



BÁO CÁO DOANH THU

THÁNG 09-2024

Cozrum Homes Delightful Corner

1 | Đối soát doanh thu

2 | Hóa đơn, chứng từ

Tổng quan

| A. Doanh thu và chi phí | | | |
|--|--|--|---------|
| Nội dung | | | Số tiền |
| I. TỔNG GMV | | | 0 |
| Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 | | | 0 |
| Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 | | | 0 |
| Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 | | | 0 |
| II. CHI PHÍ HOA HỒNG | | | 0 |
| Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ (1) | | | 0 |
| Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ (2) | | | 0 |
| III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ (3) | | | 0 |
| Doanh thu thực thu chuyển khoản | | | 0 |
| Doanh thu thực thu từ tiền mặt | | | 0 |
| IV. THỰC TRẠNG THU | | | 0 |
| Doanh thu Cozrum thu | | | 0 |
| Doanh thu chủ nhà đã thu | | | 0 |
| V. CHI PHÍ CHUNG | | | 0 |
| Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ | | | 0 |
| Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 | | | 0 |
| Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024 | | | 0 |
| VI. DOANH THU COZRUM | | | 0 |
| Phí quản lí ngắn hạn (4) | | | 0 |
| Phí quản lí dài hạn (5) | | | 0 |
| Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6) | | | 0 |
| VII. DOANH THU CHỦ NHÀ | | | 0 |
| Doanh thu chủ nhà (7) | | | 0 |

| Nội dung | | | Số tiền |
|---|--|--|---------|
| VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ | | | 0 |
| Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8) | | | 0 |
| Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9) | | | 0 |
| Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10) | | | 0 |
| Chi phí Cozrum chi hộ (11) | | | 0 |
| IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12) | | | 0 |
| Doanh thu chủ nhà đã thu | | | 0 |
| Phải thanh toán cho chủ nhà (13) | | | 0 |

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

GHI CHÚ:

- (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh
- (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn
- (3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]
- (4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]
- (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]
- (6) (27% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]))
- (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozrum]
- (8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)
- (9) 73% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])
- (10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]
- (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ
- (12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]
- (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

B. Danh sách chi phí

| STT | Loại chi phí | Phòng | Số tiền |
|-----|---|-------|---------|
| 1 | Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ | | 0 |
| 2 | Chi phí quản lý | | 0 |

| STT | Loại chi phí | Phòng | Số tiền |
|-----------|-------------------------------|-------|---------|
| 3 | Chi phí tài chính (Thuế TNCN) | | 0 |
| 4 | Chi phí thanh toán các kênh | | 0 |
| Tổng cộng | | | 0 |

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà