

ООО "Промстальконструкция– центр"

Рабочий проект

Архитектурные решения

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д.Гремячка

Договор 53974–02–2021

Тип 1. Индивидуальный жилой дом



Белгород 2021г.

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Пояснительная записка	
3	План с расстановкой мебели М 1:100	
4	План на отм. 0,000 М 1:100	
5	План кровли М 1:100	
6	Разрез 1-1 М 1:100	
7	Фасады в осях 1-7, А-Ж М 1:100	
8	Фасады в осях 7-1, Ж-А М 1:100	
9	Спецификация элементов заполнения проемов. Схемы окон	
10	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
11	Перспективные изображения 1	
12	Перспективные изображения 2	

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование показателя	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	Количество этажей/этажность	этаж	1/1	
2	Площадь здания	м2	143,32	
3	Площадь застройки	м2	199,11	
4	Общая площадь дома, в том числе:	м2	136,21	
	–жилая площадь	м2	54,58	
5	Строительный объем здания	м3	742,5	
6	Максимальная высота здания	м	6,13	

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.						
						53974-02-2021-AP1
					2021г	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал		Локтионова			1.04.	Тип.1 Индивидуальный жилой дом
Проверил		Еремин				
ГАП		Локтионова				Ведомость чертежей основного комплекта
Гл. констр.		Ефимов				
Н. контр.		Савенков				
Директор		Развозжаев				000"Промстальконструкция-центр"

Пояснительная записка.

Общие указания

Проектная документация по объекту: "Индивидуальный жилой дом, расположенный в д.Гремячка, Курской области, Курском районе, Моковского сельсовета", разработана на основании задания на проектирование и договора N 53974-02-2021.
Объект расположен во II климатической зоне подрайона 2В;
Уровень ответственности здания – II (нормальный).
За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом одноэтажный, состоит из прихожей, кухни-гостинной, топочной, двух санузлов трех спален. Здание геометричной формы в плане, габаритными размерами в осях 10,69м x 14,855м, без подвала, с холодным чердаком. Высота этажа от пола до натяжного потолка – 3,0 м, до перекрытия – 3,07м.
Вход в жилой дом запроектирован с двух сторон – с главного входа и с дворовой. К дому примыкает теневой навес для машин. Каркас навеса выполнен из металлоконструкций, обшитых планкеном. Покрытие – деревянные доски 50х150мм.

Конструктивные решения

Фундаменты – плита, на упругом основании.
Кровля – деревянные стропила, с эко-утеплителем «GreenWool».
Покрытие – гибкая черепица, производства "ТЕХНОНИКОЛЬ", коллекция Соната «Коричневый». Утепление предусмотрено по перекрытию.
Водосточная система – производства ""МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ".
Наружные стены – из крупноформатного керамического блока марки М100, F50, производства ОАО «БИОТЕХ», размером 250 x 380x 219 мм с фасадной облицовкой из керамического кирпича 0,7 НФ толщиной 85 мм, производства «Красная Гвардия» (Flash Motiv CORAL, Белый ROCK, Желтый ROCK), с эко-утеплителем «GreenWool».
Полы – предусмотрен теплый пол с отделкой керамогранитной плиткой.
Перегородки – из керамического кирпича 1НФ по ГОСТ 530-2012, марка М 150, размером 250х120х65 мм.
Окна – из поливинилхлоридных ламинированных профилей по ГОСТ 23166-99, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.
Двери внутренние – деревянные, по ГОСТ 475-2016; наружные – из алюминиевого профиля по СП 128.13330.2016, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.
Отделка цоколя – натуральный камень.
Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка

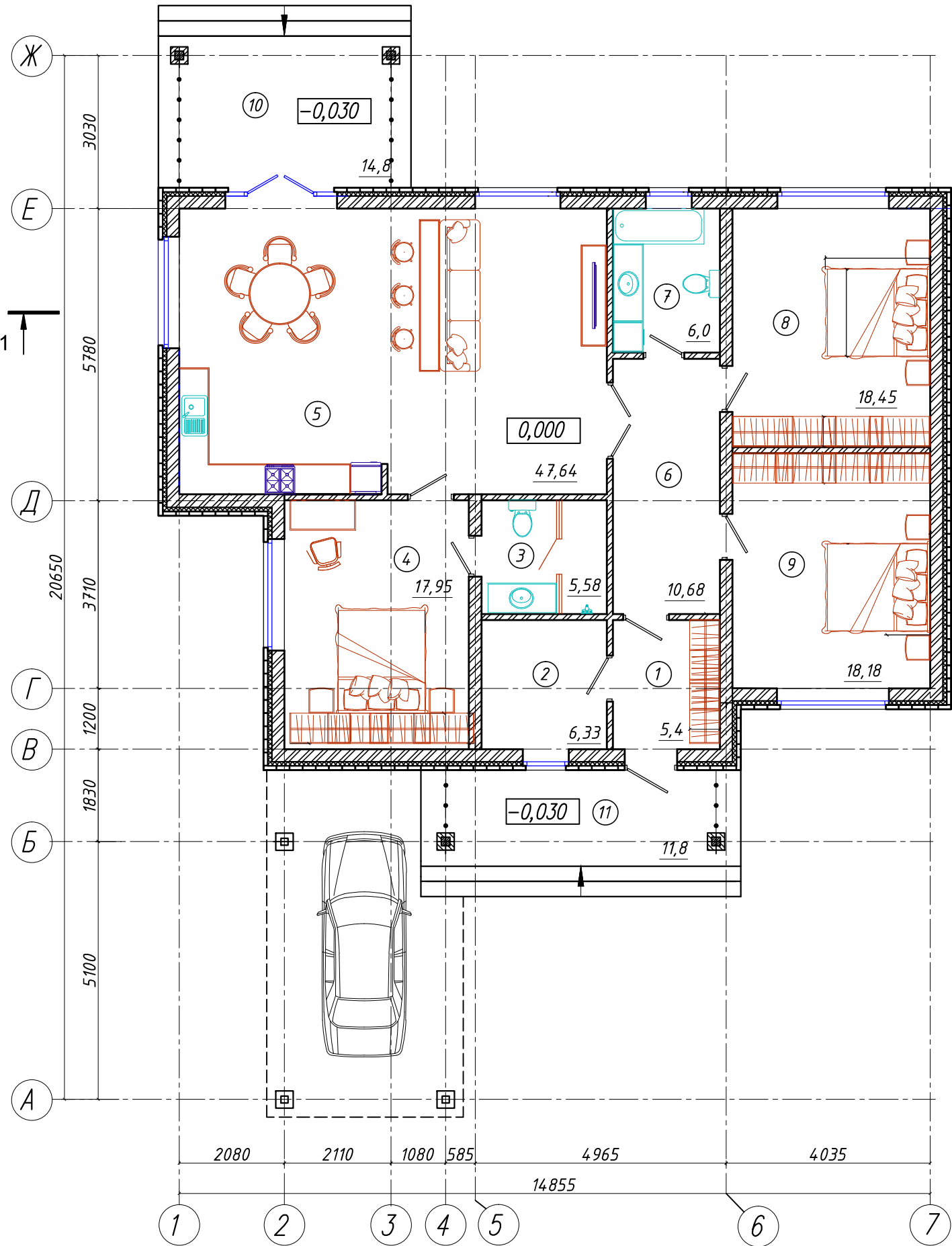
Отделка внутренних стен, перегородок и потолков – согласно

ведомости отделки помещений, утвержденной заказчиком.
Стены – в санузлах – керамическая плитка; в топочной – окраска вододисперсионной краской; в остальных помещениях – обои.
Потолок – во всех помещениях предусмотрен натяжной потолок

Согласовано				
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N		

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.						
						53974-02-2021-AP1
						Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка
					2021г	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал		Локтионова			19.04.	
Проверил		Еремин				Тип.1 Индивидуальный жилой дом
ГАП		Локтионова				Стадия
Гл. констр.		Ефимов				Лист
Н. контр.		Савенков				Листов
Директор		Развозжаев				Р 2
Пояснительная записка					ООО "Промстальконструкция-центр"	

План с расстановкой мебели



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,4
2	Топочная	6,33
3	Санузел	5,58
4	Спальня	17,95
5	Кухня-гостиная	47,64
6	Холл	10,68
7	Санузел	6,0
8	Спальня	18,45
9	Спальня	18,18
Общая площадь помещений		136,21
10	Крыльцо	14,8
11	Крыльцо	11,8

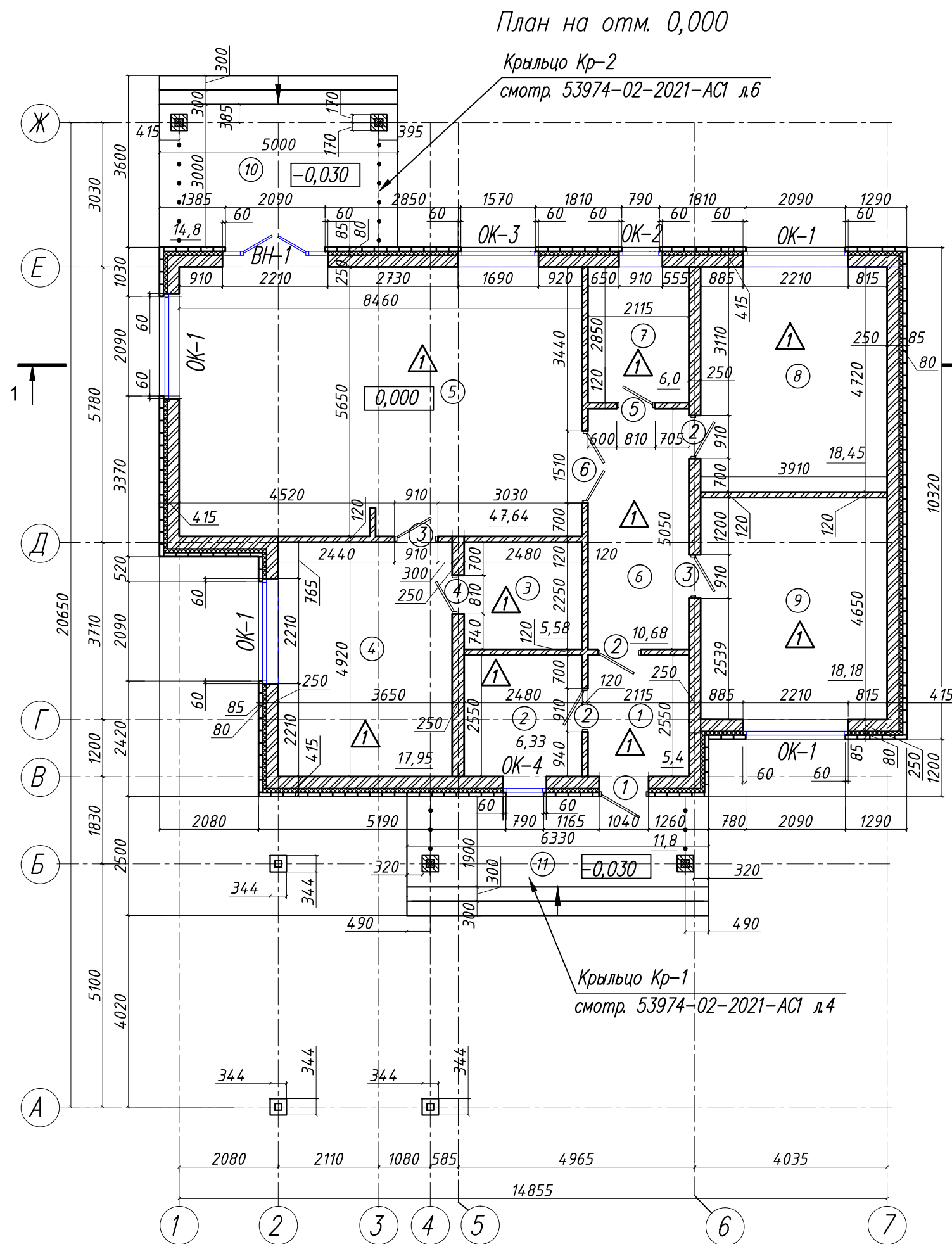
Условные обозначения:

- керамический блок
- керамический кирпич 2.1НФ
- керамический кирпич 0,7 НФ
- эковата

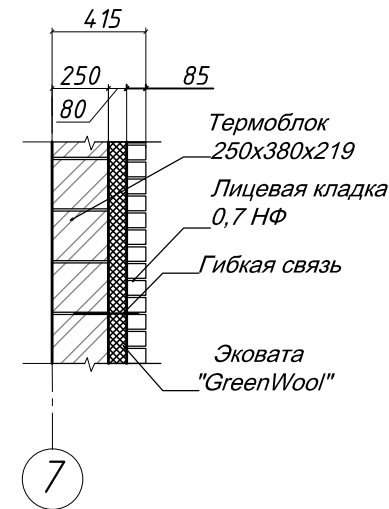
Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Локтионова			2021г.
Проверил		Еремин			1.04.
ГАП		Локтионова			
Гл. констр.		Ефимов			
Н. контр.		Савенков			
Директор		Развозжаев			
Тип.1 Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
				P	3
План с расстановкой мебели М 1:100				Листов	
				000"Промстальконструкция-центр"	

Согласовано					
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			



Узел сечения несущей стены



Экспликация помещений

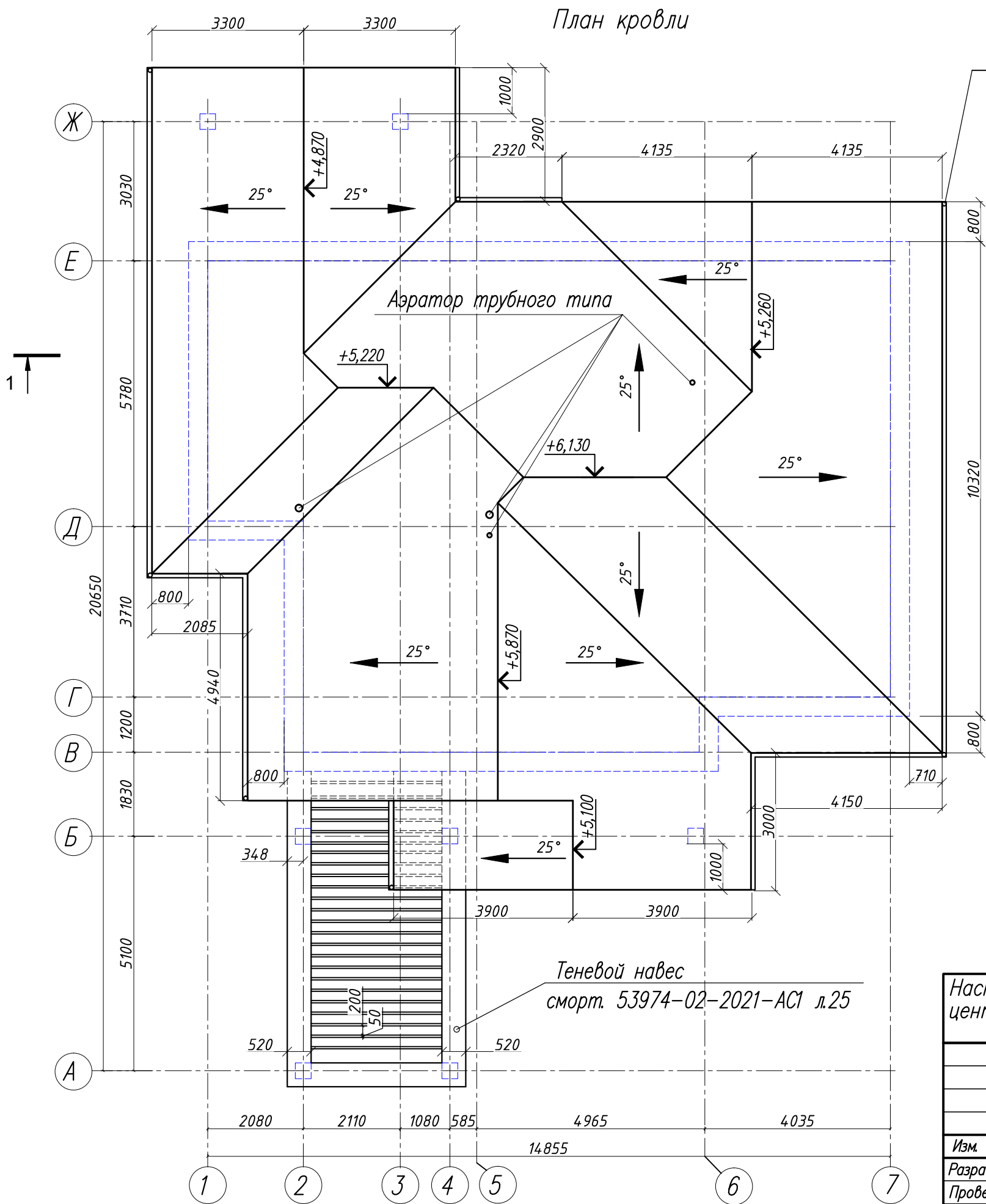
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,4
2	Топочная	6,33
3	Санузел	5,58
4	Спальня	17,95
5	Кухня-гостиная	47,64
6	Холл	10,68
7	Санузел	6,0
8	Спальня	18,45
9	Спальня	18,18
Общая площадь помещений		136,21
10	Крыльцо	14,8
11	Крыльцо	11,8

1. Работать совместно с кладочными планами 53974-02-2021-АС3 л.3, л.4.
2. Наружный и внутренние несущие стены выполнены из крупноформатных керамических блоков ТЕРМОБЛОК 25, марки М100, F50, размером 250х380х219мм, производства ОАО "БИОТЕХ". Перегородки, толщиной 120 мм, выполнены по ГОСТ 530-2012 из 1 НФ керамического кирпича марка М 150, размером 250х120х65 мм. Наружные стены утеплены, целлюлозным утеплителем, эковатой, производства "GreenWool", толщиной 80 мм и облицованы лицевой кладкой из керамического кирпича 0,7 НФ, толщиной 85 мм, производства "Красная Гвардия".

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Локтионова				2021г.
Проверил	Еремин				1.04.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Тип.1 Индивидуальный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
План на отм. 0,000 М 1:100					000"Промстальконструкция-центр"

Согласовано					
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			

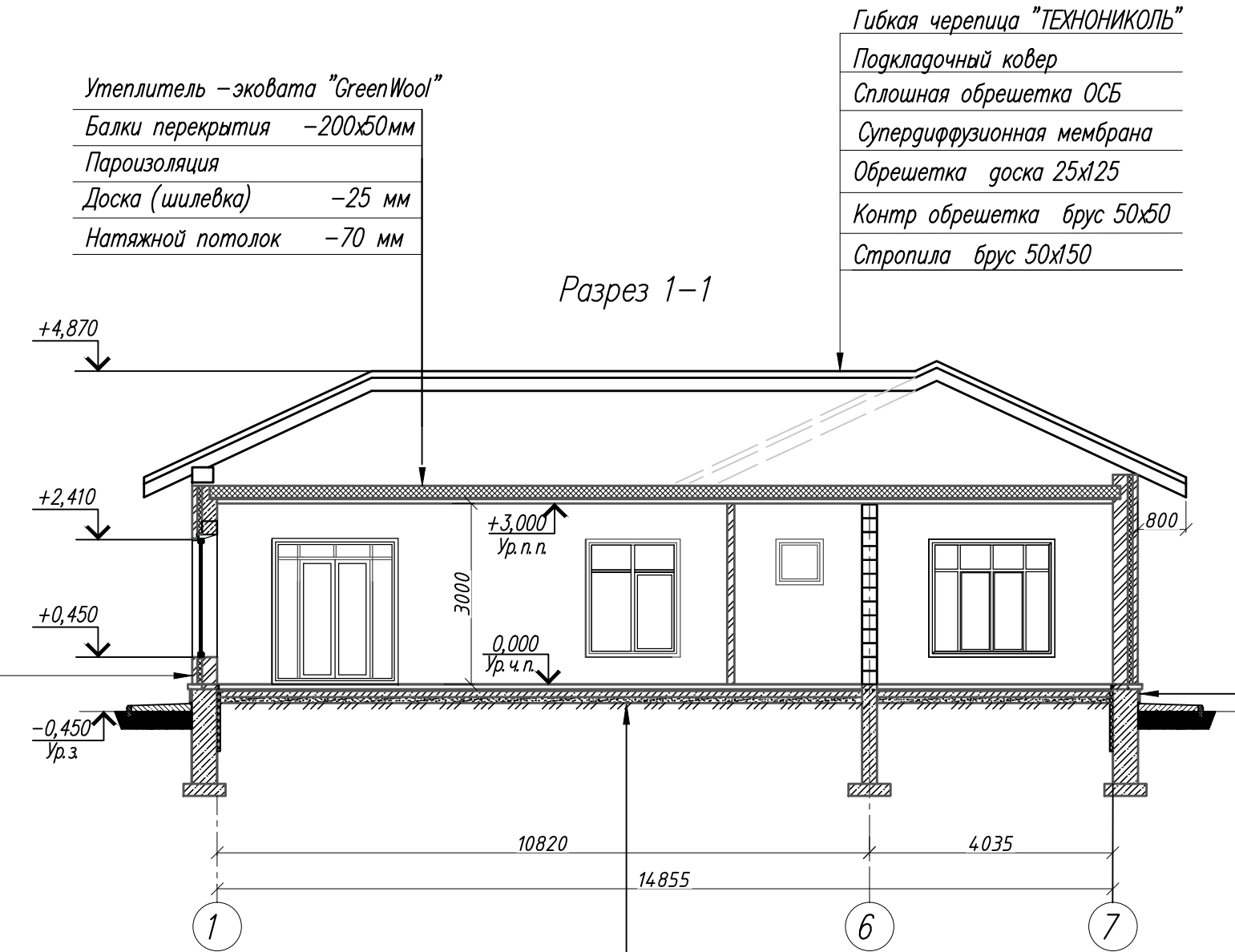


- Гибкая кровля и водосточная система производства "ТЕХНОНИКОЛЬ".
- Спецификацию материалов по кровле смотреть 53974-02-2021-АС1 л.
- Для вентиляции помещений в кровле предусмотрены точечные аэраторы трубного типа. Для аэрации кровли – софиты с перфорацией.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.					
53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Локтионова				2021г
Проверил	Еремин				14.11.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Тип.1 Индивидуальный жилой дом					Стадия
План кровли М 1:100					Лист
					Листов
					Р
					5
					000"Промстальконструкция-центр"

Согласовано					
	Взам. инв. N				
	Подп. и дата				
Инв. N подл.					

Облицовочный керамический кирпич 0.7 НФ	-85 мм
Эковата "GreenWool"	-80 мм
ТЕРМОБЛОК 25	-250 мм

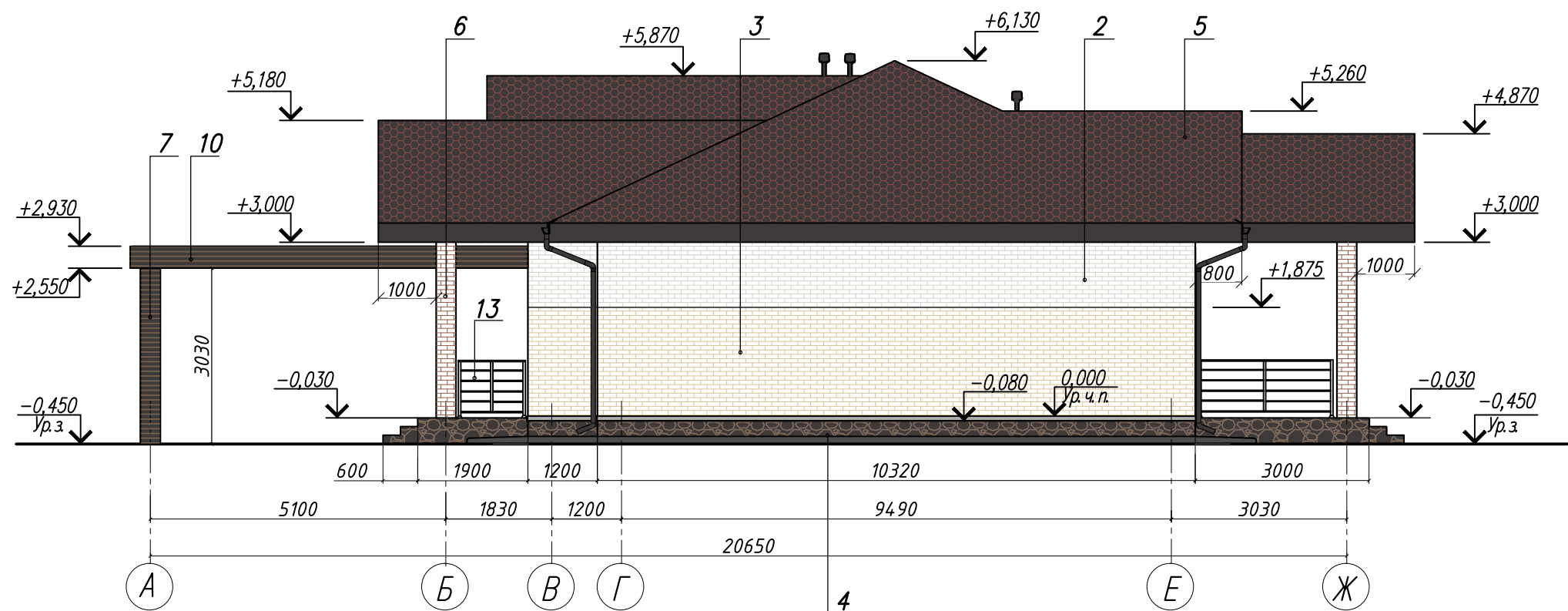


Керамогранитная плитка	- 20мм
Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150 с системой теплого пола	- 60мм
Утеплитель "Пеноплекс"	- 30 мм
Бетон В20, армированный сетками	- 250 мм
Гидроизоляция - PLANTER	
Уплотненный непросадочный грунт	

Монолитный фундамент	-415мм
Плиточный клей	-15мм
Природный камень	-15мм

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.					
53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Локтионова			2021г.
Проверил		Еремин			14.11.
ГАП		Локтионова			
Гл. констр.		Ефимов			
Н. контр.		Савенков			
Директор		Развозжаев			
Тип.1 Индивидуальный жилой дом					Стадия
Разрез 1-1 М 1:100					Лист
					Листов
					Р
					6
					000"Промстальконструкция-центр"

Фасад А-Ж



Ведомость материалов наружной отделки

Марка, поз	Наименование	Вид отделки	Колер, цвет	Примечание
1	Стены	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производства „Красная Гвардия“	„Flash Мотив CORAL“	1,18м³
2	Стены	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производства „Красная Гвардия“	„Белый ROCK“	8,38м³
3	Стены	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производства „Красная Гвардия“	„Желтый ROCK“	5,7м³
4	Цоколь	Природный камень „Песчаник“ (пластушка)		13,0м²
5	Кровля	Гибкая черепица „ТЕХНОНИКОЛЬ“, Соната	„Коричневый“	
6	Колонны	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производства „Красная Гвардия“	„Flash Мотив CORAL“	1,2м³

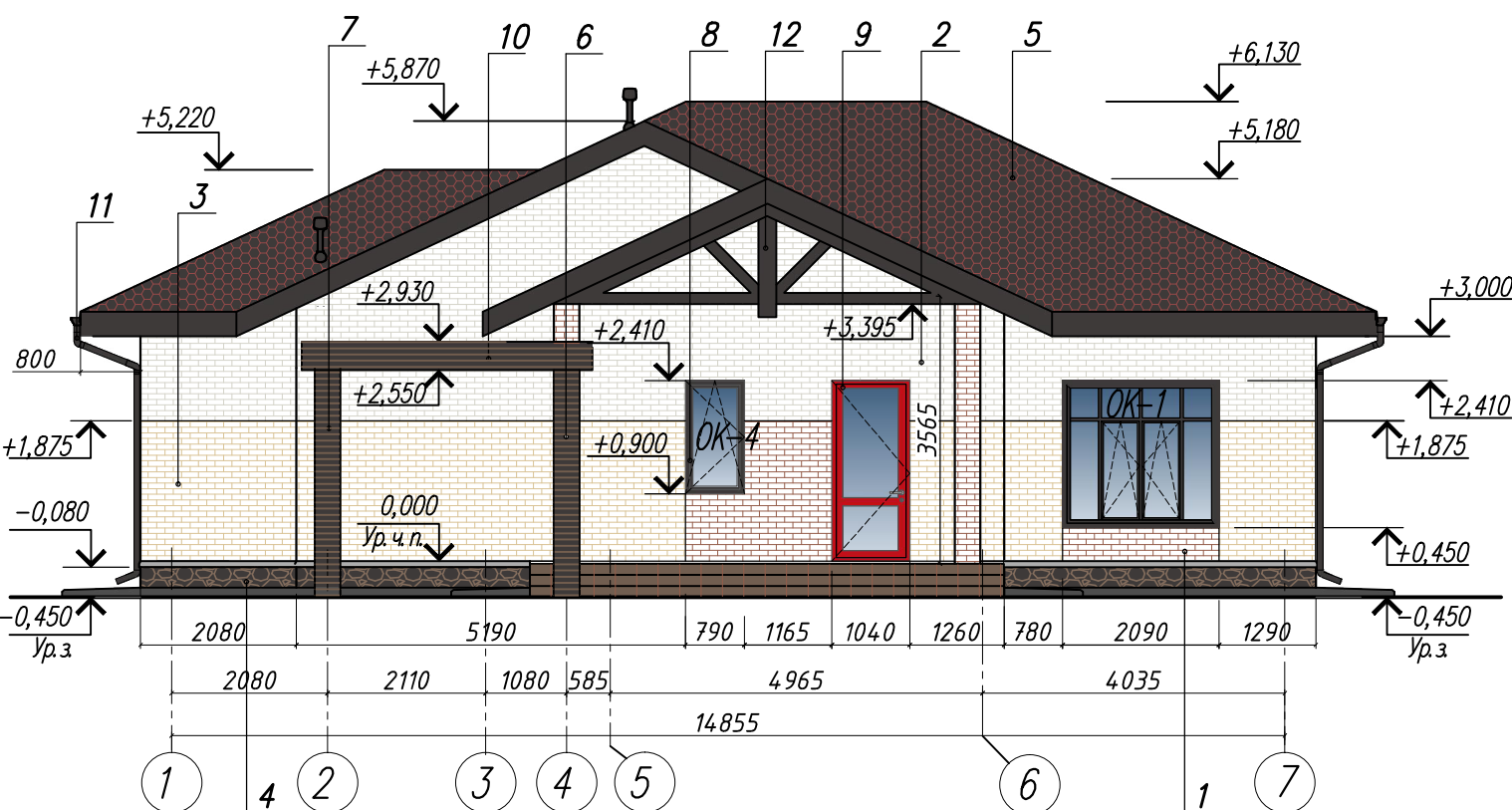
Настоящая документация является собственностью ООО „Промстальконструкция-центр“ и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

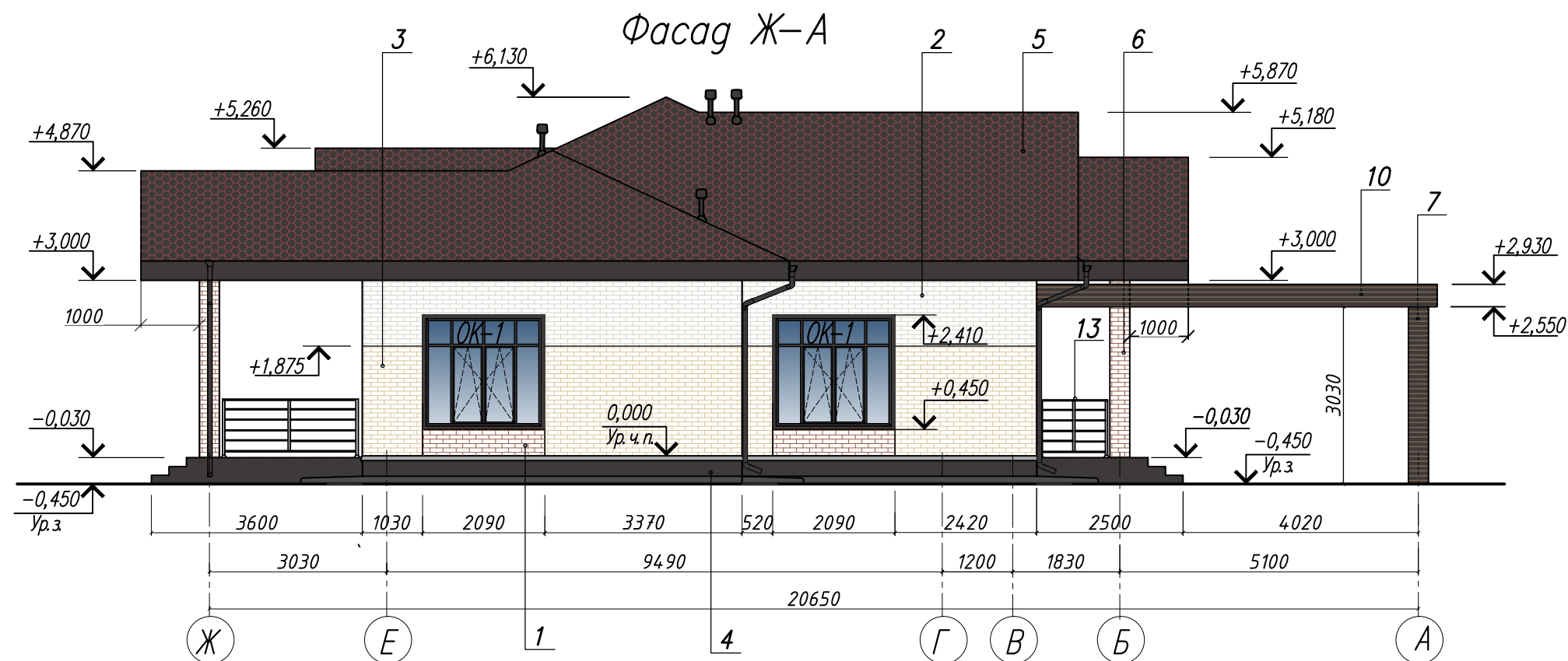
53974-02-2021-AP1

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Локтионова				2021г.	Тип.1 Индивидуальный жилой дом	Р	7
Проверил	Еремин					Фасады в осях 1-7, А-Ж		
ГАП	Локтионова					М 1:100		
Гл. констр.	Ефимов							
Н. контр.	Савенков							
Директор	Развозжаев							

Фасад 1-7





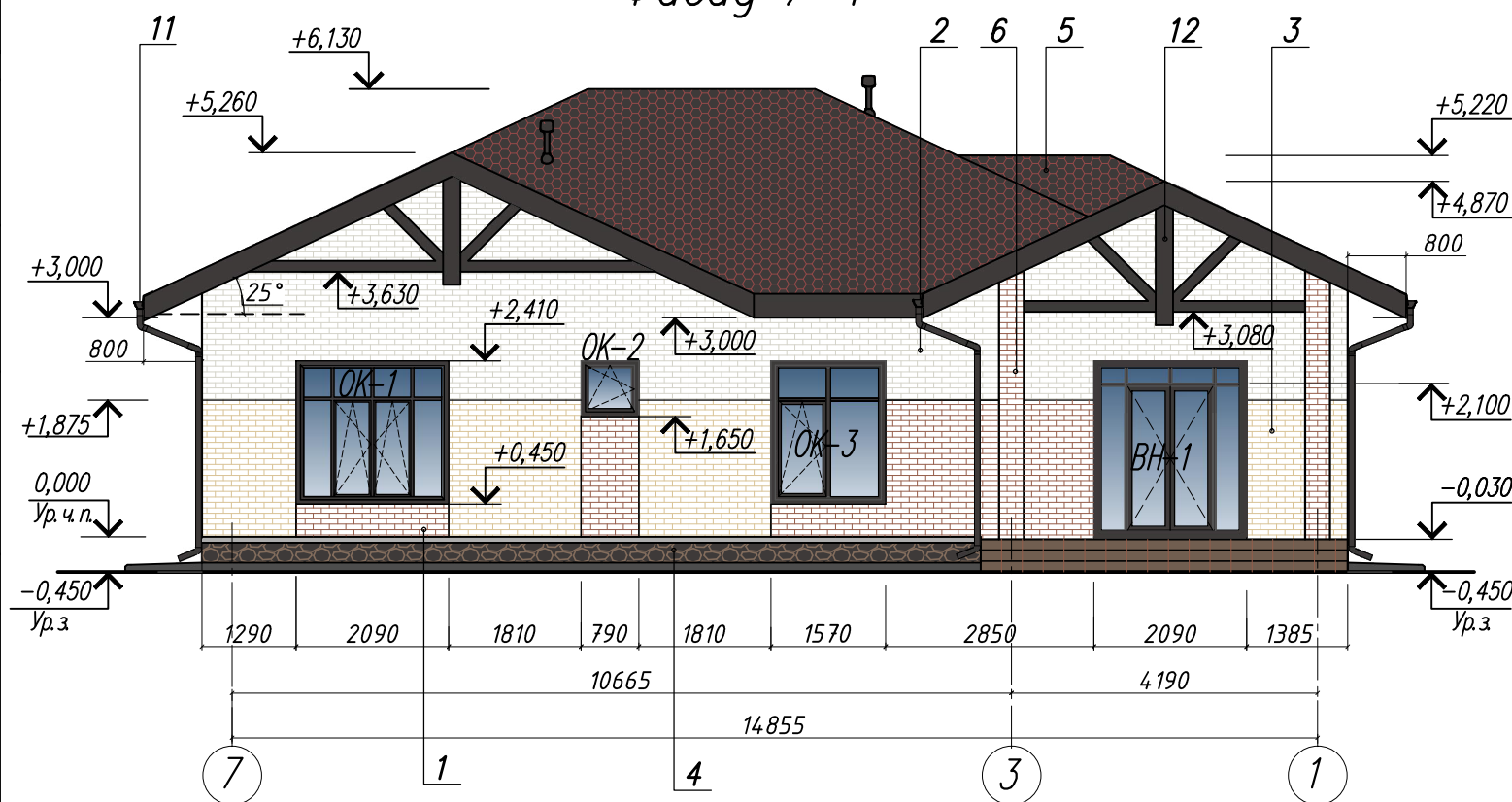
Ведомость материалов наружной отделки

Марка, поз	Наименование	Вид отделки	Колер, цвет	Примечание
7	Колонны	Планкен, с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	12,5м ²
8	Окна	Из ПВХ профилей с ламинированным покрытием	"Коричневый"	
9	Двери входные	Из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	RAL 3020 "Транспортный-красный"	
10	Навес	Планкен, с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	23,5м ²
11	Водосточная система	МП Модерн, производства "МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	RAL 8017 "Шоколадно-коричневый"	
12	Декоративный элемент	Деревянное изделие с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	
13	Ограждение (перила)	Металлическое, с окраской в заводских условиях		

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

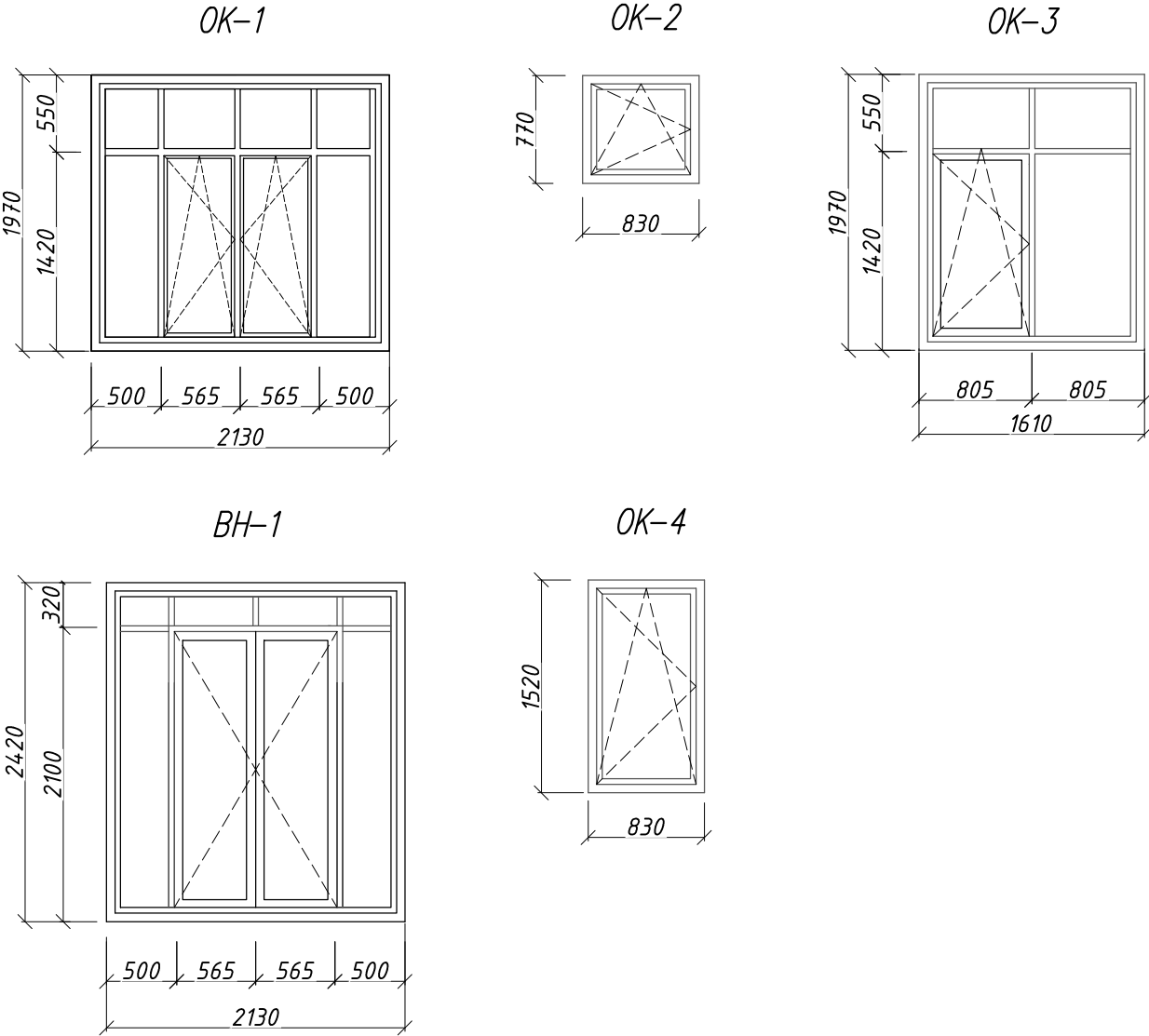
53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Локтионова				2021г.
Проверил	Еремин				15.04.
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				
Тип.1 Индивидуальный жилой дом				Стация	Лист
				Р	8
Фасады в осях 7-1, Ж-А М 1:100				Листов	
				000"Промстальконструкция-центр"	

Фасад 7-1



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг.	Примечание
Двери					
①	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Бпр Оп Р 2400-1040	1		
②	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рл 21х9 Г ПрБ	3		
③	—//—	ДМ 1Рн 21х9 Г ПрБ	2		
④	—//—	ДС 1Рл 21х8 Г Пр	1		
⑤	—//—	ДС 1Рл 21х8 Г Пр	1		
⑥	—//—	ДМ 1Рн 21х15 Г ПрБ	1		
Окна и витражи					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1970-2130(4М1-8-4М1-8-4М1)	4		индивидуального изготовления
ОК-2	—//—	ОП В2 770-830(4М1-8-4М1-8-4М1)	1		индивидуального изготовления
ОК-3	—//—	ОП В2 1970-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	1		индивидуального изготовления
ОК-4	—//—	ОП В2 1520-830(4М1-8-4М1-8-4М1)	1		индивидуального изготовления
ВН-1	—//—	ОП В2 2420-2130(4М1-8-4М1-8-4М1)	1		индивидуального изготовления


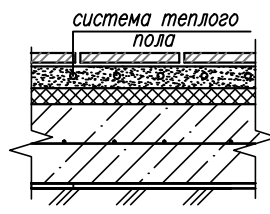


1. Детальную разработку окон выполняет специализированная организация. Размеры оконных и дверных блоков уточнить по реальным замерам выполненных проемов.
2. Маркировку окон смотреть чертеж 53974М-02-2021-АР1 л.4, л.7, л.8.
3. Окна с энергосберегающим стеклопакетом, толщиной 32 мм.
4. Предусмотреть отливы к каждому окну в цвет окон.
5. Схемы окон разработаны с учетом припусков за четверть.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.									
						53974-02-2021-АР1			
						Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка			
					2021г				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал	Локтионова				16.04.	Стадия		Лист	Листов
Проверил	Еремин					Р		9	
ГАП	Локтионова					000"Промстальконструкция-центр"			
Гл. констр.	Ефимов								
Н. контр.	Савенков								
Директор	Развозжаев					Спецификация элементов заполнения проемов. Схемы окон			

Согласовано				
Инв. N подл.	Инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата	

Ведомость отделки помещений						
Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					
	Потолок	Площадь м²	Стены или перегородки	Площадь м²	Колонны	Площадь м²
3, 7	Натяжной потолок	11,58	Простая штукатурка, облицовка керамической плиткой на плиточном клею с затиркой швов	54,5	—	—
2	Натяжной потолок	6,33	Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, окраска ВДК за 2 раза	28,1	—	—
1, 4, 5, 6, 8, 9	Натяжной потолок	118,3	Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, обои	257,5	—	—

Экспликация полов				
Номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м²
1-9			Керамогранитная плитка — 20 мм, Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с системой теплого пола — 60 мм, Утеплитель "Пеноплэкс" — 30 мм, Бетон В20, армированный сеткой — 250 мм, Гидроизоляция — PLANTER Уплотненный непросадочный грунт	136,21

1. Цоколь здания – бетонный, с облицовкой природным камнем. Узлы и спецификацию смотреть 53974-02-2021-АС1 л.
2. Работы по устройству полов производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 29.13330.2011.
Полы.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.						
						53974-02-2021-AP1
					2021г	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал	Локтионова				16.04.	Тип.1 Индивидуальный жилой дом
Проверил	Еремин					
ГАП	Локтионова					
Гл. констр.	Ефимов					Ведомость отделки помещений. Экспликация полов
Н. контр.	Савенков					
Директор	Развозжаев					
						Стадия
						Лист
						Листов
						P 10
						ООО "Промстальконструкция-центр"

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.					
53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка					
2021г					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Локтионова			19.03.
Проверил		Еремин			
ГАП		Локтионова			
Гл. констр.		Ефимов			
Н. контр.		Савенков			
Директор		Развозжаев			
Тип.1 Индивидуальный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
Перспективные изображения 1					000"Промстальконструкция-центр"

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.					
53974-02-2021-AP1					
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. Гремячка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Локтионова			19.03.
Проверил		Еремин			
ГАП		Локтионова			
Гл. констр.		Ефимов			
Н. контр.		Савенков			
Директор		Развозжаев			
Тип.1 Индивидуальный жилой дом					Стадия
Перспективные изображения 2					Лист
					Листов
					Р 12
					ООО "Промстальконструкция-центр"