

Absenderin/Absender

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet;
zutreffendes bitte ankreuzen.

Stadt Braunschweig
Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation
Abteilung Stadterneuerung
Platz der Deutschen Einheit 1
38100 Braunschweig

(wird von der Behörde ausgefüllt)

Eingang am:

Aktenzeichen: _____

Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß §§ 144 und 145 Baugesetzbuch (BauGB)

Grundstücksbezeichnung: *

Straße, Hausnummer(n)		
Braunschweig,		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

Antragstellerin/Antragsteller:

Name, Vorname *	
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) *	
Telefon *	E-Mail

Eigentümerin/Eigentümer: *

wie Antragstellerin/Antragsteller

nicht identisch mit Antragstellerin/Antragsteller, sondern:

Name, Vorname

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Telefon

E-Mail

Bauvoranfrage/Bauantrag *

Die Bauvoranfrage

Der Bauantrag

wurde am _____ gestellt.

Datum

wird noch gestellt.

ist nicht zu stellen.

61.4-001
06.04.2022

Stadt Braunschweig



Stadt

Beabsichtigte Maßnahmen: (Mehrfachnennungen möglich) *

Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer baulichen Anlage gemäß § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Veränderung der baulichen Anlage (z. B. Dach- und Fassadenbearbeitung, Um- und Ausbau) gemäß § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Beseitigung baulicher Anlagen gemäß § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Baulast gemäß § 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Teilung von Grundstücken gemäß § 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Schuldrechtliche Vereinbarungen/Verträge über den Gebrauch oder die Nutzung auf bestimmte Zeit über ein Jahr hinaus (Nutzungs-, Miet- oder Pachtverträge) gemäß § 144 Abs.1 Nr. 2 BauGB

Sonstiges

Beabsichtigtes Vorhaben (Kurzbeschreibung): *

Weitere Angaben:

Das Gebäude ist leerstehend.

Die Sanierungsmaßnahme erfolgt unter unbewohnten Bedingungen.
(Das Gebäude ist freizuziehen)

Die Sanierungsmaßnahme erfolgt unter bewohnten Bedingungen.

Erklärung:

Mir ist bekannt, dass die Arbeiten erst nach Erteilung der Genehmigung begonnen werden dürfen.

Datum

Unterschrift Antragstellerin/Antragsteller



Einzureichende Unterlagen zum Antrag auf Genehmigung:

1. Lageplan

auf der Grundlage der amtlichen Flurkarte oder Stadtkarte.

Mit folgenden Angaben:

- Bezeichnung des Grundstücks und der benachbarten Grundstücke nach Hausnummer, Grundbuchbezeichnung und Eigentümer
- Eintragung der katastermäßigen Grundstücksgrenzen, seine äußeren Abmessungen und Flächeninhalt
- Eintragung der vorhandenen baulichen Anlagen auf dem Grundstück und der benachbarten Grundstücke mit Angabe der Nutzung, Geschosszahl, Dachform
- geplante bauliche Anlagen mit Angabe der Außenmaße, Dachform, Höhenlage (O. K. EG-Fußboden zu öffentlichen Verkehrsflächen), der Grenzabstände und Abstände zu anderen baulichen Anlagen, der Zu- und Abfahrten
- Flächen, die von Baulasten betroffen sind
- farblich unterschiedlich darzustellen sind vorhandene bauliche Anlagen und zu beseitigende bauliche Anlagen

Evtl. kommt eine Darstellung auf besonderen Blättern in Betracht, wenn sonst der Lageplan unübersichtlich würde.

2. Plan mit Festsetzungen des Bebauungsplanes

Mit folgenden Eintragungen:

- Art und Maß der baulichen Nutzung mit Baulinien, Baugrenzen, Bautiefen, Bauweise
- Eintragung des geplanten Vorhabens

3. Bauzeichnungen

- Grundrisse, Schnitte und Ansichten mit unterschiedlicher farblicher Darstellung der Bauteile, die abgerissen werden, die bestehen bleiben und die neu errichtet werden.

4. Baubeschreibung

Mit Erläuterung der Baumaßnahme oder baulichen Anlage sowie der beabsichtigten Nutzung, Nutz- und Wohnflächenangaben; bei gewerblicher Nutzung Angabe der Art der Tätigkeiten, Arbeitsverfahren etc. sowie deren Auswirkungen auf die Umgebung.

5. Rechnerischer Nachweis zum Maß der Nutzung

Von zulässiger, vorhandener und geplanter Grundfläche – GRZ – sowie Geschossfläche –GFZ – und bei Bedarf der Baumasse – BMZ –

Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten

entsprechend der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) – DSGVO - i. V. m. dem Bundesdatenschutzgesetz in der Fassung vom 25. Mai 2018

Formular:

Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß §§ 144 und 145 Baugesetzbuch (BauGB)

Zweck(e) der Datenerhebung:

Entscheidung über die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 145 BauGB

Rechtsgrundlage(n) für die Datenerhebung:

Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c) DSGVO (rechtliche/gesetzliche Verpflichtung)

Dauer der Speicherung:

30 Jahre

Empfänger der personenbezogenen Daten:

entfällt

Für den Datenschutz verantwortliche Stelle:

Stadt Braunschweig
Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation
Abteilung Verwaltung
Langer Hof 6 - 8
38100 Braunschweig

Telefon: 05 31 4 70-1

E-Mail: Fachbereich61@braunschweig.de

Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

(siehe www.braunschweig.de/datenschutz.html)

Stadt Braunschweig
Behördliche Datenschutzbeauftragte
Fachbereich Zentrale Dienste
Bohlweg 301
38100 Braunschweig

Telefon: 05 31 4 70-24 25

E-Mail: datenschutz@braunschweig.de

Stand: 8. April 2022