

JARDINAGEM DEFINIÇÕES E PADRÕES

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

Este documento tem por objetivo de definir o padrão para podas de jardins no Residencial Village

➤ **Diretrizes Gerais**

- **Poda de árvores:** Altura máxima de 3m (abaixo da rede de dados/elétrica).
- **Poda de grama:** Entre 3 e 5 cm. Situações especiais devem ser comunicadas.
- **Cerca viva:** Máximo de 1,80m; somente um dos lados pode ser podado sem acordo do vizinho.
- **Coqueiros:** Apenas quando as folhas estiverem secas.

➤ **Serviços de Jardinagem – O Que Não Está Incluso**

Para garantir transparência e organização na manutenção dos espaços verdes do condomínio, esclarecemos que os serviços de jardinagem prestados pela administração incluem apenas a poda de grama, limpeza de coqueiros, poda de árvores autorizadas e manutenção da cerca viva conforme as diretrizes estabelecidas.

➤ **Não estão incluídos nos serviços oferecidos:**

- Manutenção de plantas em vasos, jarros ou floreiras – A responsabilidade pela rega, poda, adubação e troca de plantas em recipientes individuais é exclusiva do proprietário.
- Cuidados com plantas trepadeiras ou que crescem sobre estruturas – Plantas que sobem em pérgolas, muros, grades e fachadas não serão podadas ou conduzidas pela equipe de jardinagem.
- Limpeza e manutenção de canteiros particulares – Áreas ajardinadas dentro do lote ou próximas à residência são de responsabilidade do morador.
- Reposição de plantas, mudas e flores – A aquisição e reposição de qualquer espécie vegetal nos jardins particulares devem ser feitas pelos proprietários.

POLITICAS DE CONDUTA

CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

- Adubação e tratamentos específicos – A aplicação de fertilizantes, defensivos agrícolas ou qualquer outro tratamento fitossanitário em plantas particulares não será realizada pela equipe do condomínio.
- Caso o morador deseje um serviço que não está incluso na manutenção padrão, deverá providenciá-lo por conta própria. Para dúvidas ou esclarecimentos, favor entrar em contato com a administração.