

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL N°2-111 (SECTOR III - GALERÍA) - SEGUNDO PISO
AVENIDA DEFENSORES DEL MORRO NUMERO 1615 - 1625
URBANIZACIÓN CHORRILLOS
DISTRITO DE CHORRILLOS

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°13054063 del Registro de Predios.- LIMA, 06 de Noviembre del 2017.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOCAL COMERCIAL N°2-111 (SECTOR III - GALERÍA) - SEGUNDO PISO

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES GENERAL: 0.05%

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES DEL SECTOR III - GALERÍA: 0.16%

ÁREAS: Ocupada: 6.40 m2. Techada: 6.40 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con una línea recta que mide 2.67ml., que colinda con Zona común 3 (Sector III -Galería)

Por la Derecha: Con una línea recta que mide 2.40ml., que colinda con Local Comercial N°2-110 (Sector III - Galería).

Por la Izquierda: Con una línea recta que mide 2.40ml., que colinda con Local Comercial N°2-112 (Sector III - Galería).

Por el Fondo: Con una línea recta que mide 2.67ml., que colinda con Local Comercial N°2-074 (Sector III - Galería).

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios, **LA FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la Partida Electrónica N°11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, (en calidad de fiduciaria); quien tiene el dominio fiduciario del presente inmueble; en mérito a la transferencia efectuada a su favor por **DESARROLLADORA ALBAMAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, inscrita en la Partida Electrónica N°12712209 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, (en calidad de fideicomitente).- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno y Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fecha 31/07/2017; por Notario de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres, en reemplazo del de igual clase Dr. Alfredo Paino Scarpati; y de fecha 09/10/2017; por Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.- **Se deja constancia que el asiento de presentación ha sido prorrogado según Resolución de Gerencia N°814-2017-SUNARP-Z.R.N°IX/GPI de fecha 24/10/2017.-**
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 02/08/2017 a las 04:17:56 PM horas, bajo el N° 2017-01622869 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 62,135.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027629-216.- LIMA, 06 de Noviembre del 2017.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.- NINGUNA.- LIMA, 06 de Noviembre del 2017.-