

POLÍTICAS SOBRE ESTACIONAMENTO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

Este documento tem por objetivo definir as regras sobre estacionamento nas áreas comuns do condomínio Residencial Village Thermas das Caldas.

Tendo como referência o Código de Trânsito Brasileiro – Lei Nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, o trânsito de veículos no interior do condomínio deverá observar as normas estabelecidas listadas abaixo.

- Art. 1º** - Poderá utilizar as ruas do condomínio o proprietário e/ou representante legal de unidades internas pertencentes ao condomínio, aqueles que foram realizar prestação de serviços, entregas de produtos e visitantes, sendo esses considerados com temporários.
- Art. 2º** - Os veículos automotores deverão ser conduzidos no interior do condomínio sempre em velocidade compatível com o local, ou seja, velocidade máxima de 30 Km/hora, devendo ser informado também a terceiros.
- Art. 3º** - As unidades que não possuem garagem ou que não suportam a quantidade de veículos dos moradores, deverão estacionar nas áreas reservadas para estacionamento ou fora do condomínio, deixando livre e desobstruída a circulação interna.
- Art. 4º** - A parada de veículos, mesmo que temporária, deverá ser rente ao meio-fio (guia da calçada) com distância não superior a 50cm, utilizando somente o lado direito da via, deixando o lado esquerdo livre para a circulação de veículos, devendo ficar sem obstáculos, respeitando as demarcações e sinalizações existentes.
- a. Nas ruas onde não há casas em ambos os lados, o estacionamento de veículos deverá ocorrer do lado onde há casas construídas.
 - b. Sendo verificada a violação do da parada temporária aplicar-se-á multa no valor de uma taxa de manutenção.
- Art. 5º** - No caso de reuniões festivas, o proprietário deverá orientar seus convidados quanto as regras de parada temporária.
- a. O estacionamento será permitido temporariamente, devendo ser observado que não poderão ser obstruídas ou dificultada a qualquer entrada ou saída de garagens das unidades internas.
 - b. Sendo verificada a violação da alínea acima aplicar-se-á multa no valor de 50% da taxa de manutenção para cada unidade obstruída ou dificultada.

- Art. 6º** - É proibido a parada de veículos, mesmo que temporária, em frente as garagens das unidades ou que obstrua ou dificulte a qualquer entrada ou saída de garagens das unidades do condomínio.
- a. Sendo verificada a violação do Art. 6º aplicar-se-á advertência por escrito.
 - b. Na reincidência será aplicada multa no valor de uma taxa de manutenção.
- Art. 7º** - Os sons veiculares deverão ser mantidos em níveis adequados e restrito ao ambiente interno, respeitando o silêncio após às 22:00 horas.
- Art. 8º** - O proprietário assumirá civilmente a responsabilidade por danos causados por convidados e por terceiros sob sua responsabilidade.
- Art. 9º** - As situações não previstas neste artigo são regulamentadas conforme descrito na Lei Nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, que define o Código de Trânsito Brasileiro.