

# TOP OF SCHAFFHAUSEN | SÄCKELAMTSHÜSLI | WOHN EIGENTUM AUF DER BREITE BREITENAUSTRASSE | 8200 SCHAFFHAUSEN | PREISLISTE

Bezeichnung	Zimmer	Wohnfläche netto in m <sup>2</sup>	Wohneigentumspreis	Tiefgaragenplatz Nummer(n)	Tiefgaragenplatz/plätze	Gesamtpreis
<b>Atriumhäuser Süd</b>						
A01	4 ½ - 5 ½	186	1'574'000	21/32	95'000	1'669'000
A02	4 ½ - 5 ½	186	1'517'000	20/33	95'000	1'612'000
A03	4 ½ - 5 ½	186	1'517'000	15/34	95'000	1'612'000
A04	4 ½ - 5 ½	186	1'517'000	1/14	85'000	1'602'000
A05	4 ½ - 5 ½	186	1'517'000	2/11	90'000	1'607'000
A06	4 ½ - 5 ½	186	1'570'000	3/8	95'000	1'665'000
<b>Reihenhäuser Mitte</b>						
B01	5 ½	160,9	1'230'000	18/19	70'000	1'300'000
B02	5 ½	161,6	1'240'000	16/17	70'000	1'310'000
B03	5 ½	180,5	1'370'000	12/13	70'000	1'440'000
B04	5 ½	161,5	1'240'000	9/10	70'000	1'310'000
B05	5 ½	161,5	1'240'000	6/7	70'000	1'310'000
B06	5 ½	161,1	1'270'000	4/5	70'000	1'340'000
<b>Geschosswohnungen</b>						
C01	4 ½	154,4	1'130'000	22/23	70'000	1'200'000
C02	3 ½	114,7	860'000	24	35'000	895'000
C03	3 ½	114,7	860'000	25	35'000	895'000
C04	4 ½	154,4	1'130'000	26	35'000	1'165'000
C05	4 ½	156,6	1'250'000	27/28	70'000	1'320'000
C06	3 ½	114,7		RESERVIERT		
C07	3 ½	114,7	980'000	30	35'000	1'015'000
C08	4 ½	154,4	1'250'000	31	35'000	1'285'000
<b>Doppel-Einfamilienhaus</b>						
D01	5 ½	204,5	1'350'000	siehe *		1'350'000
D02	5 ½	204,5	1'400'000	siehe **		1'400'000

\* inklusive Doppelgarage und ca. 890 m<sup>2</sup> Land einschliesslich ca. 88 m<sup>2</sup> Waldanteil

\*\* inklusive Doppelgarage und ca. 886 m<sup>2</sup> Land einschliesslich ca. 57 m<sup>2</sup> Waldanteil

KONDITIONEN: Der Kaufpreis für die Wohnung oder für das Haus entnehmen Sie dieser Preisliste. Der Kaufpreis versteht sich als Festpreis für die schlüsselfertige Wohnung inklusive Landanteil, Innenausstattung und Umgebungsgestaltung gemäss Baubeschrieb und Plänen, exklusive Ihrer Änderungswünsche.

RESERVATION: Mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages und Einzahlung des Reservationsbetrages in der Höhe von CHF 25'000.- ist die Wohnung verbindlich reserviert.

KAUFVERTRAG: Sie schliessen mit dem Grundeigentümer einen Kaufvertrag für die schlüsselfertige Wohnung ab und leisten bei der Beurkundung eine Kaufpreisteilzahlung von 20 % (inklusive Reservationszahlung). Bei der Eigentumsübertragung (Bezugsbereitschaft) wird der Restkaufpreis zur Zahlung fällig.

EIGENKAPITAL: Für die Finanzierung des Eigenheimes werden in der Regel 20% Eigenkapital vorausgesetzt. 10% davon müssen als Barmittel (oder aus der 3. Säule als Vorbezug oder als Verpfändung) zur Verfügung gestellt werden. Die übrigen 10% können aus der 2. Säule als Vorbezug oder als Verpfändung stammen.

NEBENKOSTEN: Die Grundbuch- und Schreibgebühren zahlen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte (pro Partei ca. 0.35% zzgl. Schreibgebühren). In Schaffhausen wird keine Handänderungssteuer erhoben.

HAFTUNGS AUSSCHLUSS: Die in dieser Verkaufsdokumentation und in den Beilagen enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

BAUHERR: Landolt + Co. AG  
Bauunternehmung Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

TOTALUNTERNEHMUNG: Landolt + Co. AG  
Totalunternehmung RDN Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

ARCHITEKT: götz partner architekten ag  
Repfergasse 36  
8200 Schaffhausen

VERKAUF: Säckelamtshüsli.ch  
Maker GmbH  
Rundbuckstrasse 2  
8212 Neuhausen am Rheinfl  
Telefon 044 350 00 35  
info@sackelamtshusli.ch  
www.sackelamtshusli.ch

