

A. Gomes Correia
Dr. Poelsstraat 2
6034 SL Nederweert-Eind

WOZobjectnr. : 94600004367
Klantnummer : 0003458199
Datum : 16 mei 2025



D0151-RPO-0003458199

Onderwerp: Invullen digitale vragenlijst over uw woning

Geachte heer, mevrouw,

Wij willen de WOZ-waarde van uw woning aan de Dr. Poelsstraat 2 in Nederweert-Eind graag zo nauwkeurig mogelijk vaststellen. Dit doen wij jaarlijks. Daarvoor hebben wij onder meer gegevens over de onderhoudstoestand van uw woning nodig. Wij vragen u daarom om voor 13 juni 2025 een digitale vragenlijst in te vullen. Het vullen duurt ongeveer 10 minuten.

Waarom ontvangt u deze brief?

U bent volgens onze administratie de eigenaar van de woning op het adres Dr. Poelsstraat 2 te Nederweert-Eind. Voor het bepalen van de WOZ-waarde gebruiken wij veel gegevens, die al bij ons bekend zijn. Bij de waardebepaling spelen ook de staat van onderhoud en het afwerkingsniveau van de binnenzijde van uw woning een rol. Om te kunnen beoordelen of deze juist zijn ingeschat willen wij u graag enkele vragen stellen.

Waarom een digitale vragenlijst?

Door middel van een digitale vragenlijst kunt u foto's van uw woning bijvoegen. U ben niet verplicht om de vragenlijst in te vullen. Maar dit draagt wél bij aan een betere bepaling van uw WOZ-waarde. Dat een digitale vragenlijst veel minder kosten met zich meebrengt dan bijvoorbeeld een in pandige opname van een woning spreekt voor zich. Op deze manier houden wij de maatschappelijke kosten, en dus ook uw kosten, zo laag mogelijk.

Welke gegevens vragen wij?

Wij stellen enkele vragen over de leeftijd van uw keuken, badkamer, toilet en CV-ketel en enkele vragen over de aanwezige isolatie. Daarnaast vragen wij om foto's van de leefruimtes in en rondom uw woning bij te voegen. Ook heeft u de mogelijkheid om foto's bij te voegen van elementen die u zelf wilt benadrukken.

Uw informatie wordt veilig verwerkt

De informatie die u aanlevert, wordt veilig en anoniem verwerkt volgens de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Wij gebruiken de informatie alleen voor de waardebepaling van uw woning. Nogmaals. U bent niet verplicht foto's mee te sturen, maar wij benadrukken dat foto's belangrijk zijn voor een nauwkeurige bepaling van de WOZ-waarde.

Een juiste WOZ-waarde is belangrijk voor u

Een nauwkeurige WOZ-waarde van uw woning is belangrijk. Deze waarde bepaalt de hoogte van een aantal belastingen, waaronder de onroerendezaakbelasting (ozb). Ook andere organisaties gebruiken de WOZ-waarde, zoals banken en makelaars.

Help ons de juiste WOZ-waarde te bepalen

Voor het bepalen van de WOZ-waarde gebruiken wij veel gegevens, die al bij ons bekend zijn. Denk hierbij aan het type woning, de ligging, de grootte en bijvoorbeeld het bouwjaar. Bij de waardebepaling spelen ook de staat van het onderhoud en het afwerkingsniveau van de binnenzijde van uw woning een rol. Om een beter beeld te krijgen op de huidige staat van de binnenzijde van uw woning vragen wij ons te helpen door de digitale vragenlijst in te vullen. Wij vragen u vriendelijke om de lijst vóór 13 juni 2025 in te vullen.

In de bijlage bij deze brief leest u hoe u de digitale vragenlijst kunt invullen.

Wij danken u alvast hartelijk voor uw tijd en uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

de directeur

Ga naar de digitale vragenlijst

Via een QR-code komt u bij de digitale vragenlijst. Het invullen duurt ongeveer 10 minuten. Vul de lijst in vóór 5 juli 2024. Om uw gegevens te beschermen, maken we gebruik van een beveiligde verbinding. Scan onderstaande QR-code met uw mobiele telefoon of tablet:



Link: <https://oa.ortec-finance.com/oa/?guid=ca9547b8-9b36-4573-becd-1bea3c6b0306&address=WkpDI%2Fbgi5WW1Lc1qgfrQGNCDzqMwWOY%2FI%2Fgp9kLWMo%3D>

Hulp nodig?

Weet u niet hoe u de vragenlijst kunt openen met deze QR-code? Volg dan onderstaande instructie of vraag hulp aan iemand uit uw omgeving; bijvoorbeeld familie, burens of vrienden.

QR-code via iPhone:

1. Open de app Camera.
2. Doe net alsof u een foto maakt van de QR-code. Richt hiervoor de camera op de QR-code. Doe dit met de achterlens en gebruik dus niet de selfie-camera.
3. De QR-code verschijnt op het scherm. Breng de QR-code volledig in beeld.
4. Het apparaat probeert de code te herkennen. Vervolgens verschijnt bovenaan het scherm een melding om de achterliggende site van de QR-code te openen. Tik op de melding.

QR-code via Android-toestel

Download de app 'Google Lens'* eerst als deze nog niet op uw smartphone staat. Dit kan in de Playstore op uw toestel.

1. Open de app 'Google Lens'.
2. Richt de camera op de QR-code. Breng de QR-code volledig in beeld.
3. Op uw scherm verschijnt een melding met de link van de QR-code. Tik op de melding.

** Sommige toestellen kunnen een QR-code ook rechtstreeks met de Camera app scannen.*

Komt u er echt niet uit?

Heeft u geen mobiele telefoon of tablet? Bel dan met een van onze medewerkers via telefoonnummer 088-8420-420. We zijn bereikbaar op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. We zoeken dan samen een oplossing om de gegevens van uw woning toch bij ons krijgen.

