
		<b>Заявление Кандидата о вступлении в Международный потребительский кооператив «Агро-полис»</b>	
Председателю совета Новоруссов В.Л.			
Прошу принять меня Пайщиком Вашего Кооператива, с Уставом ознакомлен и согласен. Оплату вступительного и минимального паевого взноса в размере 2 000 (две тысячи) рублей гарантирую. Для заключения предоставленного ниже Договора о вступлении в члены МПК «Агро-полис», регистрации в Едином реестре Пайщиков Кооператива и открытия лицевого счета Пайщика сообщаю о себе сведения, проверку и обработку которых разрешаю, электронным способом, путем заполнения раздела «личные данные» на сайте МПК «Агро-полис». Достоверность предоставленных данных подтверждаю.			
Заявитель	Имя и Фамилия		dd.mm.yyyy Дата
Рекомендатель	---	Лицевой счет рекомендателя	
<b>Проверку документов и личности заявителя произвел, подпись заявителя удостоверяю:</b>			
Представитель	Новоруссов В.Л.	Председатель совета	dd.mm.yyyy Дата

**Пайщику присвоен лицевой счет в Кооперативе № XX1**

ALFA-HOLDBÁZIS KFT 4932 Marokpapi, Fő utca 40 Asz. 13534006 2-15 Cg.15-09-070032 ALFA-HOLDBÁZIS KFT 4932 Marokpapi, Fő utca 40 Asz. 13534006 2-15 Cg.15-09-070032 	<b>Договор о вступлении в МПК «Агро-полис» № XX1 Договор публичной оферты</b>
---	---

Место и дата заключения настоящего договора (далее Договор)		г. Москва, Российская Федерация dd.mm.yyyy
Способ заключения Договора		Электронно, публичная оферта
Стороны, заключившие Договор		
<b>СТОРОНА №, именуемая как:</b>	<b>№ 1 Кооператив</b>	<b>№ 2 Пайщик</b>
<b>Название Name:</b>	<b>МПК «Агро-полис»</b>	
Представляет	Председатель совета Новоруссов Валерий Леонидович действует на основании Устава	
Действует по законодательству	Российская Федерация	Российская Федерация
Юридический адрес / адрес проживания:	121170, г. Москва, ул. Поклонная, дом 8, помещение 9, комната 6, рабочее место 3	
ОГРН компании	1097746842566	
ИНН или личный номер:	7730620070	
КПП:	773001001	
Наименование и номер документа:		
Когда и кем выдан:		

Дата окончания действия документа:		
Телефон	+7 (928) 245-26-47	
E-mail:	novorussov@mail.ru	
Банк получателя:	Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве	
Адрес банка получателя: <i>Beneficiary's bank address:</i>	119017, г. Москва, улица Бол. Ордынка, д. 40, стр. 2	
БИК	044525142	
Корр. Счет в РФ:	30101810045250000142	
Имя пользователя:	МПК «Агро-полис»	
Номер счета, Рубль:	40703810577000000009	
Номер счета, Евро:	40703978477000102127	
IBAN:	-	
SWIFT-код банка получателя:	JSBSRU2P	-
Банк-корреспондент Банка получателя:	COMMERZBANK AG	-
Адрес банка-корреспондента:	Frankfurt am Main	-
S.W.I.F.T.-код банка-корреспондента:	COBADEFF	-
Счет банка получателя в банке - корреспонденте:	4008866451	-

#### Преамбула:

Кооператив - это некоммерческая организация по своей организационно-правовой форме, имеющая право вести коммерческую деятельность.

Агро-полис - это добровольное объединение граждан и компаний, а также их финансовых, материальных и интеллектуальных потенциалов/активов и, по-сути, является закрытым потребительским бизнес-клубом, который действует в интересах своих членов – Пайщиков.

Стороны заключили Договор о нижеследующем:
<b>1.Предмет Договора</b>
<b>1.1.</b> Пайщик внесет в Кооператив суммы: вступительного взноса (далее ВВ), который не входит в состав Паевого фонда Кооператива и минимального паевого взноса (далее МПВ), а Кооператив примет Пайщика в члены Кооператива.
<b>1.2.</b> Пайщик внесет ВВ и МПВ в валюте Рубль путем денежного перевода на расчетный счет Кооператива или с использованием платежного Агрегатора на сайте Кооператива в течении 3 (трех) суток с момента подписания Договора.
<b>1.3.</b> После получения взносов Пайщика (ВВ и МПВ) Кооператив зачислит денежные средства на лицевой счет Пайщика в рублях, исключая ВВ.
<b>2.Общие положения</b>
<b>2.1.</b> Для взаиморасчетов с Кооперативом и учета всех операций (далее транзакций) член Кооператива (он же Пайщик или Участник) получает личный номерной счет, который является

одновременно номером Договора, – лицевой счет (далее л/с).
<b>2.2.</b> ВВ составляет 1 999 (одну тысячу девятьсот девяносто девять) рублей, МПВ составляет 1 (один) рубль. Сумма ВВ и МПВ в размере 2 000 (две тысячи) рублей оплачивается Пайщиком путем денежного перевода на расчетный счет Кооператива без НДС.
<b>2.3.</b> ВВ Пайщика вносится в соответствии с Законом РФ от 19 июня 1992 г. N3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах) в Российской Федерации" (далее Законом N3085-1) и расходуется на организационные мероприятия Кооператива, связанные с приемом пайщиков. ВВ не входит в состав Паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из Кооператива. МПВ вносится также в соответствии с Законом N3085-1. МПВ подлежит возврату в случае выхода Пайщика из Кооператива, если Пайщик не имеет задолженности перед Кооперативом.
<b>2.4.</b> Паевые взносы Пайщика (далее Паи) вносятся путем пополнения лицевого счета Пайщика с помощью денежного перевода или с использованием платежного Агрегатора на сайте Кооператива.
<b>2.5.</b> Паи зачисляются на л/с Пайщика, учитываются в валюте Российской Федерации – российский рубль и вместе с паями других пайщиков входят в Паевой фонд Кооператива. Расходование средств из Паевого Фонда определено Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов Международного потребительского Кооператива «Агро-полис», утвержденного Общим собранием членов Кооператива.
<b>2.6.</b> Информация о размере зачисленного Пая, обо всех транзакциях Пайщика и о текущем состоянии л/с Пайщика отображается в электронной паевой книжке Пайщика (далее ЭКП), которую ведет Кооператив в разделе «Баланс» в личном кабинете Пайщика на сайте Кооператива. Пайщик имеет возможность распечатать свою ЭКП.
<b>2.7.</b> Размер Пая члена Кооператива не ограничен в размере и определяется Пайщиком самостоятельно.
<b>2.8.</b> Пайщик может внести Пай в виде денежных средств, имуществом, оборудованием или интеллектуальной собственностью. Ликвидность и денежная оценка стоимости имущества определяется Правлением Кооператива на основании заявления Пайщика и утверждается Советом.
<b>2.9.</b> Текущая задолженность Пайщика по беспроцентным займам, полученным от Кооператива, не может превышать 10 (десяти) - кратный размер его Пая.
<b>2.10.</b> По результатам финансовой деятельности Кооператива за год по решению Общего собрания членов Кооператива на Пай, не обремененный обязательствами Пайщика, пропорционально его размеру в сравнении с размером Паевого фонда начисляются дивиденды в соответствии с Уставом Кооператива и действующим законодательством. В соответствии с Законом N3085-1 распределяется не более 20% (двадцати процентов) ежегодной прибыли Кооператива между членами Кооператива. Остальные средства расходуются на решение социальных, жилищных и других вопросов Пайщиков в соответствии с ежегодным решением Общего собрания членов Кооператива.
<b>2.11.</b> В случаях, когда Пайщик разделяет финансовый риск наравне с Кооперативом, например, при его личном участии в целевом финансировании какого-либо проекта Кооператива, прибыль от реализации этого проекта пропорционально сделанному вкладу распределяется по решению Сторон на основании Договора целевого вклада (Договора доверительного управления).
<b>2.12.</b> Для участия в Программах Кооператива Пайщик производит добровольный ежегодный членский взнос в размере, предусмотренном конкретной Программой. Данный ежегодный членский взнос учитывается в Фонде развития Кооператива. Ежегодный членский взнос Пайщика подбирается Кооперативом индивидуально в зависимости от пожеланий Пайщика.
<b>2.13.</b> По решению Общего собрания Пайщиков в самых исключительных случаях Паи Пайщиков или их часть могут быть направлены на покрытие убытков, образованных по результатам финансового года.
<b>2.14.</b> По решению Правления, утвержденному Советом Кооператива, из Пая могут вычитаться просроченные обязательства Пайщика перед Кооперативом. Если имеющихся денег на л/с Пайщика недостаточно, то в согласованный с Правлением и утвержденный Советом срок он

<p>обязан внести необходимый Пай до установленного размера. Указанные решения передаются Пайщику в электронном виде.</p>
<p><b>2.15.</b>Пайщик может добровольно, в том числе безвозмездно, передать свой Пай или его часть другому Пайщику или Пайщикам, например, для компенсации их усилий, произведенных в его пользу на основе товарищества и взаимовыгодной поддержки, а также перевести его в Целевой фонд или другие фонды, изъять Пай или его часть, письменно или электронно уведомив об этом Кооператив.</p> <p>В этом случае степень участия Пайщика в результатах работы Кооператива снижается и отражается на ежегодных кооперативных выплатах пропорционально размеру Пая и времени, на протяжении которого Кооператив имел возможность использовать его.</p> <p>Дискретность времени использования Пая Кооперативом равна 1 (одному) полному календарному месяцу.</p>
<p><b>2.16.</b>Пай, в том числе МПВ, возвращается Пайщику при его выходе или исключении из членов Кооператива в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Кооператива или решения уполномоченного органа Кооператива.</p>
<p><b>2.17.</b>Пайщик должен ознакомиться с Уставом, Положением о Реферальной программе, другими Положениями и другими документами Кооператива на официальном сайте Кооператива.</p> <p>В случае отсутствия Пайщика на Общем собрании он может ознакомиться с решениями такого собрания электронно по запросу в Кооператив.</p>
<p><b>3.Права и обязанности Сторон</b></p>
<p><b>3.1.Пайщик обязан:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• электронно предоставить Кооперативу скан своего паспорта</li> <li>• электронно предоставить Кооперативу данные и контакты для формирования настоящего Договора</li> <li>• электронно предоставить Кооперативу копию документа (электронной транзакции), подтверждающую произведенную оплату ВВ и МПВ, если возникнет такая необходимость у Кооператива</li> <li>• воздержаться от разглашения каких-либо сведений о деятельности Кооператива, его структуре, планах, контактных данных его членов, количестве пайщиков, финансовой информации, итогах Общих собраний и решений и других данных, которые могут нанести репутационный или экономический ущерб Кооперативу, без письменного разрешения Кооператива. Разрешение на выдачу информации подобного рода может быть выдана Кооперативом на основании письменного запроса Пайщика, содержащего объяснение причины такого запроса</li> <li>• соблюдать условия Договора, требования Устава, Положений Кооператива и выполнять решения общего собрания членов Кооператива, в том числе касающиеся его паевого участия в Кооперативе</li> <li>• предоставлять копии платежных документов, в т.ч. электронных, в случае расхождений сведений о произведенных транзакциях при проведении сверки данных по транзакциям, прошедшим по л/с Пайщика</li> <li>• самостоятельно рассчитывать и оплачивать налоги с полученной разницы между Суммой внесенных в Кооператив Паев и выведенными (полученными) с лицевого счета Пайщика средствами (за исключением займов), действуя в качестве самозанятого, физического лица или ИП.</li> </ul>
<p><b>3.2.Пайщик имеет право:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на добровольный выход из Кооператива</li> <li>• распоряжаться своим Паем в соответствии с Уставом, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов МПК «Агро-полис», Положением о Реферальной программе, решениями Общего собрания членов Кооператива и Договором</li> <li>• получать кооперативные выплаты и дивиденды по целевым Проектам в случае участия Пайщика в них в порядке, размерах и сроки, установленные решениями Общего собрания</li> <li>• получать займы в соответствии с Положением о займах</li> <li>• пользоваться движимым и недвижимым имуществом Кооператива на основании дополнительных соглашений с Кооперативом</li> <li>• в приоритетном порядке выступать контрагентом по любым другим договорам с Кооперативом или другими пайщиками Кооператива</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• дублировать историю транзакций на своем л/с на свой компьютер, самостоятельно заботясь о защите этих данных от несанкционированного доступа.</li> </ul>
<b>3.3. Кооператив обязан:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• соблюдать условия Договора, требования Устава, Положений Кооператива и выполнять решения общего собрания членов Кооператива</li> <li>• вести учет всех транзакций по л/с Пайщика в электронной книжке Пайщика</li> <li>• обеспечить Пайщику – Участнику Реферальной программы получение бонусов с помощью платежного Агрегатора на сайте Кооператива</li> <li>• ежегодно осуществлять кооперативные выплаты Пайщику в соответствии с решениями общего собрания Пайщиков</li> <li>• ежегодно осуществлять выплату дивидендов Пайщику в случае его участия в целевых Проектах Кооператива на основании решения общего собрания Пайщиков</li> <li>• выдавать займы Пайщику на основании его заявлений в соответствии с Положением о займах</li> <li>• передавать в безвозмездное пользование движимое и недвижимое имущество Кооператива на основании дополнительных соглашений</li> <li>• в приоритетном порядке подписывать коммерческие и другие договора с Пайщиком с целью его развития и получения выгоды Кооперативом, а также его пайщиков</li> <li>• рекомендовать другим пайщикам Кооператива в приоритетном порядке подписывать любые договора с Пайщиком, с целью интенсивного развития Кооператива и всех его пайщиков</li> <li>• в случае добровольного выхода или исключения Пайщика из Кооператива выплатить стоимость его Пая и причитающиеся кооперативные выплаты с учетом его обязательств перед Кооперативом</li> <li>• вернуть Пай и МПВ Пайщику при его выходе или исключении из членов Кооператива в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Кооператива или решения уполномоченного органа Кооператива.</li> </ul>
<b>3.4. Кооператив имеет право:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• инициировать процедуру исключения Пайщика в случае нарушения им условий Договора, требований Устава, Положений Кооператива и решений Общего собрания членов Кооператива, касающиеся в том числе его паевого участия в Кооперативе</li> <li>• расторгнуть Договор в связи с прекращением членства Пайщика в Кооперативе в случаях, указанных в Договоре и Уставе Кооператива.</li> </ul>
<b>3.5. Дополнительные права и обязанности Кооператива и Пайщика определяются Уставом Кооператива, Положениями и решениями Общего собрания членов Кооператива.</b>
<b>4. Форс-мажор</b>
<p><b>4.1.</b> Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, таких как (но не ограничиваясь):</p> <p>пожар, наводнение, землетрясение, войны или военные действия, контртеррористические операции, запретительные акты государственных органов: объявление карантина, эпидемии или пандемии, ограничение перевозок на определенных направлениях, запрет торговых и/или финансовых операций в т.ч. с отдельными странами, ограничение работы электронных систем связи и сети Интернет вследствие применения международных санкций и других, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.</p> <p>Срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время, в течение которого действовали такие обстоятельства.</p> <p>Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, немедленно уведомляет другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме с приложением документа, выданного уполномоченным государственным органом.</p>
<b>5. Срок действия Договора и особые условия</b>
<p><b>5.1.</b> Договор составлен в соответствии Уставом Кооператива и Законом N3085-I с учетом всех последних изменений и поправок. Пайщик подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с Уставом Кооператива, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов МПК «Агро-полис», другими Положениями Кооператива и заключил Договор не под влиянием заблуждения или сложившихся тяжелых обстоятельств.</p>

<b>5.2.</b> Договор составлен в виде публичной оферты, вступает в силу с момента оплаты Пайщиком суммы ВВ и МПВ и действует бессрочно.
<b>5.3.</b> Договор публичной оферты, предложенный Стороной 1 на сайте Кооператива и подтвержденный действиями Стороны 2 - Пайщиком, регулируется Гражданским Кодексом Российской Федерации, Статья 435. Оферта.
<b>6.Подписи Сторон:</b>

<b>Сторона № 1</b>	<b>Сторона № 2</b>
<b>Кооператив: МПК «Агро-полис»</b>	<b>Пайщик: ХХХ</b>
Валерий Новоруссов	ХХХ