

# 租赁合同

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从 2016年 11月 11日起将出租房屋交付乙方使用，至 2017年11月 10日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月结算。每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。

## 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

甲方：

乙方：