



a) Antecedente dominial : La primitiva inscripción corria bajo la partida XXXIV en el tomo 107 folios 441 al 454 y continuaba en el tomo 230 folios 173 al 178.-

b) Descripción del Inmueble : Lote de terrenos eriazos ubicados en el Pago de Tío, Distrito de Sachaca de esta Provincia de Arequipa el que tiene un área de CIEN TOPOS comprendidos dentro de los siguientes linderos : por el Norte : el resto de la Rampa de Tío - que queda para nosotros debiendo servir de lindero la línea que siguen los postes de la fuerza eléctrica para el Huaico ; por el Sur, Chacras de don José Domingo Paz, y de la familia Goyeneche , acequia de regadío y camino de Vitor por medio ; por el este ; chacra de don Juan de Dios Sardón , acequia de regadío por medio ; por el Oeste , chacra de la familia Goyeneche y el resto de la Pampa de Tío debiendo trazarse para fijar el lindero , una línea desde la curva de la acequia de regadío (chacra Goyeneche) para encontrar los postes de la fuerza eléctrica para el Huaico , pasando por el punto mas alto del cerro Cachalparina . tiene un valor de compra venta de mil soles . Arequipa 14 de diciembre de 1948. Firmado Alfredo Carpio Registrador.-----
ANOTACION MARGINAL .-El nombre completo de la firma propietaria de este terreno es: "Sociedad Urbanizadora y Constructora del Vallecito Sociedad Anónima Limitada en cuyo sentido queda aclarado este asiento . Arequipa 14 de Diciembre de 1948. Firmado -- Carpio Registrador.-----
(As.29;Fs.175;Tm.230)

Deducida la parte de finca a que se refiere el As.28 que antecede , esta finca ha quedado reducida a la extensión de 73,374m2 comprendidos dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, lote A de propiedad de don Eduardo Vargas Zapata y de don Antonio Huamán Castro, y lote B de Pablo Calle y terreno de Juan Orihuela Meneses. Se extiende este asiento de modificación a mérito de la solicitud presentada por don Juan Orihuela Meneses, con fecha 8 de los corrientes, debidamente legalizada. El título para esta inscripción y cuyo duplicado obra agregado al Leg.E-3231.Pres.16:20 del día 8 de los corrientes, según Tm.51,pág. CONTINUA EN LA FICHA N° 222554-A

c) Títulos de dominio		d) Gravámenes y cargas		e) Registro Personal	
Anteriores al traslado a la ficha (As.1;Fs.441;Tm.107) PRIMERA DE DOMINIO.-La sociedad anónima denominada "SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLECITO" del comercio de esta plaza, inscrita en la pág.403 del tomo segundo del Registro Mercantil, que actualmente se encuentra en estado de liquidación es propietaria y adquirió el dominio de esta finca de la siguiente manera: Por escritura pbca., otorgada en 22 de mayo de 1928, doña Esther Sánchez Benavidez y doña Aurelia Sánchez Benavidez viuda de Stanfield, vendieron este inmueble a su actual propietario, declarando que forma parte de la pampa de Tío, la que fue dicen de don José María Benavidez y que a la muerte de éste pasaron a CONTINUA AL DORSO.....	REVISADO OFICINA DE CONTROL DE CALIDAD	Anteriores al traslado a la ficha (As.2;Fs.441;Tm.107) Por Resolución Ministerial N° 361 de 23 de junio de 1939 se otorgó a la Sociedad Urbanizadora y Constructora del Vallecito Sociedad Anónima, el derecho de aprovechar en el riego de cien topes de terrenos eriazos de su propiedad, situados en la Pampa de Tío, la dotación de agua con que se regaba el fundo denominado El Vallecito, que ha urbanizado, con cargo de presentar en el plazo de tres meses, el plan y la descripción de las obras CONTINUA AL DORSO.....	Anteriores al traslado a la ficha (As.15;Fs.450;Tm.107) Se cancela el as.8 de esta partida y la hipoteca que contiene.-E-55298.Arequipa, 22 de mayo de 1961.-Firmado Arturo Lira.-Registrador. (As.24;Fs.173;Tm.230) Se cancela el as.9 de esta partida y la hipoteca que contiene.Leg.E64953.Arequipa, 21 de junio de 1965.Firmado A.Lira.-Registrador. (As.33;Fs.177;Tm.230) CONTINUA AL DORSO.....	Anteriores al traslado a la ficha Ninguna. Fecha del traslado a la ficha.-01 de octubre de 1997.----- Dr. Delmi L. Cuadros Escobedo REGISTRADOR	GERENCIA DE INFORMATICA Y ESTADISTICA FICHA ACTUALIZADA CONTINUA AL DORSO FECHA 22 JUN 2000 V°B° (1) V°B° (2)