



BÁO CÁO DOANH THU

THÁNG 09-2024

Cozrum Homes Delightful Corner

1 | Đối soát doanh thu

2 | Hóa đơn, chứng từ

A. Doanh thu và chi phí

Nội dung			Số tiền
I. TỔNG GMV			0
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
II. CHI PHÍ HOA HỒNG			0
Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ			0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ			0
III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ			0
Doanh thu thực thu chuyển khoản			0
Doanh thu thực thu từ tiền mặt			0
IV. THỰC TRẠNG THU			0
Doanh thu Cozrum thu			0
Doanh thu chủ nhà đã thu			0
V. CHI PHÍ CHUNG			0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
VI. DOANH THU COZRUM			0
Phí quản lí ngắn hạn			0
Phí quản lí dài hạn			0
Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế			0
VII. DOANH THU CHỦ NHÀ			0
Doanh thu chủ nhà			0
VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ			0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN)			0



Nội dung			Số tiền
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ			0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ			0
Chi phí Cozum chi hộ			0
IX. NOI (NET OPERATING INCOME)			0
Doanh thu chủ nhà đã thu			0
Phải thanh toán cho chủ nhà			0

TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2024

Ghi Chú:

(1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh

(2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn

(3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]

(4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]

(5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]

(6) $(27\% \times (0\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}]) + [\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])) + (15\% \times (0\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}]))$

(7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozum]

(8) $0\% \times [\text{Doanh thu chủ nhà}]$ (Ở mục số 6, Cozum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)

(9) $73\% \times ([\text{Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ}] + [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn}])$

(10) $85\% \times [\text{Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn}]$

(11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ

(12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]

(13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

Chi tiết chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0
Tổng cộng			0

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà