## Exercício de Fixação



A BTC imóveis iniciou suas operações em 01 de Dezembro de 2013. Você e sua empresa, a GBP Consulting, foram contratados para fazer o levantamento do Balanço Patrimonial e da Demonstração do Resultado do Exercício da BTC imóveis. Foi fornecido um bloco de notas com rabiscos. A empresa solicitou também que apresentassem, juntamente com o BP e DRE, os razonetes para melhor compreensão das movimentações ocorridas no período.

#### Razão (razonetes) Anotações BP (R\$ mil) DRE (R\$ mil) Dez.13 - Diário da BTC Imóveis Caixa Dia <u>01</u> - Início das operações: depósito **Capital Social** Receita Bruta 1/12 na conta da empresa no Banco Itaí, 1/12 1/12 18.000 6.400 relativo à integralização do capital: R\$ 18.000 (1) 5.800 (4a) 450 4.500 (3) 18.000.000 (1) (7) (8) 900 18.000 31/12 5.800 (31/12) Dia 03 - Compra de terras a vista: R\$ 30 5 6.400.000, para futura revenda (2) (9) Dia 06 - Compra de um edifício (para 31/12 6.615 sede), por R\$ 10.800.000, tendo pago R\$ 4.500.000 a vista e assumindo uma Terras (Estoque) Contas a Pagar dívida de R\$ 6.300.000 (3) (1/12) 0 Dia 10 - Venda de metade das terras 1/12 6.400 3.200 (4b) 6.300 900 compradas no dia 03, por R\$ (7) (3) **31/12 3.200** (5) 1.620 5.800.000, a ser recebido nos próximos 3 meses (4a) (4b) **7.020** 31/12 **Edifício** Dia 14 - Compra de móveis de CMV escritório, a crédito, por R\$ 1.620.000 (5) 1/12 1/12 0 Dia 20 - Recebimento de R\$ 450.000, 10.800 (4b) 3.200 <u>31/12</u> 10.800 como parte de pagamento inicial, da 31/12 **3.200** venda do dia 10 (6) **Dia 30** - Pagamento de R\$ 900.000 Contas a Receber como parte das compras a crédito (7) Desp. Operacionais 0 Dia 30 - Pagamento de salários no 5.800 450 1/12 Ω valor de R\$ 30.000, relativo ao mês de 30 (8) 31/12) **5.350** Dezembro (8) (9) Pia 30 - Pagamento de despesas do escritório (conta de água, energia e internet) no valor de R\$ 5.000 (9) Móveis 31/12 35 1/12 0 1.620 (5) 31/12 1,620

# Exercício de Fixação



60

A BTC imóveis iniciou suas operações em 01 de Dezembro de 2013. Você e sua empresa, a GBP Consulting, foram contratados para fazer o levantamento do Balanço Patrimonial e da Demonstração do Resultado do Exercício da BTC imóveis. Foi fornecido um bloco de notas com rabiscos. A empresa solicitou também que apresentassem, juntamente com o BP e DRE, os razonetes para melhor compreensão das movimentações ocorridas no período.

## Ajustes

GBP AEP - Análise Financeira

Neste exercício não foram abordados contas de ajustes, como despesas antecipadas (que podem ser reconhecidas, pelo critério de regime de competência), depreciação, seguros, etc.

#### **Fechamento**

DRE

Receita	Bruta	
5.800	5.800 (31/1)	
CI	ΜV	
31/1 3.200	3.200	
Despes	sas OP.	
31/1 35	35	
P. Líquido		

Lucros	Retidos
3.200 35	0 1/1 5.800
	2 565 (31/1)

#### Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Ativos		Passivos	
Circulante		Circulante	
Caixa	6.615	Contas a pagar	7.020
Contas a Receber	5.350		
Estoques (Terras)	3.200		
Não Circulante		Não Circulante	
Imobilizado			
Móveis e Utensílios	1.620		
Edifícios	10.800	Total do Passivo	7.020
		Patrimônio Líquido	
		Capital Social	18.000
		Reserva de Lucros	2.565
		Total do Patrimônio Líquido	20.565
Total Ativos	27.585	Total Passivo + PL	27.585

Receita líquida de vendas	5.800
CMV - Custo da mercadoria vendida	-3.200
Lucro Bruto	2.600
Despesas Operacionais	-35
Lucro Operacional	2.565
Receitas / Despesas Não Operacionais	0
Lucro Líquido Antes do Imposto de Renda	2.565
Imposto de Renda	0
Lucro Líquido	2.565

GBP AEP – Análise Financeira 61

### Exercício de Fixação



#### Marque a opção correta

1.	A compra de um veículo por R\$ 800 mil, sendo 50% de entrada e o restante em 10 prestações mensais:
	( ) Aumenta R\$ 800 mil o Ativo e R\$ 800 mil o Passivo
	( x ) Aumenta R\$ 400 mil o Ativo e R\$ 400 mil o Passivo
	( ) Aumenta R\$ 800 mil o Ativo e R\$ 400 mil o Passivo
	( ) Aumenta R\$ 400 mil o Ativo e R\$ 800 mil o Passivo
	Obcorvação: No lado do ativo, apocar do aumontar P¢ 800 mil do imphilizado (voículo). P¢400 mil caíram do caiva

Observação: No lado do ativo, apesar de aumentar R\$ 800 mil de imobilizado (veículo), R\$400 mil saíram do caixa. No passivo, assume-se uma dívida (Passivo Circulante - Contas a pagar) de R\$ 400 mil

- 2. Coloque V para Verdadeiro e F para Falso para as seguintes afirmações:
  - (V) A depreciação beneficia a empresa por reduzir o lucro e, assim, pagar menos imposto

    Apesar de reduzir o lucro (que é tributável, via IR), a depreciação não tem efeito caixa.
  - ( F) As partidas dobradas só se aplicam para contas de Balanço Pode haver contrapartida no DRE: Uma venda afeta positivamente o ativo e sua contrapartida é Receita Bruta
  - (F) As despesas financeiras afetam a margem operacional
    As despesas financeiras são classificadas como Não-Operacionais e ficam abaixo do Lucro Operacional.
  - (F) O BP é organizado do menos líquido para o mais líquido, de cima para baixo As primeiras linhas do BP são as mais líquidas. Disponível (Caixa + Bancos c/ Movimento) é a primeira do Ativo
  - (V) Liquidez é o termo usado para a "facilidade em transformar em dinheiro, a um valor justo"
    Esta é a definição de liquidez. Os ativos imobilizado ou intangível tendem a ser menos líquidos.
  - ( F ) O banco deve ter remuneração percentual maior que os donos (Custo de terceiros é, geralmente, maior que o custo do dinheiro do acionista)

Em Finanças Corporativas abordamos que o custo de Capital Próprio é maior que o de Terceiros.

(F) Uma empresa com margem líquida de 20% é sempre melhor que outra empresa com margem líquida de 5% A rentabilidade de uma empresa não depende apenas de ter a melhor margem.

GBP AEP – Análise Financeira 62