

*Proposta comercial de prestação de serviço  
de tratamento de esgoto.*

CONDOMINIO RESIDENCIAL THERMAS VILLAGE DE CALDAS

PROPOSTA COMERCIAL 26/2025

*Caldas Novas, 18 de fevereiro de 2025*

A DCO foi fundada em 2013, por uma equipe de engenheiros, com a missão de oferecer aos empreendimentos da cidade de Caldas Novas e região a possibilidade de possuírem estação própria de tratamento de água e esgoto.

Atualmente a empresa continua em constante evolução, se tornando referência na região, oferecendo os seguintes serviços:

Projetos, implantação e gestão de estações de tratamento de água e efluentes;

Sistemas de reuso de água;

Análises laboratoriais de água e efluentes;

Implantação e gestão de sistema de aquecimento por biomassa.



### *1. Comodato e Manutenção em Estação de tratamento de esgoto ( E.T.E )*

#### *1.1 Tratamento de efluente excedente:*

##### **1.1.1 Escopo de fornecimento:**

- Tratamento de esgoto do excedente nos sumidouros;
- Instalação do Sistema completo com bombas e equipamentos utilizados  
Inspeção do funcionamento dos equipamentos;
- Substituição de peças sempre que necessário ;
- Serviço de monitoramento por meio de análises físico-químicas mensais, seguindo as orientações do CONAMA, bem como o fornecimento de laudos das análises laboratoriais realizadas;
- ART- Anotação de responsabilidade técnica da ETE;
- Manutenção preventiva dos equipamentos;
- Reposição de produtos químicos, quando necessário;

Obs. Todo equipamento utilizado na E.T.E e de propriedade da Contratada, será retirado após finda se o contrato.

### *1. Comodato e Manutenção da Estação de tratamento de esgoto (E.T.E)*

#### 1.2 Valor mensal

*R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos ) reais, **por unidade de estação de tratamento instalada nos sumidouros que houver necessidade.***

#### . 1.3 Condições de Pagamento;

- Mensal via boleto;
- Contrato terá validade de 24 (vinte e quatro meses) reajustado anualmente conforme acumulado do IPCA dos últimos 12 meses .

### *2. Venda de Estação de tratamento de esgoto ( E.T.E )*

#### *2.1 Tratamento de efluente excedente:*

- Instalação do Sistema completo com bombas e equipamentos utilizados para tratamento de esgoto do excedente nos sumidouros.

#### 2.2 Investimento;

*R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil ) reais, **por unidade de estação de tratamento instalada nos sumidouros que houver necessidade.***

##### 2.2.1 Condições de Pagamento;

- 60% assinatura do contrato, 40% após entrega da obra

### *3. Descarte do efluente pós Tratamento ;*

- O Efluente tratado sera descartado no córrego que passa próximo ao condomínio.
- Conforme as leis descrito abaixo e totalmente legal o descarte em corpo de água receptores.

*“Art. 1º Esta Resolução dispõe sobre condições, parâmetros, padrões e diretrizes para gestão do lançamento de efluentes em corpos de água receptores, alterando parcialmente e complementando a Resolução nº 357, de 17 de março de 2005, do Conselho Nacional do Meio Ambiente-CONAMA.*

*Parágrafo único. O lançamento indireto de efluentes no corpo receptor deverá observar o disposto nesta Resolução quando verificada a inexistência de legislação ou normas específicas, disposições do órgão ambiental competente, bem como diretrizes da operadora dos sistemas de coleta e tratamento de esgoto sanitário.*

*Art. 3º Os efluentes de qualquer fonte poluidora somente poderão ser lançados diretamente nos corpos receptores após o devido tratamento e desde que obedeçam às condições, padrões e exigências dispostos nesta Resolução e em outras normas aplicáveis.”*

## Fases do projeto

### *Instalação do Sistema de tratamento de esgoto (E.T.E)*

Prazo total 60 dias

#### Estudos Preliminar.

Estudo das principais características do água bruto a ser tratada, incluindo análises laboratoriais e bem como avaliação da quantidade de água a ser tratado diariamente para determinação da estrutura da ETA.

Prazo: 10 dias

#### Elaboração do projeto

Fase em que ocorre a implantação da estação e dos equipamentos.

prazo: 30 dias

#### *Desenvolvimento do projeto*

Elaboração do projeto geral, incluindo dimensionamento da ETE, determinação de processos físicos e químicos a serem implementados.

Prazo: 10 dias

#### *Teste de eficiência*

*Avaliação do funcionamento da estação antes da entrega, e análises laboratoriais da água tratado.*

*prazo: 10 dias*



*Nosso fornecimento não contempla os itens citados:*

- Obras civis e projetos estruturais;
- Reservatórios e materiais fora dos limites de bateria indicados em nossos projetos;
- Construção da Casa de Máquinas, cortes necessários para passagem da tubulação e rede elétrica;
- Tubulação e conexões.





## Contato



[www.dcoengenharia.com.br](http://www.dcoengenharia.com.br)



@dcoengenhariadeprocessos



(64) 3012-3020



(64) 99293-6474



Rua dos Buritis, quadra 02, lote 06, Vale do Buriti Mirim, Caldas Novas- GO

Obrigado!