



BÁO CÁO DOANH THU

THÁNG 09-2024

Cozrum Homes Trương Định

1 | Đối soát doanh thu

2 | Hóa đơn, chứng từ

Tổng quan

A. Doanh thu và chi phí

Nội dung	Số tiền
I. TỔNG GMV	0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
II. CHI PHÍ HOA HỒNG	0
Chi phí hoa hồng OTAs tự động cần trừ ⁽¹⁾	0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ ⁽²⁾	0
III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ ⁽³⁾	0
Doanh thu thực thu chuyển khoản	0
Doanh thu thực thu từ tiền mặt	0
IV. THỰC TRẠNG THU	0
Doanh thu Cozrum thu	0
Doanh thu chủ nhà đã thu	0
V. CHI PHÍ CHUNG	0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ	0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024	0
VI. DOANH THU COZRUM	0
Phí quản lí ngắn hạn ⁽⁴⁾	0
Phí quản lí dài hạn ⁽⁵⁾	0
Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế ⁽⁶⁾	0
VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	0
Doanh thu chủ nhà ⁽⁷⁾	0

Nội dung	Số tiền
VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ	0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN) ⁽⁸⁾	0
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ ⁽⁹⁾	0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ ⁽¹⁰⁾	0
Chi phí Cozrum chi hộ ⁽¹¹⁾	0
IX. NOI (NET OPERATING INCOME) ⁽¹²⁾	0
Doanh thu chủ nhà đã thu	0
Phải thanh toán cho chủ nhà ⁽¹³⁾	0

TP.HCM, ngày 12 tháng 09 năm 2024

GHI CHÚ:

- (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh
- (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn
- (3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]
- (4) 25% x [Doanh thu thực ngắn hạn]
- (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]
- (6) (25% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]))
- (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozrum]
- (8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)
- (9) 75% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])
- (10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]
- (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ
- (12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]
- (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

Danh sách chi phí

A. Danh sách chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0
Tổng cộng			0

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà