



BÁO CÁO DOANH THU

THÁNG 09-2024

Cozrum Homes Delightful Corner

1 | Đối soát doanh thu

2 | Hóa đơn, chứng từ

A. Doanh thu và chi phí

Nội dung			Số tiền
I. TỔNG GMV undefined			0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 undefined			0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 undefined			0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 undefined			0
II. CHI PHÍ HOA HỒNG undefined			0
Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh			0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn			0
III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ (3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]			0
Doanh thu thực thu chuyển khoản undefined			0
Doanh thu thực thu từ tiền mặt undefined			0
IV. THỰC TRẠNG THU undefined			0
Doanh thu Cozrum thu undefined			0
Doanh thu chủ nhà đã thu undefined			0
V. CHI PHÍ CHUNG undefined			0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ undefined			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 undefined			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 undefined			0
VI. DOANH THU COZRUM undefined			0
Phí quản lí ngắn hạn (4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]			0
Phí quản lí dài hạn (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]			0



Nội dung			Số tiền
Cozum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6) $(27\% \times (0\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}]) + [\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])) + (15\% \times (0\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}])))$			0
VII. DOANH THU CHỦ NHÀ undefined			0
Doanh thu chủ nhà (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozum]			0
VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ undefined			0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8) $0\% \times [\text{Doanh thu chủ nhà}]$ (Ở mục số 6, Cozum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)			0
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9) $73\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])$			0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10) $85\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}]$			0
Chi phí Cozum chi hộ (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ			0
IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]			0
Doanh thu chủ nhà đã thu undefined			0
Phải thanh toán cho chủ nhà (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]			0
TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2024			
Ghi Chú: (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cần trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cần trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn (3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cần trừ] (4) $27\% \times [\text{Doanh thu thực ngắn hạn}]$ (5) $15\% \times [\text{Doanh thu thực dài hạn}]$ (6) $(27\% \times (0\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}]) + [\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])) + (15\% \times (0\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}])))$ (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozum] (8) $0\% \times [\text{Doanh thu chủ nhà}]$ (Ở mục số 6, Cozum đã bù giảm trừ cho chủ nhà) (9) $73\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])$ (10) $85\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}]$ (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ (12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà] (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]			

Chi tiết chi phí			
STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0
Tổng cộng			0

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà