***~~CONTRACTE DE COMPRAVENDA~~***

***~~D'UNA PART, LA SENYORA MAGDALENA PONS SALES, AMB DNI NÚM. CONTRACTANTS 11333555, AMB DOMICILI AL CARRER DE MENORCA, 56 DE MAÓ, COM A PART VENEDORA.~~***

***~~I DE L'ALTRA, EL SENYOR JESÚS AMENGUAL FLORIT, AMB DNI NÚM. 25252525, AMB DOMICILI AL CARRER MAJOR, 24, DES MERCADAL, COM A PART COMPRADORA.~~***

***~~LES DUES PARTS ACTUEN EN NOM PROPI I ES RECONEIXEN RECÍPROCAMENT LA CAPACITAT LEGAL NECESSÀRIA PER CONTRACTAR.~~***

***~~MANIFESTEN~~***

***~~1. QUE LA SENYORA MAGDALENA PONS SALES ÉS PROPIETÀRIA DE L'HABITATGE SITUAT AL NÚMERO 22 DEL CARRER DE FERRERIES, 33 DE MAÓ.~~***

***~~2. QUE EL DIT HABITATGE ESTÀ LLIURE DE CÀRREGUES I D'ARRENDAMENTS.~~***

***~~3. QUE LA SENYORA PONS VOL VENDRE L'HABITATGE ESMENTAT I EL SENYOR~~***

***~~AMENGUAL VOL COMPRAR-LO, PER LA QUAL COSA FORMALITZEN AQUEST CONTRACTE DE COMPRAVENDA, QUE ES REGEIX PELS PACTES SEGÜENTS.~~***