



# **BÁO CÁO DOANH THU**

## **THÁNG 09-2024**

# Cozrum Homes Delightful Corner

**1 | Đối soát doanh thu**

**2 | Hóa đơn, chứng từ**

## A. Doanh thu và chi phí

Nội dung			Số tiền
<b>I. TỔNG GMV</b>			<b>0</b>
Doanh thu ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Doanh thu dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
<b>II. CHI PHÍ HOA HỒNG</b>			<b>0</b>
Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ (1)			0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ (2)			0
<b>III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SẺ (3)</b>			<b>0</b>
Doanh thu thực thu chuyển khoản			0
Doanh thu thực thu từ tiền mặt			0
<b>IV. THỰC TRẠNG THU</b>			<b>0</b>
Doanh thu Cozrum thu			0
Doanh thu chủ nhà đã thu			0
<b>V. CHI PHÍ CHUNG</b>			<b>0</b>
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/09 đến 30/09/2024			0
<b>VI. DOANH THU COZRUM</b>			<b>0</b>
Phí quản lí ngắn hạn (4)			0
Phí quản lí dài hạn (5)			0
Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)			0
<b>VII. DOANH THU CHỦ NHÀ</b>			<b>0</b>
Doanh thu chủ nhà (7)			0
<b>VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ</b>			<b>0</b>
Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8)			0



Nội dung			Số tiền
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9)			0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10)			0
Chi phí Cozrum chi hộ (11)			0
IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12)			0
Doanh thu chủ nhà đã thu			0
Phải thanh toán cho chủ nhà (13)			0

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

GHI CHÚ:

- (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cản trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh
- (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cản trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn
- (3) [Tổng GMV] - [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cản trừ]
- (4) 27% x [Doanh thu thực ngắn hạn]
- (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]
- (6) (27% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]))
- (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] - [Doanh thu Cozrum]
- (8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)
- (9) 73% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])
- (10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]
- (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ
- (12) [Doanh thu chủ nhà] - [Chi phí của chủ nhà]
- (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] - [Doanh thu chủ nhà đã thu]

Danh sách chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cản trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
Tổng cộng			0

Người lập

Kế toán

Giám đốc

Chủ nhà