

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICIO 2
DEPARTAMENTO N°605 – SEXTO PISO
JIRÓN GENERAL FELIPE VARELA NUMERO 1676
BREÑA**

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL

Independizado de la Partida Electrónica Matriz N°49078677.- LIMA, 06 de Diciembre de 2021.

B00001) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCION: DEPARTAMENTO N° 605 – SEXTO PISO – EDIFICIO 2

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 1.13%

AREAS: Ocupada: 68.77m2 Techada: 68.77m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: línea recta de 6.95ml., colinda con el Área común E-2 y ducto E2-7.

Por la Izquierda: línea de cinco tramos que partiendo del lindero del frente miden, el primer tramo 1.73ml, el segundo tramo 0.65ml, el tercer tramo 2.75ml, el cuarto tramo 0.65ml y el quinto tramo 5.10ml, colindando el primer tramo con el Área común E- 2 y aires comunes 1, el segundo, tercer y cuarto tramo con aires comunes 1.

Por Derecha: línea de cinco tramos que partiendo del lindero del frente miden, el primer tramo 5.82ml, el segundo tramo 0.40ml, el tercer tramo 0.73ml, el cuarto tramo 0.40ml y el quinto tramo con 4.22, colindando el primer tramo con el Departamento 604 del Edificio E-2, el segundo, tercer y cuarto tramo con el ducto E2- 2 y el quinto tramo con el Departamento 604 del Edificio E-2.

Por el Fondo: línea de tres tramos, primer tramo 3.35ml, segundo tramo 1.20ml y el tercer tramo 3.60ml, colindado todos los tramos con aires comunes 1.
LIMA, 06 de Diciembre de 2021.

C00001) TÍTULO DE DOMINIO

La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **CONSTRUCTORA INARCO PERU S.A.C.**, inscrita en la Partida N°12160559 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanaorios con firmas certificadas de fechas 30/06/2021, 24/09/2021, 22/10/2021 y 09/11/2021, por Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/07/2021 a las 02:11:24 PM horas, bajo el N° 2021-01709599 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 29,671.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006860-931 00010469-664 00012499-647 00012850-664 00016443-191.- LIMA, 06 de Diciembre de 2021.

D00001) GRAVAMENES Y CARGAS

Anteriores a la independización y con menos de treinta años de antigüedad:

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, hasta por la suma de **S/. 65'000,000.00 Soles**, a fin de garantizar el cumplimiento de las deudas y demás obligaciones que se pudieran derivar del contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública del 21/07/2018, otorgada ante el Notario Público de Lima Luis Urrutia Castro. El título fue presentado el 30/07/2018 a las 03:36:03 PM horas, bajo el N° 2018-01694336 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,450.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027207-172.-LIMA, 15 de Agosto de 2018.- **Firmado por Registrador**