

Solução WEB Village

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

➤ **Introdução:**

O Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas é um condomínio que une conforto, segurança e qualidade de vida em um dos destinos turísticos mais procurados do Brasil. Localizado em Caldas Novas, famosa por suas águas termais e clima acolhedor, o residencial oferece uma experiência única para moradores e visitantes. Com infraestrutura moderna e planejada, o condomínio é ideal tanto para momentos de lazer quanto para a convivência familiar, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável.

Além de suas acomodações, o Residencial Village conta com uma ampla gama de serviços e facilidades, como áreas de lazer, segurança 24 horas e gestão eficiente de reservas e visitas. Tudo foi pensado para que os proprietários possam aproveitar ao máximo seu espaço, enquanto a equipe de colaboradores garante uma recepção calorosa e organizada para hóspedes e convidados. É o lugar perfeito para quem busca aliar praticidade e bem-estar em meio à natureza exuberante de Caldas Novas.

O Residencial Village vai além do conforto e segurança habituais. Ele oferece uma solução robusta e inovadora que permite aos proprietários um controle total de suas unidades e seus visitantes. Por meio dessa solução, os proprietários podem:

- Gerenciar informações detalhadas sobre sua unidade.
- Cadastrar e acompanhar visitantes em tempo real.
- Controlar e atualizar informações sobre dependentes.
- Gerenciar locações de forma segura, prática e independente.

Com essa tecnologia, **o Residencial Village garante uma administração eficiente, reduzindo burocracias e otimizando a segurança.** Tudo foi pensado para proporcionar tranquilidade aos proprietários, ao mesmo tempo em que promove uma gestão mais moderna e organizada do condomínio

Pensando assim, sabemos que a segurança de um Condomínio é fundamental para garantir a proteção das pessoas, das propriedades e dos ativos, promover a tranquilidade e a qualidade de vida dos moradores, funcionários e frequentadores, além de proteger o valor das propriedades e a reputação do estabelecimento.

Tendo como referência nossa segurança, um dos objetivos para a utilização de uma solução web, é a de aumentar a segurança de acesso ao

Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas, evitando que entidades adentrem ao residencial sem uma credencial autorizada.

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio já terão uma lista prévia dos convidados ou hóspedes, podendo assim, antever ações e disponibilizar recursos necessários e suficientes para uma recepção mais humanizada.

Poderão ser verificados antecipadamente ou em tempo real:

- | | |
|---|---------------------------------|
| ✓ Quantidade diária de chegadas | ✓ A etapa e a unidade |
| ✓ O Período de locação | ✓ O Proprietário do imóvel |
| ✓ A identificação do hóspede principal | ✓ E a Autorização de hospedagem |
| ✓ O Contato do responsável pela locação | |

Os proprietários poderão, além de fazer a gestão de suas unidades, inserir informações sobre:

- | | |
|---------------|--------------------------|
| ✓ Dependentes | ✓ Hóspedes |
| ✓ Destinação | ✓ Períodos de utilização |
| ✓ Reservas | ✓ Pet's |

Uma vez cadastradas essas informações, os gestores do Residencial Village, poderão, antecipadamente, melhor realizar o planejamento das necessidades de recursos para o Residencial.

A solução é aderente a normas vigentes e a Lei Geral de Proteção de Dados. Assim, somente terão acesso a esta solução proprietários que consentirem com o uso de suas informações, em conformidade com a **Política de Privacidade**.

Para ter acesso a solução utilize o link abaixo:

- <https://1portodos.com.br/ResidencialVillage>

➤ **Funcionalidades:**

- ✓ Autenticação
 - Existem 2 tipos de usuários:
 - Condôminos proprietários;
 - Agentes Administrativos.
- ✓ Troca e recuperação de senhas
- ✓ Cadastro
 - Unidade
 - Reservas
 - Dependentes
 - Pet's
- ✓ Relatórios
 - Proprietários
 - Unidades
 - Reservas / Autorizações / Hóspedes
 - Dependentes
 - Pet's
- ✓ Administrativo
 - Cadastrar proprietários
 - Consultar entradas e saídas
 - Consultar ocorrências
 - Validar acesso
- ✓ Segurança
 - Consultar reservas
 - Validar acesso
 - Registrar de informações complementares
 - Registrar de ocorrências

➤ Da solução (navegação):

1. Página inicial:

[Início](#) [Autenticar](#) [Parcerias e Convênios](#) [Sair](#)

Bem-vindo ao Residencial Village

O Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas é um condomínio que une conforto, segurança e qualidade de vida em um dos destinos turísticos mais procurados do Brasil. Localizado em Caldas Novas, famosa por suas águas termais e clima acolhedor, o residencial oferece uma experiência única para moradores e visitantes. Com infraestrutura moderna e planejada, o condomínio é ideal tanto para momentos de lazer quanto para a convivência familiar, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável.



Além de suas acomodações, o Residencial Village conta com uma ampla gama de serviços e facilidades, como áreas de lazer, segurança 24 horas e gestão eficiente de reservas e visitas. Tudo foi pensado para que os proprietários possam aproveitar ao máximo seu espaço, enquanto a equipe de colaboradores garante uma recepção calorosa e organizada para hóspedes e convidados. É o lugar perfeito para quem busca aliar praticidade e bem-estar em meio à natureza exuberante de Caldas Novas.

O Residencial Village vai além do conforto e segurança habituais. Ele oferece uma solução robusta e inovadora que permite aos proprietários um controle total de suas unidades e seus visitantes. Por meio dessa solução, os proprietários podem:

- Gerenciar informações detalhadas sobre sua unidade.
- Cadastrar e acompanhar visitantes em tempo real.
- Controlar e atualizar informações sobre dependentes.
- Gerenciar locações de forma segura, prática e independente.

Com essa tecnologia, o Residencial Village garante uma administração eficiente, reduzindo burocracias e otimizando a segurança. Tudo foi pensado para proporcionar tranquilidade aos proprietários, ao mesmo tempo em que promove uma gestão mais moderna e organizada do condomínio.

"Um condomínio não se resume a um conjunto de casas dispostas de forma ordenada. É, sobretudo, o convívio numa sociedade fechada de pessoas que idealizam e projetam para si uma melhor qualidade de vida."

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 [Política de Privacidade](#).

2. Página de autenticação:

Para o usuário acessar a solução deve se autenticar, clicando no menu autenticar, conforme mostrado abaixo:



Será aberta a página para inserção de seu usuário e senha:

[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

Página de autenticação

Usuário:

Senha:

Insira suas credenciais para ter acesso as funcionalidades da aplicação:

1portodos.com.br diz

Seja bem vindo Sr(a):

Somente usuários previamente cadastrados terão acesso a aplicação web:

1portodos.com.br diz

É preciso estar autenticado para acessar o conteúdo da pagina!

Após a inserção das credenciais será aberta a janela contendo os **Termos de Consentimento LGPD**.

Termos de Consentimento LGPD

Ao prosseguir com a autenticação, você concorda com a coleta e uso de seus dados pessoais de acordo com a nossa **Política de Privacidade**. Seus dados serão utilizados exclusivamente para os fins específicos da solução, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

Para continuar utilizando a nossa plataforma, é necessário consentir com esses termos. Caso não concorde, o acesso à plataforma será interrompido.

A utilização da solução somente ocorrerá após o usuário aderir as políticas de privacidade.

Após a inserção das credenciais e o aceite ao termo de consentimento LGPD, será necessário realizar uma nova autenticação. Após realizada a nova autenticação no sistema, será aberta uma janela com os dados do usuário autenticado, o qual poderá ser atualizado pelo proprietário:

[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#) [Relatórios](#) [Administrativo](#)

Dados cadastrais

CPF/CNPJ:	03.699.672/0001-25		
Nome:	CONTA ADMINISTRATIVA		
Endereço:	Residencial Village Thermas das Caldas		
Cidade:	Caldas Novas	Estado:	GO
		CEP:	75.690-000
E-mail:	residencialvillage.caldas@gmail.com		
Telefone:	(64) 34530-644		

Atualizar dados cadastrais

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ocorrendo esquecimento de sua senha ou o desejo de alterá-la, basta clicar no menu "*Alterar senha*" e fazer a escolha que melhor o atenda:

[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

Alterar senha

[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

Alteração de senha

Usuário:	<input type="text"/>
Senha atual:	<input type="password"/>
Nova senha:	<input type="password"/>
Confirme a nova senha:	<input type="password"/>

Observação: Caso tenha esquecido sua senha, clique no botão "Esqueci minha senha". Será enviado para seu endereço de e-mail uma nova senha de acesso

[Atualizar senha](#) [Esqueci minha senha](#)

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3. Menu Cadastro:

Neste menu o usuário poderá cadastrar dados de suas unidades, reservas, dependentes e de seus animais.

3.1. Cadastro de Unidade(s):

Funcionalidade para realizar o registro das unidades que o proprietário é o titular.

Deverão ser inseridos os dados da etapa, número da unidade, tipo de unidade, quantidade de quartos, capacidade de pessoas que a unidade suporta e, de forma opcional, o documento de titularidade do imóvel.

Cadastro de unidade

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

Número de quartos: Capacidade da unidade:

Documento de Titularidade: Nenhum ficheiro selecionado

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Os tipos de unidades para registro são:

- Residência → para quem é morador fixo;
- Locação Regular (+90 dias) → para quem aluga sua casa;
- Locação temporária → para locações temporárias.

À cada cadastro de unidade, elas serão listadas na parte inferior da tela, estando o usuário (proprietário) autenticado na solução. Cada usuário terá acesso única e exclusivamente aos seus dados registrados.

Relação de unidade(s) cadastrada(s)

Etapa	Unidade	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Ação
Jacarandás - JAC	29	Residência	4 quartos	12 pessoas	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).

3.2. Cadastro de Dependente(s):

Esta funcionalidade tem o objetivo de realizar o registro de dependentes do proprietário, conforme previsão regimental, ou seja, todos os familiares consanguíneos e por afinidade até o 4º grau, em linha reta ou colateral: cônjuge, filhos(as), netos(as), bisnetos(as), pais, padrasto, madrasta, enteados(as), avós, bisavós, sogros(as), tios(as), sobrinhos(as), primos(as), cunhados(as), nora e genro (rol exemplificativo) e aqueles que vivam sob comprovada dependência econômica do Condômino.

- Esposa / Marido
 - 1º Grau - Pais e filhos;
 - 2º Grau – Avós, irmãos, netos, cunhado(a), genro, nora;
 - 3º Grau – Bisavós, tios, sobrinhos, bisnetos;
 - 4º Grau – Trisavós, primos, trinnetos.
- (Rol exemplificativo)*

Deverão ser inseridos os dados do dependente e o parentesco com o proprietário do imóvel.

Cadastro de dependente

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Nome do dependente:

Parentesco:

Cadastrar dependente

Relação de dependente(s) cadastrado(s)

Nome	Parentesco	Ação
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3.3. Cadastro de Pet's:

Esta funcionalidade tem o objetivo de realizar o registro de animais domésticos e sua respectiva foto.

Cadastro de animais de estimação

CPF/CNPJ:
Proprietário:
Nome do animal: Tipo do animal: Exemplo: Gato, cachorro, p
Inserir Foto: Nenhum arquivo selecionado

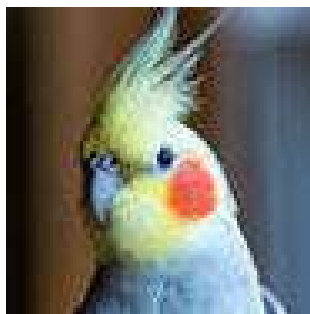
Definição: Animais de estimação são animais domésticos que são cuidados por seres humanos para oferecer companhia e divertimento. Eles são mantidos em casa, geralmente, e podem ter uma relação de afeição, dependência, interação ou companhia com os humanos.

Relação de animais(s) cadastrado(s)

Nome do Animal	Tipo do Animal	Ação
Nuno	Cachorro	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).

Ao clicar no botão “Ação”, será mostrado em tela a foto do animal cadastrado (caso tenha sido lançada).



3.4. Cadastro de Reservas:

Neste cadastro o usuário poderá registrar e gerenciar os dados de suas unidades.

Deverão ser inseridas as informações:

- Unidade/Etapa
- Quantidade de hospedes
- Período da locação (data de entrada e data de saída)
- Horário previsto de chegada
- Deverá ser inserido o nome e contado do hóspede responsável
- Deverá ser inserido o documento de identificação do hóspede responsável
- Inserir demais informações relevantes

Cadastro de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade/Etapa:

Qtde Hospedes:

Data de entrada: Data de saída:

Horário previsto de chegada:

Responsável pela locação:

Identificação:

Telefone do responsável:

Informações complementares:

Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

Relação de reservas cadastradas(s)

Etapa	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação		
JAC/29	Residência	4	12	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-5555		+	⊗
JAC/29	Residência	4	12	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454		+	⊗
JAC/29	Residência	4	12	8	02/10/2024	10/10/2024	Marconi Alencar	(64) 25874-589		+	⊗

O cadastro ou a reserva realizada é listada na parte inferior da tela, onde poderão ser realizadas ações como a inserção de hospedes e a impressão da autorização da hospedagem, fornecendo ao proprietário a gestão efetiva de sua unidade.


A solução também gerencia datas. Assim, caso existam locações abertas para o período informado, a solução emitirá um alerta, informando que existem locações vigentes.

1portodos.com.br diz

EXISTEM LOCAÇÕES VIGENTES PARA A UNIDADE E PERÍODO SELECIONADO!

OK

Ação dos ícones:

	Imprime a autorização de hospedagem com os dados inseridos para a reserva
+	Inclui hóspedes para a hospedagem selecionada
⊗	Exclui a reserva selecionada

Cadastro de hóspedes

Autorização de hospedagem: 

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade:

Data de entrada:

Responsável pela locação:


Telefone do responsável:

Informações Complementares:

JAC/29	Qtde Hospedes:: 10
19/09/2024	Data de saída: 20/09/2024
Ricardo Ribas	
(55) 55555-55555	
Carro amarelo, placa xpto	

Nome do Hóspede	Documento de Identificação
<div>Adicionar Hóspede Salvar Hóspedes</div> <div>Voltar</div>	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).



AUTORIZAÇÃO DE HOSPEDAGEM

RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS
Caldas Novas

Casa: 500 Etapa: AZALGA - AZ

Proprietário: Conta Administrativa

Endereço: RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

Telefone: (64) 34530-644

CPF: 03.699.672/0001-25

Data: 08 DE OUTUBRO DE 2024.

Autorizo as pessoas abaixo relacionadas, sob a responsabilidade do primeiro mencionado, a utilizar a casa de minha propriedade no período de 10 DE OUTUBRO DE 2024 à 15 DE OUTUBRO DE 2024.

Usuários:
Nome do titular (responsável): PEDRO ALVARES CABRAL
Documento de Identificação do titular: 1.258.123 - Portugal

1. Acompanhante: PEDRO
2. Acompanhante: MARIA ANTONIETA
3. Acompanhante: PEDRO DE ALCANTARA

Quantidade de pessoas: 4 pessoas.

Os usuários acima nomeados comprometem-se a cumprir e a respeitar as Normas Internas e os Regulamentos do Condomínio.

Assinatura do Proprietário

V. Termo de Compromisso no verso:

1. O proprietário da Unidade assume civilmente a responsabilidade pelos atos dos usuários acima indicados;
2. Não serão aceitas autorizações assinadas que tragam lacunas e trechos em branco;
3. Somente as pessoas relacionadas na presente autorização terão acesso às dependências do condomínio;
4. Nos períodos de grande movimentação, como feriados prolongados e temporadas de férias, para cada Unidade do Condomínio será permitida a entrada de apenas 3 (três) veículos de usuários. Veículos extras deverão permanecer estacionados fora da área restrita da etapa e não poderão circular nas ruas internas. Esta medida não se estende aos proprietários.

Entrega de convites para o clube

Autorizo a entrega de convites aos usuários, deduzindo da quantidade a que tenho direito.

Assinatura do Proprietário

TERMO DE COMPROMISSO

Eu, abaixo assinado, assumo o presente termo, atendo que tenho conhecimento das disposições internas vigentes e abaixo relacionadas que regulam o funcionamento do Residencial Village Thermas das Caldas, as quais comprometo-me a acatar e a fazer respeitar.

Caldas Novas - GO, 08 DE OUTUBRO DE 2024.

Assinatura do Titular

O titular que, em nome dos usuários acompanhantes, a esta subscrive compromete-se a:

1. Acondicionar todo o lixo residencial em invólucros plásticos separados, de acordo com sua natureza (papel, vidro, plásticos e restos orgânicos), e a depositá-los no local a isso destinado (container).
2. Manter os sons emitidos na residência em níveis adequados e restrito ao ambiente interno, respeitando o silêncio após às 22:00 horas.
3. Conduzir veículos automotores que rodam no interior do condomínio sempre em velocidade compatível com o local (velocidade máxima: 20 Km/hora).
4. Comportar-se recatadamente em público e manter-se segundo as normas aceitas pela comunidade.
5. Frequentar o clube do Condomínio sempre portando convites fornecidos pelo proprietário da casa ocupada.

Os itens de menu Relatórios gerenciais, administrativo e Segurança, são de acesso restrito a administração do Residencial Village e a quem os gestores do residencial delegar a função.

As informações cadastradas serão utilizadas para melhorar a gestão do condomínio, uma vez que permitirá realizar o planejamento prévio para gestão de recursos humanos e manutenções, assim como reposição de suprimentos.

4. Relatórios gerenciais:

4.1. Busca Proprietários:

Lista todos os proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Proprietários

CPF/CNPJ:

Proprietário:

CPF/CNPJ	Proprietário	Endereço	Cidade	Estado	CEP	E-mail	Telefone
xxx.xxx.xxx-xx	Nome do Proprietário	Endereço	Caldas Novas	GO	75.690-000	nome@gmail.com.br	(xx) 1234567990
xxx.xxx.xxx-xx	Nome do Proprietário	Endereço	Caldas Novas	GO	72.006-870	nome@gmail.com.br	(xx) 1234567990

4.2. Busca Dependentes

Lista todos os dependentes de proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Dependentes

Proprietário:

Nome do dependente:

Proprietário	Nome do dependente	Parentesco
Proprietário	Nome do dependente	1º Grau (Pais/Filhos)
Proprietário	Nome do dependente	1º Grau (Pais/Filhos)

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

4.3. Busca Unidades

Lista todos as unidades cadastradas de proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Unidades

Proprietário:

Etapas: Unidade:

Tipo de unidade:

CPF	Proprietário	Etapas	Unidade	Nº Quartos	Tipo de Unidade	Capacidade	Ação
xxxx.xxxx.xxxx-xx	Nome do proprietário	Etapas	Número da unidade	4	Residência	12	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

4.4. Busca Reservas

Lista todos as reservas lançadas pelos proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo os itens de pesquisa conforme disponível em tela.

Relatório Gerencial - Reservas

Proprietário:

Data de entrada: Data de saída:

Etapas: Unidade:

Tipo de unidade:

	Etapas	Proprietário	Tipo de Unidade	Qtde Hóspedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
			Residência	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	 
			Residência	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	 

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 20

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

A informações lançadas pelos proprietários sobre a quantidade de hospedes nas unidades, são agrupadas e mostradas em tela.


Essa informação fornecerá a administração do Residencial Village condições prévias para que possam realizar o planejamento de recursos para atender de maneira mais eficaz as demandas do condomínio no período pesquisado.

4.5. Busca Animais

Lista todos os registros de animais realizados pelos proprietários A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

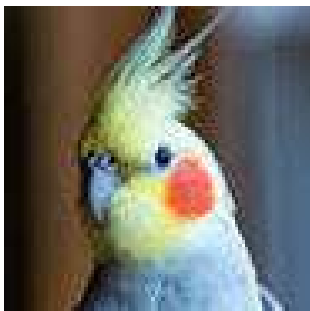
Relatório Gerencial - Animais

Proprietário:
Nome do animal:

Proprietário	Nome do animal	Tipo do animal	Ação
	Nuno	Cachorro	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ao clicar no botão "Ação", será mostrado em tela a foto do animal cadastrado.



5. Menu Administrativo

5.1. Cadastrar proprietários:

Tela utilizada para cadastro de proprietários.



Início	Autenticar	Cadastro	Relatórios	Administrativo	Segurança	Parcerias e Convênios	Sair
--------	------------	----------	------------	----------------	-----------	-----------------------	------

Dados cadastrais

CPF/CNPJ:
Nome:
Endereço:
Cidade: Estado: CEP:
E-mail:
Telefone:
Perfil de acesso:

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 [Política de Privacidade](#)

5.2. Consultar reservas

Lista todas as reservas previstas que foram lançadas na solução web. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.



Início Autenticar Cadastro Relatórios Administrativo Segurança Parcerias e Convênios Sair

Relatório de reservas, anotações complementares e ocorrências

Proprietário:
Data de entrada: Data de saída:
Etapa: Unidade:
Tipo de unidade:

Relatório de unidades e reservas

Etapa	Proprietário	Qtd Hóspedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
JAC/29	ROGERIO WILSON LELIS CAIXETA	8	13/12/2024	13/12/2024	ANTONIO DA SILVA	(55)5555-5555	 

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 8

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 [Política de Privacidade](#)

5.3. Consulta Entradas

Realiza a consulta de todas as entradas que foram registradas e tratadas por seguranças do residencial Village.







Início Autenticar Cadastro Relatórios Administrativo Segurança Parcerias e Convênios Sair

Inclusão / Alteração de Registro de entradas e saídas

Nome ou fornecedor:
Identificação:
Destino:
Data de entrada: Hora de entrada:
Data de saída: Hora de saída:
Contato:
Anotações:
Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

Entradas(s) registrada(s)

Nome	Destino	Data/Hora do Entrada	Data/Hora do Saída	Contato	Anotações	Editar
JOSÉ BONIFÁCIO	JACARANDAS 299	16/12/2024 as 00:00:00	18/12/2024 as 00:00:00	54654646	Entregador de pizza	
REPRESENTANTE SANTANDER	JACARANDAS 299	15/12/2024 as 08:00:00	22/12/2024 as 08:15:00	6825544587	Entregado da empresa - entregar documentos financeiros ao proprietário	
RICARDO SALES	BO 23	11/12/2024 as 06:44:00	11/12/2024 as 06:56:00	6495425876225	Motorista Uber - Carro Fiat Premio - Placa SSP8C25	
DELIVERY ASSAI	ASDF	10/12/2024 as 10:24:00	10/12/2024 as 23:42:00	6825544587adfs	Foi entregar compras	

5.4. Consulta ocorrências

Realiza a consulta de ocorrências registradas e tratadas por seguranças do residencial Village.

Relatório para Acompanhamento de Ocorrências

Proprietário:
Data de entrada: Data de saída:
Etapa: Unidade:
Tipo de unidade:

Relação de Ocorrências Registradas

Etapa	Proprietário	Contato Proprietário	Tipo de Unidade	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato Responsável	
JAC/29		61995550726	Residência	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-5555	
JAC/29		61995550726	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454	
JAC/29		61995550726	Residência	02/10/2024	10/10/2024	Marconi Alencar	(64) 25874-589	

Ao clicar nos ícones, será direcionada para uma página com os dados da ocorrência:

Visualizar registro de ocorrências

CPF/CNPJ:
Proprietário:
Unidade: Qtde Hospedes:: 8
Data de entrada: 02/10/2024 Data de saída: 10/10/2024
Responsável pela locação:
Telefone do responsável: (64) 25874-589

Ocorrência(s) registrada(s)

Autor	Data/Hora	Descrição da ocorrência
Segurança 01	2024-09-26 22:55:50	Nesta data as 22:55 foi verificado som elevado na unidade. Procurado o morador foi advertido e abaixou o volume.
Segurança 03	2024-09-26 22:58:34	Nesta data as 22:55 foi verificado som elevado na unidade. Procurado o morador foi advertido e abaixou o volume.
Segurança 01	2024-09-26 23:04:56	O morador foi novamente advertido as 23:00

5.5. Validar acesso

Realiza a validação da autorização de hospedagem, através de um código único impresso no documento, aumentando assim a segurança no acesso ao condomínio por pessoas não autorizadas.

6. Menu Segurança

Este menu dará aos seguranças do Residencial Village o acesso a solução para o registro de informações necessárias para aumentar o nível de segurança, assim como a verificação da autenticidade da autorização de hospedagem através da chave de acesso, que é única para cada autorização.

Deverão ser cadastrados registro de informações complementares de reservas, ocorrências que poderão ser tratadas por seguranças do Residencial Village e as entradas e saídas de fornecedores e visitantes diariamente.

6.1. Consultar Reservas

Registro de informações complementares e ocorrências







Faça a pesquisa para identificar a unidade:

Proprietário:

Data de entrada: Data de saída:

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

Etapa	Proprietário	Qtde Hóspedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
JAC/29		10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55)55555-55555	 
JAC/29		10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55)55555-54454	 
JAC/29		8	02/10/2024	10/10/2024		(64)25874-589	 

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 28

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Pagina de complemento de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade: Qtde Hospedes::

Data de entrada: Data de saída:

Responsável pela locação:

Telefone do responsável:

Informações Complementares:

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

6.2. Registrar ocorrências

Local destinado ao registro escrito das ocorrências e/ou incidentes, que podem acontecer no interior do residencial.

Uma vez feito o registro é enviado ao proprietário do imóvel o registro através de seu endereço de e-mail cadastrado.

Página de registro de ocorrências

CPF/CNPJ:	<input type="text"/>
Proprietário:	<input type="text"/>
Unidade:	<input type="text"/> Qtde Hospedes:: 10
Data de entrada:	<input type="text"/> 22/09/2024 Data de saída: 01/10/2024
Responsável pela locação:	<input type="text"/> Ricardo Lima
Telefone do responsável:	<input type="text"/> (55) 55555-54454
Relato da Ocorrência:	<div><div></div><div>0/1000 caracteres</div></div>

Relação de ocorrências registradas

Etap	Unidade	Tipo de Unidade	Data de Entrada	Data de Saída	Registro
JAC	29	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Teste 02
JAC	29	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Teste 03

6.3. Validar acesso

Realiza a validação da autorização de hospedagem, através de um código único impresso no documento, aumentando assim a segurança no acesso ao condomínio por pessoas não autorizadas.

Validar Autorização de Hospedagem

Código da autorização:	<input type="text"/>
<input type="button" value="Consultar"/>	

6.4. Registrar entradas e saídas

Local destinado ao registro de todas as entradas e saídas de pessoas ou fornecedores que acessam o condomínio.

Essa funcionalidade aumentara o controle no acesso, identificando o visitante ou fornecedor e registrando informações importantes como, identificação, destino, objetivo da visita, data e horário de entrada e saída.



[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Relatórios](#) [Administrativo](#) [Segurança](#) [Parcerias e Convênios](#) [Sair](#)

Inclusão / Alteração de Registro de entradas e saídas

Nome ou fornecedor::

Identificação:

Destino:

Data de entrada: Hora de entrada:

Data de saída: Hora de saída:

Contato:

Anotações:

Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

Entradas(s) registrada(s)

Nome	Destino	Data/Hora do Entrada	Data/Hora do Saída	Contato	Anotações	Editar
JOSÉ BONIFÁCIO	JACARANDAS 299	16/12/2024 as 00:00:00	18/12/2024 as 00:00:00	54654646	Entregador de pizza	
REPRESENTANTE SANTANDER	JACARANDAS 299	15/12/2024 as 08:00:00	22/12/2024 as 08:15:00	6825544587	Entregado da empresa - entregar documentos financeiros ao proprietário	
RICARDO SALES	BO 23	11/12/2024 as 06:44:00	11/12/2024 as 06:56:00	6495425876225	Motorista Uber - Carro Fiat Premio - Placa SSP8C25	
DELIVERY ASSAI	ASDF	10/12/2024 as 10:24:00	10/12/2024 as 23:42:00	6825544587adsf	Foi entregar compras	

7. Parcerias e convênios

Local destinado à propaganda de serviços, fornecedores e contato de facilidades para os moradores do condomínio.

Uma de nossas vantagens exclusivas, onde oferecemos ao nosso público interno e visitantes uma relação de serviços e parcerias em diversas áreas de atuação, incentivando assim a ajuda colaborativa em nossa sociedade.



[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Relatórios](#) [Administrativo](#) [Segurança](#) [Parcerias e Convênios](#) [Sair](#)

Convênios e Serviços

Uma de nossas vantagens exclusivas é oferecer ao nosso público interno e visitantes serviços e parcerias em diversas áreas de atuação proporcionados por moradores do Residencial Village, incentivando assim a ajuda colaborativa em nossa sociedade.

Confira abaixo os serviços oferecidos e seus contatos:



PIZZAS DA MARLI !!


Residencial Village - Etapa Bougainville casa 11

Temos pizzas de diversos sabores, pães e biscoitos de queijo!
Contato: (62) 98173-7397 



EMPADAS DA CLEIA !!

Residencial Village - Etapa Azaléia casa xx

Fazemos empadas, coxinhas e atendemos encomendas!
Contato: (62) 98173-7397 



SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO RESIDENCIAL