



# **BÁO CÁO DOANH THU**

## **THÁNG 09-2024**

# Cozrum Homes Delightful Corner

**1 | Đối soát doanh thu**

**2 | Hóa đơn, chứng từ**

A. Doanh thu và chi phí			
Nội dung			Số tiền
<b>I. TỔNG GMV</b>			<b>0</b>
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
<b>II. CHI PHÍ HOA HỒNG</b>			<b>0</b>
Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ			0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ			0
<b>III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ</b>			<b>0</b>
Doanh thu thực thu chuyển khoản			0
Doanh thu thực thu từ tiền mặt			0
<b>IV. THỰC TRẠNG THU</b>			<b>0</b>
Doanh thu Cozrum thu			0
Doanh thu chủ nhà đã thu			0
<b>V. CHI PHÍ CHUNG</b>			<b>0</b>
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
<b>VI. DOANH THU COZRUM</b>			<b>0</b>
Phí quản lí ngắn hạn			0
Phí quản lí dài hạn			0
Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế			0
<b>VII. DOANH THU CHỦ NHÀ</b>			<b>0</b>
Doanh thu chủ nhà			0
<b>VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ</b>			<b>0</b>
Chi phí tài chính (Thuế TNCN)			0



Nội dung			Số tiền
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ			0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ			0
Chi phí Cozum chi hộ			0
IX. NOI (NET OPERATING INCOME)			0
Doanh thu chủ nhà đã thu			0
Phải thanh toán cho chủ nhà			0

TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2024

Ghi Chú:

(1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh

(2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn

(3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]

(4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]

(5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]

(6)  $(27\% \times (0\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}]) + [\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])) + (15\% \times (0\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}]))$

(7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozum]

(8)  $0\% \times [\text{Doanh thu chủ nhà}]$  (Ở mục số 6, Cozum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)

(9)  $73\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])$

(10)  $85\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}]$

(11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ

(12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]

(13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

Chi tiết chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0
Tổng cộng			0

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà