

ASENTAMIENTO HUMANO LA ESPERANZA - SECTOR SAN MARTIN BARRIO 1 MZ 15 LOTE 6A UNIDAD 01

P14276173

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: LA ESPERANZA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00001

Antecedente Registral: P14204446

Oficina: TRUJILLO. Partida: P14276173. Pag. SARP/1

### Asiento N° 1

**Descripción :**  
**Régimen**

**INSCRIPCION DE INDEPENDIZACION(PROPIEDAD HORIZONTAL)  
PROP. EXCLUSIVA Y PROP. COMUN**

**Estado del Predio :  
P14276173**

PARTIDA ACTIVA

**Porcentaje : 25.21**

**Edificación :** 01  
**Piso :** PRIMER PISO

**Area : 115.52 M2**

**Uso :** VIVIENDA

## Medidas y Colindancias

**LINDEROS**  
**FRENTE**  
**DERECHA**  
**IZQUIERDA**  
**FONDO**

## MEDIDAS

4 ML  
28.9 ML  
28.9 ML  
4 ML

## COLINDANCIAS

ZONA COMUN 1  
LOTE 6  
LOTE 7  
LOTE 1 S.P.C. EDUCACION

## AREAS

AREA OCUPADA  
TECHADA  
LIBRE

## MEDIDAS

```
115.52 M2
115.52 M2
      0 M2
```

## AMBIENTE

SALA  
COMEDOR  
COCINA  
DORMITORIO  
DORM. CON CL.  
PASADIZO  
SS.HH.

**Nro.Ambientes**

1  
1  
1  
3  
1  
1  
2

**Reglamento Interno** : Si posee

**Junta de Propietarios :** No posee

### Títulos que dan mérito a la Inscripción

- |   |  |
|---|--|
| 1 | FORMULARIO REGISTRAL CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO                |
| 2 | OTROS 16/09/2024 REGLAMENTO INTERNO CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO |
| 3 | PLANO DE UBICACION CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO                  |
| 4 | PLANO DE DISTRIBUCION CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO               |
| 5 | DECLARACION JURADA CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO                  |
| 6 | PLANO DE INDEPENDIZACION CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO            |
| 7 | SOLICITUD INDEPENDIZACION CON FIRMA CERTIFICADA ANTE NOTARIO           |

INDEPENDIZACION DE UNIDADES INMOBILIARIAS (art.63 RIRP).

La presente unidad se ha independizado de su antecedente registral 14204446 bajo el régimen de propiedad exclusiva y común, con una participación del 25.21% en las zonas y servicios comunes.

Así consta de los documentos antes indicados.

**Asiento de presentación Nro.** 2025 - 00263446 del 24/01/2025 a horas 10:11:37

**Arancel : S/. 929.20**

**Recibo(s)** 2025-284-00000963  
**Registrador Público** PEREZ SILVA, RAFAEL  
**Fecha de Inscripción** 05/02/2025

**Oficina Registral : TRUJILLO**

**RAFAEL HUMBERTO PEREZ SILVA**  
REGISTRADOR PUBLICO  
2da. Registr. N° V. - SEGE TRUJILLO

[illegible]