



# **BÁO CÁO DOANH THU**

## **THÁNG 09-2024**

# Cozrum Apartment - Masteri Millennium

- 1 | Đối soát doanh thu**
- 2 | Công suất vận hành**
- 3 | Khối lượng công việc**
- 4 | Đánh giá từ khách hàng**
- 5 | Nhật ký vận hành**
- 6 | Hóa đơn, chứng từ**

Tổng quan

A. Doanh thu và chi phí

Nội dung	Số tiền
I. DOANH THU	0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
II. DOANH THU BÁO CÁO THUẾ	0
Doanh thu báo cáo thuế	0
III. CHI PHÍ BÁN HÀNG	0
Chi Phí Hoa Hồng OTA và Phí kênh thanh toán ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN)	0
IV. THỰC TRẠNG THU	0
Doanh thu chủ nhà đã thu từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu Cozrum thu từ 01/09 đến 30/09/2024	0
V. DOANH THU THUẦN	0
Doanh thu thuần ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu thuần dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CỦA CHỦ NHÀ	0
Phí quản lý Cozrum (25% Doanh thu thuần ngắn hạn)	0
Phí quản lý Cozrum (15% Doanh thu thuần dài hạn)	0
VII. THU NHẬP THỰC CỦA CHỦ NHÀ	0
Thu nhập thực của chủ nhà từ 01/09 đến 30/09/2024	0
I. PHẦN THU CHI HỘ - TRẢ TRƯỚC CỦA COZRUM	0
Chi phí tiền nước	0

Nội dung	Số tiền
Chi phí Internet	0
Chi phí sửa chữa thay thế mới	0
Chi phí an ninh	0
Chi phí bảo trì	0
Chi phí tài chính	0
II. PHẦN THU KHÁC CỦA CHỦ NHÀ	0
III. THANH TOÁN CHO CHỦ NHÀ	0
Thanh toán cho chủ nhà từ 01/09 đến 30/09/2024	0
TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024	

Danh sách chi phí

A. Danh sách chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí tài chính		0
2	Chi phí thanh toán các kênh		0
Tổng cộng			0

Người lập

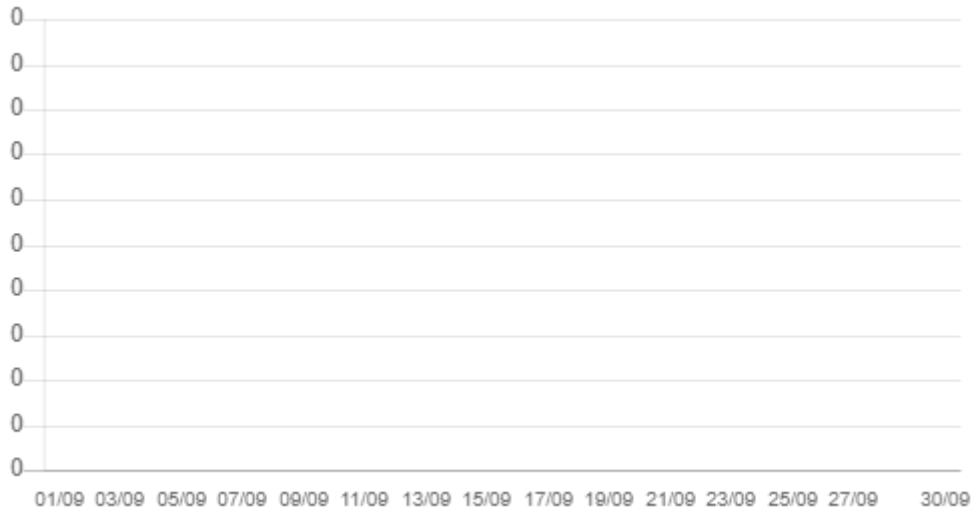
Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà

Total Revenue

VND



Total Rooms Available

150

Total Rooms Sold

Total Rooms Occupancy



Total Revenue

VND



Total Rooms Available

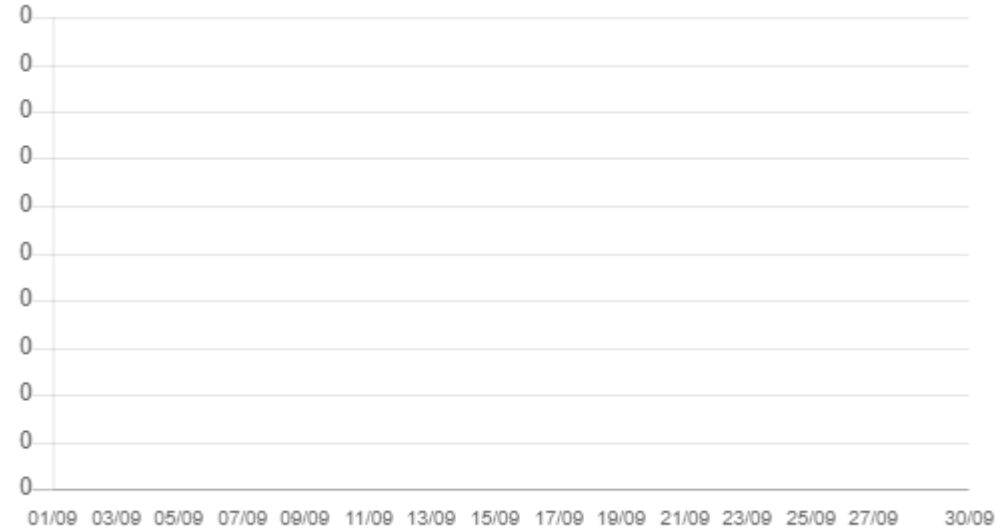
150

RevPar

0 VND

Total Revenue

VND



Total Nights

ADR Avg

NaN VND

Thống kê theo nhân viên

Trống

Thống kê theo tác vụ





Trống

Tác vụ theo phòng

Trống

0

0 lượt đánh giá

OTA	Tổng đánh giá	Điểm trung bình
		
		
		
		

Mã đặt phòng	OTA	Ngày check-in	Khách hàng	Đánh giá công khai	Đánh giá ẩn danh	Điểm
--------------	-----	---------------	------------	--------------------	------------------	------





STT	Trạng thái	Mô tả	Thời gian	Phòng	Chi phí	Phân công
-----	------------	-------	-----------	-------	---------	-----------