

Nomes: \_\_\_\_\_ Turma: \_\_\_\_\_



**Disclaimer**

*O emprego de todas as logomarcas possui caráter estritamente ilustrativo, não indicando parceria, promoção ou qualquer vínculo entre as organizações citadas e a BTC.*

*Nenhuma das partes deste documento pode ser veiculada, transcrita ou reproduzida sob qualquer forma ou por quaisquer meios — eletrônico, fotocópia, gravação ou outros — sem prévio consentimento por escrito da BTC.*

## **Exercício de Fixação**

### **BTC Imóveis**

A BTC imóveis iniciou suas operações em 01 de Dezembro de 2013. Você e sua empresa, a CCN Consulting, foram contratados para fazer o levantamento do Balanço Patrimonial e da Demonstração do Resultado do Exercício da BTC imóveis. Foi fornecido um bloco de notas com os seguintes rabiscos:

#### Dez.13 – Diário da BTC Imóveis

Dia 01 – Início das operações: depósito na conta da empresa no Banco Itaí, relativo à integralização do capital:  
R\$ 18.000.000

Dia 03 – Compra de terras a vista: R\$ 6.400.000, para futura revenda

Dia 06 – Compra de um edifício (para sede), por R\$ 10.800.000, tendo pago R\$ 4.500.000 a vista e assumindo uma dívida de R\$ 6.300.000

Dia 10 – Venda de metade das terras compradas no dia 03, por R\$ 5.800.000, a ser recebido nos próximos 3 meses

Dia 14 – Compra de móveis de escritório, a crédito, por R\$ 1.620.000

Dia 20 – Recebimento de R\$ 450.000, como parte de pagamento inicial, da venda do dia 10

Dia 30 – Pagamento de R\$ 900.000 como parte das compras a crédito

Dia 30 – Pagamento de salários no valor de R\$ 30.000, relativo ao mês de Dezembro

Dia 30 – Pagamento de despesas do escritório (conta de água, energia e internet) no valor de R\$ 5.000

A empresa solicitou também que apresentassem, juntamente com o BP e DRE, os razonetes para melhor compreensão das movimentações ocorridas no período.

## Avaliação de Aproveitamento

1. A compra de um veículo por R\$ 800 mil, sendo 50% de entrada e o restante em 10 prestações mensais:
  - ( ) Aumenta R\$ 800 mil o Ativo e R\$ 800 mil o Passivo
  - ( ) Aumenta R\$ 400 mil o Ativo e R\$ 400 mil o Passivo
  - ( ) Aumenta R\$ 800 mil o Ativo e R\$ 400 mil o Passivo
  - ( ) Aumenta R\$ 400 mil o Ativo e R\$ 800 mil o Passivo
  
2. Coloque V para Verdadeiro e F para Falso para as seguintes afirmações:
  - ( ) A depreciação beneficia a empresa por reduzir o lucro e, assim, pagar menos imposto
  - ( ) As partidas dobradas só se aplicam para contas de Balanço
  - ( ) Os cancelamentos de vendas afetam a margem bruta
  - ( ) O BP é organizado do menos líquido para o mais líquido, de cima para baixo
  - ( ) Liquidez é o termo usado para a “facilidade em transformar em dinheiro, a um valor justo”
  - ( ) O banco deve ter remuneração percentual maior que os donos
  - ( ) Uma empresa com margem líquida de 20% é sempre melhor que outra empresa com margem líquida de 5%