

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 12626 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 3662

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
Tipo: URBANO
Artigo: 9396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre António Nogueira, Urb. Quinta da Lomba **Lote:** 35 **Lugar:** Chão do Bispo **Código Postal:** 3030-416 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 555,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 555,0000 m² **Área bruta privativa total:** 83,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Padre António Nogueira, Urb. Quinta da Lomba **Lote:** 35 **Lugar:** Chão do Bispo **Código Postal:** 3030-416 COIMBRA
Andar/Divisão: R/C D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 106,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 39,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.138,27 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.428,00 **Coordenada Y:** 359.344,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7576239 **Entregue em :** 2020/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 11285492 **Avaliada em :** 2020/11/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
127.530,00	=	615,00	x	94,7000	x	1,00	x	2,30	x	1,120	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 230779115 **Nome:** RUI DAMAS CRUZEIRO

Morada: R PADRE ANTÓNIO NOGUEIRA GONÇALVES LOTE 35 R/C DTO URBANIZAÇÃO QUINTA DA LOMBA, COIMBRA, 3030-416 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P. ADM. 1373/10

Emitido via internet em 2024-05-10

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 230779115

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ARVNRHFWUN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.