

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Provincia de Lima. Distrito de SURQUILLO  
Prop. - 2

URBANIZACION SAN BORJA TERCERA ETAPA

Independización de Terreno

URBICOPILMARE

04 ABR 1988 FICHA No. 38874

PLANO No.

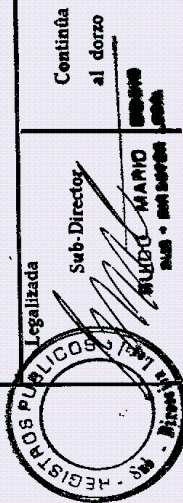
a) Antecedente dominal: Urbanización inscrita a fs. 571 del tomo 1878	Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independi- zación.			
partida I I I				
La anotación de la independización corre a fs. 657 del tomo 2377	S/ 822.80 Recibo N° 701-2458			

b).- Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle Rubens treinta m2 Lote 15 de la manzana A-3 Área: trescientos treinta m2. Linderos y medidas perimétricas por el frente, la calle ci- tada, con lln.; derecha, entrande, lote catceve, con 30m.; y fondo, lote veinte, con lln.-Lima, 28-I-74.-

2.-FABRICA: Casa de dos pisos y azotea: la primera consta de: car-port, ingreso, jardín ingreso, estar, medio baño de visitas, - escaleraal 2do.piso, escritorio, sala-comedor, terraza, jardín, pasadizo, patio, escalera de servicio, cocina, comedor de diario terraza. Segundo piso: hall de distribución, cinco dormitorios, estar íntimo, tres baños, escalera a la azotea. Azotea: tendal - cuarto de planchado, dos cuartos de servicio, baño de servicio, lavandería. Valor \$3'500,000.00 Decáaración Ingeniero Cesar Augusto Mendoza Benáez. Resolución 2131-80-VG-5404 de 14-04-80. Presentada a ms.09:58 del 09-01-81. baje el N°4724-Derechos \$6,380.00 reci- bes 1781. Lima, 29 de Enero de 1981.-

ARTEMIO BARRANZA B.J.Z.  
Registrador Público

c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por la propietaria Inversiones San Borja S. A., a favor de don Daniel Valdivia Chavez, peruano, industrial, y su cónyuge doña A- driana Machaguay, por el precio de trescientos treinta mil seles oro, pagado.- Escritura pu- blica: 21-XII-73 notario de Lima, don Ricardo Fernandini.-Lima, 28-I-74.-	1.- Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. Ninguno.-Lima, 28-I-74.- LEON SALDIVAR CAMPOS		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. Ninguno.-Lima, 28-I-74.- LEON SALDIVAR CAMPOS



04 ABR. 1988