



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11971586

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE UBICADO CON FRENTE A LA CALLE 11
SUB LOTE 16 DE LA MANZANA P
PARCELA II DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL CONO SUR
DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN POR SUBDIVISIÓN

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica N° 11948027.- Lima, 22 de Enero del 2007.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Sublote 16 de la Manzana P ubicado en la Calle 11.- Parcela II del Parque Industrial del Cono Sur.- Distrito de Villa de Salvador.

ÁREA : 311.50 m2.

ÁREA TECHADA : 75.00 m2.

ÁREA LIBRE : 236.50 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Frente : Con Calle 11, con 10.00 ml.

Por la Derecha : Con Sublote 16A, con 31.15 ml.

Por la Izquierda : Con lote 15, con 31.15 ml.

Por el Fondo : Con lote 9, con 10.00 ml.

B00001

DECLARATORIA DE FABRICA: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida se ha construido la fábrica, la que ha quedado distribuida de la siguiente manera:

Primer Piso: Ingreso 01, taller-1, servicio higiénico, patio-1.

Lima, 22 de Enero del 2007.

C) TÍTULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su la Sociedad Conyugal conformado por sus propietarios **SIMON FIDEL CASTRO MIRANDA** identificado con **DNI N° 08915136** y su cónyuge **ROSALIA ZEVALLOS RÍOS** identificada con **DNI N° 08914992**.- Así consta del Formulario Registral N° 1 y anexos al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2000-MTC, con firmas legalizadas el 16/08/2006 otorgado ante el Notario de Lima Dr. Juan Gustavo Landi Grillo.- **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 21/12/2006 a las 09:52:10 AM horas, bajo el N° 2006-00650514 del Tomo Diario 0482 Derechos S/.412.26 con Recibo(s) Numero(s) 00000512-64 00010912-63.- Lima, 22 de Enero del 2007.

D) GRAVÁMENES Y CARGA:

Anteriores a la Independización con menos de treinta años de antigüedad.-

D00001

CARGA: Según Informe Técnico de Verificación, suscrito por el **Verificador Responsable** Arquitecto Valentin Huaita Durand, con C.A.P 6241 y CIV N° 001333VCZRIX, se declara que la fábrica registrada en esta partida presenta las siguientes observaciones: