

СДАЧА НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ

Roze Agency

от 16.04.2024

Агентство недвижимости «Розе», осуществляет свою деятельность с 2021 года. За этот период было закрыто более 100 сделок, а агентство зарекомендовало себя как успешный участник рынка. Неотъемлимой частью работы агентства являются **постоянное совершенствование** и **коммуникация с клиентами**.

ПОЧЕМУ МЫ?

МЫ РАЗРАБОТАЛИ **СОБСТВЕННУЮ МЕТОДИКУ**
ПО СДАЧЕ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ

МЫ РАЗРАБОТАЛИ **IT ПЛАТФОРМУ** С БАЗОЙ
НАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ И РАЗВИВАЕМ
ЕЁ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

МЫ СОЗДАЛИ **САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ**
INSTAGRAM И ТИТОК АККАУНТЫ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ В КАРАГАНДЕ

МЫ ДЕЛАЕМ **КАЧЕСТВЕННУЮ РЕКЛАМУ**
ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

МЫ ИЩЕМ ОТВЕТСТВЕННЫХ АРЕНДАТОРОВ,
БЕРЁМ ДЛЯ ВАС **ДЕПОЗИТ**, ЗАКЛЮЧАЕМ
ДОГОВОР И ДЕЛАЕМ **ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА**

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Агентство недвижимости Розе работает только на эксклюзивной основе.



Срок эксклюзивного договора составляет три месяца, во время действия договора сам собственник и другие специалисты не могут рекламировать объект.



В течение действия договора один раз в месяц собственник должен перечислять 5 000 тенге, на эти деньги Агентство Недвижимости покупает на ваше объявление платный пакет услуг на сайте Krisha.kz.



В случае не исполнения собственником условий сотрудничества, Агентство Недвижимости направляет уведомление о расторжении договора.



Пролонгация договора возможна только один раз. В случае Пролонгации договора путем совместных переговоров с собственником обсуждаются причины отсутствия результата, по мере возможности они исправляются и Агентство Недвижимости делает новый видеообзор.



УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Агентство недвижимости не гарантирует вам результат, но мы гарантируем качественную рекламу, презентацию на рынке и нашу личную вовлеченность.



Вашу недвижимость необходимо обязательно подготовить к фото и видео съемке.



Агентство недвижимости обязуется выполнить конкретные действия по сдаче в аренду вашей недвижимости, которые указаны на следующей странице.



ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ АН РОЗЕ

1

Сделать качественную фото и видео съемку объекта недвижимости.

2

Продумать описание объявления, учитывая пожелания собственника.

3

Проверить документы на квартиру.

4

Выставить видеообзор в Instagram и TikTok аккаунт АН Розе.

5

Добавить объект на платформу Roze.kz.

6

Предлагать объект потенциальным арендаторам.

7

В случае поступления запроса от потенциального арендатора незамедлительно организовать просмотр.

8

Участвовать во всех процессах сделки, требующих его участия.

9

Раз в месяц обсуждать план сдачи в аренду недвижимости с собственником, запрашивать рекламу, давать отчет по результатам, предлагать решения.

10

Присутствовать на просмотре объекта недвижимости, в случае невозможности присутствия направить арендатора на объект.

ДЛЯ НАС ОЧЕНЬ ВАЖНО **СОБЛЮДАТЬ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА**, ЕСЛИ НАШ СПЕЦИАЛИСТ ИХ НАРУШАЕТ, ПОЖАЛУЙСТА ОБРАТИТЕСЬ К НАМ С ЖАЛОБОЙ, НАПИШИТЕ ПИСЬМО С ИЗЛОЖЕНИЕМ ВОПРОСА НА ПОЧТУ **SUPPORT@ROZE.KZ**.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

**25% ОТ ПЕРВОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА, УЧИТЫВАЯ ДЕПОЗИТ**

Комиссия оплачивается только в случае **сдачи в аренду** недвижимости нашему клиенту.

Комиссия риэлтора не должна обсуждаться с арендатором **ни под каким предлогом.**

Агентство недвижимости «Розе» взимает комиссию только с одной стороны, для арендатора вся работа производится бесплатно.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Для дальнейшей работы с **АН “Розе”**, в ответ на условия сотрудничества напишите пожалуйста:


«Я согласен с предоставленными
условиями сотрудничества»


С уважением, **АН “Розе”**

НАШИ КОНТАКТЫ:

 [roze.nedvizhimost.krg](https://www.instagram.com/roze.nedvizhimost.krg)

 [ArturRoze](https://www.telegram.com/@ArturRoze)

 [+7\(775\)281-37-83](https://www.whatsapp.com/+7(775)281-37-83)

 [roze.kz](https://www.roze.kz)