



# **BÁO CÁO DOANH THU**

## **THÁNG 09-2024**

# Cozrum Homes Delightful Corner

**1 | Đối soát doanh thu**

**2 | Hóa đơn, chứng từ**

## A. Doanh thu và chi phí

| Nội dung   |  |  | Số tiền  |
|--|--|--|----------|
| <b>I. TỔNG GMV</b>   |  |  | <b>0</b> |
| Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024                               |  |  | 0        |
| Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024                                |  |  | 0        |
| Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024               |  |  | 0        |
| <b>II. CHI PHÍ HOA HỒNG</b>  |  |  | <b>0</b> |
| Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ (1)                                |  |  | 0        |
| Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ (2)                          |  |  | 0        |
| <b>III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ (3)</b>                           |  |  | <b>0</b> |
| Doanh thu thực thu chuyển khoản  |  |  | 0        |
| Doanh thu thực thu từ tiền mặt   |  |  | 0        |
| <b>IV. THỰC TRẠNG THU</b>  |  |  | <b>0</b> |
| Doanh thu Cozrum thu   |  |  | 0        |
| Doanh thu chủ nhà đã thu   |  |  | 0        |
| <b>V. CHI PHÍ CHUNG</b>  |  |  | <b>0</b> |
| Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ                              |  |  | 0        |
| Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 |  |  | 0        |
| Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024  |  |  | 0        |
| <b>VI. DOANH THU COZRUM</b>  |  |  | <b>0</b> |
| Phí quản lí ngắn hạn (4)   |  |  | 0        |
| Phí quản lí dài hạn (5)  |  |  | 0        |
| Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)                          |  |  | 0        |
| <b>VII. DOANH THU CHỦ NHÀ</b>  |  |  | <b>0</b> |
| Doanh thu chủ nhà (7)  |  |  | 0        |
| <b>VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ</b>   |  |  | <b>0</b> |
| Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8)  |  |  | 0        |



| Nội dung  |  |  | Số tiền |
|---|--|--|---------|
| Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9) |  |  | 0       |
| Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10) |  |  | 0       |
| Chi phí Cozrum chi hộ (11)  |  |  | 0       |
| IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12)                                       |  |  | 0       |
| Doanh thu chủ nhà đã thu  |  |  | 0       |
| Phải thanh toán cho chủ nhà (13)  |  |  | 0       |

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

GHI CHÚ:

- (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh
- (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn
- (3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]
- (4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]
- (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]
- (6) (27% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]))
- (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozrum]
- (8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)
- (9) 73% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])
- (10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]
- (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ
- (12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]
- (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

Chi tiết chi phí

| STT | Loại chi phí                                | Phòng | Số tiền |
|-----|---|-------|---------|
| 1   | Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ |       | 0       |
| 2   | Chi phí quản lý                             |       | 0       |
| 3   | Chi phí tài chính (Thuế TNCN)               |       | 0       |
| 4   | Chi phí thanh toán các kênh                 |       | 0       |

| STT       | Loại chi phí | Phòng | Số tiền |
|-----------|--------------|-------|---------|
| Tổng cộng |              |       | 0       |

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà