



# **BÁO CÁO DOANH THU**

## **THÁNG 09-2024**

# Cozrum Homes Delightful Corner

**1 | Đối soát doanh thu**

**2 | Hóa đơn, chứng từ**

Tổng quan

A. Doanh thu và chi phí

| Nội dung   | Số tiền |
|--|---------|
| I. TỔNG GMV  | 0       |
| Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024                               | 0       |
| Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024                                | 0       |
| Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024               | 0       |
| II. CHI PHÍ HOA HỒNG   | 0       |
| Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ (1)                                | 0       |
| Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ (2)                          | 0       |
| III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ (3)                                  | 0       |
| Doanh thu thực thu chuyển khoản  | 0       |
| Doanh thu thực thu từ tiền mặt   | 0       |
| IV. THỰC TRẠNG THU   | 0       |
| Doanh thu Cozrum thu   | 0       |
| Doanh thu chủ nhà đã thu   | 0       |
| V. CHI PHÍ CHUNG   | 0       |
| Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ                              | 0       |
| Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 | 0       |
| Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024  | 0       |
| VI. DOANH THU COZRUM   | 0       |
| Phí quản lí ngắn hạn (4)   | 0       |
| Phí quản lí dài hạn (5)  | 0       |
| Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)                          | 0       |
| VII. DOANH THU CHỦ NHÀ   | 0       |
| Doanh thu chủ nhà (7)  | 0       |

| Nội dung  | Số tiền |
|---|---------|
| VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ   | 0       |
| Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8)   | 0       |
| Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9) | 0       |
| Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10) | 0       |
| Chi phí Cozrum chi hộ (11)  | 0       |
| IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12)                                       | 0       |
| Doanh thu chủ nhà đã thu  | 0       |
| Phải thanh toán cho chủ nhà (13)  | 0       |

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2024

**GHI CHÚ:**

(1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cần trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh

(2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cần trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn

(3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cần trừ]

(4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]

(5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]

(6) (27% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]))

(7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozrum]

(8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)

(9) 73% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])

(10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]

(11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ

(12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]

(13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

| Danh sách chi phí              |              |  |                           |
|--------------------------------|--------------|--|---------------------------|
| A. Danh sách chi phí           |              |  |                           |
| STT                            | Loại chi phí | Phòng  | Số tiền                   |
| Cozrum Homes Delightful Corner |              | TK15/13 Nguyễn Cảnh Chân, Cầu Kho Ward, District 1 | Hotline:(+84) 898 555 889 |

| STT       | Loại chi phí                                | Phòng | Số tiền |
|-----------|---|-------|---------|
| 1         | Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ |       | 0       |
| 2         | Chi phí quản lý                             |       | 0       |
| 3         | Chi phí tài chính (Thuế TNCN)               |       | 0       |
| 4         | Chi phí thanh toán các kênh                 |       | 0       |
| Tổng cộng |   |       | 0       |

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà