

APLICAÇÃO WEB

GESTÃO DE RESIDÊNCIAS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

➤ **Introdução:**

Este documento tem por objetivo a orientar a utilização da ferramenta web no que tange ao cadastro de utilização de unidades e visitantes no Residencial Village Thermas das Caldas.

Proprietários de unidades residenciais que a cedem, alugam ou emprestam sua(s) unidades, deverão fazer o lançamento das informações na aplicação, inserindo os dados da unidade cedida, tais como a etapa e unidade, o período de utilização, o documento de autorização de hospedagem contendo as informações sobre os visitantes e o responsável pela locação e sua respectiva identificação.

A ferramenta fará o gerenciamento da reserva e dos documentos inseridos, que podem ser arquivos ".pdf" ou imagens, limitada(s) até o tamanho de 1MB.

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio poderão verificar e validar a entrada desses visitantes, pois terão acesso prévio às informações.

Poderão ser verificados:

- Quem é o Proprietário do imóvel
- A etapa e unidade
- O Período de locação
- O Responsável pela locação (hóspede principal)
- O Contato do responsável pela locação
- A Autorização de hospedagem

Em conformidade com nossa **Política de Privacidade**, somente terão acesso a este site os proprietários do Residencial Village que consentirem com o uso de suas informações.

Os proprietários poderão, além de fazer a gestão de suas unidades, poderão inserir informações sobre:

- Dependentes
- Destinação
- Locações e reservas
- Períodos de utilização
- Registro de Animais

Uma vez cadastradas essas informações, os gestores do Residencial Village, poderão, antecipadamente, melhor realizar o planejamento das necessidades de recursos para o Residencial.

Página de acesso: <https://1portodos.com.br/ResidencialVillage>

➤ Funcionalidades:

- ✓ Autenticação
 - Existem 2 tipos de usuários:
 - Condôminos
 - Acessam somente dados individuais, através do seu login (usuário e senha)
 - Administrativos
 - Acessam relatórios gerenciais
 - Consultam e realizam atualização de informações
- ✓ Troca de senhas
- ✓ Cadastro
 - Unidade
 - Dependente
 - Animais
 - Reservas
- ✓ Relatórios
 - Proprietários
 - Dependentes
 - Unidades
 - Reservas
 - Animais
- ✓ Administrativo
 - Cadastro de proprietários
 - Consulta de ocorrências
- ✓ Segurança
 - Registro de informações complementares
 - Registro de ocorrências

1. Página de inicial:



The screenshot shows the initial page of the system. At the top is the logo. Below it is a navigation bar with links: Início, Autenticar, and Sair. The main content area contains a welcome message, a description of the system's purpose, and a list of users who can access the system. The footer contains copyright information and a link to the privacy policy.

Este site tem por objetivo a facilitar o cadastro de visitantes no Residencial Village Thermas das Caldas.

Proprietários de unidades residenciais que a alugam regularmente, farão o lançamento das informações na aplicação, inserindo os dados da locação, tais como a etapa e unidade, o período da locação, a autorização de hospedagem, o responsável pela locação e sua identificação.

A ferramenta fará o gerenciamento da reserva e dos documentos inseridos (arquivos ".pdf" ou imagens).

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio poderão verificar e validar a entrada desses visitantes temporários, pois terão acesso prévio às informações. Poderão ser verificados:

- Proprietário do imóvel
- Autorização de hospedagem
- A etapa e unidade
- Período de locação
- Responsável pela locação (hóspede principal)
- Contato do responsável pela locação

Somente terão acesso a este site os **condôminos do Residencial Village** que, além de fazerem a gestão de suas unidades, poderão inserir informações sobre:

- Etapa e unidade
- Dependentes
- Locações e reservas
- Animais - pets

Aos gestores do Residencial Village, poderão, antecipadamente, melhor realizar a gestão e o planejamento das necessidades de recursos para o Residencial.

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).

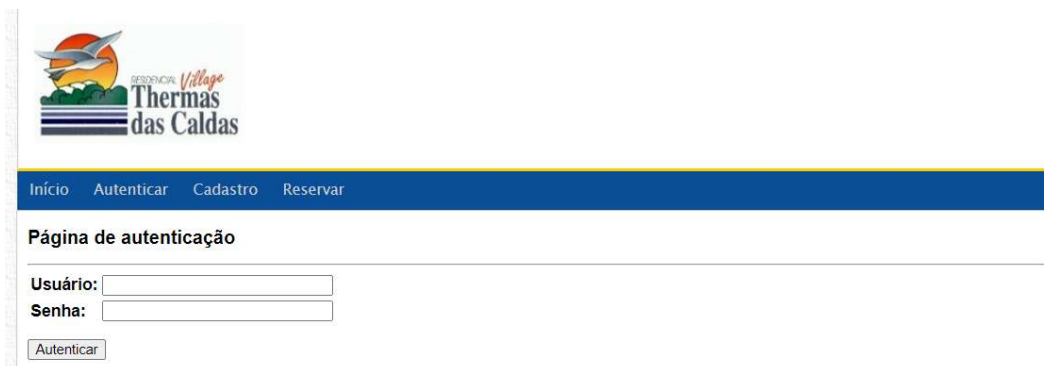
2. Página de autenticação:

Para o usuário se autenticar deve clicar no menu autenticar, conforme mostra a tela abaixo:



The screenshot shows the navigation bar with the 'Autenticar' link highlighted by a red circle. The other links are 'Início', 'Cadastro', and 'Reservar'. Below the navigation bar is a link to 'Alterar senha'.

Será aberta a página para inserção de seu usuário e senha:



The screenshot shows the authentication page. At the top is the logo. Below it is a navigation bar with links: Início, Autenticar, Cadastro, and Reservar. The main content area is titled 'Página de autenticação' and contains two input fields for 'Usuário' and 'Senha', and a button labeled 'Autenticar'.

Insira suas credenciais para ter acesso as funcionalidades da aplicação:

1portodos.com.br diz

Seja bem vindo Sr(a):

Após a inserção das credenciais será aberta a janela contendo os **Termos de Consentimento LGPD**.

Termos de Consentimento LGPD

Ao prosseguir com a autenticação, você concorda com a coleta e uso de seus dados pessoais de acordo com a nossa **Política de Privacidade**. Seus dados serão utilizados exclusivamente para os fins específicos da solução, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

Para continuar utilizando a nossa plataforma, é necessário consentir com esses termos. Caso não concorde, o acesso à plataforma será interrompido.

A utilização da solução somente ocorrerá após o usuário aderir as políticas de privacidade.

Somente usuários previamente cadastrados terão acesso a aplicação web:



Após a inserção das credenciais e o aceite ao termo de consentimento LGPD, será aberta uma janela com os dados do usuário autenticado:



Menu: Início Autenticar Cadastro Reservar Relatórios Administrativo

Dados cadastrais

CPF/CNPJ: 03.699.672/0001-25

Nome: CONTA ADMINISTRATIVA

Endereço: Residencial Village Thermas das Caldas

Cidade: Caldas Novas Estado: GO CEP: 75.690-000

E-mail: residencialvillage.caldas@gmail.com

Telefone: (64) 34530-644

Atualizar dados cadastrais

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ocorrendo esquecimento de sua senha ou a vontade de alterá-la, basta clicar no menu Alterar senha e fazer a escolha que melhor o atenda:



Menu: Início Autenticar Cadastro Reservar

Alteração de senha

Usuário:

Senha atual:

Nova senha:

Confirme a nova senha:

Observação: Caso tenha esquecido sua senha, clique no botão "Esqueci minha senha". Será enviado para seu endereço de e-mail uma nova senha de acesso.

Atualizar senha Esqueci minha senha

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3. Menu Cadastro:

Neste menu o usuário poderá cadastrar dados de suas unidades, reservas, dependentes e de seus animais.

3.1. Cadastro de Unidade(s):

Funcionalidade para realizar o registro das unidades que o proprietário é o titular.

Deverão ser inseridos os dados da etapa, número da unidade, tipo de unidade, quantidade de quartos, capacidade de pessoas que a unidade suporta e, de forma opcional, o documento de titularidade do imóvel.

Cadastro de unidade

CPF/CNPJ: 03.699.672/0001-25

Proprietário: Conta Administrativa

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

Número de quartos: Capacidade da unidade:

Documento de Titularidade: Nenhum ficheiro selecionado

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Os tipos de unidades para registro são:

- Residência
- Locação Regular (+90 dias)
- Locação temporária

À medida que são cadastradas as unidades são apresentadas na mesma tela todas as unidades cadastradas para o proprietário autenticado.

Relação de unidade(s) cadastrada(s)

| Etapa | Unidade | Tipo de Unidade | Nº Quartos | Capacidade | Ação |
|------------------|---------|-----------------|------------|------------|---|
| Jacarandás - JAC | 29 | Residência | 4 quartos | 12 pessoas |   |

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3.2. Cadastro de Dependente(s):

Funcionalidade para realizar o registro de dependentes do proprietário, conforme previsão regimental.

Deverão ser inseridos os dados do dependente e o parentesco com o proprietário do imóvel.

Cadastro de dependente

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Nome do dependente:

Parentesco:

Relação de dependente(s) cadastrado(s)

| Nome | Parentesco | Ação |
|------|-----------------------|------|
| | 1º Grau (Pais/Filhos) | |
| | 1º Grau (Pais/Filhos) | |
| | 1º Grau (Pais/Filhos) | |
| | 1º Grau (Pais/Filhos) | |

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3.3. Cadastro de Animais:

Funcionalidade para realizar o registro de animais domésticos e sua respectiva foto.

Cadastro de animais de estimação

Definição: Animais de estimação são animais domésticos que são cuidados por seres humanos para oferecer companhia e divertimento. Eles são mantidos em casa, geralmente, e podem ter uma relação de afeição, dependência, interação ou companhia com os humanos.

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Nome do animal: Tipo do animal:

Inserir Foto: Nenhum arquivo selecionado

Relação de animais(s) cadastrado(s)

| Nome do Animal | Tipo do Animal | Ação |
|----------------|----------------|------|
| Nuno | Cachorro | |

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ao clicar no ícone de ação, será aberta uma janela com a foto do animal de estimação cadastrado.

3.4. Cadastro de Reservas:

Neste cadastro o usuário poderá registrar e gerenciar os dados de suas unidades.

Deverão ser inseridas as informações:

- Unidade/Etapa
- Quantidade de hospedes
- Período da locação (data de entrada e data de saída)
- Horário previsto de chegada
- Deverá ser inserida a autorização de hospedagem digitalizada (**obrigatório**)
- Deverá ser inserido o nome e contato do hóspede responsável
- Deverá ser inserido o documento de identificação do hóspede responsável (**obrigatório**)
- Inserir demais informações relevantes

InícioAutenticarCadastroRelatórios gerenciaisAdministrativoSegurança

Cadastro de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade/Etapa:

Qtde Hospedes:

Data de entrada:

Horário previsto de chegada:

Anexar Autorização:

Responsável pela locação:

Anexar identificação:

Telefone do responsável:

Informações complementares:

Escolher ficheiro

Nenhum ficheiro selecionado










Escolher ficheiro

Nenhum ficheiro selecionado

Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

Cadastrar locação

Relação de reservas cadastradas(s)

| Etapa | Unidade | Tipo de Unidade | Nº Quartos | Capacidade | Qtde Hospedes | Data de Entrada | Data de Saída | Responsável | Contato | Ação |
|-------|---------|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|---|
| JAC | 29 | Residência | 4 | 12 | 10 | 19/09/2024 | 20/09/2024 | Ricardo Ribas | (55) 55555-55555 |    |
| JAC | 29 | Residência | 4 | 12 | 10 | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Ricardo Lima | (55) 55555-54454 |    |
| JAC | 29 | Residência | 4 | 12 | 8 | 02/10/2024 | 10/10/2024 | | (64) 25874-589 |    |

Caso existam locações abertas para o período informado, a aplicação fará um alerta, informando que existem locações vigentes.

1portodos.com.br diz

EXISTEM LOCAÇÕES VIGENTES PARA A UNIDADE E PERÍODO
SELECIONADO!

OK

À medida que são cadastradas as reservas, estas reservas são apresentadas na parte inferior da tela, fornecendo ao proprietário da unidade, a gestão efetiva de sua unidade.

Relação de reservas cadastradas(s)

| Etap | Unidade | Tipo de Unidade | Nº Quartos | Capacidade | Qtde Hospedes | Data de Entrada | Data de Saída | Responsável | Contato | Ação |
|------|---------|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|---|
| JAC | 29 | Residência | 4 | 12 | 10 | 19/09/2024 | 20/09/2024 | Ricardo Ribas | (55) 55555-55555 |    |
| JAC | 29 | Residência | 4 | 12 | 10 | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Ricardo Lima | (55) 55555-54454 |    |
| JAC | 29 | Residência | 4 | 12 | 8 | 02/10/2024 | 10/10/2024 | | (64) 25874-589 |    |

Os itens de menu Relatórios gerenciais, Administrativo e Segurança, são de acesso restrito a administração do Residencial Village e a quem os gestores do residencial delegar a função.

As informações cadastradas serão utilizadas para melhorar a gestão do condomínio, uma vez que permitirá realizar o planejamento prévio para gestão de recursos humanos e manutenções, assim como reposição de suprimentos.

4. Relatórios gerenciais:

4.1. Busca Proprietários:

Lista todos os proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Proprietários

CPF/CNPJ:
 Proprietário:

| CPF/CNPJ | Proprietário | Endereço | Cidade | Estado | CEP | E-mail | Telefone |
|----------------|----------------------|----------|--------------|--------|------------|-------------------|-----------------|
| xxx.xxx.xxx-xx | Nome do Proprietário | Endereço | Caldas Novas | GO | 75.690-000 | nome@gmail.com.br | (xx) 1234567990 |
| xxx.xxx.xxx-xx | Nome do Proprietário | Endereço | Caldas Novas | GO | 72.006-870 | nome@gmail.com.br | (xx) 1234567990 |

4.2. Busca Dependentes

Lista todos os dependentes de proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Dependentes

Proprietário:
 Nome do dependente:

| Proprietário | Nome do dependente | Parentesco |
|--------------|--------------------|-----------------------|
| Proprietário | Nome do dependente | 1º Grau (Pais/Filhos) |
| Proprietário | Nome do dependente | 1º Grau (Pais/Filhos) |


Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

4.3. Busca Unidades

Lista todos as unidades cadastradas de proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Unidades

Proprietário:
 Etapa: Unidade:
 Tipo de unidade:

| CPF | Proprietário | Etapa | Unidade | Nº Quartos | Tipo de Unidade | Capacidade | Ação |
|----------------|----------------------|-------|-------------------|------------|-----------------|------------|---|
| xxx.xxx.xxx-xx | Nome do proprietário | Etapa | Número da unidade | 4 | Residência | 12 |  |

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

4.4. Busca Reservas

Lista todos as reservas lançadas pelos proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo os itens de pesquisa conforme disponível em tela.


Relatório Gerencial - Reservas

Proprietário:

Data de entrada: Data de saída:

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

| | Etapa | Proprietário | Tipo de Unidade | Qtde Hóspedes | Data de Entrada | Data de Saída | Responsável | Contato | Ação |
|---|-------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|---|
|  | | | Residência | 10 | 19/09/2024 | 20/09/2024 | Ricardo Ribas | (55) 55555-55555 |  |
|  | | | Residência | 10 | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Ricardo Ribas | (55) 55555-55555 |  |

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 20

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

A informações lançadas pelos proprietários sobre a quantidade de hospedes nas unidades, são agrupadas e mostradas em tela.

Essa informação fornecerá a administração do Residencial Village condições prévias para que possam realizar o planejamento de recursos para atender de maneira mais eficaz as demandas do condomínio no período pesquisado.

4.5. Busca Animais

Lista todos os registros de animais realizados pelos proprietários A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Animais

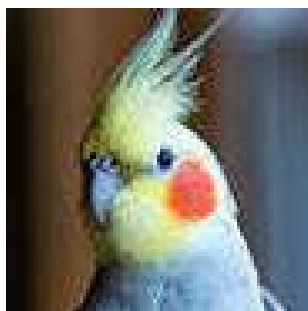
Proprietário:

Nome do animal:

| Proprietário | Nome do animal | Tipo do animal | Ação |
|--------------|----------------|----------------|---|
| | Nuno | Cachorro |  |

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ao clicar no botão "Ação", será mostrado em tela a foto do animal cadastrado.



5. Menu Administrativo

5.1.1. Cadastrar proprietários:

Tela utilizada para cadastro de proprietários.



Menu de navegação: Início Autenticar Cadastro Reservar Relatórios Administrativo Segurança

Dados cadastrais

CPF/CNPJ:

Nome:

Endereço:

Cidade: Estado: CEP:

E-mail:

Telefone:

5.1.2. Consulta ocorrências

Realiza a consulta de ocorrências registradas e tratadas por seguranças do residencial Village.

Relatório para Acompanhamento de Ocorrências

Proprietário:

Data de entrada: Data de saída:

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

| Etapas | Proprietário | Contato Proprietário | Tipo de Unidade | Data de Entrada | Data de Saída | Responsável | Contato Responsável | Ação |
|--------|--------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------------|---|
| JAC/29 | | | Residência | 19/09/2024 | 20/09/2024 | Ricardo Ribas | (55) 55555-55555 |   |
| JAC/29 | | | Residência | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Ricardo Lima | (55) 55555-54454 |   |
| JAC/29 | | | Residência | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Ricardo Lima | (55) 55555-54454 |   |

Ao clicar nos ícones - Ação, será direcionada para uma página com os dados da ocorrência:

Visualizar registro de ocorrências

| | |
|---------------------------|--|
| CPF/CNPJ: | <input type="text"/> |
| Proprietário: | <input type="text"/> |
| Unidade: | <input type="text"/> Qtde Hospedes:: <input type="text" value="8"/> |
| Data de entrada: | <input type="text" value="02/10/2024"/> Data de saída: <input type="text" value="10/10/2024"/> |
| Responsável pela locação: | <input type="text"/> |
| Telefone do responsável: | <input type="text" value="(64) 25874-589"/> |

Ocorrência(s) registrada(s)

| Autor | Data/Hora | Descrição da ocorrência |
|--------------|---------------------|--|
| Segurança 01 | 2024-09-26 22:55:50 | Nesta data as 22:55 foi verificado som elevado na unidade. Procurado o morador foi advertido e abaixou o volume. |
| Segurança 03 | 2024-09-26 22:58:34 | Nesta data as 22:55 foi verificado som elevado na unidade. Procurado o morador foi advertido e abaixou o volume. |
| Segurança 01 | 2024-09-26 23:04:56 | O morador foi novamente advertido as 23:00 |

6. Menu Segurança

Pagina destinada ao registro de informações complementares e de ocorrências tratadas por seguranças do Residencial Village.

Servirá como complemento de informações as unidades e como um repositório de dados para o relato de ocorrências para posterior averiguação pela administração do Residencial Village.

Registro de informações complementares e ocorrências

Faça a pesquisa para identificar a unidade:

| | |
|------------------|--|
| Proprietário: | <input type="text"/> |
| Data de entrada: | <input type="text"/> Data de saída: <input type="text"/> |
| Etapas: | <input type="text"/> Unidade: <input type="text"/> |
| Tipo de unidade: | <input type="text"/> |

Pesquisar

| Etapas | Proprietário | Qtde Hospedes | Data de Entrada | Data de Saída | Responsável | Contato | Ação |
|--------|--------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---|
| JAC/29 | i | 10 | 19/09/2024 | 20/09/2024 | Ricardo Ribas | (55)55555-55555 |  |
| JAC/29 | i | 10 | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Ricardo Lima | (55)55555-54454 |  |
| JAC/29 | i | 8 | 02/10/2024 | 10/10/2024 | | (64)25874-589 |  |

Quantidade de hóspedes no período pesquisado:28

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Pagina de complemento de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade: Qtde Hospedes:: 8

Data de entrada: 02/10/2024 Data de saída: 10/10/2024

Responsável pela locação:

Telefone do responsável: (64) 25874-589

Informações Complementares:

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Pagina de registro de ocorrências

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade: Qtde Hospedes:: 10

Data de entrada: 22/09/2024 Data de saída: 01/10/2024

Responsável pela locação: Ricardo Lima

Telefone do responsável: (55) 55555-54454

Relato da Ocorrência:

0/1000 caracteres

Relação de ocorrências registradas

| Etap | Unidade | Tipo de Unidade | Data de Entrada | Data de Saída | Registro |
|------|---------|-----------------|-----------------|---------------|----------|
| JAC | 29 | Residência | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Teste 02 |
| JAC | 29 | Residência | 22/09/2024 | 01/10/2024 | Teste 03 |