Roze Agency

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

от 16.04.2024

Агенство недвижимости «Розе», осуществляет свою деятельность с 2021 года. За этот период было закрыто более 100 сделок, а агентство зарекомендовало себя как успешный участник рынка. Неотъемлимой частью работы агентства являются постоянное совершенствование и коммуникация с клиентами.

почему мы?

МЫ РАЗРАБОТАЛИ СОБСТВЕННУЮ МЕТОДИКУ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

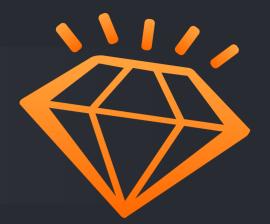
МЫ РАЗРАБОТАЛИ ІТ ПЛАТФОРМУ С БАЗОЙ НАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ И РАЗВИВАЕМ ЕЁ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

МЫ СОЗДАЛИ CAMЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ INSTAGRAM И TIKTOK AKKAYHTЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В КАРАГАНДЕ

МЫ ДЕЛАЕМ КАЧЕСТВЕННУЮ РЕКЛАМУ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Агентство недвижимости Розе работает только на эксклюзивной основе.



Срок эксклюзивного договора составляет три месяца, во время действия договора сам собственник и другие специалисты не могут рекламировать объект.



Выезд специалистов платный, стоимость: 15 000 тенге, в эту сумму входит реклама на первый месяц и работа специалистов.



Со второго месяца сотрудничества, в течение действия договора, один раз в месяц владелец недвижимости должен перечислять 5000 тенге, на эти деньги Агентство Недвижимости покупает на ваше объявление рекламный пакет услуг на сайте krisha.kz.



В случае не исполнения собственником условий сотрудничества, Агентство Недвижимости направляет уведомление о расторжении договора.



Пролонгация договора возможна только один раз. В случае Пролонгации договора путем совместных переговоров с собственником обсуждаются причины отсутсвия результата, по мере возможности они исправляются и Агентство Недвижимости делает новый видеообзор.



УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Агентство Недвижимости не гарантирует продажу вашей недвижимости, но мы гарантируем её качественную рекламу, презентацию на рынке и нашу личную вовлеченность.



Вашу недвижимость необходимо обязательно подготовить к фото и видео съемке.



Агентство недвижимости обязуется выполнить конкретные действия по продаже вашей недвижимости, которые указаны на следующей странице.





ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ АН РОЗЕ

- Сделать качественную фото и видео съемку объекта недвижимости.
- Продумать описание объявления, учитывая пожелания собственника.

- Проверить документы на квартиру.
- Выставить видеообзор
 в Instagram и TikTok аккаунт
 АН Розе.
- Добавить объект на платформу Roze.kz.
- Предлагать объект потенциальным покупателям.
- В случае поступления запроса от потенциального покупателя незамедлительно организовать просмотр.
- Участвовать во всех процессах сделки, требующих его участия.
- Раз в месяц обсуждать план продажи недвижимости с собственником, запрашивать рекламу, давать отчет по результатам, предлагать решения.
- Присутствовать на просмотре объекта недвижимости, в случае невозможности присутствия направить покупателя на объект.

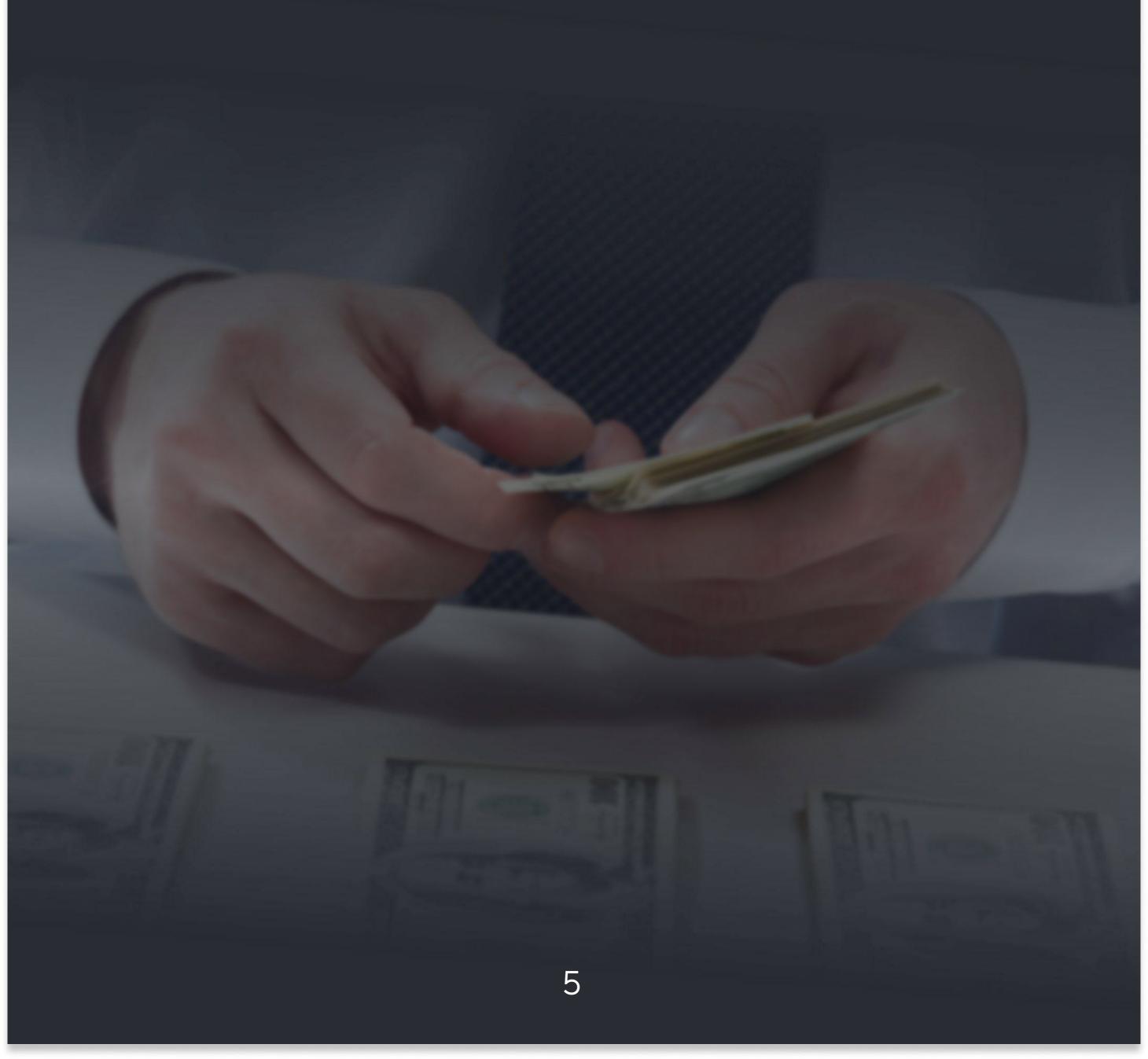
ДЛЯ НАС ОЧЕНЬ ВАЖНО СОБЛЮДАТЬ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА, ЕСЛИ НАШ СПЕЦИАЛИСТ ИХ НАРУШАЕТ, ПОЖАЛУЙСТА ОБРАТИТЕСЬ К НАМ С ЖАЛОБОЙ, НАПИШИТЕ ПИСЬМО С ИЗЛОЖЕНИЕМ ВОПРОСА НА ПОЧТУ SUPPORT@ROZE.KZ.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

1.8% ОТ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ, НО НЕ МЕНЕЕ **400 000** TEHГE

Комиссия оплачивается только в случае продажи недвижимости нашему клиенту и только после получения продавцом денег за недвижимость.

Комиссия риэлтора не должна обсуждаться с покупателем ни под каким предлогом. Агентство недвижимости «Розе» взимает комиссию только с одной стороны, для покупателя вся работа производится бесплатно. Если вы обсуждаете комиссию риэлтора — у покупателя возникает ложное представление о том, что он покупает недвижимость дороже, чем мог бы, это может навредить ходу сделки.



Roze Agency

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Для дальнейшей работы с АН "Розе", в ответ на условия сотрудничества напишите пожалуйста:

«Я согласен с предоставленными условиями сотрудничества»

С уважением, АН "Розе"

