

Általános Szerződési Feltételek

Hatályos: 2023.....

I. Általános rendelkezések

1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) létrejöttek egyrészt Látó Izsák (vállalkozói engedély száma 57986650; címe: 2310 Szigetszentmiklós, Napfény utca 8. 3. em. 1/t.; adószám:8449782600 ; e-mail: lato.izsak@gmail.com; webcím: <https://www.poseidonkutfuras.hu>, (a továbbiakban: „Vállalkozó”), másrészt a jelen ÁSZF szerint szerződő megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”) - együttesen „Szerződő Felek” - között.

2. Vállalkozó:

a) elektronikus levelezési címe: lato.izsak@gmail.com

b) telefonszáma: +3670-2898494

3. Jelen ÁSZF a Vállalkozó <https://www.poseidonkutfuras.hu> honlapján közzétett szolgáltatások igénybevétele vonatkozóan állapít meg szabályokat.

4. Jelen ÁSZF a szerződéskötési folyamat során tett ajánlatokkal, azok esetleges módosításaival, számlákkal és minden egyéb, az adott szolgáltatásra vonatkozó dokumentumokkal összhangban értelmezendő, azzal, hogy Szerződő Felek egyéb megállapodása hiányában jelen ÁSZF rendelkezései az irányadóak. Az ÁSZF Szerződő Felek jogviszonyának általános feltételeit, Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit határozza meg.

5. Jelen ÁSZF-től történő bármely eltérés kizárólag a Vállalkozó és a Megrendelő által aláírt és jóváhagyott írásos formában érvényes. Írásbeli megállapodásnak számít Szerződő Felek között létrejött - írásbeli szerződés, valamint - az elektronikus levelezés körében történt nyilatkozattétel is (e-mail), ha azt a másik fél kifejezetten elfogadta és visszaigazolta. Az írásbeli nyilatkozatokat a másik fél címére, vagy elektronikus levélcímére (e-mail) kell elküldeni, azzal, hogy a Vállalkozó levelezési címének és e-mail címének a jelen ÁSZF I/1. és I/2/a) pontjában rögzített mindenkori címek tekintendők.

5.1 Szerződő Felek szóban is eltérhetnek jelen ÁSZF-től, amely azonban csak akkor lesz érvényes, ha ezt a tény bekövetkezte után haladéktalanul az 5. pontban foglaltak szerint írásba foglalják, megerősítik.

6. Megrendelő a szerződéskötésre irányuló nyilatkozatával egyben kijelenti, hogy a szerződés megkötésére saját nevében jogosult, továbbá a szerződés teljesüléséhez nincs szükség semmilyen harmadik személy bejegyzésére, jóváhagyására.

II. ÁSZF tárgya Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat rendelheti meg: - kutatófúrás - kútfúrás/keresőfúrás kút tisztítás -kút engedélyeztetéshez szükséges dokumentáció

III. Szerződéskötés folyamata, a szerződés létrejötte, módosítása

1. A szerződéskötési folyamat első lépéseként a Megrendelő a honlapon feltüntetett, általa igénybe venni kívánt szolgáltatás relációjában a I/2/b) pontban feltüntetett telefonszám segítségével felveszi a kapcsolatot a Vállalkozóval, annak érdekében, hogy minden releváns adatot, információt, tényt közöljön vele az által megrendelni kívánt szolgáltatás vonatkozásában. Amennyiben a Vállalkozó ezen adatokat, információkat, tényeket hiányosnak, kiegészítendőnek tartja, úgy a szolgáltatás helyét - a fűrási helyet – személyesen tekinti meg Megrendelővel együtt a folyamat további egyeztetése céljából.

1.1 A Vállalkozó, ha úgy ítéli meg – a Megrendelő hozzájárulásával – a személyes felmérés alkalmával próbafűrás(oka)t végezhet, a célból, hogy a megfelelő adatok, információk, tények rendelkezésre álljanak. A próbafűrás díjköteles.

1.2 Amennyiben a próbafűrás értelmében a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a kútfűrás feltételei nem állnak fenn, úgy csak a próbafűrás díjának az 20%-a illeti őt meg. Ez esetben az eredeti állapotot helyre állítja

1.3 Amennyiben a próbafűrás értelmében a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a kútfűrás feltételei fennállnak, úgy a próbafűrás díjának a 100 %-a megilleti, és ez esetben akár szóban is megállapodhatnak, azzal azonban, hogy a szóbeli szerződéskötés után haladéktalanul ebbéli szándékukat a III/2. pontban foglaltak alapján megerősítik, kitérve a szerződés lényeges elemeire, feltételeire, mintegy összefoglalva korábbi szóbeli jognyilatkozatukat.

1.4 Amennyiben a Vállalkozó a III/1. pont alapján úgy ítéli meg, hogy személyes szemrevételezés, megtekintés nem szükséges, úgy a III/2. pontban rögzítettek alapján járnak el Szerződő Felek.

2. Az árajánlatadással, a szerződés megkötésével és annak esetleges módosításaival kapcsolatosan Szerződő Felek írásbeliséget (beleértve az e-mailen történő nyilatkozattétel lehetőségét is) kötnek ki. A Vállalkozó a már megrendelt szolgáltatás relációjában a Megrendelő részéről felmerülő bármilyen módosítást kizárólag írásban fogad el. Ennek további feltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő módosított feltételeit írásban visszaigazolja, megerősítse, ezáltal Szerződő Felek között megegyezés jöjjön létre.

2.1 Nem jön létre azonban a szerződés abban az esetben, ha Szerződő Felek bármelyike által lényegesnek minősített kérdésben nincs megállapodás. Ez akkor feltétele a szerződés létrejöttének, ha Szerződő Felek bármelyike kifejezésre juttatja, hogy az adott kérdésben való megállapodás hiányában a szerződést nem kívánja megkötni.

2.2 Amennyiben Szerződő Felek a létrejött szerződésben az ellenszolgáltatás mértékét nem határozták meg egyértelműen, vagy piaci árat kötöttek ki, akkor a teljesítési helynek

megfelelő piacon a teljesítési időben kialakult középárat kell megfizetni. 3. Amennyiben a már létrejött szerződést a Megrendelő módosítja, kiegészíti, bármilyen módon és mértékben megváltoztatja, vagy az eredetileg közölt információkhoz képest további új információkat bocsát a Vállalkozó részére, úgy az egy új ajánlatnak minősül, és ezt a Vállalkozó az ezzel való egyetértését kifejező jognyilatkozatával fogadhatja

el – beleértve új teljesítési határidő kitűzését, szolgáltatás ellenértékének arányos növelését.

3.1 Az időponthoz kötött szolgáltatások tekintetében Vállalkozó jogosult az ajánlatban kitűzött időpont megváltoztatására, azzal, hogy erről legkésőbb 24 órával előbb értesítenie kell Megrendelőt – figyelembe véve a III/2/2.1 pontban foglaltakat.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatás kompetens kivitelezéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

2. Megrendelő vállalja, hogy a meghatározott vállalkozói díjat megfizeti Szerződő Felek megállapodása szerint.

3. Megrendelő a szerződés teljesítése során semmilyen szellemi jogot (szabadalom, védjegy, árujelző, know-how, etc.) nem szerez.

4. Amennyiben a Megrendelő a számlában vagy díjbekérőben megállapított fizetési határidőben nem teljesíti fizetési kötelezettségét, úgy a fizetési határidőt követő napon a Vállalkozó jogosult a szerződéstől – a teljesítés megkezdése előtt - elállni, ezt követően a szerződést felmondhatja, azzal, hogy a Megrendelő köteles ez esetekben a Vállalkozónak a díj arányos részét és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megfizetni, akképpen, hogy a kártalanítás a korábban megállapított díjat nem haladhatja meg.

5. Megrendelő nem jogosult a szolgáltatás nyújtása során megkapott információkat, adatokat és módszereket továbbértékesíteni, azokra saját szellemi termékeként hivatkozni, illetve azokat ezen a módon felhasználni.

6. A II. pontban meghatározott fúrási tevékenység végzése kapcsán Megrendelő szavatolja, hogy a fúrási tevékenység végzésének nincs jogszabályi akadálya, egyben rendelkezik az arra jogosulttól beszerzett és esetlegesen szükséges hozzájárulásokkal és engedélyekkel.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére a szolgáltatást teljesíti.

2. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, amely azonban nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasítását mégis fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Ha a Megrendelő utasításának végrehajtása jogszabályba ütközne, hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését.

3. A Vállalkozónak mindaddig joga van a teljesítést megtagadni, amíg a Megrendelő nem biztosítja a teljesítéshez szükséges információkat vagy a fúráshoz a megfelelő munkaterületet. Amennyiben a Megrendelő a munkaterület megfelelő állapotát Vállalkozói felhívás ellenére sem biztosítja, úgy a Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet. A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amíg a teljesítéséhez szükséges bármely információ, vagy a megfelelő munkaterület nem áll a Vállalkozó rendelkezésére. Amennyiben a munkaterületet a Vállalkozó teszi a tevékenység végzésére alkalmassá, annak költségeit a Megrendelő viseli.

4. A Vállalkozó által vállalt szolgáltatásnyújtási teljesítési határidő becslésen alapul és csak akkor kötelezi őt, ha Szerződő Felek a határidőt írásban kifejezetten „eltérést nem engedőként” állapították meg, azzal, hogy a Vállalkozónak ez esetben a megrendelt szolgáltatást legkésőbb a megállapított határidő utolsó napján realizálnia kell – figyelembe véve a III/3. pontban foglaltakat.

5. A teljesítési határidő kizárólag akkor kezdődik, amikor a Vállalkozó részére valamennyi, a szerződéskötést követően meghatározott információ, tény és adat a rendelkezésére áll, tehát a teljesítési határidő kizárólag a Megrendelő együttműködési kötelezettségének teljesítését követően kezdődik. A Megrendelő vállalja, hogy az ajánlatban meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges minden szükséges anyagot, mintát díjmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsát, illetve minden olyan

információról haladéktalanul, lehetőség szerint előzetesen tájékoztatja őt, amely a Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit érinti. A Megrendelő előzőek szerinti együttműködési kötelezettségének késedelmével a teljesítési határidő szükségszerűen meghosszabbodik. A Megrendelő viseli az abból eredő többletköltséget, mely az általa késedelmesen, helytelenül vagy hiányosan megadott minták, adatok, információk következtében a szolgáltatás teljesítésére kihatással van, amely miatt az késik vagy ismétlésre szorul. A Vállalkozó a szerződésben rögzített díjon felül is jogosult az ebből eredő igazolt többletköltségeit a Megrendelőre áthárítani.

6. A Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult közreműködőt igénybe venni, akinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

VI. Fizetési feltételek

1. A szolgáltatás díja a megrendeléskor esedékes. A fizetés részleteit, feltételeit és határidejét a Vállalkozó az ajánlatában határozza meg.

2. A Vállalkozó az ajánlatban meghatározott fizetési határidő és feltétel szerint számlát állít ki. A szolgáltatás díja az ajánlatban meghatározottak szerint esedékes. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a szolgáltatás teljesítését az esedékes részlet megfizetéséig felfüggeszteni és a Ptk. szerinti késedelme kamatot a pénztartozás idejére felszámítani – amennyiben nem él a IV/4. pontban rögzített elállási jogával.

VII. Szavatosságra, kártérítésre, jótállásra vonatkozó szabályok

1. Kellékszavatosság

A Megrendelő hibás teljesítés esetén a Vállalkozóval szemben kellékszavatossági igényt érvényesíthet a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint.

2. Kártérítési felelősség

A Vállalkozó nem tartozik felelősséggel olyan tényekből, adatokból és körülményekből eredő károkért, amely tényről, körülményről a Megrendelő a szolgáltatás teljesítése előtt tudomással rendelkezett, vagy tudomással kellett rendelkeznie, viszont azt a Vállalkozó elől a szolgáltatás teljesítése előtt elhallgatta, vagy gondatlanságból nem, vagy hiányosan közölte. Ezek valóságtartalmát Vállalkozó nem köteles ellenőrizni sem.

3. Jótállás

A jótállásra vonatkozó szabályok a jótállási jegy tartalmazza, azzal, hogy a jótállás időtartama 2 év. VIII. Üzleti titok, szerzői jog

1. Szerződő Felek közötti jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által készített és átadott dokumentumok, anyagok, rajzok, specifikációk, árajánlatok, felhasznált technológiák a Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezik, így azok harmadik fél számára történő kiadása üzleti titok megsértésének minősül, melynek minden gazdasági és büntetőjogi felelősségét Megrendelő viseli.

2. Megrendelő köteles ezen jogok tiszteletben tartására a vonatkozó jogszabályok megtartásával. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás igénybevételével a szolgáltatáshoz kapcsoló szellemi, iparjogvédelmi tulajdonjog és üzleti titok, illetve know-how nem száll a Megrendelőre.

3. A <https://www.poseidonkutfuras.hu> weboldalon szereplő, valamint a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott anyagok, információk, képek, ábrák, egyéb szövegek, etc. olyan szellemi terméknek minősülnek, amellyel kapcsolatos valamennyi szerzői jog a Vállalkozó tulajdonában áll.

4. A Honlapon található és a rendelkezésre bocsátott anyagok egészének vagy részeinek sokszorosítása, másolása, egyéb művekhez való bármilyen felhasználása vagy idézése kizárólag a Vállalkozó engedélyével lehetséges, annak hiányában az jogsértő cselekményt valósít meg.

5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szellemi tulajdonát és üzleti titkát képező szolgáltatás vonatkozásában a Vállalkozó jogait megsérti, a Megrendelő alkalmanként 500.000,- Ft kötbér fizetésére köteles.

6. A szerzői jogok megsértését a Vállalkozó olyan lényeges kötelezettségsértésnek tekinti, amely Szerződő Felek közötti – a teljesítés megkezdése előtt – a szerződéstől való elálláshoz, ezt követően a szerződés felmondásához vezethet, s ezzel egyidejűleg a VIII/5. pontban meghatározott kötbéren felül kártérítés követelését vonhatja maga után.

IX. Az ÁSZF módosítása, a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

1. Jelen ÁSZF alulírott napon kerül közzétételre a honlapon és a közzétételét követően létrejött jogviszonyokra kell alkalmazni mindaddig, amíg másik ÁSZF nem kerül elfogadásra és közzétételre.
2. Az ÁSZF rendelkezéseit Vállalkozó jogosult egyoldalúan módosítani, de köteles a módosítás hatályba lépése előtt 15 nappal a módosítás lényegi elemeit honlapjának nyitóoldalán jól látható módon elhelyezni, vagy nyitóoldalán utalni arra, hogy hol lettek elhelyezve a honlapon.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozott időre kötik, mely időtartam a szerződésszerű teljesítésig tart.
4. Szerződő Felek között a szerződés megszűnhet közös megegyezéssel, elállással és felmondással.

X. Vis Major

1. Ilyen körülménynek tekintendő többek között: természeti katasztrófa, tűz, áradás, hatóság rendelkezése, járvány, szükségállapot, lázadás, polgárháború, háború, sztrájk, tüntetés vagy hasonló munkabeszüntetés, közlekedési, illetve egyéb üzemzavar, nyersanyaghiány.
2. A Vállalkozó nem tartozik felelősséggel azért, ha vis maior miatt a teljesítés lehetetlenül, vagy terhesebbé válik. Ha vis maior miatt válik a teljesítés terhesebbé, akkor minden ebből származó többletköltség a Megrendelőt terheli.
3. Ha vis maior esemény miatt a szünetelés időtartama meghaladja a 2 hónapot, bármelyik fél jogosult a szerződéstől – a teljesítés megkezdése előtt – elállni, utána felmondhatja azt.
4. Vis maior esemény bekövetkezte esetén az érintett fél köteles a másik felet írásban értesíteni.
5. A teljesített szolgáltatások számlájának kiegyenlítése alól a vis maior körbe tartozó események sem jelentenek mentességet, tehát ha vis maior miatt a teljesítés lehetetlenül, akkor a Vállalkozót az elvégzett munka és költsége fejében megilleti a díj arányos része.

XI. Záró rendelkezések

1. Jelen ÁSZF egyes pontjainak érvénytelensége csak az érvénytelenséggel érintett részt érinti, a szerződés többi részére nem terjed ki, kivéve akkor, ha Szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a szerződést. Ahol alkalmazható, a vonatkozó törvényi rendelkezések lépnek hatályba az érvénytelen pontok helyett.
2. Jelen ÁSZF mindenkor a Vállalkozó és a Megrendelő között létrejött, a honlapon közzétett szolgáltatásokra megkötött szerződéssel vagy egyedi szerződés esetében az egyedi árajánlattal és annak írásbeli visszaigazolásával (e-mail, levél) együtt érvényes.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jövőbeni jogvitájuk esetére - a pertárgy értékének függvényében - a Szigetszentmiklósi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023.02.23.