

# **SOLUÇÃO WEB**

## **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS**

## ➤ **Introdução:**

Este documento tem por objetivo a orientar a utilização da aplicação web no que tange ao cadastro e utilização de unidades e visitantes no Residencial Village Thermas das Caldas.

Proprietários de unidades residenciais que a cedem, alugam ou emprestam sua(s) unidades, realizarão o lançamento das informações, inserindo os dados da unidade e etapa, período de utilização e o responsável pela locação.

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio já terão uma lista prévia dos convidados ou hóspedes, sendo disponibilizado os recursos necessários e suficientes para uma recepção mais humanizada.

Poderão ser verificados:

- Quantidade de entradas prevista no dia
- A etapa e a unidade
- O Proprietário do imóvel
- O Período de locação
- O Responsável pela locação (hóspede principal)
- O Contato do responsável pela locação
- A Autorização de hospedagem

Os proprietários poderão, além de fazer a gestão de suas unidades, poderão inserir informações sobre:

- Dependentes
- Destinação
- Locações e reservas
- Hóspedes
- Períodos de utilização
- Cadastro de Animais

Uma vez cadastradas essas informações, os gestores do Residencial Village, poderão, antecipadamente, melhor realizar o planejamento das necessidades de recursos para o Residencial.

Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados, somente terão acesso a este site proprietários de unidades do Residencial Village

que consentirem com o uso de suas informações, em conformidade com nossa **Política de Privacidade**.

Complementa a solução um novo módulo de registros de entradas. O objetivo deste é o acompanhamento das diversas entradas e saídas de pessoas e fornecedores que atendem ao público do Residencial, aumentando, desta maneira, o nível de segurança no acesso ao espaço privativo do Village

Para ter acesso a solução:

<https://1portodos.com.br/ResidencialVillage>

➤ Funcionalidades:

- ✓ Autenticar
  - Existem 2 tipos de usuários:
    - Condôminos ou proprietários
      - Acessam somente dados individuais, através do seu login (usuário e senha)
    - Administrativos
      - Acessam relatórios gerenciais
      - Consultam e realizam atualização de informações, também através de seu login
- ✓ Trocar e recuperar dados de login
- ✓ Cadastrar
  - Unidade
  - Dependente
  - Reservas/Hóspedes
  - Animais (Pets)
- ✓ Relatórios
  - Proprietários
  - Dependentes
  - Unidades
  - Reservas / Autorizações / Hóspedes
  - Animais (Pets)
- ✓ Administrativo
  - Consultar/Cadastrar proprietários
  - Consultar Dependentes
  - Consultar Reservas
  - Consultar ocorrências
  - Validar acesso
- ✓ Segurança

- Consultar Reservas
- Cadastrar informações complementares
- Validar acesso
- Registrar ocorrências
- Registrar Entrada e Saídas
- ✓ Parcerias e convênios

## 1. Página de inicial:



[Início](#) [Autenticar](#) [Parcerias e Convênios](#) [Sair](#)

### Bem-vindo ao Residencial Village

O Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas é um condomínio que une conforto, segurança e qualidade de vida em um dos destinos turísticos mais procurados do Brasil. Localizado em Caldas Novas, famosa por suas águas termais e clima acolhedor, o residencial oferece uma experiência única para moradores e visitantes. Com infraestrutura moderna e planejada, o condomínio é ideal tanto para momentos de lazer quanto para a convivência familiar, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável.



Além de suas acomodações, o Residencial Village conta com uma ampla gama de serviços e facilidades, como áreas de lazer, segurança 24 horas e gestão eficiente de reservas e visitas. Tudo foi pensado para que os proprietários possam aproveitar ao máximo seu espaço, enquanto a equipe de colaboradores garante uma recepção calorosa e organizada para hóspedes e convidados. É o lugar perfeito para quem busca aliar praticidade e bem-estar em meio à natureza exuberante de Caldas Novas.

O Residencial Village vai além do conforto e segurança habituais. Ele oferece uma solução robusta e inovadora que permite aos proprietários um controle total de suas unidades e seus visitantes. Por meio dessa solução, os proprietários podem:

- Gerenciar informações detalhadas sobre sua unidade.
- Cadastrar e acompanhar visitantes em tempo real.
- Controlar e atualizar informações sobre dependentes.
- Gerenciar locações de forma segura, prática e independente.

Com essa tecnologia, o Residencial Village garante uma administração eficiente, reduzindo burocracias e otimizando a segurança. Tudo foi pensado para proporcionar tranquilidade aos proprietários, ao mesmo tempo em que promove uma gestão mais moderna e organizada do condomínio.

*"Um condomínio não se resume a um conjunto de casas dispostas de forma ordenada. É, sobretudo, o convívio numa sociedade fechada de pessoas que idealizam e projetam para si uma melhor qualidade de vida."*

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2025 [Política de Privacidade](#).

## 2. Página de autenticação:

Para o usuário se autenticar deve clicar no menu autenticar, conforme mostra a tela abaixo:



[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

[Alterar senha](#)

Será aberta a página para inserção de seu usuário e senha:

Página de autenticação

Usuário:

Senha:

Insira suas credenciais para ter acesso as funcionalidades da aplicação:

1portodos.com.br diz

Seja bem vindo Sr(a):

Somente usuários previamente cadastrados terão acesso a aplicação web:

1portodos.com.br diz

É preciso estar autenticado para acessar o conteúdo da pagina!

Após a inserção das credenciais será aberta a janela contendo os **Termos de Consentimento LGPD**.

## Termos de Consentimento LGPD

Ao prosseguir com a autenticação, você concorda com a coleta e uso de seus dados pessoais de acordo com a nossa **Política de Privacidade**. Seus dados serão utilizados exclusivamente para os fins específicos da solução, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

Para continuar utilizando a nossa plataforma, é necessário consentir com esses termos. Caso não concorde, o acesso à plataforma será interrompido.

Não Concordo

Concordo

A utilização da solução somente ocorrerá após o usuário aderir as políticas de privacidade.

Após a inserção das credenciais e o aceite ao termo de consentimento LGPD, será aberta uma janela com os dados do usuário autenticado:



A interface de usuário apresenta uma barra de navegação superior com os seguintes itens: Início, Autenticar, Cadastro, Reservar, Relatórios, Administrativo. Abaixo, o título "Dados cadastrais" precede um formulário com os seguintes campos preenchidos:

CPF/CNPJ:	03.699.672/0001-25		
Nome:	CONTA ADMINISTRATIVA		
Endereço:	Residencial Village Thermas das Caldas		
Cidade:	Caldas Novas	Estado:	GO
E-mail:	residencialvillage.caldas@gmail.com		
Telefone:	(64) 34530-644		

Abaixo dos campos, há um botão "Atualizar dados cadastrais". Na base da interface, uma barra amarela contém o texto: "Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024".

Para realizar a troca de senha ou ocorrendo esquecimento da senha de acesso, basta clicar no menu **Alterar senha** e fazer a escolha que melhor o atenda:

Menu de navegação: [Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

[Alterar senha](#)

---

Menu de navegação: [Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

### Alteração de senha

Usuário:

Senha atual:

Nova senha:

Confirme a nova senha:

Observação: Caso tenha esquecido sua senha, clique no botão "Esqueci minha senha". Será enviado para seu endereço de e-mail uma nova senha de acesso.

[Atualizar senha](#) [Esqueci minha senha](#)

---

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

### 3. Menu Cadastro:

Neste menu o usuário poderá cadastrar dados de suas unidades, reservas, dependentes e de seus animais.

#### 3.1. Cadastro de Unidade(s):

Funcionalidade para realizar o registro das unidades que o proprietário é o titular.

Deverão ser inseridos os dados da etapa, número da unidade, tipo de unidade, quantidade de quartos, capacidade de pessoas que a unidade suporta e, de forma opcional, o documento de titularidade do imóvel.

### Cadastro de unidade

---

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Etapa:  Unidade:

Tipo de unidade:

Número de quartos:  Capacidade da unidade:

Documento de Titularidade:  Nenhum ficheiro selecionado

[Cadastrar unidade](#) [Alterar unidade](#)

---

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Os tipos de unidades para registro são:

- Residência
- Locação Regular (+90 dias)



- Locação temporária

Uma vez realizado o cadastro as unidades são apresentadas na parte inferior da tela todas, onde o proprietário autenticado gerenciará todas as suas unidades cadastradas.

Etapa	Tipo de Unidade	Qtd Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ações
JAC/29	Residência	10	29/06/2025	30/06/2025	Cristiano Bezerra	61995550726	    

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2025 [Política de Privacidade](#).

### 3.2. Cadastro de Dependente(s):

Funcionalidade para realizar o registro de dependentes do proprietário, conforme previsão regimental, ou seja, todos os familiares consanguíneos e por afinidade até o 4º grau, em linha reta ou colateral: cônjuge, filhos(as), netos(as), bisnetos(as), pais, padrasto, madrasta, enteados(as), avós, bisavós, sogros(as), tios(as), sobrinhos(as), primos(as), cunhados(as), nora e genro (rol exemplificativo) e aqueles que vivam sob comprovada dependência econômica do Condômino.

- Esposa / Marido
- 1º Grau: Pais e Filhos
- 2º Grau: Avós, Irmãos, Netos, Cunhados(as), Genro e Nora
- 3º Grau: Bisavós, Tios, Sobrinhos e Bisnetos
- 4º Grau: Trisavós, Primos e Trinetos

Poderão ser inseridos os dados do dependente e o parentesco com o proprietário do imóvel.





[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Relatórios](#) [Administrativo](#) [Segurança](#) [Documentos](#) [Parcerias e Convênios](#) [Sair](#)

#### Cadastro de Dependente(s) / Filiado(s)

Proprietário:   
Nome do dependente:   
Grau de parentesco/vínculo:   
Documento de identificação:   
Inserir Foto:  Nenhum arquivo selecionado

#### ATENÇÃO:



Conforme previsão regimental, são considerados dependentes todos os familiares consanguíneos e por afinidade até o 4º grau, em linha reta ou colateral:

- Esposa / Marido
- 1º Grau: Pais e Filhos
- 2º Grau: Avós, Irmãos, Netos, Cunhados(as), Genro e Nora
- 3º Grau: Bisavós, Tios, Sobrinhos e Bisnetos
- 4º Grau: Trisavós, Primos e Trinetos

Considera-se usufrutuário todos os filiados, sócios, associados ou membros, cuja propriedade esteja registrada em nome de uma entidade jurídica.

[Cadastrar dependente](#)

#### Relação de dependente(s) cadastrado(s)

Nome	Identificação	Grau de parentesco / vínculo:	Ação
		1º Grau	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2025 [Política de Privacidade](#).

### 3.3. Cadastro de Animais:

Funcionalidade para realizar o registro de animais domésticos e sua respectiva foto.

#### Cadastro de animais de estimação

CPF/CNPJ:   
Proprietário:   
Nome do animal:  Tipo do animal:   
Inserir Foto:  Nenhum arquivo selecionado

[Cadastrar](#)

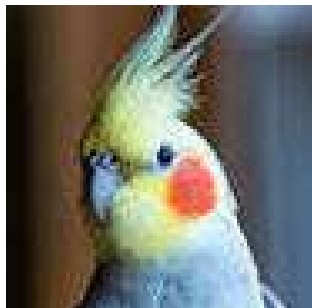
Definição: Animais de estimação são animais domésticos que são cuidados por seres humanos para oferecer companhia e divertimento. Eles são mantidos em casa, geralmente, e podem ter uma relação de afeição, dependência, interação ou companhia com os humanos.

#### Relação de animais(s) cadastrado(s)

Nome do Animal	Tipo do Animal	Ação
Nuno	Cachorro	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).

Ao clicar no botão “Ação”, será mostrado em tela a foto do animal cadastrado.



### 3.4. Cadastro de Reservas:

Neste cadastro o usuário poderá registrar e gerenciar os dados de suas unidades.

Deverão ser inseridas as informações:

- Unidade/Etapa
- Quantidade de hospedes
- Período da locação (data de entrada e data de saída)
- Horário previsto de chegada
- Deverá ser inserido o nome e contato do hóspede responsável
- Deverá ser inserido o documento de identificação do hóspede responsável
- Deverá ser inserida as demais informações relevantes

### Cadastro de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade/Etapa:

Qtde Hospedes:

Data de entrada:  Data de saída:

Horário previsto de chegada:





Responsável pela locação:

Identificação:

Telefone do responsável:

Informações complementares:

### Relação de reservas cadastradas(s)

Etapa	Tipo de Unidade	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ações
JAC/29	Residência	10	29/06/2025	30/06/2025	Cristiano Bezerra	61995550726	   

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2025 Política de Privacidade.

Uma vez realizado o cadastro da reserva, estas serão apresentadas na parte inferior da tela, fornecendo ao proprietário autenticado, a gestão efetiva de sua unidade.



Caso existam locações abertas para o período informado, a aplicação fará um alerta, informando que existem locações vigentes.






1portodos.com.br diz

EXISTEM LOCAÇÕES VIGENTES PARA A UNIDADE E PERÍODO  
SELECIONADO!



Ação dos ícones:

	Edita a Reserva
	Inclui hóspedes para a reserva

	Emite a autorização de hospedagem com os dados inseridos para a reserva
	Visualiza a situação da reserva
	Informa que a reserva está em vigência ou já está expirada, não sendo possível a edição
	Informa que a reserva está em vigência ou já está expirada, não sendo alteração de hóspedes
	Exclui a reserva

#### Cadastro de hóspedes

Autorização de hospedagem: 

CPF/CNPJ:	<input type="text"/>		
Proprietário:	<input type="text"/>		
Unidade:	JAC/29	Qtde Hospedes::	10
Data de entrada:	19/09/2024	Data de saída:	20/09/2024
Responsável pela locação:	Ricardo Ribas		
Telefone do responsável:	(55) 55555-55555		
Informações Complementares:	<input type="text" value="Carro amarelo, placa xpto"/>		

Nome do Hóspede	Documento de Identificação
<div>Adicionar Hóspede   Salvar Hóspedes</div> <div>Voltar</div>	



## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS



RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS  
Caldas Novas - Goiás

CASA: 29 ETAPA: JACARANDIS PROPRIETÁRIO: ROGERIO WILSON LELIS CAIXETA  
CPF: 488.321.381-15 Telefone: (61) 9559-726 Data: 26 DE JUNHO DE 2025.

Autorizo as pessoas abaixo relacionadas, sob a responsabilidade do primeiro mencionado, a utilizar a casa de minha propriedade no período de 25 DE JUNHO DE 2025 a 28 DE JUNHO DE 2025.

### Usuários:

Nome do responsável: ENOCH TARCISO DE FREITAS DA SILVA XAVIER CPF: RG: 321.654.987-00 Vínculo: CONVIDADO  
BASTOS 12345678900

1. Acompanhante: Ingrid Guimarães de Souza Filho Aze CPF: RG: 1.658.987.236/SSP GO Vínculo: Entrada da filha
2. Acompanhante: Tereza Cintra Bastos de Freitas CPF: RG: 10589654 SSPGO Vínculo: Esposa
3. Acompanhante: Tiago Cintra de Freitas CPF: RG: 456.321.987-89 Vínculo: Filho
4. Acompanhante: Vitória Rebêca Cintra de Freitas CPF: RG: 12345678910 - SSPGO Vínculo: Filha
5. Acompanhante: TAMILA RAPOSO CAIXETA CPF: RG: 123456ad Vínculo: Cunhada
6. Acompanhante: ANA CLAUDIA RAPOSO DE MELO CPF: RG: 1234567 Vínculo: Primo
7. Acompanhante: CALEUL RAPOSO CAIXETA CPF: RG: 654789 Vínculo: Convidado

Quantidade de pessoas: 8 pessoas(s).

Tipo de Unidade: Residência

Os usuários acima nomeados comprometem-se a cumprir e a respeitar as Normas Internas e os Regulamentos do Condomínio.

Assinatura do Proprietário

### V. Termo de Compromisso no verso:

1. O proprietário da Unidade assume civilmente a responsabilidade pelos atos dos usuários acima indicados;
2. Não serão aceitas autorizações assinadas que tragam lacunas e trechos em branco;
3. Somente as pessoas relacionadas na presente autorização terão acesso às dependências do condomínio;
4. Nos períodos de grande movimentação, como feriados prolongados e temporadas de férias, para cada Unidade do Condomínio será permitida a entrada de apenas 3 (três) veículos de usuários. Veículos extras deverão permanecer estacionados fora da área restrita da etapa e não poderão circular nas ruas internas. Esta medida não se estende aos proprietários;

Assinatura do Proprietário

### AUTORIZAÇÃO DE HOSPEDAGEM

#### TERMO DE COMPROMISSO

Assinatura do Titular

Assim, o presente termo, atesto que tomei conhecimento das disposições internas vigentes e abaixo relacionadas que regulam o funcionamento do Residencial Village Thermas das Caldas, as quais comprometo-me a acatar e a fazer respeitar.

Caldas Novas - GO, 26 DE JUNHO DE 2025.

Assinatura do Titular

#### O titular que, em nome dos usuários acompanhantes, a esta subscreeve compromete-se à:

1. Acondicionar todo o lixo residencial em invólucros plásticos separados, de acordo com sua natureza (papel, vidro, plásticos e restos orgânicos), e a depositá-los no local a isso destinado (container);
2. Manter os sons emitidos na residência em níveis adequados e restrito ao ambiente interno, respeitando o silêncio após às 22:00 horas;
3. Conduzir veículos automotores que rodem no interior do condomínio sempre em velocidade compatível com o local (velocidade máxima: 20 Km/hora);
4. Comportar-se recatadamente em público e manter-se segundo as normas acatadas pela comunidade;
5. Frequentar o clube do Condomínio sempre portando convites fornecidos pelo proprietário da casa ocupada.

Os itens de menu Relatórios gerenciais, administrativo e Segurança, são de acesso restrito a administração do Residencial Village e a quem os gestores do residencial delegar a função.

As informações cadastradas serão utilizadas para melhorar a gestão do condomínio, uma vez que permitirá realizar o planejamento prévio para gestão de recursos humanos e manutenções, assim como reposição de suprimentos.

## 4. Relatórios gerenciais:

### 4.1. Busca Proprietários:

Lista todos os proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

#### Relatório Gerencial - Proprietários

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Pesquisar

CPF/CNPJ	Proprietário	Endereço	Cidade	Estado	CEP	E-mail	Telefone
xxx.xxx.xxx-xx	Nome do Proprietário	Endereço	Caldas Novas	GO	75.690-000	nome@gmail.com.br	(xx) 1234567990
xxx.xxx.xxx-xx	Nome do Proprietário	Endereço	Caldas Novas	GO	72.006-870	nome@gmail.com.br	(xx) 1234567990

#### 4.2. Busca Dependentes

Lista todos os dependentes de proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

**Relatório Gerencial - Dependentes**

---

Proprietário:

Nome do dependente:

---

Proprietário	Nome do dependente	Parentesco
Proprietário	Nome do dependente	1º Grau (Pais/Filhos)
Proprietário	Nome do dependente	1º Grau (Pais/Filhos)

---

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

#### 4.3. Busca Unidades

Lista todos as unidades cadastradas de proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

**Relatório Gerencial - Unidades**


---

Proprietário:

Etapa:  Unidade:

Tipo de unidade:

---

CPF	Proprietário	Etapa	Unidade	Nº Quartos	Tipo de Unidade	Capacidade	Ação
xxx.xxx.xxx-xx	Nome do proprietário	Etapa	Número da unidade	4	Residência	12	

---

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

#### 4.4. Busca Reservas

Lista todos as reservas lançadas pelos proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo os itens de pesquisa conforme disponível em tela.



**Relatório Gerencial - Reservas**

Proprietário:

Data de entrada:  Data de saída:

Etapa:  Unidade:

Tipo de unidade:

	Etapa	Proprietário	Tipo de Unidade	Qtde Hóspedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
			Residência	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	
			Residência	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 20

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

A informações lançadas pelos proprietários sobre a quantidade de hospedes nas unidades, são agrupadas e mostradas em tela.

Essa informação fornecerá a administração do Residencial Village condições prévias para que possam realizar o planejamento de recursos para atender de maneira mais eficaz as demandas do condomínio no período pesquisado.

#### 4.5. Busca Animais

Lista todos os registros de animais realizados pelos proprietários A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas item de pesquisa como referência para a busca da informação.

**Relatório Gerencial - Animais**

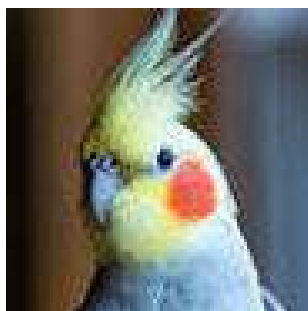
Proprietário:

Nome do animal:

Proprietário	Nome do animal	Tipo do animal	Ação
	Nuno	Cachorro	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ao clicar no botão "Ação", será mostrado em tela a foto do animal cadastrado.





## 5. Menu Administrativo

### 5.1.1. Cadastrar proprietários:

Tela utilizada para cadastro de proprietários.



Menu de navegação: Início Autenticar Cadastro Reservar Relatórios Administrativo Segurança

**Dados cadastrais**

CPF/CNPJ:

Nome:

Endereço:

Cidade:  Estado:  CEP:

E-mail:

Telefone:

### 5.1.2. Consulta ocorrências

Realiza a consulta de ocorrências registradas e tratadas por seguranças do residencial Village.

#### Relatório para Acompanhamento de Ocorrências

Proprietário:

Data de entrada:  Data de saída:

Etapas:  Unidade:

Tipo de unidade:

#### Relação de Ocorrências Registradas

Etapas	Proprietário	Contato Proprietário	Tipo de Unidade	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato Responsável	
JAC/29	<input type="text"/>	61995550726	Residência	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-5555	
JAC/29	<input type="text"/>	61995550726	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454	
JAC/29	<input type="text"/>	61995550726	Residência	02/10/2024	10/10/2024	Marconi Alencar	(64) 25874-589	

Ao clicar nos ícones, será direcionada para uma página com os dados da ocorrência:

#### Visualizar registro de ocorrências

CPF/CNPJ:   
Proprietário:   
Unidade:  Qtde Hospedes:: 8  
Data de entrada: 02/10/2024 Data de saída: 10/10/2024  
Responsável pela locação:   
Telefone do responsável: (64) 25874-589

#### Ocorrência(s) registrada(s)

Autor	Data/Hora	Descrição da ocorrência
Segurança 01	2024-09-26 22:55:50	Nesta data as 22:55 foi verificado som elevado na unidade. Procurado o morador foi advertido e abaixou o volume.
Segurança 03	2024-09-26 22:58:34	Nesta data as 22:55 foi verificado som elevado na unidade. Procurado o morador foi advertido e abaixou o volume.
Segurança 01	2024-09-26 23:04:56	O morador foi novamente advertido as 23:00

## 6. Menu Segurança

Este menu dará aos seguranças do Residencial Village o acesso a solução para o registro de informações necessárias para aumentar o nível de segurança do residencial, assim como a verificação da autenticidade da autorização de hospedagem através da chave de acesso, que é única para cada autorização.

Deverão ser cadastrados registro de informações complementares de reservas, ocorrências que poderão ser tratadas por seguranças do Residencial Village e as entradas e saídas de fornecedores e visitantes diariamente.

#### Registro de informações complementares e ocorrências

Faça a pesquisa para identificar a unidade:

Proprietário:   
Data de entrada:  Data de saída:   
Etapa:  Unidade:   
Tipo de unidade:

Pesquisar

Etapa	Proprietário	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
JAC/29	i	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55)55555-55555	 
JAC/29	i	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55)55555-54454	 
JAC/29	i	8	02/10/2024	10/10/2024		(64)25874-589	 

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 28

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

### Pagina de complemento de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade:  Qtde Hospedes::

Data de entrada:  Data de saída:

Responsável pela locação:

Telefone do responsável:

Informações Complementares:

### Pagina de registro de ocorrências

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade:  Qtde Hospedes::

Data de entrada:  Data de saída:

Responsável pela locação:

Telefone do responsável:

Relato da Ocorrência:

0/1000 caracteres

### Relação de ocorrências registradas

Etap	Unidade	Tipo de Unidade	Data de Entrada	Data de Saída	Registro
JAC	29	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Teste 02
JAC	29	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Teste 03

### Registro de entradas e saídas

Nome ou fornecedor:

Identificação:

Destino:

Data de entrada:  Hora de entrada:

Data de saída:  Hora de saída:

Contato:

Anotações:

Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

### Entradas(s) registrada(s)

Nome	Destino	Data/Hora do Entrada	Data/Hora do Saída	Contato	Anotações	Editar
LUCIANO LINHARES	BOUGAINVILLE 59	30/10/2024 as 15:40:00	30/10/2024 as 15:55:00	(61) 95236587412	Motorista uber - Carro Sentra Preto, placa SSLO8823	
LUCIANO LINHARES	PITANGUEIRA 03	30/10/2024 as 15:15:00	30/10/2024 as 15:30:00	(61) 95236587412	Motorista uber - Carro Polo Preto, placa PBM258L	
JOSÉ BONIFÁCIO	AZALEIAS 15	30/10/2024 as 15:00:00	30/10/2024 as 16:45:00	6295233665	Motorista UBER para pegar passageiro	
LUCIANO LINHARES	BOUGAINVILLE 44	30/10/2024 as 14:23:00	30/10/2024 as 15:03:00	(61) 95236587412	Motorista uber - Carro UP vermelho, placa XPO8599	

## 7. Validando a autorização de hospedagem



RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS  
Caldas Novas - Goiás

### AUTORIZAÇÃO DE HOSPEDAGEM



Com o objetivo de reforçar a segurança e agilizar o controle de acessos no condomínio, todas as autorizações de hospedagem possuirão um QR Code para a validação de hospedagem.

Essa validação permitirá que, no momento da chegada dos hóspedes, a validação da autorização de entrada seja feita de forma rápida e segura, utilizando apenas um celular com câmera. Ao escanear o QR Code, os porteiros e seguranças terão acesso imediato às informações da reserva, como o responsável pela reserva e período de permanência e lista de hóspedes.

Importante destacar que **qualquer alteração na reserva** — como troca de datas, mudança no responsável ou nos hóspedes — **gera automaticamente um novo QR Code, invalidando os anteriores**. Isso impede o uso indevido de autorizações antigas, **reforçando ainda mais a segurança do condomínio**.

A validação é simples, rápida e eficaz e realizada somente por agentes autorizados. Ela traz mais tranquilidade para todos, pois garante que apenas pessoas previamente autorizadas tenham acesso ao condomínio, evitando surpresas e aumentando a rastreabilidade dos acessos.

Abaixo são listados exemplos das mensagens que são exibidas na tela do celular:

21:59 69

1portodos.com.br/Res

**AUTORIZAÇÃO VÁLIDA**

Hóspede responsável: **CRISTIANO BEZERRA**

- Vínculo: Convidado
- Período válido de 28/06/2025 à 30/06/2025

Hóspedes da reserva:

1. **HOSPEDE 01** (Filho)
2. **HOSPEDE 02** (Esposa)
3. **HOSPEDE 03** (Filha)
4. **HOSPEDE 04** (Cunhada)
5. **HOSPEDE 05** (Sobrinho)
6. **HOSPEDE 06** (Sobrinho)

Registrar Entrada

Cancelar

21:56 69

1portodos.com.br/Res

**IDENTIFICAÇÃO**

Informe seu login para registrar a entrada:

Digite seu login

Confirmar

Cancelar

21:57 69

1portodos.com.br/Res

1portodos.com.br diz

Entrada registrada com sucesso!

OK

Cancelar

21:57 69

1portodos.com.br/Res

**ENTRADA JÁ REGISTRADA!**

Data do registro: 29/06/2025 às 21:57

Responsável: **CRISTIANO BEZERRA** (Convidado)

Período de validade de 29/06/2025 à 30/06/2025

Hóspedes da reserva:

1. **HOSPEDE 01** (Filho)
2. **HOSPEDE 02** (Esposa)
3. **HOSPEDE 03** (Filha)
4. **HOSPEDE 04** (Cunhada)
5. **HOSPEDE 05** (Sobrinho)
6. **HOSPEDE 06** (Sobrinho)

Fechar

