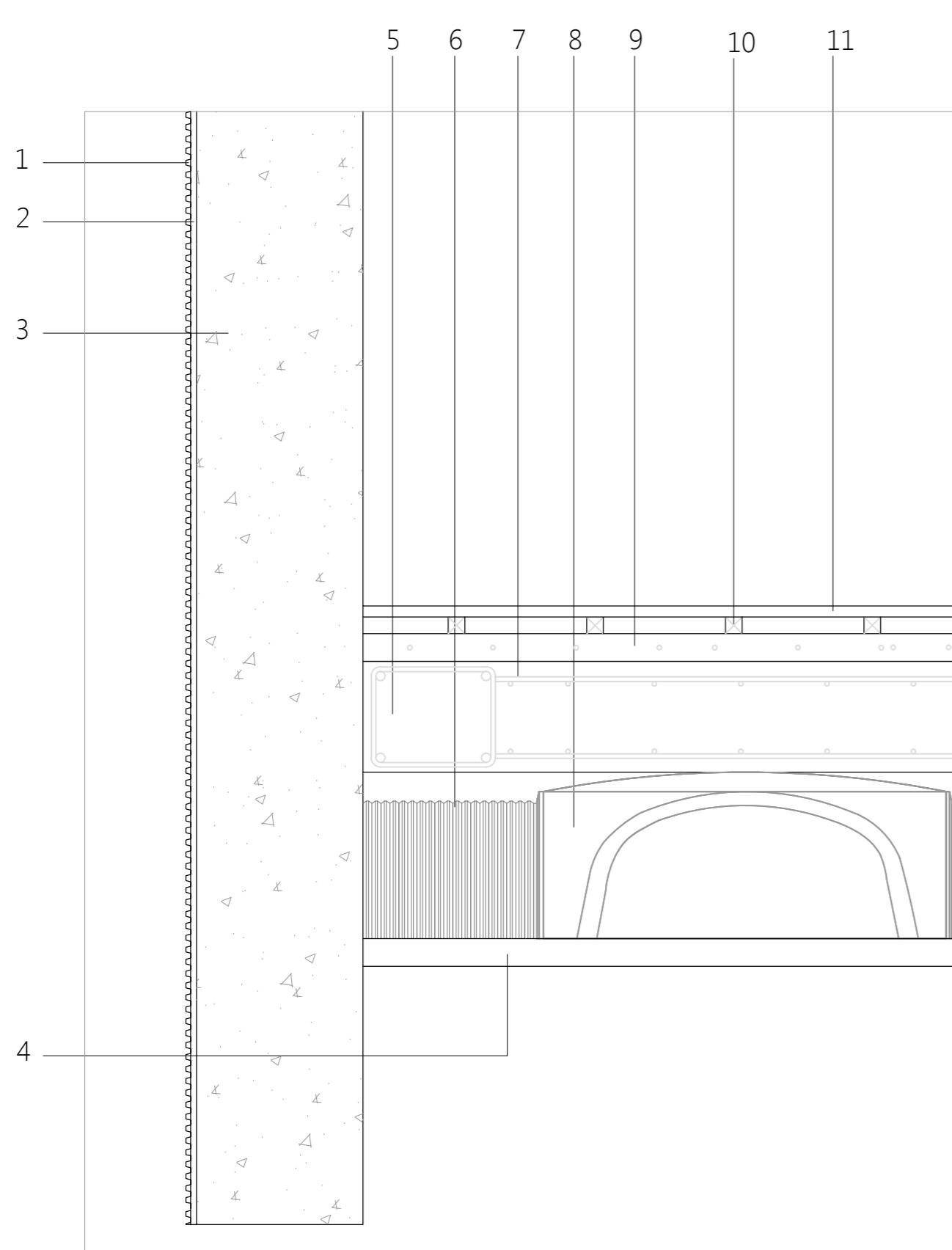
n) Dormitorio doble ñ) Salón o) Zona exterior



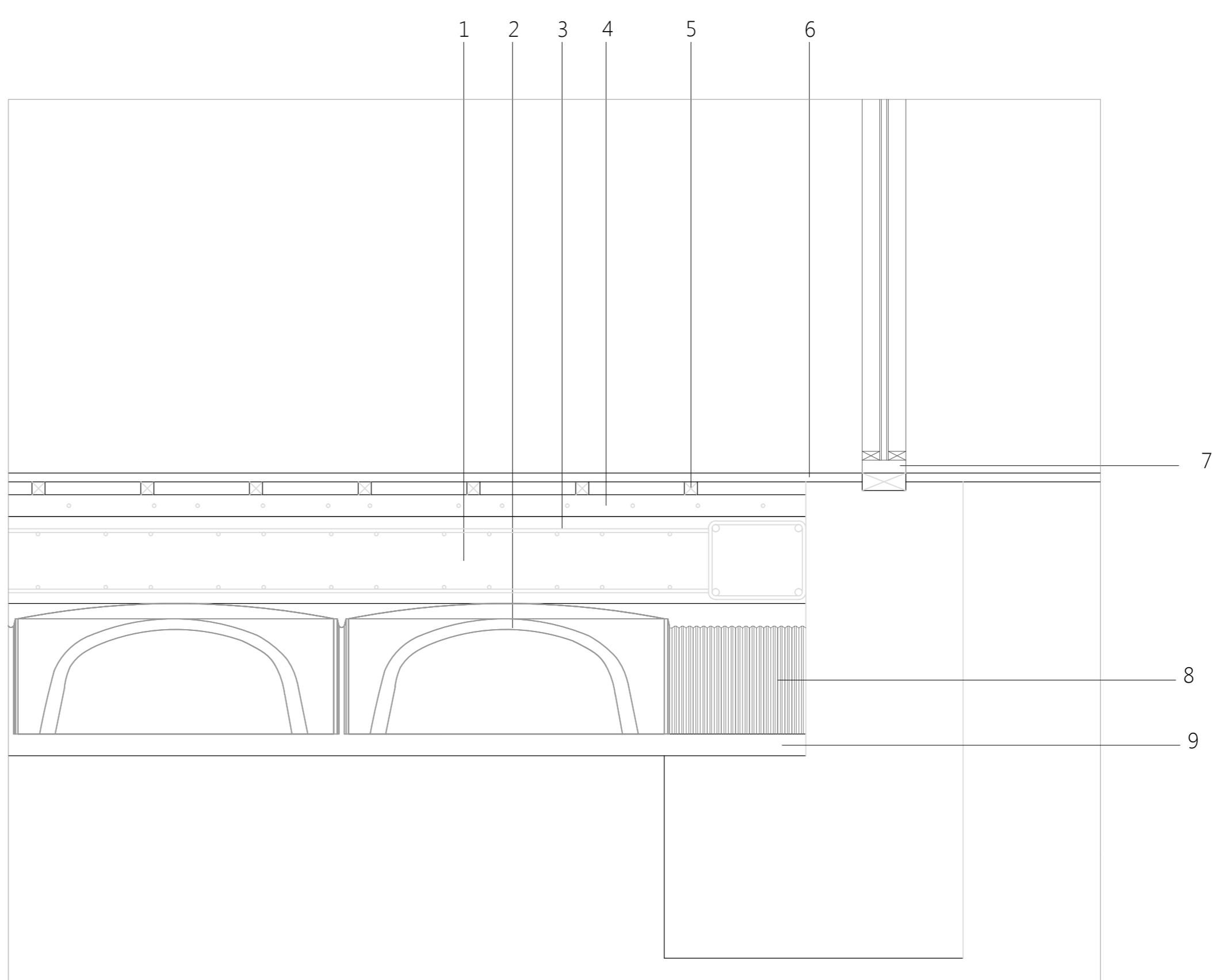
- 1 Rastreis de madeira de sección cadrada 4x4.
- 2 Tarima de carballo de espesor 2cm.
- 3 Barras de acero para a armadura do formigón armado de 2 cm de diámetro.
- 4 Solera de formigón armado de 15 cm de espesor.
- 5 Carpintería de madeira de 10 cm de espesor para vidros practicables.
- 6 Peza de remate de madeira de pino.
- 7 Aislante tipo tripomán de moi alta densidade de espesor 1 cm.



- 1 Xunta engatillada alzada de zinc.
- 2 Chapa de zinc de espesor 0.68 cm.
- 3 Membrana de polietileno de nódulos de 2 cm de espesor con función hidrófuga para cubierta.
- 4 Tablero de madeira de pino de espesor 2 cm.
- 5 Rastreis de madeira de pino de sección 4x3.
- 6 Aislante de polietileno extruido de alta densidade de espesor 6 cm.
- 7 Barras corrugadas de acero con características dúctiles para armados de formigón armado de diámetro 2 cm.
- 8 Lousa de formigón armado de 20 cm de espesor para cubierta.
- 9 Remate con chapa de zinc que conforma a súa vez o canalón.
- 10 Peza de remate de madeira de pino.
- 11 Aislante tipo tripomán de moi alta densidade de 1 cm. de espesor.
- 12 Carpintería de madeira de 7 cm de espesor para un vidrio fijo.
- 13 Vidrio tipo climatit con cámara de aire de dimensións 0.4/ 0.12/ 0.4 e con lámina resistente interior.



- 1 Membrana de polietileno de nódulos de 2 cm de espesor.
- 2 Lámina asfáltica de 1 cm de espesor.
- 3 Muro pantalla para a contención de auga e terreo.
- 4 Formigón de limpeza.
- 5 Solera de formigón armado de 15 cm de espesor.
- 6 Nervio de remate.
- 7 Barras de acero para a armadura do formigón armado de 2 cm de diámetro.
- 8 Cavití para o forrado ventilado.
- 9 Capa de formigón nivelador de 5 cm de espesor.
- 10 Rastreis de madeira de sección cadrada 4x4.
- 11 Tarima de carballo de espesor 2cm.



- 1 Solera de formigón armado de 15 cm de espesor.
- 2 Cavití para o forrado ventilado.
- 3 Barras de acero para a armadura do formigón armado de 2 cm de diámetro.
- 4 Capa de formigón nivelador de 5 cm de espesor.
- 5 Rastreis de madeira de sección cadrada 4x4.
- 6 Tarima de carballo de espesor 2cm.
- 7 Carpintería de madeira de 10 cm de espesor para vidros practicables.
- 8 Nervio de remate.
- 9 Formigón de limpeza.
- 10 Zapata de formigón de 60x45 cm.

