

## VILLAGE É DE TODOS.

QUANDO CUIDAMOS JUNTOS  
HOJE, TODOS SE BENEFICIAM  
AMANHÃ.

O Condomínio Residencial Village Theras das Caldas cresceu, amadureceu e hoje reúne um número cada vez maior de moradores.

Esse novo cenário exige uma gestão:

- ✓ Responsável
- ✓ Organizada
- ✓ Planejada
- ✓ Transparente
- ✓ Voltada ao bem-estar coletivo

***“Não se trata de promessas irreais.***

***Trata-se de organização,  
método e compromisso com o  
patrimônio de todos.”***

## EXPERIÊNCIA E COMPROMISSO

- ✓ Proprietário no Village desde 1998
- ✓ Morador há dois anos
- ✓ Experiência como síndico e tesoureiro
- ✓ Profissional com experiência em gestão, planejamento e liderança

Minha trajetória é pautada por organização, responsabilidade e visão de coletividade.

O Village pode avançar com mais equilíbrio, clareza e profissionalismo.

### **Rogério Caixeta**

*Candidato a Síndico  
Gestão 2026/2028*  
 (61) 99555-0726



## PROPOSTAS PRIORITÁRIAS

- ◆ Gestão Participativa
  - Maior diálogo com os moradores e decisões construídas de forma coletiva.
- ◆ Diagnóstico e Planejamento Comunitário
  - Mapeamento das necessidades reais do condomínio e definição de prioridades.
- ◆ Modernização e Automação
  - Aprimoramento dos sistemas de controle de acesso e gestão administrativa.
- ◆ Infraestrutura e Manutenção
  - Planejamento preventivo para evitar gastos emergenciais e preservar o patrimônio.
- ◆ Regularização de Normas e Contratos
  - Atualização de regras internas e revisão de contratos com mais segurança jurídica.
- ◆ Gestão Financeira Transparente
  - Prestação de contas clara, organizada e acessível aos condôminos.