

ООО "Промстальконструкция–центр"

Рабочий проект

Архитектурные решения

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д.Гремячка

Договор 53974–02–2021

Тип 5. Индивидуальный жилой дом



Белгород 2021

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
	Технико-экономические показатели	
2	Пояснительная записка	
3	План с расстановкой мебели	
4	План 1 этажа на отм. 0,000	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 2-2	
7	Фасад 1-8. Фасад 8-1	
8	Фасад А-Ж Фасад Ж-А	
9	План кровли	
10	Ведомость элементов заполнения проемов. Схемы окон.	
	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
11	Перспективные изображения 1	

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование показателя	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	Количество этажей/этажность	этаж	1/1	
2	Общая площадь здания	м2	140,18	
3	Общая площадь помещений	м2	131,84	
4	Жилая площадь здания	м2	43,22	
5	Площадь застройки	м2	199,65	
6	Строительный объем здания	м3	502,16	
7	Максимальная высота здания	м	5,885	

Согласовано

Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.					
					2021г
Изм.	Код уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская				29.03.
Проверил	Локтионова				
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Тун.5 Коттедж 2			Стадия	Лист	Листов
Ведомость чертежей основного комплекта.			P	1	
Технико-экономические показатели			ООО "Промстальконструкция-центр"		

Пояснительная записка.

Общие указания

Проектная документация по объекту: "Индивидуальный жилой дом, расположенный в д.Гремячка, Курской области, Курском районе, Моковского сельсовета", разработана на основании задания на проектирование и договора N 53974-02-2021.

Объект расположен во II климатической зоне подрайона 2В;

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом одноэтажный, состоит из прихожей, кухни-гостинной, топочной, двух санузлов, трех спален и гардеробной. Здание имеет габаритные размеры в осях 11,57м x 14,50м, без подвала, с холодным чердаком. Высота этажа от пола до натяжного потолка – 3,0 м, до перекрытия – 3,07м.

Вход в жилой дом запроектирован с двух сторон – с главного входа и с террасы. К дому примыкает теневой навес для машин. Каркас навеса – металлоконструкций, обшит планкенom. Покрытие – деревянные доски 50х150мм.

Конструктивные решения

Фундаменты – плита, на упругом основании.

Кровля – деревянные стропила, с эко-утеплителем «GreenWool». Покрытие гибкая черепица, производства "ТЕХНОНИКОЛЬ", коллекция Соната «Коричневый».

Утепление предусмотрено по перекрытию.

Водосточная система – производства ""МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ" .

Наружные стены – из крупноформатного керамического блока марки М100, F50, производства ОАО «БИОТЕХ», размером 250 x 380x 219 мм с фасадной облицовкой из керамического кирпича 0,7 НФ толщиной 85 мм, производства «Красная Гвардия» (Flash Мотив CORAL, Белый ROCK, Желтый ROCK), с эко-утеплителем «GreenWool».

Полы – предусмотрен теплый пол с отделкой керамогранитной плиткой.

Перегородки – из керамического кирпича 1НФ по ГОСТ 530-2012, марка М 150, размером 250х120х65 мм.

Окна – из поливинилхлоридных ламинированных профилей по ГОСТ 23166-99, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

Двери внутренние – деревянные, по ГОСТ 475-2016; наружные – из алюминиевого профиля по СП 128.13330.2016 и из поливинилхлоридных ламинированных профилей по ГОСТ 30674-99.

Отделка цоколя – природный камень "Песчаник" (пластушка).

Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка

Отделка внутренних стен, перегородок и потолков – согласно ведомости отделки помещений, утвержденной заказчиком.

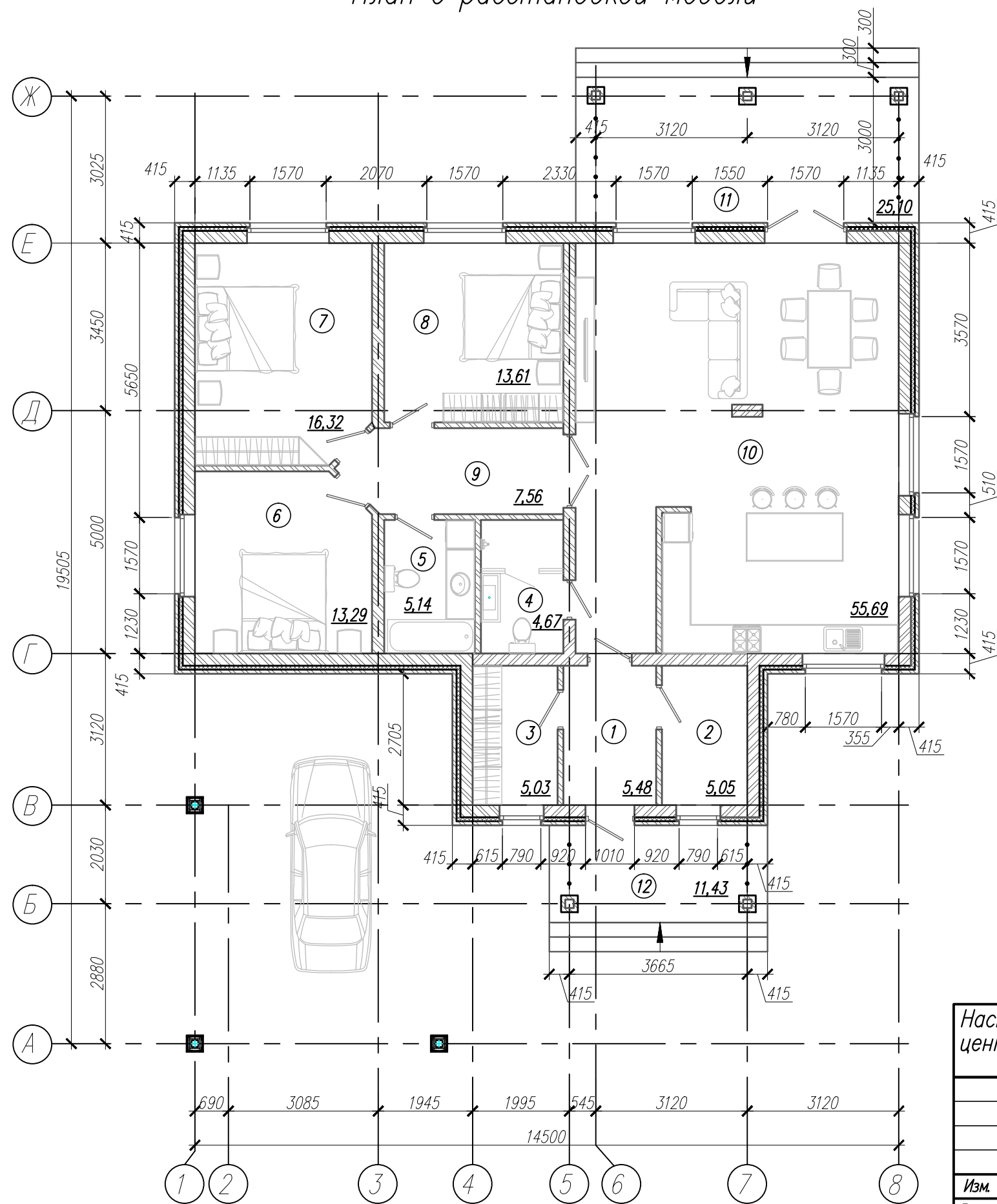
Стены – в санузлах – керамическая плитка; в топочной – окраска водоземulsionной краской; в остальных помещениях – обои.

Потолок – во всех помещениях предусмотрен натяжной потолок.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.									
						53974-02-2021-AP5			
					2021г				
Изм.	Код уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка			
Разработал	Пожарская				05.05.	Тип.5 Комтедж 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Локтионова						Р	2	
ГАП	Локтионова								
Гл. констр.	Ефимов					Пояснительная записка	ООО"Промстальконструкция-центр"		
Н. контр.	Савенков								
Директор	Развозжаев								

Согласовано				
Инв. N подл.	Взам. инв. N			
	Подп. и дата			

План с расстановкой мебели



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,48
2	Топочная	5,05
3	Гардеробная	5,03
4	Санузел	4,67
5	Санузел	5,14
6	Спальня	13,29
7	Спальня	16,32
8	Спальня	13,61
9	Холл	7,56
10	Кухня-гостиная	55,69
Общая площадь помещений		131,84
11	Крыльцо	25,10
12	Крыльцо	11,43
Итого:		168,37

Условные обозначения:

- керамический блок
- керамический кирпич 2.1НФ
- керамический кирпич 0,7 НФ
- эковата

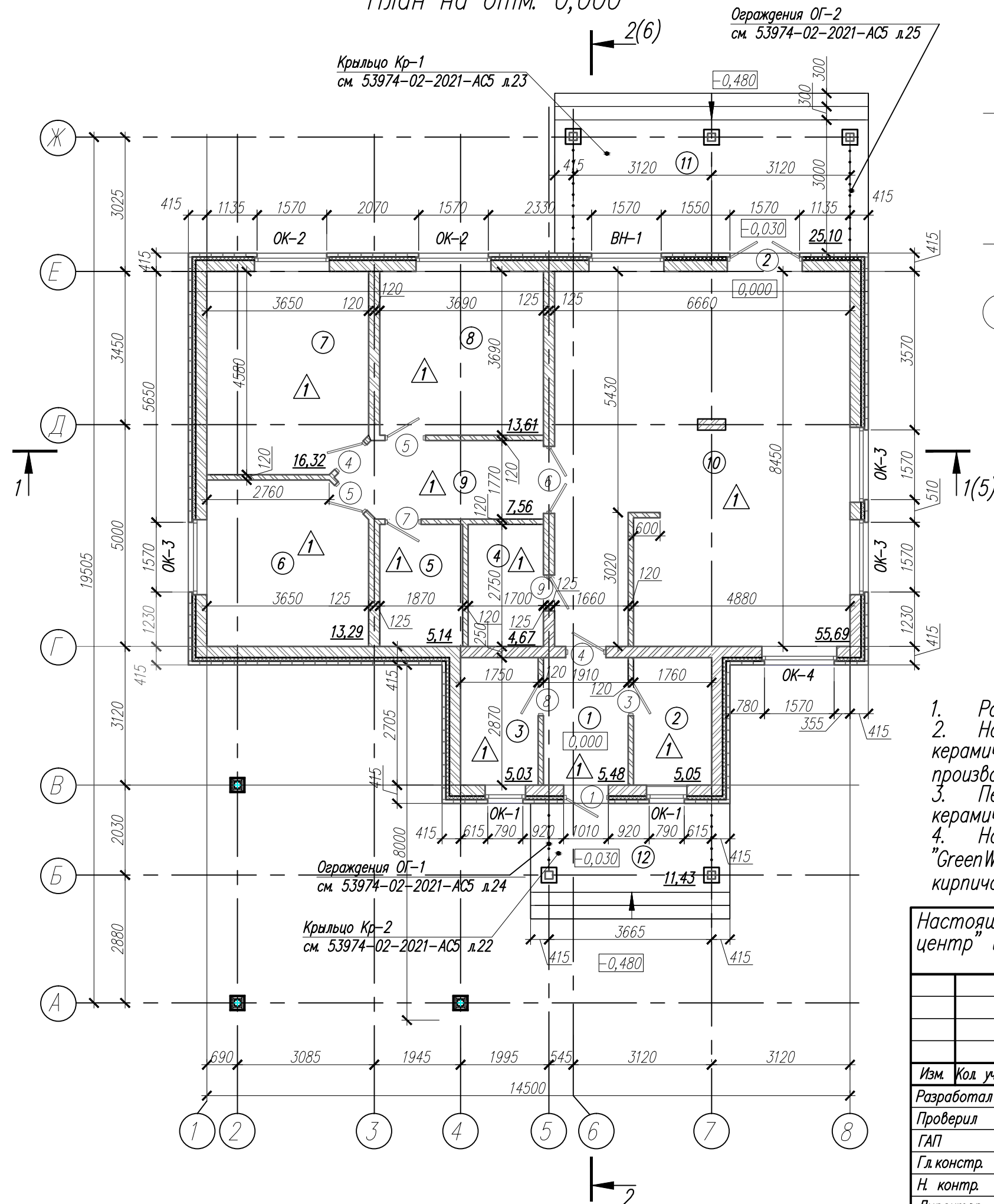
Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская				2021г.
Проверил	Локтионова				29.03.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Тип.5 Комтедж 2					Стадия
План с расстановкой мебели					Лист
					Листов
					Р
					3
					000"Промстальконструкция-центр"

План на отм. 0,000

Узел сечения несущей
стены

Экспликация помещений

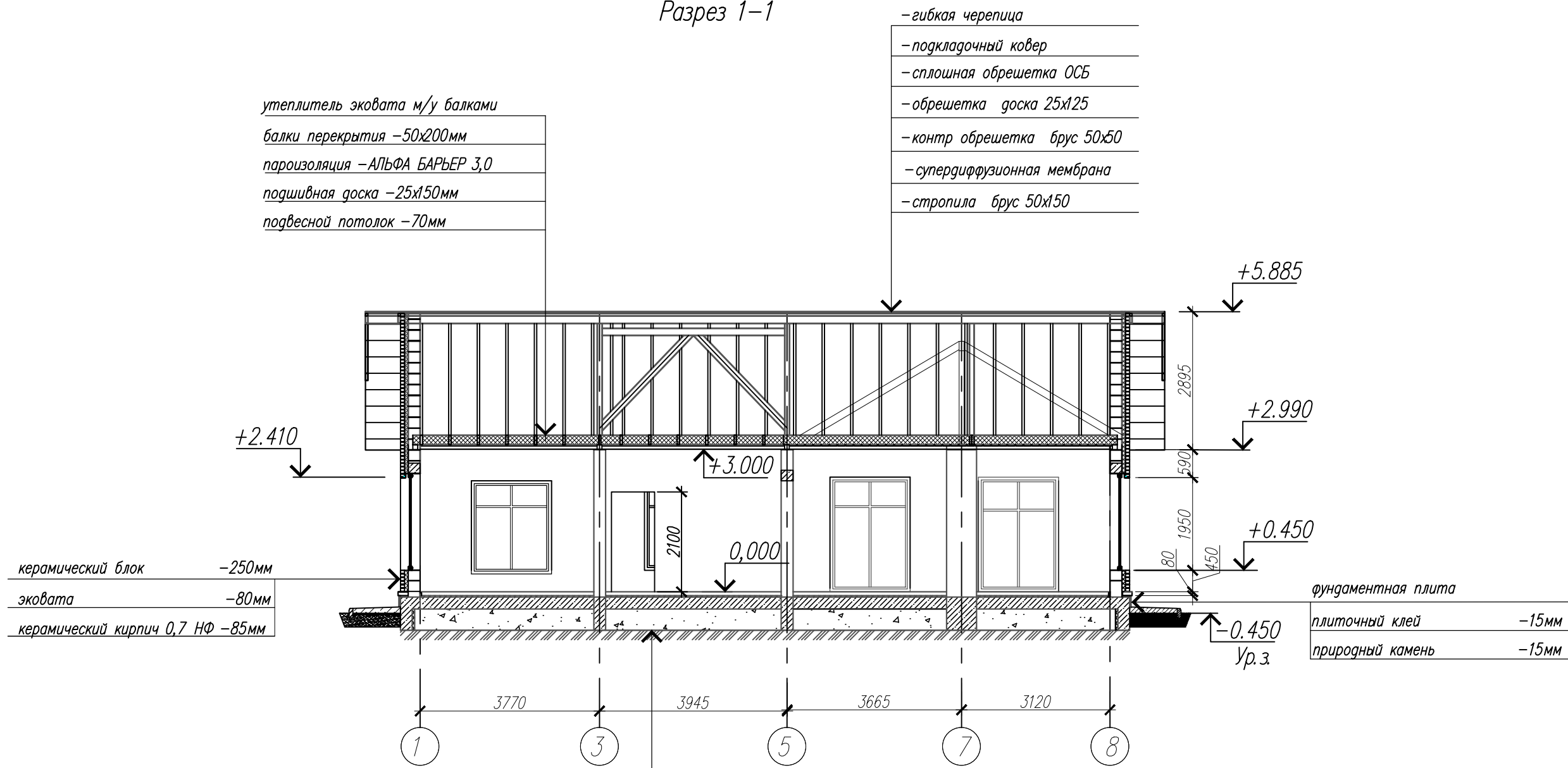


1. Работать совместно с кладочными планами 53974-02-2021-АС5 л.3-5.
2. Наружный и внутренние несущие стены выполнены из крупноформатных керамических блоков ТЕРМОБЛОК 25, марки М100, F50, размером 250х380х219мм, производства ОАО "БИОТЕХ".
3. Перегородки, толщиной 120 мм, выполнены по ГОСТ 530-2012 из 1 НФ керамического кирпича марка М 150, размером 250х120х65 мм.
4. Наружные стены утеплены, целлюлозным утеплителем, эковатой, производства "GreenWool", толщиной 80 мм и облицованы лицевой кладкой из керамического кирпича 0,7 НФ, толщиной 85 мм, производства "Красная Гвардия".

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская				2021г.
Проверил	Локтионова				29.03.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Тип.5 Комтедж 2					Стадия
					Лист
					Листов
План на отм. 0,000					000"Промстальконструкция-центр"

Разрез 1-1



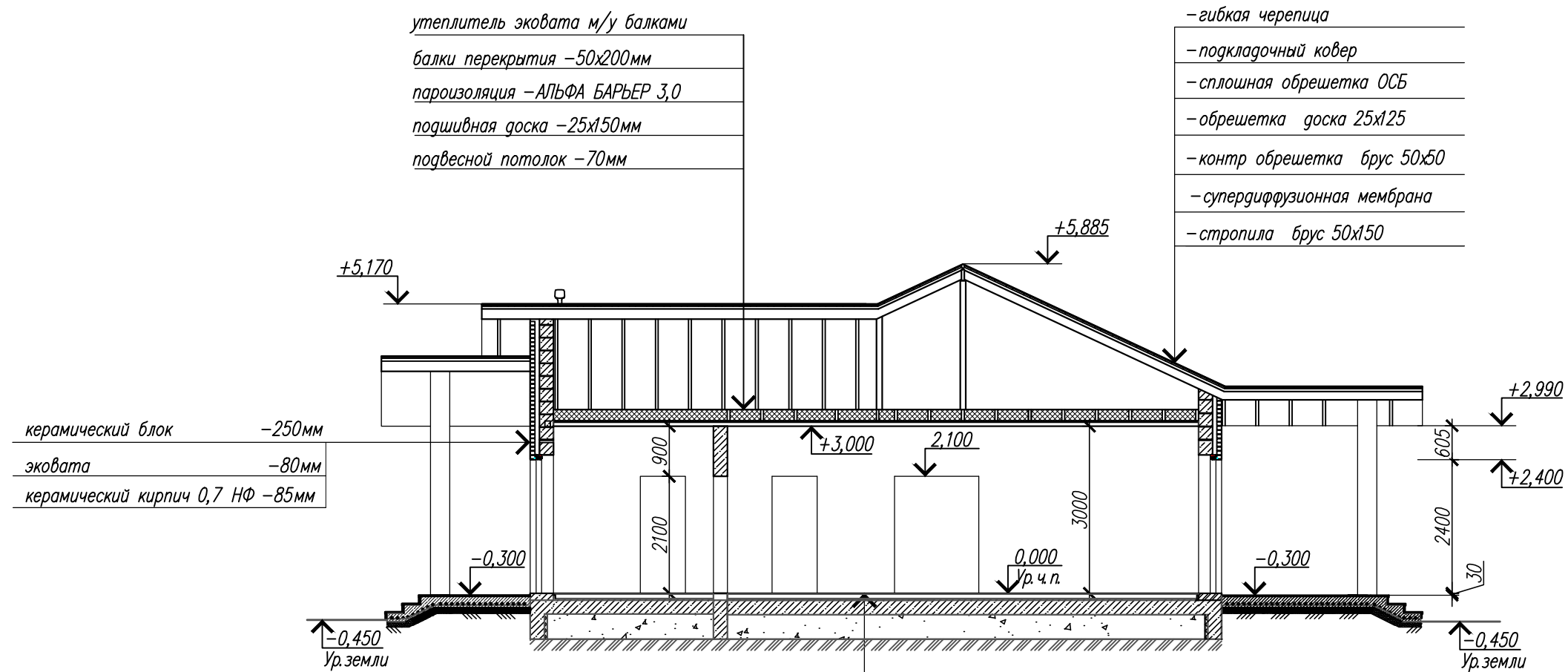
Покрытие пола - керамогранитная плитка	- 20 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с	
с системой теплого пола	- 60 мм
Утеплитель "Пеноплэкс"	- 30 мм
Бетон В20, армированный сеткой	- 250 мм
Гидроизоляция - PLANTER	
Уплотненный непросадочный грунт	

1. Работать совместно с л.4,9.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
2021г					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская				30.04.
Проверил	Локтионова				
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Туп.5 Комтедж 2					Стадия
					Лист
					Листов
Разрез 1-1					000"Промстальконструкция-центр"

Разрез 2-2

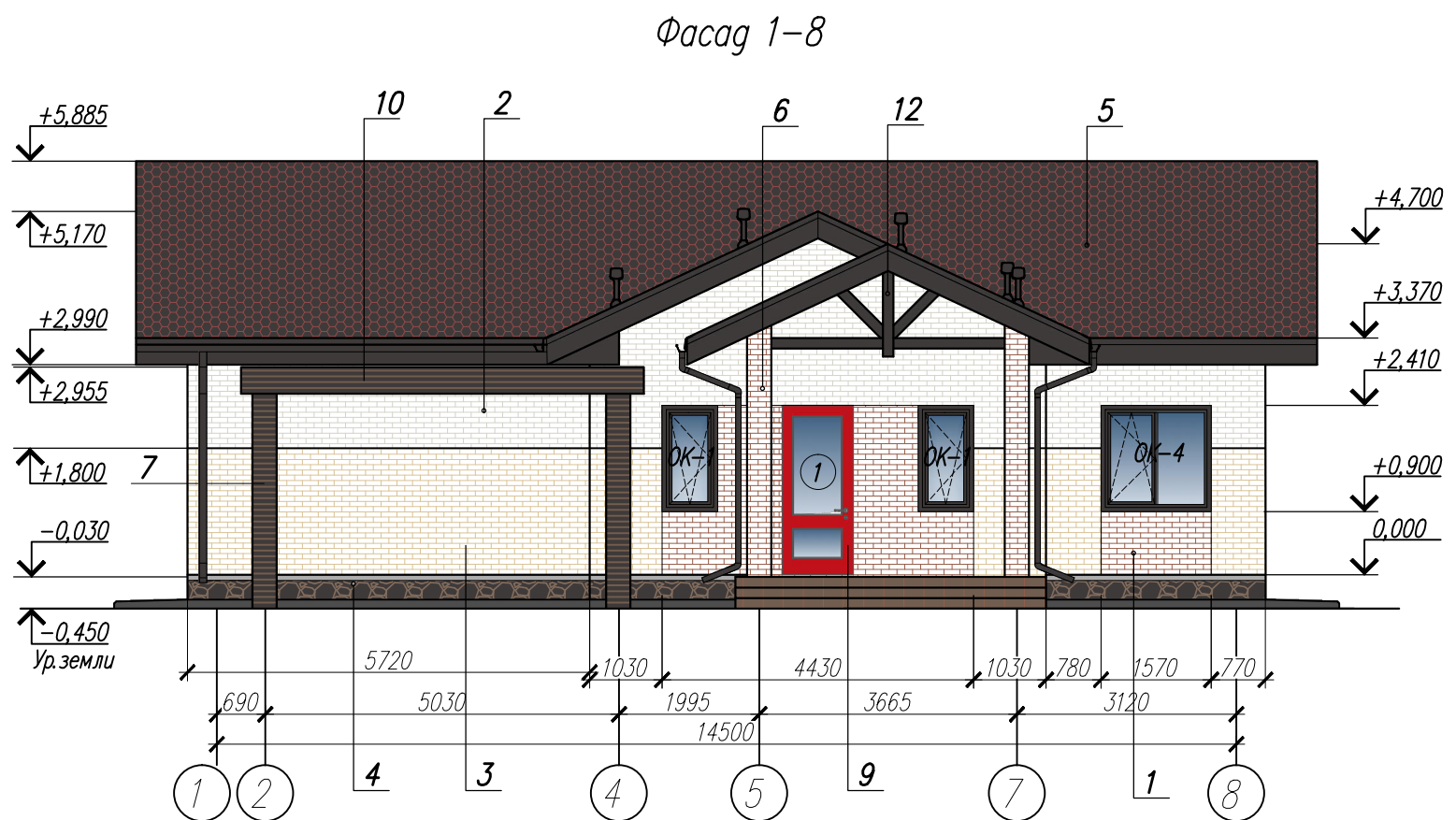
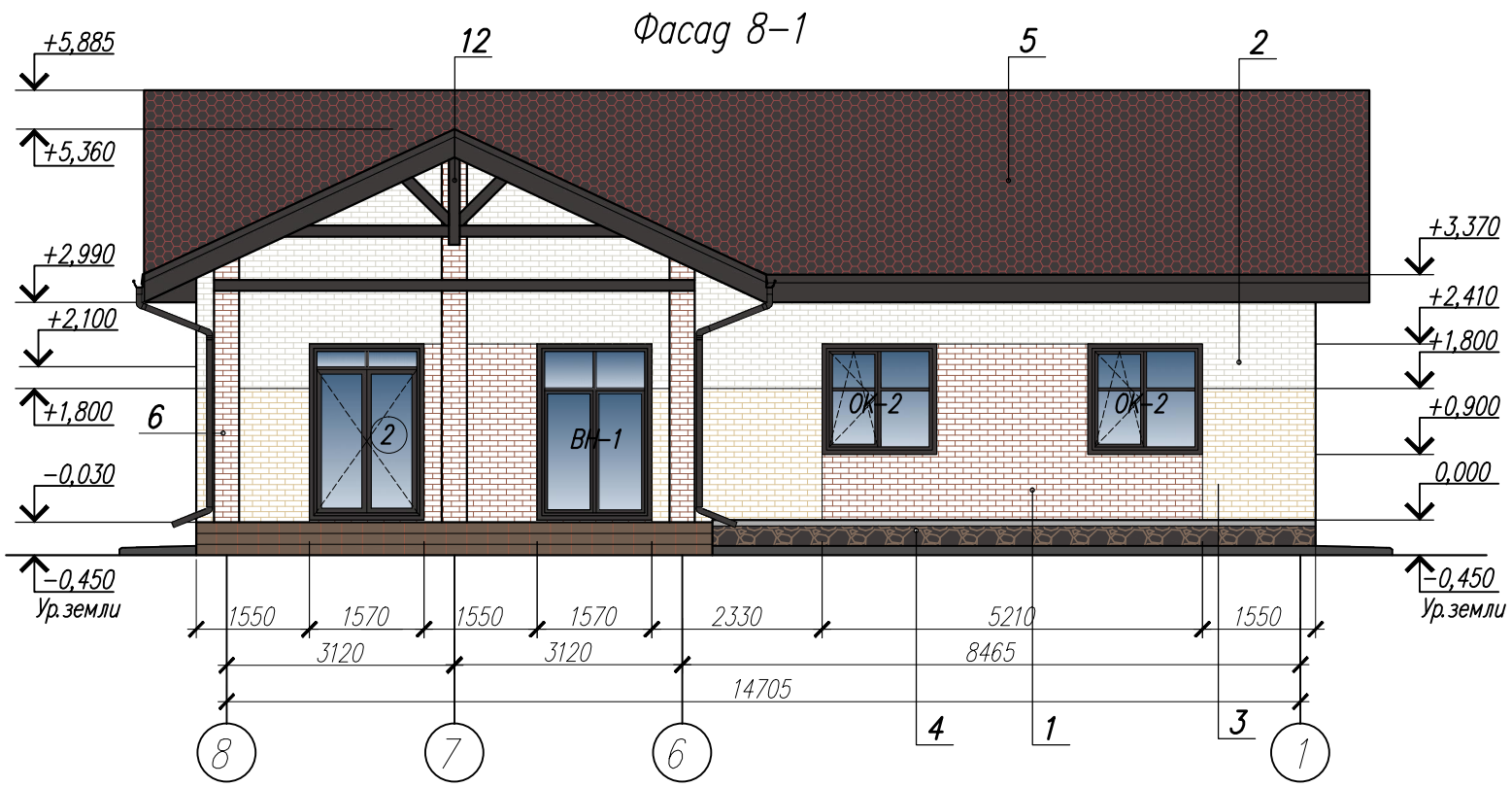


1. Работать совместно с л.4,9.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.					
53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
2021г					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская			05.05.	
Проверил	Локтионова				
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Туп.5 Комтедж 2					Стадия
					Лист
					Листов
Разрез 2-2					000"Промстальконструкция-центр"

Согласовано

Инв. N	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



Ведомость материалов наружной отделки

Марка, поз	Наименование	Вид отделки	Колер, цвет	Примечание
1	Стены	Кирпич керамический, 0,7 НФ облицовочный производства "Красная Гвардия"	"Flash Мотив CORAL"	1,87м³
2	Стены	Кирпич керамический, 0,7 НФ облицовочный производства "Красная Гвардия"	"Белый ROCK"	9,73м³
3	Стены	Кирпич керамический, 0,7 НФ облицовочный производства "Красная Гвардия"	"Желтый ROCK"	5,26м³
4	Цоколь	Природный камень "Песчаник" (пластушка)		10,0м²
5	Кровля	Гибкая черепица "ТЕХНОНИКОЛЬ", Соната	"Коричневый"	
6	Колонны	Кирпич керамический 0.7 НФ облицовочный	"Flash Мотив CORAL"	1,6м³
7	Колонны	Планкен, с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	16,80м²
8	Окна	Из ПВХ профилей с ламинированным покрытием	"Коричневый"	
9	Двери входные	Из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	RAL 3020 Транспортный-красный	
10	Навес	Планкен, с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	
11	Водосточная система	МП Модерн, производства "МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
12	Декоративный элемент	Деревянное изделие с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	
13	Ограждение (перила)	Металлическое, с окраской в заводских условиях		

1. Работать совместно с л.4,9.
2. Спецификация элементов заполнения проемов приведена на л.10.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP5

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка

Изм. Кол. уч. Лист N док. Подпись Дата

Разработал Пожарская

Проверил Локтионова

ГАП Локтионова

Гл. констр. Ефимов

Н. контр. Савенков

Директор Развозжаев

2021г.

30.04.

Туп.5 Комтедж 2

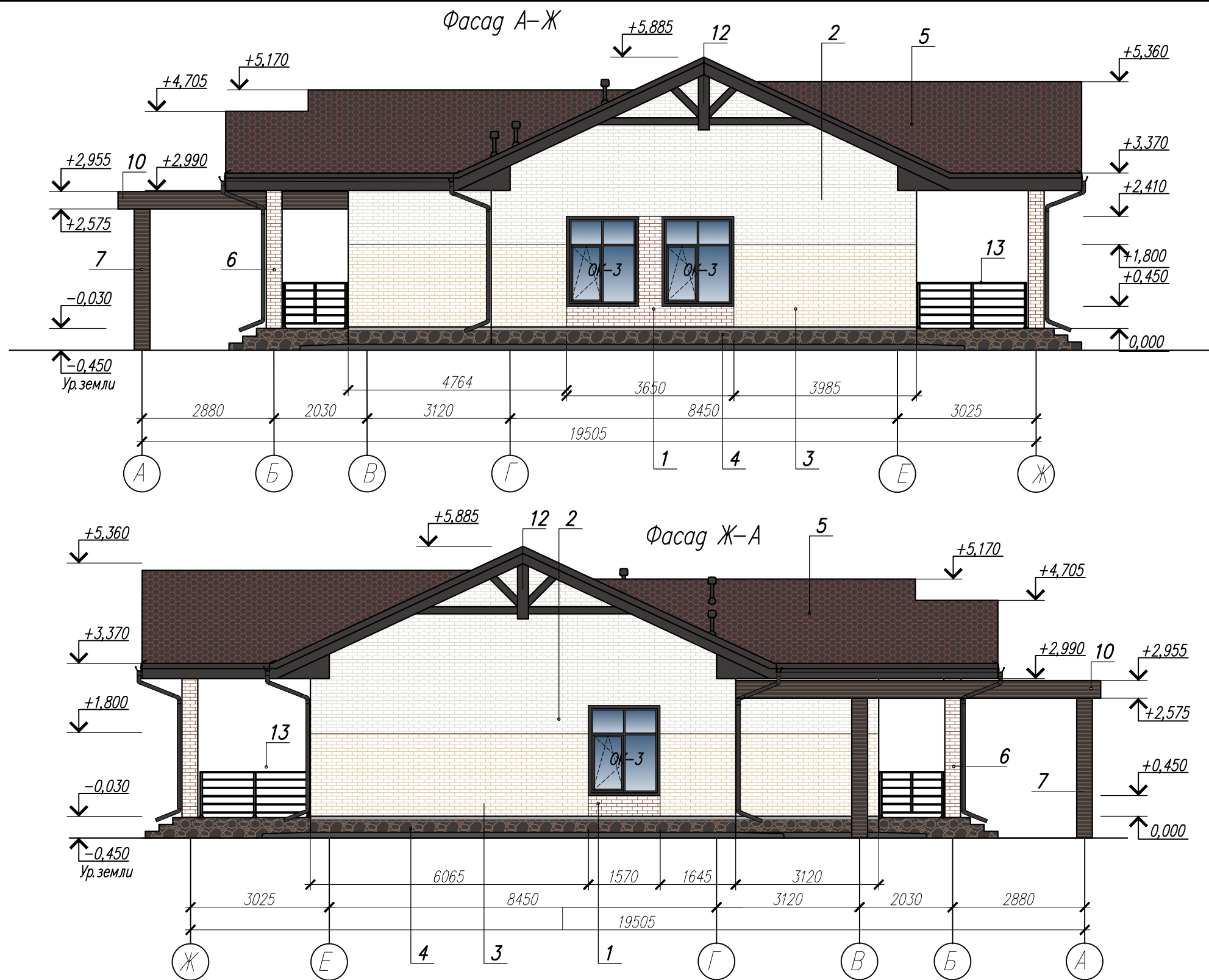
Фасад 1-8. Фасад 8-1

Стадия Р

Лист 7

Листов

000"Промстальконструкция-центр"

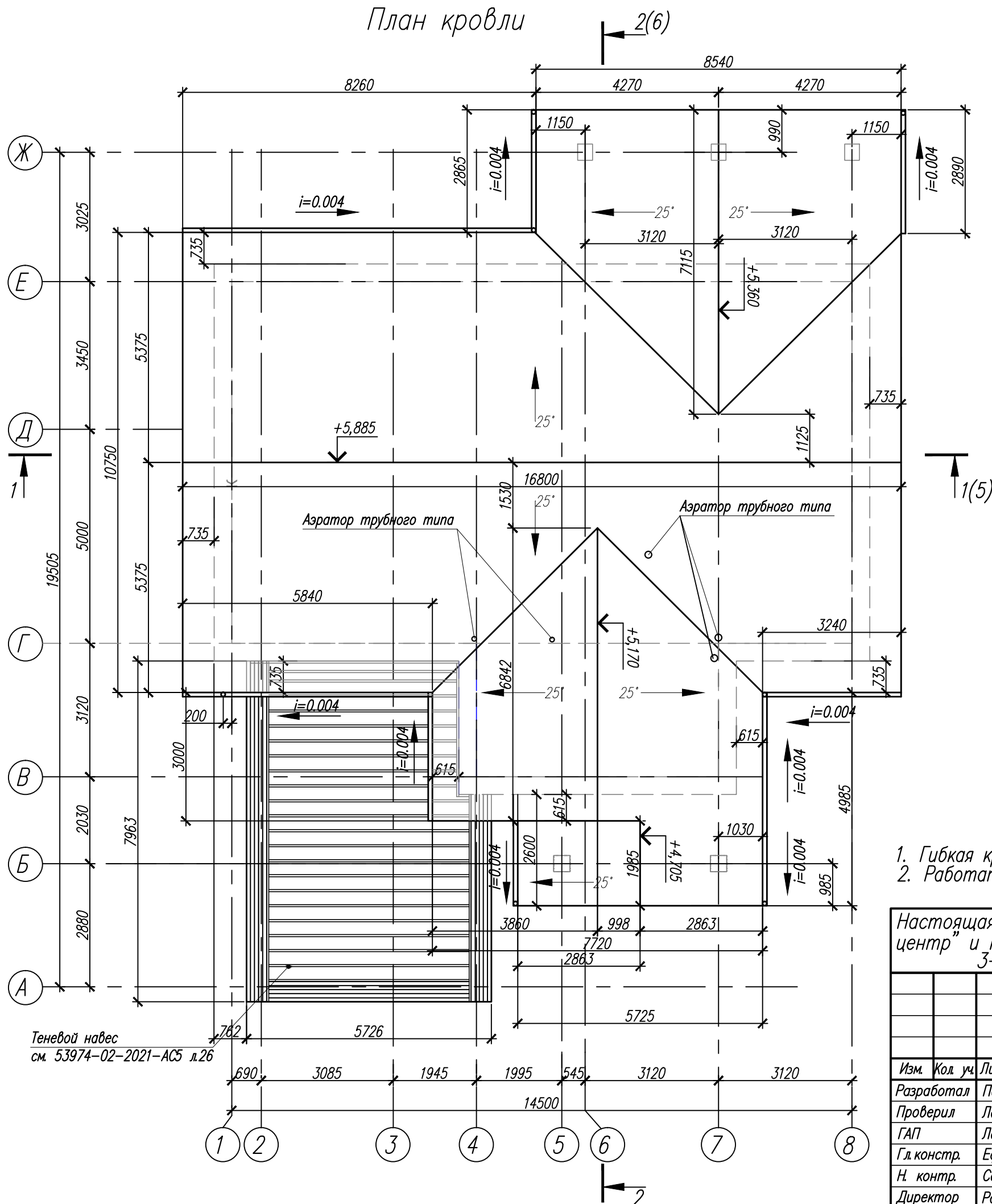


1. Ведомость материалов наружной отделки приведена на л.7.
2. Спецификация элементов заполнения проемов приведена на л.10.

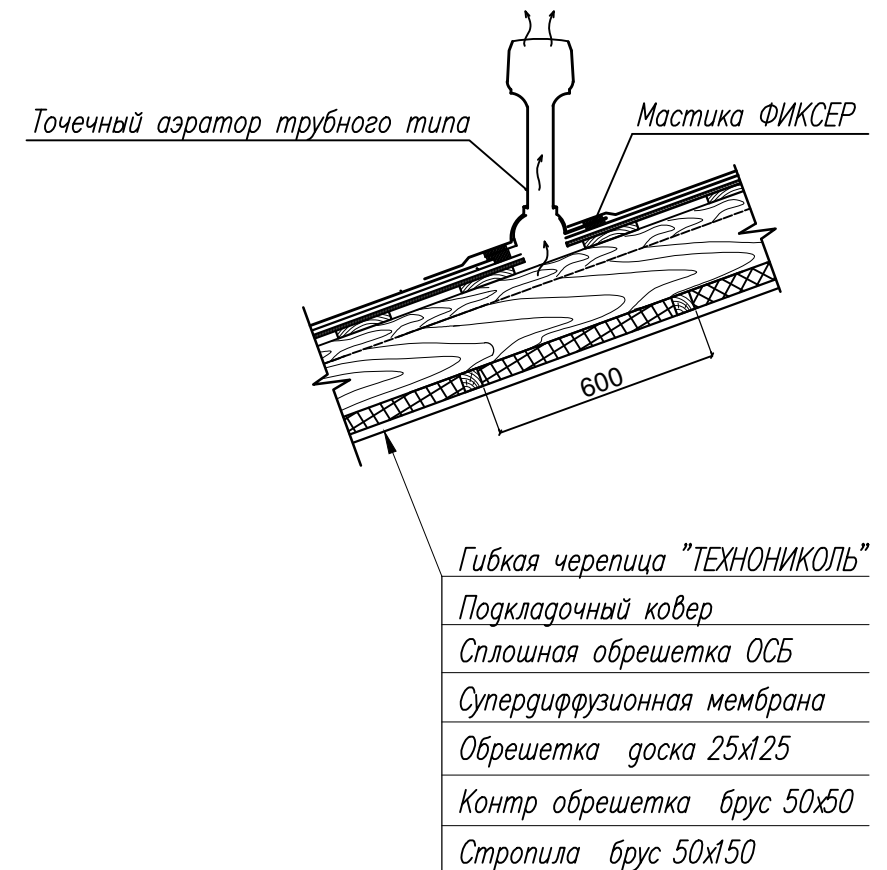
Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская				2021г.
Проверил	Локтионова				30.04.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Туп.5 Комтедж 2					Стадия
Фасад А-Ж Фасад Ж-А					Р
					Лист
					Листов
					8
					000"Промстальконструкция-центр"

План кровли



Аэратор трубного типа



- Гибкая кровля и водосточная система производства "ТЕХНОНИКОЛЬ".
- Работать совместно с чертежами 53974-02-2021-AC5 л.7-19, 26-31.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP5					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пожарская				2021г.
Проверил	Локтионова				30.04.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Тип.5 Комтедж 2					Стадия
План кровли					Р
					Лист
					Листов
					9
					000"Промстальконструкция-центр"

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг.	Примечание
<u>Двери</u>					
①	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Бпр Оп Л 2400-1010	1		
②	ГОСТ 30674-99	ДАН О П Ф Дв З 2410-1570	1		
③	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21х8 Г ПрБ	1		
④	—//—	ДМ 1Рл 21х9 Г ПрБ	2		
⑤	—//—	ДМ 1Рп 21х9 Г ПрБ	2		
⑥	—//—	ДМ 2Р 21х15 О ПрБ	1		
⑦	—//—	ДС 1Рл 21х8 Г ПрБ	1		
⑧	—//—	ДМ 1Рл 21х8 Г ПрБ	1		
⑨	—//—	ДС 1Рп 21х8 Г ПрБ	1		

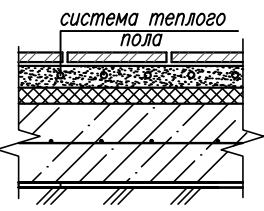
Окна и витражи

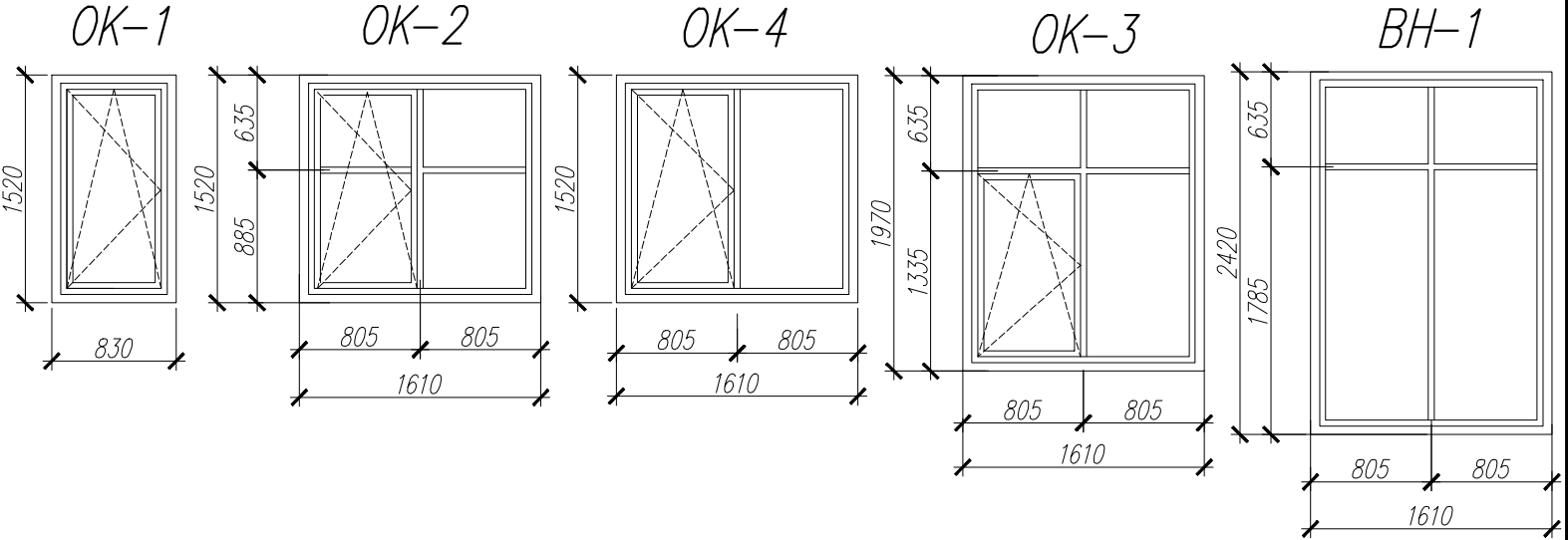
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1520-830(4М1-8-4М1-8-4М1)	2		индивидуального изготовления
ОК-2	—//—	ОП В2 1520-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	3		индивидуального изготовления
ОК-3	—//—	ОП В2 1970-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	3		индивидуального изготовления
ОК-4	—//—	ОП В2 1520-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	1		
ВН-1	—//—	ОП В2 2420-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	1		индивидуального изготовления

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь м²	Стены или перегородки	Площадь м²	Колонны	Площадь м²	
4, 5	Натяжной потолок	131,84	Простая штукатурка, облицовка керамической плиткой на плиточном клею с затиркой швов	51,02	—	—	Н от пола до натяжного потолка – 3,0м. Плитка на всю высоту помещения
1, 3, 6–10			Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, обои	281,24	—	—	Н от пола до натяжного потолка – 3,0 м
2			Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, окраска ВДК за 2 раза	24,43	—	—	Н от пола до натяжного потолка – 3,0 м

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м²
1-10	1		Керамогранитная плитка – 20 мм, Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с системой теплого пола – 60 мм, Утеплитель "Пеноплэкс" – 30 мм, Бетон В20, армированный сеткой – 250 мм, Гидроизоляция – PLANTER Уплотненный непросадочный грунт	131,84



1. Детальную разработку окон выполняет специализированная организация. Размеры оконных и дверных блоков уточнить по реальным замерам выполненных проемов.
2. Маркировку окон смотреть чертеж 53974-02-2021-АР5 л.4.
3. Окна с энергосберегающим стеклопакетом, толщиной 32 мм.
4. Предусмотреть отливы к каждому окну в цвет окон.
5. Схемы окон разработаны с учетом припусков за четверть.
6. Работы по устройству полов производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 29.13330.2011. Полы.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.									
53974-02-2021-АР5									
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка									
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Тип.5 Комтедж 2			
Разработал	Пожарская			04.05.					
Проверил	Локтионова					Ведомость элементов заполнения проемов. Схемы окон. Ведомость отделки помещений. Экспликация полов			
ГАП	Локтионова								
Гл. констр.	Ефимов					000"Промстальконструкция-центр"			
Н. контр.	Савенков								
Директор	Развозжаев								



Погн. и дата

ООО "Промстальконструкция-центр"