

a) Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. 123 del tomo 1401  
Anotación de la independización: fs. tomo

Presentación título de Independización - Diario			
Día	Mes	Año	Hora
16	11	78	12.44
			Atento
			249B 9666

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.  
S/185.00 Recibo N° 3098-34-95

b) Descripción del inmueble: 1). - Denominación LOCAL COMERCIAL DE DOS PLANTAS  
Departamento m2  
Ubicación AV. EL PALOMAR Y AV. JAVIER PRADO # 102-998  
Área: PLANTA BAJA: 83.45m2.;  
dm2. Línderos y medidas perimétricas: Por el frente, con el área de retiro del lado de la Av. Javier Prado Este, con 8.25ml.; por la derecha, con el hall de acceso al edificio y aires comunes, con línea quebrada de tres tramos que miden: 5.50ml.; 1.45ml.; y 5.60ml.; por la izquierda, con el área de retiro del lado de la Av. El Palomar, con 11.40ml.; y por el fondo, con la rampa de acceso al sótano, con 6.80ml. - MEZANINE. = Área: 66.50m2. Línderos y medidas perimétricas: Por el frente, con la Av. Javier Prado Este, con línea quebrada de cinco tramos; que miden: 3.70; 1.00ml.; 2.50ml.; 0.80ml.; y 1.35ml.; por la derecha, con la caja de escaleras, hall de acceso del piso y mezzanine del local comercial #990-992, con 9.35ml.; por la izquierda, con el lado de la Av. del Parque "El Palomar", con línea quebrada de tres tramos que mide: 5.35ml.; 0.60ml.; y 3.80ml.; y por el fondo, con propiedad de terceros, con 8.20ml. - Lima 27-12-78.

NUMERACION. - El inmueble inscrito en esta partida suena la siguiente numeración actual N°998 Tienda N°1 con frente a la Av. Javier Prado Este; Urb. El Palomar; Certificado expedido por el Concejo Distrital de San Isidro de fecha 4.11.91; Press 1 der, los mismos del as. d-3 de esta ficha; Lima, 28.5.92 (1257).

DIGITADO

c). - Títulos de dominio

1.- La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
INVERSIONES "EL PALOMAR" S.A., en escrt.  
27-10-78. Not. Ricardo Fernandini Arana.  
Lima 27-12-78.

2.- HIPOTECAS A FAVOR DE INVERSIONES EL PALOMAR S.A., en garantía de la suma de US\$30,000.00, saldo de precio de la venta reg. en el as. 2 de esta ficha, constituida por doña Carmen Manien Blanco Reyes esp. Victor Manuel Saldaña Barboza. Esc. pub. título, presentación y chesiles que corren en el as. 2 de esta ficha. Lima 29.11.1991.

d). - Gravámenes y cargas

1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad.  
Ninguna. - Lima 27-12-78.

2.- HIPOTECAS A FAVOR DE INVERSIONES EL PALOMAR S.A., en garantía de la suma de US\$30,000.00, saldo de precio de la venta reg. en el as. 2 de esta ficha, constituida por doña Carmen Manien Blanco Reyes esp. Victor Manuel Saldaña Barboza. Esc. pub. título, presentación y chesiles que corren en el as. 2 de esta ficha. Lima 29.11.1991.

e). - Cancelaciones

1.- La hipoteca registrada en el as. 2-D de esta ficha ha quedado cancelada por haberlo declarado así Inversiones El Palomar S.A.; así consta en el Aritya Pública del 20-12-1991 ante el N° tario Público Ricardo Fernandini Arana. prs. hrs. 08.65 del 25-2-1992 título N°9108 del tomo 335 del día 10. Lima. - 2-B-1992 derechos cobrados S/. 48.20 pesos 16225.

f). - Registro Personal

1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios.  
Ninguna. - Lima 27-12-78.

MICROFILMADO  
FEB. 1988

DIGITADO 1992

DIGITADO 1992

Legalizada  
al dorso.  
Luis RIVERA CAMU.  
JOSÉ CORTÉS ZUÑIGA  
Registrador Público