

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ПРОМСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ - ЦЕНТР"
Свидетельство №0042/8-2015-3123071134-П-2 от 22 октября 2015г.

Заказчик: ООО «ГАРАНТ»

Объект: «Индивидуальная жилая застройка в д. Гремячка Моковского сельсовета Курского района Курской области»

Тип 4. Жилой дом блокированной застройки

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр 53974-02-2021– АР4

Архитектурные решения



Белгород – 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ПРОМСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ - ЦЕНТР"
Свидетельство №0042/8-2015-3123071134-П-2 от 22 октября 2015г.

Заказчик: ООО «ГАРАНТ»

**Объект: «Индивидуальная жилая застройка в д. Гремячка Моковского сельсовета
Курского района Курской области»**

Тип 4. Жилой дом блокированной застройки

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр 53974-02-2021– АР4

Архитектурные решения



Директор
Гл. конструктор
ГАП

Е.Н. Развозжаев
В.Ф. Ефимов
Ю.Ю.Локтионова

Белгород – 2021 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование показателя	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	Количество этажей/этажность	этаж	2/2	
2	Площадь здания	м ²	583,9	
3	Площадь застройки	м ²	448,0	
4	Общая площадь квартиры №1, в том числе: – жилая площадь	м ²	124,38 55,19	
	Общая площадь квартиры №2, в том числе: – жилая площадь	м ²	124,44 55,19	
	Общая площадь квартиры №3, в том числе: – жилая площадь	м ²	124,44 55,19	
	Общая площадь квартиры №4, в том числе: – жилая площадь	м ²	124,44 55,19	
5	Строительный объем здания	м ³	2872,0	
6	Максимальная высота здания	м	8,815	

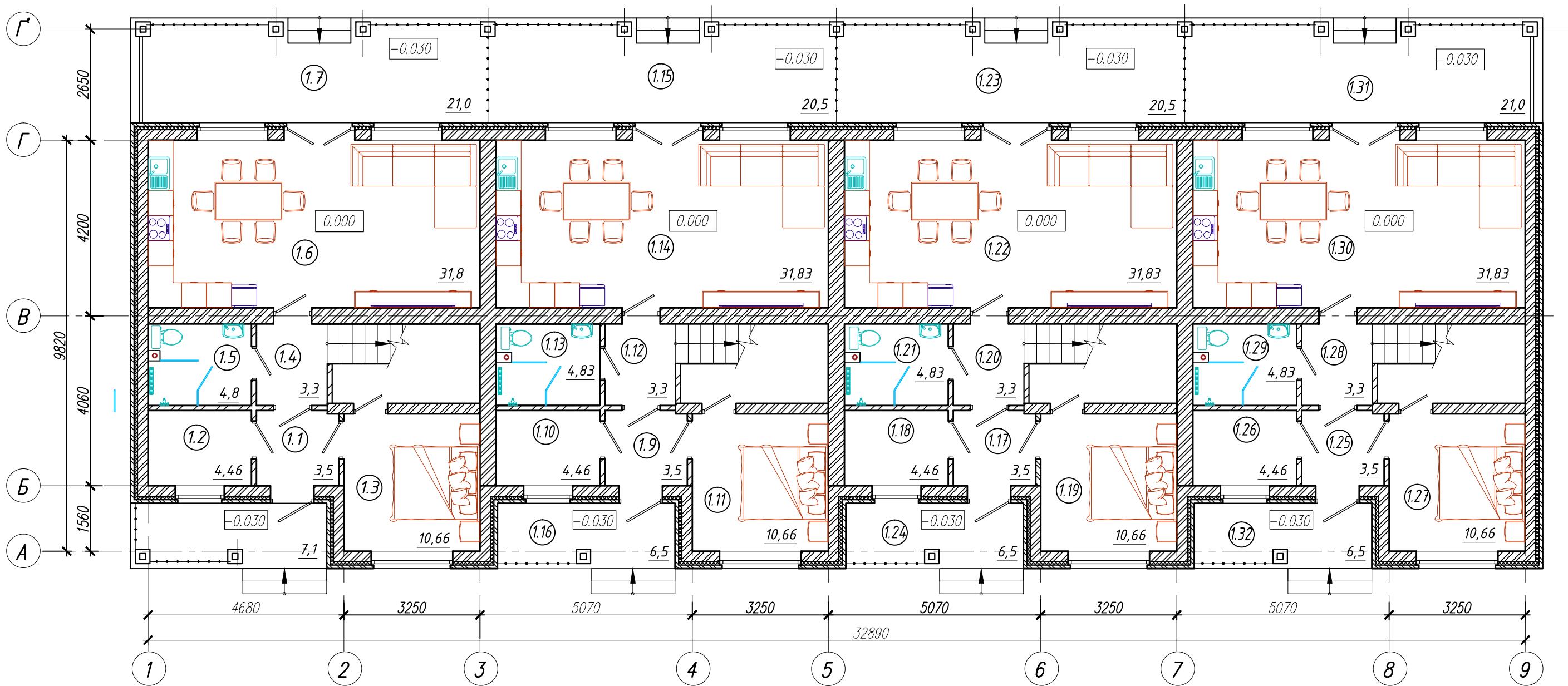
Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
г. Гремячка

изм.	кол. уч.	лист	N	док.	логотип	дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Локтионова				30.04.	Тип 4. Жилой дом блокированной застройки	Р	1
Проверил		Еремин							
ГАП		Локтионова							
Гл. констр.		Ефимов							
Н. контр.		Савенков							
Директор		Развожаев					Ведомость чертежей основного комплекта	000 "Промстальконструкция-центр"	

План с расстановкой мебели 1 этаж М 1:100



Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

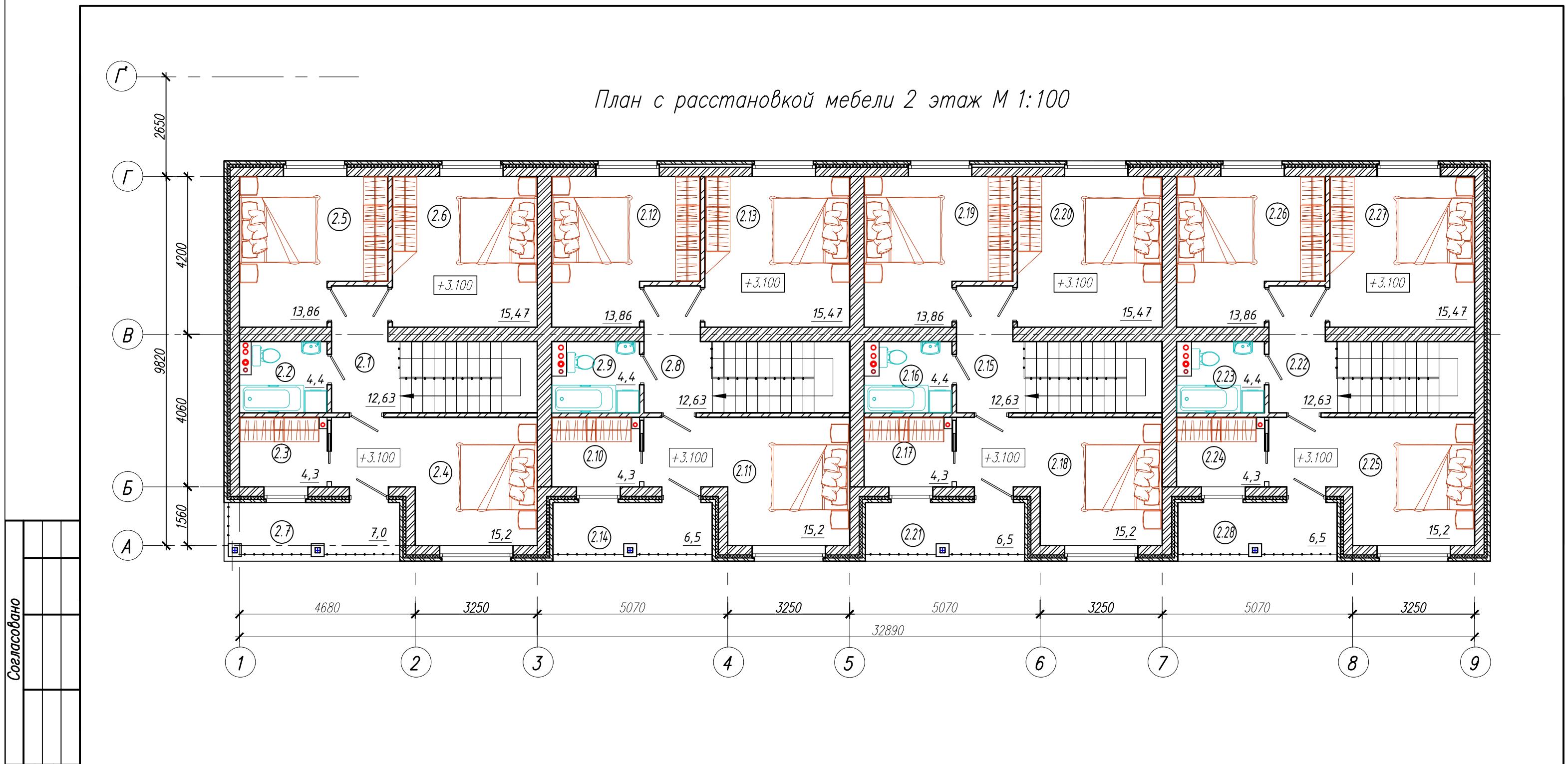
53974-02-2021-AP4

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
г. Гремячка

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Локтионова				30.04.	Тип 4. Жилой дом блокированной застройки		
Проверил	Еремин							
ГАП	Локтионова							
Гл.констр.	Ефимов							
Н. контр.	Савенков							
Директор	Развозжаев					План с расстановкой мебели 1 этаж М 1:100		
ООО "Промстальконструкция-центр"								

1. Экспликацию помещений 1 этажа смотреть 53974-02-2021-AP4 л.5.

План с расстановкой мебели 2 этаж М 1:100



Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
г. Гремячка

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
					2021г			
Разработал	Локтионова				30.04.			
Проверил	Еремин							
ГАП	Локтионова							
Гл.констр.	Ефимов							
Н. контр.	Савенков							
Директор	Развожаев							

Тип 4. Жилой дом блокированной застройки

Стадия

Лист

Листов

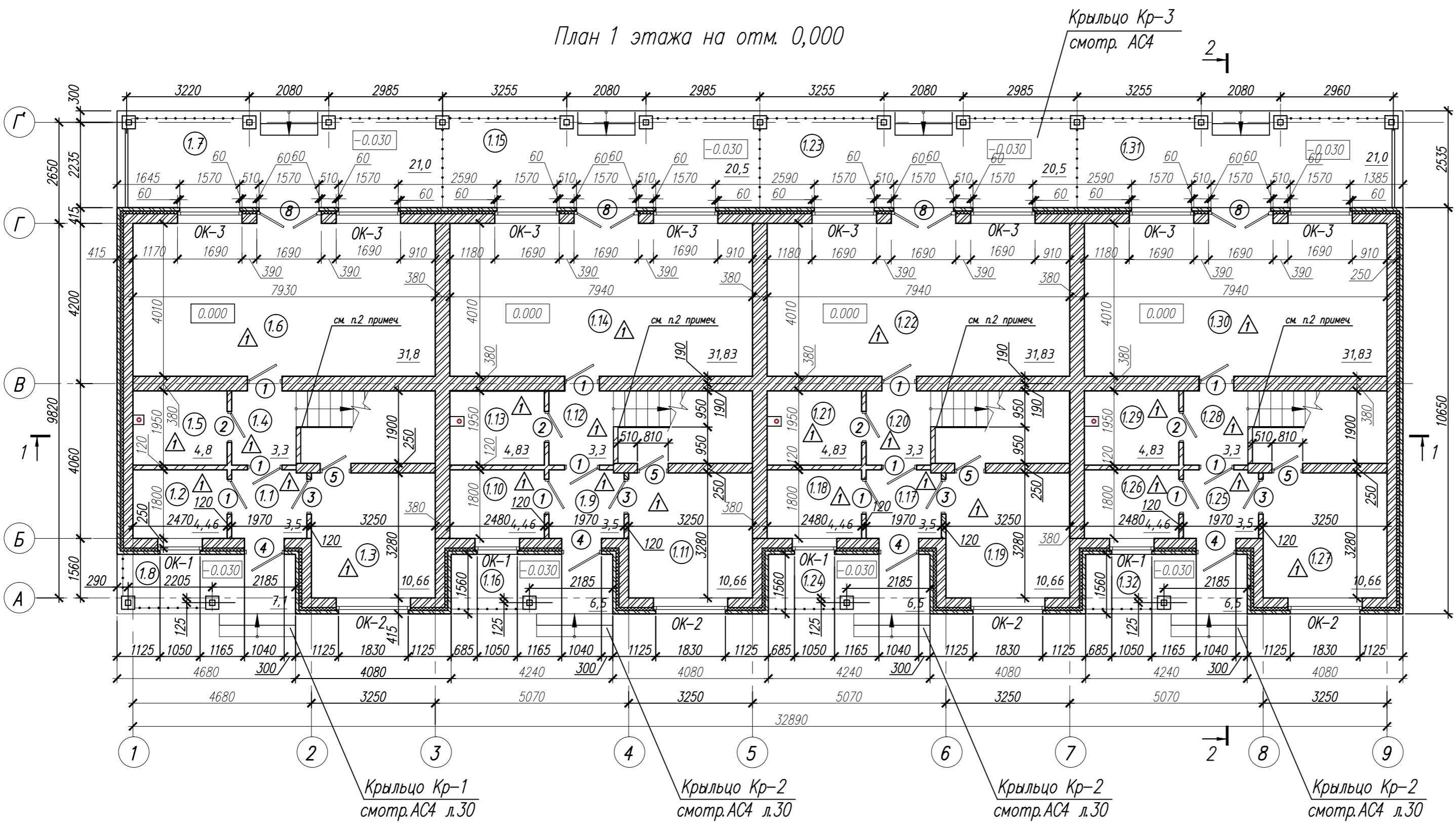
P 4

План с расстановкой мебели
2 этаж М 1:100

000"Промстальконструкция
центр"

1. Экспликацию помещений 2 этажа смотреть 53974-02-2021-AP4 л.6.

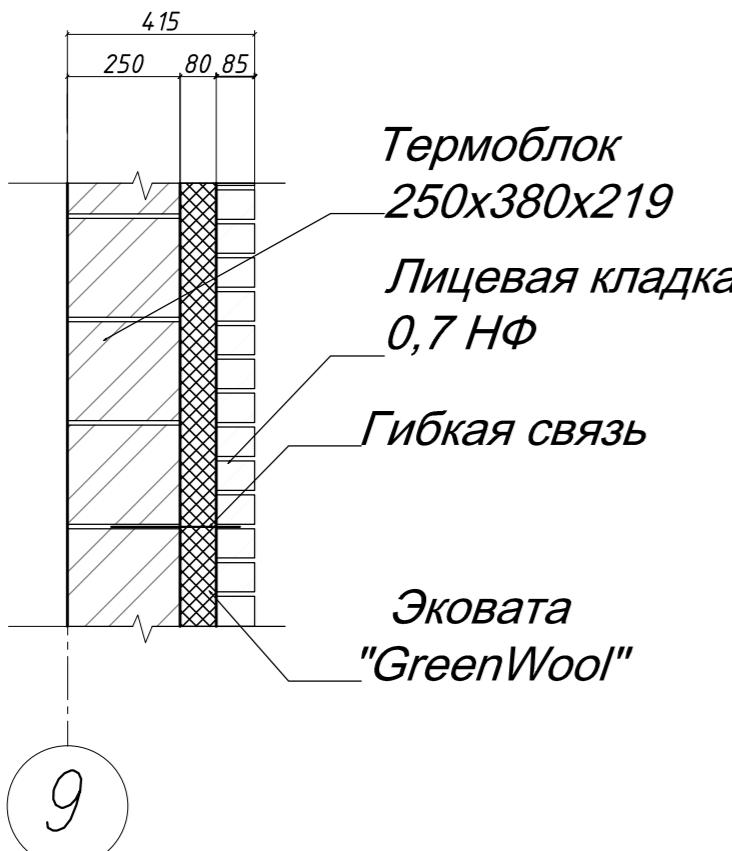
План 1 этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещ	Наименование	Площадь, м ²
Квартира N1		
1.1	Холл	3,5
1.2	Котельная	4,46
1.3	Гостевая	10,66
1.4	Лестничный холл	3,3
1.5	Санузел	4,8
1.6	Кухня-столовая	31,8
	Общая площадь помещений 1 этажа	58,52
1.7	Крыльцо	21,0
1.8	Крыльцо	7,1
Квартира N2		
1.9	Холл	3,5
1.10	Котельная	4,46
1.11	Гостевая	10,66
1.12	Лестничный холл	3,3
1.13	Санузел	4,83
1.14	Кухня-столовая	31,83
	Общая площадь помещений 1 этажа	58,58
1.15	Крыльцо	20,5
1.16	Крыльцо	6,5
Квартира N3		
1.17	Холл	3,5
1.18	Котельная	4,46
1.19	Гостевая	10,66
1.20	Лестничный холл	3,3
1.21	Санузел	4,83
1.22	Кухня-столовая	31,83
	Общая площадь помещений 1 этажа	58,58
1.23	Крыльцо	20,5
1.24	Крыльцо	6,5

Узел сечения несущей стены



Условные обозначения:

- ▨ - керамический блок
- ▨▨ - керамический кирпич 2.1НФ
- ▨▨▨ - керамический кирпич 0,7 НФ
- ▨▨▨▨ - эковата
- OK-1 - маркировка окон, витражей
- (1) - номер проема

1. Работать совместно с кладочными планами 53974-02-2021-АС4 л.3, л.4.
2. Наружные несущие стены выполнены из крупноформатных керамических блоков ТЕРМОБЛОК 25, марки М100, F50, размером 250x380x219мм, внутренние несущие стены – из ТЕРМОБЛОК 38, размером 380x250x219мм, производства ОАО "БИОТЕХ".

Перегородки, толщиной 120 мм, выполнены по ГОСТ 530-2012 из 1 НФ керамического кирпича марка М 150, размером 250x120x65 мм.

Наружные стены утеплены, целлюлозным утеплителем, эковатой, производства "GreenWool", толщиной 80 мм и облицованы лицевой кладкой из керамического кирпича 0,7 НФ, толщиной 85 мм, производства "Красная Гвардия".

3. Пространство между лестничными маршрутами зашить листами ГКЛ.
4. Сантехнические и вентиляционные стояки, зашить конструкцией из влагостойких ГКЛ.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-АР4

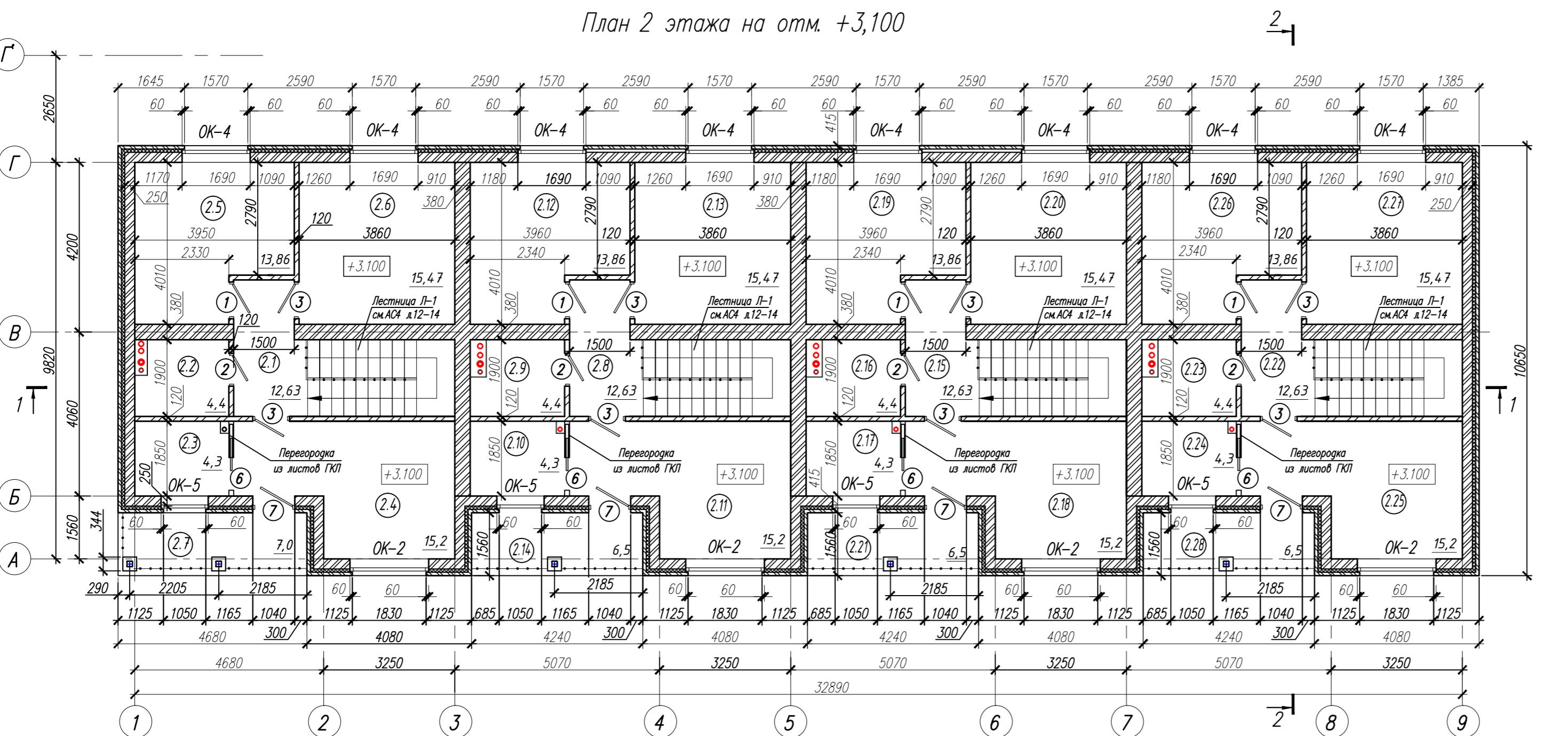
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка

Изм	Код	уч	Лист	N	док	Подпись	Дата
Разработал			Локтионова			30.04.	
Проверил			Еремин				
ГАП			Локтионова				
Гл. констр.			Ефимов				
Н. контр.			Савенков				
Директор			Развозжаев				

План 1 этажа на отм. 0.000
М 1:100
000"Промстальконструкция-центр"

План 2 этажа на отм. +3,100

Согласовано



Экспликация помещений

Инв. № подл. Пода и дата Взам. инв. №

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²
Квартира N1								
2.1	Лестничный холл	12,63	2.8	Лестничный холл	12,63	2.15	Лестничный холл	12,63
2.2	Санузел	4,4	2.9	Санузел	4,4	2.16	Санузел	4,4
2.3	Гардеробная	4,3	2.10	Гардеробная	4,3	2.17	Гардеробная	4,3
2.4	Спальня	15,2	2.11	Спальня	15,2	2.18	Спальня	15,2
2.5	Спальня	13,86	2.12	Спальня	13,86	2.19	Спальня	13,86
2.6	Спальня	15,47	2.13	Спальня	15,47	2.20	Спальня	15,47
Общая площадь помещений 2 этажа			Общая площадь помещений 2 этажа			Общая площадь помещений 2 этажа		
2.7	Балкон	7,0	2.14	Балкон	6,5	2.21	Балкон	6,5

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²
Квартира N4		
2.22	Лестничный холл	12,63
2.23	Санузел	4,4
2.24	Гардеробная	4,3
2.25	Спальня	15,2
2.26	Спальня	13,86
2.27	Спальня	15,47
Общая площадь помещений 2 этажа		65,86
2.28	Балкон	6,5

Условные обозначения:

— керамический блок

— керамический кирпич 2.1НФ

— керамический кирпич 0,7 НФ

— эковата

— гипсокартон

OK-1 — маркировка окон, витражей

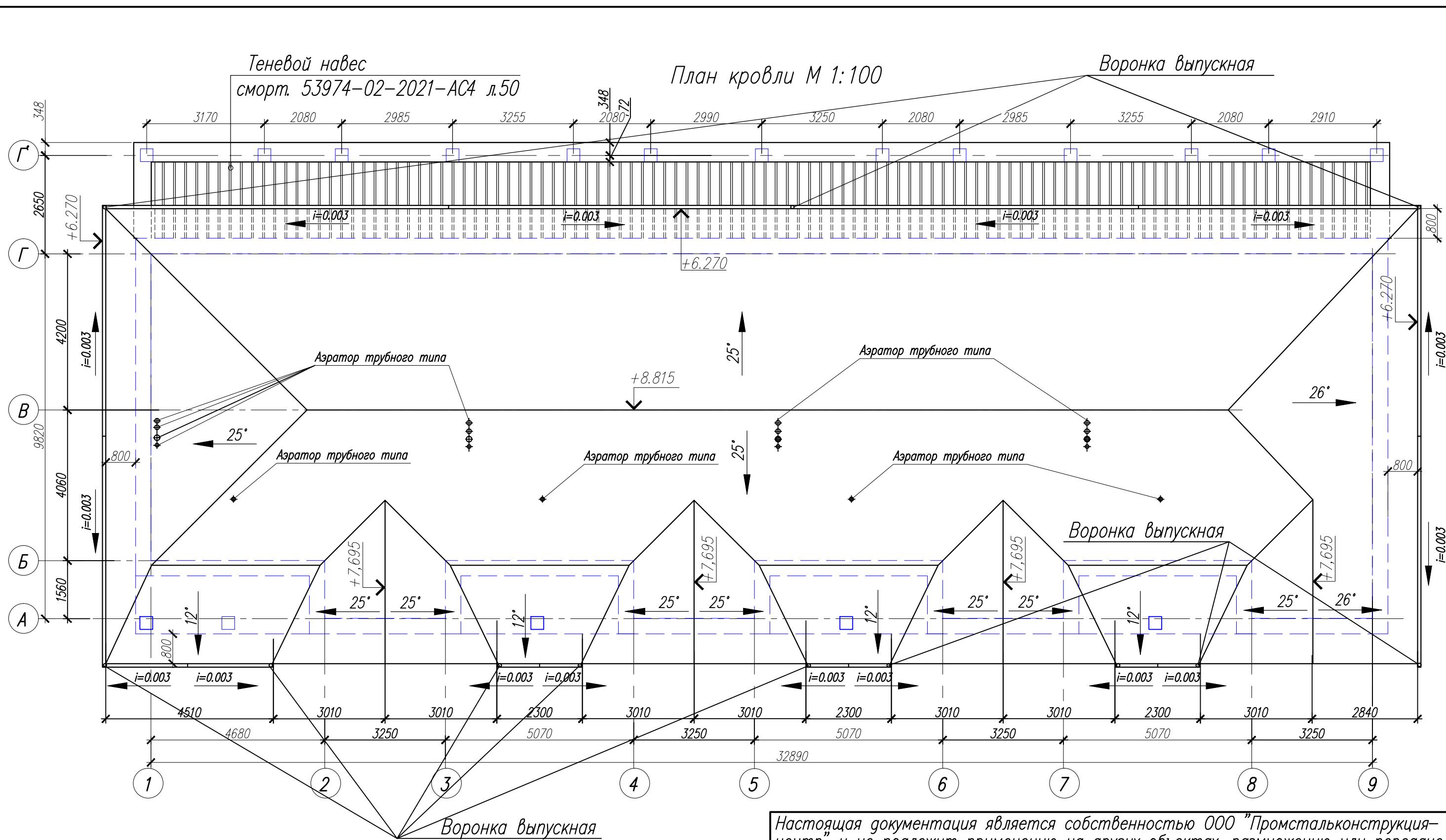
① — номер проема

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-АР4

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2021г
Разработал	Локтионова				04.05.
Проверил	Еремин				
ГАП	Локтионова				
Гл.констр.	Ефимов				
Н.контр.	Савенков				
Директор	Развожаев				
Стадия	Лист	Листов			
P	6				
План 2 этажа на отм. +3,100	M 1:100	000"Промстальконструкция-центр"			



Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

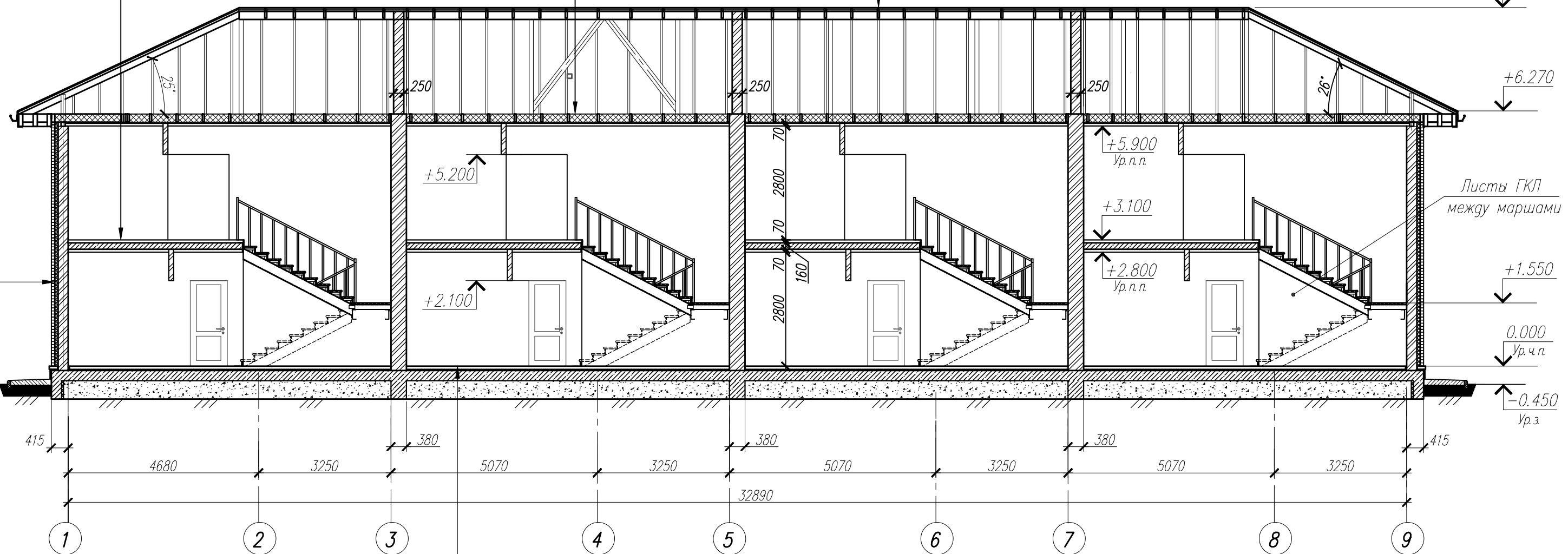
1. Гибкая кровля и водосточная система производства "ТЕХНОНИКОЛЬ".
2. Спецификацию материалов по кровле смотреть 53974-02-2021-АС2 л.38
3. Для вентиляции санузлов в кровле предусмотрены точечные аэраторы трубного типа. Для аэрации кровли – софиты с перфорацией.

Разрез 1-1

Ламинат	-10 мм
Подложка	
Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150	-60 мм
Ж/б плита перекрытия	-160 мм
Потолок	-70 мм

Эковата "GreenWool"	
Балки перекрытия	-200х50мм
Пароизоляция	
Доска (шилевка)	-25 мм
Натяжной потолок	-70 мм

Гибкая черепица SHINGLAS	
Подкладочный ковер ANDEREP PROF	
Сплошная обрешетка ОСБ	-9мм
Обрешетка (доска 25х125мм)	-25мм
Контробрешетка (бруск 50х50мм)	-50мм
Диффузионная мембрана АЛЬФА ТОП	
Стропила (брус 50х150мм)	-150мм



Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №

Облицовочный керамический кирпич 0.7 НФ	-85 мм
Эковата "GreenWool"	-80 мм
ТЕРМОБЛОК 25	-250 мм
Керамогранитная плитка	-20 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с системой теплого пола	-60 мм,
Утеплитель "Пеноплекс"	- 30 мм
Бетон В20, армированный сеткой	- 300 мм
Гидроизоляция - PLANTER	
Уплотненный непросадочный грунт	

1. Работать совместно с л.5-7.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка

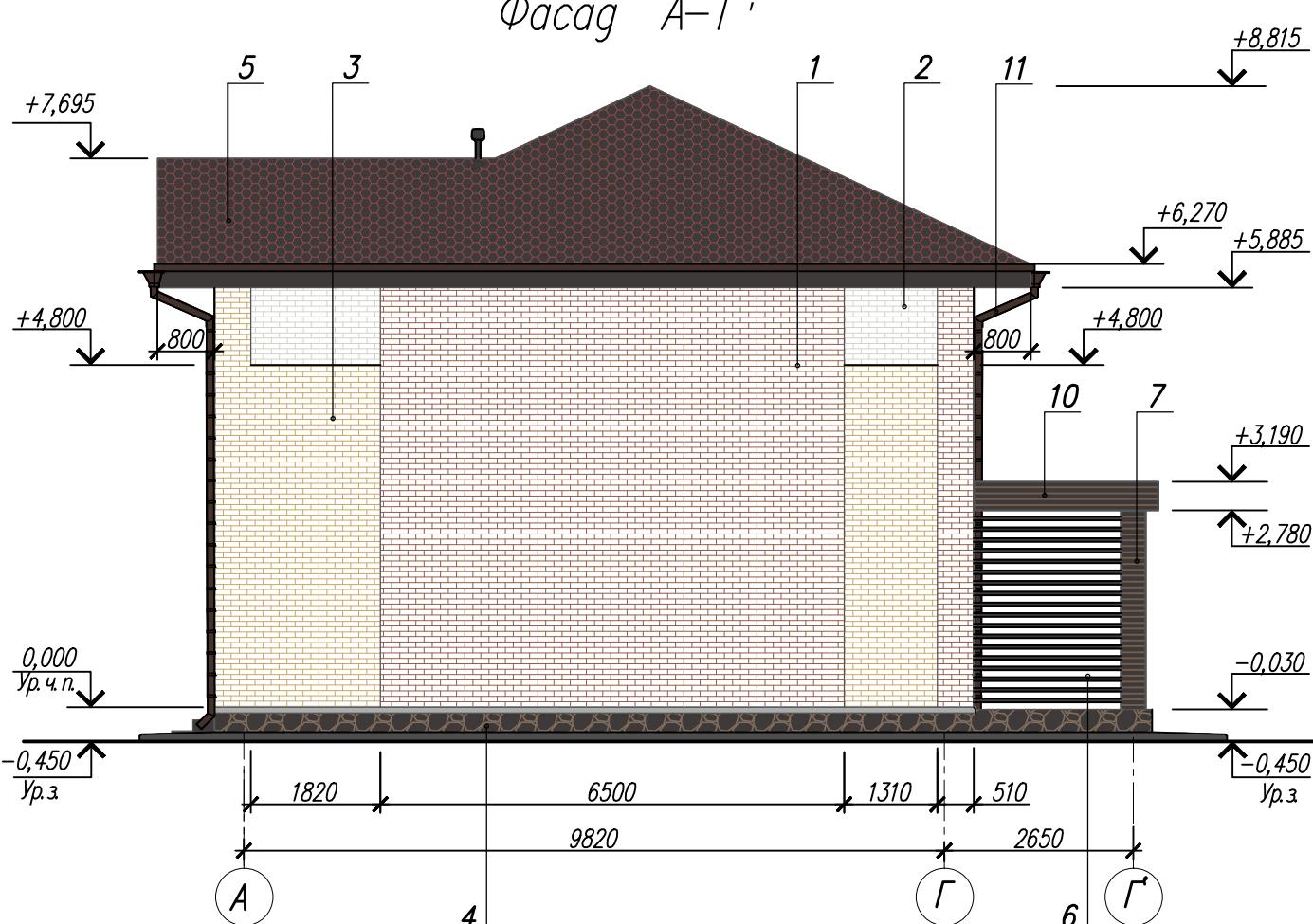
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Локтионова				11.05.	Тип 4. Жилой дом блокированной застройки		
Проверил	Еремин							
ГАП	Локтионова							
Гл. констр.	Ефимов							
Н. контр.	Савенков							
Директор	Развозжаев							

Разрез 1-1 М 1:100

ООО"Промстальконструкция-центр"



Факт А-Г'



Ведомость материалов наружной отделки

Марка, поз.	Наименование	Вид отделки	Колер, цвет	Примечание
1	Стены	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производство „Красная Гвардия“	„Flash Motiv CORAL“	15,7 м ³
2	Стены	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производство „Красная Гвардия“	„Белый ROCK“	2,85 м ³
3	Стены	Кирпич керамический „0,7 НФ облицовочный производство „Красная Гвардия“	„Желтый ROCK“	22,0 м ³
4	Цоколь	Природный камень „Песчаник“ (пластушка)		20,24 м ²
5	Кровля	Гибкая черепица „ТЕХНОНИКОЛЬ“, Соната	„Коричневый“	
6	Т. в.	Б. Б. 150	„Б. Б.“	

На настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче третьим лицам и организациям без письменного согласия собственника.

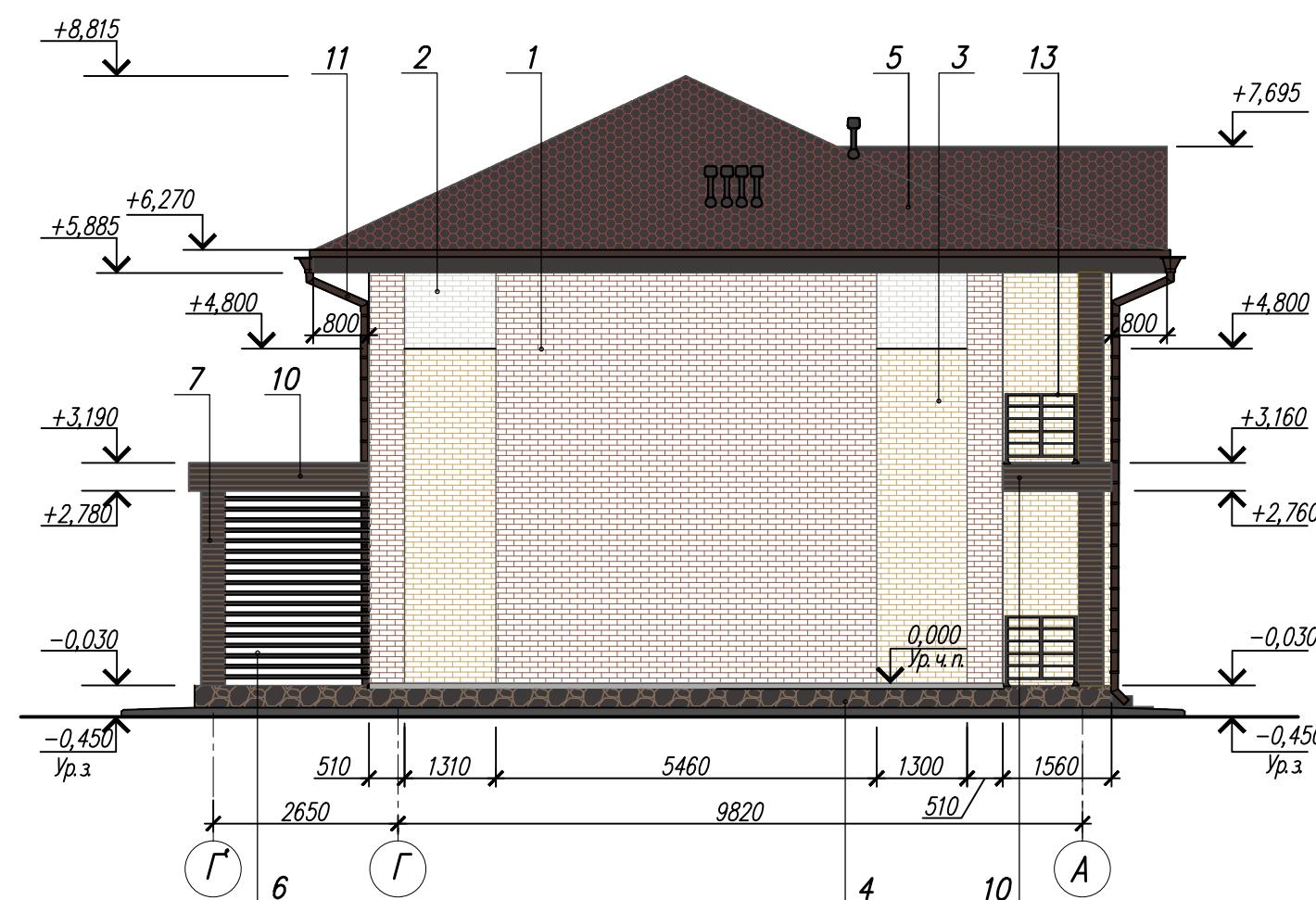
53974-02-2021-AP4

*Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
д. Гремячка*

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	г. Греческая
Разработал		Локтионова			04.05.	
Проверил		Еремин				
ГАП		Локтионова				
Гл. констр.		Ефимов				
Н. контр.		Савенков				
Директор		Развозжаев				
Тип 4. Жилой дом блокированной застройки						
Фасады в осях 1-9, А-Г' М 1:100						000"Промстальконструкция-центр"
			Стадия		Лист	Листов
			Р		9	



Фасад Г'-А



Ведомость материалов наружной отделки

Марка, поз	Наименование	Вид отделки	Колер, цвет	Примечание
7	Колонны	Планкен, с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	86,13 м ²
8	Окна	Из ПВХ профилей с ламинированным покрытием	"Коричневый"	
9	Двери входные	Из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	RAL 3020 Транспортный-красный	
10	Навес, балкон	Планкен, с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	63,4 м ²
11	Водосточная система	МП Модерн, производства "МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ"	RAL 8017 Шоколадно-коричневый	
12	Декоративный элемент	Деревянное изделие с пропиткой антисептиком	"Палисандр"	
13	Ограждение (перила)	Металлическое с окраской в заводских условиях		

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Локтионова			06.05.	2021 г.
Проверил	Еремин				
ГАП	Локтионова				
Гл. констр.	Ефимов				
Н. контр.	Савенков				
Директор	Развозжаев				

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка

Тип 4. Жилой дом блокированной застройки

Фасады в осях 9-1, Г'-А

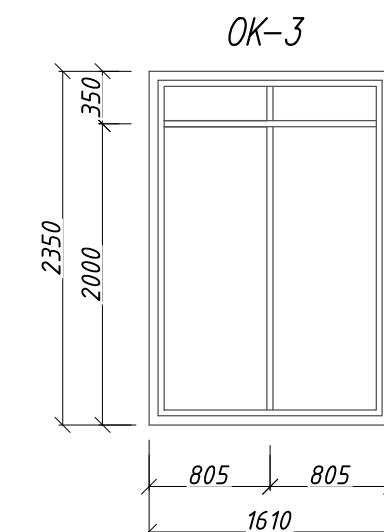
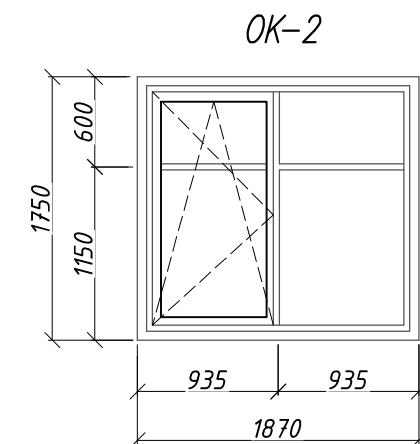
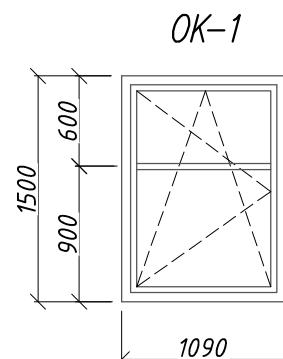
000"Промстальконструкция-центр"

M 1:100

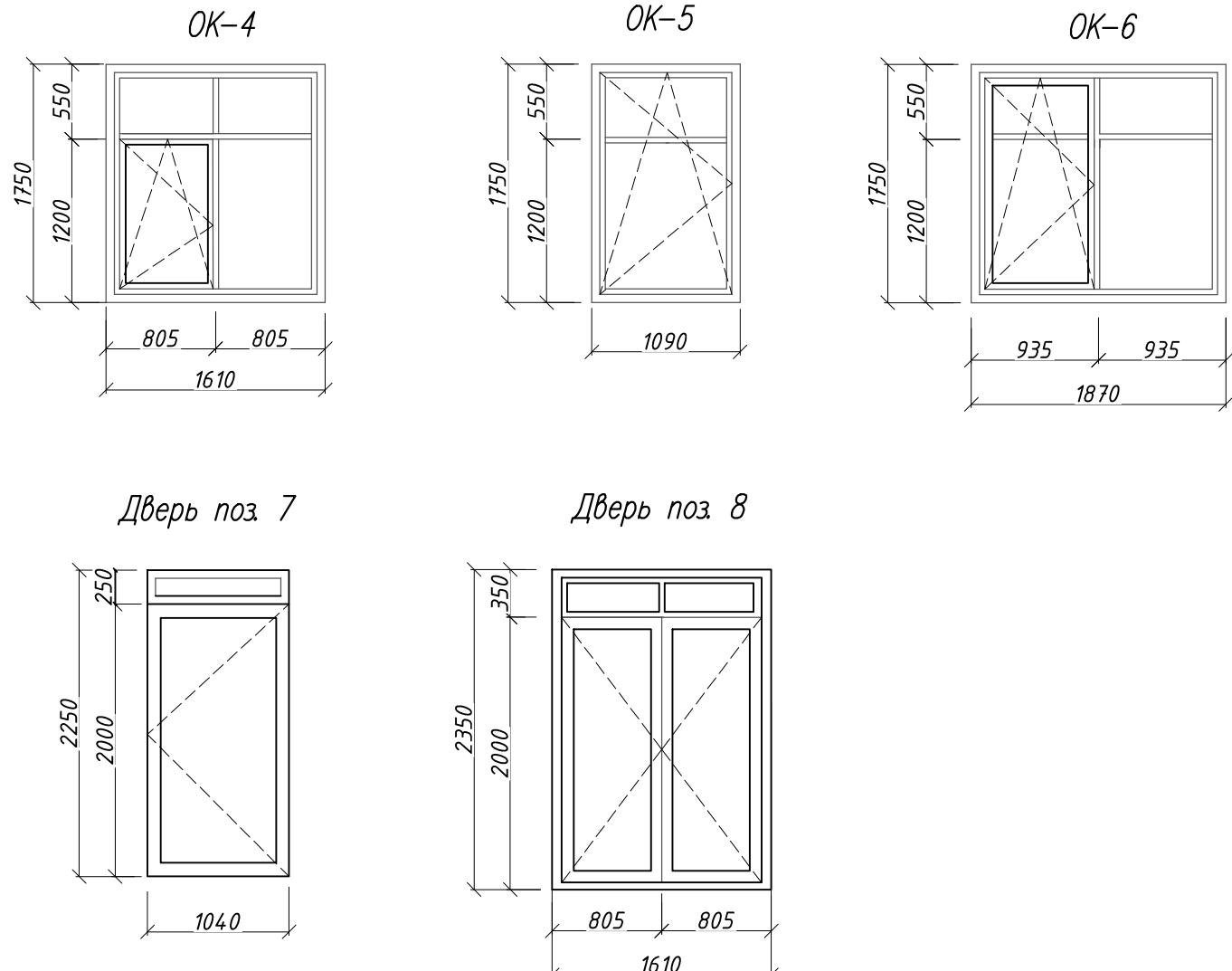
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг.	Примечание
<u>Двери</u>					
(1)	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рн 21х9 Г ПрБ	16		
(2)	—//—	ДС 1Рн 21х8 Г Пр	8		
(3)	—//—	ДМ 1Рл 21х9 Г ПрБ	12		
(4)	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Бпр Оп Р 2400-1040	4		
(5)	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рн 21х8 Г ПрБ	4		
(6)	—//—	ДМ Р 21х9 Г ПрБ	4		
(7)	ГОСТ 30970-2014	ДЛН О П Ф Оп Р 2250x1040	4		
(8)	—//—	ДЛН О П Ф Дп Р 2350x1610	4		
<u>Окна и Витражи</u>					
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500-1090(4М1-8-4М1-8-4М1)	4		индивидуального изготовления
OK-2	—//—	ОП В2 1900-1870(4М1-8-4М1-8-4М1)	4		индивидуального изготовления
OK-3	—//—	ОП В2 2350-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	8		индивидуального изготовления
OK-4	—//—	ОП В2 1750-1610(4М1-8-4М1-8-4М1)	8		индивидуального изготовления
OK-5	—//—	ОП В2 1750-1090(4М1-8-4М1-8-4М1)	4		индивидуального изготовления
OK-6	—//—	ОП В2 1750-1870(4М1-8-4М1-8-4М1)	4		индивидуального изготовления

Согласовано



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



1. Детальную разработку окон выполняет специализированная организация. Размеры оконных и дверных блоков уточнить по реальным замерам выполненных проемов.
2. Маркировку окон смотреть чертеж 53974М-02-2021-АР4 л.5-11.
3. Окна с энергосберегающим стеклопакетом, толщиной 32 мм.
4. Предусмотреть отливы к каждому окну в цвет окон.
5. Схемы окон разработаны с учетом припусков за четверть.

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-АР4

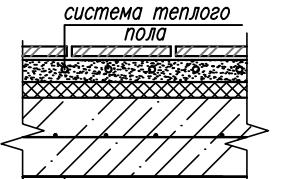
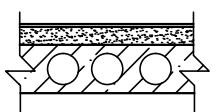
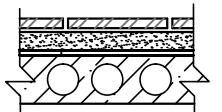
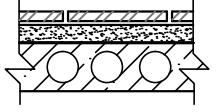
Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
г. Гремячка

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Локтионова				06.05.	Тип 4. Жилой дом блокированной застройки		
Проверил	Еремин							
ГАП	Локтионова							
Гл. констр.	Ефимов							
Н. контр.	Савенков							
Директор	Развозжаев					Спецификация элементов заполнения проемов. Схемы окон		
						000"Промстальконструкция-центр"		

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь м ²	Стены или перегородки	Площадь м ²	Колонны	Площадь м ²	
на отм. 0,000							
1.5; 1.13; 1.21; 1.29	Натяжной потолок	19,29	Простая штукатурка облицовка керамической плиткой на плиточном клею с затиркой швов	91,84	-	-	Н от пола до натяжного потолка - 2,8 м. Плитка на всю высоту помещения
1.1; 1.3; 1.4; 1.6; 1.9; 1.11; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 1.22; 1.25; 1.27; 1.28; 1.30	Натяжной потолок	197,0	Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, обои	411,3	-	-	Н от пола до натяжного потолка - 2,8 м
1.2; 1.10; 1.18; 1.26	Натяжной потолок	17,84	Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, окраска ВДК за 2 раза	35,32	-	-	Н от пола до натяжного потолка - 2,8 м
на отм. +3,100							
2.2; 2.9; 2.16; 2.23	Натяжной потолок	17,6	Простая штукатурка облицовка керамической плиткой на плиточном клею с затиркой швов	88,0	-	-	Н от пола до натяжного потолка - 2,8 м. Плитка на всю высоту помещения
2.1; 2.5; 2.6; 2.8; 2.12; 2.13; 2.15; 2.19; 2.20; 2.26; 2.27	Натяжной потолок	218,12	Улучшенная штукатурка, финишная шпаклевка, грунтовка, обои	766,0	-	-	Н от пола до натяжного потолка - 2,8 м
2.3; 2.4; 2.10; 2.11; 2.17; 2.18; 2.24; 2.25			Шпаклевка, грунтовка, обои	34,0			
<p>1. Цоколь здания – бетонный, с облицовкой природным камнем. Узлы и спецификацию смотреть 53974-02-2021-АС4 л.41.</p> <p>2. Работы по устройству полов производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 29.133.30.2011. Полы.</p> <p>3. Спецификацию материалов лестницы, смотреть 53974-02-2021-АС4 л.20</p> <p>4. Канализационные и вентиляционные стояки зашить конструкцией из ГКЛ.</p>							
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					
Согласовано							

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь
на отм. 0,000				
1.1-1.6; 1.9-1.14; 1.17-1.22; 1.25-1.30	1		Керамогранитная плитка Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с системой теплого пола Утеплитель "Пеноплекс" Бетон В20, армированная сеткой Гидроизоляция – PLANTER Уплотненный непросадочный грунт	-20 мм, -60 мм, -30 мм, -300 мм, 234,26
на отм. +3,100				
2.1; 2.3-2.6; 2.8; 2.10-2.13; 2.15; 2.17-2.20; 2.22-2.27	2		Ламинат Подложка Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150 Ж/б плита перекрытия	-10 мм -60мм -160 мм 218,12
2.2; 2.9; 2.16; 2.23	3		Керамогранитная плитка Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150 Гидроизоляция – пленка полиэтиленовая Ж/б плита перекрытия	-20мм -60мм -160 мм 17,6
2.7; 2.14; 2.21; 2.28	4		Керамогранитная плитка Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150 Ж/б плита перекрытия	-20мм -30мм -160 мм 26,6

Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021г	Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, г. Гремячка
Разработал	Локтионова			07.05.			
Проверил	Еремин						
ГАП	Локтионова						
Гл. констр.	Ефимов						
Н. контр.	Савенков						
Директор	Развожаев						
Тип 4. Жилой дом блокированной застройки						Стадия	Лист
						P	12
Ведомость отделки помещений. Экспликация полов						000"Промстальконструкция-центр"	



Настоящая документация является собственностью ООО "Промстальконструкция-центр" и не подлежит применению на других объектах, размножению или передаче 3-им лицам и организациям без письменного согласия собственника.

53974-02-2021-AP4

Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
г. Гремячка

Разработал	Локтионова		30.04.	Тип 4. Жилой дом блокированной застройки Перспективные изображения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еремин				P	13	
ГАП	Локтионова						
Гл.констр.	Ефимов						
Н.контр.	Савенков						
Директор	Развожаев						