

Curitiba, 30 de Agosto de 2017.

PAD 14.519/2017

**À SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL,**

Conforme tratativas mantidas entre esta Secretaria e essa Seção, seguem os autos para:

1. Adequar os Estudos Preliminares às sugestões — que tenham sido acatadas por essa Seção — consignadas por esta Secretaria no e-mail acostado como doc. 135398/2017.
2. Considerando as dificuldades enfrentadas por esta Secretaria na análise do Estudo Preliminar, relacionadas ao fato de o referido estudo ter tratado de objetos a serem contratados em PADs distintos — bem como diante da necessidade de se complementar os estudos referentes ao objeto que está sendo tratado no PAD 7850/2017 (limpeza e desentupimento de tubulações) —, sugere-se:
  - a) destacar o fato de os Estudos Preliminares tratarem somente de dedetização e limpeza de caixa d'água já na introdução;
  - b) manter as informações do objeto do PAD 7850/2017 como registro histórico, na respectiva subcláusula, e retirar, das demais subcláusulas, as informações/ justificativas não relativas ao objeto tratado neste PAD.
3. No sumário dos Estudos Preliminares, incluir a subcláusula 11.
4. Quanto ao item I do objeto, monitoramento trimestral de pragas, sugere-se:
  - a) Estimar 11 monitoramentos de praga, com frequência trimestral, a fim de também tornar esse serviço um item a ser faturado por chamado.
  - b) Estabelecer que o primeiro monitoramento (item I) será efetuado juntamente com um chamado referente ao item II – desinsetização interna completa.
  - c) Especificar em subitem distinto os requisitos dos serviços de desratização;
  - d) Especificar em subitem distinto os requisitos dos serviços de desinsetização pontual interna e externa.
  - e) Se possível, a partir de estudo do mercado, estabelecer uma unidade de medida para o

serviço de dedetização pontual interna e externa, com custo aproximado, bem como quantidade estimada desse serviço para cada monitoramento trimestral.

f) Alterar a garantia estabelecida na subcláusula 6.1.1.1 do Projeto Básico, de modo que ela passe a se referir apenas aos casos de reaparecimento de pragas que tenham sido tratadas no monitoramento trimestral.

g) Estabelecer a quantidade estimada de chamados para prestar serviço de dedetização pontual interna e externa, em caso de aparecimento pontual de praga fora da garantia e fora do dia do monitoramento, utilizando-se a mesma unidade de medida estabelecida para o monitoramento trimestral, com preço mínimo a ser pago pelo TRE/PR a cada chamado.

5. Quanto ao item II – dedetização geral líquida interna, do objeto, sugere-se:

a) Incluir garantia dos serviços de desinsetização interna completa, nos moldes da subcláusula 6.1.1.1 do PB.

b) Estabelecer metodologia e padrão de qualidade mínimos a serem aceitos por este Tribunal, incluindo-se a expressão “ou superior”.

c) Considerando a estimativa de 3 chamados para desinsetização durante a vigência do contrato, rever a exigência de “controle permanente”, prevista na subcláusula 6.2.1.3 do PB.

6. Após conclusão dos Estudos Preliminares, adequar o PB ao Estudo, observando-se notadamente:

a) Inclusão, no PB, da obrigação de a empresa apresentar laudo técnico de aplicação, bem como da documentação habilitatória, ambas previstas no EP.

b) Inclusão, no quadro resumo de prazos, do prazo para atestado definitivo, pagamento, apresentação de relatório de ocorrências, prestação do 1º monitoramento trimestral, prestação dos demais serviços, a contar da solicitação do TRE/PR, apresentação de justificativa, emissão de laudo técnico, realização da análise bacteriológica e refazimento/substituição/correção dos serviços.

c) Na subcláusula 8.3 do PB, rever ou especificar, se for o caso, a previsão de serviços de prevenção à pragas.

d) Na subcláusula 8.4 do PB, sugere-se a seguinte redação: “Utilizar produtos químicos apropriados, conforme normas vigentes, observada a técnica de aplicação e concentração máxima especificada, atendendo às instruções do fabricante contidas no rótulo e obedecendo à

legislação pertinente”.

e) Na subcláusula 8.7, especificar em qual momento deverá ser indicado o responsável técnico. Se for requisito habilitatório, mover para Cláusula 16.

f) Na subcláusula 8.8, retirar “(quando for o caso)”, sugerindo-se substituir por “aplicáveis”, bem como incluir os demais itens que se referem a EPIs e que devem ser observados.

g) Sugere-se excluir as subcláusulas 8.14 e 8.15, uma vez que são cláusulas editalícias.

h) Sugere-se que a parte final da subcláusula 9.1 seja movida para especificação do objeto.

i) Sugere-se alterar a redação da subcláusula 9.2, para algo no seguinte sentido: “Os produtos químicos utilizados nos serviços objeto deste Termo, deverão ser devidamente registrados e autorizados pela ANVISA, bem como deverão possuir as seguintes características:”.

j) Reanalisar redação da alínea “f” da subcláusula 9.2.

k) As subcláusulas 9.4, 9.5, 9.6 e 9.7 tratam de assuntos semelhantes, sugere-se rever e, se for o caso, unir os assuntos.

l) Na Cláusula 10, faltou (ou não encontramos) previsão de rejeição dos serviços, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo e na proposta, com estabelecimento de prazo para correção/refazimento/substituição.

m) Na cláusula 12, avaliar a possibilidade de retirada das cláusulas contratuais.

n) Na Cláusula 13, verificar a possibilidade de inclusão de prazo para emissão de NF.

o) Na subcláusula 13.3.1, incluir a possibilidade de envio da NF por e-mail.

p) Considerando que houve recentes alterações no modelo de cláusulas de pagamento, sugere-se a exclusão das seguintes: 13.3.2 a 13.3.5, 13.4.2 a 13.4.7, e 13.5.

q) Sugere-se alterar a redação da Cláusula 15 para “Além das sanções padrão de contratos dessa natureza, a serem incluídas pela SECGA, sugere-se que as condutas a seguir sejam sancionadas rigorosamente”.

r) Sugere-se inclusão de sanção rigorosa para condutas que causem contaminação e intoxicação, bem como, se possível, infração a ensejar percentual de desconto na respectiva fatura.

- s) Incluir previsão de vistoria, por parte das empresas.
- t) Retirar o Anexo III do PB, uma vez que seu conteúdo foi reproduzido nas obrigações da contratada.

Atenciosamente,

**SILMARA APARECIDA LASKOSKI**  
Secretária de Gestão de Serviços

(Ketlyn Kuhlemann - GabSECGS)