

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MANZANA P LOTE 2  
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN "LAS 200 MILLAS"  
CALLAO**


**VIENE DE LA FICHA: 58054**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00001

**DECLARATORIA DE FABRICA:** La sociedad conyugal conformada por **EVARISTO OCTAVIO ROJAS CHUNGA**, con D.N.I. N° 25508310 y **CLOTILDE JIMENEZ FALEN DE ROJAS**, con D.N.I. N° 06297553, ha declarado una edificación nueva cuya distribución de los ambientes es la siguiente: **Primer Piso:** Cerco frontal, terraza, sala comedor, cocina, hall, escalera acceso al segundo piso, patio lavandería, pasadizo, 2 dormitorios, baño, estar tv, patio y baño. **Segundo Piso:** Hall, 2 Balcones, 3 dormitorios, pasadizo, deposito, 2 baños, cuarto de estudio y dormitorio con closet. **Área construida del Primer Piso:** 129.74 m2. **Área construida del Segundo Piso:** 118.72 m2. **Área construida Total:** 248.46 m2. **Área Ocupada:** 160.00. **Área Libre:** 30.26 m2. Fecha de terminación de la construcción: **Marzo de 1999**. Valor de la construcción: S/ 148,089.61 Soles. Ingeniero Constatador: Orlando Godofredo Lingan Aparicio, N° de Coleg: C.I.P N° 15105. Así Consta del Formulario Registral N° 1 de declaratoria de fábrica autorizado por Ley N° 27157, Informe Técnico de Verificación, Certificado de Parámetros Urbanísticos, Plano de Ubicación y Arquitectura y Declaración jurada del verificador, con firmas legalizadas con fechas 11/09/2018 y 25/10/2018 por notario del Callao Dr. Pedro Germán Nuñez Palomino. El título fue presentado el **14/09/2018** a las 09:36:30 AM horas, bajo el N° **2018-02082456** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 484.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023935-854 00035143-169.-CALLAO, 16 de Noviembre de 2018.

  
**KATIA CELIA MONCADA ATHOS**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA