{{DKMC}}地块

\*\*\*使用权出让规划条件

\*\*\*规条字[{{YEAR}}]{{SEQ}}号

根据城市总体规划及\*\*\*单元{{DKMC}}地块控制性详细规划，并按照《\*\*\*省城乡规划条例》等法律法规要求，同意按以下规划条件出让该地块使用权。

**一、用地情况**

**1、用地位置：**{{YDWZ}}

**2、总用地面积**：{{ZYDMJ}}，其中：

{{?DK}}

{{DKMC}}地块：{{YDMJ}} ；

{{/DK}}

**3、用地性质**：

{{?DK}}

{{DKMC}}地块：{{YDXZ}} ；

{{/DK}}

**二、用地强度与建筑控制指标**(以总用地面积为基数)

1、**地块整体容积率**：{{ZRJL}}，其中，

{{?DK}}

{{DKMC}}地块：{{RJL}} ；

{{/DK }}

2、**总建筑密度**{{ZJZMD}}，其中，

{{?DK}}

{{DKMC}}地块建筑密度：{{JZMD}} ；

{{/DK}}

**三、规划及建筑设计要求**

1、**规划定位：**{{GHDW}}。

2、**建筑面积：** {{ZJZMJ}}，

{{?DK}}

{{DKMC}}地块建筑面积：{{JZMJ}} ；

{{/DK}}

3、**建筑控制最高高度**：应同时满足机场限高要求，

{{?DK}}

{{DKMC}}地块：{{JZKZZGGD}} ；

{{/DK}}

4、**地下空间**：占地面积应不少于建筑外侧连线面积；地下层数≥1层。

5、**建筑层高**：按浙江省《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T1152-2018）执行，其他有特殊功能的层高按实际需要并经论证后确定。

6、**建筑间距**：住宅建筑日照标准按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、\*\*\*省工程建设标准《城市建筑工程日照分析技术规程》（DB33/1050-2016）及《\*\*\*市城乡规划管理（建筑管理）技术规定》控制，并满足消防要求。

7、**建筑控制线、禁止机动车开口路段、出入口位置**:见地块控制性详细规划图。

8、**停车泊位：**

（1）停车位（包括无障碍停车位）按《\*\*\*省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》(DB331021-2013)的1.1倍设置机动车泊位；地面停车数按配建总停车数的10%以内控制，公共停车位须占应配总停车数的10%以上且要有明显标志;机动车停车位尺寸满足以下要求：普通小型车垂直式停车位尺寸不小于2.5米（宽）×5.5米（长），平行式停车位尺寸不小于2.5米（宽）×6米（长），设置充电桩的小型车停车位尺寸不小于2.5米（宽）×6米（长）。

（2）非机动车停车位按《\*\*\*省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》(DB331021-2013)执行。

（3）充电设施配置：地块配建的机动车停车位应100%预留配电线路通道和充电设备位置；B-10地块按不少于建成时机动车停车位总数的14%配建电动汽车充电停车位，公共停车场按照《民用建筑电动汽车充电设施配置与设计规范》（DB33/1121-2016）要求配建电动汽车充电停车位，同时宜适当集中布置成电动汽车停车单元；需合理均衡设置电动自行车集中停放区域，并配置相应充电设备。充电设施应与其他设备统筹安排、同步设计、同步施工、同步验收。

9、**绿地率：**

{{?DK}}

{{DKMC}}地块绿地率：{{LDL}} ；

{{/DK}}

**四、城市设计要求**

**{{?CSSJYQ}}**

{{title}}{{content}}

{{/CSSJYQ}}

**五、公共设施、市政基础设施和自身配套设施要求**

**{{?SSYQ}}**

{{title}}{{content}}

{{/SSYQ}}

**六、其它要求**

**{{?QTYQ}}**

{{title}}{{content}}

{{/QTYQ}}

**七、附则内容**

**{{?FZNR}}**

{{title}}{{content}}

{{/FZNR}}

**八、附图**

1、地块用地红线图

{{@YDHX}}

2、地块控制性详细规划图

{{@XXGHT}}

3、地块初步设计方案

{{@CBSJFA}}

\*\*市自然资源和规划局

{{DATE}}