

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA N°1 - PRIMER PISO
LOTE 22 DE LA MANZANA P-4 CALLE B-2
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida electrónica N°49051651 del Registro de Predios. Lima, 14 de junio del 2022.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: UNIDAD INMOBILIARIA N°1 – PRIMER PISO

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 22.21%

ÁREAS: Ocupada: 112.00 m². Techada: 86.59 m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Colinda con los Estacionamiento N°1, Estacionamiento N°2, Hall de ingreso y Escalera común; con 8.00 ml.

Por la Derecha: Colinda con Lote N°21, con 14.00 ml.


Por la Izquierda: Colinda con Lote N°23, con 14.00 ml.

Por el Fondo: Colinda con Lote N°13, con 8.00 ml. Lima, 14 de junio del 2022.

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios: **ANTOLIN VARGAS BAUTISTA (75%)**, casado, con DNI N°08962580 y **ELMER VARGAS MAMANI (25%)**, casado, con DNI N°42975791. Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno con certificación de firmas el 09/05/2022; por notario de Lima Oscar Leyton Zárate. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/05/2022 a las 04:19:39 PM horas, bajo el N°2022 01348559 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,420.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000928-215 00009504-1174. Lima, 14 de junio del 2022.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización: NINGUNA. Lima, 14 de junio del 2022.

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. Lima, 14 de junio del 2022.


.....
JANICE MAMANI PARAVECINO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima