



Lo expuesto resulta de la primera copia de la escritura de renovación de cargos que tengo a la vista, cuya total e integra vigencia asegura, sin que en lo no expuesto haya que restrinja, amplie, modifique o condicione lo mencionado, manifestando que no ha variado la capacidad de su principal.

Les identifico por sus respectivos Documentos de Identidad, constan su datos personales de sus manifestaciones. Tienen, a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA, y

E X P O N E N :

Primero.- Que TORREJUNCAL SA es dueña de las siguientes fincas:

DE NATURALEZA URBANA. EN TERMINO MUNICIPAL
DE VALDEMORO (MADRID).

EDIFICIO sito en término de Valdemoro (Madrid), de un solo cuerpo, que consta de

cuatro portales, denominados 1, 2, 3 y 4,
dispuestos a lo largo de la alineación de las
calles 7 y 2. -----

En los portales 1, 2 y 3 se sitúan las 52
viviendas libres en cuatro plantas más ático y
con la misma disposición altimétrica se sitúan
las 20 viviendas de VPP en el Portal 4. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y TRES.- VIVIENDA
"VPP", identificada como "PRIMERO LETRA A", del
PORTAL 4", situada en la planta primera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de
64,88 metros cuadrados, y construida aproximada
de 88,40 metros cuadrados, distribuida en
vestíbulo, pasillo de distribución, salón-
comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con
ducha, un cuarto de baño incorporado al
dormitorio principal y cocina con tendedero.
Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal
la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo
de distribución de acceso a las viviendas y con
hueco de escaleras; a la derecha entrando, con
el piso letra B de esta misma planta y portal;
a la izquierda, con espacio destinado a zona



recreativa mancomunada; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 72.- Tiene una superficie construida aproximada de 33,54 m². y útil aproximada de 12,50 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de garaje nº 71; y a la izquierda, con zona de acercamiento. -----

TRASTERO NUMERO 63.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,17 m². y útil aproximada de 5,93 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con trastero nº 62; derecha, con trasteros nºs 64 y 65; y a la izquierda, con pasillo de acceso. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota

en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0678% y en el portal 4 al que pertenece del 5,1797%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 29, finca registral número 39.657. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y CUATRO.- VIVIENDA
"VPP", identificada como "PRIMERO LETRA B", del
PORTAL 4", situada en la planta primera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, hueco del ascensor y con el piso letra C de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con red viaria (calle 2); a la



izquierda, con el piso letra A de esta misma planta y portal; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 60.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de garaje nº 59; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 61. -----

TRASTERO NUMERO 53.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,26 m². y útil aproximada de 6,00 m². Linda: al frente, pasillo de acceso y trastero nº 54; fondo, con rampa de acceso a los garajes; derecha, con plaza de garaje nº 80; y a la izquierda, con

hueco de escalera. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 0,9187% y en el portal 4 al que pertenece del 4,4563%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 33, finca registral número 39.658. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y CINCO.- VIVIENDA
"VPP", identificada como "PRIMERO LETRA C", del
PORTAL 4", situada en la planta primera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, con hueco del ascensor y con el piso letra D de esta misma planta y portal; a la derecha



entrando, con el piso letra D de esta misma planta y portal); a la izquierda, con red viaria (calle 2); y fondo, con el piso letra B de la misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 61.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de garaje nº 60; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 62. -----

TRASTERO NUMERO 54.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,17 m². y útil aproximada de 5,93 m². Linda: al frente, pasillo de acceso y con el trastero nº 55; fondo, con las plazas de garaje nº 80 y 81;

derecha, con rampa de acceso a los garajes y ventana de luz natural; y a la izquierda, con trastero nº 53. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0502% y en el portal .4 al que pertenece del 5,0942 %. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 37, finca registral número 39.659. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y SEIS.- VIVIENDA
"VPP", identificada como "PRIMERO LETRA D", del PORTAL 4", situada en la planta cuarta. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 64,80 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,30 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con



entrando, con el piso letra D de esta misma planta y portal); a la izquierda, con red viaria (calle 2); y fondo, con el piso letra B de la misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 61.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de garaje nº 60; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 62. -----

TRASTERO NUMERO 54.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,17 m². y útil aproximada de 5,93 m². Linda: al frente, pasillo de acceso y con el trastero nº 55; fondo, con las plazas de garaje nº 80 y 81;



hueco de escaleras; a la derecha entrando, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; a la izquierda, con el piso letra C de esta misma planta y portal; y fondo, con el piso letra A de esta misma planta del portal

3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 62.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de garaje nº 61; y a la izquierda, con espacio diáfano de separación con plaza de garaje nº 63. -----

TRASTERO NUMERO 55.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,79 m². y útil

aproximada de 4,93 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con ventana de luz natural; derecha, trastero nº 56; y a la izquierda, trastero nº 54. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0007% y en el portal 4 al que pertenece del 4,8540%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 41, finca registral número 39.660. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y SIETE.- VIVIENDA "VPP", identificada como "SEGUNDO LETRA A", del PORTAL 4", situada en la planta segunda. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 65,14 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,76 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo



de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la izquierda, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 45.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con trasteros nº 2 y 1; derecha, con zona común que le separa de la plaza de garaje nº 46; y a la izquierda, con zona común que le separa de trasteros nº 3 y 4. -----

TRASTERO NUMERO 56.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,90 m². y útil

aproximada de 5,01, m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con rampa de acceso a garaje; derecha, con trastero nº 57; y a la izquierda, con trastero número 55. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0052% y en el portal 4 al que pertenece del 4,8759%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 45, finca registral número 39.661. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y OCHO.- VIVIENDA "VPP", identificada como "SEGUNDO LETRA B", del PORTAL 4", situada en la planta segunda. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo



de distribución de acceso a las viviendas, hueco del ascensor y con el piso letra C de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con red viaria (calle 2); a la izquierda, con el piso letra A de esta misma planta y portal; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 46.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con zona común y trasteros y trastero nº 1; derecha, con zona común y zona de trasteros; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 45. -----

TRASTERO NUMERO 57.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,80 m². y útil

aproximada de 4,94 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con trastero número 56; derecha, con trastero numero 58; y a la izquierda, con con zona común de trasteros. --

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0393% y en el portal 4 al que pertenece del 5,0415%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 49, finca registral número 39.662. -----

FINCA NUMERO CINCUENTA Y NUEVE.- VIVIENDA "VPP", identificada como "SEGUNDO LETRA C", del PORTAL 4", situada en la planta segunda. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo



de distribución de acceso a las viviendas, con hueco del ascensor y con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con el piso letra D de esta misma planta y portal); a la izquierda, con red viaria (calle 2); y fondo, con el piso letra B de la misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 65.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; derecha, con zona común de bicicletas; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 66. -----

TRASTERO NUMERO 58.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,15 m². y útil

aproximada de 5,92, m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con pared que le separa de rampa; derecha, con trastero numero 59; y a la izquierda, con trasteros nº 56 y 57.

CUOTA O COEFICIENTE. - Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0500% y en el portal 4 al que pertenece del 5,0935%.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 53, finca registral número 39.663.

FINCA NUMERO SESENTA. - VIVIENDA "VPP", identificada como "SEGUNDO LETRA D", del PORTAL 4", situada en la planta segunda.

Ocupa una superficie útil aproximada de 64,80 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,30 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 4,43 m².

Linda: por su frente, considerando como tal



la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; a la izquierda, con el piso letra C de esta misma planta y portal; y fondo, con el piso letra A de esta misma planta del portal.

3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 66.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con subsuelo de la edificación; izquierda, con zona común que le separa de la plaza de garaje nº 67; y a la derecha, con plaza de aparcamiento número 65. -----

TRASTERO NUMERO 59.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,15 m². y útil aproximada de 5,92 m². Linda al frente, pasillo de acceso; fondo, con ventana de luz natural que le separa de rampa; derecha, trastero nº 60; y a la izquierda, trastero nº 58. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0115% y en el portal 4 al que pertenece del 4,9064%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1:769, libro 747, folio real 57, finca registral número 39.664. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y UNO.- VIVIENDA "VPP", identificada como "TERCERO LETRA A", del PORTAL 4", situada en la planta tercera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 65,14 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,76 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero.



Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la izquierda, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público? -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 67.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, con zona común que le separa de la plaza de garaje nº 66; y a la izquierda, con zona plaza nº

aparcamiento número 68. -----

TRASTERO NUMERO 60.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,26 m². y útil aproximada de 6,00 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, con trastero nº 61 y a la izquierda, con zona ventilación que le separa de la rampa. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0160% y en el portal 4 al que pertenece del 4,9283%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 61, finca registral número 39.665. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y DOS.- VIVIENDA "VPP", identificada como "TERCERO LETRA B", del PORTAL 4", situada en la planta tercera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al



dormitorio principal y cocina con tendedero.

Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, hueco del ascensor y con el piso letra C de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con red viaria (calle 2); a la izquierda, con el piso letra A de esta misma planta y portal; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 68.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, con plaza de

aparcamiento número 67; a la izquierda, con plaza de garaje nº 69. -----

TRASTERO NUMERO 61.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,11 m². y útil aproximada de 5,89 m². Linda: al frente, pasillo de acceso y trastero numero 60; fondo, con trasteros números 66 y 67; derecha, con trastero numero 62; y a la izquierda, con muro de cerramiento del Edificio. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0497% y en el portal 4 al que pertenece del 5,0919%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 65, finca registral número 39.666. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y TRES.- VIVIENDA "VPP", identificada como "TERCERO LETRA C", del PORTAL 4", situada en la planta tercera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con



ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, con hueco del ascensor y con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con el piso letra D de esta misma planta y portal); a la izquierda, con red viaria (calle 2); y fondo, con el piso letra B de la misma planta del portal 3: -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 69.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con

subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de aparcamiento numero 68; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 70. -----

TRASTERO NUMERO 62.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,11 m². y útil aproximada de 5,89 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con trasteros números 66 y 65; derecha, con trastero numero 63; y a la izquierda, con trastero nº 61. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0497% y en el portal 4 al que pertenece del 5,0919%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 69, finca registral número 39.667. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y CUATRO.- VIVIENDA "VPP", identificada como "TERCERO LETRA D", del PORTAL 4", situada en la planta tercera. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 64,80 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,30 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con



ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; a la izquierda, con el piso letra C de esta misma planta y portal; y fondo, con el piso letra A de esta misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 70.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con

subsuelo de la edificación; derecha, con plaza de garaje nº 69; y a la izquierda, con plaza de aparcamiento número 71. -----

TRASTERO NUMERO 64.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,55 m². y útil aproximada de 4,76 m². Linda al frente, pasillo de acceso; fondo, con trastero número 65; derecha pasillo distribuidor de acceso a trasteros; y a la izquierda, trastero nº 63. -

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 0,9988% y en el portal 4 al que pertenece del 4,8448%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 76, finca registral número 39.668. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y CINCO.- VIVIENDA "VPP", -----

identificada como "CUARTO LETRA A", del PORTAL 4", situada en la planta cuarta. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 65,14 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,76 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-



comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la izquierda, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 71.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con muro de

cerramiento del Edificio; derecha, con plaza de aparcamiento número 70; y a la izquierda, con plaza de aparcamiento número 72. -----

TRASTERO NUMERO 65.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,47 m². y útil aproximada de 4,70 m². Linda al frente, pasillo de acceso; fondo, con trasteros números 62 y 63; derecha, con trastero nº 66 y a la izquierda, con trastero número 64. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0018% y en el portal 4 al que pertenece del 4,8594%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 77, finca registral número 39.669. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y SEIS.- VIVIENDA "VPP", identificada como "CUARTO LETRA B", del PORTAL 4", situada en la planta cuarta. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con



ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendédero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, hueco del ascensor y con el piso letra C de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con red viaria (calle 2); a la izquierda, con el piso letra A de esta misma planta y portal; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 73.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con zona de

trasteros y trastero nº 52; derecha, con plaza de aparcamiento número 74; a la izquierda, con zona común. -----

TRASTERO NUMERO 66:- Tiene una superficie construida aproximada de 6,44 m². y útil aproximada de 4,67 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con trasteros número 61 y 62; derecha, con trastero numero 67; y a la izquierda, con trastero número 65. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0365% y en el portal 4 al que pertenece del 5,0276%.-----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 81, finca registral número 39.670. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y SIETE.- VIVIENDA "VPP", identificada como "CUARTO LETRA C", del PORTAL 4", situada en la planta cuarta. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 67,54 metros cuadrados, y construida aproximada de 92,04 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con



ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,55 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, con hueco del ascensor y con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con el piso letra D de esta misma planta y portal); a la izquierda, con red viaria (calle 2); y fondo, con el piso letra B de la misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 74.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con

trasteros nº 51 y 52; derecha, con plaza de aparcamiento numero 75; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 73. -----

TRASTERO NÚMERO 67.- Tiene una superficie construida aproximada de 7,75 m². y útil aproximada de 5,63 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con trastero número 61; derecha, en parte con trastero numero 68 y en parte con muro de cerramiento del edificio; y a la izquierda, con trastero nº 66. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0469% y en el portal 4 al que pertenece del 5,0781%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 85, finca registral número 39.671. -----

FINCA NÚMERO SESENTA Y OCHO.- VIVIENDA "VPP", identificada como "CUARTO LETRA D", del PORTAL 4", situada en la planta cuarta. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 64,80 metros cuadrados, y construida aproximada de 88,30 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-



comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 4,43 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; a la izquierda, con el piso letra C de esta misma planta y portal; y fondo, con el piso letra A de esta misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 75.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,96 m². Linda: al frente,

zona de maniobras de acceso; fondo, con trasteros 49 y 50; derecha, con plaza de garaje nº 76; y a la izquierda, con plaza de aparcamiento número 74. -----

TRASTERO NUMERO 68.- Tiene una superficie construida aproximada de 7,12 m². y útil aproximada de 5,17 m². Linda al frente, pasillo de acceso y en parte con trasteros números 67 y 69; fondo y derecha, con muro de cerramiento del Edificio; y a la izquierda, trastero nº 67. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,0033% y en el portal 4 al que pertenece del 4,8667%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 89, finca registral número 39.672. -----

FINCA NUMERO SESENTA Y NUEVE.- VIVIENDA "VPP", identificada como "ATICO LETRA A", del PORTAL 4", situada en la planta ático. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 58,37 metros cuadrados, y construida aproximada de 79,54 metros cuadrados, distribuida en



vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,77 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con el piso letra B de esta misma planta y portal; a la izquierda, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 76.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente,

zona de maniobras de acceso; fondo, con trasteros 48 y 49; derecha, con plaza de aparcamiento número 77; y a la izquierda, con plaza de aparcamiento número 75. -----

TRASTERO NUMERO 69.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,69 m². y útil aproximada de 4,86 m². Linda al frente, pasillo de acceso; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, con trastero nº 70 y a la izquierda, con trastero número 68.

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 0,9410% y en el portal 4 al que pertenece del 4,5645 %. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 93, finca registral número 39.673. -----

FINCA NUMERO SETENTA.- VIVIENDA "VPP",
identificada como "ATICO LETRA B", del PORTAL 4", situada en la planta ático. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 59,61 metros cuadrados, y construida aproximada de 81,23 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-



comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 38,88 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, hueco del ascensor y con el piso letra C de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con red viaria (calle 2); a la izquierda, con el piso letra A de esta misma planta y portal; y fondo, con parcela D-12 destinada a dotacional público. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 77.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente,

zona de maniobras de acceso; fondo, con trasteros número 47 y 48; derecha, con plaza de aparcamiento número 78; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número 76. -----

TRASTERO NUMERO 70.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,69 m². y útil aproximada de 4,86 m². Linda al frente, pasillo de acceso; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, con trastero numero 71; y a la izquierda, con trastero número 69. -----

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,2172% y en el portal 4 al que pertenece del 5,9043%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 97, finca registral número 39.674. -----

FINCA NUMERO SETENTA Y UNO.- VIVIENDA "VPP", identificada como "ATICO LETRA C", del PORTAL 4", situada en la planta ático. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 59,61 metros cuadrados, y construida aproximada de 81,23 metros cuadrados, distribuida en



vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 31,88 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas, con hueco del ascensor y con el piso letra D de esta misma planta y portal; a la derecha entrando, con el piso letra D de esta misma planta y portal); a la izquierda, con red viaria (calle 2); y fondo, con el piso letra B de la misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 78.- Tiene una superficie construida aproximada de 26,56 m². y

útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con trasteros números 45 y 46; derecha, con plaza de aparcamiento numero 79; y a la izquierda, con plaza de garaje nº 77. -----

TRASTERO NUMERO 71.- Tiene una superficie construida aproximada de 6,72 m². y útil aproximada de 4,88 m². Linda: al frente, pasillo de acceso; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, en trastero numero 72 y a la izquierda entrando, con trastero numero 70. -----

CUOTA O COEFICIENTE.--- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 1,1619% y en el portal 4 al que pertenece del 5,6359%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 101, finca registral número 39.675. -----

FINCA NUMERO SETENTA Y DOS.- VIVIENDA "VPP", identificada como "ATICO LETRA D", del PORTAL 4", situada en la planta ático. -----

Ocupa una superficie útil aproximada de 58,04 metros cuadrados, y construida aproximada



de 79,08 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo de distribución, salón-comedor, dos dormitorios, un cuarto de aseo con ducha, un cuarto de baño incorporado al dormitorio principal y cocina con tendedero. Tiene además una terraza de 5,77 m². -----

Linda: por su frente, considerando como tal la puerta de entrada a la vivienda, con pasillo de distribución de acceso a las viviendas y con hueco de escaleras; a la derecha entrando, con espacio destinado a zona recreativa mancomunada; a la izquierda, con el piso letra C de esta misma planta y portal; y fondo, con el piso letra A de esta misma planta del portal 3. -----

A esta vivienda se le vincula como anejos inseparables de la misma la siguiente plaza de garaje y cuarto trastero, situados ambos en la planta de sótano dos: -----

PLAZA DE GARAJE NUMERO 79.- Tiene una

superficie construida aproximada de 26,56 m². y útil aproximada de 9,90 m². Linda: al frente, zona de maniobras de acceso; fondo, con trasteros números 44 y 45; derecha, con zona común de acceso y rodadura; y a la izquierda, con plaza de aparcamiento número 78. -----

TRASTERO NUMERO 72.- Tiene una superficie construida aproximada de 8,21 m². y útil aproximada de 5,96 m². Linda: al frente, pasillo de acceso y en parte con ascensor; fondo, con muro de cerramiento del Edificio; derecha, con zona común; y a la izquierda, trastero nº 71.

CUOTA O COEFICIENTE.- Representa una cuota en el valor total del Edificio, elementos comunes y gastos del 0,9494% y en el portal 4 al que pertenece del 4,6053%. -----

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, al tomo 1.769, libro 747, folio real 105, finca registral número 39.676. -----

DATOS COMUNES A LAS FINCAS -----

Título: Le pertenecen a la entidad TORREJUNCAL SA por declaración de obra nueva otorgada en Torrejón de Ardoz, el día 29 de



julio de 2004, ante el Notario Don Carlos Molinuevo Gil de Vergara, al número 1.836 de orden de protocolo. -----

Cargas: Libres de toda carga o gravamen, salvo servidumbres por procedencia de otra finca y salvo las afecciones fiscales. -----

Situación arrendaticia: Libres de ocupantes y arrendatarios. -----

Referencia catastral.- Manifiesta el representante de la sociedad propietaria, que al tratarse de nueva urbanización, las fincas anteriormente descritas carecen de referencia catastral. -----

Que las descritas fincas se hallan acogidas al régimen de Viviendas de Protección Pública, según Cédula de Calificación provisional, expediente número 10-GP-00024-7/2004, expedida el día 26 de julio de 2004. -----

Segundo.- Las descritas fincas han sido valoradas por TINSA sociedad de tasación

responsable de la peritación, con arreglo a la normativa del Mercado Hipotecario, habiéndose atribuido el valor que resulta del certificado de tasación que se acompaña como ANEXO NÚMERO SEIS de esta escritura de la que forma parte. -

Tercero.- Los comparecientes, según intervienen, han concertado el presente préstamo hipotecario, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Real Decreto 1/2002, de 11 de enero, Resolución de 16 de febrero de 2004 y demás disposiciones legales aplicables y de conformidad con el Convenio de Colaboración suscrito el día 13 de mayo de 2002 por la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "LA CAIXA" y el Ministerio de Fomento, y lo llevan a efecto bajo las siguientes -----

Cuarto.- Que la administración competente ha reconocido el cumplimiento de los requisitos que habilitan para acceder a la subsidiación y la forma de la misma. -----

CLÁUSULAS FINANCIERAS -----

PACTO PRIMERO. Capital del préstamo.- La CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA "LA