

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Construcción de Vivienda Unifamiliar
PROPIETARIO: Juan Ramón Campuzano Quiroga
UBICACIÓN: Las Brisas / Santa Librada y Santa Maria
DOMICILIO: Santa Ines N° 9019 c/ Santa Marta. B° Villa Bonita - Villa Elisa
PROFESIONAL: Arq. Valentín Díaz
DOMICILIO: Eugenio A. Garay N° 679 e/ Goicochea
SUP. TERRENO: 419,62 m2
Cta.Cte.Ctral: 27 /1613/ 27

Cl. N°. 3.616.402
Pat. N°: 1033
Sup. Const.: 195,71m2

N°	ITEMS	UN.	CANTIDAD	P.UNITARIO	P. TOTAL
1	ALBAÑILERIA				
1.1	Mampostería de elevación 0,15 lad. Común	m2	120,00	82.257	9.870.840
1.2	Envarillado de pared sobre abertura	ml	30,00	30.000	900.000
1.3	Revoque de pared 2 capas interior	m2	260,55	30.000	7.816.500
1.4	Revoque de pared exterior c/ hidrofugo	m2	115,52	31.515	3.640.613
1.5	Azotada impermeable	m2	149,98	25.000	3.749.500
2	Techo				0
2.1	Teja española, tejuelon, tirante 2x6. Ybyra pyta	m2	235,74	282.499	66.596.314
3	Piso				0
3.1	Contrapiso cascote de 10cm	m2	195,69	41.905	8.200.389
3.2	Carpeta para piso	m2	195,69	30.000	5.870.700
3.3	Piso cerámico 30x30	m2	195,69	95.000	18.590.550
3.4	Zócalo cerámico 10cm	ml	104,70	45.000	4.711.500
3.5	Piso exerior	m2	60,00	9.500	570.000
4	Abertura de madera				0
4.1	Puerta Placa 0,80x2,10. Marco, cerraduras y bisagras	un	6,00	1235176	7.411.056
4.2	Puerta Placa 0,90x2,10. Marco, cerraduras y bisagras	un	1,00	2255676	2.255.676
5	Abertura Vidrio Templado				0
5.1	Ventana 1,60x1,2 - perfilera de aluminio. Vidrio incoloro	un	4,00	1.200.000	4.800.000
5.2	Ventana 040x0,60- perfilera de aluminio. Vidrio incoloro	un	2,00	597.700	1.195.400
5.3	Ventana 0,80x0,80- perfilera de aluminio. Vidrio incoloro	un	1,00	997.700	997.700
5.4	Puerta Ventana 1,60x2,10- perfilera de alum. Vidrio inc	un	1,00	3.500.000	3.500.000
6	Instalación Electrica				0
6.1	Medidor trifasico	un	1,00	3.500.000	3.500.000
6.2	Tablero princial	un	1,00	1.200.000	1.200.000
6.3	Toma corriente	bs	20,00	95.000	1.900.000
6.4	Lampara	bs	10,00	95.000	950.000
6.5	Ducha electrica	bs	1,00	288.000	288.000
7	Instalación sanitaria				0
7.1	Baño social estadar con accesorio y art sanitarios	un	1,00	2.632.663	2.632.663
7.2	Baño estandar con accesorio y art sanitarios	un	1,00	3.192.650	3.192.650
7.3	Bacha de cocina	un	1,00	693.770	693.770
7.4	Tuberias c/accesorios para agua fria	gl	1,00	2.125.000	2.125.000
7.5	Instalacion de tuberia desagüe cloacal	gl	1,00	4.797.435	4.797.435
7.6	Pozo ciego	gl	1,00	2.590.500	2.590.500
7.7	Camara septica	gl	1,00	1.250.000	1.250.000
7.6	Desague Pluvial				0
7.7	Bajadas y canaletas	gl	1,00	4.276.562	4.276.562
8	Revestido				0
8.1	Revestido tipo azulejo para baño	m2	20,14	110.375	2.222.953
14.1	Revestido tipo azulejo para cocina	m2	12,80	95.000	1.216.000
9	Pintura				0
9.1	Pintura de pared int / enduido	m2	115,96	35.399	4.104.868
9.2	Pintua de techo	m2	235,74	33.000	7.779.420
9.2	Pintura ext con enduido	m2	64,22	35.399	2.273.324
10	Otros				
10.1	Muralla Perimetral	ml	66,99	550.000	36.844.500
10.2	Reja (frente de propiedad)	mj	12,00	400.000	4.800.000
10.3	Portón metálico peatonal	m2	2,10	350.000	735.000
	Portón metálico vehicular. Reja metalica corredizo. (sin				
10.4	motor) H= 2,50m.	m2	8,00	450.000	3.600.000
11	Limpieza Final	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
Total guaraníes					245.149.383

SON: guaranies doscientos cuarenta y cinco millón ciento cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y tres.

propietario

profesional
Valentin E. Díaz Ruiz
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 989