

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GUARDA VIDAS (ÁREA DE LAZER).

CONTRATANTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS.
Pessoa Jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 03.699.672/0001-25, Rodovia GO 213, Km 2,5 Res. Village Thermas de Caldas, Caldas Novas-GO, CEP:75690-000, representado por seu Síndico eleito em Assembleia Geral Extraordinária do dia 08/07/2017, Sr. CLAUDIO TAVARES CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário público municipal, inscrito no RG de nº. 001216 SSP/AP e no CPF de nº. 332.817.262-91, residente e domiciliado na Rodovia GO 213, Km 2,5, Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas, Etapa Gardênia, nº 43, Caldas Novas/GO, CEP: 75690-000, Fone: (64) 3012-4600, (E-mail: carvalho.ideal@gmail.com);

CONTRATADO: NOME: JANILSON ALMEIDA TEIXEIRA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO, ESTADO CIVIL: CASADO

RG: 4.822.682 – DGPC - GO, CPF: 012.422.511-03

ENDEREÇO: RUA JPC 8 – QUADRA 86 – LOTE 03, JARDIM PRIVÊ DAS CALDAS, CEP: 75690-000, CALDAS NOVAS – GO.

FONE: 064-99267-0793.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de **Prestação de Serviços de Guarda Vidas (Área de Lazer)**, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritos no presente.

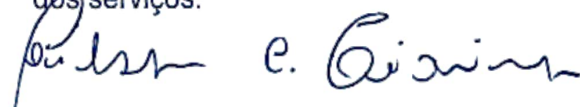

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª – O presente, Contrato tem como OBJETO, a **Prestação de Serviços de Guarda Vidas (Área de Lazer)**, a ser realizado na Área de Lazer do condomínio CONTRATANTE, os quais se farão de forma pessoal, em horários pré-definidos entre as partes.

DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Cláusula 2ª – Ao CONTRATANTE cabe prover o CONTRATADO de todos os materiais que se fizerem necessários para o cumprimento deste instrumento e dos serviços objeto deste, instruir o CONTRATADO dos locais e horários especiais para o cumprimento das tarefas e orientar o CONTRATADO dos locais e formas de realização dos serviços.

Página 1/03



Assinaturas das Partes e Testemunhas:

OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

Cláusula 3ª – É dever do CONTRATADO proceder com zelo e assiduidade nas suas funções, **responsabilizar por seus funcionários e prepostos**, caso haja, bem como seguir as normas de condutas impostas pelo CONTRATADO.

Cláusula 4ª – O CONTRATADO deverá fornecer Nota Fiscal de seus serviços prestados ao CONTRATANTE.

Cláusula 5ª – O CONTRATADO se responsabiliza por eventuais prejuízos que possa causar ao CONTRATANTE se deixar de cumprir com suas obrigações.

Cláusula 6ª – O CONTRATADO deverá comparecer no Condomínio de terça a domingo no horário de 09h00 às 18h00, sendo necessário outros dias, o CONTRATADO deverá acrescentar à NF o valor da diária excedente.

Cláusula 7ª – O CONTRATADO deverá comparecer no Condomínio sempre portando os EPI's – equipamento de proteção individual, necessários para a realização dos serviços e cumprimento da Legislação assim como UNIFORME.

DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 8ª – O CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO o valor de **R\$ 2.950,00 (dois mil, novecentos e cinquenta reais)**, para cada mês trabalhado. O referido pagamento será realizado até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao trabalhado, através de cheque ou transferência bancária, mediante a apresentação da nota fiscal emitida pelo CONTRATADO.

DO INADIMPLEMENTO, DO DESCUMPRIMENTO E DA MULTA

Cláusula 9ª – Em caso de inadimplemento por parte do CONTRATANTE quanto ao pagamento do serviço prestado, deverá incidir sobre o valor mensal pago, multa pecuniária de 2%, juros de mora de 1% ao mês.

Cláusula 10ª – Tendo em vista ser serviço essencial ao funcionamento das atividades no condomínio, da qual depende uma coletividade de milhares de pessoas, no caso de falta (*não comparecimento ou efetivação dos serviços*) por parte do CONTRATADO, este deverá pagar ao CONTRATANTE uma multa no valor de R\$ 100,00 (cem reais) para cada dia faltoso, sendo que a falta consecutiva de 03 (três) dias, ensejará na rescisão imediata do contrato.

DA RESCISÃO

Cláusula 11ª – Poderá o presente instrumento ser rescindido a qualquer tempo mediante aviso escrito (AR ou Recebimento Pessoal) com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, sendo que será feito o pagamento apenas proporcional dos dias trabalhados.

Página 2/03

Flávia e. Oliveira
Alexandre Jr. Le Bezende
Assinaturas da Partes e Testemunhas.

Cláusula 12ª – Caso seja o CONTRATADO quem requeira a rescisão imotivada, deverá cumprir o tempo acima previsto, sob pena de lhe ter o valor equivalente de tais dias descontados de seu pagamento.

DO PRAZO E REAJUSTE

Cláusula 13ª – O presente contrato será por tempo INDETERMINADO, iniciando-se em 13/04/2021.

Cláusula 14ª – O presente contrato será reajustado a cada 12 meses pelo índice oficial da inflação.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 15ª – Fica pactuado entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre CONTRATADO e CONTRATANTE qualquer tipo de relação de subordinação, sendo livre ao CONTRATADO firmar outros contratos dessa natureza com terceiros, de forma que não lhe prejudique a execução deste.

Cláusula 16ª – Salvo com a expressa autorização do CONTRATANTE, não pode o CONTRATADO transferir ou subcontratar os serviços previstos neste instrumento, sob o risco de ocorrer à rescisão imediata.

Cláusula 17ª – É de total responsabilidade do CONTRATANTE o fornecimento de equipamentos e insumos de primeiros socorros para a perfeita realização dos serviços.

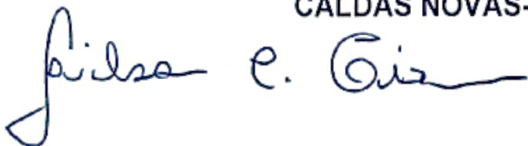
Cláusula 18ª – As partes desde já acordam que, responderá por perdas e danos aquela que infringir quaisquer cláusulas deste contrato.

DO FORO

Cláusula 19ª – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Caldas Novas/GO.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

CALDAS NOVAS-GO, 08 DE ABRIL DE 2021.





CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS
por seu síndico Sr. Claudio Tavares Carvalho
CONTRATANTE

Página 3/03

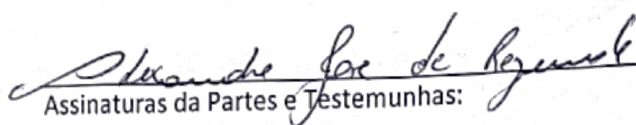

Assinaturas da Partes e Testemunhas:


CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1ª _____
RG:
CPF:

2ª _____
RG:
CPF:


Assinaturas da Partes e Testemunhas:



Rodovia GO 213, Km 2,5, Caldas Novas-GO, CEP:75690-000 - Fone: 64 3453-0644

TERMO ADITIVO

CONTRATANTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS, Pessoa Jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 03.699.672/0001-25, Rodovia GO 213, Km 2,5 Res. Village Thermas de Caldas, Caldas Novas-GO, CEP:75690-000, representado por seu Síndico eleito em Assembleia Geral Extraordinária do dia 08/07/2017, Sr. CLAUDIO TAVARES CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário público municipal, inscrito no RG de nº. 001216 SSP/AP e no CPF de nº. 332.817.262-91, residente e domiciliado na Rodovia GO 213, Km 2,5, Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas, Etapa Gardênia, nº 43, Caldas Novas/GO, CEP: 75690-000, Fone: (64) 3012-4600, (E-mail: carvalho.ideal@gmail.com);

CONTRATADO NOME: JANILSON ALMEIDA TEIXEIRA
NACIONALIDADE: BRASILEIRO, ESTADO CIVIL: CASADO

RG: 4.822.682 – DGPC - GO, CPF: 012.422.511-03,

ENDEREÇO: RUA JPC 8 – QUADRA 86 – LOTE 03, JARDIM PRIVÊ DAS CALDAS, CEP: 75690-000, CALDAS NOVAS – GO.
FONE: 064 99267-0793.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de **Prestação de Serviços de Guarda Vidas (Área de Lazer)**.

O presente contrato, conforme cláusula 14ª, será reajustado pelo índice IPCA (5,79%) a partir de 01/04/2023. Passando o valor para R\$3.120,80 (três mil cento e vinte reais e oitenta centavos).

Caldas Novas, 17 DE MARÇO DE 2023

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS
Por seu síndico Sr. Claudio Tavares Carvalho
CONTRATANTE

Janilson Almeida Teixeira
CONTRATADO