IDENTIFICACIÓN	DE LA EMPRESA			Fo	orma juri	ídica	SA:	010	011		SL:	01012	
NIF: 01010 B8	5651297						Otras	: 010	013				
Denominación soci	al: 01020 Inversion	es Financie	eras Madr	rileñas en	Bienes	Inmue							
Domicilio social:	01022 CL Pan y	/ Toros, 15											
Municipio: 0	1023 Madrid					Provin	cia: (01025	MADRII)			
Código postal:	28015					Teléfor	no:	01031	629.693	3.696			
Dirección de e-mail	de contacto de la empre	esa 01037	ryalope	ez@gmail.	.com		_						
ACTIVIDAD	·		•										
Actividad principal:	02009 Compraver	ta de biene	s inmobil	iarios por	cuenta	propia							
Código CNAE:	02001 6810		(1)	ı									
PERSONAL ASAL	ARIADO												
a) Número medio o	de personas empleadas	en el curso d	del ejercici	o, por tipo	de conti	ato y er	mpleo	con dis	scapacida	d:			
			FIJO (4):			EJE	RCICIO	20	(=)		ERCICIO	2012	(3)
				(F).	04001					0			0
Del cual: Perso	nas empleadas con disc		NO FIJO		04002	ción eau	ıivalen	nte Inca		<u> </u>			
Der cuai. 1 craoi	ias empicadas con disc	арасічач та	lyor o igua	ii ai 33 /0 (c	04010		arvaici	110 1000					
b) Personal asalar	iado al término del ejerci	cio, por tipo	de contrat	to y por sex	ко:								
		EJERCICIO_	2013	_ (2)					EJERC		2012	_ (3)	
5 110	HOMBRES	i	1	MUJEF	RES			НС	MBRES			MUJERES	
FIJO: NO FIJO:	04120		04121										
			04120	5 150	21010	2013	(0)				DOLOLO	2012	(0)
PRESENTACIÓN I	DE CUENTAS			EJERO AÑO	JICIO	MES	(2) DÍA		-	EJE AÑ	RCICIO _	MES	(3) DÍA
Fecha de inicio a la	a que van referidas las c	uentas:	01102	2.013	3	1	1			2.0	T	1	1
Fecha de cierre a l	a que van referidas las c	uentas:	01101	2.013	3	12	31			2.0	12	12	31
	s presentadas al depósit ar consignadas cifras en a		01901 ejercicios,	indique la	20 causa:								
3		<u> </u>	,,		•								
01903													
MICROEMPRESA	s												
Marque con una X aplicables por micr	si la empresa ha optado oempresas, previstos er	por la adopo el Plan Ger	ción conjui neral de Co	nta de los o ontabilidad	criterios de PYM	específi IES (6)	icos,	01	902 Si				
(1) Según las clases (cuat	ro dígitos) de la Clasificación Na	cional de Activida	ades Económ	nicas 2009 (CN	NAE 2009),	aprobada	por el R	Real Decr	eto 475/2007	, de 13 de	abril (BOE	de 28.4.200	7).

Segun las classes (cuatro digitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). Ejercicio anterior.

Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aqui la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y dividala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la aptorior):

n.º de personas contratadas × $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{50}$

(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

NIF:	B85651297					UNID	AD (1)	
DENOMI	NACIÓN SOCIAL:					Euros	09001	\geq
Inversio Bienes	nes Financieras Madrileña Inmue	is en						
			Espacio destinado para las firmas de los a	administradores				
		ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _2	2013 (2)	EJERCICIO _	2012(3)

	ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _	2013 (2)	EJERCICIO 2012	2(3)
A)	ACTIVO NO CORRIENTE	11000					
I.	Inmovilizado intangible	11100					
II.	Inmovilizado material	11200					
III.	Inversiones inmobiliarias	11300					
IV.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400					
V.	Inversiones financieras a largo plazo	11500					
VI.	Activos por impuesto diferido	11600					
VII.	Deudores comerciales no corrientes.	11700					
B)	ACTIVO CORRIENTE	12000			232.789,63	296.1	00,10
I.	Existencias	12200					
II.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300			229.082,69	295.5	75,33
1.	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380			228.909,47	295.0	54,16
a)	Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			228.909,47	295.0	54,16
b)	Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382					
2.	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370					
3.	Otros deudores	12390			173,22	5	521,17
III.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400					
IV.	Inversiones financieras a corto plazo	12500					
V.	Periodificaciones a corto plazo	12600					
VI.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700			3.706,94	5	524,77
то	TAL ACTIVO (A + B)	10000			232.789,63	296.1	00,10

Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 Ejercicio anterior.

B85651297 NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A)	PATRIMONIO NETO	20000		-37.352,95	-28.016,22
A-1)	Fondos propios	21000		-37.352,95	-28.016,22
I.	Capital	21100		3.006,00	3.006,00
1.	Capital escriturado	21110		3.006,00	3.006,00
2.	(Capital no exigido)	21120			
II.	Prima de emisión	21200			
III.	Reservas	21300			
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V.	Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI.	Otras aportaciones de socios	21600			
VII.	Resultado del ejercicio	21700		-40.358,95	-31.022,22
VIII.	(Dividendo a cuenta)	21800			
A-2)	Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B)	PASIVO NO CORRIENTE	31000		270.142,58	324.207,31
I.	Provisiones a largo plazo	31100			
II.	Deudas a largo plazo	31200		270.142,58	324.207,31
1.	Deudas con entidades de crédito	31220			
2.	Acreedores por arrendamiento financiero	31230		270.142,58	324.207,31
3.	Otras deudas a largo plazo	31290			
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400			
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI.	Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

⁽¹⁾ Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO .	2013(1)	EJERCICIO .	2012 (2)
C)	PASIVO CORRIENTE	32000			0		-90,99
I.	Provisiones a corto plazo	32200					
II.	Deudas a corto plazo	32300			0		-90,99
1.	Deudas con entidades de crédito	32320					
2.	Acreedores por arrendamiento financiero	32330			0		-90,99
3.	Otras deudas a corto plazo	32390					
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400					
IV.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500					
1.	Proveedores	32580					
a)	Proveedores a largo plazo	32581					
b)	Proveedores a corto plazo	32582					
2.	Otros acreedores	32590					
V.	Periodificaciones a corto plazo	32600					
VI.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700					
тот	AL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000			232.789,63		296.100,10

⁽¹⁾ Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

B85651297 NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

			EJERCICIO 2013(1)	EJERCICIO 2012 (2)
2. Vai	porte neto de la cifra de negociosriación de existencias de productos terminados y en curso de bricación	40100 40200		
3. Tra	abajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Ap	provisionamientos	40400		
5. Ot	ros ingresos de explotación	40500	3,31	2,74
6. Ga	astos de personal	40600		
7. Ot	ros gastos de explotación	40700	-40.362,26	-31.024,96
	nortización del inmovilizado	40800		
	ras	40900		
10. Ex	ccesos de provisiones	41000		
11. De	eterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
	ros resultados	41300		
	+ 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	-40.358,95	-31.022,22
	gresos financieros putación de subvenciones, donaciones y legados de carácter	41400		
	anciero	41430		
b) Oti	ros ingresos financieros	41490		
14. Ga	astos financieros	41500		
15. Va	riación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
	ferencias de cambio	41700		
	ancieros	41800		
18. Ot	ros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Inc	corporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ing	gresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Re	esto de ingresos y gastos	42130		
B) RE	ESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		
C) RE	ESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-40.358,95	-31.022,22
19. lm	puestos sobre beneficios	41900		
D) RE	ESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	-40.358,95	-31.022,22

⁽¹⁾ Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

NIF:	B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

		CAPITA	L	
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	3.006,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	3.006,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	3.006,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)	513			
2013 (3)	514	3.006,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	3.006,00		

Ejercicio N-2.
Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

5	
MERCAN	
. EN EL REGISTRO MERCAN	
EN EL	
PAPEI	
Z W	
SU PRESENTACION COMO DEPOSITO	IP1
COMO	ÁGINA PN
ACION	VIENE DE LAP
PRESEN	VIE
S	
⋖	

NIF:	B85651297
NIF:	D00001201

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

			RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
			04	05	06
	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)				
	Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores				
	Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) anteriores	y 513			
B)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			
I.	Resultado de la cuenta de pérdidas y ganano	cias 528			
II.	Ingresos y gastos reconocidos en patrimoni	o neto 530			
1.	Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios				
2.	Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimo	nio neto 529			
III.	Operaciones con socios o propietarios	516			
1.	Aumentos de capital	517			
2.	(–) Reducciones de capital	518			
3.	Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV.	Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2.	Otras variaciones	532			
C)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)				
I.	Ajustes por cambios de criterio en el ejercic 2012 (2)	512			
	Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)				
D)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			
I.	Resultado de la cuenta de pérdidas y ganano	cias 528			
II.	Ingresos y gastos reconocidos en patrimoni	o neto 530			
1.	Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.	Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimor	nio neto 529			
III.	Operaciones con socios o propietarios	516			
1.	Aumentos de capital	517			
2.	(–) Reducciones de capital	518			
3.	Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV.	Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2.	Otras variaciones	532			
_,	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			

Ejercicio N-2.

Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

≥	
REGISTR	
EN EL	
Ш	
PAPEL	
O EN	
DEPÓSITO	P2
COMO	ÁGINA PN
SENTACIÓN	VIENE DE LAP
SU PRESE	
S S	
PARA	

B85651297 NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

·		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
	•	07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511		-34.283,03	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2).	514		-34.283,03	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		-31.022,22	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
Aumentos de capital	517			
(–) Reducciones de capital	518			
Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			200
Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _2012 (2)	511		-65.305,25	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			NOWITHIN'S A THE A DAY ONLY DELICE.
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		-65.305,25	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		-40.358,95	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		-105.664,20	

Ejercicio N-2.

Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

2	
REGISTRO	
EN EL	
EN PAPEL	
Ш	
DEPÓSITO	P3
COMO	PÁGINA PN
PARA SU PRESENTACIÓN COMO	VIENE DE LA E
SU	
PARA	

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

	Espacio	destinado para la	s firmas de los administradores	S	
			AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
			11	12	13
	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			-31.277,03
	Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II.	Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO2012(2)	514			-31.277,03
ı.	Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			-31.022,22
II.	Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	o 530			
1.	Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.	Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio ne	eto 529			
III.	Operaciones con socios o propietarios.	516			
1.	Aumentos de capital	517			
2.	(–) Reducciones de capital	518			
3.	Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV.	Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2.	Otras variaciones	532			
C)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			-62.299,25
I.	Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
	Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)	513			
D)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			-62.299,25
I.	Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	528			-40.358,95
II.	Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	o <u>530</u>			
1.	Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.	Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio nel	to 529			
III.	Operaciones con socios o propietarios	516			
1.	Aumentos de capital	517			
2.	2. (–) Reducciones de capital				
3.					
IV.					
1.					
2.	Otras variaciones	532			
E)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			-102.658,20

Ejercicio N-2.
Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

SOCIEDAD Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue		NIF B85651297
DOMICILIO SOCIAL CL Pan y Toros, 15		<u> </u>
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
Madrid	MADRID	2013

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MPT1

MEMORIA DE PYMES - TEXTO LIBRE

Apartado 1: «Actividad de la Empresa»

,	mercialización y en el arrendami	3.	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MEMORIA DE PYMES - TEXTO LIBRE

Apartado 2: «Bases de Presentación de las Cuentas Anuales»

- 1) Imagen Fiel
- a. Imagen fiel del patrimonio

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de PYMES, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad

Se utilizan los modelos abreviados para la presentación de las cuentas anuales ya que corresponden al ejercicio social de constitución de la Sociedad y, al cierre de dicho ejercicio, se reunen al menos dos de las tres circunstancias expresadas en el artículo 2.1 del Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y los criterios contables específicos para microempresas.

- b. Razones excepcionales de no aplicación de disposiciones legales en materia contable
- La Sociedad aplica en medida las disposiciones legales en materia contable.
- c. Información complementaria adicional relativa a la imagen fiel
- La Sociedad no aporta información complementaria adicional necesaria relativa a la imagen fiel del patrimonio.
- 2) Principios contables no obligatorios aplicados
- La Sociedad no aplica principios contables no obligatorios
- 3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
- a. La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.
- b. La Sociedad sigue en todo momento el principio de empresa en funcionamiento. Los criterios de valoración de sus activos, pasivos y patrimonio se rigen de acuerdo a este principio. La estimación de la incertidumbre por parte de la Sociedad no excede de los parámetros considerados de normalidad para el sector en el que opera.
- 4) Comparación de la información
- a. La Sociedad no ha modificado la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior ya que este es el ejercicio de constitución.
- b. A los efectos de la obligación establecida en el articulo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio que se inicie a partir de la entrada en vigor del Plan General de Contabilidad de PYMES se considerarán cuentas anuales iniciales, por lo que no se reflejarán cifras comparativas en las referidas cuentas

MPT3

MEMORIA DE PYMES - TEXTO LIBRE

Apartado 3: «Aplicación de Resultados»

No se adopta ninguna resolución sobre la aplicación de resultados del ejercicio económico 2013, habida cuenta de su no procedencia por resultar negativo el saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

Apartado 3: «Aplicación de Resultados»

NIF:	B85651297				
DENOMIN	NACIÓN SOCIAL:				
Inversio	nes Financieras Madrileñas en				
Bienes	Inmue				
		Espacio destinado para las firmas de los ad	ministradores		
	BASE I	DE REPARTO		Ejercicio_ 2013 _(1)	Ejercicio_2012_(2)
Saldo de	la cuenta de pérdidas y ganancia	s	91000		
Remanen	te		91001		
Reservas	voluntarias		91002		
Otras res	ervas de libre disposición		91003		
TOTAL B	ASE DE REPARTO = TOTAL APLI	CACIÓN	91004		
	APLI	CACIÓN A		Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_2012_(2)
Reserva I	egal		91005		
Reservas	especiales		91007		
Reservas	voluntarias		91008		
Dividende	os		91009		
Remanen	te y otras aplicaciones		91010		
Compens	ación de pérdidas de ejercicios	anteriores	91011		
TOTAL AI	PLICACIÓN = TOTAL BASE DE R	EPARTO	91012		

⁽¹⁾ Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

MPT5

MEMORIA DE PYMES - TEXTO LIBRE

Apartado 5: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

	Apartado 3. «Innovinzado material, intaligible e inversiones innobiliarias»
ı	

Apartado 5: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

NIF:	B85651297						
DENOMIN	NACIÓN SOCIAL:						
DENOMINACIÓN SOCIAL:							
Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue							
			Espacio destinado para las	s firmas de lo	os administradores		
•	de movimientos del inmovilizad		I, intangible e		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
	nes inmobiliarias del ejercicio				1	2	3
	CIAL BRUTO, EJERCICIO <u>2013</u>	(1)		9200			
(+)Entradas				9201			
	nes de valor por actualización (3)			9214			
(-) Salidas	AL BRUTO, EJERCICIO 2013 (1	1)		9202 9203			
	CIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL E	-	2013 (4)	9203			
	a la amortización del ejercicio	EJERCICIO	(1)	9204			
,	de la amortización acumulada por efec	to de la actu	alización	9215			
	por adquisiciones o traspasos			9206			
	ones por salidas, bajas o traspasos			9207			
D) AMORTIZA	CIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL E.	JERCICIO	2013 (1)	9208			
	ONES DE VALOR POR DETERIORO,			9209			
,	nes valorativas por deterioro reconocid			9210			
	de correcciones valorativas por deterio			9211			
(-) Disminucio	ones por salidas, bajas o traspasos			9212			
F) CORRECCI	ONES DE VALOR POR DETERIORO,	SALDO FIN	IAL EJERCICIO 2013 (1)	9213			
h) Estado (b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior.			Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias	
				19	29	39	
A) SALDO INI	CIAL BRUTO, EJERCICIO 2012	(2)		9200			
(+)Entradas			9201				
(+) Correccion	nes de valor por actualización (3)			9214			
(-) Salidas				9202			
B) SALDO FIN	AL BRUTO, EJERCICIO <u>2012</u> (2	2)		9203			
C) AMORTIZA	CIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL E	EJERCICIO	2012 (2)	9204			
(+) Dotación a	a la amortización del ejercicio			9205			
(+)Aumento	de la amortización acumulada por efec	to de la actu	alización	9215			
(+)Aumentos	por adquisiciones o traspasos			9206			
(-) Disminucio	ones por salidas, bajas o traspasos			9207			
	CIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL E.		. ,	9208			
E) CORRECCI	ONES DE VALOR POR DETERIORO,	SALDO INI	CIAL EJERCICIO 2012 (2)	9209			
(+) Correccion	nes valorativas por deterioro reconocid	as en el per	íodo	9210			
	de correcciones valorativas por deterio	oro		9211			
	ones por salidas, bajas o traspasos		22.42	9212			
F) CORRECCI	ONES DE VALOR POR DETERIORO,	SALDO FIN	IAL EJERCICIO 2012 (2)	9213			
c) Arrenda	mientos financieros y otras ope	eraciones	de naturaleza similar sobre	e activos no	corrientes.	ı	
Descripción de	el elemento objeto del contrato				Total contratos		
Coste del bien en origen				92200			
Cuotas satisfechas:				92201			
- ejercicios anteriores				92202			
- ejercicio <u>2013</u> (1)			92203				
Importe cuotas pendientes ejercicio <u>2013</u> (1)				92204			
Valor de la opción de compra (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.				92205			
(2) Ejercicio	o anterior. Ipresa ha realizado alguna actualizació		dicarse la Ley que la autoriza.				

MPT6

Apartado 6: «Activos financieros»

Apartado 6: «Activos financieros»

	NIF: B8	35651297										
	DENOMINACIÓN S	OCIAL:										
	Inversiones Finar Bienes Inmue	ncieras Ma	adrileŕ	ĭas en								
	Dienes ininge				Espaci	cio destinado pa	ara las firmas de	los administrado	res			
	a) Activos financiero	os a largo p	lazo, sa	alvo inversior	nes en e	el patrimonio d	de empresas de	l grupo, multigr	upo y asociadas	S.		
							<u> </u>		SES			
				Instrumor	otoo do De	atrimonio		resentativos	Créditos do	rivados y otros	TO	ΓΔ I
				instituitei	nios de Pa	-aumomo	de d	leuda	Creditos, de	ilivados y olios	10	
				Ejercicio 2013	(1) Ej	Ejercicio_2012_(2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio 2012 (2)	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio 2012 (2)	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio 2012 (2)
	Activos financieros mante	enidos		1	+	19	2	29	3	39	4	49
AS	para negociar		9306 9307									
CATEGORÍAS	Activos financieros a cost Activos financieros a cost		9307		+							
CAT	TOTAL	ie	9305									
	TOTAL		3000									
	b) Activos financiero	os a corto n	lazo e:	alvo inversio	nos on o	el natrimonio	do omprosas do	Larupo multiar	uno v asociadas			
	b) Activos illianciero	os a corto p	iazo, se	aivo iliversioi	iles en e	ei patiliioilio	ue empresas de			•		
									ASES			
1					too do De	atrimonio		resentativos	Créditos, der	ivados y otros	то	ra i
				instrumen	nos de Pa	aumomo	de d	euda				AL
				Ejercicio 2013 (ijercicio 2012 (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio 2012 (2)	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_2012_(2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
									Ejercicio_2013_(1)			
	Activos financieros mante para negociar	enidos	9316	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
ORÍAS	para negociar Activos financieros a cost			Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost	te amortizado		Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost	te amortizado	9317	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)
CATEGORÍAS	para negociar Activos financieros a cost Activos financieros a cost	te amortizado	9317 9318	Ejercicio_2013_(jercicio <u>2012</u> (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio_2012 (2)		Ejercicio <u>2012 (</u> 2)	Ejercicio <u>2013</u> (1)	Ejercicio 2012 (2)

⁽¹⁾ Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

Apartado 6: «Activos financieros»

NIF:	B85651297												
DENOMI	NACIÓN SOCIAL:												
Inversio Bienes	nes Financieras Ma Inmue	adrileñas	s en										
				Espacio de	estinado pa	ara las firmas	de los administrador	res					
c) Movin	niento de las cuentas c	orrectoras	s represe	ntativas de la	as pérdida	as por deteri	oro originadas por e	el riesgo de crédi	ito.				
							CLASES DE ACTIV	OS FINANCIEROS					
			Valo	Valores representativos de de		ıda	Créditos, Deriva	ados y Otros (3)		то		TAL	
			Largo Pl			rto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo		Largo Plazo		Corto Plazo	
Pérdida por det	erioro al	9330	1		2		3	4		5		6	
inicio del ejerci	cio_2012_(1) alorativa por deterioro	9331							+				
(-) Reversión del		9332											
(-) Salidas y redu		9333							_				
	/ otras variaciones s de negocio, etc.)	9334											
Pérdida por det		9335											
	alorativa por deterioro	9331											
(-) Reversión del	deterioro	9332											
(-) Salidas y redu	ucciones	9333											
	otras variaciones de negocio, etc.)	9334											
Pérdida por det final del ejercic	erioro al io <u>2013 (</u> 2)	9335											
d) Valora	ación y variaciones de v	alor de in	versione	s financieras	s valorada	s a valor raz	onable.						
					CA	TEGORÍAS DE	ACTIVOS FINANCIERO	S VALORADOS A VA	ALOR RAZ	ZONABLE			
			Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			Activos mante	enidos para negociar	Activos disponibles para la venta			TOTAL		
				1			2	3			4		
Valor razonable a	al inicio del ejercicio <u>2012 (</u> 1)	9340											
	valor razonable registradas en ncias en el ejercicio <u>2012</u> (1)	9341											
Valor razonable a	al final del ejercicio 2012 (1)	9343											
	valor razonable registradas en ncias en el ejercicio2013_(2)	9341											
Valor razonable a	al final del ejercicio <u>2013(</u> 2)	9343											
e) Corre	cciones valorativas por	deterioro	registrac	las en las dis	stintas pa	rticipaciones	3.						
			deteri	érdida por ioro al final del cio <u>2012</u> (1)	detrerio) Variación oro a pérdidas janancias	(-) Salidas y reducciones	(+/-) Traspasos otras variacion (combinaciones negocio, etc	nes s de	Pérdid deterioro a ejercicio_2	ıl final del		
				59	+	1	3	4			5		
Empresas del	Grupo	9350)										
Empresas mu	ltigrupo	9351											
Empresas aso	ociadas	9352	2										
	Total	9353	;				1						

- Ejercicio anterior.
 Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los «Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar».

MPT7

Apartado 7: «Pasivos financieros»

ı	1
i	
.	
i	
}	
.	

Apartado 7: «Pasivos financieros»

	NIF:	B85651297									
	DENOMI	NACIÓN SOCIAL:									
		nes Financieras M	adrileí	ñas en							
	Bienes		adillo	nao en							
				Es	spacio destinado pa	ara las firmas de	los administrado	res			
	a) Pasiv	os financieros a largo p	olazo.	I							
CLASES											
Deudas con entidades de crédito Obligaciones y otros valores negociables Derivados y otros TOTAL											TAL
				Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio2012(2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio 2012 (2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio 2012 (2)		Ejercicio 2012 (2)
	Pasivos fi	nancieros a coste	l	1	19	2	29	3	39	4	49
RÍAS			9404								
CATEGORÍAS	para nego		9405								
C A.	TOTAL		9403								
	b) Pasiv	os financieros a corto ¡	olazo.								
				1			CLA	SES			
				Deudas con ent	idades de crédito		y otros valores	I	os y otros	то	TAL
				Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio 2012 (2)	Ejercicio 2013 (1)	ciables Ejercicio2012(2)	Ejercicio2013(1)	Ejercicio2012(2)	Ejercicio 2013 (1)	Ejercicio2012(2)
	Danius fi	nancieros a coste		1	19	2	29	3	39	4	49
SIAS		0	9414								
CATEGORÍAS	para nego	nancieros mantenidos ciar	9415								
CAT	тоти	AL	9413								
	c) V	encimiento de las deuc	das al c	ierre del ejercicio	o <u>2013 (</u> 1)						
							VENCIMIEI	NTO EN AÑOS			
				Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL	
				1	2	3	4	5	6	7	
	Deudas co	on entidades de crédito	9420	· 			<u>'</u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		,	
	Acreedore	s por arrendamiento	9420								
	financiero Otras Deuc		9421								
		on empresas del grupo									
	y asociada	ıs	9423								
		s comerciales no corrientes	9424								
	cuentas a		9425								
	Provee	edores	9426								
	Otros A	Acreedores	9427								
	Deuda con	características especiales	9428								
	TOTAL		9429								
ì											
ì											

- (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA DE PYMES - TEXTO LIBRE

Apartado 8: «Fondos propios»

NO AFTO FARA SO FRESENTACIÓN COMO DEFOSITO EN FAFEL EN EL REGISTAO MENCANTIL			
TOSILO EN FAFEL EN			
-SENIACION COMO DE			
IO AFIO FARA SU FRE			
N			

MPT9

Apartado 9: «Situación fiscal»

ſ	\neg
	- [
- 1	

MPT11

MEMORIA DE PYMES - TEXTO LIBRE

Apartado 11: «Subvenciones, donaciones y legados»

Apartado 10: «Ingresos y gastos» - Apartado 11 «Subvenciones, donaciones y legados»

NIF:	B85651297											
DENOMIN	NACIÓN SOCIAL:											
Inversio	nes Financieras Madrileña	ıs en										
Bienes I	Inmue											
			Espacio destinado para las	s firmas de los	administradores							
Apartado 1	Apartado 10: "Ingresos y Gastos".											
Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias Ejercicio 2013 (1) Ejercicio 2012 (2)												
1. Consumo d	de mercaderías			95000								
a) Compras	s, netas de devoluciones y cualquier de	escuento, de	las cuales:	95001								
- nacio	onales			95002								
- adqui	isiciones intracomunitarias			95003								
- impor	rtaciones			95004								
b) Variaciór	n de existencias			95005								
2. Consumo de	e materias primas y otras materias cons	sumibles		95006								
a) Compras, r	netas de devoluciones y cualquier des	cuento, de la	s cuales:	95007								
- nacionales	s			95008								
- adquisicio	nes intracomunitarias			95009								
- importacio	ones			95010								
b) Variación d	le existencias			95011								
3. Otros gastos	s de explotación			95016								
a) Pérdidas	y deterioro de operaciones comerciale	S		95017								
	stos de gestión corriente			95018								
	enes y prestación de servicios producid o monetarios y servicios	os por perm	uta	95019								
5. Resultados o	originados fuera de la actividad normal	de la empre	sa incluidos en "Otros resultados	95020								
Apartado 11	: "Subvenciones, donaciones y	legados".										
a) Subvenc	ciones, donaciones y legados re	cibidos, o	torgados por terceros distin	itos de los so		2042						
				I	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio 2012 (2)						
- Que aparecer				96000								
- Imputados en	ı la cuenta de pérdidas y ganancias (3)			96001								
b) Subvenc	ciones, donaciones y legados re	cogidos e	n el patrimonio neto del bal	ance, otorgad	los por terceros distintos a los socios.	2042						
					Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio <u>2012</u> (2)						
Saldo al inicio	del ejercicio			96010								
(+) Aumentos				96017								
(-) Disminucion				96018								
Saldo al cierre	aei ejercicio			96016								
(1) Ejercicio	o al que van referidas las cuentas anua	ıles.										
(2) Fiercicio	anterior											

Apartado 12: «Operaciones con partes vinculadas»

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

Apartado 12: «Operaciones con partes vinculadas»

NIF:	B85651297												
,	NACIÓN SOCIAL:		7										
	nes Financieras M	adrileñ	as en										
Bienes I													
			Espacio destinado para las firmas de los administradores										
a) Opera	ciones con partes vinc	uladas	n el ejercicio_2013_(1).										
			Entidad Dom	inante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas Asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas			
			1		2	3	4	5	6	7			
Ventas de activos	corrientes, de las cuales:	9700											
Beneficios (+) / P	érdidas (-)	9701											
Ventas de activos	no corrientes, de las cuales:	9702											
Beneficios (+) / P	érdidas (-)	9703											
Compras de activ	os corrientes	9704											
Compras de activ	os no corrientes	9705											
Prestación de ser	vicios, de la cual:	9706											
Beneficios (+) / P	érdidas (-)	9707											
Recepción de ser	vicios	9708											
Contratos de arre de los cuales:	ndamiento financiero,	9709											
Beneficios (+) / P	érdidas (-)	9710											
Transferencias de de las cuales:	investigación y desarrollo,	9711											
Beneficios (+) / P	érdidas (-)	9712											
Ingresos por intere	eses cobrados	9713											
Ingresos por intere cobrados	eses devengados pero no	9714											
Gastos por interes	ses pagados	9715											
Gastos por interes pagados	ses devengados pero no	9716											
Gastos consecue o de dudoso cobre	ncia de deudores incobrables o	9717											
Dividendos y otro	s beneficios distribuidos	9718											
Garantías y avale	s recibidos	9719											
Garantías y avale	s prestados	9720											

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

Apartado 12: «Operaciones con partes vinculadas»

	D05651207		 										
NIF:	B85651297		_										
DENOMI	NACIÓN SOCIAL:												
Inversion Bienes	ones Financieras M	adrileí	ñas en										
Dienes	IIIIIde		Espacio destinado para las firmas de los administradores										
b) Opera	aciones con partes vind	culadas	s en el ejercicio_2012_(1).										
				_		<u> </u>							
			Entidad Domina	ante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas Asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas			
			19		29	39	49	59	69	79			
Ventas de activo	s corrientes, de las cuales:	9700											
Beneficios (+) / F	Pérdidas (-)	9701											
Ventas de activos	s no corrientes, de las cuales:	9702											
Beneficios (+) / F	Pérdidas (-)	9703											
Compras de activ	vos corrientes	9704											
Compras de actir	vos no corrientes	9705											
Prestación de se	ervicios, de la cual:	9706											
Beneficios (+) / F	Pérdidas (-)	9707											
Recepción de se	rvicios	9708											
Contratos de arre de los cuales:	endamiento financiero,	9709											
Beneficios (+) / F	Pérdidas (-)	9710											
Transferencias de las cuales:	e investigación y desarrollo,	9711											
Beneficios (+) / F	Pérdidas (-)	9712											
Ingresos por inte	reses cobrados	9713											
Ingresos por inter cobrados	reses devengados pero no	9714											
Gastos por intere	eses pagados	9715											
Gastos por intere pagados	eses devengados pero no	9716											
Gastos consecue o de dudoso cob	encia de deudores incobrables ro	9717											
Dividendos y otro	os beneficios distribuidos	9718											
Garantías y avale	es recibidos	9719											
Garantías y avale	es prestados	9720											

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

	MEM	IORI				ELO DE RE raciones con p		NORMALIZA as»	ADA	MP12.3
NIF:	B85651297									
DENOMIN	NACIÓN SOCIAL:									
Inversio Bienes I	nes Financieras Ma nmue	adriler	ĭas en							
				Esp	acio destinado para	a las firmas de los ad	ministradores			
c) Saldos	s pendientes con parte	s vincu	ladas en el	ejercio	cio 2013 (1).					
			Entidad Dom	inante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas Asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
			1		2	3	4	5	6	7
A) ACTIVO NO C	ORRIENTE	9730								
Inversiones fina de las cuales (2)	ancieras a largo plazo, 2):	9731								
- Correcciones dudoso cobr	s valorativas por créditos de o	9732								
B) ACTIVO COR	RIENTE	9733								
1. Deudores come	erciales y otras cuentas a cobrar	9734								
a) Clientes por v de los cuales	ventas y prestación de servicios, :	9759								
- Correccione: dudoso cobr	s valorativas por clientes de	9760								
b)Accionistas (s exigidos	socios) por desembolsos	9739								
c) Otros deudore	es, de los cuales	9740								
- Correccione: de dudoso c	s valorativas por otros deudores obro	9741								

C) PASIVO NO CORRIENTE

1. Deudas a largo plazo

 a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo

 Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:

- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro

9742

9743

9744

9745

9746

9747

9748

9749

9750

9751

9752

9753

9754

9755 9756

9757

9758

b)Acreedores por arrendamiento financiero

 Deuda con características especiales a largo plazo

c) Otras deudas a largo plazo

D) PASIVO CORRIENTE

Deudas a corto plazo

Deudas con entidades de crédito a corto plazo

b)Acreedores por arrendamiento financiero

c) Otras deudas a corto plazo

2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Deuda con características especiales a corto plazo

a) Proveedores

b) Otros acreedores

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Importe bruto de la inversion.

APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL 9

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

Apartado 12: «Operaciones con partes vinculadas»

NIF:	B85651297										
DENOMIN	NACIÓN SOCIAL:										
	nes Financieras Ma	adrileñ	as en								
Bienes I	Inmue			Eon	agoio dostinado nars	loo firmon do loo ad	ministradoros				
	Espacio destinado para las firmas de los administradores										
d) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio_2012_(1).											
			Entidad Domi	nante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas Asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas	
			19		29	39	49	59	69	79	
A) ACTIVO NO C	CORRIENTE	9730									
Inversiones fina de las cuales (2)	ancieras a largo plazo, 2)	9731									
- Correccione dudoso cobr	s valorativas por créditos de	9732									
B) ACTIVO COR	RIENTE	9733									
1. Deudores come	erciales y otras cuentas a cobrar	9734									
a) Clientes por v de los cuales	ventas y prestación de servicios, ::	9759									
- Correccione dudoso cobr	s valorativas por clientes de	9760									
b)Accionistas (s exigidos	socios) por desembolsos	9739									
c) Otros deudore	es, de los cuales	9740									
- Correccione de dudoso c	s valorativas por otros deudores obro	9741									
Inversiones fina de las cuales:	ancieras a corto plazo,	9742									
- Correccione de dudoso c	s valorativas por créditos obro	9743									
C) PASIVO NO C	ORRIENTE	9744									
1. Deudas a largo	plazo	9745									
a) Deudas con e	entidades de crédito	9746									
b)Acreedores po	or arrendamiento financiero	9747									
c) Otras deudas	s a largo plazo	9748									
Deuda con cara a largo plazo	acterísticas especiales	9749									
D) PASIVO CORI	RIENTE	9750									
1. Deudas a corto	plazo	9751									
a) Deudas con e	entidades de crédito	9752									
b)Acreedores po	or arrendamiento financiero	9753									
c) Otras deudas	a corto plazo	9754									
Acreedores con a pagar	nerciales y otras cuentas	9755									
a) Proveedores		9756									

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.(2) Importe bruto de la inversión.

9757

9758

Deuda con características especiales a corto plazo

Apartado 13: «Otra información»

!	!	
(
,		
ا ؛		
5	;	
5		
ا بِ	!	
;		
ī	i	
:		
.		
1	i	
7		
:		
:		
.		
2	!	
5	j	
2	<u> </u>	
,		
.		
?		
.		
5	5	
5		
1		
	i	
2	}	
-		
NO ALTO TRICA SO TRESENTACION COMO DEL COLO EN TALEE EN EL REGIONO MENCANTIE.	5	
ςl	;	
,		
-		
2		
,		
١	•	
2		
٠	·	

Apartado 12: «Operaciones con partes vinculadas» - Apartado 13 «Otra información»

NIF:	B85651297				
DENOMIN	NACIÓN SOCIAL:				
Inversio Bienes I	nes Financieras Madrileñas en nmue				
		Espacio destinado para las	firmas de los	administradores	
Apartado 1	2: « Operaciones con partes vinculad	las » (continuación)			
e) Importes red	cibidos por el personal de alta dirección			Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_2012_(2)
1. Sueldos, di	etas y otras remuneraciones		97700		
2. Primas de s	eguro de vida pagadas, de las cuales:		97704		
a) Primas pa	agadas a miembros antiguos de la alta direcció	ón	97705		
b) Primas pa	agadas a miembros actuales de alta dirección		97706		
3. Indemnizac	ciones por cese		97707		
4. Anticipos y	créditos concedidos, de los cuales:		97709		
a) Importes d	levueltos		97710		
b) Obligacio	nes asumidas por cuenta de ellos a título de g	arantía	97711		
f) Importes rec	ibidos por los miembros de los órganos de	e administración		Ejercicio_ <u>2013_(</u> 1)	Ejercicio 2012 (2)
1. Sueldos, di	etas y otras remuneraciones		97720		
	eguro de vida pagadas, de las cuales:		97724		
	agadas a miembros antiguos del órgano de ad	ministración	97725		
b) Primas pa	agadas a miembros actuales del órgano de ad	ministración	97726		
3. Indemnizac	siones por cese		97727		
4. Anticipos y	créditos concedidos, de los cuales:		97729		
a) Importes d	levueltos		97730		
b) Obligacio	nes asumidas por cuenta de ellos a título de g	arantía	97731		
Apartado 1	3: « Otra información »			00.40	
Número medio	o de personas empleadas en el curso del ej	ercicio, por categorías		Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio 2012 (2)
Altos directivos			98000		
Resto de perso	nal directivo		98001		
Técnicos y prof	fesionales científicos e intelectuales y de apoy	70	98002		
Empleados de	tipo administrativo		98003		
Comerciales, v	endedores y similares		98004		
Resto de perso	nal cualificado		98005		
Trabajadores n	o cualificados		98006		
TOTAL EMPLE	O MEDIO		98007		
(1) Ejercicio	o al que van referidas las cuentas anuales.				

Apartado 14: «Información sobre medio ambiente»

Apartado 14.1: «Información sobre medio ambiente»

A) ACTI 1. Valor 2. Amor	DESCRIPCIÓN D IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB r contable (3)		99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_ <u>2012_</u> (2)
A) ACTI 1. Valor 2. Amor	DESCRIPCIÓN D IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB r contable (3)	EL CONCEPTO	99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_2012_(2)
A) ACTI 1. Valor 2. Amor	DESCRIPCIÓN D IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB r contable (3)	EL CONCEPTO	99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_2012(2)
 Valor Amor 	IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB	EL CONCEPTO	99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_2012(2)
 Valor Amor 	IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB	IENTAL	99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio <u>2012</u> (2)
 Valor Amor 	IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB	IENTAL	99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio 2012 (2)
 Valor Amor 	IVOS DE NATURALEZA MEDIOAMB	IENTAL	99000	Ejercicio_2013_(1)	Ejercicio_ZU1Z(2)
 Valor Amor 	r contable (3)		99000		
2. Amor			99000		
	rtización acumulada (3)				
3. Corre			99001		
	ecciones valorativas por deterioro (3)				
3.1. Recor	nocidas en el ejercicio		99002		
3.2. Acum	nuladas		99003		
B) GAS	TOS INCURRIDOS PARA LA MEJOR	RA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	99004		
	GOS CUBIERTOS POR LAS PROVI NOAMBIENTALES	SIONES PARA ACTUACIONES			
1. Provi	isión para actuaciones medioambient	ales, incluidas en provisiones			
Saldo	o al inicio del ejercicio		99005		
(+) D	otaciones		99006		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	99007		
		ones de negocios, etc.), de los cuales:	99008		
			99009		
	(+/-) Variaciones por cambios de vale	oración (incluidas modificaciones en el tipo de	99010		
			99011		
			99012	<u> </u>	
		l activo	99013		
D) INVE	RSIONES DEL EJERCICIO POR RA	ZONES MEDIOAMBIENTALES	99014		
,					
				'	
E) COM	IPENSACIONES A RECIBIR DE TER	CEROS	99015		

Sólo cumplimentar en caso de que pueda determinarse de forma individualizada

Apartado 14.2: «Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero»

NIF:	B85651297										
DENOMI	NACIÓN SOCIAL:										
Inversio Bienes	ones Financieras Madrileña Inmue										
			Espacio destinado para las firmas de los administradores								
1. Movin	1. Movimiento durante el ejercicio										
DERECH	HOS DE EMISIÓN DE GASES	Importe									
A) IMPO	RTE (BRUTO) AL INICIO DE	L EJERC	ICIO <u>2013</u> (1)	94600							
(+)Entra	das o adquisiciones			94601							
(-) Enaje	naciones y otras bajas			94602							
B) IMPO	RTE (BRUTO) AL CIERRE D	EL EJER	CICIO 2013 (1)	94603							
C) CORF	RECCIONES DE VALOR POF	R DETER	IORO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013 (1)	94604							
(+)Dotac	ciones	94605									
(-) Aplica	ción y bajas										
D) CORF	RECCIONES DE VALOR POF										
2. Otra ii	2. Otra información										
CONCE	PT0				Importe						
E) GAST	OS DEL EJERCICIO 2013	(1) POR I	EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO	94608							
(+)Pord Derec	erechos de emisión transferidos a chos de Emisión, imputados a las e										
(+) Por re emisio	estantes derechos de emisión, adq nes en el año										
(+) Cuan	tía que procede por déficits de der										
F) SUBV GASE	ENCIONES RECIBIDAS EN S DE EFECTO INVERNADEI										
Importe de	e las subvenciones imputadas a re	sultados co	omo ingresos del ejercicio <u>2013 (</u> 1)	94614							
(1) Fiornici	o al que van referidas las cuentas anua	ales									
			al cierre del ejercicio, nor emisjones del ejercicio								

Apartado 15: «Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores (1)»

NIF: B85651297						
DENOMINACIÓN SOCIAL:						
Inversiones Financieras Madrileñas e Bienes Inmue	en					
	Espacio des	tinado para las f	firmas de los administr	radores		
Pagos realizados y pendientes de pago	o en la fecha de ci	erre del Balar	псе			
			Ejercicio	2013 (2)	Ejercicio	2012 (3)
			Importe	% (4)	Importe	% (4)
			1	2	19	29
PAGOS DEL EJERCICIO						
1. Dentro del plazo máximo legal (5)		94700				
2. Resto excedido		94701				
TOTAL (1+2)		94702		100,00		100,00
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el pla	azo máximo legal (6)	94704				

⁽¹⁾ Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio. (2) Ejercicio al que van referidas la cuentas anuales. (3) Ejercicio Anterior (4) Porcentaje sobre el total.

⁽⁴⁾ Porcentaje sobre el total.
(5) El plazo máximo legal de pago será, en cada caso, el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
(6) En el primer ejercicio de aplicación de la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, las entidades deberán suministrar exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Adicionalmente, en las cuentas anuales de este primer ejercicio no se presentará información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

EL REGISTRO MERCANTIL APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN **SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

SOCIEDAD Inversiones Fin	nanciera	s Madrileñas en Biene	es Inmue				NIF B85651297
DOMICILIO SOCIAL CL Pan y Toro	s, 15						
MUNICIPIO Madrid				PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2013		
La sociedad	no ha re	ealizado durante el (Nota: En este cas	presente ejercic o es suficiente la _l	cio operación alo presentación única	guna sobre ac a de esta hoja <i>A</i>	ciones / particip a1)	aciones propias
Saldo al cieri	re del eje	rcicio precedente:		0 Acciones/par	ticipaciones	(% del capital social
Saldo al cierr	re del eje	rcicio:		0 Acciones/par	ticipaciones	(% del capital social
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

⁽¹⁾ AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital). AD: Adquisición derivativa directa; Al: Adquisición derivativa directa; Al: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisición de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.

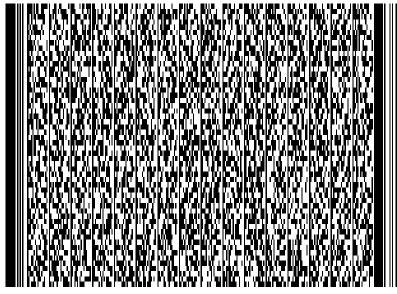
ED: Enajenación de acciones adquindas en contravención de los tres primeros requisitos del articulo 146 de la Ley de Socieda EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital). RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital. RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital). AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital). AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital). PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Normal No	Denominación	de la E	Entidad: Inversiones Finan	cieras Madr	ileñas en Bienes Inmue		NIF:_B8	5651297
IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO:	Datos Registi	rales:						
Abreviado Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal	Tomo:	F	olio:Nº H	oja Reg	gistral: F	echa d	e cierre ejercicio social:	31 . 12 . 2013 (dd.mm.aaaa)
Abreviado Normal	IDEN.	TIFICA						OLICITA
Normal No			CUENTAS ANU	ALES I	DEL EJERCICIO: _		2013	
Abreviado	ance		Pérdidas y Ganano	ias	Memoria			Estado de Flujo de Efectivo
Incios de trocatoria Certificado SICAV Certificación Acuerdo Documentos Nº IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2º, IZDA Código postal: 28.002 Ciudad: MADRID Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Abreviado	· 🗆	Abreviado		Abreviado		Abreviado	Normal [
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2°, IZDA Ciudad: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.		\boxtimes		\boxtimes				Modelo de Autocartera
Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2°, IZDA Código postal: 28.002 Ciudad: MADRID Provincia: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.			Certificado SICAV			\boxtimes		
Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2°, IZDA Ciudad: MADRID Provincia: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.		ı	DENTIFICACIÓN I	DEL PF	RESENTANTE Q	UE HA	CE LA SOLICITUD	
Ciudad: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Nombre y Ape	llidos:_	Rafael López Martíne	z			DNI: 2	27229994H
Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Domicilio: CL	EUGEN	IIO SALAZAR, 54, 2°,	IZDA			Código postal:_	28.002
El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Ciudad: MAD	RID					Provincia: MAD	RID
El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Teléfono:		Fax:		Correo electr	ónico: ^R	RYALOPEZ@GMAIL.COM	
	electrónican de Junio.	nente a l	a dirección de correo s	del depós eñalada	conforme a lo dispue	esto en e	ación negativa, en su caso, el artículo 28 de la Ley 11/2	se le hagan 007, de 22

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

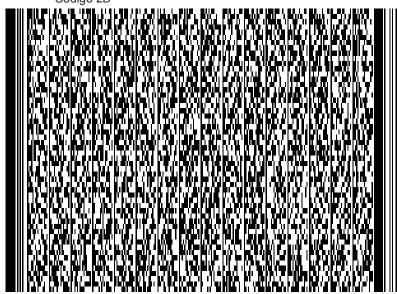


SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Normal No	Denominación	de la E	Entidad: Inversiones Finan	cieras Madr	ileñas en Bienes Inmue		NIF:_B8	5651297
IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO:	Datos Registi	rales:						
Abreviado Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal Normal	Tomo:	F	olio:Nº H	oja Reg	gistral: F	echa d	e cierre ejercicio social:	31 . 12 . 2013 (dd.mm.aaaa)
Abreviado Normal	IDEN.	TIFICA						OLICITA
Normal No			CUENTAS ANU	ALES I	DEL EJERCICIO: _		2013	
Abreviado	ance		Pérdidas y Ganano	ias	Memoria			Estado de Flujo de Efectivo
Incios de trocatoria Certificado SICAV Certificación Acuerdo Documentos Nº IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2º, IZDA Código postal: 28.002 Ciudad: MADRID Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Abreviado	· 🗆	Abreviado		Abreviado		Abreviado	Normal [
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2°, IZDA Ciudad: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.		\boxtimes		\boxtimes				Modelo de Autocartera
Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2°, IZDA Código postal: 28.002 Ciudad: MADRID Provincia: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.			Certificado SICAV			\boxtimes		
Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2°, IZDA Ciudad: MADRID Provincia: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.		ı	DENTIFICACIÓN I	DEL PF	RESENTANTE Q	UE HA	CE LA SOLICITUD	
Ciudad: MADRID Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Nombre y Ape	llidos:_	Rafael López Martíne	z			DNI: 2	27229994H
Teléfono: Fax: Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Domicilio: CL	EUGEN	IIO SALAZAR, 54, 2°,	IZDA			Código postal:_	28.002
El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Ciudad: MAD	RID					Provincia: MAD	RID
El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.	Teléfono:		Fax:		Correo electr	ónico: ^R	RYALOPEZ@GMAIL.COM	
	electrónican de Junio.	nente a l	a dirección de correo s	del depós eñalada	conforme a lo dispue	esto en e	ación negativa, en su caso, el artículo 28 de la Ley 11/2	se le hagan 007, de 22

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

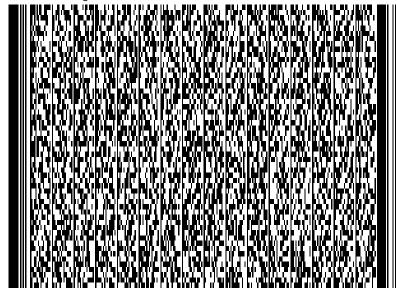


SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Denominación o	de la Er	ntidad: Inversiones Financ	cieras Mac	rileñas en Bienes Inmue		NIF:_ <u>B85</u>	651297
Datos Registra	ales:						
Tomo:	Fo	lio: N° H	oja Re	gistral: F	echa d	le cierre ejercicio social: <u>3</u>	31 . 12 . 2013 (dd.mm.aaaa)
IDENT	TFICAC					JYO DEPÓSITO SE SO	OLICITA
		CUENTAS ANU	ALES	DEL EJERCICIO: _		2013	
ance		Pérdidas y Gananc	ias	Memoria		Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flu de Efectivo
Normal Abreviado PYME		Normal Abreviado PYME		Normal Abreviado PYME		Normal	Normal
a identificativa la sociedad	\boxtimes	Declaración Medioambiental	\boxtimes	Informe de Gestión		Informe de Auditoría	Modelo de Autocartera
ıncios de vocatoria		Certificado SICAV		Certificación Acuerdo	\boxtimes	Otros Documentos \(\square\) N°	
	ID	DENTIFICACIÓN I	DEL P	RESENTANTE Q	JE HA	CE LA SOLICITUD	
Nombre y Apell	idos: R	afael López Martíne:	Z			DNI: <u>2</u>	7229994H
Domicilio: CL E	UGENI	O SALAZAR, 54, 2°,	IZDA			Código postal:	28.002
Ciudad: MADR	RID					Provincia: MADF	RID
		Fax:					
El solicitante electrónicame de Junio.	ente a la	e que la notificación o dirección de correo s	del depó eñalada	sito de las cuentas o a conforme a lo dispue Código 2D	la calific esto en e	ación negativa, en su caso, el artículo 28 de la Ley 11/20	se le hagan 07, de 22

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.



CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

SOCIEDAD:	Inversion	nes Financieras Madrileñas en Bier	nes	Inmue			NIF: B85651297
DOMICILIO S	OCIAL:	CL Pan y Toros, 15					
MUNICIPIO:	Madrid			PROVINCIA:	MADRID		EJERCICIO: 2013
NOMBRE DE	I AS DERS	ONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICA	CIĆ)N			
Rafael Lópe							
FIRMAS:							
LAS PERSON	AS ARRIB	A INDICADAS CERTIFICAN QUE EL	DEF	PÓSITO DIGITAI	. GENERA LA HUEL	LA DIGITAL SIG	UIENTE: