

VILLAGE É DE TODOS.

QUANDO CUIDAMOS JUNTOS
HOJE, TODOS SE BENEFICIAM
AMANHÃ.

O Condomínio Residencial Village
Thermas das Caldas cresceu,
amadureceu e hoje reúne um
número cada vez maior de
moradores.

Esse novo cenário exige uma
gestão:

- ✓ Responsável
- ✓ Organizada
- ✓ Planejada
- ✓ Transparente
- ✓ Voltada ao bem-estar coletivo

***“Não se trata de promessas
irreais.***

***Trata-se de organização,
método e compromisso com o
patrimônio de todos.”***

EXPERIÊNCIA E COMPROMISSO

- ✓ Proprietário no Village desde 1998
- ✓ Morador há dois anos
- ✓ Experiência como síndico e
tesoureiro
- ✓ Profissional com experiência em
gestão, planejamento e liderança

Minha trajetória é pautada por organização,
responsabilidade e visão de coletividade.

O Village pode avançar com mais equilíbrio,
clareza e profissionalismo.

Rogério Caixeta

Candidato a Síndico

Gestão 2026/2028

☎ (61) 99555-0726



PROPOSTAS PRIORITÁRIAS

◆ Gestão Participativa

- Maior diálogo com os moradores e decisões
construídas de forma coletiva.

◆ Diagnóstico e Planejamento Comunitário

- Mapeamento das necessidades reais do
condomínio e definição de prioridades.

◆ Modernização e Automação

- Aprimoramento dos sistemas de controle de
acesso e gestão administrativa.

◆ Infraestrutura e Manutenção

- Planejamento preventivo para evitar gastos
emergenciais e preservar o patrimônio.

◆ Regularização de Normas e Contratos

- Atualização de regras internas e revisão de
contratos com mais segurança jurídica.

◆ Gestão Financeira Transparente

- Prestação de contas clara, organizada e
acessível aos condôminos.