

APLICAÇÃO WEB

GESTÃO DE RESIDÊNCIAS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

➤ **Introdução:**

Este documento tem por objetivo a orientar a utilização da ferramenta web no que tange ao cadastro de utilização de unidades e visitantes no Residencial Village Thermas das Caldas.

Proprietários de unidades residenciais que a cedem, alugam ou emprestam sua(s) unidades, deverão fazer o lançamento das informações na aplicação, inserindo os dados da unidade cedida, tais como a etapa e unidade, o período de utilização, a documento de autorização de hospedagem, contendo as informações sobre os visitantes e o responsável pela locação, assim como a sua identificação.

A ferramenta fará o gerenciamento da reserva e dos documentos inseridos, que podem ser arquivos ".pdf" ou imagens, limitada(s) até o tamanho de 1MB.

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio poderão verificar e validar a entrada desses visitantes, pois terão acesso prévio às informações.

Poderão ser verificados:

- Quem é o Proprietário do imóvel
- A etapa e unidade
- O Período de locação
- O Responsável pela locação (hóspede principal)
- O Contato do responsável pela locação
- A Autorização de hospedagem

Somente terão acesso a este site os condôminos do Residencial Village que, além de fazerem a gestão de suas unidades, poderão inserir informações sobre:

- Etapa e unidade
- Dependentes
- Locações e reservas
- Períodos de uso
- Registro de Animais

Os gestores do Residencial Village, poderão, antecipadamente, melhor realizar a gestão e o planejamento das necessidades de recursos para o Residencial.

Página de acesso: <https://1portodos.com.br/ResidencialVillage>

➤ Funcionalidades:

- ✓ Autenticação
 - Existem 2 tipos de usuários:
 - Condôminos
 - Acessam somente dados individuais, através do seu login (usuário e senha)
 - Administrativos
 - Acessam relatórios gerenciais
 - Consultam e realizam atualização de informações
- ✓ Troca de senhas
- ✓ Cadastro
 - Unidade
 - Dependente
 - Animais
 - Reservas
- ✓ Relatórios
 - Proprietários
 - Dependentes
 - Unidades
 - Reservas
 - Animais
- ✓ Administrativo
 - Cadastro de proprietários
 - Consulta de ocorrências
- ✓ Segurança
 - Registro de informações complementares
 - Registro de ocorrências

1. Página de inicial:



2. Página de autenticação:

Para o usuário se autenticar deve clicar no menu autenticar, conforme mostra a tela abaixo:



Será aberta a página para inserção de seu usuário e senha:



Insira suas credenciais para ter acesso as funcionalidades da aplicação:

1portodos.com.br diz

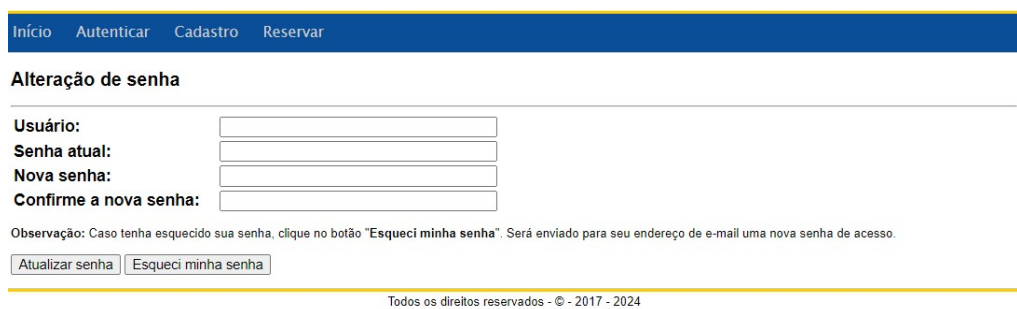
Seja bem vindo Sr(a):

OK

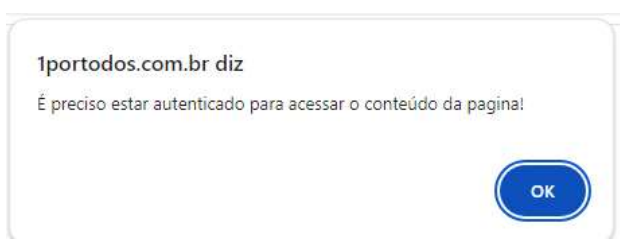
Após a inserção das credenciais será aberta uma janela com os dados do usuário autenticado:



Caso tenha esquecido sua senha ou queira alterá-la, clique no menu Autenticar/Alterar senha e escolha a opção que melhor o atenda:



Somente usuários previamente cadastrados terão acesso a aplicação web:



3. Menu Cadastro:

Neste menu o usuário poderá cadastrar dados de suas unidades, reservas, dependentes e de seus animais.

3.1. Cadastro de Unidade(s):

Funcionalidade para realizar o registro das unidades que o proprietário é o titular.

Deverão ser inseridos os dados da etapa, número da unidade, tipo de unidade, quantidade de quartos, capacidade de pessoas que a unidade suporta e, de forma opcional, o documento de titularidade do imóvel.

Cadastro de unidade

CPF/CNPJ: 03.699.672/0001-25

Proprietário: Conta Administrativa

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

Número de quartos: Capacidade da unidade:

Documento de Titularidade: Escolher ficheiro Nenhum ficheiro selecionado

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Os tipos de unidades para registro são:

- Residência
- Locação Regular (+90 dias)
- Locação temporária

À medida que são cadastradas as unidades são apresentadas na mesma tela todas as unidades cadastradas para o proprietário autenticado.

Relação de unidade(s) cadastrada(s)

Etapa	Unidade	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Ação
Jacarandás - JAC	29	Residência	4 quartos	12 pessoas	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3.2. Cadastro de Dependente(s):

Funcionalidade para realizar o registro de dependentes do proprietário, conforme previsão regimental.

Deverão ser inseridos os dados do dependente e o parentesco com o proprietário do imóvel.

Cadastro de dependente





CPF/CNPJ:

Proprietário:

Nome do dependente:

Parentesco:

Relação de dependente(s) cadastrado(s)

Nome	Parentesco	Ação
	1º Grau (Pais/Filhos)	
	1º Grau (Pais/Filhos)	
	1º Grau (Pais/Filhos)	
	1º Grau (Pais/Filhos)	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3.3. Cadastro de Animais:

Funcionalidade para realizar o registro de animais domésticos e sua respectiva foto.

Cadastro de animais de estimação

Definição: Animais de estimação são animais domésticos que são cuidados por seres humanos para oferecer companhia e divertimento. Eles são mantidos em casa, geralmente, e podem ter uma relação de afeição, dependência, interação ou companhia com os humanos.

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Nome do animal: Tipo do animal:

Inserir Foto: Nenhum arquivo selecionado

Relação de animais(s) cadastrado(s)

Nome do Animal	Tipo do Animal	Ação
Nuno	Cachorro	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ao clicar no ícone de ação, será aberta uma janela com a foto do animal de estimação cadastrado.

3.4. Cadastro de Reservas:

Neste cadastro o usuário poderá registrar e gerenciar os dados de suas unidades.

Deverão ser inseridas as informações:

- Unidade/Etapa
- Quantidade de hospedes
- Período da locação (data de entrada e data de saída)
- Horário previsto de chegada
- Deverá ser inserida a autorização de hospedagem digitalizada (**obrigatório**)
- Deverá ser inserido o nome e contato do hóspede responsável
- Deverá ser inserido o documento de identificação do hóspede responsável (**obrigatório**)
- Inserir demais informações relevantes

InícioAutenticarCadastroRelatórios gerenciaisAdministrativoSegurança

Cadastro de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade/Etapa:

Qtde Hospedes:

Data de entrada:

Horário previsto de chegada:

Anexar Autorização:

Responsável pela locação:

Anexar identificação:

Telefone do responsável:

Informações complementares:

Escolher ficheiro

Nenhum ficheiro selecionado










Escolher ficheiro

Nenhum ficheiro selecionado

Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

Cadastrar locação

Relação de reservas cadastradas(s)

Etap	Unidade	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
JAC	29	Residência	4	12	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	  
JAC	29	Residência	4	12	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454	  
JAC	29	Residência	4	12	8	02/10/2024	10/10/2024		(64) 25874-589	  

- Caso existam locações abertas para o período informado, a aplicação fará um alerta, informando que existem locações vigentes.

1portodos.com.br diz

EXISTEM LOCAÇÕES VIGENTES PARA A UNIDADE E PERÍODO
SELECIONADO!

OK

- À medida que são cadastradas as reservas são apresentadas na parte inferior da mesma tela, fornecendo ao proprietário da unidade, a gestão efetiva de sua unidade.

Relação de reservas cadastradas(s)

Etapa	Unidade	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
JAC	29	Residência	4	12	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	  
JAC	29	Residência	4	12	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454	  
JAC	29	Residência	4	12	8	02/10/2024	10/10/2024		(64) 25874-589	  

Os itens de menu Relatórios gerenciais, Administrativo e Segurança, são de acesso restrito a administração do Residencial Village e a quem os gestores do residencial delegar a função.

As informações cadastradas serão utilizadas para melhorar a gestão do condomínio, uma vez que permitirá realizar o planejamento prévio para gestão de recursos humanos e manutenções, assim como reposição de suprimentos.

4. Relatórios gerenciais:

4.1. Busca Proprietários:

Lista todos os proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas uma letra ou número como referencia para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Proprietários

CPF/CNPJ:
Proprietário:

CPF/CNPJ	Proprietário	Endereço	Cidade	Estado	CEP	E-mail	Telefone
xxx-xxx-xxx-xx	Nome do Proprietário	Endereço	Caldas Novas	GO	75.690-000	nome@gmail.com.br	(xx) 1234567990
xxx-xxx-xxx-xx	Nome do Proprietário	Endereço	Caldas Novas	GO	72.006-870	nome@gmail.com.br	(xx) 1234567990

4.2. Busca Dependentes

Lista todos os dependentes de proprietários de unidades do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo apenas uma letra como referência para a busca da informação.

Relatório Gerencial - Dependentes

Proprietário:

Nome do dependente:

Proprietário	Nome do dependente	Parentesco
Proprietário	Nome do dependente	1º Grau (Pais/Filhos)
Proprietário	Nome do dependente	1º Grau (Pais/Filhos)

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

4.3. Busca Unidades

Lista todos as unidades cadastradas de proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo os itens de pesquisa conforme disponível em tela.

Relatório Gerencial - Unidades

Proprietário:

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

CPF	Proprietário	Etapa	Unidade	Nº Quartos	Tipo de Unidade	Capacidade	Ação
xxxxxx-xx-xx	Nome do proprietário	Etapa	Número da unidade	4	Residência	12	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

4.4. Busca Reservas

Lista todos as reservas lançadas pelos proprietários do Residencial Village. A pesquisa poderá ser realizada inserindo os itens de pesquisa conforme disponível em tela.

Relatório Gerencial - Reservas

Proprietário:

Data de entrada: Data de saída:

Etapa: Unidade:

Tipo de unidade:

	Etapa	Proprietário	Tipo de Unidade	Qtde Hóspedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
			Residência	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-5555	 
			Residência	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-5555	 

Quantidade de hóspedes no período pesquisado: 20

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

A informações lançadas pelos proprietários sobre a quantidade de hospedes nas unidades, são agrupadas e mostradas em tela.

Essa informação fornecerá a administração do Residencial Village condições prévias para que possam realizar o planejamento de recursos para atender de maneira mais eficaz as demandas do condomínio no período pesquisado.

4.5. Busca Animais

Lista todos os registros de animais realizados pelos proprietários A pesquisa poderá ser realizada inserindo os itens de pesquisa conforme disponível em tela.

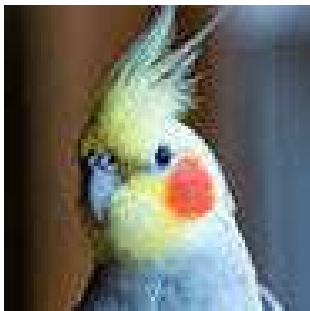
Relatório Gerencial - Animais

Proprietário:
Nome do animal:

Proprietário	Nome do animal	Tipo do animal	Ação
	Nuno	Cachorro	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ao clicar no botão "Ação", será mostrado em tela a foto do animal cadastrado.



5. Menu Administrativo

5.1.1. Cadastrar proprietários:

Tela utilizada para cadastro de proprietários.



Menu de navegação: Início Autenticar Cadastro Reservar Relatórios Administrativo Segurança

Dados cadastrais

CPF/CNPJ:

Nome:

Endereço:

Cidade: Estado: CEP:

E-mail:

Telefone:

5.1.2. Consulta ocorrências

Realiza a consulta de ocorrências registradas e tratadas por seguranças do residencial Village.

Relatório para Acompanhamento de Ocorrências

Proprietário:

Data de entrada: Data de saída:

Etapas: Unidade:

Tipo de unidade:

Etapas	Proprietário	Contato Proprietário	Tipo de Unidade	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato Responsável	Ação
JAC/29			Residência	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-55555	 
JAC/29			Residência	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454	 
JAC/29			Residência	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454	 

Ao clicar nos ícones, é direcionada a página com os dados da ocorrência:

Visualizar registro de ocorrências

CPF/CNPJ:
Proprietário:
Unidade: Qtde Hospedes:: 8
Data de entrada: 02/10/2024 Data de saída: 10/10/2024
Responsável pela locação:
Telefone do responsável: (64) 25874-589

Autor da ocorrência	Data / Hora do registro	Descrição da ocorrência
Teste	2024-09-23 00:00:00	Fez bagunça hoje
Teste	2024-09-23 21:42:13	Fez bagunça de novo

6. Menu Segurança

Pagina destinada ao registro de informações complementares e de ocorrências tratadas por seguranças do residencial Village.

Servirá como complemento de informações as unidades e como um repositório de dados para o relato de ocorrências para posterior averiguação pela administração do Residencial Village.

Registro de informações complementares e ocorrências

Faça a pesquisa para identificar a unidade:

Proprietário:
Data de entrada: Data de saída:
Etapa: Unidade:
Tipo de unidade:

Pesquisar

Etapa	Proprietário	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação
JAC/29	Rogério Wilson Lelis Caixeta	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55)55555-55555	 
JAC/29	Rogério Wilson Lelis Caixeta	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55)55555-54454	 
JAC/29	Rogério Wilson Lelis Caixeta	8	02/10/2024	10/10/2024		(64)25874-589	 

Quantidade de hóspedes no período pesquisado:28

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Pagina de complemento de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade: Qtde Hospedes:: 8

Data de entrada: 02/10/2024 Data de saída: 10/10/2024

Responsável pela locação:

Telefone do responsável: (64) 25874-589

Informações Complementares:

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Pagina de registro de ocorrências

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade: Qtde Hospedes:: 10

Data de entrada: 22/09/2024 Data de saída: 01/10/2024

Responsável pela locação: Ricardo Lima

Telefone do responsável: (55) 55555-54454

Relato da Ocorrência:

0/1000 caracteres

Relação de ocorrências registradas

Etap	Unidade	Tipo de Unidade	Data de Entrada	Data de Saída	Registro
JAC	29	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Teste 02
JAC	29	Residência	22/09/2024	01/10/2024	Teste 03