

डोंबिवली नगरपालिका परिषद

नगरपालिका कार्यालय,
लोहपान्थ दिंडीक वध,

ना. क्र. १६६०/७६

डोंबिवली ता. २७/७/७६

श्री.

श्री.

वांधकामास मंजुरी

आपला दि. २७-७-७६ चा अर्जे व नकाशाच्या प्रती मिळाल्या व त्यावरून आपणास योजिलेले बांधकाम करण्यास पुढील शर्तीवर मंजुरी देणेत येत आहे.

वांधकामाचे वर्णन जं. ला. पा. अ. ला. ३ व

बिल्डिंग रजिस्टर नंबर

G-4

जं. ला. ३ व

१) फ्लॉट कन्वेक्टर साईडिंगकडून नॉन् अयिकलचा करून घेतला असला पाहिजे.

त्यात बांधकाम करणेची ठिकठिकाण परवानगी आणलेली असली पाहिजे.

२) काम पुरे होताच नगरपालिका ऑफिसमध्ये माली कळविणे पाहिजे व ते मंजूर शाह्याशिवाय त्याचा वापर करता कामा नये.

३) प्रत्येक परमालकाने अक्वाप्रिन्टो क्रिया मेसिन्स टॅक अशा ज्या पद्धतीचे संदेश बांधकामाचे असतील त्या पद्धतीच्या नगरपालिकेच्या नियमास अनुसरून बांधले पाहिजे.

४) ही मंजुरी पोचल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत हे बांधकाम सुरू न केल्यास ही मंजुरी रद्द होईल. व पुन्हा जरूर असल्यास नवीन मंजुरी घ्यावी लागेल.

५) हे बांधकाम पूर्ण होताच बांधकाम पूर्ण शाह्याचे इंजिनअर / आर्किटेक्ट यांचे फॅलीमन सर्टिफिकेट घेऊन कर आकारणीचा तक्ता पाठविला पाहिजे. इकडील मंजुरीनंतरच इमप्लीमेंट वापर करता येईल.

६) कोणतेही बांधकाम इतरांच्या मालकीच्या जागा छेदणेत नसल्यास नगरपालिकेची खात्री करून देऊन नंतर कामास सुरवात करावी.

७) मंजूर क्षेत्रापेक्षा जास्त काम केलेल्यास त्याची सर्व जबाबदारी मालकावर व काम करणाऱ्या कॉन्स्ट्रक्टरवर अगर इंजिनअरवर राहिल.

८) ग्रेन्स ऑफिसमधून घेऊन जावे.

९) पर बांधकामाचा याचे तोंड मिनरोडकडे केले जाईल व संदेश मिनरोडकडे न येतील इकडे-लक्ष घ्यावे.



.....
चीफ ऑफिसर

डोंबिवली नगरपालिका परिषद

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ३६६
२३ - २७

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ३६६
२३ - २७





डोंबिवली नगरपालिका परिषद
DOMBIVLI MUNICIPAL COUNCIL

Office of the Municipal Council
Dombivli

Ref. No. DOM./P.L.D./1673

Date

क. ल. न. - ३

२६०० २००

२२ २०

क. ल. न. - ३

२६०० २००

२२ २०

To,

Shri. Subhash Ramchandra Gokhale & Others,
Gokhale Compound, Ramnagar,
Dombivli (East).

Sub.: No Objection letter in connection
with the proposed building in the
plot bearing S.No. 21, H.No. 3 Pt.
of G. B. Patharli, Tal. Kalyan,
Dist. Thane.

Ref.: Plans approved under No. 5997
dated 24/8/1973. in the name of
Shri. Ramchandra V. Gokhale.

Dear Sir,

In view of the State Government's directives issued
under Urban Development and Public Health Department
Circular dated 12th July, 1978, Dombivli Municipal
Council has no objection for completion of the entire
building work which is already commenced, strictly as
per the building permission issued under No. 5997
dated 24/8/1973.

Yours faithfully,

Ban

Chief Officer,
Dombivli Municipal Council.



आ. लु. प्र. मा. पु.	जमिनीचे वर्गीकरण	क्षेत्र	अकृषिक परवानगीचे प्रदानाचे स्वरूप आणि अटी	मोगपटा वकलाची किंमत असल्यास	वार्षिक महसुल	सुद्धत	प्राधिकार	वास्तुकाचा अनुक्रमांक	परिष्काराचा यादीचा क्रमांक
११	२१/३	३०००-४	२४००००		१३५०-४	२६६१०९ ३११०६१	गिण्टाचेकरी नदी व गिण्टाचेकरी नदी	१२१९९	२६६१०९

१२९/१९७३
२००७



दिनांक :- १४/१२/२००७

१२९/१९७३
२००७

DOMBIVLI MUNICIPAL COUNCIL
P.D/1673

Office of the Municipal
Council, Dombivli.

Date: 23-1-1981

Subhas Ramchandra Gokhale & Others,
Gokhale Compound, Kamnagar,
Dombivli (East),

Sub: - No Objection letter is correction
with the proposed building in the
Plot bearing S.No.21, H.No.3 (pt)
of G.B. Patharli, Taluka - Kalyan,
Dist - Thane.

Ref: - Plans approved under No.5997
dated 24/9/1973, in the name
of Shri Ramchandra V.Gokhale.

Sir,

In view of the State Government's directive
under Urban Development and Public Health
Department circular dated 12th July, 1978, Dombivli
Municipal Council has no objection for completion,
the entire building work which is already commenced,
as per the building permission issued under
No.5997 dated 24/9/1973.

Yours faithfully,

sa/-
Chief Officer,
Dombivli Municipal Council.

Handwritten signature
BB

कलन - ३
02/9/82 - 7E
2009

क. ल. न. - ३
दस्तावेज क्र. ८६
२००८
१७
२५



guledesai,
A.A., LL.M.,

Mahajan Building,
2nd floor,
Shiv Mandir Path,
G-321, Ramnagar,
Dombivli (East),
Dist - Thane.

क. ल. न. - ३

दस्त क. ल. न. २००९

१६/१२/०९

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Re:- Non-agricultural plot of land admeasuring 1 acre bearing Survey No.21, Hissa No.3, Part of Village, Gajabandhan Patharli, Taluka-Kalyan, together with the structures standing thereon situated at Rajendra Prasad Road, Ramnagar, Dombivli (East) Dist - Thane.

THIS IS TO CERTIFY that Smt. Anubai Dagdu Patil and 4 of Dombivli are the owners of the aforesaid property to be leased out Messrs. V.R.Kale & Associates or their or Nominees.

On the basis of the representations made, I find that said property has already been put to non-agricultural use. I further find that there is no vacant land within the meaning of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1975 and the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1975 are not applicable to the aforesaid property.

11th day of April, 1987.

Sd/-
S.V.PALGULEDESAI,
Advocate High-Court.

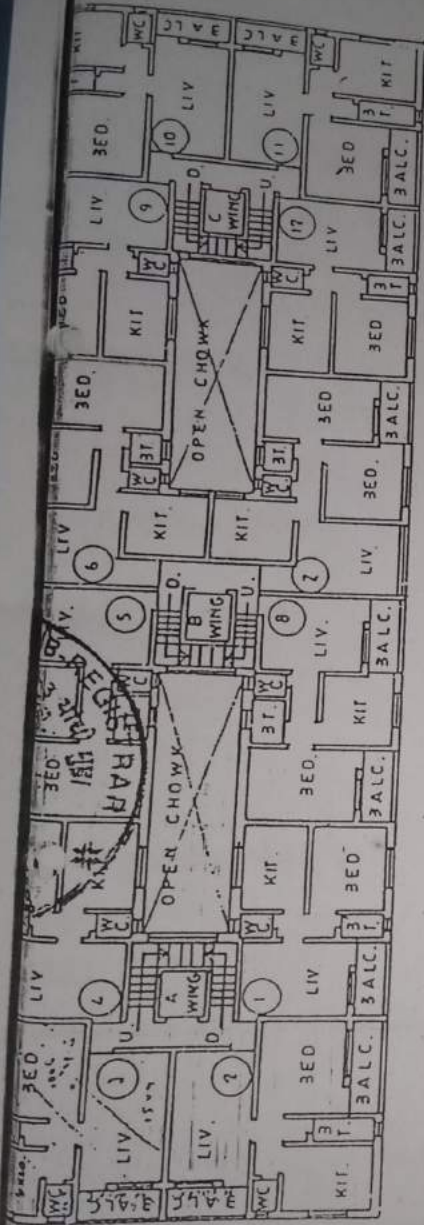


कलन - ३

०२८७/१३ - १९

२००९

१६/१२/०९
B



TYPICAL FLOOR PLAN BUILDING - B

(FIRST, SECOND, THIRD & FOURTH FLOORS)

SCALE - 1" TO 16'-0"

FLAT NO.	FLOOR	BUILTUP AREA
505	1 ST FLOOR	3,100 sq. ft.

GREENMENT PLAN OF THE PROPOSED RESIDENTIAL

BUILDING IN THE PROPERTY-BEARING S.NO. 21-

IN THE VILLAGE G. B. PATHARLI.

KARNATAKA DIST. THANA



कलन - ३

229/2-98
2009

ARCHITECT'S NAME & ADDRESS

V. R. KALE

ARCHITECT
31, BHAGYODAY BUILDING
100 FLOOR, RAMNAGAR
MUMBAI-400 015

DEVELOPER

M/S.

PURCHASER

क. ल. न. - ३
2000

49 (Rule 78 (1), 83 (4) 85 86 (4) and 99 (4))

कल्याण महानगरपालिका, डोंबिवली विभाग,
कराची पावती

क. ल. न. - ३
२६० २००२
२० २०

क. ल. न. - ३
No. 1411111
दस्ता क्र. ३८८ २००२
२० २०

क्रमांक २६
रहता: सुक्राण रीमपुत्र शास्त्री
मंडळ/विभागाचे माहक: २६
पुढील कराबद्दल रक्कम रुपये ८६१२०००
मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक

कराचे नांव	मिलालेली रक्कम		
	रक बाकी	आल	एकूण रक्कम
एकत्रित कर		१०,०००-००	१०,०००-००
विशेष शिक्षण कर			
वृक्ष कर			
तंडास पट्टी			
कर			
कर			
नोदोग फी			
फी पुरवठा लाभाकर ३%			
गारंट फी			
भल्लभाई सुतार लाभाकर ५%			
मगलीचा इतर खर्च			
एकूण		१०,०००-००	१०,०००-००

फी रुपये १४५१९२

SUBJECT TO REAL



True Copy

U. M. Kanekar



न. - ३
२५/०१/२००८
२५ २७

क. ल. न. - ३
दस्ता क्र ३८५ २००
२९ २७

कल्याण महानगरपालिका, नैतिकी विभाग
कराची खाता

रस्ता

महानगरपालिका बालक/नामबन्धन

पञ्चाङ्गानुसार तारीख १९८९

सुक्राण शनिवार २१/०१/०८

अ करामदल रकम रूपये

पञ्चाङ्गानुसार

भागणी नौद्वितीयोत्तर अनुक्रमिक

वि. नं.	यक वाकी	मिलालेखी रकम		एकूण रकम
		चाल		
एकत्रित कर		१००२९ = २२		१००२९ = २२
वि. निक्षण कर		११३४ = ५४		११३४ = ५४
दृष्ट कर		११३४ = ५४		११३४ = ५४
संसाधन				
कर		६००० = ००		६००० = ००
शि. १००		३४०३ = ६२		३४०३ = ६२
कर		२२६९ = ०५		२२६९ = ०५
प्राप्तिद्वारा कर ३%		२३००		
वॉरंट की				
मुलीचा इतिर खर्च				
एकूण				१०००० = ००



रूपये

५१९९१/०९

कर

True Copy

U. M. Kanekar

क. ल. न. - ३
 दस्ता ३८६०१ २००९

क. ल. न. - ३
 दस्ता ३८३९८ २००९

C. 49 (Rule 78 (1) & 83 (1) & 86 (1) and 89 (1) of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949.

कल्याण महानगरपालिका, डोंबिवली विभाग

कराची पावती

No 040566

क्रमांक ६ रस्ता मंडळ/विभागाचे मालक/सोमवटदार
 मीमती सुभाष बाळपंत गोखले सोमवटदार १९९०
 निघा पुढील करावयाल रक्कम रुपये १८६२६.०० मालकी क्रमांक १९९०
 मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक

कराची नांव	मिळालेली रक्कम		मागणी रक्कम
	संग्रहीत	पावत	
एकदिवस कर		९९९०६.००	९९९०६.००
विशेष निवडण कर			
वृष्ट कर			
संडास पट्टी			
कर			
कर			
पाणी पुरवठा लाभकर ३%			
नोटीस फी			
नारद फी			
समुल्लेखी इतर सर्व			
एकूण		९९९०६	

पाणी पुरवठा लाभकर ३%



93/9/02

True Copy

M. Kanekar