{{ title\_case(signature\_local | lower) }}, {{ signature\_date }}.

{%p for item in locadores %}

**À** **{{ title\_case(item.name.text | lower) }} (“Locador(a)”).**

{%p endfor %}

*Referência: Contrato de Locação firmado em {{ data\_contrato }}, tendo como objeto o imóvel localizado no endereço {{ title\_case( property\_address\_street\_name | lower) }}, n.º {{ property\_address\_street\_number }}, {% if property\_address\_unit %}{{ title\_case(property\_address\_unit | lower) }}, {% endif %}Bairro {{ title\_case(property\_address\_neighborhood | lower) }}, {{ title\_case(property\_address\_city | lower) }}/{{ property\_address\_state }}, CEP {{ property\_address\_zip }}.*

*Assunto: Notificação para renegociação do Contrato de Locação.*

Prezado(a) Senhor(a),

**{{ school["legal\_name”] | upper }},** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. {{ school["cnpj”] }}, com endereço na Rua {{ school["street”] }}, n. {{ school["street\_number”] }}, {% if school["unit”] %} {{ title\_case(school["unit”] | lower) }}, {% endif %}{{ school["neighborhood”] }} – CEP {{ school["zip”] }} (“Escola”),vem, respeitosamente, NOTIFICAR V. Sa. nos termos seguintes.

Como é de conhecimento público, o mundo está enfrentando uma pandemia decorrente de um novo vírus, denominado coronavírus, causador da doença Covid-19.

Uma das características do coronavírus é a sua alta transmissibilidade, de modo que a velocidade no aumento de casos de pessoas contaminadas e seu impacto nos sistemas de saúde e no índice de mortalidade da doença ensejaram a ações de medidas extremas relacionadas à restrição à circulação de pessoas para contenção da epidemia.

Nesse sentido, tem-se constatado uma campanha mundial para que as pessoas permaneçam em suas residências.

Diversos Municípios e Estados brasileiros já expediram normas determinando o fechamento de diversos estabelecimentos comerciais, como escolas, academias, shoppings centers, galerias, bares, restaurantes etc.

Considerando as projeções de conjuntura econômica nacional agravada pelo estado de “Calamidade Pública” já decretada e validada pelo Congresso, as atividades escolares foram extremamente impactadas, implicando no fechamento da Escola situado no imóvel de sua propriedade, ainda sem previsão de reinício.

Estamos lidando com uma força maior de extrema imprevisibilidade e decorrente do cumprimento de ordens do poder público que implicam em considerável impacto financeiro, decorrente dos inúmeros pedidos de cancelamentos e/ou descontos das mensalidades escolares.

Nesse contexto, é imprescindível a imediata renegociação do contrato de locação vigente, para que seja restabelecido o equilíbrio econômico-financeiro afetado pelo narrado acontecimento de natureza aleatória e imprevisível. Dessa forma, conseguiremos honrar nossos pagamentos, que estão em risco em razão dos inúmeros pedidos de descontos e cancelamentos das mensalidades dos nossos alunos.

Certos de que será possível um ajuste consensual para enfrentamento desta situação, da melhor forma para ambas as partes, a Escola notifica o(a) {% for item in locadores %}{{ title\_case(item.name.text | lower) }} {% endfor %}para reduzir o aluguel mensal para o valor de R$ {{ “%.2f”|format(discount\_value) | replace(“.”,”,”) }} ({{ discount\_valueE }}) até o final do ano letivo de 2020.

Devido à urgência que a questão demanda, aguardamos sua manifestação, por e-mail, em um prazo de até 5 (cinco) dias úteis.

Atenciosamente,

|  |
| --- |
| {{ generate\_anchor('signHere', school\_email) }}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **{{ school[“legal\_name”] | upper }}** |