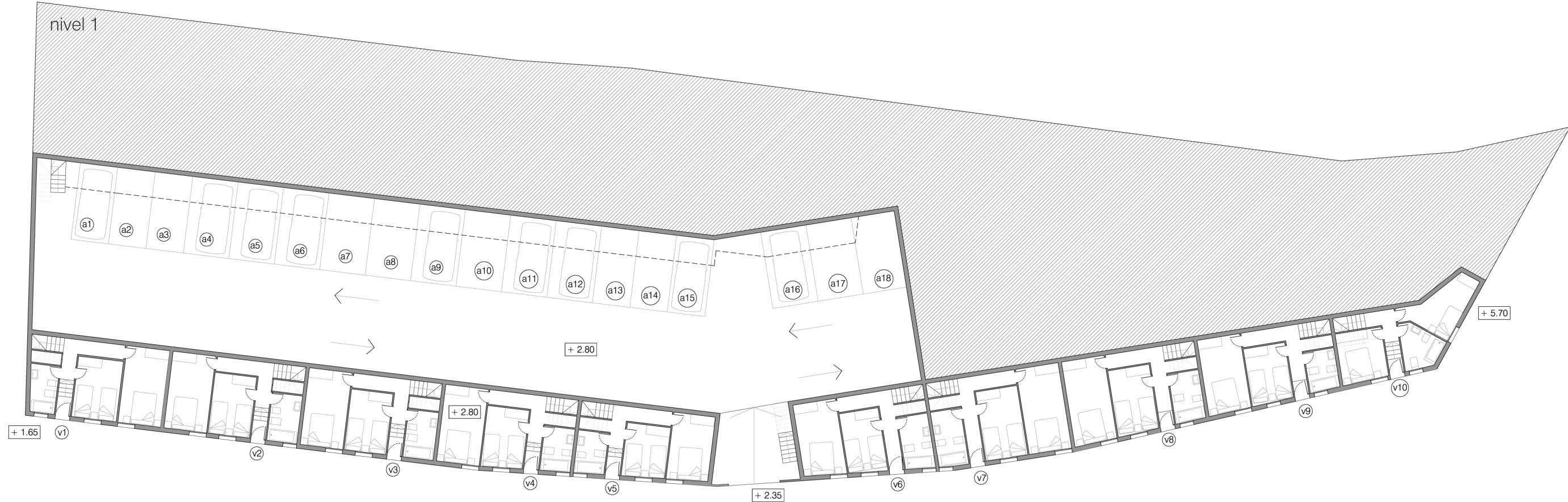




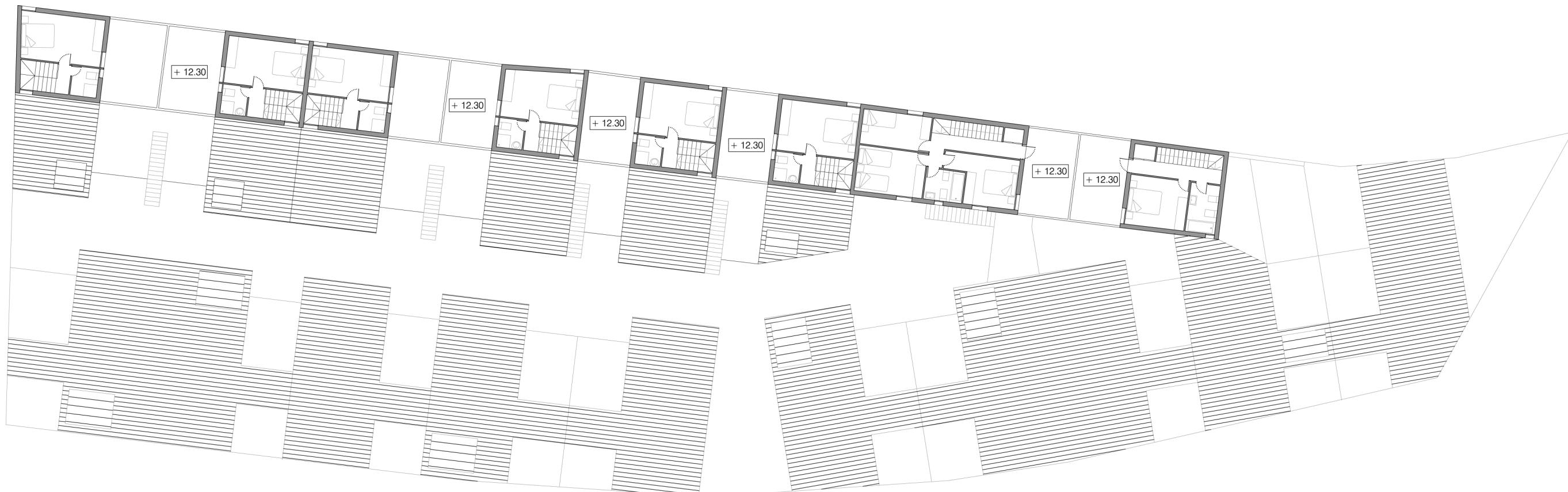
Por último, esta calle desemboca en la zona verde situada al Sur de la parcela, siendo este uno de los principales accesos del conjunto edificado, y configurando una relación directa entre dicho conjunto y la zona verde.



nivel 3

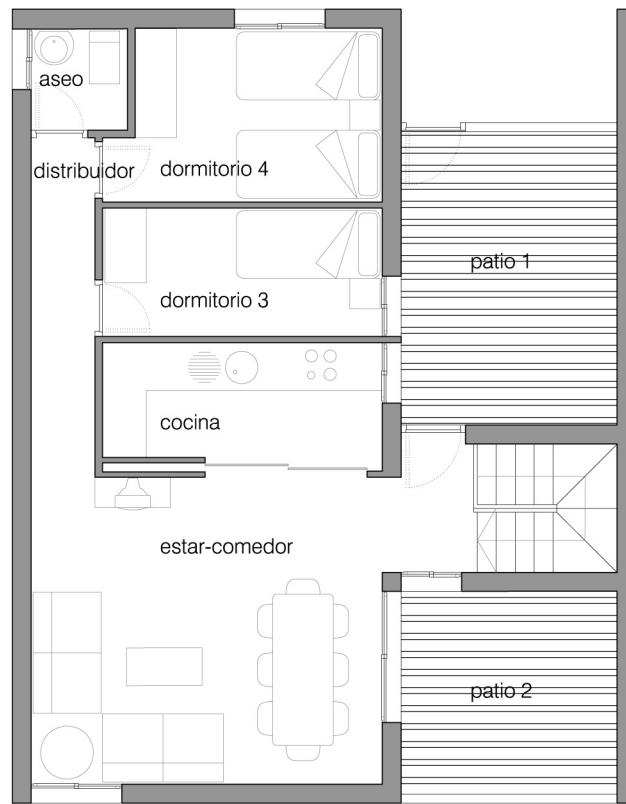


nivel 4

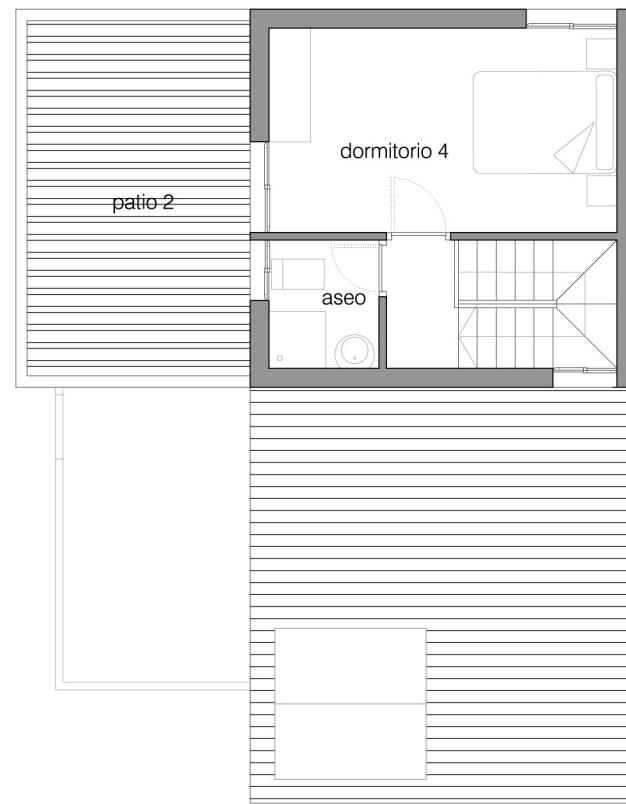


concurso para la redacción del anteproyecto de
20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, régimen general,
en la unidad de ejecución A-1.07-a
"Calle Boleta" de Aracena (Huelva).

lema_ladera 4/6



planta alta vivienda v3. e: 1/100

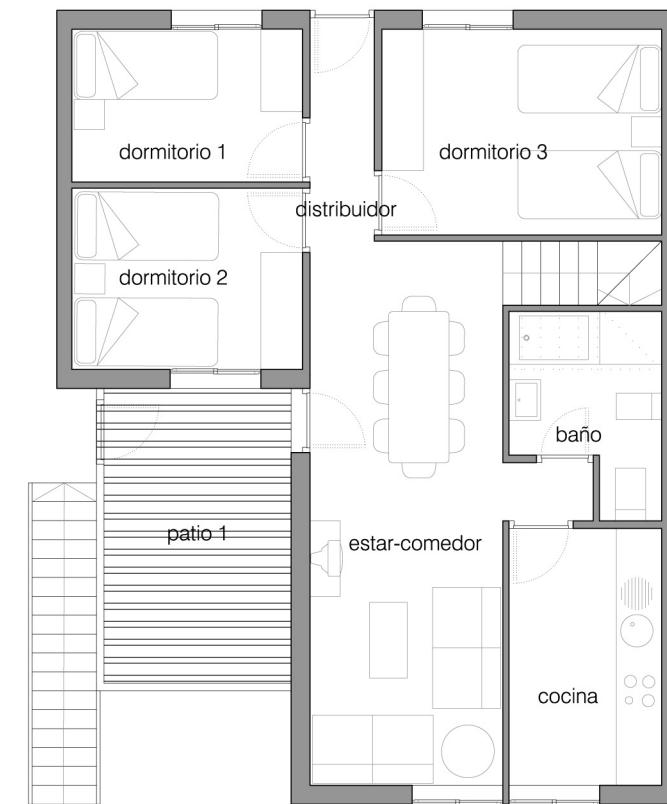


planta alta vivienda v14. e: 1/100



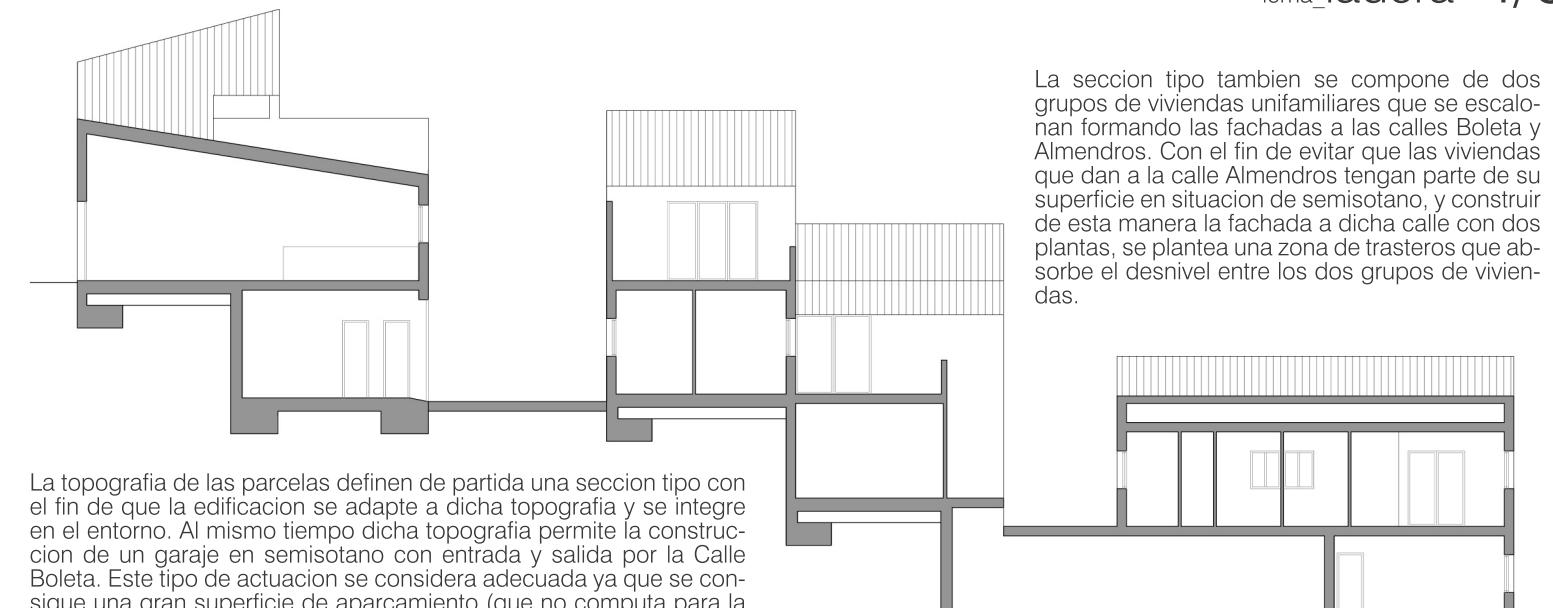
planta baja vivienda v3. e: 1/100

La vivienda tipo que se desarrollara en el lado Este de la parcela posee la cocina, el comedor y la zona de estar en planta alta. Esto junto con la introducción de una terraza en fachada permite que las zonas de día disfruten de las vistas y del soleamiento de la orientación Sur. Los dormitorios se reparten entre la planta baja y la alta, permitiendo mayor versatilidad en el uso de estos espacios. La introducción de un patio en la zona oeste de la vivienda permite que los dormitorios ubicados en planta alta dispongan de un espacio exterior propio. El acceso a la vivienda se puede realizar bien por la Calle Boleta, bien desde la calle peatonal interior conectada con el aparcamiento.

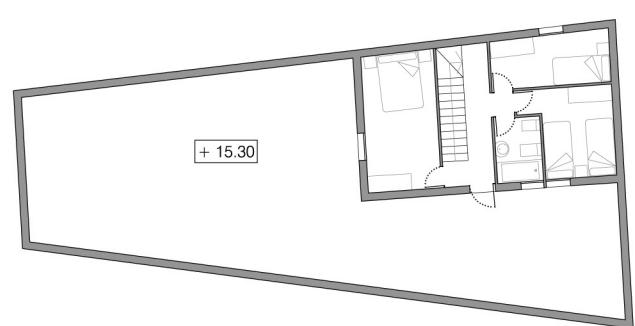
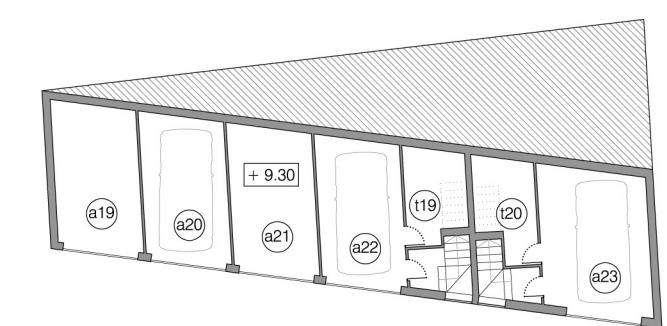
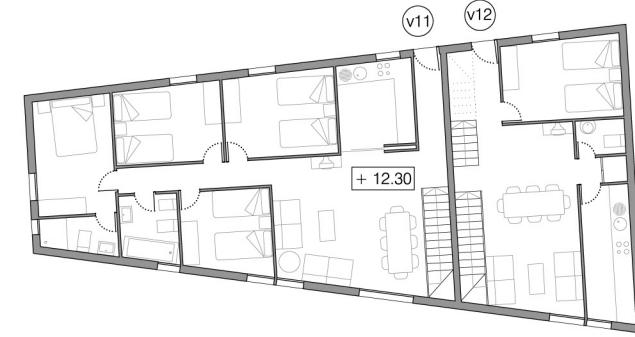
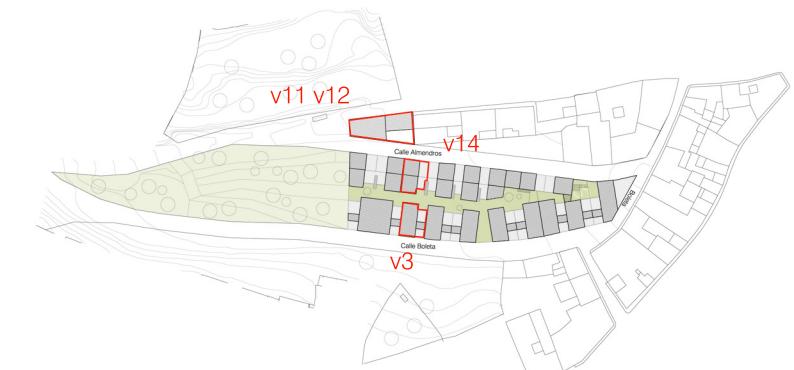
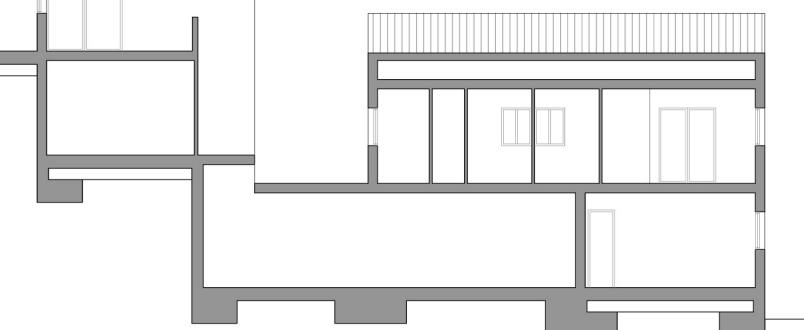


planta baja vivienda v14. e: 1/100

La vivienda tipo planteada para su desarrollo en la zona Oeste de la parcela posee las zonas de día en planta baja. Esto se debe a que gracias a la pendiente de la parcela esta planta tiene unas inmejorables vistas hacia el Este así como unas magníficas condiciones de soleamiento. Al igual que en el anterior tipo, los dormitorios también se reparten entre las dos plantas, pero en este caso se sitúan tres en planta baja y el cuarto en planta alta. También en este caso la vivienda se plantea con dos accesos independientes, desde la Calle Almendros y desde la calle peatonal interior.



La topografía de las parcelas define una sección tipo con el fin de que la edificación se adapte a dicha topografía y se integre en el entorno. Al mismo tiempo dicha topografía permite la construcción de un garaje en semisótano con entrada y salida por la Calle Boleta. Este tipo de actuación se considera adecuada ya que se consigue una gran superficie de aparcamiento (que no computa para la edificabilidad del conjunto) con un bajo costo de construcción en comparación con un aparcamiento en sótano totalmente enterrado. En cualquier caso, para minimizar aún más los costes debidos a los movimientos de tierra y la construcción de muros de sótano se decide subir lo máximo que permite la normativa la cota del aparcamiento en relación a la rasante de la parcela hacia la Calle Boleta.



La sección tipo también se compone de dos grupos de viviendas unifamiliares que se escalonan formando las fachadas a las calles Boleta y Almendros. Con el fin de evitar que las viviendas que dan a la calle Almendros tengan parte de su superficie en situación de semisótano, y construir de esta manera la fachada a dicha calle con dos plantas, se plantea una zona de trasteros que absorbe el desnivel entre los dos grupos de viviendas.

concurso para la redacción del anteproyecto de
20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, régimen general,
en la unidad de ejecución A-1.07-a
“Calle Boleta” de Aracena (Huelva).

lema ladera 5/6



vista 1



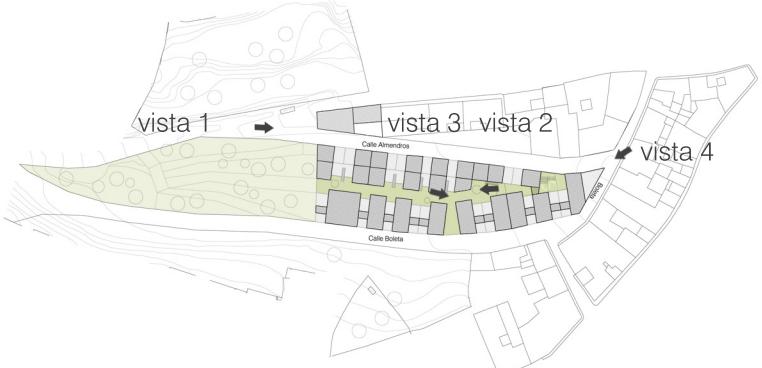
vista 2



vista 4



vista 3



concurso para la redacción del anteproyecto de
20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, régimen general,
en la unidad de ejecución A-1.07-a
“Calle Boleta” de Aracena (Huelva).

lema_ladera 6/6

