

建设用地规划条件

_____向我局申请核发
_____建设项目用地预审与选址意见的相关资料收
悉。

根据_____,
经研究,规划条件如下:

一、用地规划要求:

- (一) 建设用地位置、范围: _____。
- (二) 建设用地性质: _____。
- (三) 总用地面积: _____。
- (四) 容积率: _____。
- (五) 建筑密度: _____。
- (六) 建设用地控制高程: _____。

二、建筑规划要求:

- (一) 建筑使用功能: _____。
- (二) 建筑控制规模: _____。
- (三) 建筑控制高度: _____。
- (四) 地下空间要求: _____。
- (五) 建筑(含地下工程)、构筑物退让距离:

1、退让规划建设用地界线、规划道路红线距离：

_____。

2、建筑间距：_____。

(六) 竖向设计：_____。

(七) 城市设计及建筑外立面管理：_____。

三、绿化环境规划要求：

绿地率：_____。

四、交通规划要求：

(一) 主要出入口方位：_____。

(二) 停车位配置要求：_____。

(三) 公共自行车停放点配置要求：_____。

(四) 电动汽车充电基础设施配置要求：

_____。

五、市政设施规划要求：

(一) 给水、供电、通讯、燃气、雨水、污水等工程管网管线配置要求：

_____。

(二) 5G 基站布局：_____。

六、公共配套设施规划要求

项目配套的内容、规模和位置：_____。

七、人防：

_____。

八、绿色建筑：

_____。

九、海绵城市要求：

_____。

十、其他规划要求：

(一) _____。

(二) _____。

十一、附图：

(一) 本项目规划用地红线图

(二) 控规分幅图

XX 市自然资源和规划局

2024 年 5 月 15 日