

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B85651297

Forma jurídica

SA:

01011

SL:

01012

Otras:

01013

Denominación social: **01020** Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Domicilio social: **01022** CL Pan y Toros, 15

Municipio: **01023** Madrid

Provincia: **01025** MADRID

Código postal: **01024** 28015

Teléfono: **01031** 629.693.696

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** ryalopez@gmail.com

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia

Código CNAE: **02001** 6810 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

| | EJERCICIO <u>2013</u> (2) | EJERCICIO <u>2012</u> (3) |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| FIJO (4): | 04001 0 | 0 |
| NO FIJO (5): | 04002 0 | 0 |

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

| | | |
|--------------|--|--|
| 04010 | | |
|--------------|--|--|

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

| EJERCICIO 2013 (2) | | | | EJERCICIO 2012 (3) | | | |
|--------------------|-------|---------|-------|--------------------|--|---------|--|
| HOMBRES | | MUJERES | | HOMBRES | | MUJERES | |
| FIJO: | 04120 | | 04121 | | | | |
| NO FIJO: | 04122 | | 04123 | | | | |

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

| PRESENTACIÓN DE CUENTAS | EJERCICIO 2013 (2) | | | EJERCICIO 2012 (3) | | | | |
|---|--------------------|-------|-----|--------------------|--|-------|-----|-----|
| | | AÑO | MES | DÍA | | AÑO | MES | DÍA |
| | | | | | | | | |
| Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: | 01102 | 2.013 | 1 | 1 | | 2.012 | 1 | 1 |
| Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: | 01101 | 2.013 | 12 | 31 | | 2.012 | 12 | 31 |

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** 20

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

| | |
|--------------|--|
| 01903 | |
|--------------|--|

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902

Si

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

BALANCE DE PYMES

BP1

| | | | | |
|--|-----------|--|------------|-----------------------------------|
| NIF: | B85651297 | Espacio destinado para las firmas de los administradores | UNIDAD (1) | <div>Euros</div> <div>09001</div> |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | | | |

| ACTIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2013 (2) | EJERCICIO 2012 (3) |
|--|-------|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 11000 | | | |
| I. Inmovilizado intangible | 11100 | | | |
| II. Inmovilizado material | 11200 | | | |
| III. Inversiones inmobiliarias | 11300 | | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 11400 | | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 11500 | | | |
| VI. Activos por impuesto diferido | 11600 | | | |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | 11700 | | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 12000 | | 232.789,63 | 296.100,10 |
| I. Existencias | 12200 | | | |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 12300 | | 229.082,69 | 295.575,33 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 12380 | | 228.909,47 | 295.054,16 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 12381 | | 228.909,47 | 295.054,16 |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 12382 | | | |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 12370 | | | |
| 3. Otros deudores | 12390 | | 173,22 | 521,17 |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 12400 | | | |
| IV. Inversiones financieras a corto plazo | 12500 | | | |
| V. Periodificaciones a corto plazo | 12600 | | | |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 12700 | | 3.706,94 | 524,77 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 10000 | | 232.789,63 | 296.100,10 |

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

| | | |
|--|-----------|--|
| NIF: | B85651297 | Espacio destinado para las firmas de los administradores |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2013 (1) | EJERCICIO 2012 (2) |
|--|-------|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) PATRIMONIO NETO | 20000 | | -37.352,95 | -28.016,22 |
| A-1) Fondos propios | 21000 | | -37.352,95 | -28.016,22 |
| I. Capital | 21100 | | 3.006,00 | 3.006,00 |
| 1. Capital escriturado | 21110 | | 3.006,00 | 3.006,00 |
| 2. (Capital no exigido) | 21120 | | | |
| II. Prima de emisión | 21200 | | | |
| III. Reservas | 21300 | | | |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 21400 | | | |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | 21500 | | | |
| VI. Otras aportaciones de socios | 21600 | | | |
| VII. Resultado del ejercicio | 21700 | | -40.358,95 | -31.022,22 |
| VIII. (Dividendo a cuenta) | 21800 | | | |
| A-2) Ajustes en patrimonio neto | 22000 | | | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 23000 | | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 31000 | | 270.142,58 | 324.207,31 |
| I. Provisiones a largo plazo | 31100 | | | |
| II. Deudas a largo plazo | 31200 | | 270.142,58 | 324.207,31 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 31220 | | | |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 31230 | | 270.142,58 | 324.207,31 |
| 3. Otras deudas a largo plazo | 31290 | | | |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 31300 | | | |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | 31400 | | | |
| V. Periodificaciones a largo plazo | 31500 | | | |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | 31600 | | | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | 31700 | | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:

B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2013 (1) | EJERCICIO 2012 (2) |
|--|-------|---------------------|--------------------|--------------------|
| C) PASIVO CORRIENTE | 32000 | | 0 | -90,99 |
| I. Provisiones a corto plazo | 32200 | | | |
| II. Deudas a corto plazo | 32300 | | 0 | -90,99 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 32320 | | | |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 32330 | | 0 | -90,99 |
| 3. Otras deudas a corto plazo | 32390 | | | |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 32400 | | | |
| IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 32500 | | | |
| 1. Proveedores | 32580 | | | |
| a) Proveedores a largo plazo | 32581 | | | |
| b) Proveedores a corto plazo | 32582 | | | |
| 2. Otros acreedores | 32590 | | | |
| V. Periodificaciones a corto plazo | 32600 | | | |
| VI. Deuda con características especiales a corto plazo | 32700 | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 30000 | | 232.789,63 | 296.100,10 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2013 (1)

EJERCICIO 2012 (2)

| | | | | |
|---|-------|--|------------|------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 40100 | | | |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 40200 | | | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 40300 | | | |
| 4. Aprovisionamientos | 40400 | | | |
| 5. Otros ingresos de explotación | 40500 | | 3,31 | 2,74 |
| 6. Gastos de personal | 40600 | | | |
| 7. Otros gastos de explotación | 40700 | | -40.362,26 | -31.024,96 |
| 8. Amortización del inmovilizado | 40800 | | | |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 40900 | | | |
| 10. Excesos de provisiones | 41000 | | | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 41100 | | | |
| 12. Otros resultados | 41300 | | | |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) | 49100 | | -40.358,95 | -31.022,22 |
| 13. Ingresos financieros | 41400 | | | |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | 41430 | | | |
| b) Otros ingresos financieros | 41490 | | | |
| 14. Gastos financieros | 41500 | | | |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 41600 | | | |
| 16. Diferencias de cambio | 41700 | | | |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 41800 | | | |
| 18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | 42100 | | | |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros | 42110 | | | |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores | 42120 | | | |
| c) Resto de ingresos y gastos | 42130 | | | |
| B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 49200 | | | |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) | 49300 | | -40.358,95 | -31.022,22 |
| 19. Impuestos sobre beneficios | 41900 | | | |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) | 49500 | | -40.358,95 | -31.022,22 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| | | CAPITAL | | PRIMA DE EMISIÓN |
|--|-----|-------------|--------------|------------------|
| | | ESCRITURADO | (NO EXIGIDO) | |
| | | 01 | 02 | |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1) | 511 | 3.006,00 | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2) | 514 | 3.006,00 | | |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | | |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2) | 511 | 3.006,00 | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3) | 514 | 3.006,00 | | |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | | |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3) | 525 | 3.006,00 | | |

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.2

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| | | RESERVAS | (ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES |
|--|-----|----------|--|-------------------------------------|
| | | 04 | 05 | 06 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1) | 511 | | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2) | 514 | | | |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | | |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2) | 511 | | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3) | 514 | | | |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | | |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3) | 525 | | | |

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP3

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| | | OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | (DIVIDENDO A CUENTA) |
|--|-----|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| | | 07 | 08 | 09 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1) | 511 | | -34.283,03 | |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2) | 514 | | -34.283,03 | |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | -31.022,22 | |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2) | 511 | | -65.305,25 | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3) | 514 | | -65.305,25 | |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | -40.358,95 | |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3) | 525 | | -105.664,20 | |

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PNP2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP4

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| | | AJUSTES EN PATRIMONIO NETO | SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | TOTAL |
|--|-----|-------------------------------|--|-------------|
| | | 11 | 12 | 13 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1) | 511 | | | -31.277,03 |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2) | 514 | | | -31.277,03 |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | | -31.022,22 |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2) | 511 | | | -62.299,25 |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3) | 514 | | | -62.299,25 |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 528 | | | -40.358,95 |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto | 530 | | | |
| 1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | 527 | | | |
| 2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto | 529 | | | |
| III. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3) | 525 | | | -102.658,20 |

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
| SOCIEDAD Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | NIF B85651297 |
| DOMICILIO SOCIAL CL Pan y Toros, 15 | | |
| MUNICIPIO Madrid | PROVINCIA MADRID | EJERCICIO 2013 |

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

La compraventa y arrendamiento de inmuebles de naturaleza urbana, tanto de viviendas como locales o naves comerciales e industriales.

La intermediación en la venta y comercialización y en el arrendamiento de inmuebles urbanos de las anteriores categorías.

1) Imagen Fiel

a. Imagen fiel del patrimonio

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de PYMES, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad

Se utilizan los modelos abreviados para la presentación de las cuentas anuales ya que corresponden al ejercicio social de constitución de la Sociedad y, al cierre de dicho ejercicio, se reúnen al menos dos de las tres circunstancias expresadas en el artículo 2.1 del Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y los criterios contables específicos para microempresas.

b. Razones excepcionales de no aplicación de disposiciones legales en materia contable

La Sociedad aplica en medida las disposiciones legales en materia contable.

c. Información complementaria adicional relativa a la imagen fiel

La Sociedad no aporta información complementaria adicional necesaria relativa a la imagen fiel del patrimonio.

2) Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad no aplica principios contables no obligatorios

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

a. La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b. La Sociedad sigue en todo momento el principio de empresa en funcionamiento. Los criterios de valoración de sus activos, pasivos y patrimonio se rigen de acuerdo a este principio. La estimación de la incertidumbre por parte de la Sociedad no excede de los parámetros considerados de normalidad para el sector en el que opera.

4) Comparación de la información

a. La Sociedad no ha modificado la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior ya que este es el ejercicio de constitución.

b. A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio que se inicie a partir de la entrada en vigor del Plan General de Contabilidad de PYMES se considerarán cuentas anuales iniciales, por lo que no se reflejarán cifras comparativas en las referidas cuentas

No se adopta ninguna resolución sobre la aplicación de resultados del ejercicio económico 2013, habida cuenta de su no procedencia por resultar negativo el saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

| | | | |
|---|-------|--|--------------------|
| NIF: | | B85651297 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | |
| BASE DE REPARTO | | Ejercicio 2013_(1) | Ejercicio 2012_(2) |
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | 91000 | | |
| Remanente | 91001 | | |
| Reservas voluntarias | 91002 | | |
| Otras reservas de libre disposición | 91003 | | |
| TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN | 91004 | | |
| APLICACIÓN A | | Ejercicio 2013_(1) | Ejercicio 2012_(2) |
| Reserva legal | 91005 | | |
| Reservas especiales | 91007 | | |
| Reservas voluntarias | 91008 | | |
| Dividendos | 91009 | | |
| Remanente y otras aplicaciones | 91010 | | |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | 91011 | | |
| TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO | 91012 | | |
| <div>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</div> <div>(2) Ejercicio anterior.</div> | | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MP5

Apartado 5: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|
| NIF: | | B85651297 | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | | |
| | | | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | |

| a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual. | | Inmovilizado intangible | Inmovilizado material | Inversiones Inmobiliarias |
|--|------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 |
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2013 (1) | 9200 | | | |
| (+) Entradas | 9201 | | | |
| (+) Correcciones de valor por actualización (3) | 9214 | | | |
| (-) Salidas | 9202 | | | |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013 (1) | 9203 | | | |
| C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013 (1) | 9204 | | | |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio | 9205 | | | |
| (+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización | 9215 | | | |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | 9206 | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 9207 | | | |
| D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013 (1) | 9208 | | | |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013 (1) | 9209 | | | |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período | 9210 | | | |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro | 9211 | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 9212 | | | |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2013 (1) | 9213 | | | |
| b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior. | | Inmovilizado intangible | Inmovilizado material | Inversiones Inmobiliarias |
| | | 19 | 29 | 39 |
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012 (2) | 9200 | | | |
| (+) Entradas | 9201 | | | |
| (+) Correcciones de valor por actualización (3) | 9214 | | | |
| (-) Salidas | 9202 | | | |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012 (2) | 9203 | | | |
| C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012 (2) | 9204 | | | |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio | 9205 | | | |
| (+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización | 9215 | | | |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | 9206 | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 9207 | | | |
| D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012 (2) | 9208 | | | |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012 (2) | 9209 | | | |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período | 9210 | | | |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro | 9211 | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 9212 | | | |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2012 (2) | 9213 | | | |

c) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

| Descripción del elemento objeto del contrato | | Total contratos |
|--|-------|-----------------|
| Coste del bien en origen | 92200 | |
| Cuotas satisfechas: | 92201 | |
| - ejercicios anteriores | 92202 | |
| - ejercicio 2013 (1) | 92203 | |
| Importe cuotas pendientes ejercicio 2013 (1) | 92204 | |
| Valor de la opción de compra | 92205 | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

(3) Si la empresa ha realizado alguna actualización, deberá indicarse la Ley que la autoriza.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 6: «Activos financieros»

MP6.1

| | | |
|--|-----------|--|
| NIF: | B85651297 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

a) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

| | | | CLASES | | | | | | | |
|------------|--|------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | Instrumentos de Patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos, derivados y otros | | TOTAL | |
| | | | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) |
| | | | 1 | 19 | 2 | 29 | 3 | 39 | 4 | 49 |
| CATEGORÍAS | Activos financieros mantenidos para negociar | 9306 | | | | | | | | |
| | Activos financieros a coste amortizado | 9307 | | | | | | | | |
| | Activos financieros a coste | 9308 | | | | | | | | |
| | TOTAL | 9305 | | | | | | | | |

| |
|--|
| |
|--|

b) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

| | | | CLASES | | | | | | | |
|------------|--|------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | Instrumentos de Patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos, derivados y otros | | TOTAL | |
| | | | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) | Ejercicio_2013_(1) | Ejercicio_2012_(2) |
| | | | 1 | 19 | 2 | 29 | 3 | 39 | 4 | 49 |
| CATEGORÍAS | Activos financieros mantenidos para negociar | 9316 | | | | | | | | |
| | Activos financieros a coste amortizado | 9317 | | | | | | | | |
| | Activos financieros a coste | 9318 | | | | | | | | |
| | TOTAL | 9315 | | | | | | | | |

| |
|--|
| |
|--|

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

| | | |
|--|-----------|--|
| NIF: | B85651297 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

| c) Movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito. | | | | | | | |
|---|------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS | | | | | |
| | | Valores representativos de deuda | | Créditos, Derivados y Otros (3) | | TOTAL | |
| | | Largo Plazo | Corto Plazo | Largo Plazo | Corto Plazo | Largo Plazo | Corto Plazo |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio_2012_(1) | 9330 | | | | | | |
| (+) Corrección valorativa por deterioro | 9331 | | | | | | |
| (-) Reversión del deterioro | 9332 | | | | | | |
| (-) Salidas y reducciones | 9333 | | | | | | |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.) | 9334 | | | | | | |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2012_(1) | 9335 | | | | | | |
| (+) Corrección valorativa por deterioro | 9331 | | | | | | |
| (-) Reversión del deterioro | 9332 | | | | | | |
| (-) Salidas y reducciones | 9333 | | | | | | |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.) | 9334 | | | | | | |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2013_(2) | 9335 | | | | | | |

| d) Valoración y variaciones de valor de inversiones financieras valoradas a valor razonable. | | | | | |
|--|------|---|----------------------------------|-----------------------------------|-------|
| | | CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS VALORADOS A VALOR RAZONABLE | | | |
| | | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | Activos mantenidos para negociar | Activos disponibles para la venta | TOTAL |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Valor razonable al inicio del ejercicio_2012(1) | 9340 | | | | |
| Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio_2012(1) | 9341 | | | | |
| Valor razonable al final del ejercicio_2012(1) | 9343 | | | | |
| Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio_2013(2) | 9341 | | | | |
| Valor razonable al final del ejercicio_2013(2) | 9343 | | | | |

| e) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones. | | | | | | | |
|---|------|---|--|---------------------------|--|---|--|
| | | Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2012_(1) | (+/-) Variación deterioro a pérdidas y ganancias | (-) Salidas y reducciones | (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.) | Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2013_(2) | |
| | | 59 | 1 | 3 | 4 | 5 | |
| Empresas del Grupo | 9350 | | | | | | |
| Empresas multigrupo | 9351 | | | | | | |
| Empresas asociadas | 9352 | | | | | | |
| Total | 9353 | | | | | | |

(1) Ejercicio anterior.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los «Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar ».

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 10: «Ingresos y gastos» - Apartado 11 «Subvenciones, donaciones y legados»

MP10/11

| | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|
| NIF: | | B85651297 | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | | | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | | | | |
| | | | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | |
| Apartado 10: “Ingresos y Gastos”. | | | | | |
| Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias | | | | Ejercicio 2013 (1) | |
| | | | | Ejercicio 2012 (2) | |
| 1. Consumo de mercaderías | | 95000 | | | |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | | 95001 | | | |
| - nacionales | | 95002 | | | |
| - adquisiciones intracomunitarias | | 95003 | | | |
| - importaciones | | 95004 | | | |
| b) Variación de existencias | | 95005 | | | |
| 2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | 95006 | | | |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | | 95007 | | | |
| - nacionales | | 95008 | | | |
| - adquisiciones intracomunitarias | | 95009 | | | |
| - importaciones | | 95010 | | | |
| b) Variación de existencias | | 95011 | | | |
| 3. Otros gastos de explotación | | 95016 | | | |
| a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales | | 95017 | | | |
| b) Otros gastos de gestión corriente | | 95018 | | | |
| 4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios | | 95019 | | | |
| 5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "Otros resultados" | | 95020 | | | |
| | | | | | |
| Apartado 11: “Subvenciones, donaciones y legados”. | | | | | |
| a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios. | | | | | |
| | | | | Ejercicio 2013 (1) | |
| | | | | Ejercicio 2012 (2) | |
| - Que aparecen en el balance | | 96000 | | | |
| - Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (3) | | 96001 | | | |
| | | | | | |
| b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio neto del balance, otorgados por terceros distintos a los socios. | | | | | |
| | | | | Ejercicio 2013 (1) | |
| | | | | Ejercicio 2012 (2) | |
| Saldo al inicio del ejercicio | | 96010 | | | |
| (+) Aumentos | | 96017 | | | |
| (-) Disminuciones | | 96018 | | | |
| Saldo al cierre del ejercicio | | 96016 | | | |
| | | | | | |
| (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. | | | | | |
| (2) Ejercicio anterior. | | | | | |
| (3) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio. | | | | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

Apartado 12: «Operaciones con partes vinculadas»

MP12.1

| | |
|--|-----------|
| NIF: | B85651297 |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | |

a) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2013 (1).

| | | Entidad Dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas Asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|---|------|-------------------|--------------------------|--|--------------------|---|--|-------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ventas de activos corrientes, de las cuales: | 9700 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9701 | | | | | | | |
| Ventas de activos no corrientes, de las cuales: | 9702 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9703 | | | | | | | |
| Compras de activos corrientes | 9704 | | | | | | | |
| Compras de activos no corrientes | 9705 | | | | | | | |
| Prestación de servicios, de la cual: | 9706 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9707 | | | | | | | |
| Recepción de servicios | 9708 | | | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales: | 9709 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9710 | | | | | | | |
| Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales: | 9711 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9712 | | | | | | | |
| Ingresos por intereses cobrados | 9713 | | | | | | | |
| Ingresos por intereses devengados pero no cobrados | 9714 | | | | | | | |
| Gastos por intereses pagados | 9715 | | | | | | | |
| Gastos por intereses devengados pero no pagados | 9716 | | | | | | | |
| Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro | 9717 | | | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 9718 | | | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 9719 | | | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 9720 | | | | | | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MP12.2

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

b) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2012 (1).

| | | Cuentas de pérdidas y ganancias | | | | | | Otras partes vinculadas |
|---|------|---------------------------------|--------------------------|--|--------------------|---|--|-------------------------|
| | | Entidad Dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas Asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | |
| | | | | | | | | |
| | | 19 | 29 | 39 | 49 | 59 | 69 | 79 |
| Ventas de activos corrientes, de las cuales: | 9700 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9701 | | | | | | | |
| Ventas de activos no corrientes, de las cuales: | 9702 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9703 | | | | | | | |
| Compras de activos corrientes | 9704 | | | | | | | |
| Compras de activos no corrientes | 9705 | | | | | | | |
| Prestación de servicios, de la cual: | 9706 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9707 | | | | | | | |
| Recepción de servicios | 9708 | | | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales: | 9709 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9710 | | | | | | | |
| Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales: | 9711 | | | | | | | |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-) | 9712 | | | | | | | |
| Ingresos por intereses cobrados | 9713 | | | | | | | |
| Ingresos por intereses devengados pero no cobrados | 9714 | | | | | | | |
| Gastos por intereses pagados | 9715 | | | | | | | |
| Gastos por intereses devengados pero no pagados | 9716 | | | | | | | |
| Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro | 9717 | | | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 9718 | | | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 9719 | | | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 9720 | | | | | | | |

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

| | | | | | | | | |
|--|------|--|--------------------------|--|--------------------|---|--|-------------------------|
| NIF: | | B85651297 | | | | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | | | | |
| c) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2013 (1). | | | | | | | | |
| | | Entidad Dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas Asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 9730 | | | | | | | |
| 1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales (2): | 9731 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | 9732 | | | | | | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 9733 | | | | | | | |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 9734 | | | | | | | |
| a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales: | 9759 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro | 9760 | | | | | | | |
| b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 9739 | | | | | | | |
| c) Otros deudores, de los cuales | 9740 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro | 9741 | | | | | | | |
| 2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales: | 9742 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | 9743 | | | | | | | |
| C) PASIVO NO CORRIENTE | 9744 | | | | | | | |
| 1. Deudas a largo plazo | 9745 | | | | | | | |
| a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo | 9746 | | | | | | | |
| b) Acreedores por arrendamiento financiero | 9747 | | | | | | | |
| c) Otras deudas a largo plazo | 9748 | | | | | | | |
| 2. Deuda con características especiales a largo plazo | 9749 | | | | | | | |
| D) PASIVO CORRIENTE | 9750 | | | | | | | |
| 1. Deudas a corto plazo | 9751 | | | | | | | |
| a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo | 9752 | | | | | | | |
| b) Acreedores por arrendamiento financiero | 9753 | | | | | | | |
| c) Otras deudas a corto plazo | 9754 | | | | | | | |
| 2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 9755 | | | | | | | |
| a) Proveedores | 9756 | | | | | | | |
| b) Otros acreedores | 9757 | | | | | | | |
| 3. Deuda con características especiales a corto plazo | 9758 | | | | | | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Importe bruto de la inversión.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

| | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| NIF: | | B85651297 | | | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | | | | |
| | | | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | | | |

d) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2012 (1).

| | | Entidad Dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas Asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|--|------|-------------------|--------------------------|--|--------------------|---|--|-------------------------|
| | | 19 | 29 | 39 | 49 | 59 | 69 | 79 |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 9730 | | | | | | | |
| 1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales (2) | 9731 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | 9732 | | | | | | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 9733 | | | | | | | |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 9734 | | | | | | | |
| a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales: | 9759 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro | 9760 | | | | | | | |
| b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 9739 | | | | | | | |
| c) Otros deudores, de los cuales | 9740 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro | 9741 | | | | | | | |
| 2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales: | 9742 | | | | | | | |
| - Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | 9743 | | | | | | | |
| C) PASIVO NO CORRIENTE | 9744 | | | | | | | |
| 1. Deudas a largo plazo | 9745 | | | | | | | |
| a) Deudas con entidades de crédito | 9746 | | | | | | | |
| b) Acreedores por arrendamiento financiero | 9747 | | | | | | | |
| c) Otras deudas a largo plazo | 9748 | | | | | | | |
| 2. Deuda con características especiales a largo plazo | 9749 | | | | | | | |
| D) PASIVO CORRIENTE | 9750 | | | | | | | |
| 1. Deudas a corto plazo | 9751 | | | | | | | |
| a) Deudas con entidades de crédito | 9752 | | | | | | | |
| b) Acreedores por arrendamiento financiero | 9753 | | | | | | | |
| c) Otras deudas a corto plazo | 9754 | | | | | | | |
| 2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 9755 | | | | | | | |
| a) Proveedores | 9756 | | | | | | | |
| b) Otros acreedores | 9757 | | | | | | | |
| 3. Deuda con características especiales a corto plazo | 9758 | | | | | | | |

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Importe bruto de la inversión.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| NIF: | | B85651297 | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | | | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | | | | |
| | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | | | |

Apartado 12: « Operaciones con partes vinculadas » (continuación)

| | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| e) Importes recibidos por el personal de alta dirección | | Ejercicio 2013 (1) | Ejercicio 2012 (2) |
| 1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones | 97700 | | |
| 2. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales: | 97704 | | |
| a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección | 97705 | | |
| b) Primas pagadas a miembros actuales de alta dirección | 97706 | | |
| 3. Indemnizaciones por cese | 97707 | | |
| 4. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales: | 97709 | | |
| a) Importes devueltos | 97710 | | |
| b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía | 97711 | | |

| | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| f) Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración | | Ejercicio 2013 (1) | Ejercicio 2012 (2) |
| 1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones | 97720 | | |
| 2. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales: | 97724 | | |
| a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración | 97725 | | |
| b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración | 97726 | | |
| 3. Indemnizaciones por cese | 97727 | | |
| 4. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales: | 97729 | | |
| a) Importes devueltos | 97730 | | |
| b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía | 97731 | | |

Apartado 13: « Otra información »

| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías | | Ejercicio 2013 (1) | Ejercicio 2012 (2) |
| Altos directivos | 98000 | | |
| Resto de personal directivo | 98001 | | |
| Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo | 98002 | | |
| Empleados de tipo administrativo | 98003 | | |
| Comerciales, vendedores y similares | 98004 | | |
| Resto de personal cualificado | 98005 | | |
| Trabajadores no cualificados | 98006 | | |
| TOTAL EMPLEO MEDIO | 98007 | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

NIF: B85651297

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue

Espacio destinado para las firmas de los administradores

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO

Ejercicio 2013 (1)

Ejercicio 2012 (2)

A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

1. Valor contable (3)

99000

2. Amortización acumulada (3)

99001

3. Correcciones valorativas por deterioro (3)

3.1. Reconocidas en el ejercicio

99002

3.2. Acumuladas

99003

B) GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE . . .

99004

C) RIESGOS CUBIERTOS POR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

1. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones

Saldo al inicio del ejercicio

99005

(+) Dotaciones

99006

(-) Aplicaciones

99007

(+/−) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:

99008

(+/−) Combinaciones de negocios

99009

(+/−) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)

99010

(-) Excesos

99011

Saldo al cierre del ejercicio

99012

2. Derechos de reembolso reconocidos en el activo

99013

D) INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIOAMBIENTALES

99014

E) COMPENSACIONES A RECIBIR DE TERCEROS

99015

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

(3) Sólo cumplimentar en caso de que pueda determinarse de forma individualizada.

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 14.2: «Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero»

MP14.2

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| NIF: | B85651297 | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | |
| | | | |
| 1. Movimiento durante el ejercicio | | | |
| DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO | | Importe | |
| A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 2013 (1) | 94600 | | |
| (+) Entradas o adquisiciones | 94601 | | |
| (-) Enajenaciones y otras bajas | 94602 | | |
| B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013 (1) | 94603 | | |
| C) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013 (1) | 94604 | | |
| (+) Dotaciones | 94605 | | |
| (-) Aplicación y bajas | 94606 | | |
| D) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013 (1) | 94607 | | |
| 2. Otra información | | | |
| CONCEPTO | | Importe | |
| E) GASTOS DEL EJERCICIO 2013 (1) POR EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO | 94608 | | |
| (+) Por derechos de emisión transferidos a la cuenta de haberes de la empresas en el Registro Nacional de Derechos de Emisión, imputados a las emisiones en el año | 94610 | | |
| (+) Por restantes derechos de emisión, adquiridos o generados, que figuran en el balance, imputados a las emisiones en el año | 94611 | | |
| (+) Cuantía que procede por déficits de derechos de emisión (2) | 94612 | | |
| F) SUBVENCIONES RECIBIDAS EN EL EJERCICIO 2013 (1) POR DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO | 94613 | | |
| Importe de las subvenciones imputadas a resultados como ingresos del ejercicio 2013 (1) | 94614 | | |
| | | | |
| (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. | | | |
| (2) Son los derechos pendientes de adquisición o generación al cierre del ejercicio, por emisiones del ejercicio. | | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

| | | |
|--|-----------|--|
| NIF: | B85651297 | Espacio destinado para las firmas de los administradores |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | | |

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del Balance

| | Ejercicio 2013 (2) | | Ejercicio 2012 (3) | |
|---|--------------------|--------|--------------------|--------|
| | Importe | % (4) | Importe | % (4) |
| | 1 | 2 | 19 | 29 |
| PAGOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 1. Dentro del plazo máximo legal (5) | 94700 | | | |
| 2. Resto excedido | 94701 | | | |
| TOTAL (1+2) | 94702 | 100,00 | | 100,00 |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal (6) | 94704 | | | |

(1) Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.
(2) Ejercicio al que van referidas la cuentas anuales.
(3) Ejercicio Anterior
(4) Porcentaje sobre el total.
(5) El plazo máximo legal de pago será, en cada caso, el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
(6) En el primer ejercicio de aplicación de la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, las entidades deberán suministrar exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Adicionalmente, en las cuentas anuales de este primer ejercicio no se presentará información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue NIF: B85651297

Datos Registrales:

Tomo: _____ Folio: _____ N° Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2013
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2013

| Balance | Pérdidas y Ganancias | Memoria | Estado cambios Patrimonio Neto | Estado de Flujos de Efectivo |
|---|---|--|---|--|
| Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> |
| Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | |
| PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Gestión <input type="checkbox"/> | Informe de Auditoría <input type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> | Certificado SICAV <input type="checkbox"/> | Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/> | Otros Documentos <input type="checkbox"/> N° <input style="width: 50px;" type="text"/> | |

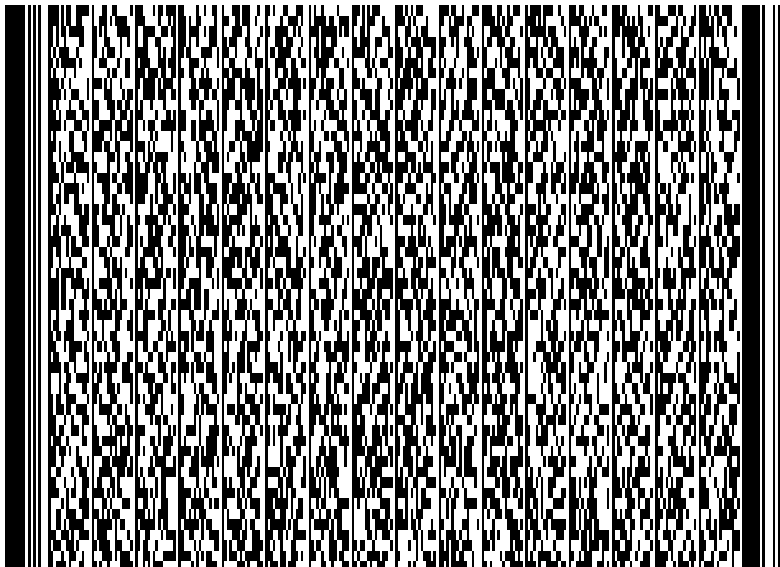
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez DNI: 27229994H
Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2º, IZDA Código postal: 28.002
Ciudad: MADRID Provincia: MADRID
Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue NIF: B85651297

Datos Registrales:

Tomo: _____ Folio: _____ N° Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2013
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2013

| Balance | Pérdidas y Ganancias | Memoria | Estado cambios Patrimonio Neto | Estado de Flujos de Efectivo |
|---|---|--|---|--|
| Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> |
| Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | |
| PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Gestión <input type="checkbox"/> | Informe de Auditoría <input type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> | Certificado SICAV <input type="checkbox"/> | Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/> | Otros Documentos <input type="checkbox"/> N° <input style="width: 50px;" type="text"/> | |

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez DNI: 27229994H

Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2º, IZDA Código postal: 28.002

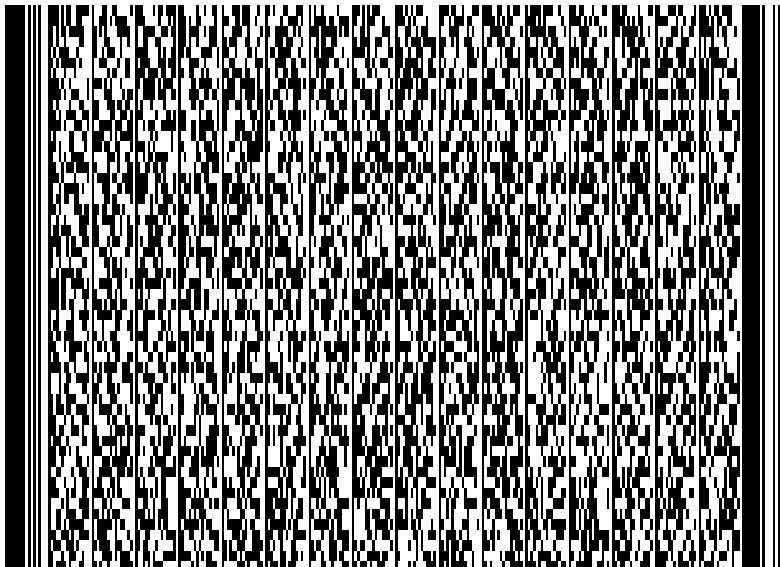
Ciudad: MADRID Provincia: MADRID

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue NIF: B85651297

Datos Registrales:

Tomo: _____ Folio: _____ N° Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2013
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2013

| Balance | Pérdidas y Ganancias | Memoria | Estado cambios Patrimonio Neto | Estado de Flujos de Efectivo |
|---|---|--|---|--|
| Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> |
| Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | |
| PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Gestión <input type="checkbox"/> | Informe de Auditoría <input type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> | Certificado SICAV <input type="checkbox"/> | Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/> | Otros Documentos <input type="checkbox"/> N° <input style="width: 50px;" type="text"/> | |

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: Rafael López Martínez DNI: 27229994H

Domicilio: CL EUGENIO SALAZAR, 54, 2º, IZDA Código postal: 28.002

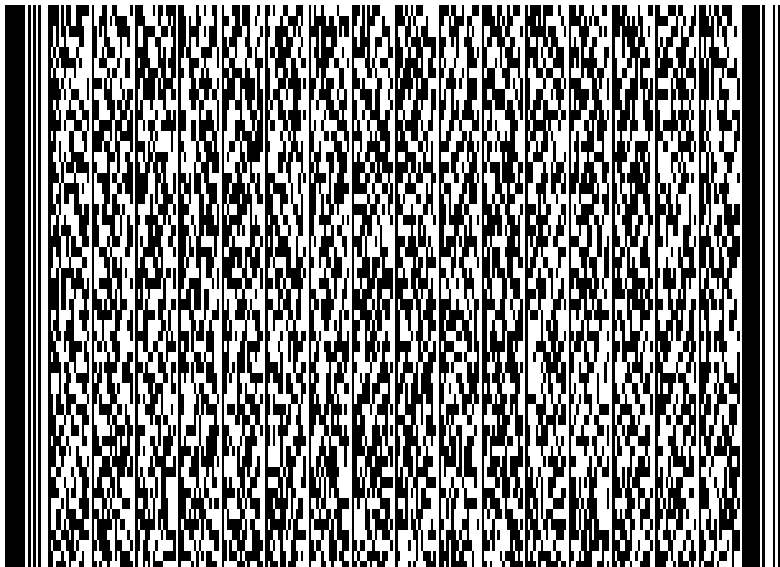
Ciudad: MADRID Provincia: MADRID

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: RYALOPEZ@GMAIL.COM

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

| | | | |
|-------------------|--|------------|-----------|
| SOCIEDAD: | Inversiones Financieras Madrileñas en Bienes Inmue | NIF: | B85651297 |
| DOMICILIO SOCIAL: | CL Pan y Toros, 15 | | |
| MUNICIPIO: | Madrid | PROVINCIA: | MADRID |
| | | EJERCICIO: | 2013 |

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

Rafael López Martínez

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL