

a) Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. .... del tomo .....  
partida ..... FICHA Nº 50118  
Anotación de la independización: fs. .... tomo .....

Procesación título de Independización - Diario					
Día	Mes	Año	Hora	Tono	Anteado
04	10	90	14:42	319	101594

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.  
I/28'480, 0061bo Nº 62295-85134

b) Descripción del inmueble: 1).--Denominación DEPARTAMENTO EXTERIOR (Casa Exterior) Udicación CON FRENTE A LA AV. GUILLERMO BILLINGURT Nº 631.--  
Departamento

----- m2. SESENTIDOS -----  
con 8.20ml.; Per la derecha entrande con propiedad de terceros (lote 29 Mzma. "g") y con una longitud de 10.25ml.; Per la izquierda entrande con el psje.común y con 5.90ml.; Per el fondo, con una línea quebrada de 5 tramos que miden: 2.85ml.; 1.20ml.; 2.55ml.; 3.15ml.; 2.80ml.; colindando el primer y segundo tramo con el pasadizo de uso común, y el tercer, cuarto y quinto tramo con el apto.int.Nº 101.- Area Techada: 57.46m2.- Este Departamento consta de los siguientes ambientes: Refirre delantero, sala-comedor, cocina, hall, dormitorio, depósito, 3/4baño, patio de servicio, y una escalera de comunicación al apto.Nº202.- Lima, 18-10-90.-

Dr. SARA VEINTIMILLA  
Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble I

c).--Títulos de dominio

1.-La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario. Doña Graciela Salazar Benavides y su cónyuge don Humberto Sarmiento Escasilla; quienes a su vez le dan en Anticipo de Legítima en favor de don ROQUEMBERK HUMBERTO SARMIENTO SALAZAR, casado con doña Dora Cerech Cipriano; por un valor de I/.- 114'132,000.00.- Esc.Púb.del 01-06-90, Net.: Manuel Reátegui Melinares.- Lima, 18-10-90.-

Dr. SARA VEINTIMILLA  
Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble I

d).--Gravámenes y cargas

1.-Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad.  
NINGUNO.- Lima, 18-10-90.-

Dr. SARA VEINTIMILLA  
Registrador Público

e).--Cancelaciones

f).--Registro Personal

1.-Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios.  
NINGUNO.- Lima, 18-10-90.-

Dr. SARA VEINTIMILLA  
Registrador Público

Legalizada  
Continúa al dorso  
Dr. SARA VEINTIMILLA  
Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble I

30 OCT. 1990