

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов СНТ "Орбита"

Протокол № _____ от "_____" _____ 2024г

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
И СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
СНТ "ОРБИТА" на 2025 год**

Расчет размера ежегодных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, с участием и без участия в товариществе.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящийся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом согласно п.3. ст.5. ФЗ - 217 2019 г. рассчитан как тариф за 1 сотку земельного участка, находящейся в границах территории СНТ.

Общее количество участков (с учетом 3-х участков в составе имущества общего пользования)::	383	
Общая площадь участков, принадлежащая членам СНТ	301 380	кв. м.
Общая площадь территории общего пользования:	95 112	кв. м.
Общее количество членов СНТ:	336	
Общее количество садоводов, осуществляющих ведение деятельности без участия в товариществе:	нет	

1. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (членские взносы)		Кол - во	Ед.	Цена	Сумма в год (руб.)
1.1.	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	750	куб.м.	-	745 945,80
	<p>Контейнер вместимостью 6 куб. м. Стоимость вывоза за 1 куб.м. установлена Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Приказом №476-п от 20.12.2023 г. и определена в размере: 982,65 руб./куб.м. за период с января по июнь 2025 г., и 1005,62 руб./куб.м. за период с июля по декабрь 2025 г. Договор на вывоз и утилизацию ТКО заключен с с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» от 01.06.2022г.).</p> <p>Период выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с января по июнь - 60 контейнеров (60 шт. x 6 куб.м. x 982,65 руб. = 353 754,00 руб. • с июля по декабрь - 65 контейнеров (65 шт. x 6 куб.м. x 1005,62 = 392 191,80 руб. 				
1.2.	Очистка дорог от снега	26	смена	10 720,00	278 720,00
	<p>Очистка дорог от снега в зимний период. Расчет сделан исходя из стоимости машино-смены продолжительностью 8 часов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расход диз. топлива 12 литров в час x 70 руб./литр x 8 часов = 6 720 руб. • Услуги тракториста 500 руб./час x 8 часов = 4 000 руб. <p>Период выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Январь - март (15 смен) • Ноябрь - декабрь (11 смен) 				
1.3.	Содержание, обслуживание и ремонт трактора	-	-	-	250 000,00
	Диагностика, обслуживание, ремонт, приобретение запчастей для ТО, в том числе приобретение переднего отвала (имущество общего пользования)				
1.4.	Приобретение материалов для ремонта дорог (имущество общего пользования)	100	куб.м.	1 300,00	130 000,00
	Приобретение щебня гранитного фракции 20-40 (асфальтовой крошки)				

1.5.	Производство работ по ремонту дорог (имущество общего пользования)	3	смена	18 200,00	54 600,00
	Необходимо 3 машино-смены. Расчет одной машино-смены: • Работа тракториста: 8 часов * 500 руб./час - 4 000 руб. • Расходы на ГСМ (на топливную карту) - 7 000 руб. • Работа подсобных рабочих - 3 чел. * 300 руб./час. * 8 часов = 7 200 руб. Итого 1 машино-смена - 18 200 руб.				
1.6.	Плановые работы по содержанию и обслуживанию сети уличного освещения и гаража	-	-	-	135 000,00
	• Замена светильников уличного освещения 30 компл. * 3 500 руб. - 105 000 руб. • Электрификация гаража - 30 000 руб.				
1.7.	Затраты на потребление электроэнергии для содержания имущества общего пользования	-	-	-	288 000,00
	Учет ведется по показаниям счетчиков, установленных на объектах по договору с АО «ПСК» • Уличное освещение дорог общего пользования - 60 000 руб. • Освещение и отопление здания правления - 128 000 руб. • Освещение зоны въезда, электроснабжение привода откатных ворот, отопление помещение КПП - 100 000 руб.				
1.8.	Ведение налогового и бухгалтерского учета, ведение делопроизводства СНТ	12	мес	20 000,00	240 000,00
	Бухгалтерское обслуживание СНТ по договору со специализированными организациями. Выполнение текущих бухгалтерских операций, составление и подача бухгалтерской отчетности и налоговых деклараций в ИФНС и внебюджетные фонды. Услуги по договору со специализированной организацией (обработка и ввод в базу 1С первичной бух. информации, учет поступающих членских и целевых взносов, ведение делопроизводства)				
1.9.	Аренда программного продукта 1С:Бухгалтерия	12	мес.	1 800,00	21 600,00
	Аренда программного продукта "1С:Бухгалтерия СНТ" (облачный сервис) по договору со специализированной организацией. Стоимость аренды - 1 800 руб. в месяц.				
1.10.	Услуги банка	12	мес.	1 200,00	14 400,00
	Комиссия за операции по счёту и оплата тарифа банка - 1 200 руб./мес.				

1.11.	Лицензия на программу спецоператора связи для отправки отчетности в гос. органы	1	год	4 000,00	4 000,00
	Лицензия на программу "Астрал отчет" для отправки отчетности в ИФНС, ФСС, ПФР и Росстат				
1.12.	Канцелярские товары для обеспечения делопроизводства	12	мес.	1 100,00	13 200,00
	Приобретение канцелярских товаров, бумаги, картриджей, ручек и прочее				
1.13.	Услуги оператора по приему оплаты с помощью банковских карт, СБП и QR-кодов	12	мес	500,00	6 000,00
	Для целей приема оплаты членских и целевых взносов, оплаты въезда на территорию СНТ грузового транспорта заключен договор со специализированным оператором по приему платежей. Комиссия по приему через СБП (систему быстрых платежей ЦБ РФ) - 0,7% от суммы платежа. Комиссия по банковским картам (VISA, MASTERCAD, МИР) - 1,75% от суммы платежа. Сумма подсчитана исходя из примерного прогнозируемого объема платежей 50 000 руб/мес				
1.14.	Аренда и обслуживание виртуальной инфраструктуры	12	мес.	10 000,00	120 000,00
	<p>Виртуальная инфраструктура предоставляется по договору со специализированной организацией (дата-центром). Использование виртуальной инфраструктуры решает комплекс задач для СНТ по организации делопроизводства и связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предоставление компьютеров для СНТ. Созданы профили (виртуальные компьютеры) для председателя, делопроизводителя, бухгалтера и электрика. С использованием тонких клиентов (терминалов) к удаленным серверам происходит доступ к процессорным мощностям, оперативной памяти, жесткому диску, операционной системе. Осуществляются функции резервирования данных и антивирусной защиты. • Создана виртуальная IP АТС для телефонной связи через сеть Интернет с городским номером в коде +7 (812) с минимальными расходами на связь. Телефонные аппараты установлены в здании правления и на КПП. Подключен многоканальный городской телефонный номер с приемом входящих звонков согласно очереди (с записью разговоров), установлены правила переадресации на выделенные добавочные номера (КПП, Председатель правления, магазин). 				

1.15.	Поддержка сайта СНТ "Орбита"	12	мес	750,00	9 000,00
	Оплата оператору платформы Tilda, на которой развернут сайт СНТ https://cnt-orbita.ru				
1.16.	Оплата Интернет	12	мес.	900,00	10 800,00
	Оплата подключения к сети Интернет				
1.17.	Оплата услуг связи за пользование городским телефонным номером	12	мес.	1 300,00	15 600,00
	Оплата услуг связи за пользование многоканальным городским телефонным номером +7 (812) 309-82-33,, абонентская плата - 300 руб., ориентировочные расходы на услуги связи - 1000 руб. в месяц				
1.18.	Оплата труда сотрудников	12	мес.	57 500,00	690 000,00
	Для обеспечения функционирования СНТ, заключены трудовые договоры с сотрудниками (сумма оклада с НДФЛ): • Председатель правления СНТ - оклад 34 500 руб.; • Электромонтер - оклад 23 000 руб.				
1.19.	Налоги на оплату труда сотрудников	12	мес.	17 366,00	208 392,00
	По трудовым договорам СНТ ежемесячно перечисляет страховые взносы в Пенсионный фонд, ОМС, ФСС налоги за: • Председателя правления СНТ - 10 420 руб.; • Электромонтер - 6 946 руб.				
1.20.	Диспетчеризация шлагбаума на КПП, контроль заполнения контейнера для мусором	12	мес.	63 000,00	756 000,00
	Для осуществления круглосуточного контрольно-пропускного режима на территорию СНТ, контроля заезда грузовых автомобилей, контроля заполнения контейнера для мусора и его трамбовки, заключен договор со специализированной организацией.				
1.21.	Мероприятия по комплексному обслуживанию территории	-	-	-	71 000,00
	Для осуществления мероприятий по уборке территории общего пользования, обрезки веток в зоне ЛЭП, расчистке дренажных канав, покосу травы, валке деревьев заключен договор со специализированной организацией на услуги по комплексному обслуживанию территории. Примерная стоимость услуг : • В летний период (май - сентябрь) - 5 x 10 000 руб./месяц = 50 000 руб. • В зимний период (январь - апрель, октябрь - декабрь) - 7 x 3 000 руб./месяц = 21 000 руб.				

1.22.	Компенсация использования личного транспорта.	12	мес	1 500,00	18 000,00
	Компенсация использования личного транспорта членов правления, за необходимые поездки по делам СНТ (гос. органы, ПСК, банк, бухгалтерия и т.д.) из расчёта 1 500 руб./месяц. Выплата производится при составлении авансового отчета, утвержденного Правлением СНТ.				
1.23.	Работа с задолженностью по оплате членских и целевых взносов				150 000,00
	Работа по снижению задолженностей членов СНТ по уплате членских и целевых взносов, в том числе взыскание задолженности в судебном порядке. При этом, потребуется юридическое сопровождение специалиста (юрист).				
1.24.	Ведение реестра				20 000,00
	Оплата услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в СНТ. Почтовые расходы для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками.				
1.25.	Членский взнос в Союз садоводов Ломоносовского р-на Ленинградской области	380	участок	100,00	38 000,00
	СНТ "Орбита" с 2011 года является членом некоммерческой организации "Союз садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений Ломоносовского района Ленинградской области", ИНН 7807290075. Установленный членский взнос с 1-го участка за 2025 год - 100 руб.				
1.26.	Резервный фонд (непредвиденные расходы)				257 295,47
	Предлагаемая сумма - 6% от общей суммы сметы расходов по членским взносам.		272733,1961		
Итого расходная часть по членским взносам:				4 545 553,27	

2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (целевые взносы)		Кол - во	Ед.	Цена	Сумма в год (руб.)
2.1	Установка и монтаж интеллектуальной системы для открытия шлагбаума с распознаванием автомобильных номеров	-	-	-	80 000,00
	• Приобретение контроллера - 70 000 руб. • Приобретение фотодиодов - 5 000 руб. • Монтаж и пусконаладка - 5 000 руб.				
2.2	Работы по благоустройству зоны отдыха	-	-	-	300 000,00
	Производство работ (ссылка на проект): • Установка шлагбаума на въезде в зону отдыха - 15 000 руб. • Приобретение и установка оборудования - 200 000 руб. • Установка доски объявлений - 15 000 руб. • Обустройство волейбольной площадки - 70 000 руб.				
2.3.	Техническое обслуживание и ремонт спортивных тренажеров	-	-	-	20 000,00
	Ремонт и покраска оборудования				
2.4.	Косметический ремонт в помещении правления СНТ	-	-	-	25 000,00
	Поклейка обоев, покраска деревянных конструкций				
				425 000,00	

3. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		Кол - во	Ед.	Цена	Сумма в год (руб.)
3.1.	Доход от некоммерческой деятельности (членские взносы)	3 014	сотка	1 500,00	4 520 700,00
	Доход от некоммерческой деятельности формируется за счет членских взносов в СНТ. Сумма 1 500 руб./год с 1 сотки земельного участка				
3.2.	Доход от некоммерческой деятельности (целевые взносы)	3 014	сотка	150,00	452 070,00
	Доход от некоммерческой деятельности формируется за счет целевых взносов в СНТ. Сумма 150 руб./год с 1 сотки земельного участка				
3.3.	Доход от коммерческой деятельности (магазин)	-	-	-	0,00
	Магазин осуществляет социально - значимую функцию для СНТ. Расположен вне территории СНТ. Арендная плата в пользу СНТ не взимается. Оплата потребленной электроэнергии производится самостоятельно по реквизитам ПСК в соответствии с показаниями узла учета.				
Общая сумма доходов от коммерческой и некоммерческой деятельности:				4 972 770,00	
Общая сумма расходов по целевым и членским взносам:				4 970 553,27	