



BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BANORTE

CARTA DE CARGO AL ACREDITADO Y COMPROMISO DE PAGO AL VENDEDOR

Ciudad y fecha: Salamanca, Guanajuato a 14 de Noviembre de 2022

Autorización de cargo

Por medio del presente autorizo e instruyo para cargar a la cuenta 1207270377 que me lleva Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (en lo sucesivo EL BANCO), la cantidad de \$50,727.59 por concepto de gastos y honorarios notariales, así como las cantidades que se indican a continuación para realizar el pago a el (los) vendedor (es) y/o acreedor (es):

Compromiso pago

Atención:

Sr. (es): REBECA LUEVANO LOPEZ

Presente

Por este medio EL BANCO le informa que ha recibido de COLUMBA ALEJANDRA ALEJO HERRERA, instrucción para hacer entrega de la cantidad de \$1,771,200.00, mediante:

a) Vendedor

1. REBECA LUEVANO LOPEZ

Monto: 1,771,200.00

☐ Cheque de caja

☐ Depósito cuenta

Número de cuenta

☒ SPEI

CLABE estandarizada:

002222902926847881

Nombre del Banco destino:

BANAMEX

Referencia

2. _____

Monto: _____

☐ Cheque de caja

☐ Depósito cuenta

Número de cuenta

☐ SPEI

CLABE estandarizada:

Nombre del Banco destino:

Referencia

b) Acreedor**

1. BANORTE

Monto: Saldo insoluto en el crédito hipotecario
al momento de realizar la disposición del crédito nuevo.

2.

Monto: *

☐ Cheque de caja

☐ Depósito cuenta

Número de Cuenta

☐ SPEI

CLABE estandarizada:

Nombre del Banco destino:

Referencia***

3.

Monto *

☐ Cheque de caja

☐ Depósito cuenta

Número de Cuenta

☐ SPEI

CLABE estandarizada:

Nombre del Banco destino:

Referencia***



En el entendido de que la entrega de la(s) cantidad(es) señalada(s) está(n) condicionada(s) a: (i) si el destino es adquisición, que se celebre la compra venta entre usted(es) y el ACREDITADO ante Notario Público; (ii) que se haya celebrado debidamente el contrato crédito hipotecario entre EL BANCO y el ACREDITADO; y (iii) que la cuenta que EL BANCO le lleva al ACREDITADO cuente con el saldo suficiente y disponible para cumplir con ésta instrucción.

*Se genera un cargo por concepto de comisión transferencia por SPEI.

**Si la cuenta del acreedor no es una cuenta concentradora el ejecutivo de Cibergestión deberá de verificar que se aplique al importe del adeudo.

***Referencia: agregar el número de crédito que se liquida o el nombre del Deudor o el dato de referencia que el banco Acreedor solicite.

Lo anterior para los efectos y fines legales a que hubiere lugar.

 COLUMBA ALEJANDRA ALEJO HERRERA AEHC6607199F0 Acreditado (Nombre y Firma)	 REBECA LUEVANO LOPEZ LULR6307217M9 Vendedor (Nombre y Firma)
	 ANA DE LINETTE CISNEROS MUÑOZ Ejecutivo de "EL BANCO" (Nombre y Firma)