

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЗАЕМ РЕСПУБЛИКИ СЕРБИЯ У ЮНИКРЕДИТ БАНКА СЕРБИЯ В БЕЛГРАДЕ НА ФИНАНСОВЫЕ НУЖДЫ ПРОЕКТА РУМА-ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА

Статья 1. Республика Сербия берет кредит у ЮниКредит Банка Сербия в Белграде для финансовых нужд проекта Рума-Шабац-Лозница Проект.

Статья 2 Заимствование, предусмотренное статьей 1 настоящего Закона, осуществляется на основании Соглашения о долгосрочном инвестиционном кредите БР. RL 0137/24, между Республикой Сербия и UniCredit Bank Srbija ad Beograd, который был подписан в Белграде 14 и 17 июня 2024 года, оригинал на сербском языке гласит:

2 СОГЛАШЕНИЕ О ДОЛГОСРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ КРЕДИТЕ №. RL 0137/24 Совершено в Белграде 14 июня 2024 г. между: 1. UNICREDIT BANK SERBIA AD BELGRADE, ул. Раичева нет. 27 – 29, идентификационный номер 17324918, PIB 100000170, номер счета в NBS 908-17001-94 в лице Председателя Правления Николы Вулетица и Члена Правления Александры Рашич (далее: Банк), и 2. РЕСПУБЛИКА СЕРБИЯ, которая от имени правительств, таких как представитель Республики Сербия в лице г-на Синиша Мали, первый вице-премьер-министр и министр финансов, ул. Кнеза Милоша, 20, 11000 Белград, Сербия (далее: Бенефициар займа или Клиент). Общим названием для указанных выше договорных сторон будет «Договаривающиеся стороны».

Договаривающиеся стороны соглашаются, что на основании Коммерческого контракта на проектирование и выполнение работ по проекту Рума-Шабац-Лозница, подписанного 9 ноября 2019 года, с соответствующими приложениями, между Правительством Республики Сербия в лице Министерство строительства, транспорта и инфраструктуры в качестве финансиста, Публичная компания «Дороги Сербии» в качестве Инвестора, компания «Коридори Србие доо Белград» в качестве Заказчика и компания ООО «АЗВИРТ» и ее филиал в Сербии «АзВирт Огранак Белград» в качестве Подрядчика, статья 3Б. Закон о бюджете Республики Сербия на 2024 год («Официальный вестник РС», № 92/23) и Заключение Правительства Республики Сербия № 05 №: 420-5199/2024 от 13 июня, 2024 года, которым принят Проект Соглашения о долгосрочном инвестиционном кредите между Республикой Сербии и Банка в целях финансирования проекта Рума-Шабац-Лозница, а также на основании Закона о подтверждении задолженности и после публикации этого закона в Официальном вестнике РС, Банк утверждает Получателя кредита, долгосрочный инвестиционный кредит в соответствии с положениями настоящего Кредитного договора №. RL 0137/24 (далее: Договор) в согласованной сумме.

Между Договаривающимися Сторонами было согласовано следующее:

Статья 1. Сумма и валюта Кредита

1.1. Кредит будет предоставлен Клиенту в форме долгосрочного инвестиционного кредита в динарах. Заем будет одобрен в соответствии со статьей 4 ниже и в полном соответствии с положениями настоящего Соглашения. Сумма Кредита ни в какой момент не может превышать сумму в размере 11 700 000 000,00 динаров (буквами: одиннадцать миллиардов семьсот миллионов 00/100 динаров) и будет служить основой для расчета таких сумм, как основная сумма задолженности, проценты, сборы, а также а также другие суммы, определяющие это По контракту.

1.2 Договаривающиеся стороны соглашаются, что оплата и погашение всех соответствующих сумм, таких как начисленные проценты, сборы, основная сумма задолженности и другие суммы, определенные в настоящем Соглашении, производятся в динарах.

1.3 Клиент погасит этот кредит, т.е. все суммы, подлежащие оплате по настоящему Соглашению, такие как основная задолженность, проценты, сопутствующие расходы и все другие подлежащие оплате суммы, в соответствии с положениями настоящего Соглашения, своевременно и в полном соответствии с положениями настоящего Соглашения.

3 Статья 2 – Период доступности.

2.1 Настоящее Соглашение вступает в силу и порождает права и обязанности Договаривающихся Сторон с даты наступления срока его наступления.

подписано уполномоченными представителями Договаривающихся Сторон и опубликовано в «Официальном вестнике Республики Сербия» после срока вступления в силу, который определен законом об утверждении данного Соглашения (далее – дата вступления в силу). 2.2 Банк обязуется одобрить Кредит и предоставить его Клиенту в соответствии с положениями настоящего Соглашения в течение периода, начинающегося 2 (двух) рабочих дней (суббота, воскресенье и праздничные дни не учитываются) с Даты вступления в силу (далее «Дата начала») и истекает через 12 (двенадцать) месяцев с Даты начала (далее «Дата начала»). текст Срок годности). 2.3 Период, указанный в предыдущем пункте, является Периодом доступности. 2.4 Вывод средств Займа за пределами Периода доступности будет невозможен. 2.5 Срок доступности может быть продлен Банком в письменном виде на основании предыдущего письменного запроса Клиента, который Банк получает не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты истечения срока действия; Банк не обязан предоставлять такое продление Периода доступности, но это возможно только по усмотрению Банка.

Статья 3 – Цель Кредита 3.1 Клиент будет использовать Кредит только с целью финансирования части Проекта Рума-Шабац-Лозница (далее именуемого «Участки» или «Проект»), включая дополнительные (последующие) работы по запросу. Финансиста и Клиента, связанные с Проектом. 3.2 Банк не несет никакой ответственности за то, каким образом Клиент использует сумму Кредита. 3.3 Клиент обязуется по требованию Банка обеспечить возможность контроля целевого использования кредита не позднее 15 дней со дня использования каждого транша кредита, т.е. со дня запроса Банком данных в целях такой контроль, путем предоставления документации (копии заявлений, заявлений и т.п.), которая будет обосновать цель одобренного кредита по настоящему Соглашению, если такая документация не была ранее предоставлена. Банк может проверить заявленные обязательства еще до вывода средств, что не исключает контроля и мониторинга цели, указанной в настоящем пункте.

Статья 4 – Одобрение Кредита 4.1 При условии полного выполнения Предварительных условий, определенных в Статье 5.1 настоящего Соглашения, Банк одобрит и предоставит Кредит Клиенту в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса на снятие средств (далее – как Запрос на вывод средств) от Клиента, выданный на основании меморандума Министерства финансов. Правительства Республики Сербия (далее: Министерство) по форме, соответствующей форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Соглашению, должным образом подписанной уполномоченным представителем Клиента и заверенной официальной печатью Клиента. 4.2 При каждом запросе на вывод средств Клиент обязан предоставлять Банку заверенные счета-фактуры и/или счета-фактуры и/или договоры и/или сертифицированные ситуации, в связи с целью настоящего Соглашения, т.е. кредита, 4. вместе со спецификацией представленных счетов-фактур/счетов-фактур/контрактов/проверенных ситуаций, в которых все было доставлено просчеты/счета/контракты/сертифицированные ситуации, суммы из них и суммы всех просчетов/счетов/контрактов/сертифицированных ситуаций, а также заявки на предоплату, выданные Исполнителем (в случае снятия кредита на авансовые платежи) с приложенной копией авансовой гарантии, выданной иностранными коммерческими банками по поручению Подрядчика Инвестор или Заказчик. 4.3 После получения Банком Запрос на вывод средств будет считаться безотзывным, и Клиент будет обязан произвести вывод средств, т.е. произвести оплату в соответствии с ним. 4.4 При условии полного выполнения всех положений настоящего Соглашения Банк одобрит снятие средств несколькими траншами в соответствии с Заявкой на снятие средств, при условии, что сумма основного

долга не превысит сумму Кредита, определенную в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Минимальная сумма каждого запроса на вывод средств не может быть меньше 5 000 000,00 динаров (буквами: пять миллионов и 00/100 динаров). 4.5 Банк уведомит Клиента, когда соответствующая сумма Кредита будет утверждена на его счете или иным образом станет доступна Клиенту в соответствии с его инструкциями. 4.6 Банк имеет право не выдавать кредит или любой транш по обменному курсу, основанному на Заявке на вывод средств, если Клиент имеет задолженность, т.е. если у него есть просроченные и неоплаченные обязательства перед Банком по настоящему Соглашению. 4.7 Договаривающиеся стороны соглашаются и подтверждают, что Банк применяет в своей деятельности принципы и политику Группы в отношении репутационных, социальных и экологических рисков в секторе добычи/торговли углем и производства электроэнергии на основе угля, что соответствует условиям, определенным Парижское соглашение от 2015 года, т.е. критерии сохранение окружающей среды и воздействие на окружающую среду в соответствии с последним пятым оценочным отчетом МГЭИК (Межправительственной группы экспертов по изменению климата) как компетентного органа Организации Объединенных Наций по оценке научных исследований, связанных с изменением климата, и любым последующим отчетом об этом или любом авторитетный орган,меняющий МГЭИК. В связи с этим, договаривающиеся стороны заранее подтверждают, что они осведомлены и предупреждены о решении Банка воздержаться от финансирования проектов в сегменте ископаемого топлива, а также проектов, связанных с добычей угля для теплоэлектростанций и производство электроэнергии на угольных электростанциях, то есть, если продукт/услуга, которую клиент запрашивает у Банка или использует соответственно. с настоящим Соглашением, является продуктом/услугой, которая напрямую связана или может быть, по разумному мнению Банка, связана с добычей угля, и в этом случае Банк имеет право по запросу Клиента или по с ведома Банка, отказаться от такой операции, запретить дальнейшее использование продуктов Банка в этих целях или в одностороннем порядке прекратить использование Банком этого продукта. Клиента по настоящему Соглашению, с направлением Клиенту уведомления с разъяснением указанной санкции. Подписывая настоящее Соглашение, будет считаться, что Клиент предупрежден об указанных санкциях и мерах, которые может предпринять Банк, и что он несет единоличную ответственность за негативные или вредные последствия для своего имущества и бизнеса или для имущества и бизнеса его деловые партнеры, в случае, если он не проинформировал Банк о таком характере своих операций, в совершении которых Банк отказывается финанси, или неправильно проинформировал Банк или умолчал о фактах, имеющих значение для принятия иного решения Банка Банку документацию, связанную с данным бизнесом, в соответствии с требованиями Банка, включая, в частности: I) Заключение Правительства Республики Сербия об обязательстве, II) подписи лиц, уполномоченных представлять Клиента, и все после публикации и вступления в законную силу закона об утверждении указанного обязательство, являющееся предметом настоящего Соглашения, в Официальном вестнике РС, III) исследование, то есть социально-экологическое комплексный анализ (Environmental and Social Due Diligence; ESDD) за каждый первый вывод кредита, то есть за каждый первый транш, относящийся к каждому конкретному Участку строительства, сделанный Мотом Макдональдом (ММД) или другим консультантом, приемлемым для Банка для указанного финансируемого Проекта, и относительно его возможных неблагоприятных последствий. воздействие на окружающую среду, IV) действующее разрешение на строительство объекта,

строительство финансируется за счет средств этого кредита, т.е. временного разрешения на строительство для проведения подготовительных работ в связи с Проектом, строительство которого финансируется за счет средств этого кредита, и для которого выдается временное разрешение на строительство. 5.2 Банк уведомит Клиента, когда все вышеуказанные условия будут полностью выполнены, и будет обязан предоставить кредит в соответствии с положениями настоящего Соглашения в сумме, запрошенной Клиентом, после такого уведомления и после того, как Клиент предоставит Банку запрос на снятие средств, как указано в Статье 4 выше. 5.3 Все расходы, возникающие в связи с любым требованием Клиента о внесении изменений в Соглашение и заключении приложения к нему или сопутствующих юридических вопросов, в части реализации положений настоящего Соглашения, несет Клиент. 5.4 Если Банк предоставляет Клиенту кредит без получения всех соответствующих документов, это не будет интерпретироваться как отказ от какого-либо из положений настоящего Соглашения. Статья 6 – Проценты и выплата процентов 6.1 Банк рассчитывает номинальную процентную ставку на уровне шестимесячного BELIBOR (сторона Reuters для BELIBOR) плюс 2,90% годовых (далее: Проценты), которая будет рассчитываться в соответствии с пропорциональным расчетом. метод и выплачивается раз в полгода (далее текст: Процентный период) на сумму задолженности в соответствии с настоящим По договору, начиная с даты первоначального вывода средств. 6.2 Проценты будут рассчитываться исходя из количества фактически пройденных дней и года, состоящего из 360 дней. 6.3 В течение срока действия настоящего Соглашения Банк будет корректировать Процентную ставку каждые шесть месяцев, начиная с даты первого снятия средств, в соответствии с изменениями шестимесячного БЕЛИБОРа, который представляет собой процентную годовую процентную ставку, определяемую двумя рабочими днями. дней до начала каждого соответствующего расчета (при условии, что суббота и воскресенье не считаются в рабочий день), согласно которому первоклассные банки кредитуют друг друга депозитами в динарах (RSD), что определяется Банковской комиссией и публикуется в пользовательских финансовых системах (Reuters, Bloomberg) в 11:00 по центральноевропейскому времени. (центральноевропейское время) 6.4 Каждый процентный период (кроме первого процентного периода) начинается последний день предыдущего процентного периода, при этом двойной расчет в течение любых двух последовательных процентных периодов не производится. Срок выплаты первых процентов составляет шесть месяцев с даты первого снятия средств. 6.5 Каждый процентный период, который в противном случае заканчивался бы в нерабочий день, вместо этого закончится в первый следующий рабочий день, и если этот следующий рабочий день приходится на новый месяц, дата выплаты процентов переносится на последний рабочий день текущего месяца. 6.6 Процентный период, который в противном случае превысил бы Дату погашения кредита (определенную в Статье 8 ниже), вместо этого закончится в эту дату. 6.7 Проценты, рассчитанные на основную сумму задолженности, подлежат выплате в конце каждого процентного периода. 6.8 Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются План погашения и Обзор существенных элементов погашения Кредита (далее: Обзор), изложенные в Приложении 2 к настоящему Соглашению. Подписывая настоящее Соглашение, Клиент подтверждает Банку, что получил копию Отзыва. Статья 7 – Комиссии и расходы 7.1 Единовременная комиссия 7.1.1 Банк взимает с Клиента комиссию, и Клиент настоящим принимает на себя обязательство уплатить Банку единовременную комиссию за обработку заявки и реализацию кредита (далее – именуемая «Разовая комиссия»), на основе представленного Банком расчета, относительно которого расчет общую сумму

Займа (определенную в пункте 1.1) в соответствии с положениями настоящего Соглашения. 7.1.2 Банк взимает с Клиента единовременную комиссию в размере 0,30% от суммы Кредита. 7.1.3 Единовременная плата подлежит оплате в день вступления в силу настоящего Соглашения и подлежит оплате в динарах. 7.2 Комиссия за неиспользованные средства 7.2.1 Банк взимает с Клиента, а Клиент обязуется уплатить Банку комиссию за неиспользованные средства, которая будет рассчитываться раз в полгода от неиспользованной суммы Кредита по ставке 0,35%. ежегодно, начиная с Даты Присоединения в силу настоящего Соглашения и в соответствии с положениями настоящего Соглашения. 7.2.2 Компенсация за неиспользованные средства будет рассчитываться исходя из количества фактически истекших дней и года из 360 дней. 7.2.3 Компенсация за неиспользованные средства подлежит выплате раз в полгода, начиная с Даты вступления в силу настоящего Соглашения и до истечения его срока действия, то есть последний расчет будет в конце периода доступности. Клиент заплатит комиссию за неиспользованные средства в динарах. 7.3 Текущие расходы 7.3.1 Клиент по запросу оплатит Банку за весь срок действия данного кредита все фактические расходы, не считая затрат на подготовку кредита до подачи заявки на снятие средств, если таковые имеются, т.е. , если Банк их представил 7

Статья 8. Погашение основной суммы кредита и срок кредита 8.1 Договаривающиеся стороны соглашаются, что Клиент по настоящему Соглашению принимает на себя обязательство погасить основную сумму Кредита 14 (четырнадцатью) равными полугодовыми платежами, при этом первый платеж подлежит оплате в конце льготного периода в 24 года. месяцев со дня вступления в силу настоящего договора (далее: Период ожидания или льготный период), т.е. первый платеж подлежит оплате через 30 (тридцать) месяцев с Даты вступления в силу настоящего Соглашения, а последний платеж подлежит оплате через 108 (сто восемь) месяцев с Даты вступления в силу настоящего Соглашения, эта дата также является Датой окончательного погашения настоящего Соглашения. заем. 8.2 Клиент обязуется выплатить проценты за просрочку, определенные в ст. 11. настоящего Соглашения, исчисляемый начиная со срока исполнения конкретного непогашенного обязательства и заканчивая датой его окончательного погашения. 8.3 Банк оставляет за собой право утвердить продление Срока погашения Кредита при получении запроса Клиента, на основании предварительного соглашения сторон договора, а также на основании решения руководства Банка, если по мнению Банка , все условия для принятия такого решения соблюдены. 8.4 Досрочное погашение 8.4.1 Возможна досрочная оплата части или всей суммы Кредита. Клиент обязан предоставить Банку письменное уведомление о предоплате не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты такой оплаты. 8.4.2 Любое уведомление Клиента о предоплате, как это определено в пункте 8.4.1 настоящего Соглашения, является безотзывным, и Клиент обязан произвести предоплату в соответствии с ним. 8.4.3 В день досрочного погашения, как определено в предыдущем пункте, Клиент обязан уплатить Банку начисленные и невыплаченные Проценты на непогашенную основную сумму долга на день досрочного погашения. 8.4.4 Подписывая настоящее Соглашение, Клиент безотзывно и безоговорочно обязуется выплатить Банку Компенсацию ущерба, понесенного Банком в связи с досрочным погашением части или всей суммы Кредита, которая будет рассчитана в размере 1,50. % от суммы Кредита, в день Досрочного погашения, выплачиваемый авансом. 8.5 Неисполнение обязательств Клиентом 8.5.1 Если у Клиента возникает задолженность в связи с выполнением любого из обязательств, установленных настоящим Соглашением, Клиент обязан выплатить Банку причитающуюся и невыплаченную сумму, увеличенную на проценты

за просрочку (определенные в п. статью 11 ниже), которая начисляется до даты окончательного погашения. 8.5.2 Договаривающиеся стороны соглашаются, что положение предыдущего пункта никоим образом не влияет на полномочия Банка, определенные в пункте 11.2v настоящего Соглашения. 8.6 Чистый платеж 8.6.1 Все платежи Клиента по настоящему Соглашению должны осуществляться без каких-либо сокращений и без каких-либо пошлин или налогов. 8 8.6.2 Если какой-либо применимый налог или сумма, относящаяся к применимому налогу, должна быть вычтена из любых сумм, подлежащих уплате Клиент по настоящему Соглашению Договора (далее: Налоговые льготы), Клиент обязан уплатить такие дополнительные суммы, которые могут быть необходимы Банку для получения чистой суммы, равной полной сумме, которую он получил бы, если бы платеж не облагался налогом. 8.7 Незавершенные платежи 8.7.1 Если в какой-либо момент Банк получит сумму, меньшую, чем сумма, причитающаяся к уплате по настоящему Соглашению, Банк будет использовать полученные средства следующим образом: i. Во-первых, для погашения причитающихся сборов и расходов; ii. Во-вторых, для погашения невыплаченных процентов и процентов за просрочку платежа (если применимо); iii. Наконец, оставшиеся средства, полученные таким образом, будут использованы для погашения неоплаченной основной суммы долга; все это независимо от инструкций, которые Клиент может дать об обратном. Статья 9 – Обязанности Клиента 9.1 Клиент настоящим подтверждает: Что немедленно после их возникновения он уведомит Банк о любом изменении лица, уполномоченного на представительство, а также о любом изменении лица, уполномоченного распоряжаться денежными средствами Клиента. Гарантировать Банку как минимум равное отношение - приравнивание его требований по настоящему Соглашению к другим его обязательствам перед другими кредиторами и, соответственно, выполнение его обязательств перед Банком будет приравниваться ко всем другим обязательствам Банка. Клиент. Что они будут выполнять свою работу в соответствии со всеми применимыми законами и стандартами, касающимися окружающей среды, общей охраны здоровья и безопасности, а также охраны здоровья и безопасности на работе. Обеспечить выполнение требований Плана социально-экологических действий (ПЭСМ) для каждой Акции, при этом ПСЭД для каждой Акции, составленный в соответствии с нормативными актами Республики Сербия, будет предоставлен Банку Клиентом. Обеспечить регулярный мониторинг реализации ПЭСМ независимым консультантом, нанятым в соответствии с правилами Республики Сербия, и регулярный отчет Банку о результатах такого мониторинга, по крайней мере, раз в полгода в течение периода реализации инвестиционной инвестиции - строительства. , а также не реже одного раза в год после окончания инвестиционных вложений, т.е. строительства. Клиент обязан, если в рамках ПЭСМ были выявлены недостатки или нарушения или необходимость принятия корректирующих мер, предоставить сертификат Независимого консультанта о том, что план действий был реализован, т.е. что недостатки устранены удовлетворительным образом и в установленные сроки. срок, установленный законом и нормативными актами, действующими в Республике Сербия, для таких обязательств. 9.2 Договаривающиеся стороны соглашаются, что для целей настоящего Соглашения будут применяться следующие определения: Экологические разбирательства: представляют собой любой тип юридических или иных споров, арбитражных или административных разбирательств в суде, арбитражном органе, 9 регулирующем органе или другом компетентном органе, в связи с применением экологических норм или экологических стандартов. Экологические нормы: означают все законы и подзаконные акты Республики Сербия, которые регулируют следующие области: а. выбросы, выбросы или разливы в окружающую среду или

присутствие в окружающей среде или использование, хранение, удаление, транспортировку или обращение с опасными веществами; б. загрязнение, защита или компенсация ущерба окружающей среде; в. здоровье и безопасность на работе или общественное здоровье и безопасность; Мистер. защита социальных стандартов. Экологические стандарты: Экологические нормы, стандарты выполнения работ и соответствующие инструкции по охране окружающей среды и безопасности (включая инструкции для отдельных отраслей экономики и общие инструкции), применимые к деятельности, финансируемой Клиентом в Республике Сербия. ПЭСМ: означает План экологических и социальных действий, т.е. план социально-экологических действий, связанных с работами, которые являются предметом финансирования Клиента в связи с Проектом, в форме и содержании, удовлетворительных для Банка. ESDD: означает исследование, то есть комплексный социально-экологический анализ (экологическая и социальная экспертиза), подготовленный Мотом Макдональдом (MMD) или другим консультантом, приемлемым для Банка для указанного финансируемого проекта, относительно его возможного негативного воздействия на окружающую среду. Независимый консультант: представляет авторитетную специализированную компанию, приемлемую для Банка или другого органа, компетентного в соответствии с законодательством осуществлять мониторинг в связи или для ПЭСМ, связанного с Проектом, который будет привлечен Клиентом, инвестором строительства или подрядчиком. Окружающая среда: означает совокупность природных и созданных ценностей, сложные взаимосвязи которых составляют окружающую среду, то есть пространство и условия жизни, включая социальные стандарты. Социальные стандарты: означают: - стандарты труда и условия занятости, регулируемые действующим законодательством Республики Сербия; - воздействие на культурное наследие, включая археологические памятники и предметы, представляющие собой культурные ценности; - воздействие на лиц, перемещенных в результате экспроприации земли; - воздействие на лесонасаждения и охраняемые земли, - воздействие на находящиеся под угрозой исчезновения этнические группы, - общественные слушания, включая жалобы заинтересованной общественности на Заказчика или подрядчика. Статья 10. Обязательные заявления Клиента 10.1 Клиент дает Банку следующие обязательные заявления: 10 I. Что он имеет все юридические требования для получения займа у Банка в соответствии с настоящим Соглашением. II. Что все документы, сведения, доказательства и отчеты, представляемые в Банк, являются и будут точными и правильными, что в них не будут упущены факты, упущение которых сделало бы содержащиеся в них утверждения существенно неверными. III. Обязательные заявления, сделанные Клиентом в настоящем Соглашении, будут правильными и будут действительны в день и начиная с даты, когда они были сделаны, то есть когда они будут считаться подтвержденными (каждый процентный период), с таким же эффектом, как если бы они были сделаны в день и начиная с даты вывода средств. IV. Что он не может переуступать, закладывать, продавать или каким-либо образом распоряжаться своими правами и обязанностями по настоящему Соглашению без предварительного письменного согласия Банка. V. Нарушение Соглашения не произошло, т.е. потенциальное нарушение Соглашения не произошло и не присутствует постоянно, т.е., по обоснованной оценке Клиента, не произойдет в ближайшем будущем, а Клиент, исходя из вывод средств или выполнение обоих подключений не будет противоречить никакому закону, применяемому клиентом. VI. Договаривающиеся стороны соглашаются, и Клиент безотзывно и безоговорочно принимает и прямо уполномочивает Банк, подписав настоящее Соглашение, в соответствии с правилами, действующими в Республике

Сербия, и, что особенно важно, на основании этого согласия, и без дальнейшего и/или Последующее одобрение Банка, Банк может уступить или передать Ваши права и обязанности в части уступка договора в полном объеме, а также передача требований по настоящему Договору в целях снижения кредитного риска, связанного с неисполнением обязательств перед Банком, другому Банку, то есть другому юридическому лицу, с направлением письменного уведомления Клиенту о выполненном

передача, т.е. уступка на основании настоящего согласия, т.е. на основании действующих в Республике Сербия правил. Данной подписью Клиент дает Банку письменное согласие на то, что он может раскрыть свои данные третьему лицу как потенциальному получателю (при условии, что такое лицо подпишет с Банком соответствующее соглашение о конфиденциальности). VII. Клиент подтверждает, что ему известно о том, что Банк внедрил внутренние политики и процедуры с целью обеспечения соблюдения Банком постоянно действующих законов и правил, регулирующих вопросы финансовой помощи, применяемой Банком. Клиент подтверждает и обязуется, что полученные и одобренные средства от данного размещения не будут использованы для операций, связанных с акциями и/или иными видами ценных бумаг, эмитентом которых является Банк (и/или любого эмитента, входящего в группу членом которого также является Банк), и какие операции влекут или могут повлечь за собой нарушение со стороны Банка в любое время применимые законы и правила, регулирующие вопросы финансовой помощи. VIII. Клиент должен уведомить Банк в письменной форме в течение 15 рабочих дней после того, как ему станет известно о любом а) несоблюдении или несоблюдении применимых экологических стандартов в отношении любых нарушений или наличия ответственности в соответствии с экологическими нормами, б) о любом загрязнении окружающей среды, которое имеет существенное негативное воздействие на окружающую среду (в т.ч. здоровье и/или безопасность любого живого организма); в) любая экологическая процедура, т.е. факты или обстоятельства, которые приведут или могут привести к экологической процедуре, и не позднее, чем в течение 30 дней после такого уведомления, информировать Банк о действиях, которые он намерен предпринять в качестве инвестора в Проекте. или что он намерен провести Подрядчиком 11 работы, связанные с этими вопросами да устранен ущерб или непосредственная опасность наступления вредных последствий IX. Подписывая настоящее Соглашение, Заказчик заявляет и обязуется соблюдать все Экологические нормы и экологические стандарты, включая Социальные стандарты Республики Сербия, т.е. обеспечивать их соответствие Проекту, и в то же время подтверждает, что он не осуществляется. , что, насколько ему известно, это ему не угрожает, то есть, что никакие экологические процедуры, связанные с Проектом, не проводятся. Статья 11. Нарушение Соглашения 11.1. Следующие события представляют собой нарушения настоящего Соглашения: I. Любое нарушение Клиентом своего обязательства по выплате основной суммы долга, процентов, сборов, комиссий, расходов и любых других подлежащих оплате сумм, как указано в настоящем Соглашении. II. Любое нарушение Клиентом своих индивидуальных обязательств и ответственности по настоящему Соглашению или если какое-либо из обязательных заявлений/подтверждений Клиента по настоящему Соглашению не является или перестает быть правдивым и правильным и/или если в нем опущен какой-либо факт, упущение которого может признать содержащиеся в нем утверждения существенно неправильными. III. Если Клиент использует Кредит для целей, отличных от описанных в настоящем Соглашении. IV. Если какое-либо разрешение,

одобрение, согласие, ноу-хау, патент, товарный знак, лицензия, освобождение, регистрация или любой другой элемент, необходимый Клиенту для выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, изменены, отозваны или не остаются в силе. V. В случае, если ПЭСМ не будет реализован, как запланировано, и корректирующие действия не будут предприняты, как предложено и проверено Независимым консультантом. 11.2 При возникновении Случая нарушения Контракта (как это определено в настоящем Соглашении) Банк может по своему усмотрению объявить о Нарушении Контракта Клиентом, и в этом случае:

- а. Все суммы Кредита, подлежащие выплате по настоящему Соглашению и всем другим Соглашениям, вместе со всеми процентами, комиссиями, расходами и другими подлежащими выплате суммами, как определено в настоящем Соглашении, считаются немедленно подлежащими уплате Банку Клиентом;
- б. Любая сумма Кредита, которая не была снята Клиентом, не может быть снята в дальнейшем;
- в. Банк начисляет и взимает с Клиента, а Клиент выплачивает Банку проценты за просрочку в соответствии с правовыми нормами (далее именуемые «Проценты за просрочку»). В случае, если согласованная процентная ставка (определенная в пункте 6.1) выше, чем проценты за просрочку платежа, согласованные проценты также начисляются после возникновения у Клиента задолженности. Проценты за просрочку будут рассчитываться на все невыплаченные суммы, которые причитаются и подлежат уплате по настоящему Соглашению, включая основную сумму долга, проценты, комиссии, а также другие расходы и другие суммы, подлежащие оплате, за период с даты Неисполнения Клиентом обязательств до даты окончательного погашения задолженности (Дата погашения); 12 лет Залог будет реализован немедленно, и Банк будет иметь право взыскать с Клиента свои требования.

11.3 Подписывая настоящее Соглашение, Клиент дает безотзывное согласие на то, что в случае нарушения обязательств по каким-либо договорным отношениям Клиента с Банком Банк автоматически приобретает право объявить о Нарушении Договора. 11.4 Возникновение дополнительных рисков и ответственности в случае применения санкций 11.4.1 Стороны договора соглашаются регулировать порядок применения финансовых и иных санкций, которые могут возникнуть, обязательных для Банка в соответствии с правилами UniCredit Group или правила Республики Сербия, направленные на ограничение использования финансовых ресурсов и/или платежных операций, работают. предотвращение деятельности, которая может привести к нарушению вышеупомянутых финансовых санкций. 11.4.2 По настоящему соглашению Клиент принимает на себя все риски, которые могут возникнуть в результате мер, принятых Организацией Объединенных Наций (ООН), Европейским Союзом (ЕС) и/или Агентством США по контролю за иностранными активами (OFAC) или другими международными или иностранными государственными учреждениями, включая блокировку средств на счетах Клиента. Все коммерческие риски работы также несет Заказчик и принимает их путем подписания настоящего Соглашения. 11.4.3 По настоящему Соглашению Клиент соглашается и обязуется не использовать средства от данного размещения для предпринимательской деятельности, которая может повлечь за собой нарушение или может быть истолкована как нарушение Банком санкций или эмбарго, установленных Организацией Объединенных Наций (ООН). , Европейский Союз (ЕС) и/или Американский агентство по контролю за иностранными активами (OFAC) или другие международные или иностранные государственные учреждения, включая деловую деятельность, в которой участвуют лица, индивидуально и явно внесенные в списки лиц, на которых распространяются санкции, списки которых составлены любым из вышеупомянутых учреждений, т.е. органами власти, все с целью предотвращения, то есть во

избежание нарушений этих мер или санкций, т.е. избегая ответственности за ущерб или других обязательств, которые такое нарушение может повлечь за собой для Банка, а также Группы UniCredit в целом. 11.4.4 Банк имеет право в одностороннем порядке расторгнуть все или отдельные договорные отношения, а также взыскать соответствующие претензии, если Клиент не предоставит необходимые данные и документацию, необходимые для ведения деловых отношений с Клиентом в соответствии с внутренними правилами Банка. действия, включая документацию и заявления, согласия и другие формы и данные, необходимые для определения его статуса и представление его государственным органам на основании подписанных международных соглашений, либо в случае применения к указанному клиенту ограничений на предпринимательскую деятельность, связанных с определенными странами, организациями, лицами, организациями или товарами, предусмотренными правилами Группы UniCredit о финансовых санкциях. , а также во всех других случаях, упомянутых в настоящем документе Контракт. 11.4.5 Банк имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, т.е. в одностороннем порядке расторгнуть договор и/или заявить о подлежащих исполнению обязательствах по договору на основании письменного письма Банка, адресованного Клиенту, где будет четко указано, какие признанных прав, которые Банк применяет в одностороннем порядке, и какие обязательства Клиента возникают в результате этого в смысле обязательного приложение к договору, возврат кредита, прекращение использования плазмы в полном объеме и/или 13 предоставление финансового обеспечения продуктов Банка, возврат которых не может быть осуществлен Клиентом. 11.4.6 В течение всего срока действия настоящего Соглашения Банк будет действовать с вниманием к интересам Клиента, отслеживать изменения в нормативных актах и обязательных политиках Группы UniCredit, на основании которых у Клиента могут возникнуть негативные последствия при сотрудничестве с Банка в связи с использованием продуктов Банка, и будет ли Банк информирует об этом немедленно после того, как узнает о такой информации. Об этом Клиента с уведомлением о видах мер (насколько это возможно). Статья 12. Разное 12.1. Неспособность или задержка Банка в осуществлении своих прав по настоящему Соглашению не должна быть истолкована как отказ от такого права и не препятствует дальнейшему осуществлению любого другого права. 12.2 Если какое-либо положение настоящего Соглашения является или становится незаконным, недействительным, ничтожным или не имеющим исковой силы в каком-либо отношении по закону, законность, действительность и исполнимость остальных положений не затрагиваются. 12.3 Банк имеет полное право полагаться на любые инструкции, надлежащим образом подписанные уполномоченным представителем Клиента и заверенные официальной печатью Клиента. 12.4 Клиент признает, что бухгалтерские книги Банка, бухгалтерские книги и другие документы Банка, за исключением случаев явных ошибок, служат доказательством задолженности Клиента. 12.5 Подписывая настоящее Соглашение, Заемщик соглашается и уполномочивает Банк предоставлять данные о задолженности Заемщика по настоящему Соглашению, в обычной форме, за исключением UniCredit Group, непосредственно в НБС, а также в другие финансовые учреждения, косвенно через NBS, и все в порядке и в соответствии с Директивой о данных, которая банки представляют Национальному банку Сербии для включения таких данных в систему кредитной информации Национального банка Сербии («Официальный вестник РС», № 86/07 и 89/07). Статья 13. Применимое право и юрисдикция 13.1. Применимым правом для настоящего Соглашения является право Республики Сербия. 13.2 Все споры между Договаривающимися Сторонами и/или третьими лицами, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с

настоящим Соглашением, Договаривающиеся Стороны будут стараться разрешить мирным путем, а в случае, если это невозможно, спор будет передан на рассмотрение компетентного органа. суд в Белграде. 13.3. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) идентичных экземплярах, из которых по 2 (два) – для Банка и Клиента. 13.4 Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания уполномоченными представителями Договаривающихся Сторон и после публикации в «Официальном вестнике Республики Сербия» и вступления в законную силу закона об утверждении вышеуказанного обязательства. 14 Место и дата Белград, 17.06.2024. Место и дата Белград, 14 июня 2024 г. ДЛЯ КЛИЕНТА БАНКА РЕСПУБЛИКИ СЕРБИЯ - Министерство финансов UNICREDIT BANK SERBIA AD BELGRADE

_____ Синиша Мали, с.р. Первый заместитель премьер-министра и Филип Стикич-старший Министр финансов в правительстве Республики Сербия Директор по бизнесу с крупными и средними юридическими лицами и финансовыми учреждениями

_____ Нада Вукобратович, с.р. Координатор по работе с государственными предприятиями 15 ПРИЛОЖЕНИЕ №. 1 ЗАЯВКА НА ВЫДАЧУ КРЕДИТА _____ (дата) Кому: UNICREDIT BANK SERBIA AD BELGRADE 11000 Белград, ул. Раичева нет. 27-29 По вопросу: Договор о долгосрочном инвестиционном кредите №. RL 0137/24 Уважаемый господин/госпожа, Ссылаясь на вышеуказанное Соглашение, мы настоящим сообщаем Вам, что мы хотим снять средства по этому Займу с датой валютирования _____ .20__ . в размере РСД _____ с пометкой на Акцию _____ .

Вышеуказанные средства будут использоваться исключительно на цели, указанные в Соглашении. Вышеуказанная сумма должна быть выплачена на наш счет _____ Настоящим мы подтверждаем, что на дату настоящего запроса: а) мы выполняем наши обязательства по настоящему Соглашению, особенно в отношении статьи 9, б) обязательные положения, указанные в статье 10 Аккредитива. Соглашения, на дату настоящего запроса, продолжают действовать и данные, указанные в них, продолжают действовать. верно, в) что Нарушения не произошло или возникла возможность Нарушения в соответствии с положениями статьи 11 Кредитного соглашения, ж) что все соответствующие предыдущие условия, указанные в статье 5 Кредитного соглашения, были выполнены. Термины, определенные в Соглашении, имеют в настоящем приложении то же значение. За счет Клиента

_____ 16 Приложение 2 UniCredit Bank Srbija ad Beograd Rajićeva 27-29 11000 Belgrade Тел.: + 381 11 3204 500 / Факс: + 381 11 3342 200 Электронная почта: office@unicreditbank.co.yu Дата: Кредит ОБЗОР ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА ДАННЫЕ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ 1. Сумма кредита - в динарах, абсолютная сумма 11 700 000 000,00 2. Срок погашения - количество месяцев 3. Номинальная процентная ставка - годовая, % с двумя знаками после запятой 4. Эффективная процентная ставка - годовая, % с двумя знаками после запятой 5. Общая сумма процентов за период пользования кредитом – в динарах, абсолютная сумма 6. Общая сумма прочих расходов, которые клиент должен оплатить в период пользования кредитом – в динарах, абсолютная сумма 7. Сумма погашения взноса - ежемесячно - в динарах, абсолютная сумма ДАННЫЕ НЕ ВКЛЮЧЕНЫ РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ 1. Критерий переоценки/индексации (валюта, тип обменного курса, абсолютная сумма на день предложения, средний курс НБС на день предложения) Кредит в динарах динаров 11 700 000 000,00 0,00 2. Затраты на оценку недвижимости и движимое имущество * 0,00 3. Страховые взносы или другие

сборы, связанные с обеспечением кредита * 0,00 4. Расходы на регистрацию в реестре компетентного органа * 0,00 5. Расходы на получение выписок из крепостных книг * 0,00 6. Расходы на получение свидетельств, справок, разрешения и решения компетентных органов * 0,00 7. Расходы Кредитного бюро * 0,00 8. Прочие расходы * 0,00 9. Общие затраты * (сумма 2-8) 0,00 * В динарах, абсолютная сумма Примечание: Данные действительны на дату проверки существенных элементов. погашения кредита. (подпись уполномоченного лица клиента) (подпись уполномоченного лица банка) Раичев, 17 а 27-29 SCG - 11000 Белград Тел.: + 381 11 3204 500 Факс: + 381 11 3342 200 Электронная почта: office@unicreditbank.co.yu Валюта: Номер RSD снятие средств: Депозит:- - - Сумма кредита: 11 700 000 000,00 Количество возвратов: Сумма депозита: - - - Адм. расходы: Сумма вклада: - - - Номинальная процентная ставка: переменная Дата создания плана: EKS: 9,08% 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Период Срок погашения Выплата кредита Другие платежи Аннуитет Основной платеж Выплата процентов Прочие платежи Остаток кредита Денежный поток по депозиту (залог) Описание Чистый денежный поток Дисконтированный чистый денежный поток Дисконтированные платежи по кредиту Дисконтированный денежный поток по депозиту 24.04.2024 Выдача кредита, оплата расходов 0,00 0,00 0,00 124.10.2024 0,00 Выплата процентов 0,00 0,00 0,00 224/04/2025 0,00 выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 324/10/2025 0,00 выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 424/04/2026 0,00 выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 524.10.2026 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 624.04.2027 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 724.10.2027 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 824/04/2028 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0, 00 0,00 924/10/2028 0,00 rov выплата основного долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1024/04/2029 0,00 выплата основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1124/10/2029 0,00 выплата основного долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1224/04/2030 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1324/10/2030 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1424/04/2031 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1524/10/2031 0,00 погашение основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1624/04/2032 0,00 rov выплата основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 1724/10/2032 0,00 rov выплата основной суммы долга, выплата процентов 0,00 0,00 0, 00 0,00 1824/04/2033 0,00 выплата основного долга, выплата процентов 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 Примечание: заявленное влияние на процентную ставку, а также план погашения является исключительным о на день его составления - номинальная процентная ставка, действующая на тот же день, что и динамика вывода и погашения кредита, указанная в плане погашения. ПЛАН ВЫПЛАТЫ КРЕДИТА Всего: (подпись уполномоченного лица клиента) 18 Статья 3. Настоящий закон вступает в силу на восьмой день со дня его публикации в «Официальном вестнике Республики Сербия».