

RETIFICAÇÃO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.699.672/0001-25, representado por sua síndica Sra. ANA LÊDA TOMAZ BATISTA DA SILVA, em cumprimento ao disposto no § 4º, da Clausula 10ª c/c alíneas "c" e "g", do § 1º, da Clausula 15ª da Convenção Condominial, vem através do presente RETIFICAR o Edital da Assembleia Geral Extraordinária (AGE), convocada para o dia 31/08/2024 (trinta e um de agosto de dois mil e vinte e quatro) às 14h (quatorze horas) em primeira convocação com a presença de representantes de 2/3 (dois terços) do total das unidades do condomínio e, em segunda convocação, trinta minutos após, com a presença de qualquer número de participantes, conforme regras contidas no verso¹, para o fim de incluir na pauta além dos assuntos já definidos no edital originário (1, 2 e 3) os itens 4, 5, 6, 7 e 8 abaixo descritos, por solicitação de vários condôminos, ficando a pauta da seguinte forma:

1. Apreciação e Deliberação para **REGULARIZAÇÃO DO REGISTRO DA CONVENÇÃO** - retificação e deliberação sobre o total de unidades, de 549 para 557;
2. Apreciação e Deliberação para **TERCEIRIZAÇÃO DA SEGURANÇA**;
3. **Eleição de Conselheiro Fiscal Titular e Suplentes**;
4. **Eleição de Conselheiro Administrativo da Etapa Bougainville (Titular e Suplentes)**;
5. Apreciação e Deliberação para **REFORMA DA PORTARIA PRINCIPAL** (sem taxa extra);
6. Apreciação e Deliberação para **CRIAÇÃO DO CARGO DE SUBSÍNDICO**;
7. Apreciação e Deliberação para **ALTERAÇÃO DA FORMA DO CONSELHO PARA OS MOLDES DO ART. 23 DA LEI 4.591/64**;
8. Apreciação e Deliberação para **PROIBIÇÃO DA LOCAÇÃO DE TEMPORADA (Precedentes do STJ)**;
9. Apreciação e Deliberação para **SOLUÇÃO E CUIDADOS COM ANIMAIS NO INTERIOR DO CONDOMÍNIO** - (por requerimento de vários condôminos).

Caldas Novas/GO, 14 de Agosto de 2024.


CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS
Por sua síndica ANA LÊDA TOMAZ BATISTA DA SILVA

¹ LEIA O VERSO DO EDITAL.



REGRAS DE PARTICIPAÇÃO E REGISTRO DE CANDIDATURA

Conforme a Convenção Condominial:

Clausula 21ª (...) **Parágrafo Segundo** – Não poderá participar ou votar, nem ser votado o Condômino ou morador inadimplente com as taxas condominiais e encargos, permitida a sua regularização até 24h (vinte e quatro horas) antes do horário de início das Assembleias, devendo comprovar esta regularização antes de apor sua assinatura no livro de presenças.

Clausula 22ª (...) **Parágrafo Único** – É facultado a qualquer Condômino fazer-se representar por procurador, formalmente constituído, condômino ou não. Os procuradores poderão representar até 02 (dois) proprietários, no máximo, e as procurações devem ser por instrumento público, em via original, especificando data e tipo de Assembleia, não podendo o mesmo instrumento ser utilizado para mais de uma Assembleia. Essa regra se aplica, inclusive, aos inquilinos.

Cláusula 27 - O processo eleitoral seguirá as regras contidas nesta Convenção e no Regimento Interno.

- a) (...)
- b) De igual forma o Condômino interessado em se candidatar ao Cargo de Conselho Fiscal ou Administrativo deverá protocolar seu Requerimento no mínimo em 05 (cinco) dias úteis antes da Assembleia de Eleição².
- c) O Requerimento de Candidatura deverá estar endereçado ao Condomínio, conter o(s) nome completo do Condômino Candidato, o número da unidade habitacional, telefones e e-mails de contato que tiver, indicando o Cargo que interessa em concorrer e estar assinado pelo Candidato.
- d) O Requerimento de Candidatura deverá ser entregue mediante recibo, na Administração do Condomínio ou mesmo enviado por e-mail, certificando-se da devida confirmação de recebimento.
- e) Não será permitido o uso de carro de som e afixação de faixas nas eleições e durante as campanhas.
- f) Outros materiais de campanha como papeis, camisetas e brindes poderão ser utilizados, mas desde que não gerem sujeira e lixo nas áreas comuns do Condomínio.
- g) (...).

Clausula 36ª (...) **Parágrafo Terceiro** – Os Membros do Conselho Administrativo só poderão ser eleitos com votos de sua etapa, para isso, na Assembleia que os elegerá, os eleitores receberão uma cédula de cor diferenciada a fim de votarem nos candidatos de sua etapa.

Vejam o Art. 58º do Regimento Interno do Condomínio.

Observação: A ordem dos candidatos nas cédulas de votação seguirá a ordem cronológica do protocolo do requerimento de candidatura.

Ana Leda Tomaz B. da Silva
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS
Por sua síndica ANA LÊDA TOMAZ BATISTA DA SILVA

: INSCRIÇÕES DEVEM OCORRER IMPRETERIVELMENTE ATÉ O DIA 26/08/2024
(vinte e seis de agosto de dois mil e vinte e quatro).