

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов СНТ "Орбита"

Протокол № _____ от "_____" _____ 2024г

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
И СМЕТУ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ "ОРБИТА" на 2024 год**

**Расчет размера ежегодных членских взносов и платы собственников земельных участков,
осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, с участием и без участия в
товариществе.**

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящийся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом согласно п.3. ст.5. ФЗ - 217 2019 г. рассчитан как тариф за 1 сотку земельного участка, находящейся в границах территории СНТ.

Общее количество участков (с учетом 3-х участков в составе имущества общего пользования)::	383	
Общая площадь участков, принадлежащая членам СНТ	301 380	кв. м.
Общая площадь территории общего пользования:	95 112	кв. м.
Общее количество членов СНТ:	336	
Общее количество садоводов, осуществляющих ведение деятельности без участия в товариществе:	нет	

1. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (членские взносы)		Кол - во	Ед.	Цена	Сумма (руб.)
1.1.	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	102	куб.м.	-	100 474,80
	<p>Контейнер вместимостью 6 куб. м. Стоимость вывоза за 1 куб.м. установлена Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Приказом №476-п от 20.12.2023 г. и определена в размере: 924,34 руб./куб.м. за период с января по июнь 2024 г., и 1018,16 руб./куб.м. за период с июля по декабрь 2024 г. Договор на вывоз и утилизацию ТКО заключен с с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» от 01.06.2022г.). Необходимо дополнительно 17 контейнеров (17 * 6 куб.м. = 102 куб.м.)</p> <p>По цене 924,34 руб. /куб.м. - 6 контейнеров, сумма 33 276,24 руб.</p> <p>По цене 1018,16 руб./ куб.м. - 11 контейнеров, сумма 67 198,56 руб.</p>				
1.2.	Приобретение материалов для ремонта дорог (имущество общего пользования)	200	куб.м.	1 285,00	257 000,00
	Приобретение асфальтовой крошки.				
1.3.	Производство работ по ремонту дорог (имущество общего пользования)	3	смена	18 200,00	54 600,00
	<p>Необходимо 3 машино-смены. Расчет одной машино-смены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работа тракториста: 8 часов * 500 руб./час - 4 000 руб. • Расходы на ГСМ (на топливную карту) - 7 000 руб. • Работа подсобных рабочих - 3 чел. * 300 руб./час. * 8 часов = 7 200 руб. <p>Итого 1 машино-смена - 18 200 руб.</p>				
1.4.	Оплата труда сотрудников	12	мес.	2 750,00	33 000,00
	<p>Для обеспечения функционирования СНТ, заключены трудовые договоры с сотрудниками (сумма оклада с НДФЛ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Председатель правления СНТ - оклад 34 500 руб. (без изменений); • Электромонтер - оклад 20 000 руб. (заключен трудовой договор в 2016 году с окладом 20 тыс. руб., увеличение на 2 750 руб. относительно принятой сметы и ФЭО на 2024 год) • Делопроизводитель - оклад 17 250 руб. (из штатного расписания исключен, экономия на ФОТ - 207 000 руб./год) 				

1.5.	Налоги на оплату труда сотрудников	-	-	-	0,00
	По трудовым договорам СНТ ежемесячно перечисляет страховые взносы в Пенсионный фонд, ОМС, ФСС налоги за: • Председателя правления СНТ - 10 420 руб.; • Электромонтер - 6 400 руб. В связи с исключением из штатного расписания должности "делопроизводитель", с учетом увеличения оклада электромонтера на 2 750 руб. возникает экономия на налогах на ФОТ в размере 4 020 руб./мес. или 48 240 руб. в год.				
1.6.	Диспетчеризация шлагбаума на КПП, контроль заполнения контейнера для мусором	7	мес.	10 000,00	70 000,00
	Для осуществления круглосуточного контрольно-пропускного режима на территорию СНТ, контроля заезда грузовых автомобилей, контроля заполнения контейнера для мусора и его трамбовки, заключен договор со специализированной организацией. В смете на 2024 год предусмотрена сумма 43 000 в мес. Необходимо повышение оплаты работы дежурных по КПП (работают круглосуточно) на 10 000 руб.				
1.7.	Ведение первичной бухгалтерской документации и делопроизводство	7	мес	11 500,00	80 500,00
	Услуги по договору со специализированной организацией (обработка и ввод в базу 1С первичной бух. информации, учет поступающих членских и целевых взносов, ведение делопроизводства)				
1.8.	Приобретение материалов и монтаж линии освещения улиц СНТ	-	-	-	190 500,00
	В 2023 году проведены работы на сумму 183 740 руб. из предусмотренных по смете на 2023 год 656 033 руб. Необходимо для завершения работ - 472 293 руб. Для продолжения работ в 2024 году предлагается выделить финансирование в размере 190 500 руб.				
1.9.	СНТ "Орбита" с 2011 года является членом некоммерческой организации "Союз садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений Ломоносовского района Ленинградской области", ИНН 7807290075. Установленный членский взнос с 1-го участка за 2024 год - 70 руб.	380	участок	70,00	26 600,00
Итого расходная часть по членским взносам:				812 674,80	

2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (целевые взносы)		Кол - во	Ед.	Цена	Сумма (руб.)
2.1.	Переоборудование въездной зоны в СНТ, благоустройство прилегающей территории	-	-	-	100 000,00
	Выполнение работ, запланированных в смете и ФЭО за 2023 год. Переоборудование въездных ворот, укрепление фундамента модульного здания КПП, косметический ремонт в помещении диспетчера шлаббаума, благоустройство прилегающей территории.				
Итого расходная часть по целевым взносам:				100 000,00	
3. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		Кол - во	Ед.	Цена	Сумма (руб.)
3.1.	Возврат на расчетный счет СНТ суммы оплаты земельного налога за предыдущие годы	-	-	-	600 600,00
3.2.	Земельный налог на земли общего пользования (из сметы и ФЭО за 2024 год исключен)	-	-	-	197 706,10
3.3.	Пожертвования садоводов, проживающих на ул. Прибрежная на прокладку линии освещения	-	-	-	145 000,00
Общая сумма доходов				943 306,10	
Общая сумма расходов по целевым и членским взносам:				912 674,80	