



OFICINA REGISTRAL REGIONAL - REGION GRAU

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

2127060003

OFICINA: PUNTA

Prop - 5

PRECIO URBANO

DISTRITO DE: PUNTA

PLANO N°

FECHA N°

031611

PARTIDA TRASLADADA

ANTECEDENTE DOMINIAL:

TOMO 219

FOJAS 235

INDEMNIZACION

219

239

DIA	MES	AÑO	HORA	DIARIO	ASIENTO
3	6	1980	10:00	68	1039

DESCRIPCION DEL PREDIO:

1) DEPARTAMENTO NUMERO DOS UBICADO EN EL PRIMER PISO COTO ACCESO, SITUADO CON EL NUMERO 344 EN LA CALLE COCO DEL DIST. PROV. Y DPTO. DE PIURA, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: - SUR 6.00 M.; DE FRONTERA, POR EL LADO DE LOS TERRENO DE 6.30 M.; 8.00 M.; 2.45 M.; 3.30 M.; Y 10.30 M.; POR EL FONDO: 6.40 M.; Y POR LA LATERALIDAD CON 25.80 M.; CON UN PERIMETRO DE 8.35 M. Y CON AREA TOTAL DE 190.00 M2. - CONFINES UN PASADIZO, SALA-BALL, COCINA, COMEDOR, DOS DORMITORIOS, DOS BAÑOS, UN DESVAL, UN ALACENA PERUANO Y UN PATIO POSTERIOR. - PTO. POR REG. PUB. CESAR VILLA O EL 10-06-80. - PIURA, 14-01-97.

Dr. Juan Mejía Seminario

REGISTRADOR PUBLICO (a)

2).- CONSTA DEL ASIENTO 04, FOJAS 236 DEL TOMO 219 QUE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA LE CORRESPONDE LA SIGUIENTE INDEMNIZACION (CALLE COTO 344-PTO 402-2-PIURA, ASI CONSTA DEL CERTIFICADO DE INDEMNIZACION EXPEDIDO POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA URBANA ARQUITECTO AMELIO GARCIA CASTILLO CONCEJO PROVINCIAL DE PIURA, EL TITULO FUE PRESENTADO EL 21-12-1982, BAJO EL ASO 1402-87, PIURA, 11-01-1983, RECHIZOS S/2,640 SOLES DNO-DCNO 11240, FMO POR CARLOS CAPRISTANI. PIURA, 19-04-97.

Lea A. Escobedo Torres

CONTRATACION PUBLICO DE LA COMA

C) - Titulos de dominio

1) INDEMNIZADO A FAVOR DE DON TERESA NIÑO CERVILLOS, SOLTERA, A HERITO DE MANEJO ANUDICADO EN LA DIVISION Y PARTICIPACION CON SU CONDOMINIO AGUSTO ANTONIO, JOSE ENRIQUE, EVANGELINA, CLORINDA MARIELA NIÑO CERVILLOS POR LA SUMA DE S/ 3'011,190 00-- SOLES DNO. - SEGUN ESC. PUB. DEL 30-05-80 NOT. PEDRO REYNES-- SOSA. - PTO. POR REG. PUB. CESAR VILLA O EL 10-06-80. - PIURA, 14-01-97.

Dr. Juan Mejía Seminario

REGISTRADOR PUBLICO (a)

4) - Gravámenes y cargas

1) DON VICTOR GALVEZ TIMOTEO CASADO CON TERESA NIÑO DE-- GALVEZ, HA CONSTITUIDO PRIMERA HIPOTECA A FAVOR DEL ECO. CENTRAL DE CREDITO COOPERATIVO DEL PERO, HASTA POR LA-- SUMA DE 1/4 516.66 - SEGUN DOC. PRIV. DEL 15-02-91 LEG. NOT. JORGE CEVASCO. - TIT. PRESENT. EL 18-02-91 AS. 3191-120 DEL DIARIO. - PTO. POR REG. PUB. MIGUEL YALLARD-- EL 18-02-91. - PIURA, 14-01-97.

Dr. Juan Mejía Seminario

REGISTRADOR PUBLICO (a)

2) HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO NIESE LTDO. HASTA POR LA-- SUMA DE US\$ 34,683.00 DOLARES AMERICANOS, LOS-- PROPIETARIOS SE CONSTITUYEN COMO FIADORES SOLIDARIOS DE-- VICTOR JOSE GALVEZ NIÑO Y BETTY M. HERRERA TRELLES DE-- GALVEZ. ESC. PUB. DEL 29-01-97. NOT. MIGUEL ZUÑIGA-- JIMENEZ PRES. 31-01-97. ASO. 3840-130 DEL DIARIO DER. S/. 179.07. REC. 3995. P. 31-01-97. SC.

Dr. Ricardo Cevallos Vegas

REGISTRADOR PUBLICO - COMA

e) - Cancelaciones

1) CANCELADA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL AS. 1-6 DE ESTA PARTIDA, POR HABERSE ORDENADO ASI EL-- JUEZ PROVISORIAL DEL 2DO. JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE PIURA VIOLETA DEL R. ESTELA-- CROMA SEGUN RESOLUCION N° 09 DEL 21-10-86 Y-- OFICIO DEL 08-01-97 TIT. PRESENT. EL 14-01-97-- AS. 1330-130 DEL DIARIO. - DEREC. S/. 13.85 REC. 1428. - PIURA, 15-01-97 86./

Dr. Ricardo Cevallos Vegas

REGISTRADOR PUBLICO - COMA

f) - Registro Personal

1) SINGULO P-14-01-97.

Continúa al dorso