



FORMULARIO PARA OBRAS E REFORMAS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

Este documento tem por objetivo verificar se as etapas e exigências mínimas conforme previsto na norma NBR 16.280 estão sendo seguidas.

FORMULÁRIO DE VERIFICAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A NBR 16.280.

1) IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

Nome do responsável técnico:

Número do registro no conselho
profissional (CREA/CAU):

Endereço da obra:

Data prevista de início:

Data prevista de término:

2) DOCUMENTAÇÃO E PLANEJAMENTO

O projeto da reforma foi elaborado por um profissional habilitado?

- ☐ Sim
- ☐ Não
- ☐ Não se aplica

O projeto técnico está devidamente assinado pelo responsável técnico e aprovado pelo proprietário?

- ☐ Sim
- ☐ Não

Foi elaborado o plano de reforma, incluindo especificações de materiais, etapas e cronograma?

- ☐ Sim
- ☐ Não

Os laudos técnicos necessários, como laudo estrutural, foram apresentados?

- ☐ Sim
- ☐ Não
- ☐ Não se aplica

3) COMUNICAÇÃO E AUTORIZAÇÕES

O plano de reforma foi comunicado ao síndico ou administradora do condomínio?

- ☐ Sim
- ☐ Não

O condomínio forneceu a autorização formal para o início da reforma?

☐ Sim

☐ Não

Todos os vizinhos que poderiam ser impactados foram informados da reforma?

☐ Sim

☐ Não

4) EXECUÇÃO DA OBRA

Há um responsável técnico acompanhando a execução da reforma?

☐ Sim

☐ Não

Foram adotadas medidas para evitar danos às áreas comuns e unidades vizinhas?

☐ Sim

☐ Não

Há sinalização e proteção adequadas para garantir a segurança de moradores e trabalhadores?

☐ Sim

☐ Não

5) CONTROLE DE RESÍDUOS

Foi elaborado um plano de gerenciamento de resíduos da construção civil (PGRCC)?

☐ Sim

☐ Não

Os resíduos estão sendo armazenados e descartados conforme a legislação local?

☐ Sim

☐ Não

6) CONCLUSÃO DA REFORMA

A obra foi concluída conforme o projeto aprovado?

☐ Sim

☐ Não

Foi emitido o termo de encerramento da reforma pelo responsável técnico?

☐ Sim

☐ Não

O condomínio foi informado formalmente da conclusão da obra?

☐ Sim

☐ Não

7) OBSERVAÇÕES

Espaço para anotações adicionais ou comentários sobre a reforma:

8) CLÁUSULA DE RESPONSABILIZAÇÃO

Eu, **[nome do responsável técnico/proprietário]**, CPF: _____, declaro que assumo total responsabilidade por quaisquer danos materiais ou pessoais decorrentes da execução da obra aos vizinhos, ao condomínio ou a terceiros, isentando integralmente o síndico, a administradora e o condomínio de quaisquer ônus ou responsabilidades legais.

Declaro também que estou ciente de que quaisquer problemas técnicos ou estruturais causados pela obra serão prontamente solucionados às minhas expensas.

Caldas Novas, GO, <dia>, <mês>, <ano>.

Responsável Técnico

Proprietário

**Síndico/Administrador do
Condomínio**