



Engineering Systems

ООО «Инженерные системы»

СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»

СРО-П-027-18092009

"Индивидуальная жилая застройка в д. Гречиха  
Моковского сельсовета Курского района Курской области  
Дом №1"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Архитектурные решения"

8/22 - АР

Курск 2022 г.



Engineering Systems

ООО «Инженерные системы»  
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»  
СРО-П-027-18092009

"Индивидуальная жилая застройка в д. Гремячка  
Моковского сельсовета Курского района Курской области  
Дом №1"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Архитектурные решения"

8/22 - АР

Директор

В .И. Литвинов

Главный инженер проекта

В .И. Литвинов

Курск 2022 г.

# Содержание

2

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Текстовая часть</u>		
8/22-АР.СП	Содержание	2
8/22-АР.ПЗ	Пояснительная записка	3
<u>Графическая часть</u>		
8/22-АР Лист 1	План на отметке 0.000 с расстановкой мебели	4
8/22-АР Лист 2	Кладочный план	5
8/22-АР Лист 3	Фасад в осях 1-2, Фасад в осях 2-1, Фасад в осях А-В, Фасад в осях В-А	6
8/22-АР Лист 4	Разрез 1-1	7
8/22-АР Лист 5	3D изображение	8
8/22-АР Лист 6	План фрагмента террасы, фасад с террасой, 3D вид террасы	9

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ В.И. Литвинов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8/22-АР.СП	Лист
							1

## Пояснительная записка

### Общие указания

Проектная документация по объекту "Индивидуальный жилой дом , расположенный в , разработан на основании задания на проектирование .

Объект расположен во II климатической зоне подрайона 2В;

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа .

### Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом одноэтажный ,состоит из тамбура,тех.помещения, ванной, с/у, коридора, кухни-гостиной, 4-х спален и гардеробной . Здание имеет габаритные размеры в осях 11,60м x 9,00 м, без подвала,с холодным чердаком . Высота этажа от пола до перекрытия 2,80 м.

Вход в жилой дом запроектирован с одной стороны .

### Конструктивные решения.

Фундамент - монолит, ленточный, марка В15 (М200).

Кровля - деревянные стропила . Покрытие гибкая черепица .

Утепление предусмотрено по перекрытию (выполняются индивидуально по отдельным договорам и не входят в состав данного проекта ).

Водосточная система - производства "МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ".

Полы - бетон В7,5 армированный сеткой - 100 мм. Предусматриваются теплые полы с отделкой керамогранитной плиткой (выполняются индивидуально по отдельным договорам и не входят в состав данного проекта ).

Окна - из поливинилхлоридных ламинированных профилей по ГОСТ 23166-99, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом .

Двери внутренние - деревянные (выполняются индивидуально по отдельным договорам и не входят в состав данного проекта ), по ГОСТ 475-2016, наружные - металлические.

Отделка цоколя - декоративный камень (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта ).

Отмостка - бетонная, бетон В7,5 армированный сеткой - 100 мм (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта ).

### Внутренняя отделка

Отделка внутренних стен , перегородок и потолков - выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта .

Интерьер дома выполняется индивидуально , по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взимм. инв. №

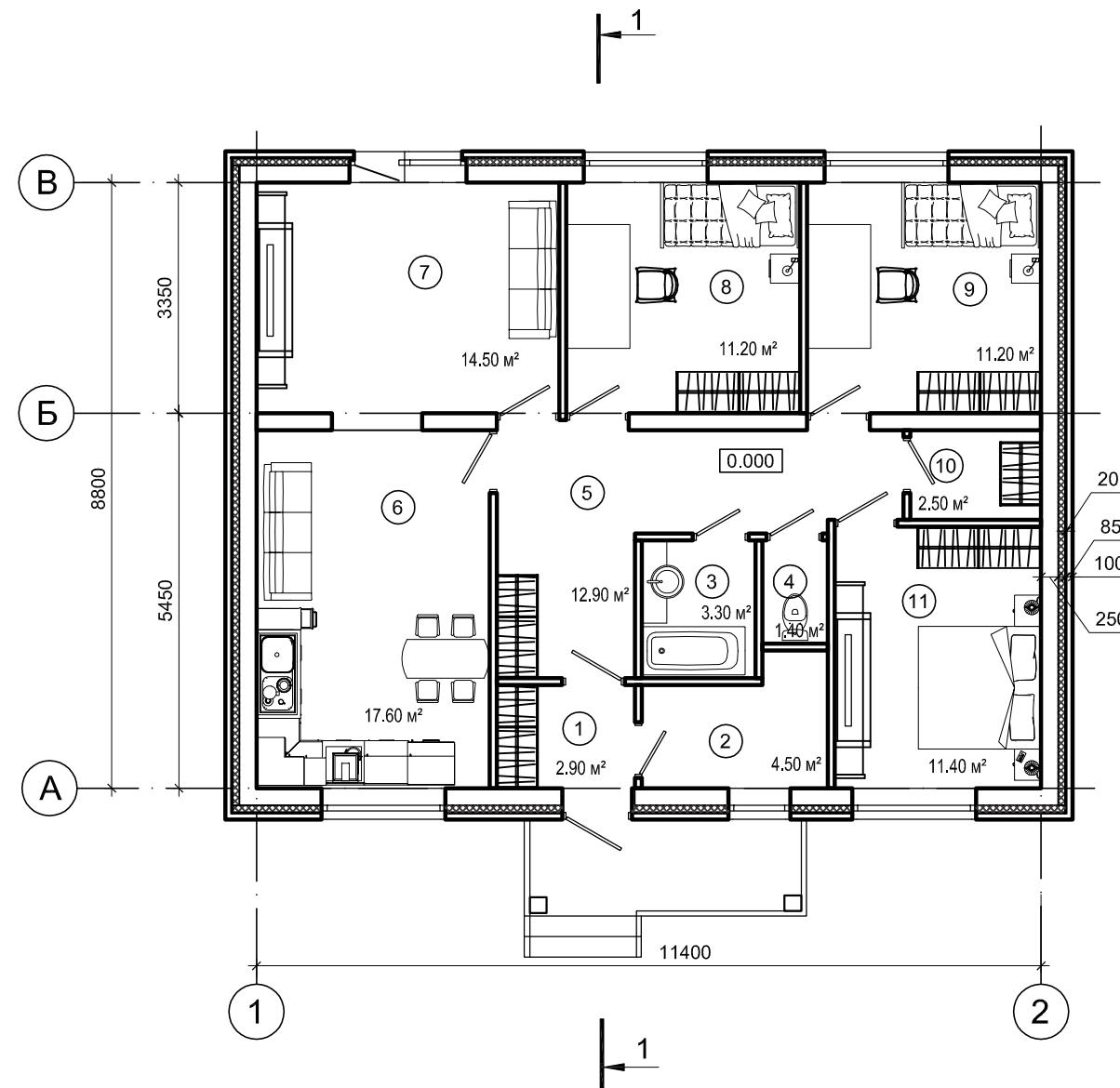
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

8/22-АР.ПЗ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО"Инженерные системы"		

План на отметке 0.000  
с расстановкой мебели



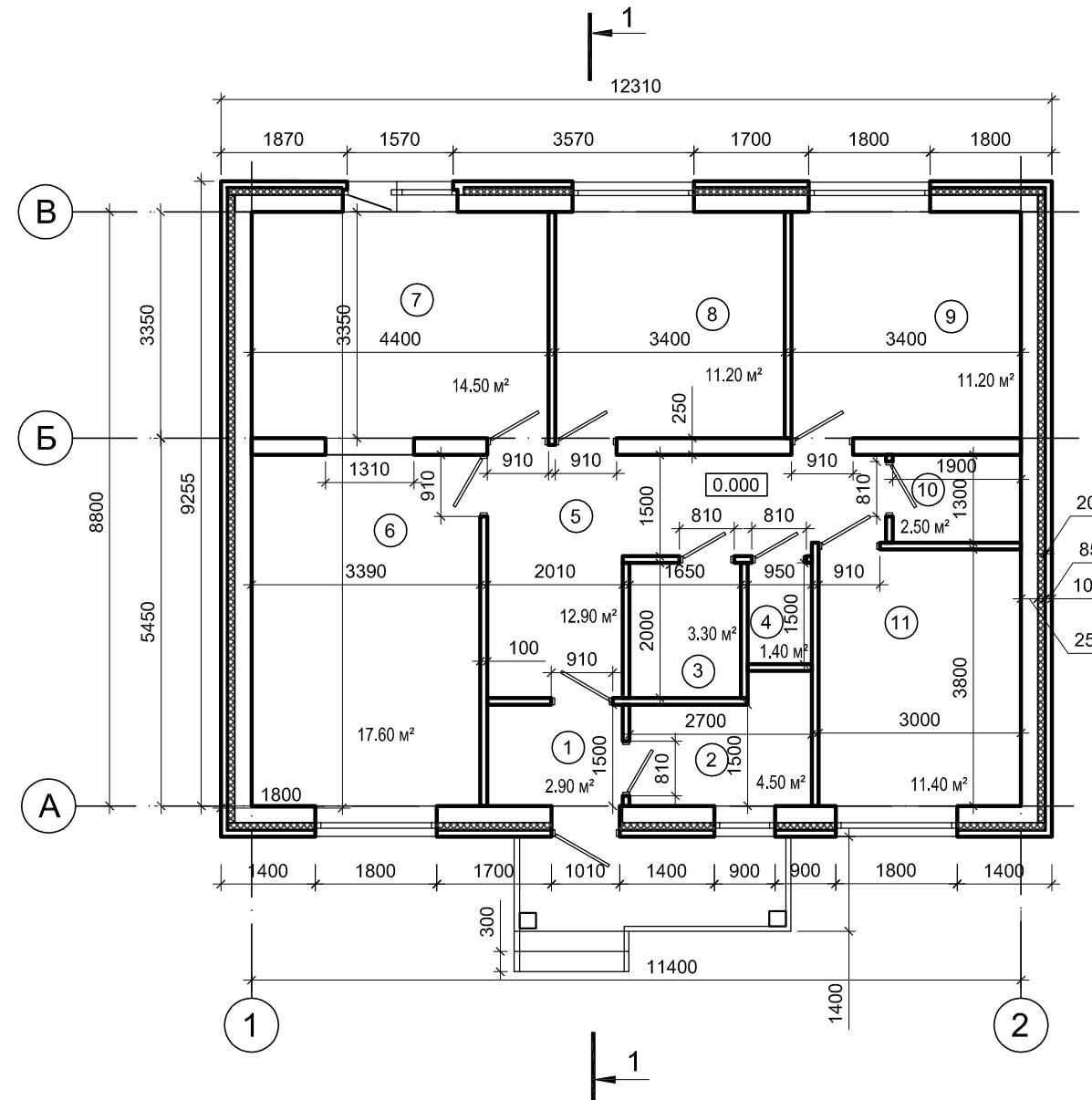
Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	3.0
2	Тех.помещение	4.5
3	Ванная	3.3
4	C/y	1.4
5	Коридор	12.9
6	Кухня-гостиная	17.6
7	Спальня	14.5
8	Спальня	11.2
9	Спальня	11.2
10	Гардероб	2.5
11	Спальня	11.4
	Общая площадь	93.5
	Жилая площадь	48.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							8/22 - АР
Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Ломова Д.					
ГИП		Литвинов В.					
Н.контр.		Литвинов В.					
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1						Стадия	Лист
						П	1
							6
ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.000 С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ						ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	

## Кладочный план

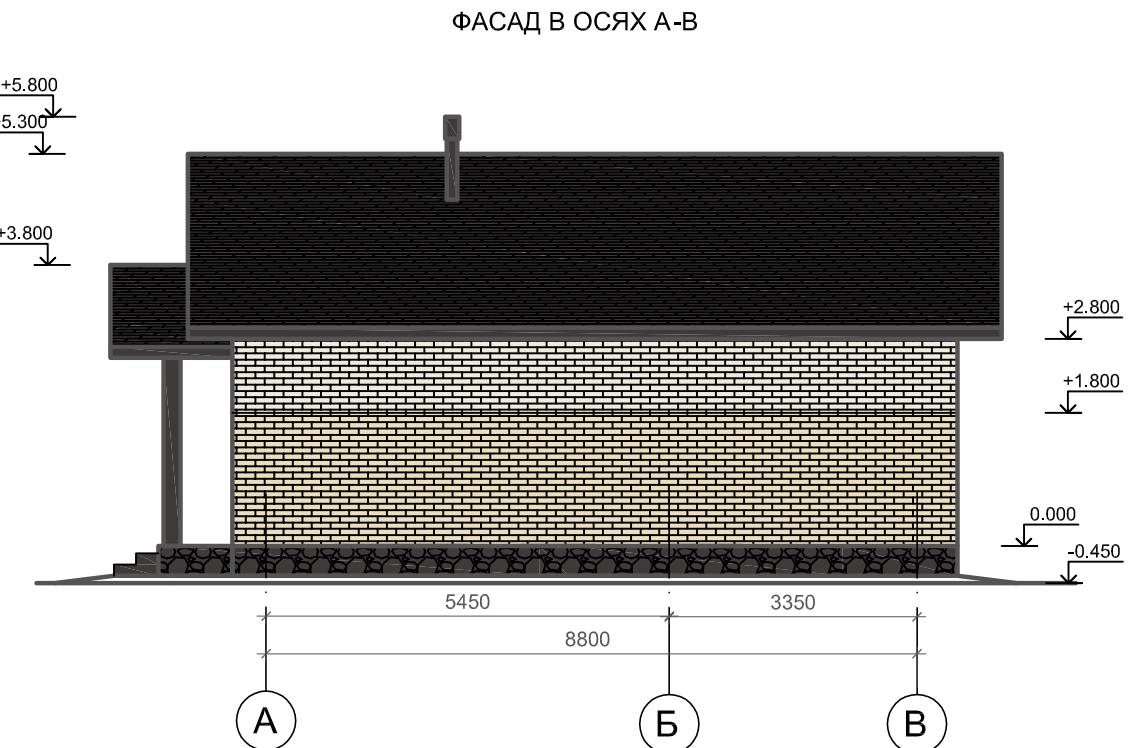
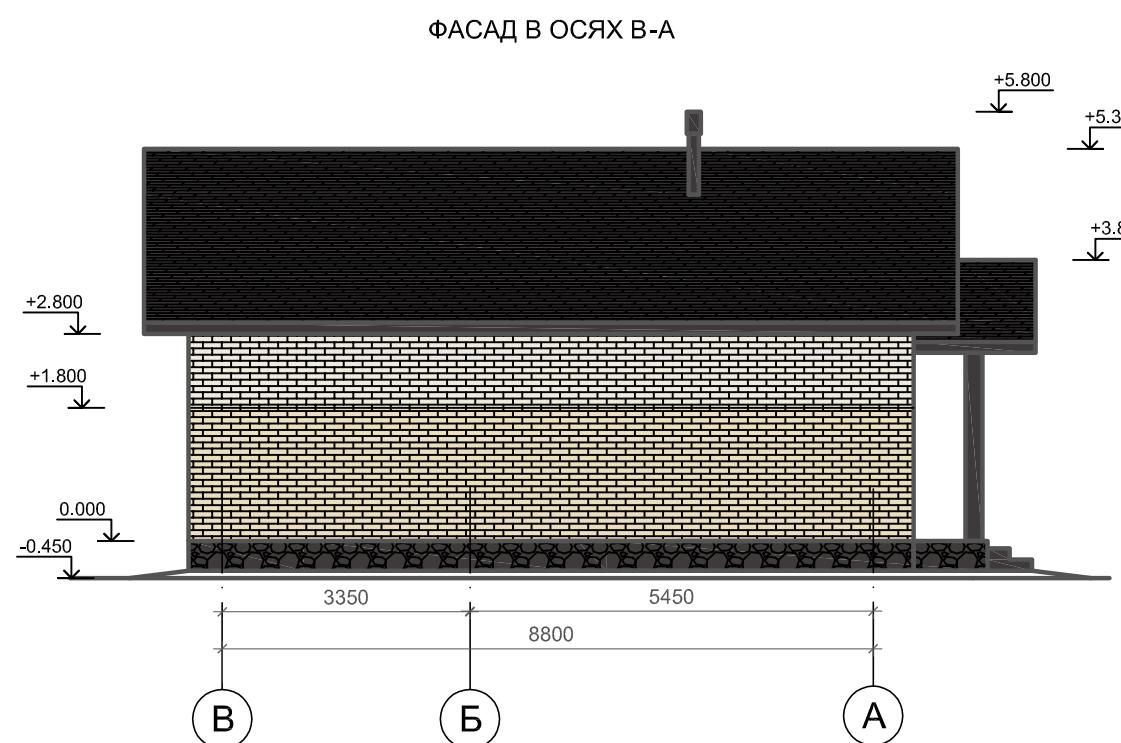
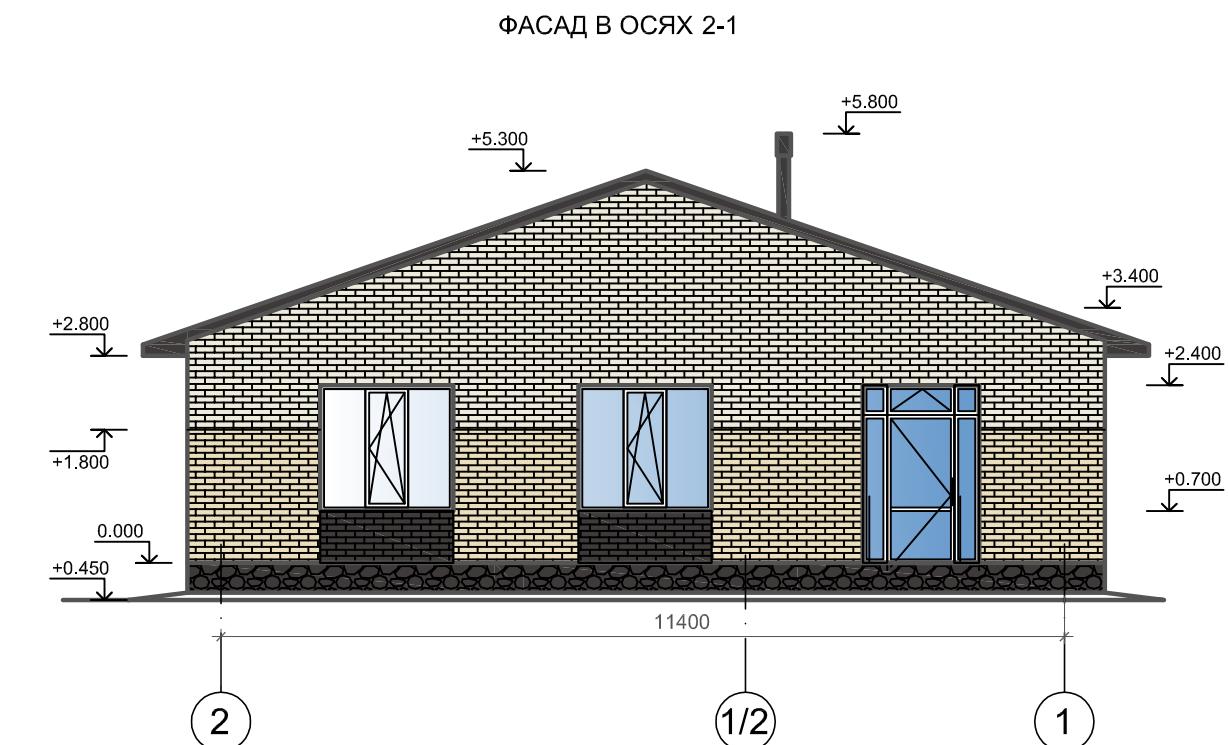
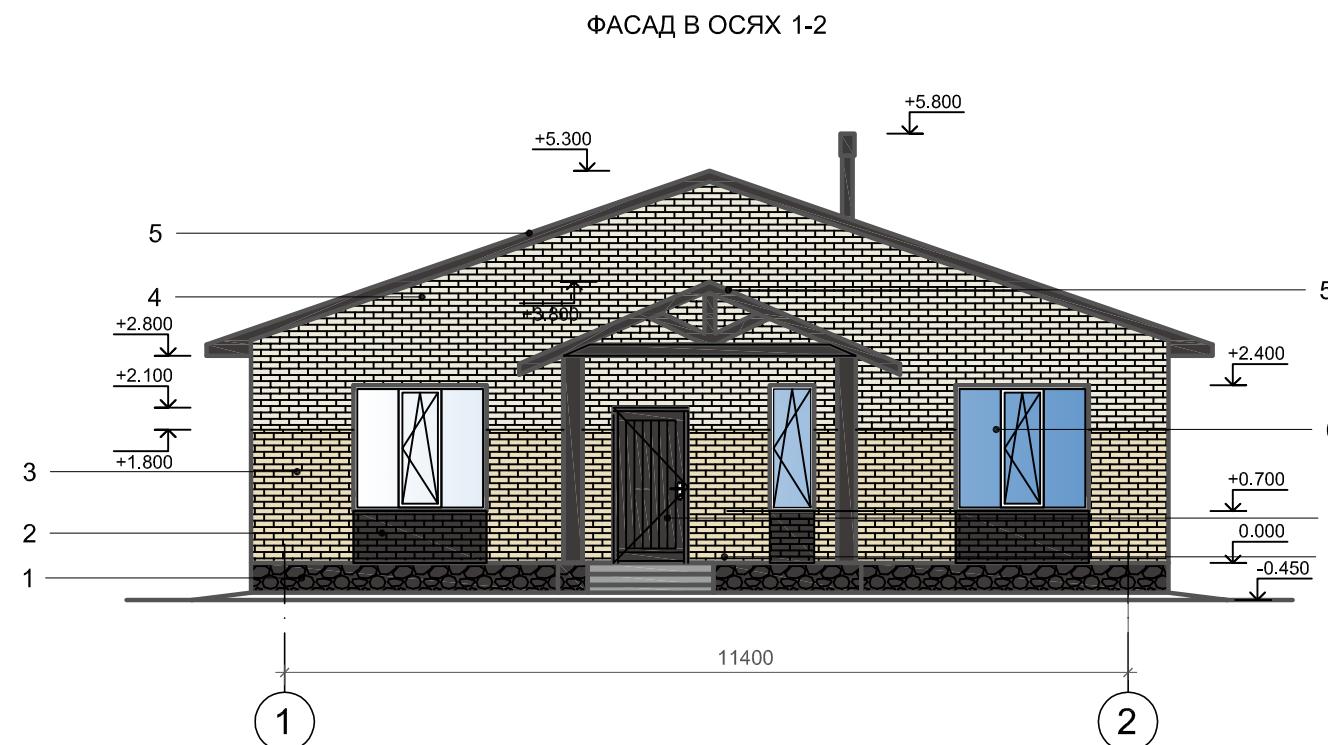


# Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	3.0
2	Тех.помещение	4.5
3	Ванная	3.3
4	C/y	1.4
5	Коридор	12.9
6	Кухня-гостиная	17.6
7	Спальня	14.5
8	Спальня	11.2
9	Спальня	11.2
10	Гардероб	2.5
11	Спальня	11.4
	Общая площадь	93.5
	Жилая площадь	48.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						8/22 - АР
						Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.	Ломова Д.	<i>Ломова</i>				Стадия
ГИП	Литвинов В.	<i>Литвинов</i>				2
Н.контр.	Литвинов В.	<i>Литвинов</i>				5
					ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1	
					КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН	
					ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	



Ведомость материалов наружней отделки :

1. Цоколь - декоративный камень (по отдельным договорам выполняется индивидуально и не входит в состав данного проекта);
2. Отделка стен - баварская кладка;
3. Отделка стен - кирпич керамический облицовочный;
4. Отделка стен - кирпич керамический облицовочный;
5. Кровля - гибкая черепица;
6. Окна - ПВХ профиль;
7. Входная дверь - металлическая;

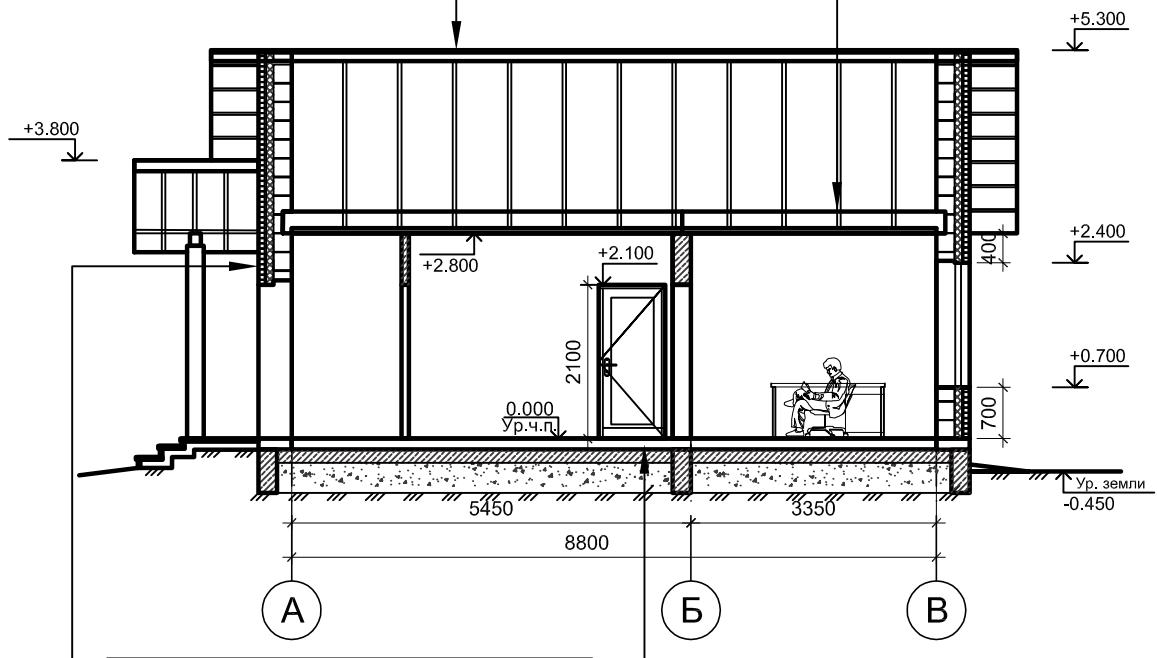
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ломова Д.	<i>Ломова</i>				ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1		
ГИП	Литвинов В.	<i>Литвинов</i>					П	3
Н.контр.	Литвинов В.	<i>Литвинов</i>				ФАСАД В ОСЯХ 1-2, ФАСАД В ОСЯХ 2-1, ФАСАД В ОСЯХ А-В, ФАСАД В ОСЯХ В-А		

- гибкая черепица;  
 - плиты ОСП (OSB-3) - 9 мм;  
 - обрешетка - 25 мм;  
 - стропила - 200 мм;  
 (вложенный между стропилами);  
 - пароизоляционная пленка типа "Изоспан";  
 - доска подшивка - 25 мм;

- Плита перекрытия ПБ 160 мм  
 - Утеплитель - Мин. вата - 200 мм  
 (выполняется индивидуально по  
 отдельным договорам и не входит  
 в состав данного проекта)

РАЗРЕЗ 1-1



- керамический кирпич М 150 - 250 мм;  
 - каменная вата - 100 мм;  
 - керамический кирпич 0,7 НФ - 85 мм.

- покрытие пола - керамогранитная плитка - 20 мм  
 (выполняется индивидуально по отдельным  
 договорам и не входит в состав данного проекта );  
 - стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 с  
 с системой теплого пола - 60 мм (выполняется  
 индивидуально по отдельным договорам и не  
 входит в состав данного проекта );  
 - утеплитель "Пеноплэкс" - 30 мм (выполняется  
 индивидуально по отдельным договорам и не  
 входит в состав данного проекта );  
 - бетон В7,5 армированный сеткой - 100 мм;  
 - гидроизоляционная пленка ;  
 - уплотненный непросадочный грунт .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

8/22 - АР

Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ломова Д.	<i>Ломова</i>						
ГИП	Литвинов В.	<i>Литвинов</i>						
Н.контр.	Литвинов В.	<i>Литвинов</i>						

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1

РАЗРЕЗ 1-1

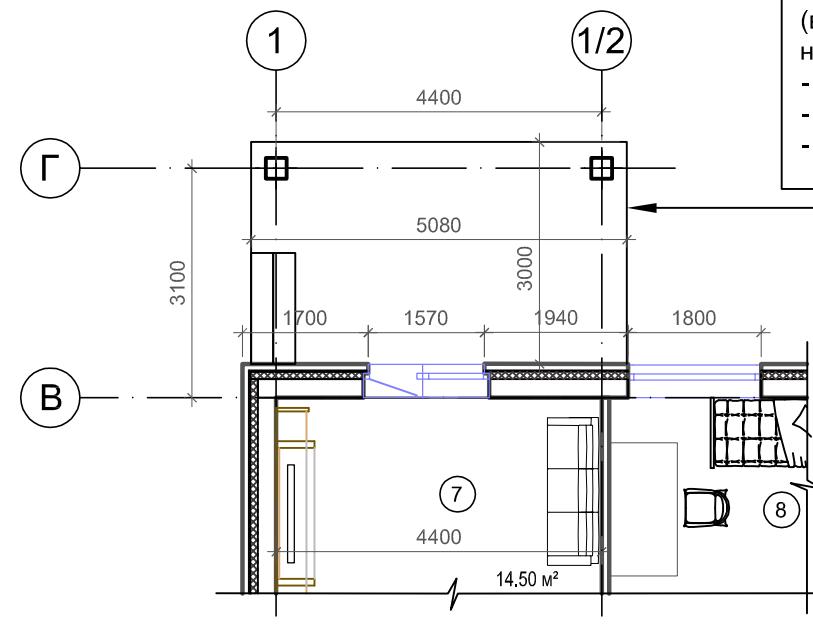
ООО  
 "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

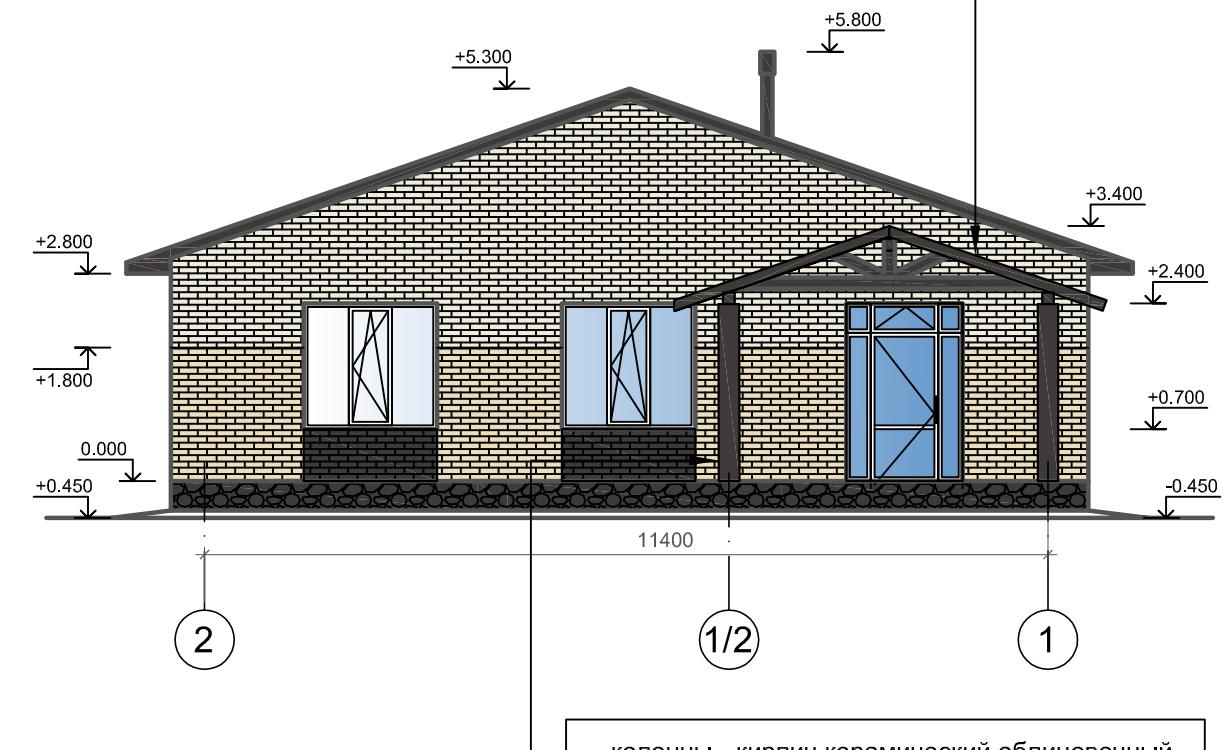
							8/22 - АР	
							Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка	
Иzm.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ломова Д.		<i>Ломова</i>				
ГИП		Литвинов В.		<i>Литвинов</i>		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1		
Н.контр.		Литвинов В.		<i>Литвинов</i>		Стадия	Лист	Листов
						P	5	
							3D изображение	
							ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	

## ФРАГМЕНТ ПЛана С ТЕРРАСОЙ



- покрытие пола - керамогранитная плитка - 20 мм (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта);  
 - стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 60 мм (выполняется индивидуально по отдельным договорам и не входит в состав данного проекта);  
 - бетон В7,5 армированный сеткой - 100 мм;  
 - гидроизоляционная пленка ;  
 - уплотненный непросадочный грунт.

## ФАСАД С ТЕРРАСОЙ



3D ВИД ТЕРРАСЫ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ломова Д.					ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1	П	6
ГИП	Литвинов В.						6	6
Н.контр.	Литвинов В.					План фрагмента террасы, фасад с террасой, 3D вид террасы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	

8/22 - АР

Курская обл., Курский р-он., Моковский сельсовет, д. Гремячка