



ООО «Инженерные системы»
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

"Индивидуальная жилая застройка в д. Гремячка
Моковского сельсовета Курского района Курской области
Дом №2"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Архитектурные решения"

8/22 - АР

Курск 2022 г.



ООО «Инженерные системы»
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

"Индивидуальная жилая застройка в д. Гремячка
Моковского сельсовета Курского района Курской области
Дом №2"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Архитектурные решения"

8/22 - АР

Директор

В .И. Литвинов

Главный инженер проекта

В .И. Литвинов

Курск 2022 г.

Содержание							2
Обозначение		Наименование				Примечание	
Текстовая часть							
8/22-АР.СП		Содержание				2	
8/22-АР.ПЗ		Пояснительная записка				3	
Графическая часть							
8/22-АР Лист 1		План на отметке 0.000 с расстановкой мебели				4	
8/22-АР Лист 2		Кладочный план				5	
8/22-АР Лист 2		Фасад в осях 1-3,Фасад в осях 3-1,Фасад в осях А-Г, Фасад в осях Г-А				6	
8/22-АР Лист 3		Разрез 1-1				7	
8/22-АР Лист 4		3D изображение				8	
<p>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Главный инженер проекта _____ В.И. Литвинов</p>							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					Лист
							1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.
8/22-АР.СП							

Пояснительная записка

Общие указания

Проектная документация по объекту "Индивидуальный жилой дом , расположенный в ,
разработан на основании задания на проектирование .

Объект расположен во II климатической зоне подрайона 2В;

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа .

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом одноэтажный ,состоит из тамбура,с/у,кухни-гостиной,
топочной,коридора, ванной и 2-х спален. Здание имеет габаритные размеры в осях 10,70м х
9,54 м, без подвала. Высота этажа от пола до перекрытия варьируется от 2,80 м до 4,80м.
Вход в жилой дом запроектирован с двух сторон - главный вход и вход с террасы . К дому
примыкает теневой навес для машин . Каркас навеса - металлоконструкций ,обшит планкеном .

Конструктивные решения .

Фундамент - монолит, ленточный, марка В15 (М200).

Кровля - деревянные стропила . Покрытие гибкая черепица .

Утепление предусмотрено по перекрытию .

Водосточная система - производства "МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ" .

Полы - бетон В7,5 армированный сеткой - 100 мм. Предусматриваются теплые полы с
отделкой керамогранитной плиткой (выполняются индивидуально по отдельным договорам и
не входят в состав данного проекта).

Окна - из поливинилхлоридных ламинированных профилей по ГОСТ 23166-99, с
двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом .

Двери внутренние - деревянные (выполняются индивидуально по отдельным договорам и не
входят в состав данного проекта), по ГОСТ 475-2016, наружные - металлические .



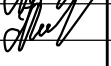
Отделка цоколя - декоративный камень (выполняется индивидуально по отдельным договорам
и не входит в состав данного проекта).

Отмостка - бетонная, бетон В7,5 армированный сеткой - 100 мм (выполняется индивидуально
по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта).

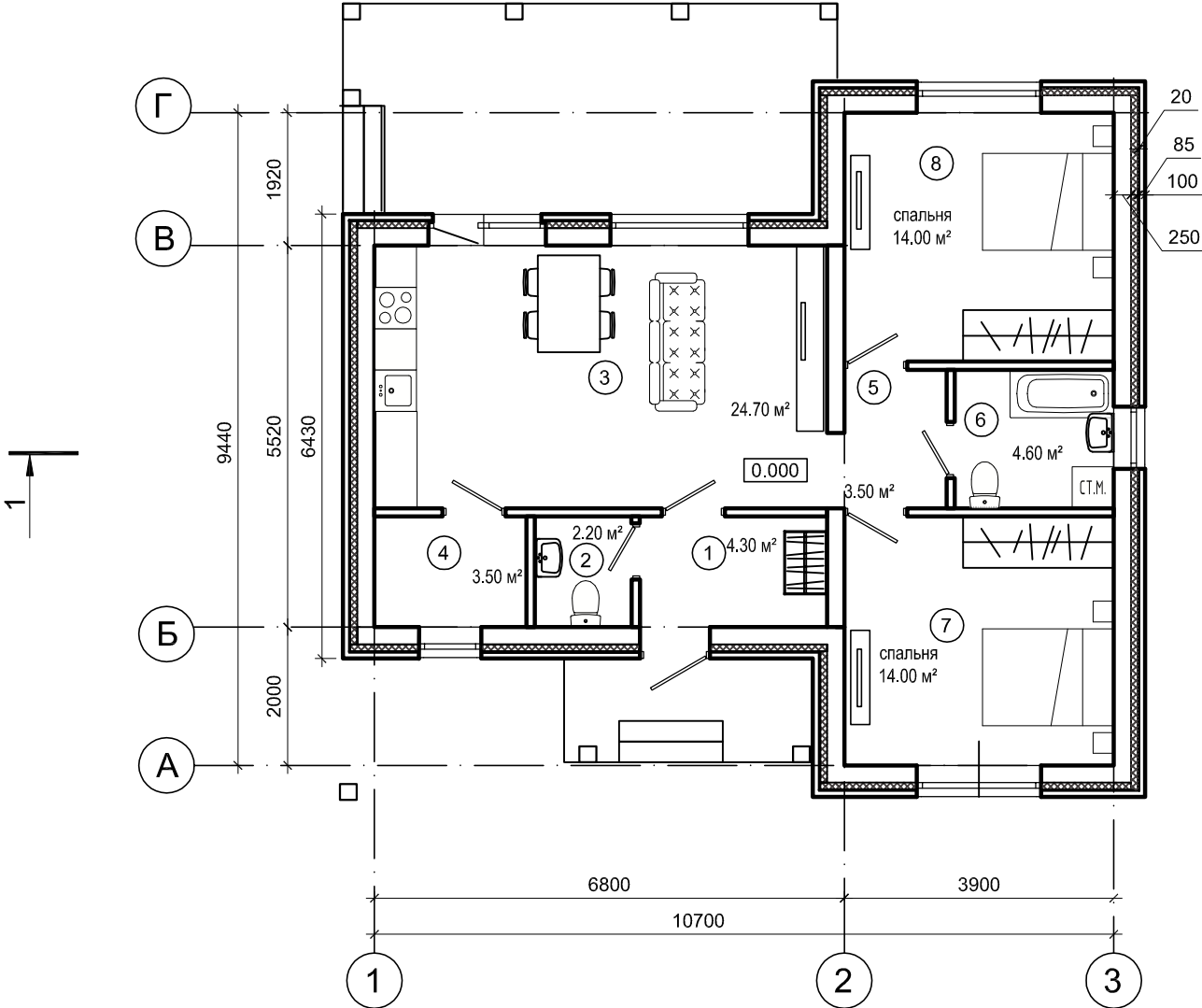
Внутренняя отделка

Отделка внутренних стен , перегородок и потолков - выполняется индивидуально по
отдельным договорам и не входит в состав данного проекта .

Интерьер дома выполняется индивидуально , по отдельным договорам и не входит в состав
данного проекта .


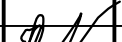
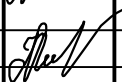
Инв. № подл.		Подпись и дата						Взаим. инв. №		
								8/22-АР.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Ломова Д.				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
ГИП		Литвинов В.						ООО "Инженерные системы"		
Н.контр.		Литвинов В.								

План на отметке 0.000
с расстановкой мебели

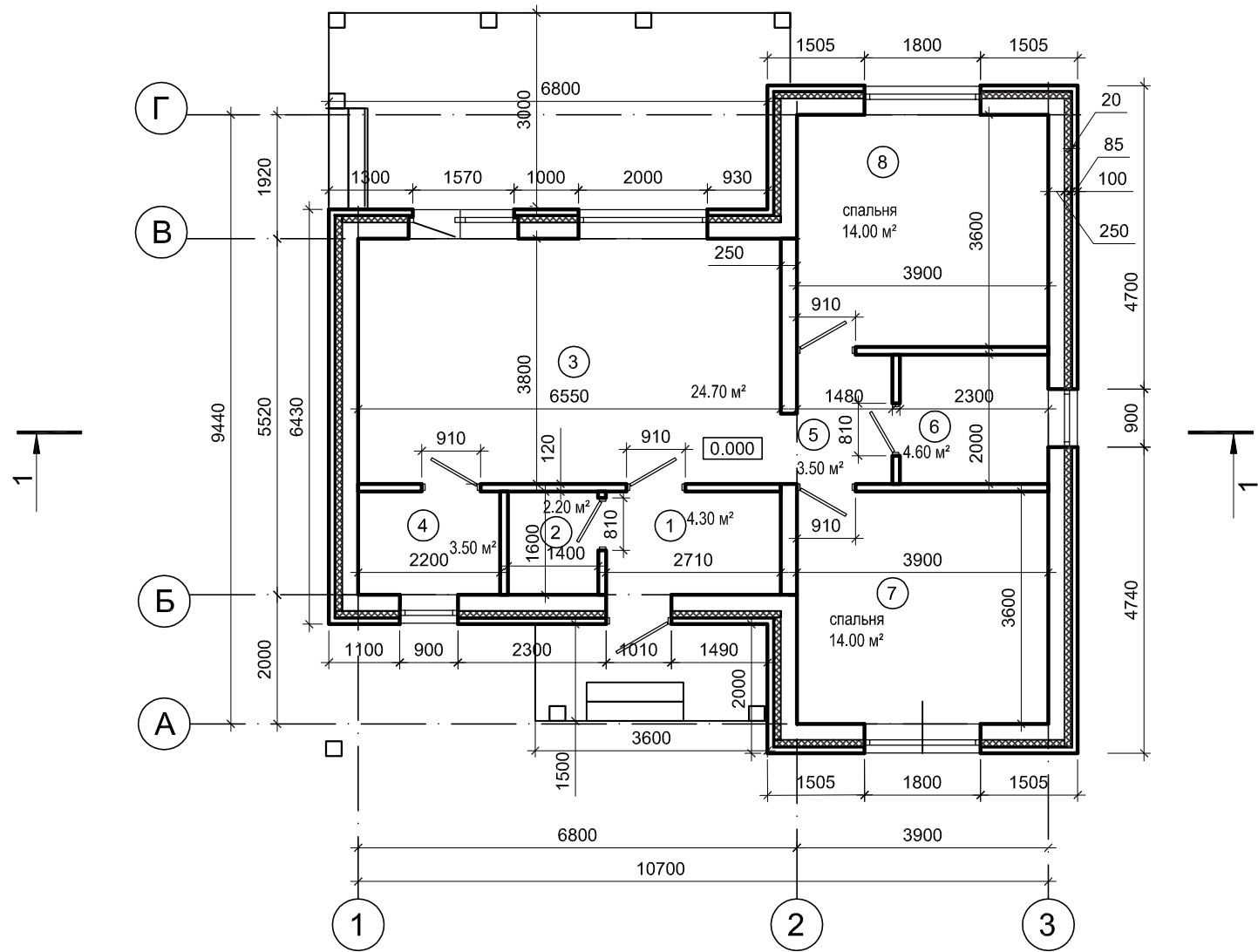


Экспликация помещений		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.3
2	С/у	2.2
3	Кухня-гостиная	24.7
4	Топочная	3.5
5	Коридор	3.5
6	Ванная	4.6
7	Спальня	14.0
8	Спальня	14.0
Общая площадь		70.8
Жилая площадь		28.0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						8/22 - АР				
						Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Ломова Д.				индивидуальный жилой дом №2		Стадия	Лист	Листов
								П	1	5
ГИП		Литвинов В.				ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.000 С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ		ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
Н.контр.		Литвинов В.								

Кладочный план



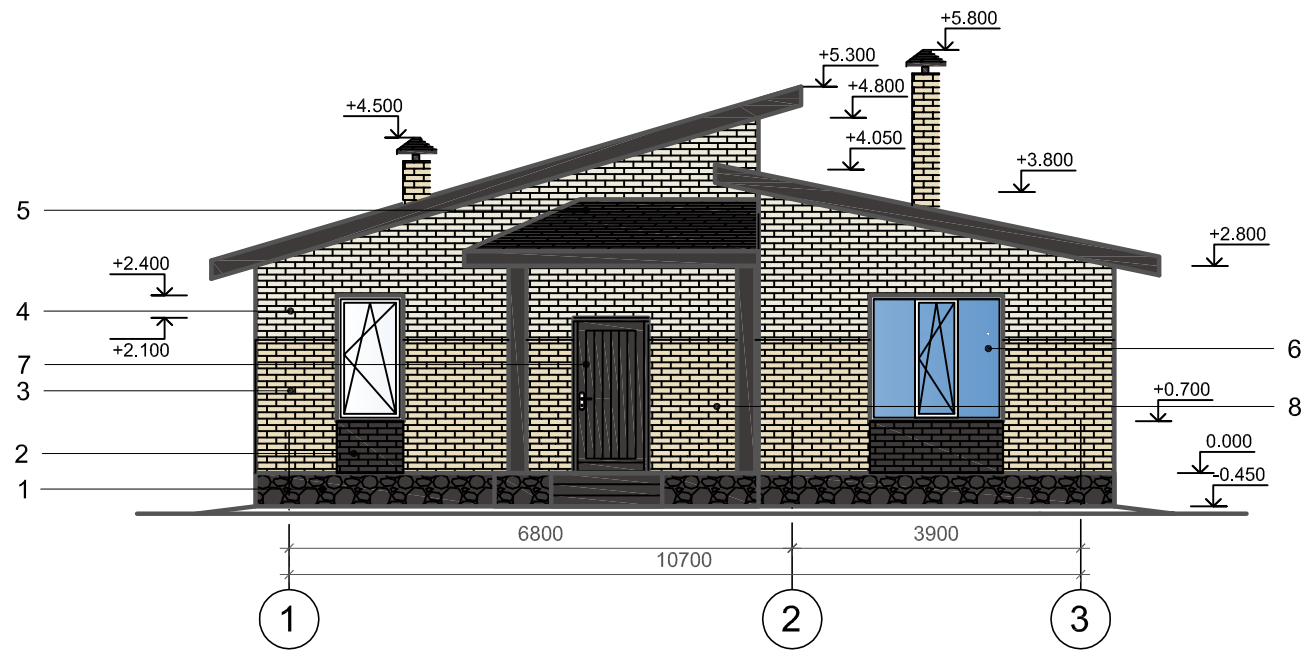
Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.3
2	С/у	2.2
3	Кухня-гостиная	24.7
4	Топочная	3.5
5	Коридор	3.5
6	Ванная	4.6
7	Спальня	14.0
8	Спальня	14.0
	Общая площадь	70.8
	Жилая площадь	28.0

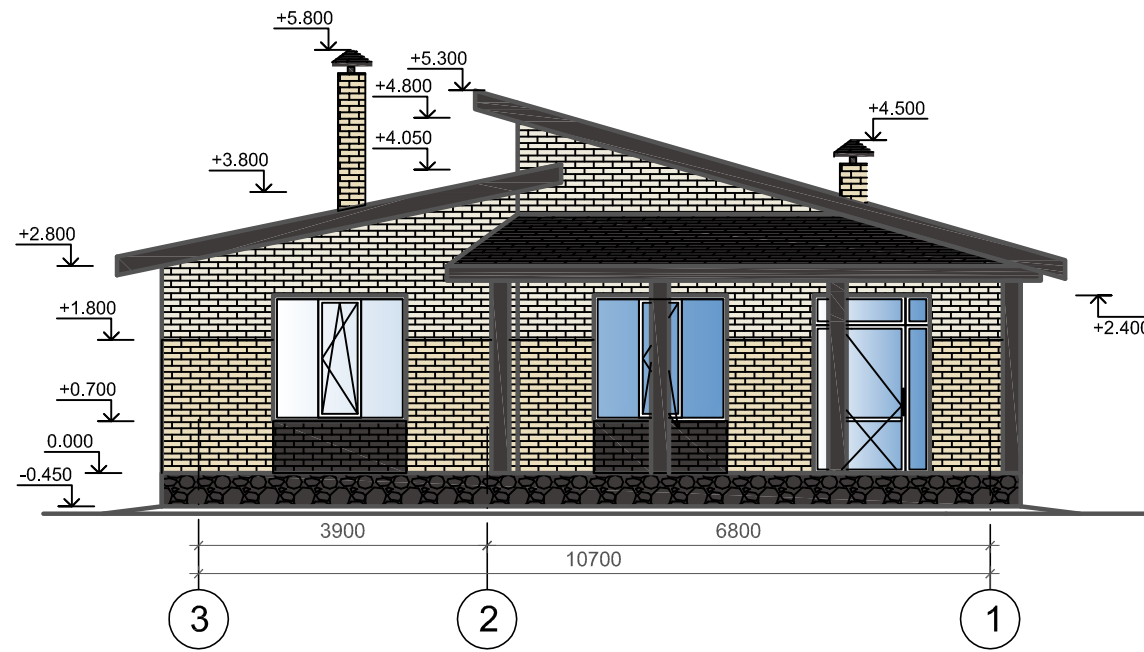
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						8/22 - АР			
						Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	индивидуальный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ломова Д.		<i>Ломова Д.</i>			П	1	4
ГИП		Литвинов В.		<i>Литвинов В.</i>		Кладочный план	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
Н.контр.		Литвинов В.		<i>Литвинов В.</i>					

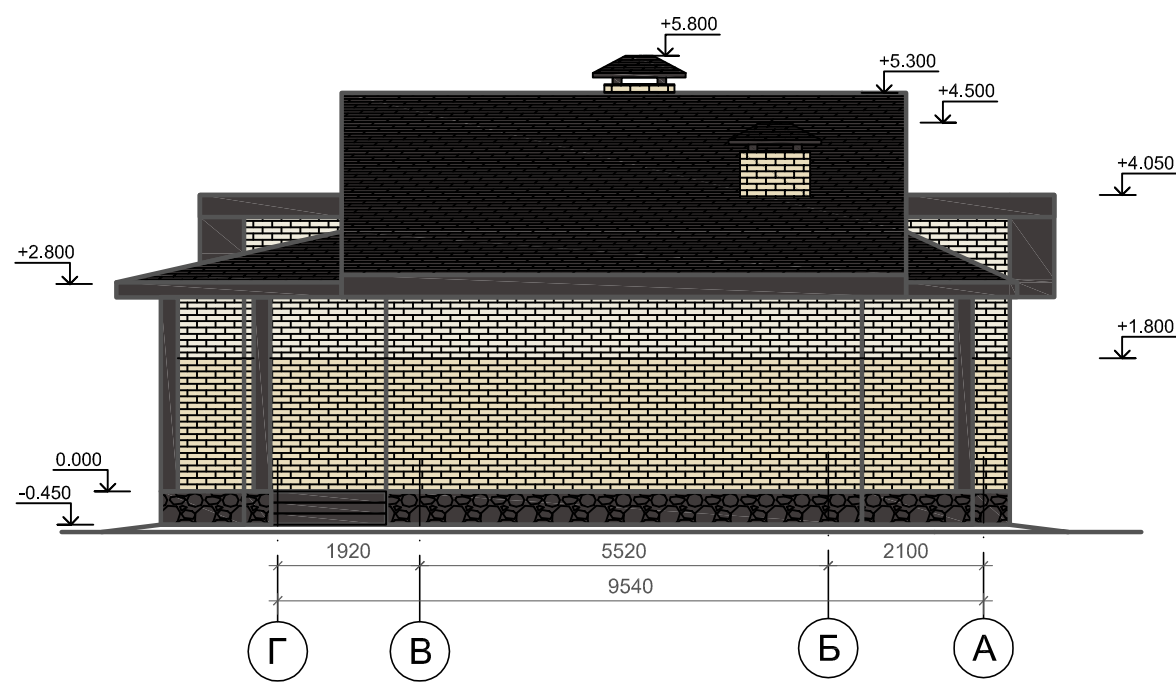
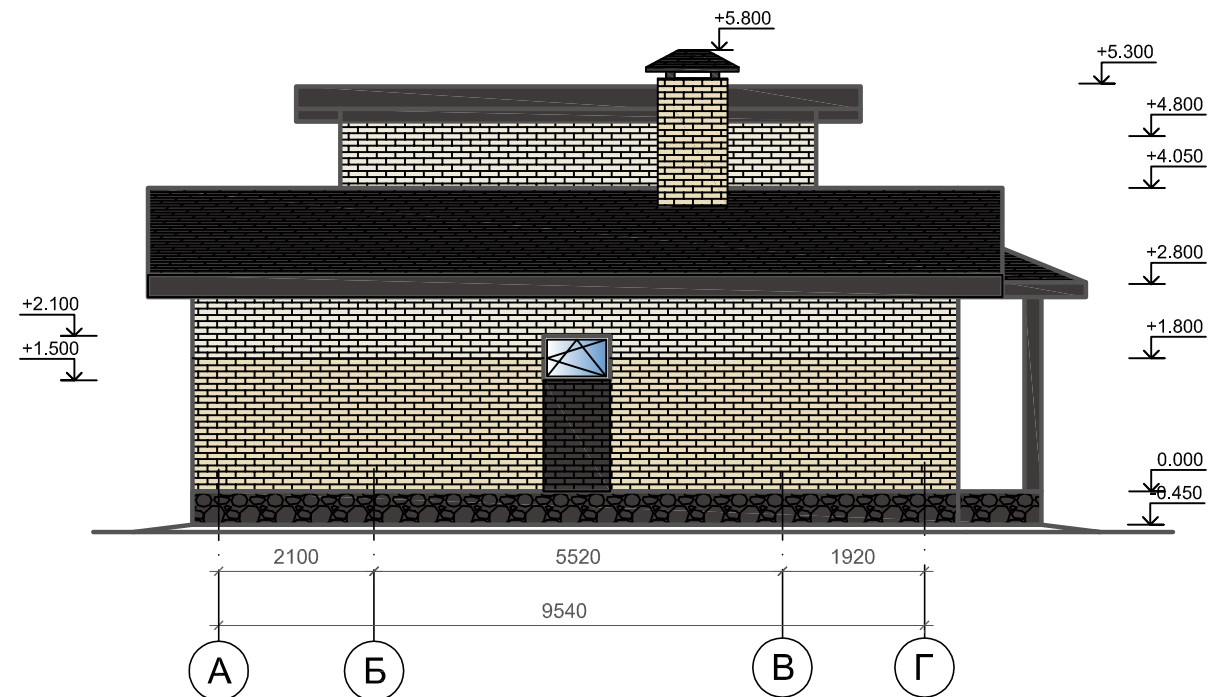
ФАСАД В ОСЯХ 1-2



ФАСАД В ОСЯХ 2-1



ФАСАД В ОСЯХ А-В



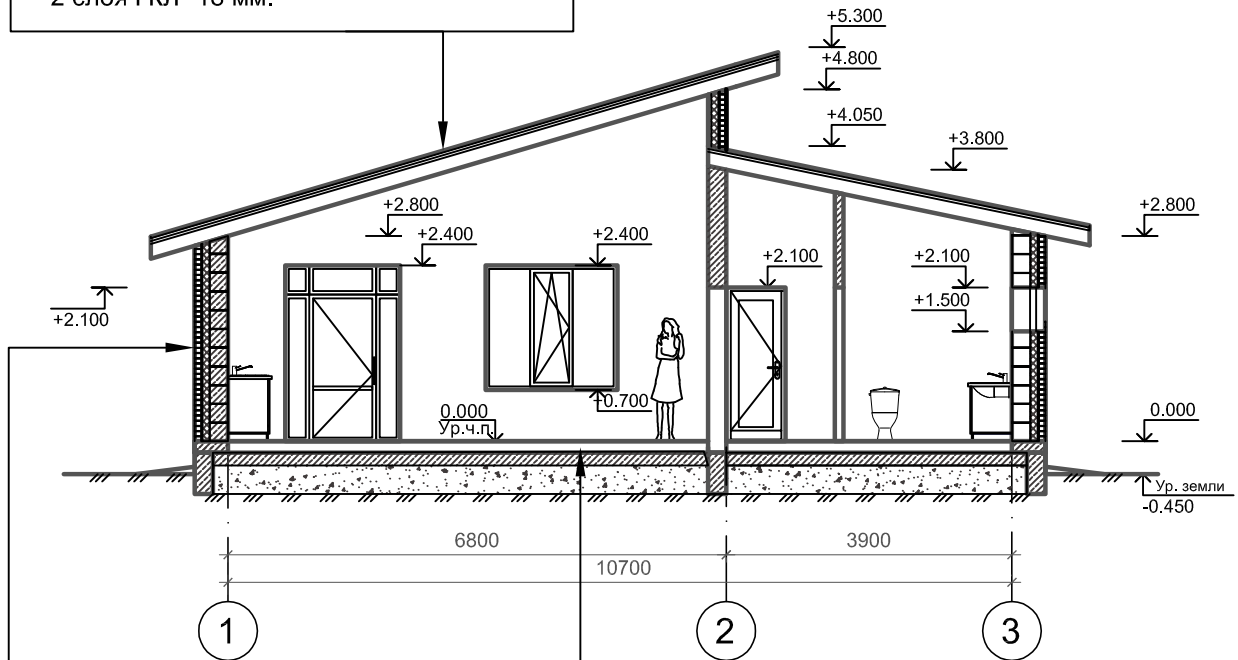
Ведомость материалов наружной отделки :

1. Цоколь - декоративный камень (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта);
2. Отделка стен - баварская кладка;
3. Отделка стен - кирпич керамический облицовочный;
4. Отделка стен - кирпич керамический облицовочный;
5. Кровля - гибкая черепица;
6. Окна - ПВХ профиль;
7. Входная дверь - металлические;
8. Ограждение - металлическое, с окраской в заводских условиях.

						8/22 - АР			
						Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ломова Д.		<i>[Signature]</i>			П	3	
ГИП		Литвинов В.		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Литвинов В.		<i>[Signature]</i>			ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		




- гибкая черепица;
- подкладочный ковер;
- плиты ОСП (OSB-3) - 9 мм;
- обрешетка - 25 мм;
- контр обрешетка - 40 мм;
- супердиффузионная мембрана
- стропила - 200 мм;
- минераловатные плиты на синтетическом связующем плотностью 35 кг/м³ - 200 мм (вложенный между стропилами);
- пароизоляционная пленка типа "Изоспан";
- доска подшива - 25 мм;
- 2 слоя ГКЛ - 18 мм.

РАЗРЕЗ 1-1



- керамический кирпич М 150 - 250 мм;
- каменная вата - 100 мм;
- керамический кирпич 0,7 НФ - 85 мм.

- покрытие пола - керамогранитная плитка - 20 мм (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта);
- стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 с системой теплого пола - 60 мм (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта);
- утеплитель "Пеноплэкс" - 30 мм (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта);
- бетон В 7,5 армированный сеткой - 100 мм;
- гидроизоляция;
- уплотненный непросадочный грунт.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	<div>индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта); - бетон В 7,5 армированный сеткой - 100 мм; - гидроизоляция ; - уплотненный непросадочный грунт .</div>									
Подпись и дата								8/22 - АР			
								Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет , д. Гремячка			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2			
Разраб.		Ломова Д.				Стадия	Лист				Листов
ГИП		Литвинов В.				П			4		
Н.контр.		Литвинов В.				РАЗРЕЗ 1-1			ООО ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ		



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						8/22 - АР			
						Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	индивидуальный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ломова Д.					П	5	5
ГИП		Литвинов В.							
Н.контр.		Литвинов В.				3D изображение	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		