

Solução WEB

<Nome a definir>

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
VILLAGE THERMAS DAS
CALDAS**

➤ **Introdução:**

Este documento tem por objetivo a orientar a utilização da aplicação web aos condôminos do Residencial Village Thermas das Caldas.

Segurança de um Condomínio é fundamental para garantir a proteção das pessoas, das propriedades e dos ativos, promover a tranquilidade e a qualidade de vida dos moradores, funcionários e frequentadores, além de proteger o valor das propriedades e a reputação do estabelecimento.

Tendo como referência nossa segurança, um dos objetivo para a utilização de uma solução web, é a de aumentar a segurança de acesso ao Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas.

Proprietários de unidades residenciais que a cedem, alugam ou emprestam sua(s) unidades, terão um espaço individualizado para realizar o lançamento das informações necessárias, conforme previsto em nosso Regimento Interno e Autorização de Hospedagem, inserindo dados da unidade, etapa, período de utilização e hóspedes.

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio já terão uma lista prévia dos convidados ou hóspedes, podendo assim, antever ações e disponibilizar recursos necessários e suficientes para uma recepção mais humanizada.

Poderão ser verificados antecipadamente ou em tempo real:

- | | |
|---|---------------------------------|
| ✓ Quantidade diária de chegadas | ✓ A etapa e a unidade |
| ✓ O Período de locação | ✓ O Proprietário do imóvel |
| ✓ A identificação do hóspede principal | ✓ E a Autorização de hospedagem |
| ✓ O Contato do responsável pela locação | |

Os proprietários poderão, além de fazer a gestão de suas unidades, inserir informações sobre:

- | | |
|---------------|--------------------------|
| ✓ Dependentes | ✓ Hóspedes |
| ✓ Destinação | ✓ Períodos de utilização |
| ✓ Reservas | ✓ Cadastro de Animais |

Uma vez cadastradas essas informações, os gestores do Residencial Village, poderão, antecipadamente, melhor realizar o planejamento das necessidades de recursos para o Residencial.

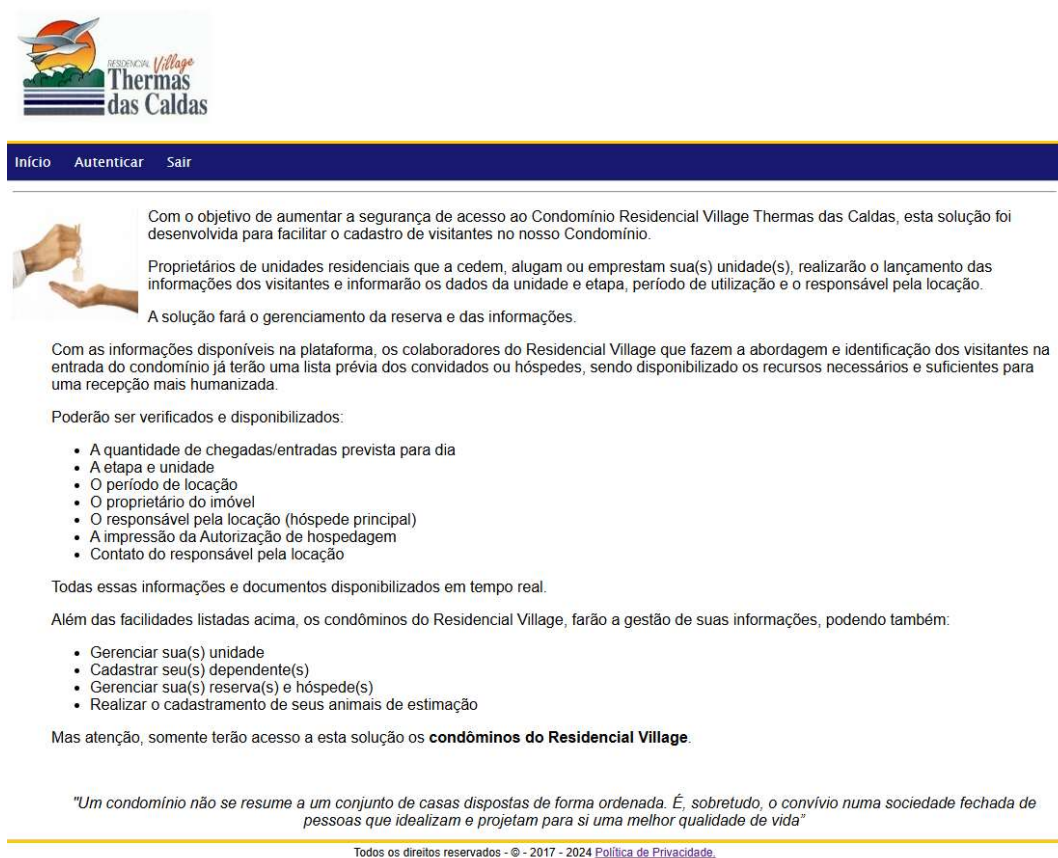
A solução é aderente a normas vigentes e a Lei Geral de Proteção de Dados. Assim, somente terão acesso a esta solução proprietários que consentirem com o uso de suas informações, em conformidade com a **Política de Privacidade**.

Para ter acesso a solução utilize o link abaixo:

- <https://1portodos.com.br/ResidencialVillage>
- Das Funcionalidades (itens de menu):
 - ✓ Autenticação
 - Existem 2 tipos de usuários:
 - Condôminos
 - Acessam somente dados individuais, através do seu login (usuário e senha)
 - Administrativos
 - Acessam relatórios gerenciais
 - Consultam e realizam atualização de informações
 - ✓ Troca de senhas
 - ✓ Cadastro
 - Unidade
 - Dependente
 - Animais
 - Reservas/Hóspedes
 - ✓ Relatórios
 - Proprietários
 - Dependentes
 - Unidades
 - Reservas / Autorizações / Hóspedes
 - Animais
 - ✓ Administrativo
 - Cadastro de proprietários
 - Consulta de ocorrências
 - ✓ Segurança
 - Registro de informações complementares
 - Registro de ocorrências

➤ Da solução (navegação):

1. Página de inicial:



RESIDENCIAL Village Thermas das Caldas

[Início](#) [Autenticar](#) [Sair](#)

Com o objetivo de aumentar a segurança de acesso ao Condomínio Residencial Village Thermas das Caldas, esta solução foi desenvolvida para facilitar o cadastro de visitantes no nosso Condomínio.

Proprietários de unidades residenciais que a cedem, alugam ou emprestam sua(s) unidade(s), realizarão o lançamento das informações dos visitantes e informarão os dados da unidade e etapa, período de utilização e o responsável pela locação.

A solução fará o gerenciamento da reserva e das informações.

Com as informações disponíveis na plataforma, os colaboradores do Residencial Village que fazem a abordagem e identificação dos visitantes na entrada do condomínio já terão uma lista prévia dos convidados ou hóspedes, sendo disponibilizado os recursos necessários e suficientes para uma recepção mais humanizada.

Poderão ser verificados e disponibilizados:

- A quantidade de chegadas/entradas prevista para dia
- A etapa e unidade
- O período de locação
- O proprietário do imóvel
- O responsável pela locação (hóspede principal)
- A impressão da Autorização de hospedagem
- Contato do responsável pela locação

Todas essas informações e documentos disponibilizados em tempo real.

Além das facilidades listadas acima, os condôminos do Residencial Village, farão a gestão de suas informações, podendo também:

- Gerenciar sua(s) unidade
- Cadastrar seu(s) dependente(s)
- Gerenciar sua(s) reserva(s) e hóspede(s)
- Realizar o cadastramento de seus animais de estimação

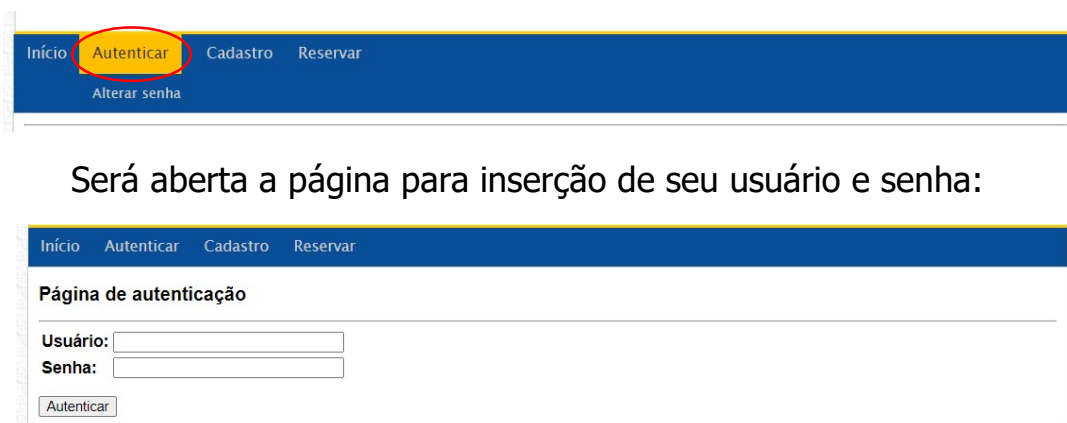
Mas atenção, somente terão acesso a esta solução os **condôminos do Residencial Village**.

"Um condomínio não se resume a um conjunto de casas dispostas de forma ordenada. É, sobretudo, o convívio numa sociedade fechada de pessoas que idealizam e projetam para si uma melhor qualidade de vida"

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 [Política de Privacidade](#).

2. Página de autenticação:

Para o usuário se autenticar deve clicar no menu autenticar, conforme mostra a tela abaixo:



[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

[Alterar senha](#)

Página de autenticação

Usuário:

Senha:

Insira suas credenciais para ter acesso as funcionalidades da aplicação:

1portodos.com.br diz

Seja bem vindo Sr(a):

Somente usuários previamente cadastrados terão acesso a aplicação web:

1portodos.com.br diz

É preciso estar autenticado para acessar o conteúdo da pagina!

Após a inserção das credenciais será aberta a janela contendo os **Termos de Consentimento LGPD**.

Termos de Consentimento LGPD

Ao prosseguir com a autenticação, você concorda com a coleta e uso de seus dados pessoais de acordo com a nossa **Política de Privacidade**. Seus dados serão utilizados exclusivamente para os fins específicos da solução, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

Para continuar utilizando a nossa plataforma, é necessário consentir com esses termos. Caso não concorde, o acesso à plataforma será interrompido.

A utilização da solução somente ocorrerá após o usuário aderir as políticas de privacidade.

Após a inserção das credenciais e o aceite ao termo de consentimento LGPD, será aberta uma janela com os dados do usuário autenticado:

[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#) [Relatórios](#) [Administrativo](#)

Dados cadastrais

CPF/CNPJ: 03.699.672/0001-25

Nome: CONTA ADMINISTRATIVA

Endereço: Residencial Village Thermas das Caldas

Cidade: Caldas Novas Estado: GO CEP: 75.690-000

E-mail: residencialvillage.caldas@gmail.com

Telefone: (64) 34530-644

Atualizar dados cadastrais

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Ocorrendo esquecimento de sua senha ou o desejo de alterá-la, basta clicar no menu "*Alterar senha*" e fazer a escolha que melhor o atenda:

[Início](#) [Autenticar](#) [Cadastro](#) [Reservar](#)

[Alterar senha](#)

Alteração de senha

Usuário:

Senha atual:

Nova senha:

Confirme a nova senha:

Observação: Caso tenha esquecido sua senha, clique no botão "Esqueci minha senha". Será enviado para seu endereço de e-mail uma nova senha de acesso

[Atualizar senha](#) [Esqueci minha senha](#)

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3. Menu Cadastro:

Neste menu o usuário poderá cadastrar dados de suas unidades, reservas, dependentes e de seus animais.

3.1. Cadastro de Unidade(s):

Funcionalidade para realizar o registro das unidades que o proprietário é o titular.

Deverão ser inseridos os dados da etapa, número da unidade, tipo de unidade, quantidade de quartos, capacidade de pessoas que a unidade suporta e, de forma opcional, o documento de titularidade do imóvel.

Cadastro de unidade

CPF/CNPJ:

03.699.672/0001-25

Proprietário:

Conta Administrativa

Etapa:

Unidade:

Tipo de unidade:

Número de quartos:

Capacidade da unidade:

Documento de Titularidade:

Escolher ficheiro

Nenhum ficheiro selecionado

Cadastrar unidade

Alterar unidade

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

Os tipos de unidades para registro são:

- Residência → para quem é morador fixo;
- Locação Regular (+90 dias) → para quem aluga sua casa;
- Locação temporária → para locações temporárias.

À cada cadastro de unidade, elas são listadas na parte inferior da tela, estando o usuário (proprietário) autenticado na solução. Cada usuário terá acesso única e exclusivamente aos seus dados registrados.

Relação de unidade(s) cadastrada(s)					
Etapa	Unidade	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Ação
Jacarandás - JAC	29	Residência	4 quartos	12 pessoas	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).

3.2. Cadastro de Dependente(s):

Esta funcionalidade tem o objetivo de realizar o registro de dependentes do proprietário, conforme previsão regimental, ou seja, todos os familiares consanguíneos e por afinidade até o 4º grau, em linha reta ou colateral: cônjuge, filhos(as), netos(as), bisnetos(as), pais, padrasto, madrasta, enteados(as), avós, bisavós, sogros(as), tios(as), sobrinhos(as), primos(as), cunhados(as), nora e genro (rol exemplificativo) e aqueles que vivam sob comprovada dependência econômica do Condômino.

- Esposa / Marido
- 1º Grau - Pais e filhos;
- 2º Grau – Avós, irmãos, netos, cunhado(a), genro, nora;
- 3º Grau – Bisavós, tios, sobrinhos, bisnetos;
- 4º Grau – Trisavós, primos, trinnetos.

(Rol exemplificativo)

Deverão ser inseridos os dados do dependente e o parentesco com o proprietário do imóvel.

Cadastro de dependente

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Nome do dependente:

Parentesco:

Cadastrar dependente

Relação de dependente(s) cadastrado(s)

Nome	Parentesco	Ação
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕
	1º Grau (Pais/Filhos)	✕

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024

3.3. Cadastro de Animais:

Esta funcionalidade tem o objetivo de realizar o registro de animais domésticos e sua respectiva foto.

Cadastro de animais de estimação

CPF/CNPJ:
Proprietário:
Nome do animal: Tipo do animal: Exemplo: Gato, cachorro, p
Inserir Foto: Nenhum ficheiro seleccionado

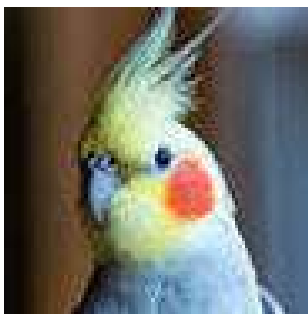
Definição: Animais de estimação são animais domésticos que são cuidados por seres humanos para oferecer companhia e divertimento. Eles são mantidos em casa, geralmente, e podem ter uma relação de afeição, dependência, interação ou companhia com os humanos.

Relação de animais(s) cadastrado(s)

Nome do Animal	Tipo do Animal	Ação
Nuno	Cachorro	 

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).

Ao clicar no botão "Ação", será mostrado em tela a foto do animal cadastrado (caso tenha sido lançada).



3.4. Cadastro de Reservas:

Neste cadastro o usuário poderá registrar e gerenciar os dados de suas unidades.

Deverão ser inseridas as informações:

- Unidade/Etapa
- Quantidade de hospedes
- Período da locação (data de entrada e data de saída)
- Horário previsto de chegada
- Deverá ser inserido o nome e contado do hóspede responsável
- Deverá ser inserido o documento de identificação do hóspede responsável
- Inserir demais informações relevantes

Cadastro de Reservas

CPF/CNPJ:

Proprietário:

Unidade/Etapa:

Qtde Hospedes:

Data de entrada: Data de saída:

Horário previsto de chegada:

Responsável pela locação:

Identificação:

Telefone do responsável:

Informações complementares:

Exemplo: placa do carro, marca e modelo, quantidade de veículos...

Relação de reservas cadastradas(s)

Etapa	Tipo de Unidade	Nº Quartos	Capacidade	Qtde Hospedes	Data de Entrada	Data de Saída	Responsável	Contato	Ação		
JAC/29	Residência	4	12	10	19/09/2024	20/09/2024	Ricardo Ribas	(55) 55555-5555		+	⊗
JAC/29	Residência	4	12	10	22/09/2024	01/10/2024	Ricardo Lima	(55) 55555-54454		+	⊗
JAC/29	Residência	4	12	8	02/10/2024	10/10/2024	Marconi Alencar	(64) 25874-589		+	⊗




O cadastro ou a reserva realizada é listada na parte inferior da tela, onde poderão ser realizadas ações como a inserção de hospedes e a impressão da autorização da hospedagem, fornecendo ao proprietário a gestão efetiva de sua unidade.

A solução também gerencia datas. Assim, caso existam locações abertas para o período informado, a solução emitirá um alerta, informando que existem locações vigentes.

1portodos.com.br diz

EXISTEM LOCAÇÕES VIGENTES PARA A UNIDADE E PERÍODO SELECIONADO!

Ação dos ícones:

	Imprime a autorização de hospedagem com os dados inseridos para a reserva
	Inclui hóspedes para a hospedagem selecionada
	Exclui a reserva selecionada


Cadastro de hóspedes

Autorização de hospedagem: 

CPF/CNPJ:	<input type="text"/>
Proprietário:	<input type="text"/>
Unidade:	JAC/29 Qtde Hospedes:: 10
Data de entrada:	19/09/2024 Data de saída: 20/09/2024
Responsável pela locação:	Ricardo Ribas
Telefone do responsável:	(55) 55555-55555
Informações Complementares:	Carro amarelo, placa xpto

Nome do Hóspede	Documento de Identificação
<div>Adicionar Hóspede Salvar Hóspedes</div> <div>Voltar</div>	

Todos os direitos reservados - © - 2017 - 2024 / [Política de Privacidade](#).



AUTORIZAÇÃO DE HOSPEDAGEM

RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS
Caldas Novas

Casa: 500 Etapa: AZALGA - AZ

Proprietário: Conta Administrativa

Endereço: RESIDENCIAL VILLAGE THERMAS DAS CALDAS

Telefone: (64) 34530-644

CPF: 03.699.672/0001-25

Data: 08 DE OUTUBRO DE 2024.

Autorizo as pessoas abaixo relacionadas, sob a responsabilidade do primeiro mencionado, a utilizar a casa de minha propriedade no período de 10 DE OUTUBRO DE 2024 à 15 DE OUTUBRO DE 2024.

Usuários:
Nome do titular (responsável): PEDRO ALVARES CABRAL
Documento de Identificação do titular: 1.258.123 - Portugal

1. Acompanhante: PEDRO
2. Acompanhante: MARIA ANTONIETA
3. Acompanhante: PEDRO DE ALCANTARA

Quantidade de pessoas: 4 pessoas.

Os usuários acima nomeados comprometem-se a cumprir e a respeitar as Normas Internas e os Regulamentos do Condomínio.

Assinatura do Proprietário

V. Termo de Compromisso no verso:

1. O proprietário da Unidade assume civilmente a responsabilidade pelos atos dos usuários acima indicados;
2. Não serão aceitas autorizações assinadas que tragam lacunas e trechos em branco;
3. Somente as pessoas relacionadas na presente autorização terão acesso às dependências do condomínio;
4. Nos períodos de grande movimentação, como feriados prolongados e temporadas de férias, para cada Unidade do Condomínio será permitida a entrada de apenas 3 (três) veículos de usuários. Veículos extras deverão permanecer estacionados fora da área restrita da etapa e não poderão circular nas ruas internas. Esta medida não se estende aos proprietários.

Entrega de convites para o clube

Autorizo a entrega de convites aos usuários, deduzindo da quantidade a que tenho direito.

Assinatura do Proprietário

TERMO DE COMPROMISSO

Eu, abaixo assinado, assumo o presente termo, atendo que tenho conhecimento das disposições internas vigentes e abaixo relacionadas que regulam o funcionamento do Residencial Village Thermas das Caldas, as quais comprometo-me a acatar e a fazer respeitar.

Caldas Novas - GO, 08 DE OUTUBRO DE 2024.

Assinatura do Titular

O titular que, em nome dos usuários acompanhantes, a esta subscreev comprometo-se a:

1. Acondicionar todo o lixo residencial em invólucros plásticos separados, de acordo com sua natureza (papel, vidro, plásticos e restos orgânicos), e a depositá-los no local a isso destinado (container).
2. Manter os sons emitidos na residência em níveis adequados e restrito ao ambiente interno, respeitando o silêncio após às 22:00 horas.
3. Conduzir veículos automotores que rodem no interior do condomínio sempre em velocidade compatível com o local (velocidade máxima: 20 Km/hora).
4. Comportar-se recatadamente em público e manter-se segundo as normas aceitas pela comunidade.
5. Frequentar o clube do Condomínio sempre portando convites fornecidos pelo proprietário da casa ocupada.

Os itens de menu Relatórios gerenciais, administrativo e Segurança, são de acesso restrito a administração do Residencial Village e a quem os gestores do residencial delegar a função.

As informações cadastradas serão utilizadas para melhorar a gestão do condomínio, uma vez que permitirá realizar o planejamento prévio para gestão de recursos humanos e manutenções, assim como reposição de suprimentos.