



BÁO CÁO DOANH THU

THÁNG 09-2024

Test Property 123

1 | Đối soát doanh thu

2 | Hóa đơn, chứng từ

Tổng quan

A. Doanh thu và chi phí	
Nội dung	Số tiền
I. DOANH THU	0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
II. DOANH THU BÁO CÁO THUẾ	0
Doanh thu báo cáo thuế	0
III. CHI PHÍ BÁN HÀNG	0
Chi Phí Hoa Hồng OTA và Phí kênh thanh toán ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN)	0
IV. THỰC TRẠNG THU	0
Doanh thu chủ nhà đã thu từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu Cozrum thu từ 01/09 đến 30/09/2024	0
V. DOANH THU THUẦN	0
Doanh thu thuần ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu thuần dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CỦA CHỦ NHÀ	0
Phí quản lý Cozrum (25% Doanh thu thuần ngắn hạn)	0
Phí quản lý Cozrum (15% Doanh thu thuần dài hạn)	0
VII. THU NHẬP THỰC CỦA CHỦ NHÀ	0
Thu nhập thực của chủ nhà từ 01/09 đến 30/09/2024	0
I. PHẦN THU CHI HỘ - TRẢ TRƯỚC CỦA COZRUM	0
Chi phí tiền nước	0

Nội dung	Số tiền
Chi phí Internet	0
Chi phí sửa chữa thay thế mới	0
Chi phí an ninh	0
Chi phí bảo trì	0
Chi phí tài chính	0
II. PHẦN THU KHÁC CỦA CHỦ NHÀ	0
III. THANH TOÁN CHO CHỦ NHÀ	0
Thanh toán cho chủ nhà từ 01/09 đến 30/09/2024	0
TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024	

B. Doanh thu đặt phòng

STT	Tên đầy đủ	Nguồn	Mã đặt phòng	Loại Thuê	Check In	Đêm	Phòng	Hình thức thanh toán	Ghi chú	Doanh thu (VND)	Hoa hồng OTA tự cần trừ	Hoa hồng OTA không tự cần trừ	Phí thanh toán	Tổng phí OTA và Phí thanh toán	Doanh thu tính thuế	Chi phí quản lý CZ có giảm trừ	Chi phí tài chính (thuế TNCN)
C. Tổng doanh thu đặt phòng									0	0	0	0	0	0	0	0	
TỔNG CỘNG									0	0	0	0	0	0	0	0	

D. Doanh thu phát sinh

STT	Tên đầy đủ	Nguồn	Mã đặt phòng	Loại Thuê	Check In	Đêm	Phòng	Hình thức thanh toán	Ghi chú	Doanh thu (VND)	Hoa hồng OTA tự cần trừ	Hoa hồng OTA không tự cần trừ	Phí thanh toán	Tổng phí OTA và Phí thanh toán	Doanh thu tính thuế	Chi phí quản lý CZ có giảm trừ	Chi phí tài chính (thuế TNCN)
E. Tổng doanh thu phát sinh										0	0	0	0	0	0	0	
TỔNG CỘNG										0	0	0	0	0	0	0	

F. Doanh thu khác

STT	Tên đầy đủ	Nguồn	Mã đặt phòng	Loại Thuê	Check In	Đêm	Phòng	Hình thức thanh toán	Ghi chú	Doanh thu (VND)	Hoa hồng OTA tự căn trừ	Hoa hồng OTA không tự căn trừ	Phí thanh toán	Tổng phí OTA và Phí thanh toán	Doanh thu tính thuế	Chi phí quản lý CZ có giảm trừ	Chi phí tài chính (thuế TN CN)
G. Tổng doanh thu khác										0	0	0	0	0	0	0	0
TỔNG CỘNG										0	0	0	0	0	0	0	0

H. Doanh thu mặt bằng

STT	Tên đầy đủ	Nguồn	Mã đặt phòng	Loại Thuê	Check In	Đêm	Phòng	Hình thức thanh toán	Ghi chú	Doanh thu (VND)	Hoa hồng OTA tự căn trừ	Hoa hồng OTA không tự căn trừ	Phí thanh toán	Tổng phí OTA và Phí thanh toán	Doanh thu tính thuế	Chi phí quản lý CZ có giảm trừ	Chi phí tài chính (thuế TN CN)
I. Tổng doanh thu mặt bằng										0	0	0	0	0	0	0	0
TỔNG CỘNG										0	0	0	0	0	0	0	0

J. Danh sách chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí tài chính		0
2	Chi phí thanh toán các kênh		0
3	PHÁT SINH		4
		Tổng cộng	4

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà

PHÁT SINH



PHÁT SINH

