

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**ТИПТІК ЖОБАЛАУ**

**ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ҚР ҚН 1.02-01-2023**

**СН РК 1.02-01-2023**

**Ресми басылым**

**Издание официальное**

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства промышленности и строительства  
Республики Казахстан

Астана 2023

## АЛҒЫ СӨЗ

- 1 **ӘЗІРЛЕГЕН:** «Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы
- 2 **ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 **БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН:** Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 6 қарашадағы № 5-НҚ бұйрығымен 2023 жылғы 6 қарашадан бастап
- 4 **ОРНЫНА** ҚР ҚН 1.02-01-2016

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 **РАЗРАБОТАН:** Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»
- 2 **ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан
- 3 **УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 ноября 2023 года № 5-НҚ с 6 ноября 2023 года
- 4 **ВЗАМЕН** СН РК 1.02-01-2016

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

**МАЗМҰНЫ**

1 ҚОЛДАНУ САЛАСЫ .....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР .....	1
3 ТЕРМИНДЕР ЖӘНЕ АНЫҚТАМАЛАР .....	2
4 МАҚСАТТАР МЕН ФУНКЦИОНАЛДЫҚ ТАЛАПТАР .....	3
4.1 Нормативтік талаптардың мақсаттары .....	3
4.2 Функционалдық талаптар .....	3
5 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ МЕН МАЗМҰНЫ .....	3
6 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ӨЗІРЛЕУ ТӘРТІБІ .....	4
7 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ .....	7
8 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ ҚҰЖАТТАМА ҚОРЫНА ЕНГІЗУ, ТАРАТУ МЕН БАСЫП ШЫҒАРУ ТӘРТІБІ .....	7
9 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ҚОЛДАНУ ТӘРТІБІ .....	8

## ЖАЗБАЛАР ҮШІН

---

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

---

**ТИПТІК ЖОБАЛАУ****ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

---

*Енгізілген күні – 2023-11-06***1 ҚОЛДАНУ САЛАСЫ**

1.1 Бұл нормалар күрделі құрылыс нысандарының құрылысы кезінде үлгілік жобалық құжаттаманы әзірлеудің, келісудің, сараптаудың, бекітудің, басып шығарудың, құрылыстағы құжаттама қорына енгізудің, таратудың, қолданудың, қайта қарастырудың және күшін жоюдың тәртібін белгілейді.

1.2 Бұл нормалар Қазақстан Республикасының аумағында жеке меншік пен тәуелділік формаларына тәуелсіз барлық сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі субъектілерінің, жеке еңбек қызметімен айналысатын немесе жеке құрылысты жүзеге асыратын азаматтардың, сондай-ақ шетелдік серіктестердің, шетелдік заңды және жеке тұлғалардың қатысуымен бірлескен кәсіпорындармен қатар қоғамдық және басқа да ұйымдардың қолданылуы үшін арналған.

1.3 Бұл нормалар әртүрлі өндірістік және өндірістік емес мақсатта қолданылатын күрделі құрылыс нысандары мен сызықты нысандардың үлгілік жобалық құжаттамасын әзірлеу кезінде және үлгілік құрылыс конструкцияларды, бұйымдар мен түйіндерді жобалауда қолданылады.

**2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР**

Осы құрылыс нормаларын қолдану үшін келесі сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңы (бұдан әрі – Заң).

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидалары».

**Ескертпе** – Осы мемлекеттік нормативті қолдану кезінде ақпараттық каталогтар бойынша сілтеме құжаттарының әрекетін тексеру орынды «Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық және нормативтік-техникалық актілердің тізбесі», «ҚР техникалық-экономикалық ақпаратының ұлттық стандарттары және ұлттық жіктеуіштерінің каталогы» және «Мемлекетаралық стандарттар каталогы» ақпараттық каталогтары бойынша, ағымдағы жылғы жағдай бойынша жыл сайын және ағымдағы жылы жарияланған әрайлық шығарылатын ақпараттық бюллетень-журналдарға және стандарттардың ақпараттық көрсеткіштеріне сәйкес жүргізіледі. Егер сілтеме құжаты ауыстырылған (өзгертілген) болса, онда осы нормативті пайдалану кезінде ауыстырылған

(өзгертілген) құжатты басшылыққа алу керек, егер сілтеме құжаты ауыстырылмай жойылса, онда оған сілтеме берілген орын осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады.

### **3 ТЕРМИНДЕР ЖӘНЕ АНЫҚТАМАЛАР**

Осы құрылыс нормаларында келесі терминдер және оған сәйкес анықтамалар қолданылады:

**3.1 Жобалық құжаттама:** Заңның 1-бабы 13) тармақшасында қарастырылған құжаттар.

**3.2 Жобаны бекіту (байлау):** Үйлердің үлгілік (немесе қайта қолданылатын) жобаларына құрылыс учаскесінің нақты жағдайларына және құрылыс конструкциялары мен материалдарын дайындау бойынша мүмкіндіктеріне байланысты қажетті толықтырулар енгізу.

**3.3 Күрделі құрылыс нысандары:** Құрылысына жеке жоба мен смета құрастырылуы тиіс үйлер, ғимараттар, құрылыстар, нысандар (уақытша құрылысты, дүңгіршектерді, қалқаларды және басқа да осындай құрылыстарды есептегенде оған қарасты жабдықтармен, құралдар және саймандармен, галереялармен, эстакадалармен, сумен қамтудың ішкі инженерлік желілерімен, кәріздермен, газ құбырымен, жылу-, электрмен қамтамасыз ету желілерімен, радиофикациямен, қосалқы және көмекші аулалық құрылысымен, көріктендіру және басқа да жұмыстармен және шығындармен).

**3.4 Күрделі құрылыстың сызықты нысандары:** Тек пайдалы қазбалар кенорындарын жайластырудың күрделі құрылыс нысандарынан басқа темір жол желілері, автомобиль жолдары, жасанды ішкі су жолдары, трамвай желілері, электр тарату желілері, магистралды құбыр желілері, байланыс желілері (оның ішінде сызықты-кабельді ғимараттар), жылужелілері, коллекторлар, магистралды газ желілері, сутасымалдау, және сәйкесінше осылардың инженерлік ғимараттары, көліктік айналма жолдар, эстакадалар, көпірлер және көпірлік ғимараттар, тоннелдер, өткелдер, сонымен қатар күрделі құрылыстың басқада ұқсас нысан түрлері.

**3.5 Өндірістік мақсатқа арналмаған күрделі құрылыс нысандары:** Тұрғын үй қорының, әлеуметтік-тұрмыстық мақсаттағы үйлер, ғимараттар, құрылыстар, сондай-ақ күрделі құрылыстың басқа да нысандары.

**3.6 Өндірістік мақсаттағы күрделі құрылыс нысандары:** Құрылысы аяқталғаннан кейін материалдық өндіріс саласында (өнеркәсіпте, ауыл шаруашылығында және т.б.) қызмет ететін ғимараттар, құрылыстар, соның ішінде сызықты нысандардан басқа қорғаныс пен қауіпсіздік нысандары.

**3.7 Үлгілік жоба:** Құрылыста бірнеше рет қолданылу үшін әзірленген және бекітілген жобалық-сметалық құжаттама.

**3.8 Үлгілік-жобалық құжаттама:** Көлемдік-жоспарлық шешімдерді бірегейлендіру мен үлгілеу негізінде әзірленген құрылыста бірнеше рет қолданылуға арналған және құрылыстық құжаттамалр қорына енгізілген жобалық құжаттаманың кешені.

**3.9 Үлгілік жобалық шешім:** Жобалаудың бұрынғы тәжірибесі талдауының және жобалауда есептер мен жүйелердің белгілі класын қолдану (толық қайталануын және бекіту) мақсатында жобаларды бірнеше рет қолдану нәтижесінде іріктелген жобалық шешім.

**Ескерту** - Үлгілік құжаттама оның қолданылуына қарай үлгілік жобалық құжаттама, жобалау үшін үлгілік материалдар, үлгілік құрылыс конструкциялар, бұйымдар мен түйіндер болып бөлінеді.

## **4 МАҚСАТТАР МЕН ФУНКЦИОНАЛДЫҚ ТАЛАПТАР**

### **4.1 Нормативтік талаптардың мақсаттары**

Құрылыс нормативтік талаптардың мақсаттары - күрделі құрылыс нысандарының құрылысын үлгілік жобалау кезіндегі міндетті нормативтік ережелерді белгілеу және типтік жобалау нәтижесінде объектілердің құрылыс конструкциялардың, бұйымдардың жобалық құжаттамалар қорын құру.

### **4.2 Функционалдық талаптар**

Құрылыс нормаларында жобалық және құрылыс ұйымдарын заманауи техникалық деңгейлі және жоғары сапалы құрылмаларға, бұйымдар мен түйіндерге арналған жобалық құжаттамамен қамсыздандырылуына қойылатын талаптарды қамтитын міндетті ережелердің негізінде, прогрессивті әдіспен тұрғызу және оларды сенімді қолданысқа жіберу әрекеттерін жүзеге асыруға мүмкіндік беретін мақұлданған технологиялық, сәулет-құрылыс, көлемді-жоспарлау, конструкциялық шешімдерді қолдануға қамтамасыз ету.

## **5 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ҚҰРАМЫ МЕН МАЗМҰНЫ**

5.1 Өндірістік мақсаттағы күрделі құрылыс нысандарының үлгілік жобалық құжаттамасының құрамына келесілер енеді:

- жалпы түсініктеме жазба;
- нысанның бас жоспары мен көлік қозғалысын ұйымдастыру сұлбасы;
- технологиялық шешімдер;
- сәулеттік шешімдер;
- құрылыс шешімдері;
- инженерлік жүйелер мен жабдықтар;
- құрылысты ұйымдастыру;
- қоршаған ортаны қорғау;
- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету іс-шаралары;
- құрылыс нысанының энергетикалық тиімділігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар;
- сметалық құжаттама;
- техникалық – экономикалық көрсеткіштер;
- басқа да құжаттама;
- тізімдеме парағы;
- нысанның энергетикалық төлқұжаты.

5.2 Өндірістік мақсатқа арналмаған (тұрғын үй-азаматтық) күрделі құрылыс нысандарының үлгілік жобалық құжаттамасының құрамына келесілер енеді:

- жалпы түсініктеме жазба;
- нысанның бас жоспары мен көлік қозғалысын ұйымдастыру сұлбасы;
- сәулеттік шешімдер;
- құрылыстық шешімдер;
- технологиялық шешімдер;
- инженерлік жүйелер мен жабдықтар бойынша шешімдер;
- кешендік қауіпсіздікті қамтамасыз ету мен лаңкестікке қарсы қорғау жүйесі (аса маңызды нысандар, көп қабатты ғимараттар мен олардың кешендері үшін);
- құрылысты ұйымдастыру;

қоршаған ортаны қорғау;  
өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар;  
металдық құжаттама;  
техникалық-экономикалық көрсеткіштер;  
басқа да құжаттама;  
тізімдеме парағы;  
үлгілік нысанның энергетикалық төлқұжаты.

5.3 Күрделі құрылыстың сызықты нысандары үлгілік жобалық құжаттамасының құрамына келесілер енеді:

жалпы түсініктеме жазба;  
трассаның жоспары мен сызбасы (ситуациялық сызба);  
құрылыстық шешімдер;  
инженерлік жабдықтар;

пайдалану қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша инженерлік-техникалық іс-шаралар (инженерлік желілер құрылысына), қозғалыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша инженерлік-техникалық іс-шаралар (автомобиль жолдары мен көпірлердің құрылысына), сондай-ақ аса маңызды нысандар, аралықтары кең ғимараттар мен олардың кешендері үшін кешендік қауіпсіздікті қамтамасыз ету мен лаңкестікке қарсы қорғау жүйесі;

құрылысты ұйымдастыру;  
қоршаған ортаны қорғау іс-шаралары;  
металдық құжаттама;  
техникалық-экономикалық көрсеткіштер;  
тізімдеме парағы.

5.4 Үлгілік құрылыс бұйымдарының құжаттамасының құрамына келесілер енеді:

бұйымды қолдану жөніндегі нұсқаулық;  
бұйымның жұмыс сызбалары;  
тізімдеме парағы.

5.5 Үлгілік құрылыс конструкцияларының құжаттамасының құрамына келесілер енеді:

жобалау үшін материалдар;  
түйіндердің жұмыс сызбалары;  
серия құрамында жасалған конструкциялық элементтердің жұмыс сызбалары;  
дәнекер және нығайту бұйымдарының жұмыс сызбалары;  
тізімдеме парағы.

5.6 Үлгіліктүйіндер құжаттамасының құрамына келесілер енеді.

түйіндерді қолдану жөніндегі нұсқаулық;  
түйіндердің жұмыс сызбалары;

жалғау және бекіту бұйымдарының, басқада түйіндер элементтерінің жұмыс сызбалары (қажет болғанда);

тізімдеме парағы.

5.7 Үлгілік жобалық құжаттаманың құрамына үлгілік жобалық құжаттаманы бекіту және түзету кезінде жобалық жұмыстарды автоматтандыру құралдарын қолдануға мүмкіндік беретін немесе жеңілдететін материалдар мен құралдар енуі мүмкін.

## **6 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ӘЗІРЛЕУ ТӘРТІБІ**

6.1 Үлгілік жобалық құжаттаманы әзірлеу және оның құжаттамасын құрастыру үшін мемлекеттік, үкіметтік бағдарламалары, жергілікті орындаушы органдардың, сондай-ақ инвестордың немесе құрылыс жүргізушінің шешімі негіздеме болып табылады.

6.2 Үлгілік жобалық құжаттаманы әзірлеу мемлекет атынан сәулет, қала құрылысы



және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган мен мемлекеттік емес заңды тұлға және жобалаушы мекеме – орындаушының арасында келісім шарт негізінде жүзеге асырылады.

6.3 Үлгілік жобалық құжаттаманы әзірлеуді жобалауда, соның ішінде технологиялық шешімдер мен өндірістік мақсаттағы нысандар бойынша, үлкен тәжірибесі бар, сондай-ақ қызметтің осы түрін жүргізуге лицензиясы бар және ұйымдастырылатын конкурстардың (тендерлердің) негізінде жобалық құжаттаманың сәйкес бөлімдерін (бөлімдердің бөлігін) орындайтын мамандандырылған ұйымдар орындауы жөн.

6.4 Үлгілік жобалық құжаттаманы бірнеше ұйым әзірлеген жағдайда тапсырыс беруші жетекші жобалық ұйымды және жобалық құжаттаманың сәйкес бөлімдерін (бөлімдердің бөлігін) орындайтын ізденуші – мамандандырылған ұйымды белгілейді.

6.5 Өндірістік мақсаттағы нысандардың үлгілік жобаларын (үлгілік жобалар шешімдерін) әзірлеу бойынша жетекші жобалық ұйымның міндеті технологиялық шешімдерді әзірлейтін жобалық ұйымға жүктеледі, ал өндірістік мақсатқа арналмаған нысандар бойынша – осы нысан бойынша жобалық жұмыстардың негізгі көлемін орындайтын ұйымға, ал үлгілік құрылыс конструкцияларды, бұйымдарды және түйіндерді жобалауды – осындай конструкцияларды жобалауда тәжірибесі мол ұйымға жүктеледі.

6.6 Жобалық ұйым-әзірлеуші үлгілік жобалық құжаттамада келесілерді қарастыру керек:

жобаланатын күрделі құрылыс нысанын қауіпсіз пайдалану мүмкіндігі және техникалық қызмет көрсету шараларын өткізу кезінде құрылыс конструкцияларының, инженерлік-техникалық жүйелердің бұзылуын болдырмайтын тәсілдерге қойылатын талаптар белгілену немесе адамдардың өмір сүру ортасы параметрлерінің кері болдырмау іс-шараларды өткізу тәсілдеріне қойылатын талаптар;

құрылыстық конструкцияларды, инженерлік-техникалық жүйелерінің жағдайын тексеру, қарау және куәландыру мерзімділігінің аздығы және (немесе) нысанды пайдалану кезіндегі қоршаған орта компоненттеріне, құрылыс конструкцияларына және инженерлік-техникалық жүйелеріне мониторинг жүргізу қажеттігі;

пайдаланушылар мен пайдалану қызметтері күрделі құрылыс нысандарын пайдалану кезінде шамадан асыруға болмайтын құрылыс конструкцияларына, инженерлік-техникалық жүйелеріне келетін жүктемелер шамалары туралы мәліметтер;

бұзылуы адамдардың өмірі мен денсаулығына, жеке және заңды тұлғалардың мүліктеріне, мемлекеттік мүлікке, қоршаған ортаға, жануарлар мен өсімдіктердің өмірі мен денсаулығына зиян келтіру қаупіне әкелуі мүмкін жасырын электр сымдары, су құбырлары мен басқа да құрылғылардың орналасуы туралы деректер.

6.7 Үлгілік жобалау бойынша құжаттаманы әзірлеу жобалауға тапсырма негізінде жүзеге асырылады. Өндірістік мақсаттағы және өндірістік мақсатқа арналмаған үлгілік нысандарды, күрделі құрылыстың сызықты нысандарын, үлгілік құрылыс конструкцияларды, бұйымдар мен түйіндерді жобалауға тапсырманың құрамы мен мазмұны осы нормативтік құжатына сәйкес анықталады.

6.8 Үлгілік жобалық құжаттаманы әзірлеуге арналған тапсырмада ғылыми-техникалық прогресс жетістіктерін, жаңа техника мен алдыңғы қатардағы тәжірибені енгізу, құрылыстың материал сыйымдылығы мен еңбек сыйымдылығын төмендету, еңбек өнімділігін арттыру, шикізат, материалдық және энергия ресурстарын үнемдеп жұмсау бойынша талаптар белгіленеді, сондай-ақ жобаланатын нысанның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері белгіленуі жөн.

6.9 Үлгілік жобалық құжаттама ғылыми-зерттеу, тәжірибелік-конструкторлық, жобалық жұмыстарды, патенттік зерттеулердің нәтижелерін, жобалау мен құрылыстың отандық және шетелдік тәжірибесінің заманауи жетістіктері туралы басқа да ақпараттарды ескере, нұсқалық талдау негізінде онтайлы шешімдерді таңдаумен әзірленеді.

6.10 Үлгілік жобалық құжаттамада өнертабыстар пайдаланатын жағдайларда

жобаның сәйкес бөліміне жасалған түсініктеме жазбаға авторлық куәліктің немесе авторлық куәліктерді беру туралы шешім қабылданған, инновациялық патент немесе патенттік сұранымның нөмірлерін көрсету жөн.

6.11 Қажет жағдайларда, жобалауға берілген тапсырмаға сәйкес, үлгілік жобалық құжаттама аумақтық құрылыстық жағдайларын, әр түрлі көлемдік-жоспарлық және конструкциялық шешімдерді ескеретін бірнеше нұсқада орындалуы мүмкін.

6.12 Салалық мақсаттағы бірдей нысандардың бірқатарын салу қажеттігі кезінде осы нормалардың талаптарына сәйкес басқа балама нысандардың құрылысы үшін негізгі үлгі ретінде пайдаланылатын үлгілік жоба әзірленеді.

6.13 Жобалық құжаттаманы орындаушының меншік формасына тәуелсіз әзірленген жобалық құжаттама осы нормалармен критерийлер сақталып, мемлекеттік сараптама оң шешім қабылдаған жағдайда, мақсатқа қонымдылығы мен тиімділігі негізделген жағдайда «Үлгілік жобалық құжаттама» мәртебесі беріледі.

6.14 Авторлық жобалардың жобалық құжаттамасын үлгілік құжаттамаға жатқызудың критерийлері болып келесілер саналады:

жобалық құжаттаманы қайталап қолдану туралы шешім қабылданған күннен үш жылға дейін кез келген тұлғаға берілген үлгілік құжаттаманы қолдануға қатысты кешкнді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы;

үлгілік құжаттамада көрсетілген қолдануға болатын климаттық және басқа жағдайлардың қайтадан қолданылуға тиіс жағдайларға сәйкестігі туралы қорытынды;

осы үлгілік жобалық құжаттамаға айрықша құқық басқа тұлғаға тиесілі болса, үлгілік жобалық құжаттаманы пайдалануға құрылыс салушының (тапсырыс берушінің) құқығын растайтын құжат (айрықша құқықты шеттету туралы келісім, лицензиялық келісім, сублицензиялық келісім және тағы басқа);

материал мен еңбек сыйымдылығын, құрылысты жүргізу мерзімін, жобалау нысандарының қауіпсіздігін қамтамасыз етуді бағалау, жоғары деңгейдегі сәулет және қала құрылысы шешімдерінің негізінде әзірленген жобалық құжаттаманы үлгілік құжаттама ретінде пайдалану мақсатына сыйымдылығы.

Жобалық құжаттаманы үлгілік жобалық құжаттамаға жатқызуда жоғарыда көрсетілген критерийлердің жиынтығы болуы керек.

6.15 Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен бекітілген ереже

негізінде техникалық жағынан күрделі нысандарға жатқызылған күрделі құрылыс нысандарына, сондай-ақ жеке технологиялық, конструкциялық, сәулет және басқада шешімдердің үлгілік жобалық құжаттамасын (жобаларды) әзірлеуді бірнеше нұсқада және конкурс негізінде орындауға болады.

Техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделіге жататын нысандардың үлгілік жобалық құжаттамасын (жобаларды) әзірлеу, сонымен қатар жеке технологиялық, конструктивтік, сәулеттік және тағы басқа шешімдер Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес бірнеше вариантта және конкурстық негізінде орындауға болады

6.16 Сараптама мен бекітуге ұсынылатын үлгілік жобалық құжаттама артық сипаттамасыз, неғұрлым аз көлемде және қабылданатын шешімді негіздеу, жұмыстардың көлемін, сметалық құнын, жабдықтардың, конструкциялар мен материалдардың қажеттігін анықтап негіздейтін қажетті құрамда орындалуы және нормативтік құжаттың талаптарына сәйкес әзірленуі жөн.

## **7 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ**

7.1 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес әзірленген үлгі жобалар, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, қандай да бір мемлекеттік органдармен немесе өзге де инстанциялармен келісуге жатпайды.

Бекітілген жобаға сәйкес жұмыс құжаттамасының құрамында әзірленген жұмыс сызбалары келісуге жатпайды.

7.2 Үлгілік жобалық құжаттама кешендік ведомстводан тыс сараптаманың оң шешімінен кейін бекітілуі жөн.

7.3 Республикалық қолданыстағы күрделі құрылыс нысандарының үлгілік жобаларын, сонымен қатар үлгілік құрылыс конструкциялардың, бұйымдардың және түйіндердің сызбаларын сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган бекітеді.

7.4 Қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелері және мемлекеттік стандарттармен және басқа да нормативтік құжаттармен реттелген талаптармен реттелмеген отандық құрылыстағы теңдесі жоқ (жаңа) үлгілік құрылыс конструкцияларды мен бұйымдарға техникалық куәлік алу жөн.

7.5 Тапсырыс беруші және жобалық ұйым - үлгілік жобалық құжаттаманы әзірлеуші жобалаудың барлық кезеңінде нормативтік құжатқа сәйкестігін, уақытылы әзірленуін және үлгілік жобаға сараптама берген сараптама бойынша өзгерістер енгізу бойынша жұмыстар жүргізеді.

## **8 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ ҚҰЖАТТАМА ҚОРЫНА ЕНГІЗУ, ТАРАТУ МЕН БАСЫП ШЫҒАРУ ТӘРТІБІ**

8.1 Үлгілік жобалық құжаттама осы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес келісілгеннен, сараптама мен бекітуден өткеннен кейін құрылыстық құжаттама қорының жіктемесіне енгізілуі тиіс. Үлгілік құжаттар қорын Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган немесе оның тапсырмасы бойынша құжаттама қорының жеке бөлімдерін дайындауға жауапты ретінде тағайындалған ұйымдар құрастырады, жүргізеді және шығарады.

8.2 Үлгілік жобалық құжаттаманың белгіленуі нормативтік құжатың талаптарына сәйкес жүзеге асырылады, осы белгіде таратылады және ақпараттық басылымдардың, көрсеткіштер мен тізімдемелердің барлық түрлерінде осылайша аталуы жөн.

8.3 Қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес келмейтін үлгілік құжаттамаға түзету енгізу немесе алып тастау туралы шешімді сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган немесе оның тапсырмасы бойынша құрылыстағы құжаттар қорын жүргізуді жүзеге асыратын ұйым қабылдайды.

8.4 Үлгілік құжаттаманы бекіту туралы, оның қолданылу мерзімін ұзарту туралы немесе оны жобалау немесе анықтамалық материал түрінде пайдалану мүмкіндігі туралы ақпарат ресми ақпараттық басылымдарда жариялануы жөн.

8.5 Үлгілік құжаттаманың күшін жою және үлгілік жобалық құжаттар қорынан алып тастау туралы ақпаратты ресми ақпараттық басылымда жариялау сәулет, қала құрылысы және құрылыс немесе оның тапсырмасымен үлгілік жобалық құжаттар қорын жүргізуді жүзеге асыратын ұйым орындайды.

8.6 Құрылыстық құжаттама қорынан жойылған және алып тасталған күрделі құрылыс нысандарының, үлгілік құрылыс конструкциялардың, бұйымдардың және түйіндердің үлгілік жобаларын анықтамалық материалдар ретінде пайдалануға немесе ұсынылатын сипатта бола алады.

8.7 Үлгілік жобалық құжаттама қорының барлық бөліктерінен үлгілік құжаттаманы

тираждау және тарату құрылыстық құжаттар қорын құрастыратын және жүргізетін ұйым мен бөлімдерін орындаушылары арасындағы келісімшартқа сәйкес жүзеге асырылады.

8.8 Үлгілік жобалық құжаттаманы басып шығару және тарату алдын ала жасалған және ұйымдардың ағымдағы сұранымдары бойынша жүзеге асырылады.

## **9 ҮЛГІЛІК ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫ ҚОЛДАНУ ТӘРТІБІ**

9.1 Тапсырыс беруші сәулет, қала құрылысы және құрылыс немесе үлгілік жобалық құжаттама қорын жүргізуге жауапты ұйым істері бойынша уәкілетті органға жазбаша сұранысынан кейін, үлгілік жобаға құжаттама берілуі туралы оң шешімін алғаннан кейін қағаз тасығыш түрінде жоспарланған нысанның үлгілік жобалық құжаттамасының түпнұсқаға сәйкестігін растайтын мөртабанмен куәландырылған көшірмесін алады.

9.2 Күрделі құрылыс нысандарына қолданылатын үлгілік жобалық құжаттамаға сәйкес нақты құрылыс алаңына құрылыс ауданы мен ерекшеліктерін есепке ала отырып бекітілуі жөн.

9.3 Жобалау ұйымына үлгілік жобалық құжаттаманы бекіту үшін тапсырушы құжаттаманың түпнұсқасына сәйкестігін куәландырады. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс жөніндегі өкілетті орган немесе үлгілік құжаттама қорын жүргізу тапсырылған ұйымның мөртаңбасы бар құжаттардың көшірмесін тапсырады.

9.4 Үлгілік жобаларды (үлгілік жобалық шешімдерді) бекіту құрылыстық жұмыс құжаттамасын әзірлеу кезінде оның барлық данасында орындалады.

9.5 Бекіту бойынша орындалатын жұмыстардан басқа жобалық жұмыстарды жүргізетін ұйымдар үлгілік жобаларға (үлгілік жобалық шешімдерге) онда қарастырылған жабдықтар, конструкциялар мен бұйымдар өндірістен алынып тасталған жайдайларда немесе ережелер мен нормативтік құжаттардың талаптары өзгертілген жағдайда қажетті өзгерістер енгізуі жөн.

9.6 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның рұқсаты бойынша бекітілген үлгілік жобаларға (үлгілік жобалық құжаттарға) одан да үдемелі технологиялық процестерді, өнімділігі жоғары жабдықтарды, механизациялау мен автоматтандырудың құралдарын қолданумен, жоспарлау және конструкциянык шешімдерді жетілдірумен, өндірісті блоктаумен, құрылыс нысандарының құнын төмендетуді және техникалық-экономикалық көрсеткіштерін жақсартуды қамтамасыз ететін құрылыстың индустриалды әдістерін қолданумен байланысқан өзгерістерді енгізуге болады.

9.7 Нақты құрылыс алаңына бекітілген күрделі құрылыс нысандарының үлгілік жобалық құжаттамасы қайта мемлекеттік сараптамадан өту міндетті.

9.8 Күрделі құрылыс нысандарының нақты құрылыс алаңына бекітілген үлгілік жобалық құжаттамасын мемлекеттік сараптамадан өткізу үшін сараптама өткізетін ұйымға бекітілген жобалық құжаттаманың түпнұсқасы ұсынылады.

9.9 Бекітілген үлгілік жобалық құжаттама нормативтік құжаттардың ережелеріне сәйкес келетіндігі туралы сараптамадан өткендігін растағанда ғана қолдануға рұқсат етіледі.

9.10 Мемлекеттік сараптама мөртабанымен куәландырылған нақты құрылыс алаңына бекітілген жобалық құжаттама түпнұсқа болып табылады. Жобалық құжаттаманың түпнұсқалары, осы үлгілік жобалық құжаттаманы құрылыс алаңына бекітуді орындаған жобалау ұйымында сақталады.

9.11 Күрделі құрылыс нысанының құрылыс жобасында үлгілік құрылыс конструкциялар, бұйымдар мен түйіндер қолданылатын жағдайда, жобаның жұмыс сызбаларына бұйымдардың, түйіндердің сәйкес жұмыс сызбаларының белгіленуін көрсете отырып, қолданылған үлгілік құрылыс конструкциялар, бұйымдар мен түйіндерге сілтеме жасалуы жөн.

Үлгілік бұйымдардың жұмыс сызбаларына өзгертулер енгізу қажеттілігі туындаған жағдайларда, нысанның құрылысына жасалған жұмыс құжаттамасының құрамында жұмыс сызбаларына енгізілетін толықтырулар мен өзгертулер бар сызбалар және қолданылған үлгілік бұйымдардың тізімдемесі орындалуы жөн.

9.12 Үлгілік жобалық құжаттама қорының ақпараттық басылымында үлгілік жобалардың күшін жою туралы мәліметтер жарияланғаннан бастап үлгілік жобаларды бекітуге тиым салынады.

9.13 Одан бұрын бекітілген үлгілік жобаның (үлгілік жобалық шешімнің) күші жойылған кезде және құрылысы басталмаған жағдайда күші жойылған жоба орнына енгізілген қолданыстағы жаңа үлгілік жобаны бекітуді жүзеге асыру керек.

9.14 Күші жойылғанға дейін бекітілген күрделі құрылыс нысанының үлгілік жобалық құжаттамасы бойынша құрылыс оның күші жойылғаннан кейін келесі жылдан кешіктірілмей басталуы жөн.

9.15 Үлгілік жобалық құжаттама қорының ақпараттық басылымында жарияланған уақыттан бастап алты ай өткеннен кейін күрделі құрылыстық нысанның үлгілік жобалық құжаттамасы бекіту құқығынсыз жобалау үшін қосымша материал ретінде ғана қолданылу мүмкіндігімен (ауыстырғанға дейін) таратыла алады.

Сонымен бірге, бекітуге мөртаңбасы бар күші жойылған үлгілік жобаның материалдарын пайдалануға және күші жойылған үлгілік жобаның материалдарына сілтеме жасауға, жеке жобаға енгізуге тыйым салынады.

9.16 Жобалық ұйымдар бекіту үшін таңдалған үлгілік жобалық құжаттаманың дұрыстығына, үлгілік жобаларды (үлгілік жобалық шешімдерді) қолдана отырып орындалған құжаттаманың сапасына, оның заманауи деңгейі мен жұмыс өндірісінің әдістеріне, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілердің талаптарына, оның ғылым мен техниканың заманауи деңгейіне сәйкес келуіне, қауіпсіздік техникасының, электр-, жарылыс- және өрт қауіпсіздігі ережелеріне сәйкес келуіне жауапты.

9.17 Үлгілік жобалық құжаттаманы қолданған кезде міндетті түрде оны пайдалану құқығын растайтын құжат, сондай-ақ бастапқы қолданылуы үшін әзірленген жағдайларды есепке ала отырып, қайтадан қолданылуға жоспарланған үлгілік жобалық құжаттаманың климаттық және басқа да жағдайларына сәйкестігін растайтын құжат ұсынылуы жөн.

9.18 Авторлық тізімдемелерге енгізілген үлгілік жобалық құжаттаманы ұсыныс ретінде ғана қолдануға болады.

---

ӘОЖ 91:002:006.354

МСЖ 01.100.30; 91.040.01

**Түйін сөздер:** үлгілік жобалау, жобалық құжаттама, үлгілік құжаттаманың құрамы мен мазмұны, келісу, үлгілік құжаттаманы бекіту мен қолдану.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	1
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	2
4 ЦЕЛИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	3
4.1 Цели нормативного документа .....	3
4.2 Функциональные требования .....	3
5 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
6 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	4
7 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	7
8 ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В ФОНД ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ИЗДАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	7
9 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	8

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---



# ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

---

## ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

## TYPICAL DESIGN

---

*Дата введения – 2023-11-06*

### 1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, издания, включения в фонд документации в строительстве, распространения, применения, пересмотра и отмены типовой проектной документации при строительстве объектов капитального строительства.

1.2 Настоящие строительные нормы предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью, или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями, включая совместные предприятия с участием иностранных партнеров, иностранными юридическими и физическими лицами.

1.3 Настоящие строительные нормы применяются при подготовке типовой проектной документации на различные виды объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и линейных объектов, а также при разработке типовых строительных конструкции, изделий и узлов.

### 2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон).

Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

**Примечание** – При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Каталог национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации РК» и «Каталог межгосударственных стандартов», составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в

текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих строительных нормах применяются термины с соответствующими определениями:

**3.1 Проектная документация:** Документация предусмотренная подпунктом 13) статьи 1 Закона;

**3.2 Привязка проекта:** Внесение необходимых дополнений в типовые (или повторно применяемые) проекты зданий в зависимости от конкретных условий участка строительства и возможностей по изготовлению строительных конструкций и материалов.

**3.3 Объекты капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, тепловых сетей, электроснабжения, радификации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) на строительство которых следует составить отдельный проект и смета.

**3.4 Линейные объекты капитального строительства:** Железнодорожные линии, автомобильные дороги, искусственно созданные внутренние водные пути, трамвайные линии, линии электропередачи, магистральные трубопроводы, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), тепловые сети, коллекторы, магистральные газопроводы, водоводы, и соответственно инженерные сооружения к ним, транспортные развязки, эстакады, мосты и мостовые сооружения, тоннели, переходы, а также иные виды подобных объектов капитального строительства за исключением объектов капитального строительства обустройства месторождений полезных ископаемых.

**3.5 Объекты капитального строительства непроизводственного назначения:** Здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства.

**3.6 Объекты капитального строительства производственного назначения:** Здания, строения, сооружения, которые после завершения строительства будут функционировать в сфере материального производства (в промышленности, сельском хозяйстве и других), в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов.

**3.7 Типовой проект:** Проектно-сметная документация для многократного применения при строительстве, разработанная и утвержденная уполномоченным органом по делам архитектуры градостроительства и строительства.

**3.8 Типовая проектная документация:** Разработанные на основе унификации и типизации объемно-планировочных решений комплекты проектной документации, предназначенные для многократного применения в строительстве и включенные в фонд строительной документации.

**3.9 Типовое проектное решение:** Проектное решение, отобранное в результате анализа предыдущего опыта проектирования и многократного внедрения проектов с целью применения (полного повторения или привязки) в проектировании определенного класса задач и систем.

**Примечание** - Типовая документация в зависимости от ее назначения, делится на типовую проектную документацию, типовые материалы для проектирования, типовые строительные

конструкции, изделия и узлы.

## **4 ЦЕЛИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

### **4.1 Цели нормативного документа**

Целями настоящих строительных норм являются установление обязательных нормативных положений при типовом проектировании строительства объектов капитального строительства и создание фонда готовой проектной документации на объекты строительства, конструкции, изделия и узлы и другое.

### **4.2 Функциональные требования**

В настоящих строительных нормах устанавливаются обязательные положения, которые включают требования к обеспечению проектных и строительных организаций проектной документацией на конструкции, изделия и узлы современного технического уровня и высокого качества основе экономичных перспективных разработок с использованием апробированных технологических, архитектурно-строительных, объемно-планировочных, конструктивных решений, позволяющих осуществлять возведение объектов прогрессивными методами и их надежную эксплуатацию.

## **5 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

5.1 В состав типовой проектной документации на объекты капитального строительства производственного назначения включают:

- общая пояснительная записка;
- схема генерального плана объекта и организации транспорта;
- технологические решения;
- архитектурные решения;
- строительные решения;
- инженерные системы и оборудование;
- организация строительства;
- охрана окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности объекта строительства;
- сметная документация;
- технико-экономические показатели;
- каталожный лист;
- энергетический паспорт объекта.

5.2 В состав типовой проектной документации на объекты капитального строительства непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения включают:

- общая пояснительная записка;
- схема генерального плана объекта и организации транспорта;
- архитектурные решения;
- строительные решения;
- технологические решения;
- решения по инженерным системам и оборудованию;
- система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической

защищенности (для особо важных объектов, высотных зданий и их комплексов);

- организация строительства;
- охрана окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- сметная документация;
- техничко-экономические показатели;
- каталожный лист;
- энергетический паспорт типового проекта.

5.3 В состав типовой проектной документации на линейные объекты капитального строительства включают:

- общая пояснительная записка;
- план и схема трассы (ситуационная схема);
- строительные решения;
- инженерное оборудование;
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации (на строительство инженерных сетей),
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения (на строительство автомобильных дорог и мостов), а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и их комплексов;
- организация строительства;
- мероприятия по защите окружающей среды;
- сметная документация;
- техничко-экономические показатели;
- каталожный лист.

5.4 В состав документации на типовые строительные изделия включают:

- указания по применению изделия;
- рабочие чертежи изделий;
- каталожные листы.

5.5 В состав документации на типовые строительные конструкции включают:

- материалы для проектирования;
- рабочие чертежи узлов;
- рабочие чертежи элементов конструкции, разработанных в составе серии;
- рабочие чертежи соединительных и крепежных изделий;
- каталожные листы.

5.6 В состав документации на типовые узлы, включают:

- указания по применению узлов;
- рабочие чертежи узлов;
- рабочие чертежи соединительных и крепежных изделий, других элементов узлов (при необходимости);
- каталожные листы.

5.7 В состав типовой проектной документации могут включаться материалы и средства, обеспечивающие или существенно облегчающие возможность применения средств автоматизации проектных работ при привязке и корректировке типовой проектной документации.

## **6 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

6.1 Основанием для разработки типового проекта и составления документации к

ней служат государственные, правительственные, бюджетные программы, решения местных исполнительных органов, а также решения инвестора или застройщика.

6.2 Разработка типовой проектной документации осуществляется на основе договора (соглашения) между уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства от имени государства, негосударственным юридическим лицом и проектной организацией - исполнителем.

6.3 Разработка типовой проектной документации выполняется проектными организациями, имеющими наибольший опыт в проектировании, в том числе по технологическим решениям и объектам производственного назначения, а также специализированными организациями, имеющими лицензии на проведение данного вида деятельности и выполняющими соответствующие разделы (части разделов) проектной документации на основе организуемых конкурсов (тендеров).

6.4 При разработке типовой проектной документации несколькими организациями, заказчик устанавливает ведущую проектную организацию и соисполнителей - специализированные организации, выполняющие соответствующие разделы (части разделов) проектной документации.

6.5 Функции ведущей проектной организации по разработке типовых проектов (типовых проектных решений) объектов производственного назначения возлагаются на проектную организацию, разрабатывающую технологические решения, объектов непроизводственного назначения - выполняющую основной объем проектных работ по этому объекту, а по разработке чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов - на организацию, имеющую наибольший опыт в проектировании таких конструкций.

6.6 Проектной организацией-разработчиком в типовой проектной документации предусматриваются:

возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;

применение архитектурно-строительных решений, обеспечивающих привязку разрабатываемых типовых проектов к различным условиям строительства (климатическим, геологическим, сейсмическим и другим);

сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;

сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда

жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

6.7 Разработка документации по типовому проектированию осуществляется на основе задания на проектирование. Состав и содержание задания на проектирование типовых объектов производственного и непроизводственного назначения, линейные объекты капитального строительства и типовые строительные конструкций, изделия и узлы зданий и сооружений определены в соответствии с требованиями норматива.

6.8 Заданием на разработку типовой проектной документации устанавливаются требования по внедрению достижений научно-технического прогресса, новой техники и передового опыта, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства, росту

производительности труда, по экономному расходованию сырьевых, материальных энергоресурсов, а также основные технико-экономические показатели проектируемого предприятия, здания и сооружения.

6.9 Типовая проектная документация разрабатывается с учетом результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных работ, результатов патентных исследований и иной информации о современных достижениях отечественной и иностранной практики проектирования и строительства на основе вариантной проработки с выбором оптимальных решений.

6.10 В случаях, когда в типовой проектной документации используются изобретения, в пояснительной записке к соответствующему разделу проекта следует указывать номера патентов, заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче патентов.

6.11 В необходимых случаях, в соответствии с заданием на проектирование, типовая проектная документация выполняется в нескольких вариантах, учитывающих зональные условия строительства, различные объемно-планировочные и конструктивные решения.

6.12 При необходимости возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения, типовая проектная документация на строительство первого объекта разрабатывается в соответствии с требованиями настоящих норм, которая используется как базовая для строительства других аналогичных объектов.

6.13 Разработанной проектной документации присваивается статус «Типовая проектная документация» при соблюдении установленных настоящими нормами критериев, при наличии положительного решения экспертизы, обосновании ее целесообразности и эффективности независимо от форм собственности исполнителя проектной документации.

6.14 Критериями отнесения проектной документации авторских проектов к типовой документации являются:

положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы в отношении применяемой типовой документации, выданное любому лицу не ранее трех лет до дня принятия решения о повторном применении проектной документации;

заключение о соответствии указанных в типовой документации климатических и иных условий, в которых она может применяться, условиям, в которых она подлежит применению повторно;

документ, подтверждающий право застройщика (заказчика) на использование проектной документации как типовой, если исключительное право на данную проектную документацию принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобное);

целесообразность использования разработанной проектной документации как типовую документацию, на основе оценки материалоемкости, трудоемкости, продолжительности строительства, обеспечения безопасности объектов проектирования, высокого уровня архитектурных и градостроительных решений.

При отнесении проектной документации к типовой проектной документации необходимо наличие совокупности вышеуказанных критериев.

6.15 Разработка типовой проектной документации (проектов) на объекты капитального строительства, отнесенных к технически (или) технологически сложным, согласно Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, а также на отдельные технологические, конструктивные, архитектурные и другие решения, может выполняться в нескольких вариантах и на конкурсной основе.

6.16 Типовая проектная документация разрабатывается без излишней детализации,

в минимальном объеме и составе достаточном для обоснования принимаемых решений, определения объемов работ, сметной стоимости, потребности в оборудовании, конструкциях и материалах, и представляется на экспертизу и утверждение.

## **7 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

7.1 Типовые проекты, разработанные в соответствии с государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, жилищно-коммунальной сферах, не подлежат согласованию с какими-либо государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Рабочие чертежи, разработанные в составе рабочей документации в соответствии с утвержденным проектом, согласованию не подлежат.

7.2 Типовая проектная документация после положительного решения комплексной вневедомственной экспертизы подлежит утверждению.

7.3 Типовые проекты объектов капитального строительства, а также чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов республиканского применения утверждаются уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

7.4 На типовые конструкции и изделия, не имеющие аналогов (новые) в отечественном строительстве, требования к которым не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами и другими нормативными документами, следует получить техническое свидетельство.

7.5 Заказчик и проектная организация - разработчик типовой проектной документации, в течение всего периода проектирования осуществляет работу направленную на ее соответствие нормативным документам, качество, своевременную разработку и комплектность выполняемой документации, а также на внесение в типовую проектную документацию изменений, рекомендованных в заключениях экспертизы.

## **8 ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В ФОНД ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ИЗДАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

8.1 Типовая проектная документация после согласования, экспертизы и утверждения в соответствии с требованиями настоящих строительных норм подлежит включению в соответствующий классификационный раздел фонда строительной документации. Фонд типовой проектной документации формирует, сопровождает и издает уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства или по его поручению организации, назначенные ответственными за подготовку и ведение отдельных частей фонда.

8.2 Типовой проектной документации присваивается обозначение, под которым она подлежит распространению и именуется во всех видах информационных изданий, перечнях, указателях и каталогах.

8.3 Решение о корректировке типовой документации, как не соответствующей действующим строительным нормам и правилам, принимает уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, или по его поручению организация, осуществляющая сопровождение фонда типовой проектной документации.

8.4 Информация об утверждении типовой документации, а также о продлении сроков действия документации или о возможности ее применения в виде материала для проектирования или справочного материала подлежит публикации в официальном информационном издании.

8.5 Информация об отмене типовой документации и исключении ее из фонда типовой проектной документации подлежит публикации уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства или по его поручению осуществляющей сопровождение фонда типовой проектной документации в официальном информационном издании.

8.6 Отмененные и исключенные из архитектурной, градостроительной и строительной документации типовые проекты на объекты капитального строительства, типовые строительные конструкции, изделия и узлы следует использовать в виде справочного материала рекомендательного характера.

8.7 Тиражирование и распространение типовой документации из всех частей фонда типовой проектной документации осуществляется в соответствии с договором между организацией, формирующей и ведущей фонд типовой проектной документации.

8.8 Издание и распространение типовой проектной документации осуществляется по предварительным заявкам и текущим заказам организаций.

## **9 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

9.1 Заказчик после письменного обращения в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства или в организацию, назначенную ответственной за ведение фонда типовой проектной документации, получения положительного решения о выдаче документации на типовой проект получает заверенную штампом, подтверждающим соответствие оригиналу, копию типовой проектной документации планируемого объекта строительства в бумажном носителе.

9.2 Применяемую типовую проектную документацию на объекты капитального строительства следует привязывать к конкретной площадке строительства с учетом особенностей этой площадки и района строительства.

9.3 Для привязки типовой проектной документации, в проектную организацию, заказчиком передается копия проектной документации, заверенная подтверждающим соответствие оригиналу штампом Уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства или организации, назначенной ответственной за ведение фонда типовой проектной документации.

9.4 Привязка типовых проектов (типовых проектных решений) выполняется при разработке рабочей документации на строительство в одном экземпляре документа на бумажном носителе.

9.5 Организации, ведущие проектные работы, кроме выполнения работ по привязке, вносят в типовые проекты (типовые проектные решения) необходимые изменения в случаях, когда предусмотренное в них оборудование, конструкции и изделия сняты с производства или изменены положения и требования нормативных документов.

9.6 Допускается с разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства вносить в привязываемые типовые проекты (типовые проектные решения) изменения, связанные с применением более прогрессивных технологических процессов, высокопроизводительного оборудования, средств механизации и автоматизации, совершенствованием планировочных и конструктивных решений, блокированием производств, применением индустриальных методов строительства, обеспечивающих снижение стоимости и



улучшение технико-экономических показателей объектов строительства

9.7 В отношении типовой проектной документации объектов капитального строительства, привязанных к конкретной площадке строительства, экспертиза проектной документации обязательна.

9.8 Для прохождения экспертизы типовой проектной документации, привязанной к конкретной площадке строительства, в организацию, проводящую экспертизу, предоставляются подлинники привязанной проектной документации.

9.9 Привязанная типовая проектная документация допускается для применения при подтверждении соответствия представленной проектной документации положениям действующих нормативных документов.

9.10 Заверенная штампом экспертизы привязанная к конкретной площадке строительства проектная документация в дальнейшем является подлинником. Оригиналы привязанной проектной документации хранятся в проектной организации, выполнившего привязку типовой проектной документации к площадке строительства.

9.11 В случаях применения в проекте строительства объекта капитального строительства типовых строительных конструкций, изделий и узлов, в рабочих чертежах к проекту делаются ссылки на примененные типовые строительные конструкции, изделия и узлы с указанием обозначения соответствующих рабочих чертежей изделий, узлов.

В случаях, когда требуется внести изменения в рабочие чертежи типовых изделий, в составе рабочей документации на строительство объекта выполняются чертежи, содержащие дополнения и изменения к рабочим чертежам, и спецификация примененных типовых изделий.

9.12 Привязка типовых проектов после публикации в информационном издании фонда типовой проектной документации сведений об их отмене не допускается.

9.13 В случае отмены привязанного ранее типового проекта (типового проектного решения), если не было начато строительство, то осуществляется привязка нового действующего типового проекта (типового проектного решения), введенного взамен отмененного.

9.14 Строительство по привязанной до отмены типовой проектной документации объекта капитального строительства следует начать не позднее следующего года после его отмены.

9.17 При использовании типовой проектной документации следует предоставлять документ, подтверждающий право ее использования, а также документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения.

9.18 Типовая проектная документация, включенная в авторские каталоги, используется только в качестве рекомендательной.

---

УДК 691:002:006.354

МКС 01.100.30; 91.040.01

**Ключевые слова:** типовое проектирование, проектная документация, состав и содержание  
типовой документации, согласование, утверждение и применение типовой документации

---

*Ресми басылым*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТРЛІГІ  
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ  
КОМИТЕТІ

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

**ҚР ҚН 1.02-01-2023**

**ТИПТІК ЖОБАЛАУ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**СН РК 1.02-01-2023**

**ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – приемная