

427/2664

पावती

Original/Duplicate

Wednesday,August 06 ,2014

12:26 PM

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 3268 दिनांक: 06/08/2014

गावाचे नाव: लोणावळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लवल-2664-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: रह्यलेख

सादर करणाऱ्याचे नाव: बी जे एस बिल्डकॉन तरफे प्रोप श्री जाफेथ सॅमसन भास्तेकर - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 240.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*LVL*

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.0/- सह दुद्यम निबंधक.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

*लोणावळा*

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

427/2664  
6 August, 2014

सूची  
क 2

\*\*\*\*\* Thumbnall After Upload (IGR, Pune) \*\*\*\*\*  
दस्तावेजः सह दुर्योग  
दस्त क्रमांक : 2664/2014  
नोंदणी  
Regn. 63m

गावाचे नाव : लोणावळा

(1) विलेखाचा पक्का	रु. 0/-
(2) सोबदला	रु. 0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या वातितपटटाकार आकाराणी देतो की पटटेदार ते	रु. 0/-
(4) भ्र-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	247, पालिकेचे नाव: पणे इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे लोणावळा (योंडोवाडी) जो वाई येथील सिरी सर्व नं. २४७, शिवाजी स नं. ३१ यासी क्षेत्र ०० हे. ०८.८० आप म्हणजेच १०८.२३ या. मी या गिळकलीवर बांधण्यात आलेल्या श्री कृपा या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फलेट नं. १०४ यासी क्षेत्र ६८८ चौ. फट म्हणजेच ६३.९१ चौ. मी विल्ट अप फलेट नं. १०५ यासी क्षेत्र ७१६ चौ. फट म्हणजेच ६६.५ चौ. मी विल्ट अप असे एकांत क्षेत्र १५० चौ. फट म्हणजेच १३०.४८ चौ. मी कार पारविणा न। व २२ व बोल्कनीसह हि फलेट मिळकत.
(5) क्षेत्रफळ	130.48 चौ. मीटर
(6) आकाराणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:- सौ. रोहिणी मास्ती गोफणे; वय: 39, पत्ता:- फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लोनावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 4110403 पैन नंबर:
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्काच्या पक्काकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	2) नाव:- श्री. मास्ती बारकु गोफणे; वय: 43; पत्ता:- फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लोनावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 4110403 पैन नंबर:
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्काच्या पक्काकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- श्री जे एस विल्डकॉम तरफे प्रोप्री श्री जाफेय सॅमसन भास्तेकर -- ; वय: 45; पत्ता:- फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वानवरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 411040; पैन नं:-;
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/08/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पट	2664/2014
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रक शुल्क	रु. 100/-
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु. 100/-
(14) शेरा	

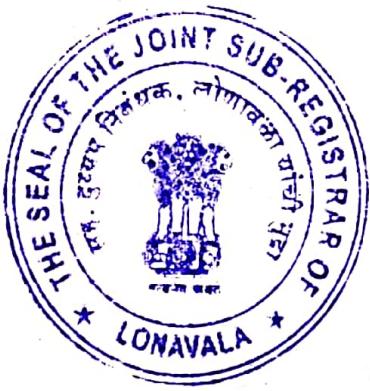


मल्यांकनासाठी विचारात  
ईतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना  
निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनसार आवश्यक  
नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनसार आवश्यक नाही

Document IS Will Revocation Type



सह दुर्योग निवंधक  
लोणावळा



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH002176391201415E	BARCODE			Date	06/08/2014-08:33:48	Form ID				
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Non-Judicial Stamps			TAX ID (If Any)							
	Stamp Duty			PAN No. (If Applicable)							
Office Name	LVL_LOANAWALA SUB REGISTRAR			Full Name	BJS Buildcon Through its Prop						
Location	PUNE				Jafrih Samson Bhastekar						
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.	247						
	Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Amount of Tax		100.00	Road/Street	Lonavala						
				Area/Locality	130.48 sq mtrs						
					Town/City/District						
				PIN	4	1	0	4	0	3	
				Remarks (If Any)							
Total			100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	02300042014080672605	185109114				
Cheque/DD No				Date	06/08/2014-08:35:45						
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Mobile No. : Not Available

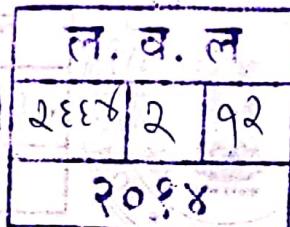
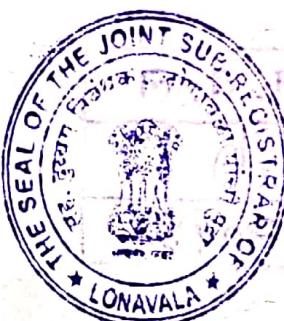


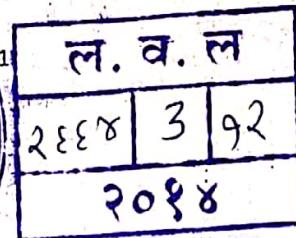


**CHALLAN**

GRN	MH002176434201415E	BARCODE			Date	06/08/2014-08:41:52	Form ID	25.4		
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Registration Fees		TAX ID (If Any)							
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)							
Office Name	LVL_LOANAWALA SUB REGISTRAR		Full Name		BJS Buildcon Through its Prop					
Location	PUNE				Jafrth Samson Bhastekar					
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.		247					
	Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building					
0030063301	Amount of Tax	100.00	Road/Street		130.48 sq mtrs					
			Area/Locality		Lonavala					
			Town/City/District							
			PIN		4	1	0	4	0	3
			Remarks (If Any)							
					PAN2=~PN=Mrs Rohini Maruti Gophane~					
					CA=					
Total		100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02300042014080672610		185109553			
Cheque/DD No			Date		06/08/2014-08:40:30					
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No : 9767741226





**DEED OF CANCELLATION**

**THIS DEED OF CANCELLATION** made at Pune on this 6th day of August  
in the Year 2014.

BETWEEN

BJS Buildcon Through its Prop.

Mr. Jafeth Samson Bhastekar

Age : 45, Occ : Bussiness

Pan No. AAZPB5114B

R/at: A-9/10, Rivhera Pase III, Opp. Shivarkar Garden, Wanavari Pune 40.

.....hereinafter called "**THE VENDOR/DEVELOPERS**" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators)

.....PARTY OF THE ONE PART.

AND

1) Mrs. Rohini Maruti Gophane

Age : 39, Occ : Housewife

Pan No. AKAPG4340H

2) Mr. Maruti Barku Gophane

Age : 43, Occ : Service

Pan No. ALOPG6247J

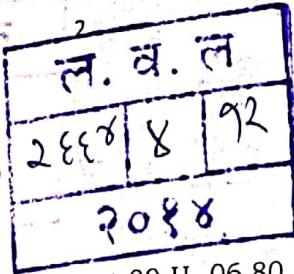
Both R/at: Police Line Tungarli, Lonawala, Pune 410403

.....hereinafter called "**THE PURCHASERS**" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors and administrators)

.....PARTY OF THE OTHER PART.

**WHEREAS:-**

- (a) The Vendor is seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Flat No.105 admeasuring built-up area about 66.51 Sq.Mts. i.e. 716 Sq. Fts. And Flat No.104 admeasuring built-up area about 63.91 Sq.Mts. i.e. 688 Sq. Fts on the 1<sup>st</sup> floor in the building know as "SHREE KRUPA", along with Car parking, standing in and upon City Survey No. 247, Revision

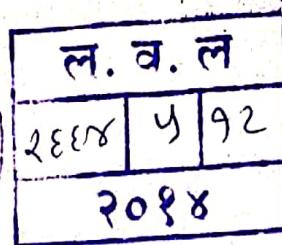
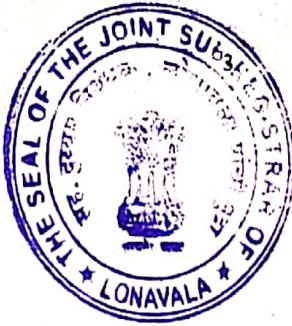


S. No. 39, admeasuring area about 00 H. 06.80 R i.e. 608.23 Sq. Mtrs.  
Ward G lying and being situated at Village Lonavala (Khondagewadi),  
within the Registration Dist Pune, Sub-Registration Lonavala, Tal.  
Maval and also within the limit of Municipal Council Lonavala, and  
more particularly described in the **Schedule-II** hereunder written  
(hereinafter referred to as the "**said property**").

- (b) By an Agreement for Sale dated 07/09/2011, the Vendor/Developer had agreed to sell and the Purchasers had agreed to purchase the said property at or for the price of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Thousand only) upon the terms and subject to the conditions recorded therein.
- (c) The Purchasers has paid to the Vendor/Developer a sum of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only) as earnest money under the aforesaid Agreement towards purchase price. The said agreement is duly stamped and registered in the office of Sub -Registrar Lonawala at Sr. No. 3908/2011 on 07/09/2011. The present purchasers could not arrange the remaining amount of consideration which is to be paid to the vendor by way of obtaining loan from bank or any financial institute within prescribed time limit. And the purchasers has not any other source of arrangements and due to this reason the present purchasers decided to cancel the agreement dated 07/09/2011.
- (d) The parties have now mutually decided to cancel the said Agreement for Sale dated 07/09/2011 due to insufficient financial arrangements, Hence the present Deed of Cancellation.

NOW THIS DEED WITNESSETH as follows:-

1. It is agreed, recorded and declared that the said registered Agreement for Sale dated 09/09/2011 executed between the parties for sale of the said property more particularly described in the Schedule hereunder written is hereby mutually cancelled and treated as null and void and ineffective.
2. In consideration of the aforesaid cancellation of the said Agreement for sale dated 07/09/2011, the Vendor has agreed to pay and paid the following amounts to the Purchasers:-



- (a) Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only) by way of refund of the earnest amount; and

The Vendor/Developer has paid the aforesaid amount to the Purchasers on or before execution hereof and the Purchasers doth hereby admit, acknowledge and confirm the receipt of the said amount and give complete discharge to the Vendor for the same.

3. **The Purchasers hereby confirms and declares that** they have not directly or indirectly created any third party rights in respect of the said property or any part thereof and agree to keep the Vendor/developer indemnified and they hereby indemnify the Vendor and his heirs, executors, administrators and assigns against any claim in respect of the said property arising out of any act or deed on the part of the Purchasers.
4. It is hereby declared that the Purchasers has hereafter no direct and/or indirect right, title, interest and/or claim of any nature whatsoever on the said property or against the Vendor.
5. All the costs, charges and expenses including the stamp duty and registration charges of and incidental to this deed shall be borne and paid by the Vendor. The Purchasers shall co-operate with the Vendor to have the present deed registered as required in law and to attend before the Sub-Registrar to admit the execution of this Deed.
6. The recitals referred above shall form the integral part of this agreement.

*Chastelar*  
**THE SCHEDULE -II ABVOE REFERRED TO:**

All the residential accommodation Flat No.105 admeasuring built-up area about 66.51 Sq.Mts. i.e. 716 Sq. Fts. on the 1<sup>st</sup> floor in the building know as "SHREE KRUPA", along with Car parking, standing in and upon City Survey No. 247, Revision S. No. 39, admeasuring area about 00 H. 06.80 R i.e. 608.23 Sq. Mtrs. Ward G lying and being situated at Village Lonavala (Khondagewadi), within the Registration Dist Pune, Sub-Registration Lonavala, Tal. Maval and also within the limit of Municipal Council Lonavala.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS HEREUNDER ON THE DAY MONTH AND YEAR HERE IN ABOVE WRITTEN.

Witness :-

1. Sign

Name Rajil Biega Shinde

Address A/P Kedgaon Tal-Daund  
DIST. PUNE -

2. Sign

Name Mr. Sudhir Patankar

Address Kondwadi Lonavala

BJS Buildcon Through its Prop.

Mr. Jafeth Samson Bhastekar

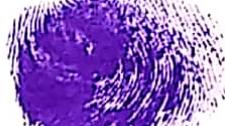
Vendor/ Developer



रोहिनी मारुती गोपने

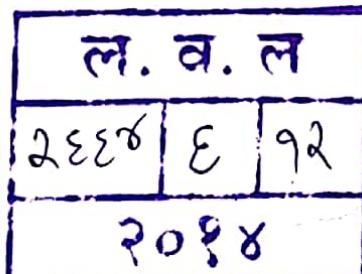
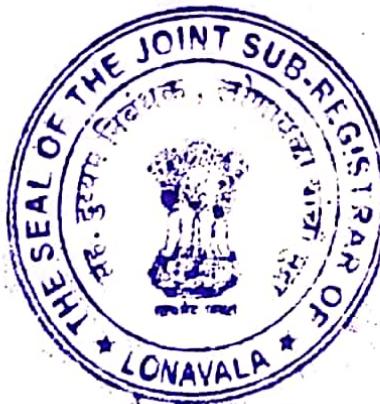
1. Mrs. Rohini Maruti Gophane

Purchaser



2. Mr. Maruti Barku Gophane

Purchaser



संदर्भ संख्या : INDEX NO. II

गावाचे नाव : लोणावळा

1) प्रितेखाया प्रकार, मोबदल्याये स्वरूप कराऱनामा  
व बाजारभाव (भारेपटटशाया)  
गोबतीत पटटाकार आकारांनी देतो  
की पटटेदार से नमूद कराये) मोबदला रु. 2,350,000.00  
मा.भा. रु. 2,350,000.00

2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरफक्तांक  
(असल्यास)

(3) क्षेत्रफळ:  
(4) आकाराणी किंवा जुडी देण्यात  
असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या  
एकाकाराचे व संपूर्ण पता नाव किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा  
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे  
नाव व संपूर्ण पता

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या  
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पता किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा  
किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव  
व संपूर्ण पता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 07/09/2011

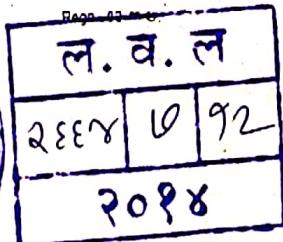
(8) नोंदणीचा 07/09/2011

(9) भनुकमांक, खंड व पृष्ठ

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

(12) शेरा



(1) सर्ट. क्र.: 39 रिटिएस क्र.: 247 दण्डनामा लोणावळा खोडगेवाडी जी योई ता. नाथळ  
जि. पुणे मधील रा. स. नं. 247, यांती रिहीजन सर्व नं. 39 यांती एकूण क्षेत्र 608.23 दी मी  
स्थावर योंगलेल्या भी कृपा या इमारती मधील पहिल्या भजल्यावरील फ्सेट नं. 104 यांती एकूण  
क्षेत्र 688 दी कुट म्हणजेच 63.91 दी मी व फ्सेट नं. 105 क्षेत्र 718 दी कुट म्हणजेच 66.51 दी  
मी असे दोघांचे मिळुन क्षेत्र 1404 दी कुट म्हणजेच 130.48 दी मी कारपार्कीग नं. 1 व 2. य  
यातकनीसह (लोणावळा व वर्ण नागरपरिषद मूल्यांकन रिभाग क्र. 7)

(1)

(1)

(1) ने. रीजेस यिल्डार्न तर्फ प्र.प्रा.जाफेथ सेंससन भारतेकर :-; पर/फ्सेट नं: -; गल्ली/रस्ता:-  
; इमारतीचे नाव: -; ईगारत नं: -; पेठ/यसाहत: -; राहर/गाव: अे 9/10, रोड़अरा III, शिवरकर  
गाडन समोर यानदळ पुणे 40; तातुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: AAZPB5114B.

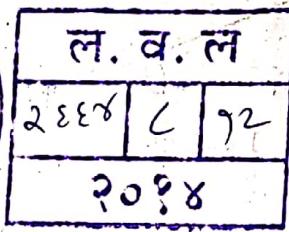
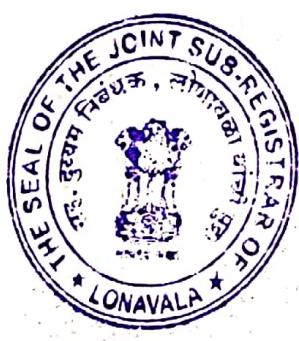
(1) रोहिणी मारुती गोफणे :-; घर/फ्सेट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईगारत नं:  
-; पेठ/यसाहत: -; शहर/गाव: पोलीस लाईन तुंगाळी लोणावळा मावळ पुणे; तातुका: -; पिन: -;  
पैन नम्बर: AKAP 1340H.

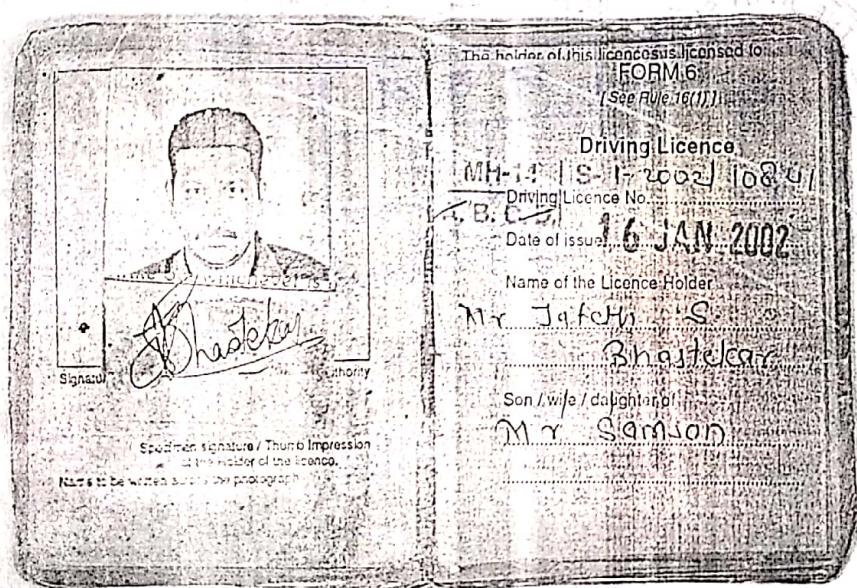
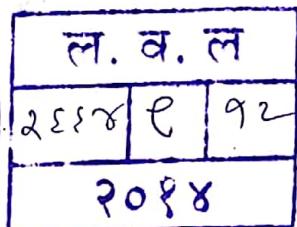
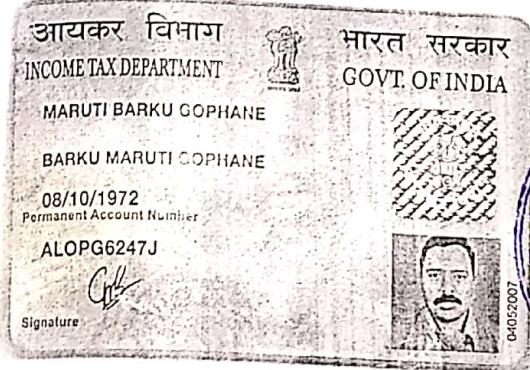
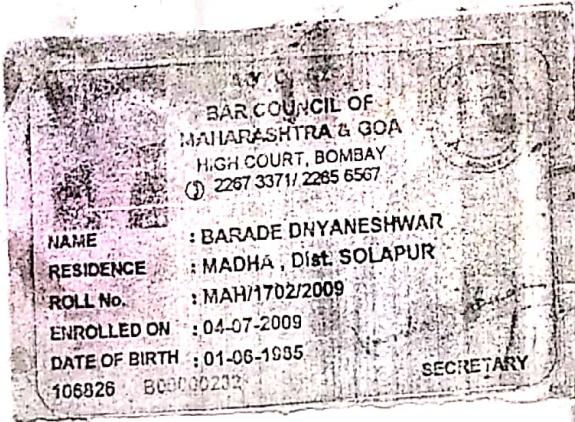
(2) मारुती यात्रा :-; घर/फ्सेट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईगारत नं:  
-; पेठ/यसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तातुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: ALOPG6247J.

राज्यम निकंधक

लोणावळा







Summary1 (GoshwaraBhag-1)

427/2664

वुद्धवार, 06 ऑगस्ट 2014 12:26 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

लवल ९०—९२

दस्त क्रमांक: 2664/2014

दस्त क्रमांक: लवल /2664/2014

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

द. नि. सह. दु. नि. लवल यांचे कार्यालयात

पावती:3268

पावती दिनांक: 06/08/2014

अ. क्र. 2664 वर दि.06-08-2014

सादरकरणाराचे नाव: बी जे एस विल्डकॉन तर्फे प्रोप श्री  
जाफेथ सेंमसन भास्तेकर --

रोजी 12:25 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 12	

एकुण: 360.00

सह दुर्घाम निवंधक  
लोणावळा

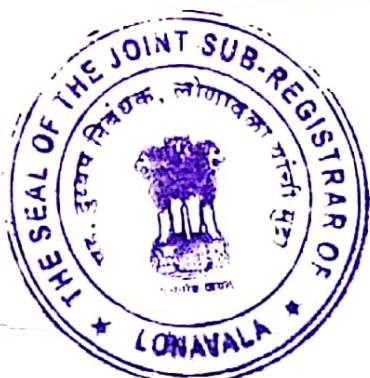
सह दुर्घाम निवंधक LVL  
लोणावळा

दस्ताचा प्रकार: रद्देख

मुद्रांक शुल्क: दस्त रद्द करण्यातल्या प्रकारामधील असेल तर

शिक्का क्र. 1 06 / 08 / 2014 12 : 20 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 08 / 2014 12 : 21 : 04 PM ची वेळ: (फी)





06/08/2014 12:28:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

लवल ९९ - ९८

दस्त क्रमांक: 2664/2014

दस्त क्रमांक: लवल/2664/2014

दस्ताचा प्रकार: -रहेलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री जे एस विल्डकॉन तर्फे प्रोप श्री जाफेश सॅमसन पक्षकाराचा प्रकार  
भास्तेकर -  
पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी: -  
नं.: -, रोड नं.: वानवरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

द्वायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: सौ. रोहिणी मारुती गोफणे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -39  
नं.: -, रोड नं.: लोनावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर:

लिहून देणार



3 नाव: श्री. मारुती वारकु गोफणे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय: -43  
नं.: -, रोड नं.: लोनावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर:

लिहून देणार



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकीत रहेलेख चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 06 / 08 / 2014 12 : 22 : 20 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निवधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड जानेश्वर भाऊराव वरडे  
वय: 29  
पत्ता: धनकवदी पुणे  
पिन कोड: 411043

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 06 / 08 / 2014 12 : 22 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 06 / 08 / 2014 12 : 22 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

LVL

सह दुर्योग निवधक

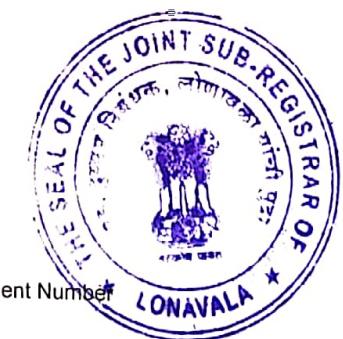
EPayment Details.

नोंदणवाळा

sr. Epayment Number

iSarita v1.3.0

Defacement Number



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

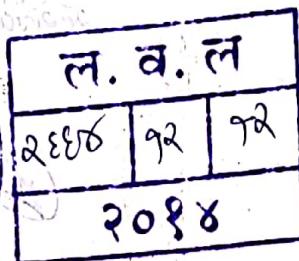
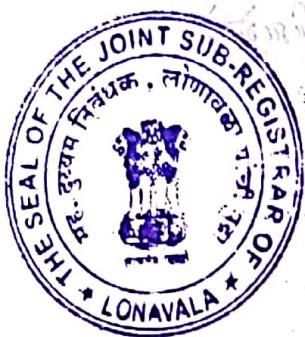
1 MH002176391201415E

0001318261201415

2664 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.  
For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
२४८६...नंवरी नोंदवला

सह. दुर्यम निवंधक, लोणावळा  
दि. E/C / २०१४

असे प्रमाणित कराण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजास एकूण पृष्ठ  
पाने आहे

सह. दुर्यम निवंधक  
लोणावळा

