

# ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Roze Agency

от 16.04.2024

**Агентство недвижимости «Розе»**, осуществляет свою деятельность с 2021 года. За этот период было закрыто более 100 сделок, а агентство зарекомендовало себя как успешный участник рынка. Неотъемлимой частью работы агентства являются **постоянное совершенствование и коммуникация с клиентами.**

## ПОЧЕМУ МЫ?

МЫ РАЗРАБОТАЛИ **СОБСТВЕННУЮ МЕТОДИКУ**  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

МЫ РАЗРАБОТАЛИ **IT ПЛАТФОРМУ** С БАЗОЙ  
НАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ И РАЗВИВАЕМ  
ЕЁ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

МЫ СОЗДАЛИ **САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ**  
INSTAGRAM И ТИКТОВЫЕ АККАУНТЫ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ В КАРАГАНДЕ

МЫ ДЕЛАЕМ **КАЧЕСТВЕННУЮ РЕКЛАМУ**  
ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Агентство недвижимости Розе работает только на эксклюзивной основе.



Срок эксклюзивного договора составляет три месяца, во время действия договора сам собственник и другие специалисты не могут рекламировать объект.



Выезд специалистов платный, стоимость: 15 000 тенге, в эту сумму входит реклама на первый месяц и работа специалистов.



Со второго месяца сотрудничества, в течение действия договора, один раз в месяц владелец недвижимости должен перечислять 5000 тенге, на эти деньги Агентство Недвижимости покупает на ваше объявление рекламный пакет услуг на сайте krisha.kz.



В случае не исполнения собственником условий сотрудничества, Агентство Недвижимости направляет уведомление о расторжении договора.



Пролонгация договора возможна только один раз. В случае Пролонгации договора путем совместных переговоров с собственником обсуждаются причины отсутствия результата, по мере возможности они исправляются и Агентство Недвижимости делает новый видеообзор.





# УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Агентство Недвижимости не гарантирует продажу вашей недвижимости, но мы гарантируем её качественную рекламу, презентацию на рынке и нашу личную вовлеченность.



Вашу недвижимость необходимо обязательно подготовить к фото и видео съемке.



Агентство недвижимости обязуется выполнить конкретные действия по продаже вашей недвижимости, которые указаны на следующей странице.





# ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ АН РОЗЕ

1

Сделать качественную фото и видео съемку объекта недвижимости.

2

Продумать описание объявления, учитывая пожелания собственника.

3

Проверить документы на квартиру.

4

Выставить видеообзор в Instagram и TikTok аккаунт АН Розе.

5

Добавить объект на платформу Roze.kz.

6

Предлагать объект потенциальным покупателям.

7

В случае поступления запроса от потенциального покупателя незамедлительно организовать просмотр.

8

Участвовать во всех процессах сделки, требующих его участия.

9

Раз в месяц обсуждать план продажи недвижимости с собственником, запрашивать рекламу, давать отчет по результатам, предлагать решения.

10

Присутствовать на просмотре объекта недвижимости, в случае невозможности присутствия направить покупателя на объект.

ДЛЯ НАС ОЧЕНЬ ВАЖНО **СОБЛЮДАТЬ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА**, ЕСЛИ НАШ СПЕЦИАЛИСТ ИХ НАРУШАЕТ, ПОЖАЛУЙСТА ОБРАТИТЕСЬ К НАМ С ЖАЛОБОЙ, НАПИШИТЕ ПИСЬМО С ИЗЛОЖЕНИЕМ ВОПРОСА НА ПОЧТУ **SUPPORT@ROZE.KZ**.



# СТОИМОСТЬ УСЛУГ

**1.8% ОТ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ,  
НО НЕ МЕНЕЕ 400 000 ТЕНГЕ**

Комиссия оплачивается только в случае **продажи недвижимости** нашему клиенту и только после **получения продавцом денег** за недвижимость.

Комиссия риэлтора не должна обсуждаться с покупателем **ни под каким предлогом.**

Агентство недвижимости «Розе» взимает комиссию только с одной стороны, для покупателя вся работа производится бесплатно. Если вы обсуждаете комиссию риэлтора — у покупателя возникает ложное представление о том, что он покупает недвижимость дороже, чем мог бы, это может навредить ходу сделки.

## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Для дальнейшей работы с **АН “Розе”**, в ответ на условия сотрудничества напишите пожалуйста:


«Я согласен с предоставленными  
**условиями сотрудничества»**


С уважением, **АН “Розе”**

### НАШИ КОНТАКТЫ:

 [roze.nedvizhimost.krg](https://www.instagram.com/roze.nedvizhimost.krg)

 [ArturRoze](https://www.telegram.me/ArturRoze)

 [+7\(775\)281-37-83](https://www.whatsapp.com/+7(775)281-37-83)

 [roze.kz](https://www.roze.kz)