

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nad Obcí I 1416, IČ: 26714329, Nad obcí I 1416/25, Krč, 140 00 Praha (dále jen „SVJ“)

Den a čas konání: 3.4.2023 v 19:00 hod.
Místo konání: prostor sušárny ve 3. patře domu na adrese Nad obcí I 1416/25 Praha - Krč
Přílohy stálé: 1. prezenční listina, 2. pozvánka na členskou schůzi

Přílohy konkrétní: účetní závěrky za rok 2021,2022
Souhlas s opravou teras ze dne 3.3.2023
Aktuální výpis z účtu ke dni 31.3.2023

Program členské schůze:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, rozhodnutí o volbě orgánů shromáždění
- 2) Zpráva shrnutí za rok 2022
- 3) Rozhodnutí o schválení účetní závěrky rok 2021, 2022
- 4) Rozhodnutí o rekonstrukci teras u Boháčů, Průchů a Kubíčků a pověření výboru pro zajištění zakázky
- 5) Připomenutí pravidel požární ochrany, úklid společných prostor
- 6) Různé
- 7) Závěr – rozhodnutí o schválení zápisu shromáždění

1. Bod programu: Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, rozhodnutí o volbě orgánů shromáždění, rozhodnutí o schválení programu shromáždění:

Shromáždění zahájil v 19.00 hod. pan David Ruml, předseda výboru SVJ.

Při zahájení shromáždění bylo konstatováno, že je procentuálně přítomno (včetně hlasů udělených plnou mocí) 100% členů SVJ z celkového počtu 100%. Tím jsou naplněny zákonné podmínky pro usnášení shromáždění.

Dále bylo přistoupeno k volbě orgánů shromáždění:

Pan David Ruml vyzval přítomné k hlasování o volbě předsedajícího shromáždění, zapisovatele a ověřovatele tak, aby se předsedajícím stal pan David Ruml, zapisovatelem pan Petr Kubíček, ověřovatelem pan Aleš Kopřiva.

Shromáždění o tomto návrhu hlasovalo takto: pro: 100%, proti: 0, zdrželo se: 0

Shromáždění schválilo za předsedajícího shromáždění pana Davida Rumla, zapisovatele Petra Kubíčka, ověřovatele zápisu pana Aleše Kopřivu.

Předsedající shromáždění dále vyzval k hlasování o schválení programu shromáždění tak, jak byl uveden v pozvánce na shromáždění.

Shromáždění o tomto návrhu hlasovalo takto: pro: 100%, proti:0, zdrželo se: 0

Shromáždění schválilo svůj program tak, jak byl uveden na pozvánce.

2. Bod programu: Zpráva shrnutí za rok 2022

Předsedající členské schůzi přečetl zprávu o revizích a zkonstatoval stav domu. Dále že došlo k zajištění úklidu placenou uklízečkou.

3. Bod programu: Rozhodnutí o schválení účetní závěrky rok 2021 a 2022

Předsedající členské schůzi vyložil účetní závěrku za rok 2021 a 2022 a zkonstatoval jednotlivé položky účetní závěrky.

Předsedající shromáždění dále vyzval k hlasování o schválení účetních závěrek za rok 2021,2022

Shromáždění o tomto návrhu hlasovalo takto: pro: 100, proti: 0, zdrželo se: 0.

Shromáždění přijalo toto ustanovení:

„Schvaluje se účetní závěrka Společenství vlastníků jednotek Nad Obcí I 1416 za roky 2021 a 2022.“

4. Bod programu: Rozhodnutí o rekonstrukci teras u Boháčů, Průchů a Kubičků a pověření výboru pro zajištění zakázky.

Aleš Kopřiva sdělil přítomným stav teras a postup, jakým se budou terasy opravovat.

Výbor byl pověřen k obstarání oprav teras, a to pověřením od všech 100% vlastníků, které bylo podepsáno 3.3.2023.

Nebylo přijato žádné usnesení.

5. Bod programu: Připomenutí pravidel požární ochrany, úklid společných prostor

Bylo připomenuto, že společné prostory by se měly ponechat pokud možno co nejvíce volné.

6. Bod programu: Různé

Byla probrána možnost výmalby domu, která by se měla uskutečnit letošní rok. Všichni souhlasí. Všichni souhlasí s výmalbou bílou barvou.

Dále předsedající hovořil o optických kabelech, které byly tento rok nainstalovány do domu.

Pan Luboš Ondráček by potřeboval podlepit dlaždice.

Petr Nedvěd otevřel otázku opravy garáží. První systém je segmentový, vytahovaný do garáže do prostoru a druhý by se navíjel. Popsal funkci obou systémů. K oběma systémům byla vedena diskuze.

Byla vedena diskuze zejména k tomu, že časem budou stará vrata potřeba odstranit. Měl by se vybrat systém a barva vrat, který bude dodržován v případě, že někdo by garážová vrata měl měnit.

Pan Aleš Kopřiva přednesl, že by systém měl být rolovací, neboť sekční systém, vytahovaný do garáže, nebude u všech garáží možné využít.

Na příštím shromáždění se rozhodne, jaký systém a barvu dveří budou členové svůj muset při případné výměně garážových vrat respektovat.

Paní Caltová upozornila, že na chodbách jsou moly. Vlastníci byly vyzvány o kontrolu potravin, aby se v prostorách domů nekupily moly. Aby si vlastníci prošli sklepy, zdali tam neskladují staré potraviny, kde by se moly vyskytovaly.

Paní Průchová upozornila na to, že by jedno parkovací místo mělo být vždy volné pro návštěvy.

Paní Boháčová vyzvala k úklidu kolem domu a sledování, kdo nám hází nedopalky.

Pan Průcha upozornil, že mu zatéká do garáže.

Bylo upozorněno na opadané obklady u garáže Švarců.

Dále bylo upozorněno na fasádu nad Boháčovými, že by se měla zkontrolovat, zdali není odfouklá.

7. Bod programu: Závěr – rozhodnutí o schválení zápisu

Zapisovatel přečetl zápis ze shromáždění a shromáždění jej schválilo takto: pro: 100%, proti: 0, zdrželo se: 0 .

Shromáždění přijalo tento zápis.

V Praze dne 3.4.2023

.....
David Ruml, předsedající

.....
Petr Kubíček, zapisovatel

.....
Aleš Kopřiva, ověřovatel