

# BÁO CÁO DOANH THU

**THÁNG 06-2024** 



## **Cozrum Homes Delightful Corner**

- 1 Dối soát doanh thu
- 2 | Hóa đơn, chứng từ





### Tổng quan

### A. Doanh thu và chi phí

Nội dung	Số tiền
I. TổNG GMV	0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Doanh thu dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
II. CHI PHÍ HOA HÒNG	0
Chi phí hoa hồng OTAs tự động cấn trừ (1)	0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ (2)	0
III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SỂ (3)	0
Doanh thu thực thu chuyển khoản	0
Doanh thu thực thu từ tiền mặt	0
IV. THỰC TRẠNG THU	0
Doanh thu Cozrum thu	0
Doanh thu chủ nhà đã thu	0
V. CHI PHÍ CHUNG	0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ	0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
VI. DOANH THU COZRUM	0
Phí quản lí ngắn hạn (4)	0
Phí quản lí dài hạn (5)	0
Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)	0
VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	0
Doanh thu chủ nhà (7)	0



Nội dung	Số tiền
VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ	666,667
Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8)	0
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9)	0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10)	0
Chi phí Cozrum chi hộ (11)	666,667
IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12)	-666,667
Doanh thu chủ nhà đã thu	0
Phải thanh toán cho chủ nhà (13)	-666,667

GHI CHÚ:

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2024

- (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cấn trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh
- (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cấn trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn
- (3) [Tổng GMV] [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cấn trừ]
- (4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]
- (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]
- (6) (27% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] ))
- (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] [Doanh thu Cozrum]
- (8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)
- (9) 73% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])
- (10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]
- (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ
- (12) [Doanh thu chủ nhà] [Chi phí của chủ nhà]
- (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] [Doanh thu chủ nhà đã thu]

### Danh sách chi phí

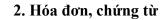
#### A. Danh sách chi phí

STT Loại chi phí Phòng Số tiền



STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0
5	Test CP phân bổ		666,667
Tổng cộng		666,667	

Người lập Kế toán Giám đốc Chủ nhà





## Test CP phân bổ

none	