



# **BÁO CÁO DOANH THU**

## **THÁNG 09-2024**

# Cozrum Homes - Premier Residence

**1 | Đối soát doanh thu**

**2 | Hóa đơn, chứng từ**

Tổng quan

A. Doanh thu và chi phí	
Nội dung	Số tiền
I. DOANH THU	0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
II. DOANH THU BÁO CÁO THUẾ	0
Doanh thu báo cáo thuế	0
III. CHI PHÍ BÁN HÀNG	0
Chi Phí Hoa Hồng OTA và Phí kênh thanh toán ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN)	0
IV. THỰC TRẠNG THU	0
Doanh thu chủ nhà đã thu từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu Cozrum thu từ 01/09 đến 30/09/2024	0
V. DOANH THU THUẦN	0
Doanh thu thuần ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu thuần dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CỦA CHỦ NHÀ	0
Phí quản lý Cozrum (25% Doanh thu thuần ngắn hạn)	0
Phí quản lý Cozrum (15% Doanh thu thuần dài hạn)	0
VII. THU NHẬP THỰC CỦA CHỦ NHÀ	0
Thu nhập thực của chủ nhà từ 01/09 đến 30/09/2024	0
I. PHẦN THU CHI HỘ - TRẢ TRƯỚC CỦA COZRUM	0
Chi phí tiền nước	0

Nội dung	Số tiền
Chi phí Internet	0
Chi phí sửa chữa thay thế mới	0
Chi phí an ninh	0
Chi phí bảo trì	0
Chi phí tài chính	0
II. PHẦN THU KHÁC CỦA CHỦ NHÀ	0
III. THANH TOÁN CHO CHỦ NHÀ	0
Thanh toán cho chủ nhà từ 01/09 đến 30/09/2024	0
TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024	

Danh sách chi phí

A. Danh sách chi phí			
STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí tài chính		0
2	Chi phí thanh toán các kênh		0
Tổng cộng			0

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà