



OFICINA REGISTRAL REGIONAL - REGION "JOSE CARLOS MARIATEGUI"

SECCION ESPECIAL
DE PREDIOS RURALES
PROP. 5

02598

TACNA

PROVINCIA DE

TACNA

DISTRITO DE

U. CATASTRAL N°

FICHA N°

A).- ANTECEDENTE DOMINIAL: E. PARTIDA: DCCX
FOLIOS : 39
FOLIOS : 369 - 370 - 633

B).- DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Fundo rústico ubicado en el Pago Tonchaca, frente a la Avenida Coronel Mendoza, de ésta ciudad de Tacna, provincia y departamento del mismo nombre, linderos y perímetro: por el nor-este, con la propiedad del Ingeniero Jorge Espinoza, con 220.75 m² sur-este, con el río Caramolle, hoy Avenida Augusto B. Leguía, con 19.20 m²; por el sur-oeste, con la propiedad de don Carlos Flores, con 60 m²; sur éste, con la propiedad de Carlos Flores, con 63 m²; por el sur-oeste, con la propiedad de don Carlos Flores, con una línea quebrada compuesta de dos tramos de 60 y 97.30 m²; nor-oeste, con el camino antiguo a Bolivia y el fundo "Las Vilcas", hoy Avenida Coronel Mendoza, con 112.80 m², que hacen un total de 650.60 m²; Área: 17,098.42 m²; PP N° 4,250-69, Legajo: insc. PRIMERA DE DOMINIO: Tacna, 08 SET 69; Fdo. Reg. María Gutipé de M.; Traslada: Tacna, 29 AGO 97. - ESP. - 68-108

Dr. Carlos M. Milón Guzmán
REGISTRADOR PUBLICO
Sección Especial Predios Rurales

B.2.- Del inmueble inscrito en esta ficha se ha desmembrado una extensión superficial de 1,060.00 M² inscritos en la ficha N° 5523 del registro de Predios Rurales, quedando el terreno matriz con una área de 16,038.42 Has y un perímetro de 527.85 m dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas POR EL NORTE: Colinda con la Av. Coronel Mendoza, en línea recta de 112.80 m. POR EL SUR: Colinda con propiedad de Carlos Flores y Freddy Costa Monge, en una línea de tres tramos: 20.00 m. 7.00 m. y 63.00 m. POR EL ESTE: Colinda con propiedad de Jorge Espinoza Cáceres (antes) hoy urbanización Los sauces, en una línea de 167.75 m. POR EL OESTE: Colinda con propiedad de Carlos Flores, en una línea de dos tramos: 97.30 m y 60.00 m. - A Raíz de la independización el terreno queda denominado "A". Según consta de la memoria Descriptiva otorgada por el Ing. Alexis Gregorio G. Título 17358. Tacna, 16 de enero de 1998. vb

Dr. Carlos M. Milón Guzmán
REGISTRADOR PUBLICO
Sección Especial Predios Rurales

C).- TITULOS DE DOMINIO

1.- La sociedad conyugal formada por don MARIANO APAZ ZAVALA, agricultor, y doña RAUSTIVA TORRES CUITIPA, su hogar ambos peruanos, es dueña del fundo materia de ésta partida en virtud de haberlo adquirido de don Máximo Lanchipa C. representado por - don Arvidoro Lanchipa, de Guillermo Lanchipa C., de Elena Lanchipa C. de Rojas, de Grinanesa y Zoila - Lanchipa Cáceres, según E.P. C-V 10 SET 73, Not. Ramon el F. Chepote; Primera de dominio: Tacna, 08 SET 69; Fdo. Reg. María Gutipé de M.; Traslada: Tacna, 29 AGO 1997. - ESP. - 68-108

Dr. Carlos M. Milón Guzmán
REGISTRADOR PUBLICO
Sección Especial Predios Rurales
CONTINUA AL DORSO

D).- CARGAS Y GRAVAMENES

1.- Ninguno. - Traslada: Tacna, 29 AGO 97. - ESP. - 68-108
Dr. Carlos M. Milón Guzmán
REGISTRADOR PUBLICO
Sección Especial Predios Rurales

E).- CANCELACIONES

Se. 10445-04

Continúa en la partida 11018086... de este mismo registro. Tacna 24.01.04

F).- REGISTRO PERSONAL

Legalizada

Continúa al dorso
SI