

SEE177.CH

Wohneigentum am See

SEE

177



Baudokumentation
Mehrfamilienhaus SEE177
Seestrasse 177, Steckborn



Inhalt.

01	Titel der Baudokumentation SEE177
02	Visualisierung SEE177
03	Inhaltsübersicht
04	Lage in Steckborn
11	Visualisierung der Ansichten
13	Visualisierung Wohnraum
14	Hochparterre: Grundriss Wohnungen W1 und W2
15	1. Obergeschoss: Grundriss Wohnungen W3 und W4
16	Attikageschoss: Grundriss
17	Attikageschoss: Aussicht
18	Tiefgarage: Grundriss
19	Baubeschrieb
28	Panorama SEE177
30	Kaufpreise
31	Kontakt
32	Landolt & Co AG Totalunternehmung RDN

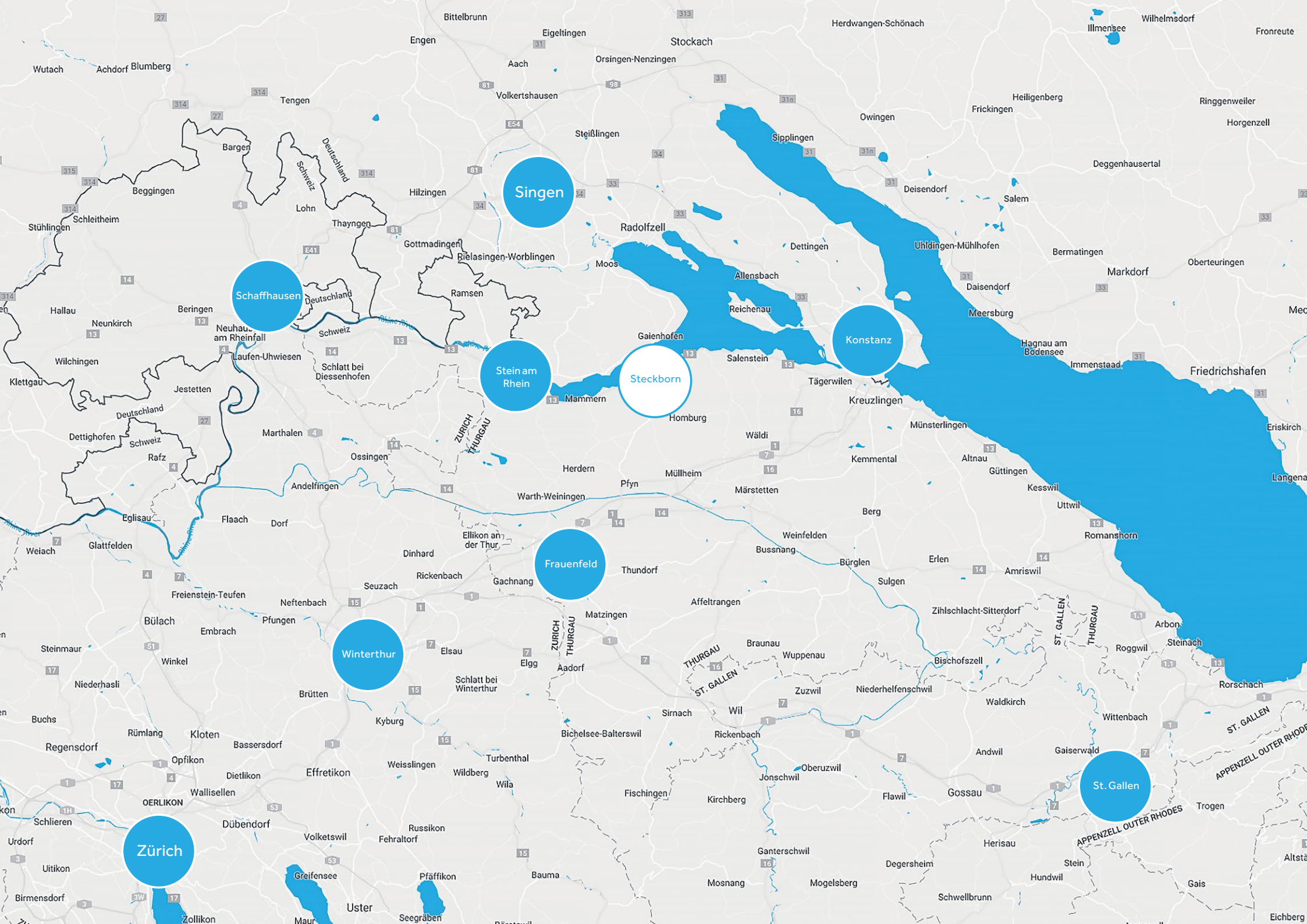


Da wohnen, wo andere Ferien machen.

Steckborn ist eine lebendige Kleinstadt. Bei einem Rundgang durch die Strassen und Gassen entdecken Sie überall Zeugen vergangener Epochen. Überreste der Stadtmauern mit Pulvertürmen und viele sehenswerte Altstadt Häuser können im Ortskern bewundert werden.

Dank den sehr guten Gastrobetrieben mit abwechslungsreichen Angeboten und ihren vorzüglichen Lagen kehrt man immer wieder gerne in Steckborn ein.





Fokus: Wasser, Landschaft und Freiraum

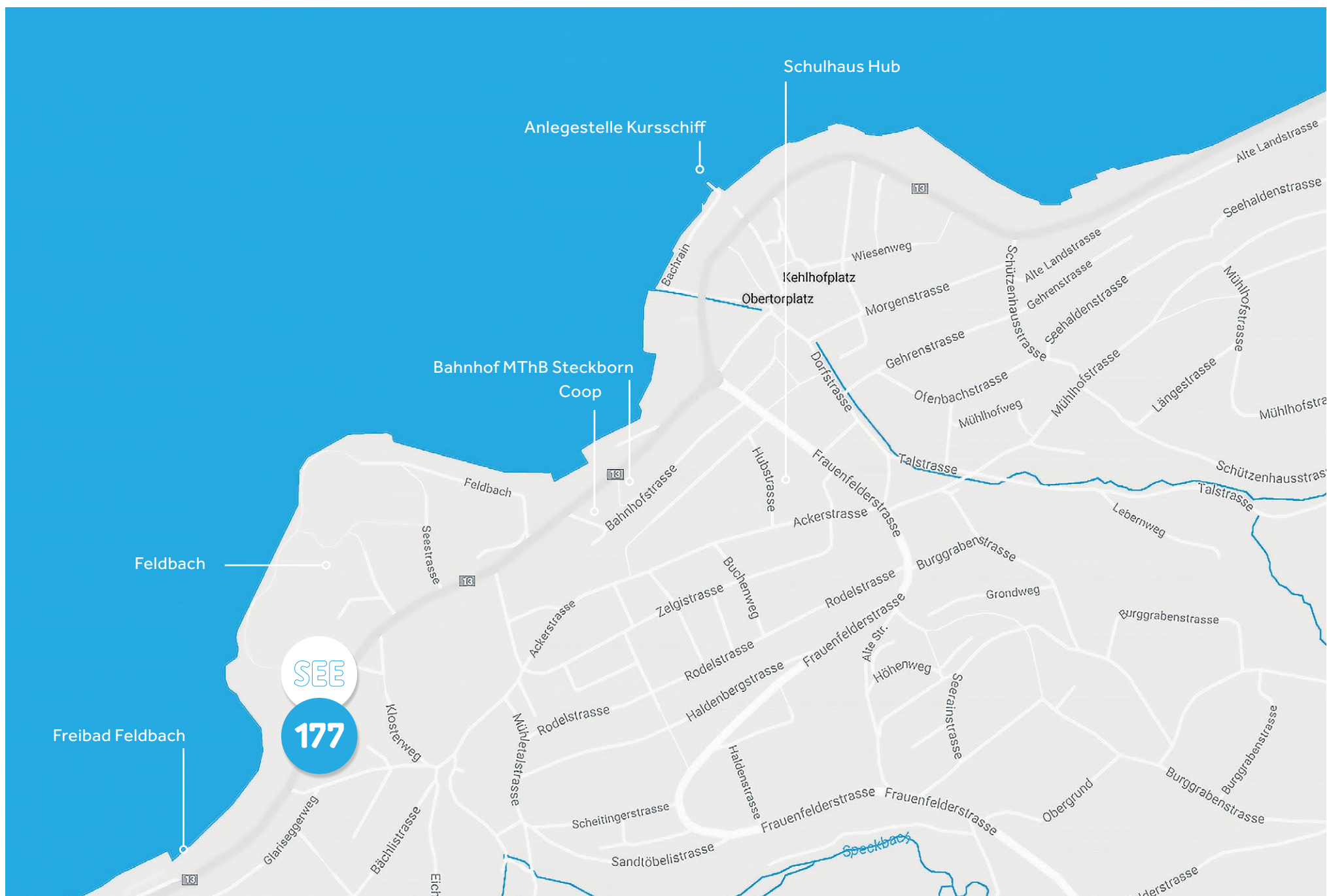
In unmittelbarer Nähe zum See entstehen auf dem Grundstück Seestrasse 177 neue Wohnräume mit Fokus auf Wasser, Landschaft und Freiraum. Die fünf Eigentumswohnungen, unweit des Steckborner Zentrums liegend, verfügen über Qualität der unbeeinträchtigten Seesicht. Grosse und lichterfüllte Räumlichkeiten zielen darauf ab, ein möglichst helles und naturnahes Wohnen zu schaffen.

Die Aussenwohnräume wurden so platziert, dass grosszügige Flächen zum Leben draussen in privater Atmosphäre entstehen.

Innert 10 Minuten Gehdistanz sind Einkaufsmöglichkeiten, Freibad, Restaurant und Bahnhof bequem zu Fuss zu erreichen.

Verkehrsanbindungen

Frauenfeld: 17 km
Kreuzlingen/Konstanz: 17 km
Schaffhausen: 29 km
Winterthur: 30 km
Zürich Flughafen: 57 km
Zürich: 58 km



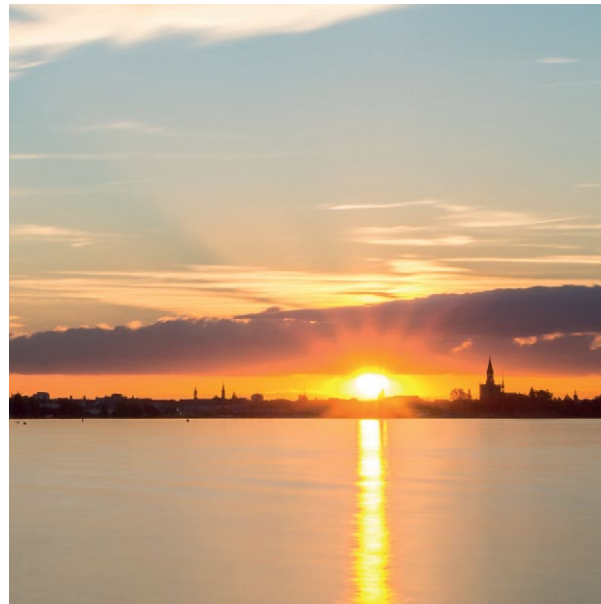
Freizeit und Kultur

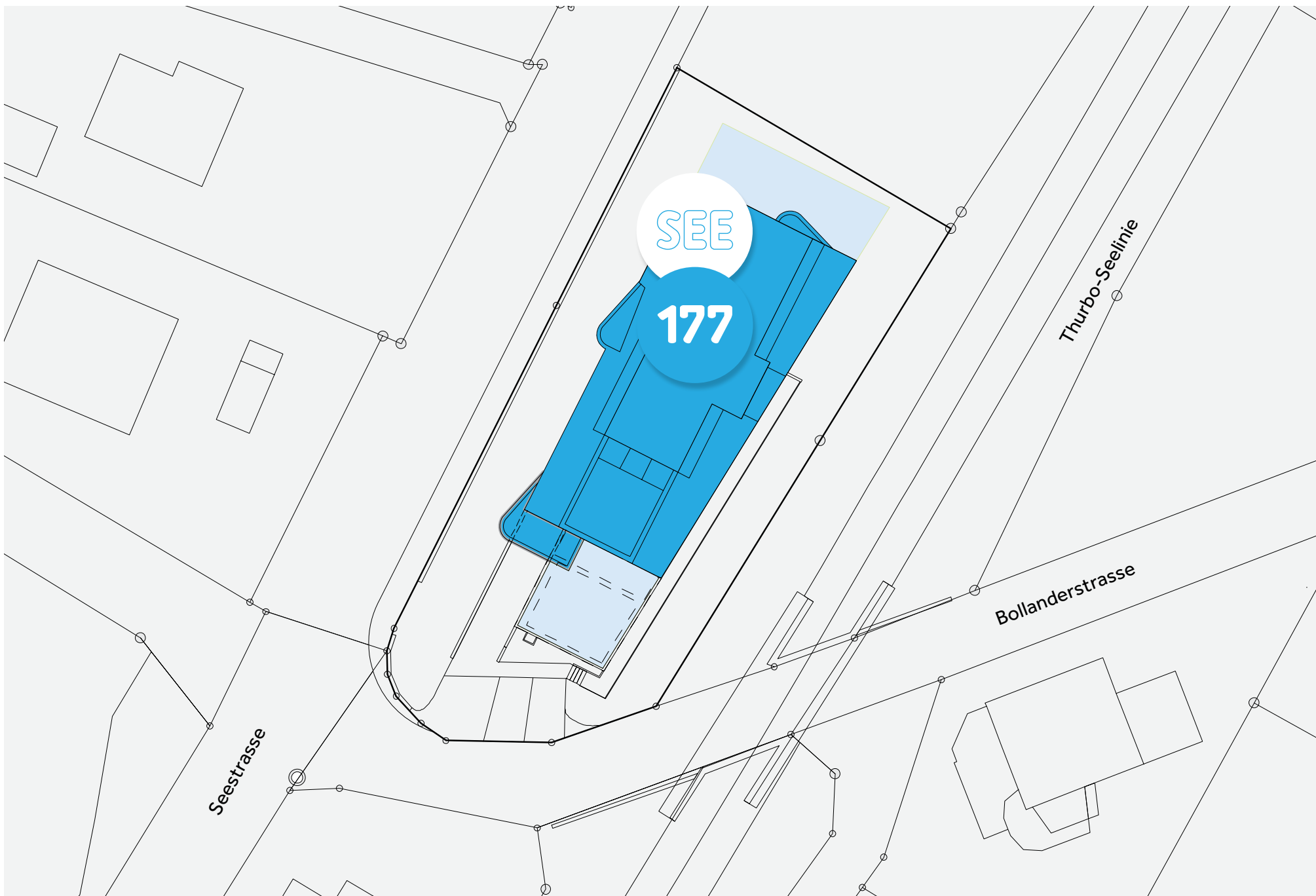
In Steckborn...

Schiffahrt auf dem Untersee, Museum Turmhof,
Strandbad & Hafen, Phönix Theater,
Diverse Vereine,
Feldbach Restaurant und Rosengarten

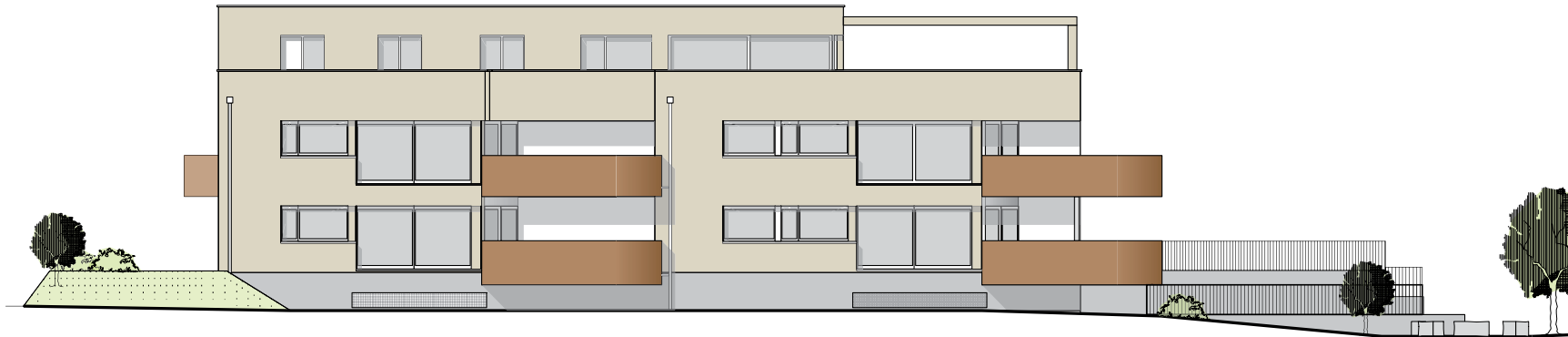
...und in der Umgebung:

Untersee und Rhein erleben, Insel Reichenau,
Napoleonmuseum Schloss & Park Arenenberg,
Grosses Angebot an Wild- und Freizeitparks,
Stein am Rhein, Konstanz / Kreuzlingen

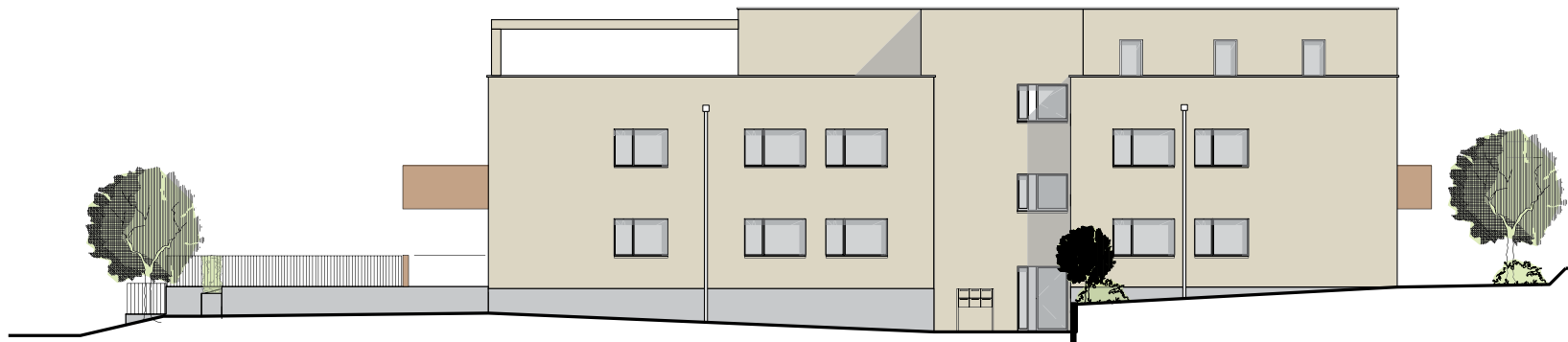




Ansichten

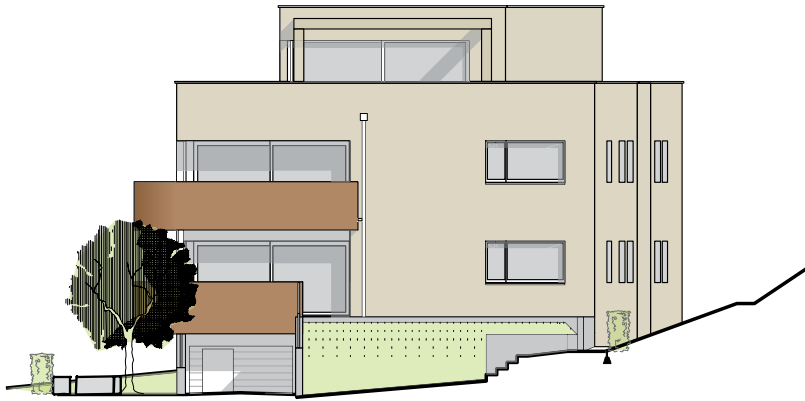


Ansicht Nord-West

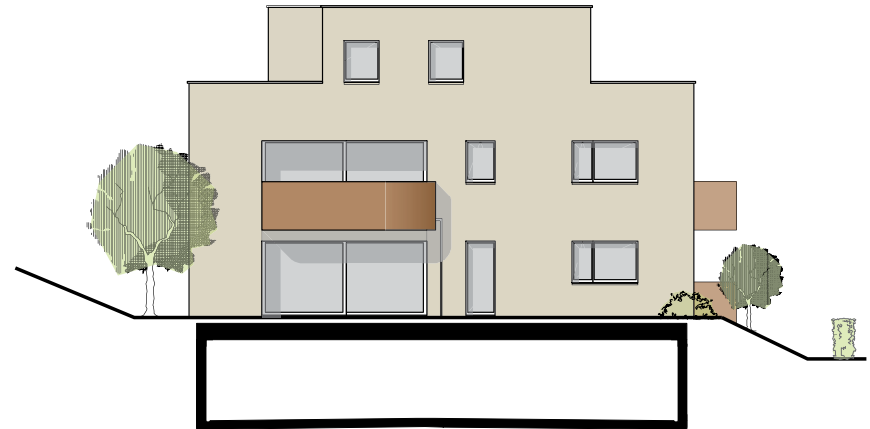


Ansicht Süd-Ost

Ansichten



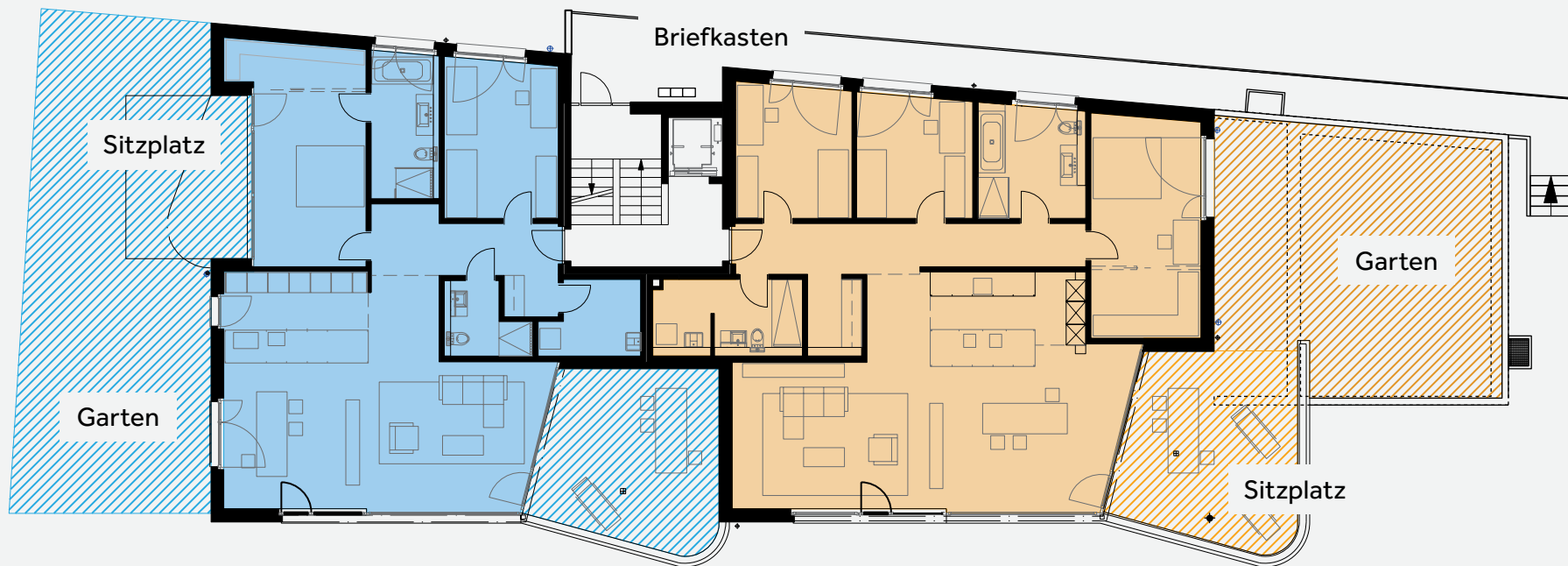
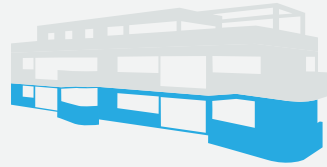
Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Hochparterre



Wohnung W2

Erdgeschoss Nord

3 ½ Zimmer Gartenwohnung

NGF ohne Aussenwände, inkl. Innenwände 130.40 m²

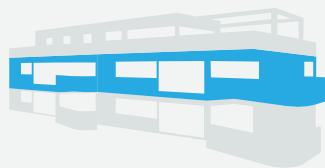
Wohnung W1

Erdgeschoss Süd

4 ½ Zimmer Gartenwohnung

NGF ohne Aussenwände, inkl. Innenwände 158.20 m²

1. Obergeschoss



Wohnung W4

1. Obergeschoss Nord

3 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Aussenwände, inkl. Innenwände 130.40 m²

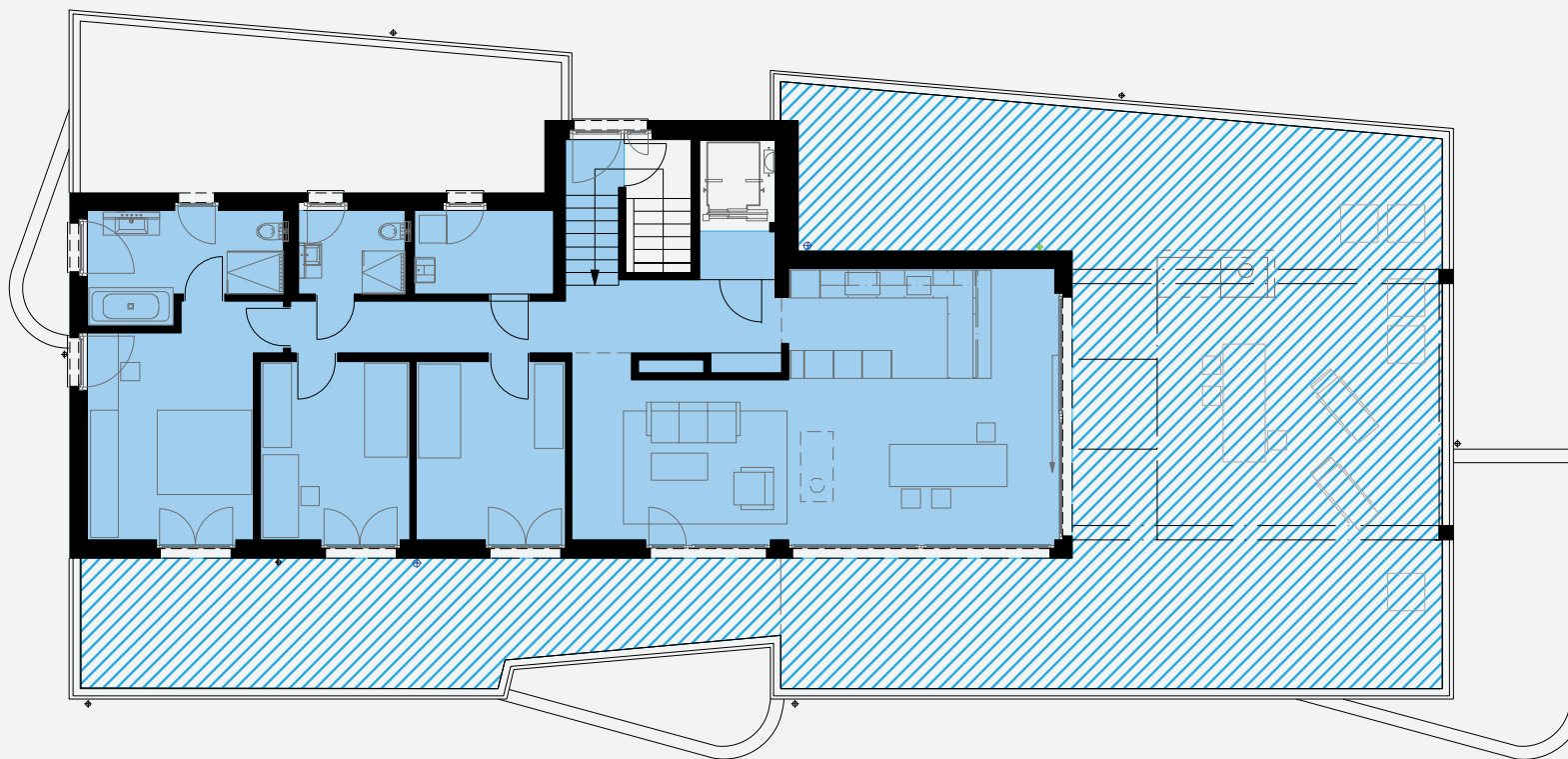
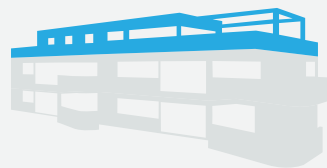
Wohnung W3

1. Obergeschoss Süd

4 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Aussenwände, inkl. Innenwände 158.20 m²

Attikageschoss



Wohnung W5

Attikageschoss

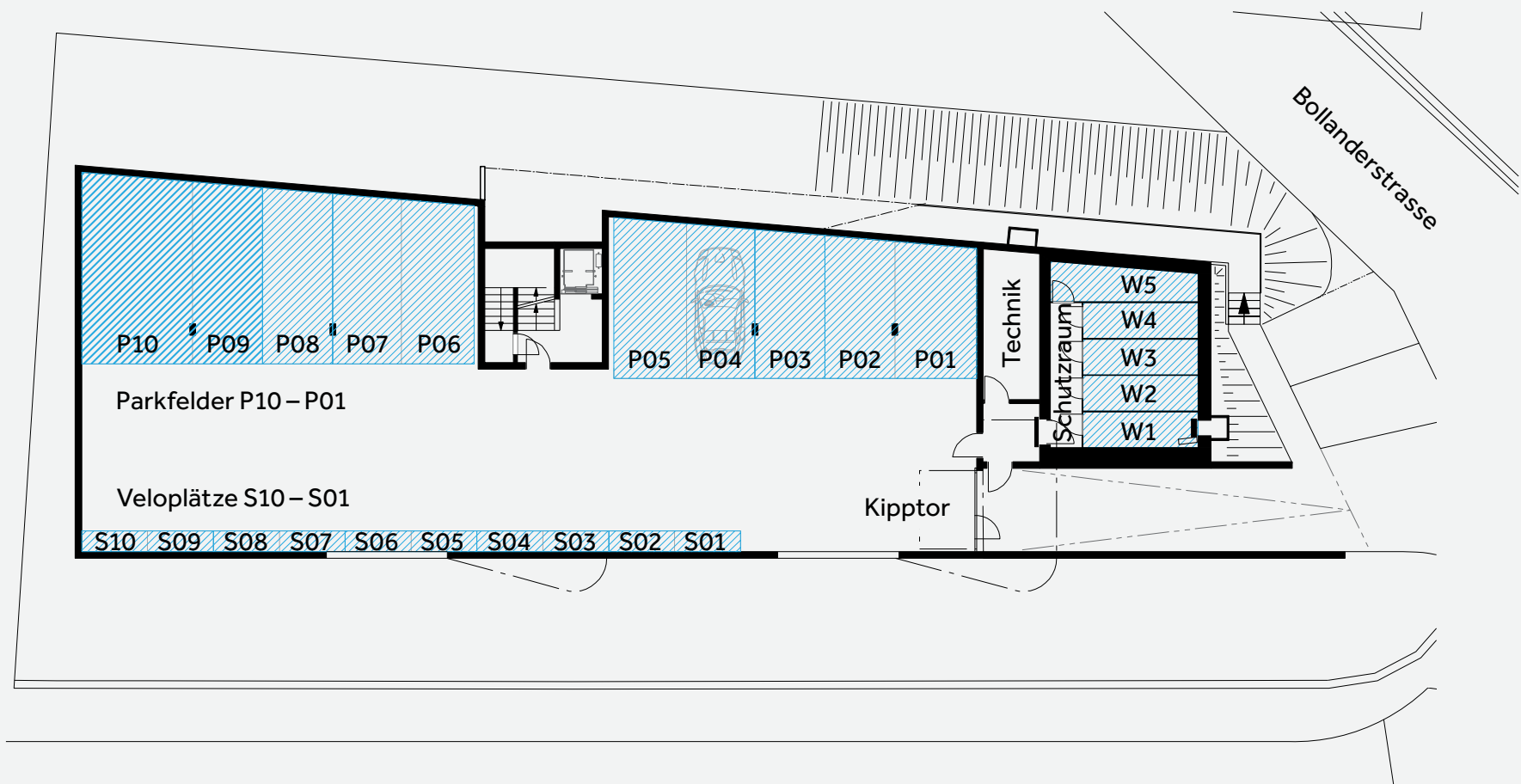
4 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Aussenwände, inkl. Innenwände 137.46 m²

Die Aussicht aus der Attikawohnung



Tiefgarage



Seestrasse

Baubeschrieb

Planunterlagen

In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten, dass kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU), sowie geringfügige Verschiebungen der Raumaufteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

Vorschriften

Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden. Schutzraum ist vorhanden. Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz. Schallschutz gemäss SIA Norm 181.

Baubeschrieb nach BKP

BKP 2

Gebäude

BKP 201

Baugrubenaushub nach Aushubplan des Ingenieurs

Sämtliche Aushubarbeiten inkl. Abfuhr vom überschüssigen Material auf Unternehmerdeponie und Teildeponie des wieder verwendbaren Materials auf der Baustelle für Terrinauffüllung und Hinterfüllungen.

BKP 211

Baumeisterarbeiten

Gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs. **Baustelleneinrichtung:** Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für alle notwendigen Installationen, sowie Abschränkungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschränkungen und Zu- und Abfahrten nach Absprache mit Bau- / Verkehrspolizei, sowie Tiefbauamt und Werke. **Gerüste:** Alle Fassaden- bzw. Schutzgerüste für die Roh- und Fertigstellungsarbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA-Vorschriften und den SIA-Normen. **Baumeisteraushub:** Aushub von Vertiefungen (Fundamente, Kanalisationsleitungen usw.) ab Kote Baugrubenaushub oder ab OK Terrain. Deponie auf der Baustelle. **Kanalisationen im Gebäude:** Liefern und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeindevorschriften. **Beton- und Stahlbetonarbeiten:** Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen.

Baubeschrieb

Baubeschrieb nach BKP

Tiefgarage: Aussenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar. Betondecken in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar, oder Kalksandstein, Industriesicht gemauert. Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen, auf 5 – 10 cm Magerbeton, Monobeton. **Wohngeschosse:** Fassadenmauerwerk als Einsteinmauerwerk Backstein 17.5 cm zur Aufnahme einer verputzten Aussenwärmedämmung. Innenwände in Backstein 12.5 cm oder 15 cm breit gem. Anforderungen Ingenieur, mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben und unten. Wohnungstrennwände in Stahlbeton. Balkonböden Ausführung als thermisch getrennte Stahlbetondecke, Untersicht Schalung Typ 2 sichtbar, Oberfläche Boden in Monobeton. **Allgemein:** Nebenarbeiten: Sämtliche diesbezügliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und provisorische Anschlüsse. Sämtliche notwendigen Bohrarbeiten durch Wände und Decken in Beton oder Mauerwerk für die gesamten Installationen gem. den jeweiligen Fachplanern. Grosse Aussparungen werden eingelegt.

Treppenhaus: Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorfabriziert, auf Schallschutzlager. Erdbebensicherheit + Luftschutzraum gem. den behördlichen Vorschriften.

BKP 221.2 Fenster aus Kunststoff

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiss, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall, pro Raum 1 Drehkippbeschlag.

BKP 221.6 Garagentor

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender und Schlüsselschalter, mit Servicetüre.

BKP 221.6 Hauseingangstür

1-flüglig, Türblatt gedämmt und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit Sicherheitslangschild. Farbe nach Farbkonzept.

BKP 222 Spenglerarbeiten

Sichtbare Rinnen, Ablaufrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Ablufteinfassungen in handelsüblichen Blechen.

BKP 224 Bedachungsarbeiten Flachdach

Hauptdach über Attika: Flachdach Ausbildung als kompaktes Warmdach, Gefällsausbildung in Betonunterkonstruktion. Dampfsperre als Polymerbitumenbahn, einlagig. Wärmedämmung aus Polyurethan, Platten gefälzt Alu-kaschiert, Dicke der Dämmung gem. Energienachweis. Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahn, zweilagig, voll flächig aufgeschweisst. Schutzflies und Rundkies. **Terrasse Attika:** Aufbau dito Hauptdach, jedoch begehbar. Bodenbelag in Zementplatten 40/40cm, in Split verlegt.

BKP 226 Fassadenputze

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainbereich mit XPS) nach Angaben Bauphysiker, geklebt, Glasfasergewebe eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und Fungizid, Korngrösse 2–3 mm, eingefärbt oder gestrichen, Farbe nach Farbkonzept.

BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen

Betonwände der Tiefgarage über Terrain, Schalung Typ 2, sichtbar nicht gestrichen.

BKP 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Verbunddrafflamellenstoren aus Aluminium 90 mm oder gleichwertig, Standart-Farbtone einbrennlackiert, Bedienung elektrisch.

BKP 23 Elektroanlagen

Basis: nach separatem Elektroprojekt Budget 3 ½ Zimmer Wohnung (W2/W4): 14'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget 4 ½ Zimmer Wohnung (W1/W3/W5): 16'000.– Fr. inkl. 8% MwSt.

Zählerverteilung und Unterverteilung: Das EW Steckborn erstellt die Zuleitung bis zur Übergabestelle (Hausanschlusskasten) im Kellergeschoss. Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Wohnung. Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstromschutzschalter. **Apparate Starkstrom:** Hauptverteilung, Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung, mit Zählerplätze und entsprechenden Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften. **Zuleitung bis Hauptverteilung:** Die Zuleitung wird

Baubeschrieb

ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt. **Erdungen:** Erstellen der Fundamentterdung des Potentialausgleichs für ausgedehnte metallische Gebäudeteile nach den gültigen technischen Normen und Vorschriften. **Kellerraum:** Lichtschalter mit Steckdose und eine separate 3-fach Steckdose. **Installationsraum:** Lichtschalter mit Steckdose, sämtliche benötigten Installationen für Heizungs-, Lüftungs- & Sanitäranlagen. Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt. **Einstellhalle:** Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen mit Bewegungsmelder. Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt. **Wohnungen:** Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose. **Küche:** zwei 3-fach Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Küchenapparate gem. Küchenbeschrieb. **Wohnen/Essen:** zwei Deckenanschlüsse, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet ist. Zwei Multimediodosen. **Elternzimmer:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, eine Multimediodose. **Zimmer:** Deckenanschluss, Lichtschalter

mit Steckdose, zwei 3-fach Steckdosen, Leerrohr für Multimediaanschluss. **Nasszellen:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose. **Hauswirtschaftsraum:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Leerrohr für Vorsehung Secomat. **Sitzplatz EG + Balkone OG:** Deckenanschluss, Aussensteckdose 1-fach mit Spritzschutz. **Terrasse Attika:** Beleuchtung mit Spots in Betonkranz, zwei Aussensteckdosen 1-fach mit Spritzschutz, ein Wandanschluss. Sämtliche Installationen sind unter Putz geführt. **Treppenhaus:** Deckenleuchten mit Bewegungsmeldern gesteuert. Pro Geschoss 1 Steckdose für Reinigung. **Schwachstromanlagen:** Muldimediadose (Telefon+TV) gem. obigem Beschrieb. Das Telefon / TV + Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetreiber auf die Verteilkästen in den Wohnungen geführt und auf die entsprechenden Dosen geschaltet. **Sonnerie:** Sonnerieanlage mit Taster bei der Hauseingangstür. Gegensprechanlage.

BKP 24

Heizungs- und Lüftungsanlagen

Basis: nach separatem Heizungsprojekt. **Wärmeerzeugung** Alle Installationen gemäss den heute gültigen

Normen und Vorschriften. **Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe** Erdsonde, im Gebäude installiert. Inklusive benötigte Kanäle, Rohre und Heizverteiler pro Wohnung. **Wärmeverteilung im Haus** Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden. Vor den Fenstern werden Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen. Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wahl des Unternehmers. Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach kantonomer Energievorschrift gedämmt.

Folgende Räume sind beheizt:

Küche, Wohnen, Essen: 20° C

Schlafräume: 20° C, Nasszellen: 22° C

Korridor, Hauswirtschaftsraum: 20° C

Treppenhaus temperiert: 18° C

Übrige Räume unbeheizt.

BKP 244 Lüftungsanlagen

Basis: gemäss separatem Lüftungsprojekt. Kellerab-

teile mechanisch entlüftet. Einstellhalle natürlich belüftet.

BKP 25 Sanitäre Anlagen

Basis: Nach separatem Sanitärprojekt.

Apparateliste: Nach separater Apparateliste. Budget Apparate 3 ½ Zimmer Wohnung (W2/W4): 18'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget Apparate 4 ½ Zimmer Wohnung (W1/W3): 18'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget Apparate 4 ½ Zimmer Wohnung (W5): 21'000.– Fr. inkl. 8% MwSt.

Sanitäre Installationen: Apparate: Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiss. Produkteangaben bezeichnen den Qualitätsstandart. Montage mit Körperschalldämmung. Waschmaschine und Tumbler inklusive. Anschlüsse sind vorhanden. Nasszellen: Wand Klosett-Anlage, Bade- und Duschwanne, Waschtisch, Spiegelschrank und Armaturen gemäss Sanitärapparateliste. Küche / Hauswirtschaftsraum: Anschlussgarnitur für Spültrog und Geschirrspüler in jeder Wohnung. Vorsehung Anschluss für Secomat. Installationsraum: 1 Spültrog aus Kunststoff inkl. Batterie. Hauszuleitung: Ab Hauswasserleitung auf

Baubeschrieb

Wasserverteilmaterie geführt. Wasser- verteilmaterie aus Chromstahlrohren im Presssystem, Tropfwasserschale. Kalt-/Warmwasser: Leitungsnetz inkl. Verteilmaterie aus nicht rostendem Stahl mit rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl. allen Fittings-, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum. Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen. Abwasser: Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren. Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen. Dämmungen von Sanitärleitungen: Dämmen sämtlicher sichtbar verlegten Kalt- und Warmwasserleitungen mit Polyuretanschalen bzw. Mineralwollschalen mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen, nach Erfordernis. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

BKP 258 Kücheneinrichtungen

Basis: nach separatem Küchenprojekt. Budget pro Wohnung, 30'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Fronten in

Kunstharz, Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum. Kühlschrank mit Tiefkühlfach. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Umluft mit Beleuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischmaterie Typ KWC Domo oder gleichwertig. Unterbauleuchten.

BKP 271 Gipserarbeiten

Wände Wohnungen: Grundputz auf Zement-Kalk-Basis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplatten oder Abrieb 1 mm gestrichen. Gipsgrundputz auf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und in den Obergeschossen und Abrieb 1 mm gestrichen, inkl. notwendiger Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag. **Wände Treppenhaus:** Kellergeschoss bis Attika; Grundputz und Abrieb 1 mm gestrichen, weiss. **Decken:** Weissputz gestrichen. Vorhangschiene VS 57 in Weissputz eingelassen, Raumbreit. Wohnzimmer 1 Schiene, Schlafzimmer 2 Schienen für Tag- oder Nachtvorhang.

BKP 272 Metallbauarbeiten

Metallbaufertigteile: Briefkastenanlage gemäss Vor-

schriften, Alu farblos eloxiert. Norm-Lichtschachtgitter, feuerverzinkt. **Allgemeine Metallbauarbeiten:** Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt. Handlauf in Chromstahl.

BKP 273 Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz: Holzfuttertüren, überfälztes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen seitlich und oben, Kunstharzbelegt, Schloss mit Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel. **Allgemeine Schreinerarbeiten:** Fenstersimsen aus Holz MDF gestrichen. Mit Schattenfuge montiert, leicht vorstehend. Schiebetrennwand zwischen Schlaf- und Ankleidezimmer, optional gegen Mehrpreis erhältlich. **Garderoben:** Budget pro Wohnung, 3'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Hutablage mit Kleiderstange und Fussbrett, kunstharzbelegt, weiss. **Keller und Einstellhalle:** Stahlzargentüren.

BKP 275 Schliessanlage

Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star), Total 5 Schlüssel. Für Hauseingangstüre, Garagentüre und Briefkasten.

BKP 281 Bodenbeläge

Monobeton: In den unbeheizten Kellerräumen (Installationsraum und Keller) + Einstellhalle, Monobeton. Balkone Hochparterre und Obergeschoss, Monobeton. **Unterlagsboden:** Erdgeschoss über unbeheizten Räumen: Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Polyuretan PUR nach Angabe Bauphysiker. Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen. Obergeschoss und Attika: Trittschalldämmung 20 mm, Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen. **Boden- und Wandbeläge, Plattenarbeiten:** Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budgetpreise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.– pro m² inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. Erdgeschoss bis Attika: Keramische Bodenplatten und Sockel in allen Nasszellen, Eingang und Küche. Keramische Wandplatten in allen Nasszellen im Spritzbereich raumhoch gerechnet, sonst brüstungshoch bis 1.40 m Platzenschild an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und Unterbau. **Allgemein:** Treppenhaus: Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.

Baubeschrieb

Bodenbeläge aus Holz: Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.– pro m² inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. Erdgeschoss bis Attika: Wohnen/Essen, Gang, Schlafzimmer/Ankleide.

BKP 285 Malerarbeiten

Nach Möglichkeit lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwenden. Einstellhalle und Keller: Dispersionsanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden. Wände und Decke in Installationsraum, Vorraum und Keller, Farbton generell weiss. Erdgeschoss bis Attika: Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken. Dispersionsanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell weiss. Kunstharzanstrich auf Tüorzargen und Türblätter, wo erforderlich.

BKP 286 Bauaustrocknung

Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.

BKP 287 Baureinigung

Grobreinigung während dem Bau bis Bezug. Schluss-

reinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.

BKP 29 Honorare

Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des Bauwerks.

BKP 4 Umgebung

BKP 421 Gärtnerarbeiten

Erstellen der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasen äche bis und mit 1. Schnitt. Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbeitrag für Pflanzenlieferung 13'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Geröllschüttung entlang der Hausfassade. Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau.

BKP 5 Baunebenkosten

BKP 51 Bewilligungen, Gebühren

Alle Bewilligungs- und Abnahmegebühren sind enthalten. **Anschlussgebühren:** Sämtliche Gebühren für Kanalisation-, Elektro-, Wasser-, Gas- und Televisionsanschlüsse. Basis sind die effektiven Erstellungskosten der Totalunternehmung.

BKP 52 **Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Kopien und Dokumentationen**

Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe. Dokumentation Schlusssdokumentation nach Bauübergabe.

BKP 53 **Versicherungen**

Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung.

Vorbehalte

Diese Prospektinformationen und die Kalkulation basieren auf dem Stand von Juli 2016.

Preisänderungen, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bautechnische Änderungen, sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten. Änderungen in Planung und Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Allfällige Änderungen bezüglich Materialisierung und Farben behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung durch die Behörde). Alle Preise verstehen sich inkl. 8% MwSt.

Allgemein

Besucherparkplätze: Auf dem Areal stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung.

Termine

Bezug ab: Herbst 2017

Kaufabwicklung

Abschluss einer Reservationsvereinbarung mit Festlegung des Kaufpreises, der sich unter Berücksichtigung der Käuferwünsche ergibt, und Zahlung von CHF 20'000.– inkl. 8% MwSt. für die Reservation, Detailplanung etc., welche an den Kaufpreis angerechnet wird. Abschluss des Kaufvertrages (öffentliche Beurkundung auf dem Notariat Steckborn) und Leistung einer Anzahlung nach Absprache (ca. 15% des Kaufpreises) unter Anrechnung der geleisteten Zahlung gemäss Abs. 1.

Zahlung des Restkaufpreises (ca. 85% des Kaufpreises) anlässlich der grundbuchamtlichen Eigentumsübertragung/Schlüsselübergabe, welche in den Tagen vor der Bezugsbereitschaft erfolgt. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

Bei allfälligen Mehrkosten für Käuferwünsche wird ein Totalunternehmerzuschlag von 8% verrechnet.

Panorama

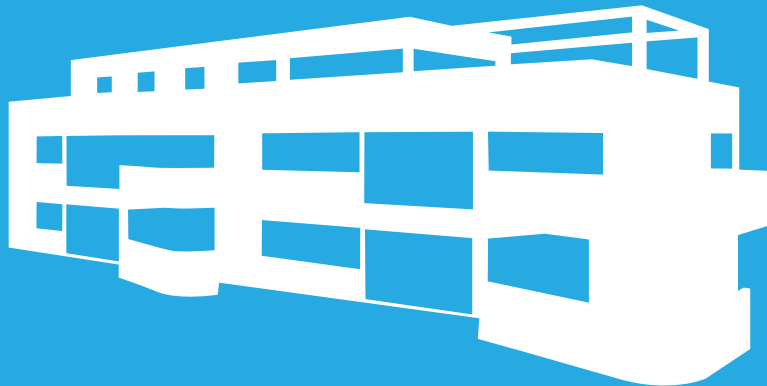




Kaufpreise

Wohnungen inkl. 2 Tiefgaragen- und 2 Veloabstellplätzen

W1 Hochparterre West	4 ½ Zimmer Wohnung	verkauft	inkl. Parkplatz 04/05, Veloplatz S03/S04
W2 Hochparterre Ost	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 791'000.-	inkl. Parkplatz 01/02, Veloplatz S01/S02
W3 Obergeschoss West	4 ½ Zimmer Wohnung	verkauft	inkl. Parkplatz 06/07, Veloplatz S05/S06
W4 Obergeschoss Ost	3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 826'000.-	inkl. Parkplatz 03/08, Veloplatz S07/S08
W5 Attika Süd	4 ½ Zimmer Wohnung	CHF 1'486'000.-	inkl. Parkplatz 09/10, Veloplatz S09/S10



Kontakt

Realisation



Landolt + Co. AG Totalunternehmung RDN

Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 69
rdn@landolt-rdn.ch
www.landolt-rdn.ch



Landolt + Co. AG Bauunternehmung

Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 29
info@landolt-bau.ch
www.landolt-bau.ch

Verkauf



Maker GmbH

Rundbuckstrasse 2
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
Tel. 044 350 00 35
info@see177.ch
www.see177.ch

WICHTIG BEI IMMOBILIEN

**LAGE,
LAGE,
LAGE.**

