

427/2664

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 06, 2014

नोंदणी क्र.: 39म

12:26 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3268 दिनांक: 06/08/2014

गावाचे नाव: लोणावळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लवल-2664-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: रहलेख

सादर करणाऱ्याचे नाव: बी जे एस बिल्डकॉन तर्फे प्रोप श्री जाफेथ सॅमसन भास्तेकर - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 240.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

LVL

बाजार मुल्य: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

मोबदला: रु.0/-

सह दुय्यम निबंधक,

लोणावळा

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

गावाचे नाव : लोणावळा

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

रहलेख
रु.0/-
रु.0/-

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

247, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन: इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे लोणावळा (खोंडगेवाडी) जी वार्ड येथील सिटी सर्वे नं. २४५, रीविजन स नं. ३९ यासी क्षेत्र ०० हे. ०६.८० आर म्हणजेच ६०८.२३ चौ. मी या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री कृपा या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०४ यासी क्षेत्र ६८८ चौ. फुट म्हणजेच ६३.९१ चौ. मी बिल्ट अप फ्लॅट नं. १०५ यासी क्षेत्र ७१६ चौ. फुट म्हणजेच ६६.५१ चौ. मी बिल्ट अप असे एकूण क्षेत्र १४०४ चौ. फुट म्हणजेच १३०.४८ चौ. मी कार पारकिंग न १ व २ व बाल्कनीसह हि फ्लॅट मिळकत. १३०.४८ चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- सौ. रोहिणी मारुती गोफणे; वय: 39;
पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
लोणावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड:- 410403
पॅन नंबर:-
2) नाव:- श्री. मारुती बारकु गोफणे; वय: 43;
पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
लोणावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड:- 410403
पॅन नंबर:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- बी जे एस बिल्डकॉन तर्फे प्रोप श्री जाफेथ सॅमसन भास्तेकर - -;
वय: 45;
पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: वानवरी
पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.;
पिन कोड:- 411040;
पॅन नं.:-

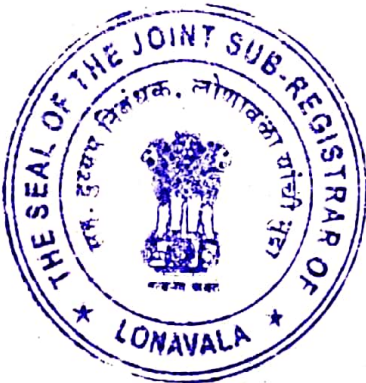
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

06/08/2014
06/08/2014
2664/2014
रु.100/-
रु.100/-



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
Document IS Will Revocation Type



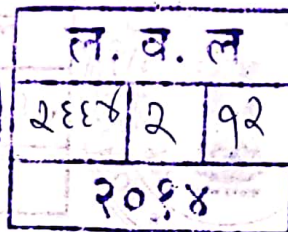
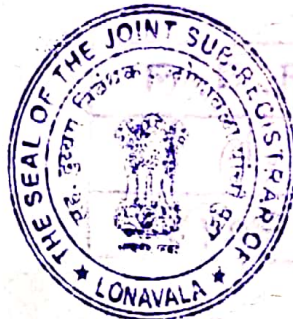
सह दुय्यम निबंधक
लोणावळा

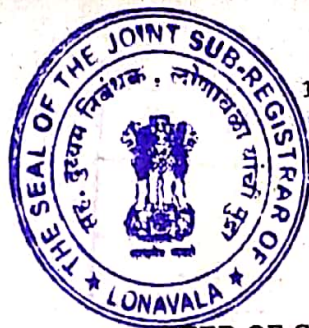


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN		MH002176434201415E		BARCODE				Date		06/08/2014-08:41:52		Form ID		25.4	
Department				Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment				Registration Fees				TAX ID (If Any)							
				Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)							
Office Name				LVL_LOANAWALA SUB REGISTRAR				Full Name				BJS Buildcon Through its Prop			
Location				PUNE								Jafth Samson Bhastekar			
Year				2014-2015 One Time				Flat/Block No.				247			
Account Head Details				Amount In Rs.				Premises/Building							
0030063301 Amount of Tax				100.00				Road/Street				130.48 sq mtrs			
								Area/Locality				Lonavala			
								Town/City/District							
								PIN				4 1 0 4 0 3			
								Remarks (If Any)							
								PAN2==PN=Mrs Rohini Maruli Gophane-							
								CA=							
Total				100.00				Amount In				One Hundred Rupees Only			
								Words							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details								Bank CIN		REF No.		02300042014080672610		185109553	
Cheque/DD No								Date		06/08/2014-08:40:30					
Name of Bank								Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch								Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : 9767741226





ल. व. ल		
२६६४	३	१२
२०१४		

DEED OF CANCELLATION

THIS DEED OF CANCELLATION made at Pune on this 6th day of August in the Year 2014.

BETWEEN

BJS Buildcon Through its Prop.

Mr. Jafeth Samson Bhastekar

Age : 45, Occ : Bussiness

Pan No. AAZPB5114B

R/at: A-9/10, Rivhera Pase III, Opp. Shivarkar Garden, Wanavari Pune 40.

.....hereinafter called **"THE VENDOR/DEVELOPERS"** (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators)

.....PARTY OF THE ONE PART.

AND

1) Mrs. Rohini Maruti Gophane

Age : 39, Occ : Housewife

Pan No. AKAPG4340H

2) Mr. Maruti Barku Gophane

Age : 43, Occ : Service

Pan No. ALOPG6247J

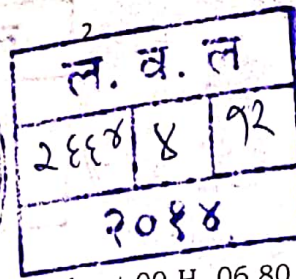
Both R/at: Police Line Tungarli, Lonawala, Pune 410403

.....hereinafter called **"THE PURCHASERS"** (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors and administrators)

.....PARTY OF THE OTHER PART.

WHEREAS:—

- (a) The Vendor is seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Flat No.105 admeasuring built-up area about 66.51 Sq.Mts. i.e. 716 Sq. Fts. And Flat No.104 admeasuring built-up area about 63.91 Sq.Mts. i.e. 688 Sq. Fts on the 1st floor in the building know as "SHREE KRUPA", along with Car parking, standing in and upon City Survey No. 247, Revision

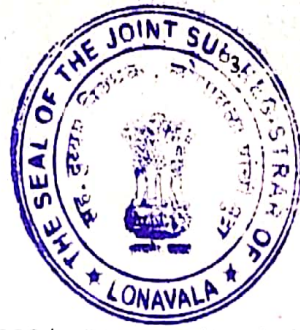


S. No. 39, measuring area about 00 H. 06.80 R i.e. 608.23 Sq. Mtrs. Ward G lying and being situated at Village Lonavala (Khondagewadi), within the Registration Dist Pune, Sub-Registration Lonavala, Tal. Maval and also within the limit of Municipal Council Lonavala. and more particularly described in the **Schedule-II** hereunder written (hereinafter referred to as the "said property").

- (b) By an Agreement for Sale dated 07/09/2011, the Vendor/Developer had agreed to sell and the Purchasers had agreed to purchase the said property at or for the price of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Thousand only) upon the terms and subject to the conditions recorded therein.
- (c) The Purchasers has paid to the Vendor/Developer a sum of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only) as earnest money under the aforesaid Agreement towards purchase price. The said agreement is duly stamped and registered in the office of Sub -Registrar Lonawala at Sr. No. 3908/2011 on 07/09/2011. The present purchasers could not arrange the remaining amount of consideration which is to be paid to the vendor by way of obtaining loan from bank or any financial institute within prescribed time limit. And the purchasers has not any other source of arrangements and due to this reason the present purchasers decided to cancel the agreement dated 07/09/2011.
- (d) The parties have now mutually decided to cancel the said Agreement for Sale dated 07/09/2011 due to insufficient financial arrangements, Hence the present Deed of Cancellation.

NOW THIS DEED WITNESSETH as follows:-

1. It is agreed, recorded and declared that the said registered Agreement for Sale dated 07/09/2011 executed between the parties for sale of the said property more particularly described in the Schedule hereunder written **is hereby mutually cancelled and treated as null and void and ineffective.**
2. In consideration of the aforesaid cancellation of the said Agreement for sale dated 07/09/2011, the Vendor has agreed to pay and paid the following amounts to the Purchasers:-



ल. व. ल		
२६६४	५	१२
२०१४		

(a) Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only) by way of refund of the earnest amount; and

The Vendor/Developer has paid the aforesaid amount to the Purchasers on or before execution hereof and the Purchasers doth hereby admit, acknowledge and confirm the receipt of the said amount and give complete discharge to the Vendor for the same.

3. **The Purchasers hereby confirms and declares that** they have not directly or indirectly created any third party rights in respect of the said property or any part thereof and agree to keep the Vendor/developer indemnified and they hereby indemnify the Vendor and his heirs, executors, administrators and assigns against any claim in respect of the said property arising out of any act or deed on the part of the Purchasers.
4. It is hereby declared that the Purchasers has hereafter no direct and/or indirect right, title, interest and/or claim of any nature whatsoever on the said property or against the Vendor.
5. All the costs, charges and expenses including the stamp duty and registration charges of and incidental to this deed shall be borne and paid by the Vendor. The Purchasers shall co-operate with the Vendor to have the present deed registered as required in law and to attend before the Sub-Registrar to admit the execution of this Deed.
6. The recitals referred above shall form the integral part of this agreement.

THE SCHEDULE -II ABOVE REFERRED TO:

All the residential accommodation Flat No.105 admeasuring built-up area about 66.51 Sq.Mts. i.e. 716 Sq. Fts. on the 1st floor in the building know as "SHREE KRUPA", along with Car parking, standing in and upon City Survey No. 247, Revision S. No. 39, admeasuring area about 00 H. 06.80 R i.e. 608.23 Sq. Mtrs. Ward G lying and being situated at Village Lonavala (Khondagewadi), within the Registration Dist Pune, Sub-Registration Lonavala, Tal. Maval and also within the limit of Municipal Council Lonavala.

8104, adme. about 63.91 sq.mts. i.e. 688 sq.ft.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR
RESPECTIVE HANDS AND SEALS HEREUNDER ON THE DAY MONTH
AND YEAR HERE IN ABOVE WRITTEN.

Witness :-

1. Sign

Name

Rajul Diga Shinde
Address *H/P Kedgeon Tal - Daund*
DIST. Pune -

2. Sign

Name

Address

m. Sudhir Patil
Kondgawadi Lonavala
2

BJS Buildcon Through its Prop.

Mr. Jafeth Samson Bhastekar

Vendor/ Developer

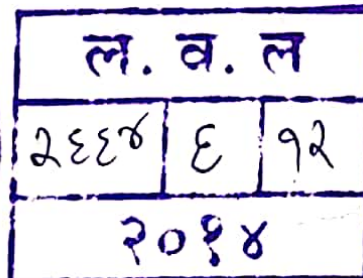
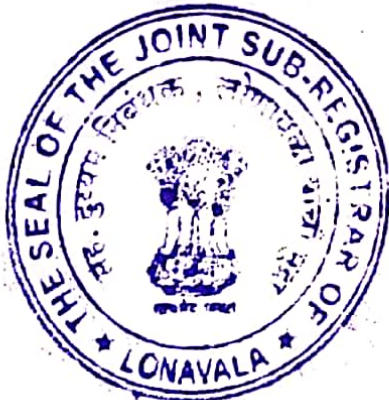
सौ. रोहिणी मारुती गोफणे

1. Mrs. Rohini Maruti Gophane

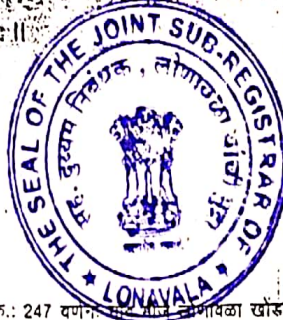
Purchaser

2. Mr. Maruti Barku Gophane

Purchaser



गावाचे नांव : लोणावळा



ल. व. ल		
२६६४	७	९२
२०१४		

- 1) विवेकाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
 व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
 बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
 की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,350,000.00
 बा.भा. रु. 2,350,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक
 (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 39 सिटिएस क्र.: 247 यणन... लोणावळा खोंडगेवाडी जी यॉर्ड ता.मावळ
 जि.पुणे मधील सि.स.नं. 247, यांसी रिहोजन सर्वे नं. 39 यांसी एकुण क्षेत्र 608.23 चौ मी
 त्यावर बांधलेल्या श्री कृपा या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.104 यांसी एकुण
 क्षेत्र 688 चौ फुट म्हणजेच 63.91 चौ मी व फ्लॅट नं.105 क्षेत्र 718 चौ फुट म्हणजेच 66.51 चौ
 मी असे दोघांचे मिळून क्षेत्र 1404 चौ फुट म्हणजेच 130.48 चौ मी कारपाकींग नं.1 व 2, व
 बालकनीसह (लोणावळा व वर्ग नगरपरिषद मूल्यांकन विभाग क्र.7)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
 असले तेंव्हा

(1)

(1)

- (5) दस्तावेज करून देण्या-या
 पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
 किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
 नाव व संपूर्ण पत्ता

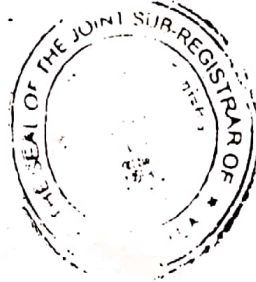
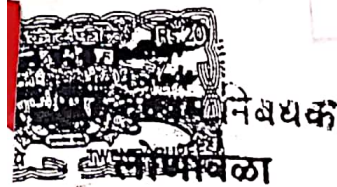
(1) मे.बी.जेस विनोदकीन तर्फे प्रो.प्र.जाफेथ सॅमसन भारतेकर :- घर/फ्लॅट नं. :- गल्ली/रस्ता:-
 :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेठ/यस्ताहत :- शहर/गाव: अ 9/10, रीहेंअरा III, शिवरकर
 गार्डन समोर यानवडी पुणे 40; तालुका: :- पिन: :- पॅन नम्बर: AAZPB5114B

- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या
 पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
 किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
 व संपूर्ण पत्ता

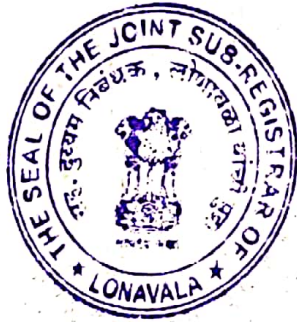
(1) रोहिणी मारुती गोफणे :- घर/फ्लॅट नं. :- गल्ली/रस्ता: :- ईमारतीचे नाव: :- ईमारत नं:
 :- पेठ/यस्ताहत: :- शहर/गाव: पोलीस लाईन तुंगार्ती लोणावळा मावळ पुणे; तालुका: :-पिन: :-
 पॅन नम्बर: AKAD 1340H.
 (2) मारुती बाबा :- घर/फ्लॅट नं. :- गल्ली/रस्ता: :- ईमारतीचे नाव: :- ईमारत नं:
 :- पेठ/यस्ताहत: :- शहर/गाव: सदर; तालुका: :-पिन: :- पॅन नम्बर: ALOPG6247J.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/09/2011
 (8) नोंदणीचा 07/09/2011
 (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3908 /2011
 (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 141000.00
 (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 23500.00
 (12) शेरा

रु 141000.00
 रु 23500.00



ल. व. ल.
२८६४
२०१४



ल. व. ल.		
२८६४	८	१२
२०१४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ROHINI MARUTI GOPHANE
MARUTI BABURAO SHINDE
01/06/1976
Permanent Account Number
AKAPG4340H
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567
NAME : BARADE DNYANESHWAR
RESIDENCE : MADHA, Dist SOLAPUR
ROLL No. : MAH/1702/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 01-06-1935
106826 B00002232
SECRETARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MARUTI BARKU GOPHANE
BARKU MARUTI GOPHANE
08/10/1972
Permanent Account Number
ALOPG6247J
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ल. व. ल
२६४९९२
२०१४

The holder of this licence is licensed for
FORM 6
(See Rule 16(1))
Driving Licence
MH-14/S-1-2002/10841
Driving Licence No.
Date of issue 16 JAN 2002
Name of the Licence Holder
Mr. Jafar S. Bhastekar
Son / wife / daughter of
Mr. Samson
Signature
Specimen signature / Thumb Impression
at the holder of the licence.
Not to be written above photograph

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

427/2664

बुधवार, 06 ऑगस्ट 2014 12:26 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

लवल १० — १२

दस्त क्रमांक: 2664/2014

दस्त क्रमांक: लवल /2664/2014

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

दु. नि. सह. दु. नि. लवल यांचे कार्यालयात

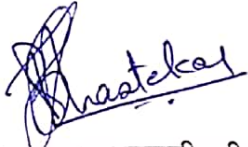
अ. क्र. 2664 वर दि. 06-08-2014

रोजी 12:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3268

पावती दिनांक: 06/08/2014

सादरकरणाचा नाव: वी जे एस विल्डकॉन तर्फे प्रोप श्री
जाफेथ सॅमसन भास्तेकर - -



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी रु. 100.00

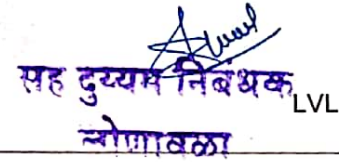
दस्त हाताळणी फी रु. 240.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 360.00


सह दुय्यम निबंधक
LVL लोणावळा

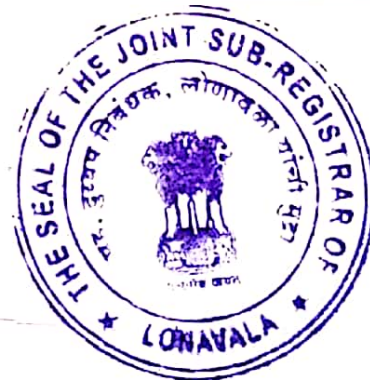

सह दुय्यम निबंधक
LVL लोणावळा

दस्ताचा प्रकार: रद्दलेख

मुद्रांक शुल्क: दस्त रद्द करण्यातल्या प्रकारामधील असेल तर

शिक्षा क्र. 1 06 / 08 / 2014 12 : 20 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 06 / 08 / 2014 12 : 21 : 04 PM ची वेळ: (फी)





06/08/2014 12:28:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

लवल ११-१२

दस्त क्रमांक:2664/2014

दस्त क्रमांक :लवल/2664/2014

दस्ताचा प्रकार :-रद्दलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बी जे एस विल्डकॉन तर्फे प्रोप श्री जाफेथ सॅमसन भास्तेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वानवरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. रोहिणी मारुती गोफणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोनावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. मारुती वारकु गोफणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोनावाला पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित रद्दलेख चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 08 / 2014 12 : 22 : 20 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड ज्ञानेश्वर भाऊराव वरडे वय:29 पत्ता:धनकवदी पुणे पिन कोड:411043		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 08 / 2014 12 : 22 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 08 / 2014 12 : 22 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

LVL

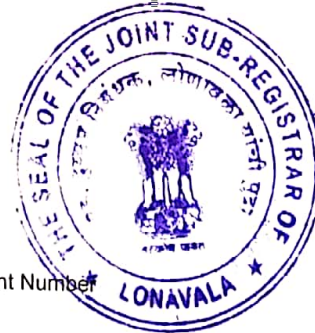
सह दुय्यम निबंधक

EPayment Details.

sr. Epayment Number

Defacement Number

iSarita v1.3.0



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1

MH002176391201415E

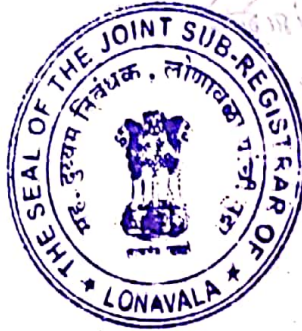
0001318261201415

2664 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ल. व. ल		
२६६४	१२	१२
२०१४		

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
२-६६४... नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, लोणावळा
दि. ६/८/२०१४

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजाम एकूण १२..
पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक
लोणावळा



उपस्थित माझी नोंद
रखण्यात आली