




## TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS DOS CONDOMÍNIOS DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

EU, ROGERIO WILSON LELIS CAIXETA RG: 1.024.320 SSP/DF, CPF: 488.321.381-15, DECLARO ciência e concordância inequívoca quanto aos termos que seguem abaixo:

Disposição
A Lei Geral de Proteção de Dados (nº 13.709/2018) que dispõe sobre o tratamento de dados pessoais (físicos ou digitais) é de sujeição de qualquer pessoa física ou jurídica com o objetivo de proteger os direitos fundamentais e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.
Reconheço que em caso de acesso a informações pessoais, sensíveis, confidenciais ou não dos condôminos e condomínio, devo pautar-me de responsabilidade diariamente na proteção destas.
Com a referida Lei, deverão ser adotadas práticas em relação ao exercício de meu cargo/função para tratamento de dados pessoais em formato de documentos físicos e/ou digitais dos quais tenho acesso, ainda que eventualmente, não sejam disseminados ou utilizados de maneira não ética.
Tenho ciência de que as credenciais de acesso (login e senha) são de uso pessoal e intransferível. É de minha inteira responsabilidade todo e qualquer prejuízo causado pelo fornecimento da senha a terceiros, independente do motivo.
Tenho ciência de que, independentemente do meu vínculo legal e jurídico com o Condomínio, serão cessadas as minhas permissões de uso dos sistemas que contém dados pessoais caso este vínculo cesse.
Por meio deste documento, comprometo-me ainda a: a) Não efetuar gravação ou cópia da documentação sigilosa ou pessoal a que tiver acesso para fins diversos não relativos a finalidade proposta, qual seja, alimentar sistema de controle de acesso e reserva de unidade imobiliárias do condomínio; b) Manter a necessária cautela quando da exibição de dados em tela, impressora ou na gravação em meios eletrônicos, a fim de evitar o conhecimento desses por pessoas não autorizadas; c) Garantir o acesso indevido por terceiros; d) Alterar senhas de acesso regularmente, sempre que for requisitado ou que tenha suspeição de descoberta por terceiros, não usando combinações simples que possam ser facilmente descobertas; e) Adotar quaisquer outras medidas necessárias ao efetivo uso e proteção de dados de modo seguro e com as finalidades específicas pelas quais foram fornecidos.
Entendo que posso responder em âmbito administrativo e judicial pelas consequências das ações ou omissões de minha parte que possam pôr em risco ou comprometer privacidade, segurança e liberdade dos titulares dos dados confiados ao Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas, inscrito no CNPJ de nº. 03.699.672/0001-25,
Respeitarei as normas de segurança dispostas na <b><u>LGPD</u></b> , na <b><u>Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais (Política de Privacidade de Dados Pessoais)</u></b> , na <b><u>Política de Tratamento de Dados Pessoais do Village (Convenção, Regimento Interno e Deliberações de Assembleias)</u></b> , e outras impostas por políticas de segurança implantadas pela administração do condomínio.
Em caso de dúvida, ameaça ou possibilidade de violação aos dados pessoais/dados pessoais sensíveis, deverei comunicar à Síndica do condomínio.
<b>Responsabilidade em caso de incidentes cibernéticos</b> Mesmo considerando a adoção de medidas de segurança e do compromisso do Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas em proteger os dados pessoais, não é possível garantir completa invulnerabilidade a ataques cibernéticos ou incidentes de segurança da informação. Dessa forma, em casos de acesso não autorizado, ataques cibernéticos ou qualquer outra forma de comprometimento das informações tratadas, declaro ciência de que tanto eu quanto o condomínio tomaremos as medidas cabíveis para mitigação dos danos e para comunicação imediata às autoridades competentes e aos titulares dos dados afetados, conforme exigido pela Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e pela Política de Privacidade de Dados Pessoais. Entendo também que, nesses casos, não serão atribuídas responsabilidades jurídicas diretas a mim, exceto se comprovado dolo, negligência ou imprudência de minha parte no cumprimento das normas e práticas de segurança previamente estabelecidas e fornecidas pelo condomínio.

Reiterando a ciência e concordância com todos os itens acima, bem como da responsabilidade exigida com a LGPD, a Política de Privacidade de Dados Pessoais e a Política de Tratamento de Dados Pessoais, firmo o presente.

  
Assinatura

Caldas Novas, 13 de novembro de 2024  
Local e Data