



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**

**Secretaria de Gestão de Serviços**

Coordenadoria de Infraestrutura Predial

Seção de Manutenção de Imóveis da Capital

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA NO PRÉDIO SEDE E FÓRUM ELEITORAL  
DE CURITIBA - PAD 4432/2017**

**Servidores da SMIC:**

Eva Maria Cruz Novinski

Célio Ferreira Lima

Divaní da Silva Carvalho

Raul Mainardi Filho

Zilnai Aparecida Luiz

Curitiba/abril/2017

## **INTRODUÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo a análise da viabilidade técnica, da oportunidade e da conveniência da Administração Pública quanto ao investimento, bem como definir o método de cálculo para os quantitativos estimados; justificar opção por parcelamento, ou não do objeto da contratação; realizar análise de riscos sobre a contratação e, se aprovado, posterior elaboração do Projeto Básico e início do Processo Licitatório, ao que se refere a contratação de pessoa jurídica para prestar serviços especializados de pintura nas áreas internas e externas do Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, do Fórum Eleitoral de Curitiba e dos seus anexos. Sugere-se que seja adotado o mesmo formato das licitações anteriores, Registro de Preços.

### **1. ESCOPO**

O presente estudo abrangerá a contratação de pessoa jurídica para prestar serviços especializados de pintura nas áreas internas e externas no Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, no Fórum Eleitoral de Curitiba e nos seus anexos.

### **2. OBJETIVO GERAL**

Apresentar análise da situação atual e requisitos que forneçam subsídios que demonstrem a necessidade e viabilidade para a execução deste tipo de manutenção e que o modelo adotado seja o mais vantajoso para a Administração.

### **3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- a) Realizar a manutenção da pintura e a recuperação de paredes internas e externas, corrimão metálico e outros das construções, são itens necessários e frequentes na manutenção predial, para preservação dos imóveis e para manter o ambiente agradável e a qualidade de vida dos colaboradores.

- b) Utilizar os recursos da forma mais eficiente possível.
- c) Otimizar os resultados esperados.
- d) Mitigar os riscos provenientes da contratação.

#### **4. DA DEMANDA – Demandantes – Fiscais e Gestores**

A SMIC – Seção de Manutenção de Imóveis da Capital tem a atribuição regimental o planejamento e gestão dos serviços de manutenção predial e dos equipamentos instalados nos Prédios do TRE/PR situados em Curitiba, e sendo assim é a demandante direta desta contratação.

A demanda atual compreende na contratação de serviços especializados de recuperação e tratamento de trincas, fissuras e pinturas de áreas internas e externas no Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, no Fórum Eleitoral de Curitiba e nos seus anexos.

#### **5. ADERÊNCIA À LEGISLAÇÃO**

- CF/1988 – Aplicação dos Princípios Constitucionais;
- Lei 8.666/1993 (Licitações Públicas)
- Decreto 7.746/2012 (contratações sustentáveis)
- Jurisprudências, Instruções Normativas e Acórdãos publicados pelo Tribunal de Contas da União.
- NORMAS TÉCNICAS:
  - NR 18 Saúde e Segurança do Trabalho;
  - NR 6 – Equipamento de Proteção Individual - EPI
  - ISO 14000, Gestão Ambiental, Sustentabilidade
  - NBR15382 Tintas para construção civil;
  - NBR12311 Segurança no trabalho de pintura;
  - NBR 7200 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento;
  - NBR 10998 – Tinta de acabamento acrílica à base de solventes orgânicos;
  - NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais;

- NBR 12554 –Tintas para edificações não industriais;
- NBR 13245 –Execução de pinturas em edificações não industriais- preparação de superfície.

## **6. DESCRITIVO DETALHADO DO OBJETO**

Este estudo refere-se a serviços de recuperação e tratamento de fissuras e trincas em paredes de alvenaria e pintura de áreas internas e externas, de acordo com as características descritas abaixo.

Os serviços incluem o fornecimento de mão-de-obra especializada, todo e qualquer material necessário à execução dos serviços, equipamentos (andaimes, balancins, tela de proteção, EPIs, máquinas, etc.), ou quaisquer outros indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços, mesmo que não estejam explicitamente descritos na especificação de cada item.

Endereços de execução dos serviços, todos no Bairro Prado Velho – Curitiba/PR:

- a)* Prédio Sede e seus anexos - Rua João Parolin, 224.
- b)* Fórum Eleitoral de Curitiba – Rua João Parolin, 55.
- c)* Prédio anexo ao Fórum Eleitoral – Rua João Parolin, 97.

### **6.1. SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS EM PAREDES DE ALVENARIA**

Para a execução dos serviços de tratamento de fissuras e trincas em paredes de alvenaria, deverão ser adotados os seguintes procedimentos:

a)Preparação da parede: Anteriormente às pinturas, deverá haver a preparação da superfície, com a correção de trincas e fissuras, remoção de partes soltas, sujeiras, mofo, gorduras, dentre outros, devendo a parede estar sem imperfeições para a pintura. Nas partes externas poderá haver a necessidade de lavagem dos locais, utilizando lavadora de alta pressão profissional, com água e hipoclorito de sódio.

b)Emassamento: Aplicar massa acrílica, nos locais onde houver necessidade, para correção de imperfeições na parede. Pequenos furos e microfissuras, deverão ser emassados. Após a aplicação, aguardar o período de secagem recomendado pelo fabricante e efetuar o lixamento. Após haver o lixamento, deverá ser removido o pó para aplicação da pintura.

c) Fissuras: As superfícies com fissuras até 0,5 mm serão tratadas com a aplicação de uma demão de massa acrílica e na sequência o lixamento.

d) Trincas: Abrir as trincas em “v”, aplicar o fundo preparador de paredes base água, aplicar produto a base de elastômero, tipo mastique. Aplicar três demãos na largura de 15 cm de massa acrílica para pintura interna ou externa incluindo lixamento, para recuperação das trincas. Marca de referência: Suvinil (selatrinca) ou similar.

e) Fissuras ou trincas provocadas por dilatação de materiais: As fissuras ou trincas que foram provocadas por dilatação diferencial de materiais (concreto X alvenaria) deverão ser tratadas com a aplicação de pintura elástica à base de elastômeros. Aplicar no mínimo seis demãos cruzadas largura 15 cm, estruturada com tela de poliéster com malha de 1x1 mm com largura de 15 cm. Marca de referência: Denverlastic, Wallflex ou similar.

## 6.2. SERVIÇOS DE PINTURA - PROCEDIMENTOS GERAIS

a) As pinturas em desagregação deverão ser removidas e recuperadas aplicando-se novos fundos preparatórios;

b) As pinturas e ou repinturas serão executadas de cima para baixo. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado;

c) Proceder a limpeza prévia das superfícies para evitar que seja passado tinta sobre superfícies sujas, com pedaços de terra, por exemplo, sendo utilizado água e sabão ou algum outro produto que consiga remover a sujeira existente;

d) Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.);

e) Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura e ou repintura;

f) Na aplicação de cada tipo de pintura e ou repintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos;

g) Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas entre 2 (duas) demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante;

h) Se as cores não estiverem definidas, seguir padrão existente ou orientação dos gestores da contratação, sendo que deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica;

i) Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em uma ou duas demãos, ou tantas quantas necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas. E no caso de repintura, apenas nos locais onde o fundo ou a pintura principal já não existe mais, ou no caso de ferrugens a serem removidas;

j) Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco, e brilhante);

k) No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes;

l) Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, bem como mofos com uma solução de água sanitária e água, enxaguar e deixar secar;

m) Os solventes a serem utilizados deverão seguir as marcas indicadas pelos fabricantes das tintas;

n) Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento;

o) Nos locais onde houve o branqueamento da superfície, deverá ser removida a pintura antiga e efetuada nova pintura;

p) Para repintura, se o local a repintar estiver em bom estado, escovar a superfície inteira e depois pintar normalmente com uma ou mais demãos até uniformizar a textura;

q) Se a pintura existente estiver brilhante, lixar a superfície inteira até eliminar o brilho, remover o pó com pano úmido e após a secagem da superfície aplicar uma ou mais demãos de acabamento até atingir estado de nova.

### **6.3. PINTURA EXTERNA**

#### **6.3.1. ÁREA DE FACHADA**

a) Inicialmente fazer a lavagem das superfícies externas, utilizando lavadora de alta pressão profissional, com água e hipoclorito de sódio e, dependendo do caso, fazer a limpeza prévia da superfície com água e sabão;

b) Fazer a raspagem das partes soltas do substrato;

c) Aplicar o fundo preparador para paredes, base água;

d) Fazer o lixamento completo do substrato nos trechos onde será aplicada a massa acrílica;

e) Aplicar massa acrílica, três demãos, ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

f) No processo de aplicação de massa acrílica, entre uma demão e a seguinte, aguardar o período de secagem recomendado pelo fabricante e efetuar o lixamento, se necessário;

g) Aplicar uma demão de selador acrílico em paredes externas. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

h) Fazer a pintura com tinta acrílica fosca, nas cores definidas pelos gestores da contratação, no mínimo duas demãos, respeitando a recomendação do fabricante. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

i) Aplicação de tinta emborrachada, em locais definidos pelos gestores da contratação, no mínimo três demãos. Marca de referência: Anjo ou similar;

j) Aplicação de textura acrílica, tipo grafiato, nos locais indicados pelos gestores da contratação, em três demãos ou até que a superfície fique homogênea, sem manchas.

k) Nas lajes, aplicar manta líquida, limpando previamente a superfície a ser pintada com água e sabão.

#### **6.3.2. PINTURA DE CALÇADAS, PISOS E ESTACIONAMENTOS**

a) Proceder a limpeza prévia removendo toda a sujeira existente na superfície a ser pintada com água e sabão;

b) Aplicação de tinta especial para calçadas e pisos (tinta de resina acrílica ou epóxi), no mínimo em três demãos, respeitando a recomendação do fabricante, nas cores definidas pelos gestores da contratação. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

c) Pintura de faixas de demarcação de estacionamento com largura de 10 cm, com tinta demarcatória (tinta de resina acrílica ou epóxi), nas cores definidas pelos gestores da contratação. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

d) Pintura de estacionamento para apagar demarcação anterior, no mínimo em duas demãos, respeitando a recomendação do fabricante. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

e) Pintura para demarcação de vagas para acessibilidade (deficientes físicos e idosos conforme NBR 9050/2004), rampas e zebrados com tinta à base de solvente, com



resina acrílica termoplástica. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

f) Para os meios-fios, a pintura deverá ser feita em duas ou mais demãos, nas cores definidas pelos gestores da contratação, sendo que deverá ser feita uma limpeza prévia com máquina tipo lava jato, escova de aço, bem como deverão ser retiradas as vegetações que por ventura existirem e que impeçam a pintura de toda a peça. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar.

#### **6.4. PINTURA INTERNA**

##### **6.4.1. PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA**

A pintura interna será realizada em todas as alvenarias, tetos e concretos internos não aparentes revestidos com massa reboco, conforme padrões existentes e demais locais a serem determinados pelos gestores da contratação:

a) Cores prováveis a serem utilizadas para alvenaria: branco gelo ou neve e outras a critério da fiscalização;

b) Marca de referência: Coral, Suvinil, Sherwin Williams, Colorline ou similar, as quais não deixem cheiro, recomendados pelos gestores da contratação.

c) Inicialmente proceder a limpeza do local;

d) Fazer a raspagem das partes soltas do substrato;

e) Efetuar a lixação do reboco com lixa para reboco 80, 60, ou 30 conforme o caso, para eliminar partes soltas, e grãos salientes;

f) Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa corrida para superfícies internas;

g) Aplicar massa corrida PVA, em camadas finas, em duas ou três demãos conforme necessidade, sendo que cada camada depois de seca deverá ser lixada e removido o pó com pano úmido, antes da aplicação da camada seguinte, no caso de pinturas novas e ou reconstituição de pinturas danificadas. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

h) Aplicar uma demão de selador PVA incolor bem diluído, em 3 demãos ou até a superfície homogênea, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendações do fabricante, aguardar a secagem para efetuar a pintura final de acabamento. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

i) Aplicação de tinta semi-brilho, cores definidas pela fiscalização, em duas ou três demãos até atingir o acabamento perfeito, no caso de pinturas novas e ou reconstituição de pinturas danificadas. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar, linha Standard.

j) Para repinturas, proceder às recomendações de limpeza e preparação já descritas, e outras pertinentes, e aplicar duas ou mais demãos até atingir acabamento e texturas perfeitas.

#### **6.4.2. PINTURA COM TINTA ACRÍLICA:**

Para a execução dos serviços de pintura com tinta acrílica proceder da mesma forma que para pintura com tinta Látex PVA substituindo os 6.4.1.h e 6.4.1.i, pelos itens abaixo:

a) Após a preparação, proceder à aplicação de selador acrílico, em 3 (três) demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendações do fabricante, aguardar a secagem para efetuar a pintura final de acabamento. Marca de referência: Metalatêx, Coralplus, Suvinil ou similar;

b) Aplicação de tinta acrílica fosca, cores definidas pela fiscalização, em duas ou três demãos até atingir o acabamento perfeito, no caso de pinturas novas e ou reconstituição de pinturas danificadas. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar.

#### **6.5. PINTURA DAS TUBULAÇÕES E EQUIPAMENTOS:**

1.a) Proceder a limpeza prévia das superfícies que ficam expostas às condições do tempo com água e sabão;

1.b) Todas as tubulações expostas, quadros, equipamentos, caixas de passagem, etc. deverão ser pintados nas cores e padrões da ABNT para cada instalação e em comum acordo, conforme orientação dos gestores da contratação;

1.c) Efetuar a lixação dos itens anteriormente mencionados para retirada do brilho e garantir a aderência da nova camada de tinta;

1.d) Aplicar massa plástica, conforme necessidade, confirmando com a fiscalização, sendo que cada camada depois de seca deverá ser lixada e removido o pó com pano úmido, antes da aplicação da camada seguinte. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

1.e) Efetuar a aplicação de fundo próprio:

i.1. Fundo preparador para superfícies metálicas de ferro ou aço. Marca de referência: Universal Dulux Coral ou similar;

i.2. Fundo preparador para superfícies galvanizadas. Marca de referência: Super Galvite Sherwin Williams ou similar;

i.3. Fundo preparador para superfícies metálicas de alumínio. Marca de referência: Sherwin Williams (alumínio base cromato) ou similar;

i.4. Fundo selador epóxi para superfícies pintadas com tinta epóxi. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

i.5. Fundo preparado para superfícies em PVC. Marca de referência: Saturno, Acrilex ou Tec Screen ou similar.

1.f) Efetuar a pintura segundo sua finalidade:

1. Pintura com esmalte sintético, nas cores e padrões da ABNT e/ou do TRE-PR. Marca de referência: Suvinil ou similar;

2. Pintura com tinta epóxi, bicomponente, alto brilho. Marca de referência: Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Colorline ou similar;

3. Pintura com tinta vinílica para PVC aparente. Marca de referência: Saturno, Acrilex ou Tec Screen ou similar.

## **6.6. PINTURAS COM ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS**

1.a) Proceder uma limpeza prévia, remover toda a sujeira existente na superfície metálica com água e sabão;

1.b) Remoção de pintura antiga (óleo ou esmalte sintético) com a utilização de removedor em pasta. Marca de referência: Maxiruber ou similar;

1.c) Durante a execução dos serviços as esquadrias e similares metálicos, as peças que estiverem em mau estado ou cuja pintura ou fundo estiver danificada, destas deverão ser eliminados todos os vestígios de ferrugem com escova de aço, lixa e solvente e, ou em casos mais sérios, utilizar produtos desoxidantes, ou jato de areia;

1.d) As graxas e gorduras devem ser eliminadas com pano embebido em aguarrás ou Thinner;

1.e) Todas as esquadrias e similares metálicos, etc., a serem pintados, deverão ser emassadas com a aplicação de massa plástica para correção de defeitos mais grosseiros, pois esta não dá acabamento perfeito, e após sua secagem lixar e aplicar massa rápida, em camadas finas, para correção de pequenos defeitos, que será posteriormente lixada com lixa de 220 à 400 para acabamento liso. Marca de referência: Luxforde ou similar;

1.f) Efetuar a aplicação de fundo próprio:

1. Fundo preparador para superfícies metálicas de ferro ou aço. Marca de referência Universal: Dulux Coral ou similar;

2. Fundo preparador para superfícies galvanizadas. Marca de referência: Super Galvite Sherwin Williams ou similar;

3. Fundo preparador para superfícies metálicas de alumínio. Marca de referência: alumínio base cromato Sherwin Williams ou similar.

1.g) Proceder a lixação do fundo levemente e com lixa fina sem removê-lo, para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás e retocar com nova aplicação de fundo nos locais onde o mesmo foi retirado;

1.h) Não deixando passar mais do que uma semana depois da pintura antiferruginosa (para não prejudicar a aderência), aplica-se uma ou mais demãos de tinta de acabamento, já na cor definitiva, até atingir a cobertura necessária a um bom

acabamento, para não aparecer uma cor diferente nos encaixes dos vidros, não completamente ocupados pela massa ou baguetes;

1.i) Tratamento antiferrugem e pintura, com tinta esmalte branca e de cor alumínio opalescente em estruturas de ferro com diâmetro de 4 cm e 7 cm. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento;

1.j) Tratamento antiferrugem onde for necessário e pintura com tinta esmalte na cor alumínio opalescente de grade de ferro com 1,80 metros de altura. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento;

1.k) Pintura com tinta esmalte de cor branca em estruturas de ferro, planas, tipo escadas e estruturas em metal. O serviço inclui a limpeza e o tratamento antiferrugem. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento.

#### **6.7. PINTURAS COM ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFÍCIES DE MADEIRA (PORTAS, CAIXILHOS, RODAPÉS E BANCOS)**

a) Lixar a superfície da madeira até o aparecimento por completo da madeira bruta;

b) As superfícies deverão estar isentas de umidade, pó, gorduras, óleos, etc. Nós ou veios resinosos deverão ser primeiramente selados com verniz. Marca de referência: Knotting ou similar;

c) Após o preparo da superfície o passo seguinte é selar o substrato, que deve ser feito com tinta de fundo, ou seja, fundo a óleo para madeira, indicada para preparação de superfícies de madeira em exteriores e interiores, diluindo-se até 20% com redutor 670 para aplicação com pistola convencional. Aguardar a secagem e proceder o lixamento com lixa fina grana 280, 320 ou 400, no caso de pinturas novas ou reconstituição de pinturas. Marca de referência: Suvinil, Sherwin Williams, Coral ou similar;

d) Após o lixamento proceder a limpeza com pano seco e aplicar massa à óleo para madeira, a base de resina alquídica longa em óleo, empregada para corrigir imperfeições em superfícies de madeira, com diluição de 5% de redutor 670 se desejar facilitar a aplicação. Após a secagem, lixar novamente, eliminar o pó e aplicar o acabamento a óleo ou sintético, nas cores definidas pelos gestores da contratação, em três ou mais demãos até atingir acabamento perfeito, sendo a primeira demão com

diluição de até 15%, e a segunda e/ou terceira demãos com diluição de 10% de redutor 670, sendo vedado o uso de corantes. Marca de referência: Suvinil, Sherwin Williams, Coral, Osmocolor stain ou similar;

e) Pintar com umidade relativa do ar inferior a 85%, temperatura superior a 10°C e inferior a 40°C;

f) Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa;

g) Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem;

h) No caso de repinturas, proceder a limpeza, conforme recomendações já descritas e outras pertinentes, lixar para retirada do brilho e proceder à pintura em duas ou mais demãos até atingir cobertura e acabamento perfeitos;

i) A mistura da tinta deverá ser realizada com uma espátula ou haste retangular, já que objetos cilíndricos não proporcionam boa homogeneização, e deverá ser realizada com um material limpo, evitando-se a contaminação da tinta;

j) Deve ser preparada mistura suficiente para aplicação da demão em toda a superfície do edifício, de forma a evitar diferenças na coloração;

#### **6.8. PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO INCOLOR BICOMPONENTE FOSCO (FÓRUM ELEITORAL DE CURITIBA)**

a) As superfícies deverão estar isentas de umidade, pó, gorduras, óleos, etc. Pintar com umidade relativa do ar inferior a 85%, temperatura superior a 10°C e inferior a 40°C;

b) Mexer bem o verniz poliuretânico antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa, para homogeneizar bem a mistura;

c) Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem;

d) No caso de repinturas, proceder a limpeza, conforme recomendações já descritas e outras pertinentes.

**6.9. PINTURA COM VERNIZ INCOLOR À BASE DE RESINA ACRÍLICA (para alvenarias de tijolos aparentes e demais locais indicados pelos gestores da contratação):**

- a) As superfícies deverão estar secas, livres de óleo, graxa, desmoldantes, ou quaisquer materiais estranhos;
- b) Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento, e no caso de repintura para retirada do brilho;
- c) A aplicação poderá ser feita com trincha rolo ou revólver sendo a primeira demão diluída com 50% de água e a segunda e terceira demãos com 30% de água com temperatura entre 10°C e 40°C e umidade relativa do ar 85%. Marca de referência: Kresil ou similar, resina acrílica PRL, alto brilho;
- d) Homogeneizar bem o verniz antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa;
- e) Manter o ambiente bem ventilado, a fim de facilitar a secagem e não aplicar demãos além das acima citadas, pois poderá acarretar problemas de branqueamento do filme em dias úmidos e chuvosos;
- f) Não aplicar o verniz quando o tempo estiver úmido ou em superfícies com umidade.

**7. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Tendo em vista o interesse público em adquirir produtos com qualidade necessária para garantir uma performance de rendimento e durabilidade adequada dos serviços, adotaremos como parâmetro o procedimento de que as tintas, massas, esmaltes e vernizes fabricados por empresas qualificadas no Programa Setorial da Qualidade de Tintas Imobiliárias do PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat) do Ministério das Cidades, tabelas constantes no endereço eletrônico [http://pbqp-h.cidades.gov.br/projetos\\_simac\\_psqs2.php?id\\_psq=65](http://pbqp-h.cidades.gov.br/projetos_simac_psqs2.php?id_psq=65), classificadas como “EMPRESAS QUALIFICADAS”, estarão previamente aprovadas para a utilização, não sendo necessário nenhum outro procedimento de ensaio, e aquelas marcas que estão listadas e classificadas em tabela como “EMPRESAS NÃO CONFORMES” estão vetadas para a

utilização, haja vista que aquelas já foram previamente testadas e aprovadas e estas foram previamente testadas e rejeitadas pelo próprio setor industrial produtor dos referidos produtos.

No caso de os materiais serem fabricados por empresas não participantes do programa retro mencionado, o licitante deverá fornecer, antes da liberação para a utilização e aplicação, laudo recente, inferior a 180 dias, elaborado por laboratório acreditado pelo INMETRO, comprovando que eles estão em conformidade com as seguintes normas:

**TINTA  
ACRÍLICA  
PREMIUM**

NBR 14940 Resistência à abrasão úmida

NBR 14942 Determinação do poder de cobertura de tinta seca.

NBR 14943 Determinação do poder de cobertura de tinta úmida

**MASSA  
NIVELADORA**

NBR 15303 Determinação da absorção de água de massa niveladora

NBR 15312 Determinação da resistência à abrasão de Massa niveladora

**ESMALTE  
SINTÉTICO E  
TINTA A  
ÓLEO**

NBR 15299 Determinação de brilho

NBR 15311 Determinação do tempo de secagem de tintas e vernizes por medida instrumental

NBR 15314 Determinação do poder de cobertura em película de tinta seca obtida por extensão

NBR 15315 Determinação do teor de sólidos

NBR 15077 Determinação da cor e da diferença de cor

**VERNIZ**

NBR 15299 Determinação de brilho

NBR 15311 Determinação do tempo de secagem de tintas e vernizes por medida instrumental

NBR 15315 Determinação do teor de sólidos

**7.1. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS**



**7.1.1. Tinta Acrílica Fosca Branco Neve classificada na NBR – 11702 no item 4.5.1 e na NBR - 15079 Premium, vedada a utilização de tinta de classificação standard ou econômica;**

Resina à base de dispersão aquosa de copolímero, estireno acrílico, isento de metais pesados, sem cheiro e resistente à lavabilidade (norma NBR 14940).

**7.1.2. Tinta Acrílica para piso classificada na NBR – 11702 no item 4.5.6 e na NBR - 15079 Premium, vedada a utilização de tinta de classificação standard ou econômica;**

Resina à base de dispersão aquosa de copolímero, estireno acrílico, isento de metais pesados, sem cheiro e resistente à lavabilidade (norma NBR 14940).

**7.1.3. Massa Acrílica - Massa Acrílica classificada na NBR – 11702 no item 4.7.1;**

Resina à base de dispersão aquosa de copolímeros estireno acrílico, utilizada para corrigir imperfeições rasas nas superfícies externas ou internas.

**7.1.4. Fundo Preparador de Paredes - Base Água classificado na NBR – 11702 no item 4.1.2.7;**

Resina à base de dispersão aquosa de copolímero acrílico, utilizada para uniformizar a absorção e selar superfícies externas ou internas como alvenaria, reboco, concreto e gesso.

**7.1.5. Fundo preparador para Madeira;**

Produto à base de nitrocelulose, resinas sintéticas e alquídicas utilizadas para uniformizar a absorção das superfícies de madeira.

**7.1.6. Esmalte Sintético Fosco;**

Esmalte diluível em água Premium, acabamento fosco, lavável classificada na NBR 11702 no item 4.2.2.1.

**7.1.7. Verniz Fosco;**

Verniz diluível em água, com filtro solar. Não contém benzeno e metais pesados.

#### **7.1.8. Fundo para Metais;**

Resina à base de óleo vegetal semi-secativo modificada com fenólica, hidrocarbonetos alifáticos e aromáticos, cargas minerais inertes, pigmentos inorgânicos contendo metais pesados e secantes organometálicos , óxidos de ferro (zarcão).

Referência: Zarcolux, Suvinil, Coral.

#### **7.1.9. Desoxidante – antiferrugem;**

Desoxidante à base de ácido fosfórico e álcool etílico.

Referência: Ferrox.

Composição: ácido fosfórico.

#### **7.1.10. Solvente para limpeza de graxas e gorduras;**

Mistura de hidrocarbonetos aromáticos, álcoois e ésteres para a limpeza de tintas à base de solventes.

Referência: Aguarrás.

#### **7.1.11. Solvente para diluição e limpeza de Esmalte Sintético**

Mistura de hidrocarbonetos aromáticos, álcoois e ésteres para a diluição de tintas à base de solventes.

Referência Comercial:

Thinner

### **8. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E OS PLANOS DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**

A presente contratação encontra-se alinhada com o plano estratégico deste Tribunal conforme objetivos estabelecidos no Planejamento Estratégico da Justiça Eleitoral do Paraná (PEJEPR) para o período 2015-2020, no sentido de que a infraestrutura seja mantida em condições adequadas às necessidades, atendendo perfeitamente o objetivo do Órgão na prestação de serviços de qualidade e acessibilidade

ao cidadão, englobando conceitos e práticas condizentes com os critérios de sustentabilidade social e ecológica.

## 9. HISTÓRICO DAS CONTRATAÇÕES ANTERIORES

### 9.1. Ata de Registro de Preços – PE 63/2010

No ano de 2010, através do Pregão Eletrônico nº 63/2010, ocorreu a Licitação para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços diversos de manutenção para o Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná – TRE/PR e para o Fórum Eleitoral de Curitiba.

Foi vencedora do lote 3 desta Licitação a empresa Construcon Construções LTDA, CNPJ – 04.430.974/0001-63, cuja Ata de Registro de Preços teve vigência de 12 meses, a contar do dia 15/09/2010. A contratação foi bem sucedida, considerando que a empresa contratada executou os serviços a contento e nos termos estabelecidos no Termo de Referência. Entre os itens que precisam ser melhorados e estão inclusos neste estudo são as obrigações da contratada constantes no item da Sustentabilidade.

Segue a planilha contendo a quantidade contratada e a quantidade executada durante a vigência da Ata de Registro de Preços:

Item	Descrição	Quantidade contratada	Quantidade executada
12	Pintura externa com tinta PVA acrílica, própria para pintura de pisos, na cor concreto. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento.	250 m²	250 m²
13	Lixamento e pintura de parede externa "tipo tijolinho" com impermeabilidade de resina acrílica a base de solvente, transparente e brilhante. Deverão ser aplicadas, no mínimo, 02 demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.	250 m²	250 m²
14	Pintura interna com tinta PVA acrílica semi-brilho na cor branco gelo. Deverão ser aplicadas, no mínimo, 02 demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.	5.000 m²	5472 m²
15	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor alumínio opalescente em estruturas de ferro com diâmetro de 4 cm. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessária para um perfeito acabamento (4 cm diâmetro ).	300 m	300 m

16	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor alumínio opalescente em estruturas de ferro com diâmetro de 7 cm. Deverão ser aplicadas quantas demão forem necessárias para um perfeito acabamento (7 cm diâmetro)	600 m	154 m
17	Limpeza, com jatos de água, lixamento e pintura com tinta esmalte na cor alumínio opalescente de grade de ferro com 1,80 metros de altura. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento.	260 m²	260 m²
18	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor branca em estruturas de ferro, diâmetro de 4 cm aproximadamente. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento (4 cm).	300 m	165 m
19	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor branca em estruturas de ferro, <u>diâmetro de 7 cm aproximadamente</u> . Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento (7 cm).	600 m	110 m

## 9.2. Ata de Registro de Preços – PE 125/2010

No ano de 2010, através do Pregão Eletrônico nº 125/2010, ocorreu a Licitação para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial para o Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná – TRE/PR e para o Fórum Eleitoral de Curitiba.

Foi vencedora do lote 1 desta Licitação a empresa AZ Serviços de Pinturas e reformas LTDA - ME, CNPJ – 07.821.411/0001-97, cuja Ata de Registro de Preços teve vigência de 12 meses, a contar do dia 16/12/2010.

Embora os serviços de pintura, montagem de divisórias e forros constassem do RP 63/10, o quantitativo de pintura previsto não foi suficiente para atender a demanda.

A contratação foi bem sucedida, considerando que a empresa contratada executou os serviços a contento e nos termos estabelecidos no Termo de Referência. Entre os itens que precisam ser melhorados e estão inclusos neste estudo são as obrigações da contratada constante no item da Sustentabilidade.

Segue a planilha contendo a quantidade contratada e a quantidade executada durante a vigência da Ata de Registro de Preços:

Item	Descrição	Quantidade contratada	Quantidade executada
------	-----------	-----------------------	----------------------

1	Pintura externa com tinta PVA acrílica, própria para pintura de pisos, na cor concreto. Antes de aplicar a tinta no piso deverá ser feita a correção de eventuais imperfeições ou defeitos (buracos). Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento	10.000 m²	6.413 m²
2	Lixamento e pintura de parede externa "tipo tijolinho" com impermeabilidade de resina acrílica a base de solvente, transparente e brilhante. Deverão ser aplicadas, no mínimo, 02 demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.	5.000 m²	72 m²
3	Pintura interna com tinta PVA acrílica semi-brilho na cor branco gelo. Deverão ser aplicadas, no mínimo, 02 demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.	25.000 m²	3.828 m²
4	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor alumínio opalescente em estruturas de ferro com diâmetro de 4 cm. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessária para um perfeito acabamento (4 cm diâmetro ).	4.000 m	1.951 m
5	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor alumínio opalescente em estruturas de ferro com diâmetro de 7 cm. Deverão ser aplicadas quantas demão forem necessárias para um perfeito acabamento (7 cm diâmetro)	6.000 m	17 m
6	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor branca em estruturas de ferro, diâmetro de 4 cm aproximadamente. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acalento (4 cm).	2.000 m	500 m
7	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor branca em estruturas de ferro, <u>diâmetro de 7 cm aproximadamente</u> . Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento (7 cm).	4.000 m	430 m
8	Lixamento e pintura, com tinta esmalte de cor branca em estruturas planas de ferro. Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento.	200 m²	165 m²

### 9.3. Ata de Registro de Preços – PE 73/2014

No ano de 2014, através do Pregão Eletrônico nº 73/2014, ocorreu a Licitação para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de recuperação e tratamento de fissuras e trincas em paredes de alvenaria e pintura de áreas internas e externas o Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná – TRE/PR e para o Fórum Eleitoral de Curitiba.

Foi vencedora desta Licitação a empresa Patrycia Cerutti Binati - ME, CNPJ – 13.187.093/0001-57, cuja Ata de Registro de Preços teve vigência de 12 meses, a contar do dia 02/12/2014.

A contratação foi bem sucedida, considerando que a empresa contratada executou os serviços a contento e nos termos estabelecidos no Termo de Referência, apesar dos retrabalhos realizados, em razão das imperfeições constatadas pela fiscalização do contrato. Entre os itens que precisam ser melhorados e estão inclusos neste estudo está a inclusão/complementação das obrigações da contratada constante no item da Sustentabilidade.

Segue abaixo planilha contendo a quantidade contratada e a quantidade executada durante a vigência da Ata de Registro de Preços:

Item	Descrição	Quantidade contratada	Quantidade executada
	Tratamento de paredes fissuras e trincas, internas e externas		
1	Tratamento de fissuras	400 m	400 m
2	Tratamento de trincas	400 m	333,89 m
3	Tratamento de Fissuras e trincas provocadas por dilatação de materiais	1.000 m	1.059,80 m
4	Recuperação de alvenaria e reboco (escarificação profunda)	500 m²	500 m²
	Área Externa		
5	Pintura em fachada com tinta acrílica fosca predominante cor concreto	7.000 m²	7.030 m²
6	Pintura com tinta PVA	7.000 m²	7.000 m²
7	Aplicação de tinta emborrachada	1.000 m²	1.000 m²
8	Aplicação de textura, tipo grafiato	1.000 m²	1.000 m²
9	Pintura em calçadas e pisos	1.200 m²	1.200 m²
10	Pintura faixa de demarcação para estacionamento	2.000 m	2.000 m
11	Pintura para apagar demarcação de estacionamento	1.000 m	1.000 m
12	Pintura demarcação de vagas acessibilidade	10 unid.	10 unid.
13	Pintura de meio-fio	3.000 m	3.000 m
14	Pintura em verniz, bicomponente, fosco	5.000 m²	5.000 m²
15	Pintura em verniz incolor alvenaria de tijolo aparente	3.000 m²	3.020,32 m²
	Área Interna		
16	Pintura com tinta látex PVA, predominante branco gelo	20.000 m²	22.500 m²
17	Pintura com tinta acrílica	5.000 m²	5.000 m²
	Pintura em esmalte sintético sobre madeira		
18	Portas e caixilhos	200 m²	200 m²
19	Rodapés	500 m	500 m
20	Bancos	60 unid.	60 unid.
	Pintura de estruturas metálicas		
21	Tubulações e Equipamentos	500 m²	397,87 m²
22	Superfícies metálicas tipo escada e outros	200 m²	36,25 m²

23	Gradil metálico	500 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
24	Estrutura metálica tubular circunferência 12 cm	1.000 m	932,91 m
25	Estrutura metálica tubular circunferência 7 cm	1.000 m	262,70 m
26	Estrutura metálica tubular circunferência 4 cm	1.500 m	0 m
27	Guarda corpo metálico	1.000 m <sup>2</sup>	719,72 m <sup>2</sup>

#### **9.4. Licitação – PE 47/2015**

No ano de 2015, através do Pregão Eletrônico nº 47/2015, ocorreu a Licitação para a Contratação de empresa para prestar serviços de recuperação e pintura das cabinas dos geradores instalados no prédio sede do TRE/PR.

Foi vencedora desta Licitação a empresa Patrycia Cerutti Binati - ME, CNPJ – 13.187.093/0001-57.

A realização dos serviços foi autorizada a partir de 18/09, com prazo de execução de 20 dias úteis, ou seja, até 20/10. A execução ocorreu entre os dias 21 e 25/09, porém não foram pintadas os batentes e áreas internas das portas. Entramos em contato com a contratada no dia 13/11, e a complementação dos serviços ocorreu no 17/11.

A contratação foi bem sucedida, considerando que a empresa contratada executou os serviços a contento e nos termos estabelecidos no Termo de Referência, porém a empresa teve que ser acionada para complementar os serviços não executados no primeiro momento. Entre os itens que precisam ser melhorados e estão inclusos neste estudo está a inclusão/complementação das obrigações da contratada constante no item da Sustentabilidade.

#### **9.5. Ata de Registro de Preços – PE 48/2016**

No ano de 2016, através do Pregão Eletrônico nº 48/2016, ocorreu a Licitação para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de recuperação e tratamento de fissuras e trincas em paredes de alvenaria e pintura de áreas internas e externas o Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná – TRE/PR e para o Fórum Eleitoral de Curitiba.

Foi vencedora desta Licitação a empresa Patrycia Cerutti Binati - ME, CNPJ – 13.187.093/0001-57, cuja a Ata de Registro de Preços está vigente até o dia 10/11/2017.

A contratação está sendo bem sucedida até presente data, considerando que a empresa contratada tem executado os serviços a contento e nos termos estabelecidos no Termo de Referência.

Segue a planilha contendo a quantidade contratada na Ata de Registro de Preços e a quantidade executada até a presente data:

Item	Descrição	Quantidade contratada	Quantidade executada
	Tratamento de paredes fissuras e trincas, internas e externas		
1	Tratamento de fissuras, incluindo massa corrida e posterior lixamento	400 m	0 m
2	Tratamento de trincas ou rachaduras, incluindo argamassa, massa corrida e posterior lixamento	400 m	20 m
3	Tratamento de junta de dilatação (corte em alvenaria ou piso/laje, aplicação de mastique ou material com propriedades similares e acabamento em alumínio	200 m	0 m
4	Recuperação de alvenaria, emboço e reboco (escarificação profunda – remoção de emboço e reboco danificado e execução de novas camadas)	400 m²	105 m²
	Área Externa		
5	Pintura em fachada com tinta acrílica fosca predominante cor concreto (três demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura	15.000 m²	151 m²
6	Aplicação de manta líquida (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura	1.000 m²	0 m²
7	Aplicação de textura, predominantemente grafiato (três demãos ou até a superfície ficar homogênea, sem manchas ou riscos)	1.000 m²	20 m²
8	Pintura em calçadas e pisos (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	1.200 m²	0 m²
9	Pintura de faixa de demarcação para estacionamento (largura de aproximadamente 10cm, tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza da superfície com água e sabão antes da pintura)	4.000 m	0 m
10	Pintura para apagar demarcação de faixa de estacionamento (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	100 m	0 m
11	Pintura para demarcação de vagas para acessibilidade (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	10 unid.	0 unid.
12	Pintura de meio-fio (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	3.000 m	0 m
13	Pintura em verniz marítimo incolor fosco, para placa cimentícia (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	5.000 m²	0 m²
14	Pintura em verniz marítimo incolor fosco, para alvenaria de tijolo (incluso limpeza de superfície com água e	3.000 m²	50 m²



	sabão antes da pintura)		
	Área Interna		
15	Pintura com tinta látex PVA sem cheiro , predominante branco gelo ou neve (três demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc)	35.000 m²	0 m²
16	Pintura com tinta acrílica sem cheiro (três demãos ou até a superfície ficar homogênea, sem manchas, riscos, etc)	5.000 m²	1108 m²
	Pintura em esmalte sintético sobre madeira		
17	Portas e caixilhos (lixamento até aparecimento por completo da madeira bruta)	2.000 m²	0 m²
18	Rodapés	700 m	0 m
19	Bancos (lixamento até aparecimento por completo da madeira bruta)	100 unid.	79 unid.
	Pintura de estruturas metálicas		
20	Tubulações e Equipamentos	500 m²	0 m²
21	Superfícies metálicas tipo escada e outros	200 m²	0 m²
22	Gradil metálico (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	500 m²	0 m²
23	Estrutura metálica tubular circunferência 12 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.000 m	0 m
24	Estrutura metálica tubular circunferência 7 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.000 m	0 m
25	Estrutura metálica tubular circunferência 4 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.500 m	0 m
26	Guarda corpo metálico (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.000 m	0 m

## 10. CRITÉRIO DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A periodicidade dos serviços de pintura depende das especificidades e dos diferentes usos de cada área, porém o critério comum utilizado é de 6 (seis) meses para os ambientes internos de uso comum e/ou ambientes internos que necessitam de limpeza frequente, como por exemplo, corredores, copas etc; de 1 (um) a 2 (dois) anos para os ambientes internos de uso restrito, como por exemplo o interior das Seções, Coordenadorias etc e de 2 (dois) anos para as áreas externas.

A cor padrão usada nas áreas internas é o branco gelo, exceto as unidades com projeto específico (Gabinete da Presidência, Gabinete da Direção Geral, Sala de Reunião, Biblioteca etc). Caso a unidade queira utilizar outra cor e/ou tom de tinta deverá providenciá-la com recursos próprios.

Segue a planilha com relação entre a metragem total dos imóveis por item e quantidade aproximada a ser executada por esta Ata de Registro de Preços.

Descrição do item	Área total dos imóveis	Demanda estimada
Tratamento de paredes, fissuras e trincas, internas e externas		
Tratamento de fissuras, incluindo massa corrida e posterior lixamento	400 m	250 m
Tratamento de trincas ou rachaduras, incluindo argamassa, massa corrida e posterior lixamento	400 m	250 m
Tratamento de junta de dilatação (corte em alvenaria ou piso/laje, aplicação de masticue ou material com propriedades similares e acabamento em alumínio	200 m	50 m
Tratamento de parede (incluído massa corrida e posterior lixamento)	400 m <sup>2</sup>	400
Área Externa		
Pintura em fachada com tinta acrílica fosca predominante cor concreto (três demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura	15.000 m <sup>2</sup>	11.000 m <sup>2</sup>
Aplicação de manta líquida (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura	1.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Aplicação de textura, predominantemente grafiato (três demãos ou até a superfície ficar homogênea, sem manchas ou riscos)	1.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Pintura em calçadas e pisos (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	1.200 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>
Pintura de faixa de demarcação para estacionamento (largura de aproximadamente 10cm, tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza da superfície com água e sabão antes da pintura)	4.000 m	4.000 m
Pintura para apagar demarcação de faixa de estacionamento (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da	4000 m	2000 m

pintura)		
Pintura para demarcação de vagas para acessibilidade (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	10 unid.	15 unid.
Pintura de meio-fio (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	3.000 m	3000 m
Pintura em verniz marítimo incolor fosco, para placa cimentícia (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	5.000 m²	2.500 m²
Pintura em verniz marítimo incolor fosco, para alvenaria de tijolo (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura)	3.000 m²	2.000 m²
<b>Área Interna</b>		
Pintura com tinta látex PVA sem cheiro , predominante branco gelo ou neve (três demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc)	35.000 m²	20.000 m²
Pintura com tinta acrílica sem cheiro (três demãos ou até a superfície ficar homogênea, sem manchas, riscos, etc)	5.000 m²	5.000 m²
<b>Pintura em esmalte sintético sobre madeira</b>		
Portas e caixilhos (lixamento até aparecimento por completo da madeira bruta)	2.000 m²	500 m²
Rodapés	700 m	700 m
Bancos (lixamento até aparecimento por completo da madeira bruta)	100 unid.	20 unid.
<b>Pintura de estruturas metálicas</b>		
Tubulações e Equipamentos (tubulações do sistema de incêndio – cor vermelha)	500 m²	500 m²
Superfícies metálicas tipo escada e outros	200 m²	200 m²
Gradil metálico (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) - serão consideradas para efeito de medição como uma unidade de medição as duas faces do gradil.	500 m²	500 m²
Estrutura metálica tubular circunferência 12 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.000 m	1.000 m
Estrutura metálica tubular circunferência 7 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.000 m	1.000 m
Estrutura metálica tubular circunferência 4 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta)	1.500 m	1.500 m
Guarda corpo metálico (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura, apenas aos que ficam expostos às condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa deverá ser lixada, na superfície, para garantir a aderência da nova camada de	1.000 m	1.000 m

## 11. JUSTIFICATIVA PARA A NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os serviços de pintura e recuperação de paredes internas e externas, corrimão metálico e outros das construções, são itens necessários e frequentes na manutenção predial, para preservação dos imóveis e para manter o ambiente agradável e qualidade de vida dos colaboradores.

## 12. SISTEMÁTICAS LEGAIS ADOTADAS

Justifica-se a adoção de Registro de Preços, conforme Decreto nº 7892/2013, art. 3º, incisos I a IV, visto que embora os serviços de pintura sejam itens frequentes de manutenção predial, não há uma uniformidade quanto a periodicidade dos serviços em função das especificidades e diferentes usos de cada área. A contratação por Registro de Preços possibilita, na mesma licitação, a contratação por lotes de serviços e entregas parceladas, conforme a demanda de cada área e as prioridades da Administração.

E, como deram certas as contratações anteriores sob esse formato, sugere-se continuidade dos procedimentos na mesma sistemática.

De acordo com a Resolução do TSE nº 23.234 de 25 de março de 2010, que dispõe sobre as regras e diretrizes para a contratação de serviços no âmbito da Justiça Eleitoral, as atividades de limpeza, conservação, higienização, segurança, vigilância, transporte, apoio administrativo, informática, copeiragem, recepção, operação de elevadores, reprografia, telecomunicações e **manutenção de prédios, equipamentos e instalações serão, de preferência, objeto de execução indireta.**

## 13. REQUISITOS PARA NOVA CONTRATAÇÃO

Atestado de capacidade técnica, em nome da licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove ter a empresa licitante prestado serviço de pintura de área interna e externa, de no mínimo 3.000 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados), e ainda com a utilização de equipamentos para serviço em altura.

## **14. SUSTENTABILIDADE**

**11.1.** A contratada deverá adotar na execução dos serviços procedimentos compatíveis com a Política Nacional de Resíduos Sólidos, citando como exemplos:

- a) Calcular sempre o volume que irá adquirir ou usar, evitando assim a sobra de resíduos;
- b) Armazenar corretamente a tinta e instrumentos de trabalho de pintura;
- c) Não lavar as latas de tintas para não gerar efluentes poluidores, e sim esgotar todo o seu conteúdo em folhas de jornal ou restos de madeira;
- d) Guardar sobras de solventes em recipientes bem fechados, para uma utilização futura, ou enviá-los para empresas especializadas em recuperação ou incineração destes resíduos.

**11.2.** Recolher todo o lixo resultante das atividades, não deixando nenhum vestígio, ficando a cargo da empresa a remoção dos entulhos, assim como se responsabilizar pelo descarte ecologicamente correto, nos termos do Decreto Municipal nº 983/04 (que dispõe sobre a coleta, o transporte, o tratamento e a disposição final dos resíduos sólidos no Município de Curitiba);

**12.2.** Responsabilizar-se pela destinação final dos resíduos das latas de tintas e outras embalagens vazias utilizadas na prestação do serviço de pintura.

**12.3.** A Contratada deverá apresentar junto com a Nota Fiscal o Certificado de Destinação Final dos resíduos ou Declaração de Descarte Correto das latas de tintas e outras embalagens tóxicas vazias, as quais foram utilizadas na prestação do serviço.

**12.4.** Responsabilizar-se pela proteção de móveis, equipamentos, pisos e outros acessórios existentes nas dependências, para que não sejam danificados por ocasião da realização dos serviços.

**12.5.** Utilizar, com relação às tintas, a fim de atender a critérios sustentáveis, apenas produtos atóxicos, livres de chumbo e/ou benzeno, sendo ao gestor do contrato dada a possibilidade de verificação, ANTERIOR à execução dos serviços, da qualidade da tinta utilizada (tendo sido indicado algumas marcas de referência).

**12.6.** Utilizar, com relação às tintas para pintura INTERNA, a fim de atender a critérios sustentáveis, apenas tintas inodoras, sendo ao gestor do contrato dada a possibilidade de verificação, ANTERIOR à execução dos serviços, da qualidade da tinta utilizada (tendo sido indicado algumas marcas de referência).

**12.7.** Prover os funcionários com Equipamentos de Proteção Individual - EPI's, necessários à execução dos serviços e fiscalizar o seu uso, assumindo a responsabilidade pela execução dos serviços de acordo com as normas de segurança do trabalho, obedecendo ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 – Equipamento de Proteção Individuais – EPI e NR-1.

## **15. A RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E A QUANTIDADE DE CADA ITEM**

As quantidades previstas no presente estudo preliminar são estimativas máximas, sendo certo que este Tribunal se reserva o direito de adquirir o quantitativo que julgar necessário, podendo ser parcial, integral, ou NÃO adquirir o item.

A pretensão desta Ata de Registro de Preços é a contratação de serviços para o exercício de 2018, considerando que a demanda deste exercício poderá ser atendida pela Ata de Registro de Preços atual, a qual tem vigência até 10/11/2017.

QUANTIDADES MÁXIMAS ESTIMADAS			
ITEM	DESCRIPTIVO	UNIDADE	QUANTIDADE
	<b>Tratamento de paredes fissuras e trincas, internas e externas</b>		
1	Tratamento de fissuras, incluindo massa corrida e posterior lixamento (6.1.c)	metro linear	250
2	Tratamento de trincas ou rachaduras, incluindo argamassa, massa corrida e posterior lixamento (6.1.d)	metro linear	250
3	Tratamento de junta de dilatação (corte em alvenaria ou piso/laje, aplicação de mastique ou material com propriedades similares e acabamento em alumínio) (6.1.e)	metro linear	50
4	Tratamento de parede (incluindo massa corrida e posterior lixamento) (6.1.a – 6.1.b)	metro quadrado	400
	<b>Área Externa</b>		
5	Pintura em fachada com tinta acrílica fosca predominante cor concreto (no mínimo duas demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.3.1.h)	metro quadrado	11.000
6	Aplicação de manta líquida (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.3.1.i)	metro quadrado	200
7	Aplicação de textura, predominantemente grafiato (três demãos ou até superfície homogênea, sem manchas, riscos) (6.3.1.j)	metro quadrado	200
8	Pintura em calçadas e pisos (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.3.2.b)	metro quadrado	1.200
9	Pintura de faixa de demarcação para estacionamento (largura aproximadamente de 10 cm, tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza da superfície com água e sabão antes da pintura) (6.3.2.c)	metro linear	4.000
10	Pintura para apagar demarcação de faixa de estacionamento (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da	metro linear	2000

	pintura) (6.3.2.d)		
11	Pintura demarcação de vagas de acessibilidade (tinta de resina acrílica ou epóxi, incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.3.2.e)	unidade	15
12	Pintura de meio-fio tinta de resina acrílica ou epóxi (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.3.2.f)	metro linear	3000
13	Pintura em verniz marítimo incolor fosco, para placa cimentícia (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.8)	metro quadrado	2.500
14	Pintura em verniz marítimo incolor fosco, alvenaria de tijolo (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) (6.9)	metro quadrado	2.000
<b>Área Interna</b>			
15	Pintura com tinta látex PVA sem cheiro, predominante branco gelo ou neve (três demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc) (6.4.1)	metro quadrado	20.000
16	Pintura com tinta acrílica sem cheiro (três demãos ou até a superfície homogênea, sem manchas, riscos, etc) (6.4.2)	metro quadrado	5.000
<b>Pintura em esmalte sintético sobre madeira</b>			
17	Portas e caixilhos (lixamento até aparecimento por completo da madeira bruta) (6.7)	metro quadrado	500
18	Rodapé (6.7)	metro linear	700
19	Bancos (lixamento até aparecimento por completo da madeira bruta) (6.7)	unidade	20
<b>Pintura de estruturas metálicas</b>			
20	Tubulações e Equipamentos (tubulações do sistema de incêndio – cor vermelha) (6.5)	metro quadrado	500
21	Superfícies metálicas tipo escada e outros (6.6.k)	metro quadrado	200
22	Gradil metálico (incluso limpeza de superfície com água e sabão antes da pintura) serão consideradas para efeito de medição como uma unidade de medição as duas faces do gradil. (6.6.j)	metro quadrado	500
23	Estrutura metálica tubular circunferência 12 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão, antes da pintura, apenas aos que ficam expostos as condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa, deve ser lixada, a superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta) (6.6)	metro linear	1.000
24	Estrutura metálica tubular circunferência 7 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão, antes da pintura, apenas aos que ficam expostos as condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa, deve ser lixada, a superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta) (6.6.i)	metro linear	1.000
25	Estrutura metálica tubular circunferência 4 cm (incluso limpeza de superfície com água e sabão, antes da pintura, apenas aos que ficam expostos as condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa, deve ser lixada, a superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta) (6.6.i)	metro linear	1.500
26	Guarda corpo metálico (incluso limpeza de superfície com água e sabão, antes da pintura, apenas aos que ficam expostos as condições do tempo. A estrutura metálica em área interna e externa, deve ser lixada, a superfície, para garantir a aderência da nova camada de tinta) (6.6.i)	metro quadrado	1.000

## 16. AS JUSTIFICATIVAS PARA O NÃO PARCELAMENTO DO OBJETO

O parcelamento do objeto na licitação é admitido quando comprovada a viabilidade técnica e econômica, com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade, sem perda da economia de escala. No caso em análise, o mais adequado é o modo global, em único item, já que fica claro que as diversas fases da pintura (preenchimento das fissuras, lixamento e a pintura propriamente dita) deverão ser executadas por uma única empresa, tendo em vista a continuidade do processo e a facilidade do gerenciamento e fiscalização em cada uma de suas etapas.

A execução do objeto, porém, será realizada em lotes de serviços e entregas parceladas, conforme a demanda de cada área e as prioridades da Administração, observada uma quantidade mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup> por solicitação de serviços.

## **17. OS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Deve-se observar que a restauração visa prolongar a vida útil e salvaguardar o patrimônio público, bem como tornar o ambiente favorável, agradável, com uma melhor qualidade de vida na permanência do ambiente profissional por parte de Servidores e do Público em geral que busca os serviços oferecidos pela Justiça Eleitoral.

Também se objetiva que o empreendimento seja executado no contexto da sustentabilidade social e ambiental, pois serão priorizadas compras de produtos ecologicamente corretos em suas origens e produção, observando-se que se pretende neste estudo preliminar conduzir o Projeto Básico para um padrão ecologicamente correto, economicamente viável e socialmente justo.

## **18. PREVISÃO EM PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA**

O valor previsto, em 2017, para manutenção referente a pintura nas áreas internas e externas do Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, do Fórum Eleitoral de Curitiba e dos seus anexos totalizou R\$ 30.000,00. Deste montante, até a presente data, foi executado e pago um total de R\$ 4.669,05, restando um saldo de R\$ 25.330,95. Acredita-se que esse valor seja suficiente para suportar os gastos até o final do contrato vigente (10/11/2017) e a continuidade da contratação pretendida até o final do exercício.

Inicialmente foi previsto para 2018 um total de R\$ 80.000,00 para este tipo de manutenção, porém, após os entendimentos internos e os cortes necessários, não restou valor específico previsto para atender este item. O referido item poderá ser atendido, conforme a prioridade, com o remanejamento de valores de outras áreas.

## **19. DURAÇÃO DO CONTRATO**

Sugere-se que o instrumento contratual – Ata de RP - seja firmado por 12 (doze) meses, com a vigência iniciando em 11/11/2017, dia seguinte ao término do contrato atual.



O contrato atual tem vigência de 11/11/2016 a 10/11/2017, conforme Proc. PAD 4099/2016 – doc. 237760.

## **20. IDENTIFICAÇÃO DOS RISCOS**

### **a. Previsão orçamentária insuficiente pela Seção Gestora**

#### **AÇÕES CONVENIENTES:**

O que se tem a observar nesse risco é que o TRE/PR só realizará o Processo Licitatório quando obtiver pareceres gerais e favoráveis de outras áreas que garantam a previsão orçamentária. Caso o valor previsto para a contratação seja insuficiente cabe ao gestor, em alinhamento com a Coordenadora e Secretária, a definição de prioridade e remanejamento para complementar a disponibilidade.

Dessa forma, esse risco é identificado previamente, na fase de Estudo Preliminar, conforme informado no item 15.

### **b. Licitação fracassada ou deserta:**

#### **AÇÕES CONVENIENTES:**

Promover pesquisas adequadas no mercado e buscar definição clara do objeto, verificando previamente o interesse e participação das Empresas do ramo, a fim de evitar resultados desagradáveis no processo licitatório;

A Administração deverá realizar o certame em data favorável à participação das empresas do ramo, ou seja, preferencialmente, a licitação deve ser realizada antes do dia 20 de dezembro de cada ano, visto que, a partir dessa data, muitas empresas trabalham com regime de férias coletivas, inviabilizando apresentação de propostas a licitações.

Mesmo com os cuidados acima identificados, em se concretizando o risco, a Administração procederá, em regra, à repetição do certame, sendo preliminarmente enviado o processo à área gestora para nova avaliação e contato com empresas do ramo, verificando-se necessidade de alterações do projeto básico.

### **c. Empresa vencedora sem estrutura suficiente para prestar os serviços de forma adequada:**

#### **AÇÕES CONVENIENTES:**

Essa situação enseja uma análise minuciosa do Projeto Básico, previamente à disponibilização às licitantes, para se certificar de que nenhum item contribuirá para dificultar a prestação do serviço pela Empresa;

Nesse aspecto, devem-se estabelecer critérios possíveis, nos termos da Lei 8666/93, para privilegiar a participação de empresas sólidas, que prestem serviços de qualidade e dentro dos prazos determinados pela Administração. Exs.: exigência de atestados de capacitação técnica compatíveis com a complexidade do objeto, registrados no órgão de classe; exigência de profissionais qualificados; exigência de designação de profissional técnico habilitado, de acordo com o objeto, para acompanhamento do objeto; exigência de acervo técnico; etc.

Entretanto, definindo-se adequadamente o projeto básico e a qualificação necessária, mas, igualmente, identificado/materializado o risco com a contratação de empresa não qualificada ou sem estrutura para a prestação de serviços, com qualidade e cumprimento dos prazos, o gestor comunicará à autoridade superior para abertura do processo administrativo, visando aplicar sanções à empresa, como forma de persuadi-la ao correto atendimento dos serviços.

Mantendo-se a prestação desqualificada ou a falta de correções em garantia de materiais e serviços, a providência será a rescisão contratual unilateral por parte da Administração.

A providência seguinte, por parte do gestor, será analisar a contratação que foi considerada frustrada, verificando as possíveis falhas ocorridas, as correções, precauções devidas e o reencaminhamento do Projeto Básico para nova licitação.

#### **d. Vigências dos contratos atuais expiradas sem a conclusão do certame**

##### **licitatório:**

##### **AÇÕES CONVENIENTES:**

Celeridade dos trâmites por todas as áreas participantes do processo de contratação desde o planejamento, com envio do estudo preliminar e do projeto básico com vários meses de antecedência, até as demais seções participantes, a fim de viabilizar todos os procedimentos necessários;

Plano de ação por parte da seção gestora: Mesmo com a agilidade das seções participantes, e se concretizando o risco, a seção gestora deverá, previamente ao termo

final de cada contrato, proceder aos ajustes que se fizerem necessários para que não haja solução de continuidade dos serviços;

Procedimentos a cargo do gestor para evitar solução de continuidade quando os procedimentos licitatórios não forem finalizados em tempo hábil: verificar se é prorrogável o contrato e, com um mês de antecedência, consultar a empresa quanto à concordância de prorrogação por prazo suficiente à conclusão da licitação e formalização do novo contrato; em havendo concordância da empresa, com, aproximadamente, duas semanas prévias ao termo da vigência, enviar o processo solicitando a prorrogação do contrato; caso o contrato não possa ser prorrogado, o gestor da contratação analisará, junto com seu superior, a necessidade de ser firmado contrato emergencial ou se, em decorrência do grau de risco (avaliando-se uso diário do equipamento x necessidade x atendimento aos clientes x falta do equipamento x prazo para finalizar a licitação) se poderá permanecer, por curto período de tempo, sem os serviços e a consequente paralisação do uso do equipamento, até que possa ser firmado o novo contrato.

**e. Empresa contratada se recusa à prestação dos serviços nos termos dispostos no contrato.**

**AÇÕES CONVENIENTES:**

O gestor da contratação deverá exigir a indicação de preposto;

O gestor da contratação deverá fazer reunião inicial com a empresa contratada, nas 24 horas subseqüentes ao início da vigência, esclarecendo como deverão ser realizados os serviços, entregando à empresa o Plano de Trabalho e explicando como se dará a fiscalização e a validação dos serviços – preenchimento do Acordo de Nível de Serviço. Deve-se firmar ata dessa reunião;

Caso os serviços não estejam à contento, logo no primeiro mês, formalizar Notificação à empresa para que regularize as pendências, sob pena da abertura de processo administrativo;

Em se mantendo a inadimplência aos termos pactuados, o gestor deverá proceder à abertura de processo administrativo visando aplicação de sanções cabíveis;

Caso a empresa não atenda aos requisitos de qualidade na prestação dos serviços, mesmo tendo processo administrativo aberto e concluído com registro da

sanção, o gestor deverá dar início a novo projeto básico haja vista a impossibilidade de ser mantido contrato inadequado à Administração.

**f. Segregação das funções de recebimento provisório e definitivo do objeto.**

**AÇÕES CONVENIENTES:**

Análise pelo gestor quanto à possibilidade de serem divididas essas funções, mensalmente, designando-se ao tempo determinado para atendimento e tempo para restabelecimento do equipamento, sendo revisto caso sejam insuficientes;

Análise pelo gestor quanto ao cumprimento desses prazos pelos técnicos e, se for o caso, solicitar mais opções de atendimento;

Análise quanto à competência técnica dos profissionais designados pela contratada e, se necessário, solicitar substituição e/ou comprovantes relativos aos cursos técnicos dos mesmos;

**g. Contratação de Empresa ou Equipe de Profissionais sem qualificações técnicas:**

**AÇÕES CONVENIENTES:**

Fazer constar no Projeto Básico exigências quanto ao Registro no Órgão de Classe; exigir que a Empresa indique profissional da área de Engenharia para cada lote/Fórum, de acordo com o objeto; exigir apresentação de atestados de qualificação técnica em cada uma das especialidades da reforma.

**h. Atrasos nas execuções:**

**AÇÕES CONVENIENTES:**

Elaboração de cronograma da reforma bem preciso, apresentando esse cronograma no Projeto Básico e já deixando definidas as sanções a serem aplicadas em virtude de inexecuções parciais ou totais injustificáveis, que não contemplem casos fortuitos e de força maior (incluir aqui a apresentação de RDO – Relatório Diário de Obras, pois é a forma que o fiscal tem de minimizar o risco de atrasos, se acompanhar de acordo com o cronograma).

**i. Qualidade do serviço e cumprimento das normas:**

**AÇÕES CONVENIENTES:**

Constar no projeto que serão realizadas inspeções rotineiras por parte do Gestor do Contrato; exigir que a Empresa apresente um fiscal de obra que esteja apostado a fazer cumprir as normas de serviço e com prontidão para repassar informações e solucionar contratempos técnicos ou sociais quando requerido pelo Gestor do Contrato; o Gestor do Contrato manter-se-á apostado ao andamento da manutenção, analisando as fases executórias, sempre interagindo com Fiscais de Obra e Engenheiros para manter-se informado sobre os procedimentos que estão sendo adotados, materiais em utilização, cumprimentos das normas técnicas em geral e previsões do Projeto Básico.

## **21. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE TÉCNICA DA CONTRATAÇÃO**

A contratação se mostra viável, sobretudo pelos benefícios que a satisfação da demanda trará para a instituição.

É pertinente observar que atendidas as especificações e adotadas as cautelas inerentes à contratação em análise, os riscos envolvidos resultam atenuados ou até mesmo excluídos.

Considerando que os pressupostos que fundamentam a demanda também norteiam as políticas de acessibilidade e de sustentabilidade deste Tribunal, relativamente à manutenção predial, incluindo equipamentos, solicita-se análise para viabilidade desta contratação e sequência dos trâmites com a elaboração do projeto básico/termo de referência pertinente.

Curitiba, 05 de abril de 2017.

**Célio Ferreira Lima**

**Eva Maria Cruz Novinski**

***SEÇÃO DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS DA CAPITAL***