

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0728 - COIMBRA-1.

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS

**ARTIGO MATRICIAL: 12626 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: COIMBRA sob o registo nº: 3662

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 9396

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre António Nogueira, Urb. Quinta da Lomba Lote: 35 Lugar: Chão do Bispo Código

Postal: 3030-416 COIMBRA

## **CONFRONTAÇÕES**

Norte: . Sul: . Nascente: . Poente: .

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 555,0000 m² Área de implantação do edifício: 555,0000 m² Área bruta privativa total: 83,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Padre António Nogueira, Urb. Quinta da Lomba Lote: 35 Lugar: Chão do Bispo Código

Postal: 3030-416 COIMBRA Andar/Divisão: R/C D

#### **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

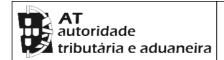
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 106,2000 № de pisos da fracção: 1

#### ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 83,0000 m² Área bruta dependente: 39,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €136.138,27 Determinado no ano: 2023 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 177.428,00 Coordenada Y: 359.344,00 Mod 1 do IMI nº: 7576239 Entregue em : 2020/11/16 Ficha de avaliação nº: 11285492 Avaliada em : 2020/11/27



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0728 - COIMBRA-1

Vt*	=	Vc	х	A	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
127.530,00	=	615,00	Х	94,7000	Х	1,00	Х	2,30	х	1,120	Х	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

## **TITULARES**

Identificação fiscal: 230779115 Nome: RUI DAMAS CRUZEIRO

Morada: R PADRE ANTÓNIO NOGUEIRA GONÇALVES LOTE 35 R/C DTO URBANIZAÇÃO QUINTA DA

LOMBA, COIMBRA, 3030-416 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: P. ADM. 1373/10

Emitido via internet em 2024-05-10

O Chefe de Finanças

(Em substitutão)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 230779115 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.