

VILLAGE É DE TODOS.

O Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas cresceu, amadureceu e hoje reúne um número cada vez maior de moradores.

Esse novo cenário exige uma gestão:

- ✓ Responsável
- ✓ Organizada
- ✓ Planejada
- ✓ Transparente
- ✓ Voltada ao bem-estar coletivo

- ✓ Não se trata de promessas irreais.
- ✓ Trata-se de organização, método e compromisso com o patrimônio de todos.

O VILLAGE É DE TODOS!

QUANDO CUIDAMOS JUNTOS HOJE,
TODOS SE BENEFICIAM AMANHÃ.

EXPERIÊNCIA E COMPROMISSO

- ✓ Proprietário no Village desde 1998
- ✓ Morador há dois anos
- ✓ Experiência como síndico e tesoureiro
- ✓ Profissional com experiência em gestão, planejamento e liderança

Minha trajetória é pautada por organização, responsabilidade e visão de coletividade.

O Village pode avançar com mais equilíbrio, clareza e profissionalismo.

Rogério Caixeta

Candidato a Síndico
Gestão 2026/2028
✉ (61) 99555-0726

PROPOSTAS PRIORITÁRIAS

◆ Gestão Participativa

- Maior diálogo com os moradores e decisões construídas de forma coletiva.

◆ Diagnóstico e Planejamento Comunitário

- Mapeamento das necessidades reais do condomínio e definição de prioridades.

◆ Modernização e Automação

- Aprimoramento dos sistemas de controle de acesso e gestão administrativa.

◆ Infraestrutura e Manutenção

- Planejamento preventivo para evitar gastos emergenciais e preservar o patrimônio.

◆ Regularização de Normas e Contratos

- Atualização de regras internas e revisão de contratos com mais segurança jurídica.

◆ Gestão Financeira Transparente

- Prestação de contas clara, organizada e acessível aos condôminos.