

# **BÁO CÁO DOANH THU**

**THÁNG 06-2024** 



# Cozrum Homes Trương Định

- 1 I Đối soát doanh thu
- 2 I Hóa đơn, chứng từ



### Tổng quan

### A. Doanh thu và chi phí

Death thu ngần hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Doanh thu dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Thu tiên dịch vu điện nước dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  IL CHI PHÍ HOA HÖNG  Chi phí hoa hồng OTAs tư động cần trừ (1)  Chi phí hoa hồng OTAs tư động tự động cần trừ (2)  III. DOANH THU THUC DÙNG ĐẾ CHIA SỂ (3)  Doanh thu thực thu từ tiên mắt  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu thực thu từ tiên mắt  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu thức hoà hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí koa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí koa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí kénh thanh toán, chi phí cà thế ngân hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chị phí kénh thanh toán, chi phí cà thế ngân hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Phí quản lì ngần hạn (4)  Phí quản lì dài hạn (5)  Cozrum bù giẩm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ		
Death thu ngần hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Doanh thu dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Thu tiên dịch vu điện nước dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  IL CHI PHÍ HOA HÖNG  Chi phí hoa hồng OTAs tư động cần trừ (1)  Chi phí hoa hồng OTAs tư động tự động cần trừ (2)  III. DOANH THU THUC DÙNG ĐẾ CHIA SỂ (3)  Doanh thu thực thu từ tiên mắt  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu thực thu từ tiên mắt  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu thức hoà hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí koa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí koa hồng OTAs không tự động cần trừ  Chi phí kénh thanh toán, chi phí cà thế ngân hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chị phí kénh thanh toán, chi phí cà thế ngân hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Phí quản lì ngần hạn (4)  Phí quản lì dài hạn (5)  Cozrum bù giẩm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Nội dung	Số tiền
Doarh thu dâi hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Thu tiên dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  II. CHI PHÍ HOA HÖNG  Chi phí hoa hồng OTAs tự động cấn trừ (1)  Chi phí hoa hồng OTAs tự động cấn trừ (2)  III. DOANH THU THỰC ĐỘNG ĐỂ CHIA SẾ (3)  Doanh thu thực thu chuyến khoán  Doanh thu thực thu tử tiên mặt  M. THỰC TRANG THU  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu đái thu  CHI PHÍ CHUNG  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán đầu thực thu được khoán  Chi phí khoán đầu thực thu từ tiên mặt  Chi phí khoán hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán hòng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí khoán thanh toán, chị phí cá thể đái hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  V. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí đái hạn (5)  Cozrum bù giám trừ đo chị phí chung và thuế (8)  VI. DOANH THU CHŮ NHÀ	I. TổNG GMV	0
Thu tiến dịch vụ điện nước đài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  II. CHI PHÍ HOA HÔNG  Chi phí hoa hồng OTAs tự đồng cán trừ (1)  Chi phí hoa hồng OTAs tự đồng cán trừ (2)  III. DOANH THU THỰC ĐỘNG ĐỂ CHIA SỂ (3)  Doanh thụ thực thụ chuyến khoán  Doanh thụ thực thu chuyến khoán  Doanh thụ thực thu từ tiến mật  IV. THỰC TRẠNG THU  Doanh thụ Cozrum thu  Doanh thụ chú nhà đã thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cán trừ  Chi phí koa hồng OTAs không tự động cán trừ  Chi phí kénh thanh toán, chì phí cá thế ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí ngắn hạn (4)  Phí quán lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chì phí chung và thuế (6)	Doanh thu ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
II. CHI PHÍ HOA HÔNG Chi phí hoa hồng OTAs tư đóng cấn trừ (1) Chi phí hoa hồng OTAs không tư động cấn trừ (2) III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHA SÉ (3) Doanh thu thực thu chuyến khoản Doanh thu thực thu chuyến khoản Doanh thu thực thu chuyến khoản Doanh thu thực thu từ tiên mật IV. THỰC TRẠNG THU Doanh thu Cozum thu Doanh thu Cozum thu Doanh thu Chu nhà đã thu V. CHI PHÍ CHUNG Chi phí hoa hồng OTAs không tư động cấn trừ Chi phí kenh thanh toán, chỉ phí cả thế ngân han từ 01/06 đến 30/06/2024 Chi phí kenh thanh toán, chỉ phí cả thế dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024 VI. DOANH THU COZRUM Phí quản tỉ ngân hạn (4) Phí quán tỉ roặn hạn (5) Cozum bù giản trừ do chi phí chung và thuế (6) VII. DOANH THU CHÙ NHÀ	Doanh thu dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Chi phí hoa hồng OTAs tư đồng cấn trử (1) Chi phí hoa hồng OTAs khóng tư đồng cấn trử (2) III. DOANH THU THỰC ĐỦNG ĐỂ CHIA SẾ (3) Doanh thu thực thu chuyến khoản Doanh thu thực thu tử tiền mặt IV. THỰC TRẠNG THU Doanh thu Cozrum thu Doanh thu Cozrum thu Doanh thu chủ nhà đã thu V. CHI PHÍ CHUNG Chi phí hoa hồng OTAs không tư đồng cấn trử Chi phí kenh thanh toán, chi phí cả thể dải hạn từ 01/06 đến 30/06/2024 Chi phí kenh thanh toán, chi phí cả thể dải hạn từ 01/06 đến 30/06/2024 VI. DOANH THU COZRUM Phí quán lí ngân hạn (4) Phí quán lí đầi hạn (5) Cozrum bù giểm trử do chi phí chung và thuế (6) VII. DOANH THU CHÌ NHÀ	Thu tiền dịch vụ điện nước dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Chi phi hoa hồng OTAs không tư động cấn trừ (2)  III. DOANH THU THỰC ĐỦNG ĐỂ CHIA SẾ (3)  Doanh thu thực thu chuyển khoán  Doanh thu thực thu tử từan mặt  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu chú nhà đã thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chi phí kanh thoanh toán, chi phí cả thẻ ngân hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kanh thanh toán, chi phí cả thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí dài hạn (5)  Cozrum bù giầm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	II. CHI PHÍ HOA HỒNG	0
III. DOANH THU THỰC ĐỦNG ĐỂ CHIA SẾ (3)  Doanh thu thực thu chuyển khoán  Doanh thu thực thu tử tiền mặt  M. THỰC TRẬNG THU  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu chú nhà đã thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí kenh thanh toán, chi phí cả thẻ đầi hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kenh thanh toán, chi phí cả thẻ đầi hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí ngắn hạn (4)  Phí quán lí đầi hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Chi phí hoa hồng OTAs tự động cấn trừ (1)	0
Doanh thu thực thu chuyến khoản  Doanh thu thực thu từ tiền mặt  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu chủ nhà đã thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chỉ phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chỉ phí kênh thanh toán, chi phí cả thể dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chỉ phí kênh thanh toán, chi phí cả thể dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quản lí ngân hạn (4)  Phí quản lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chỉ phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ (2)	0
Doanh thu thực thu tử tiền mật  IV. THỰC TRANG THU  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu Cozrum thu  CHI PHÍ CHUNG  Chỉ phí hoa hồng 0TAs không tự động cấn trừ  Chỉ phí kênh thanh toán, chỉ phí cả thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chỉ phí kênh thanh toán, chỉ phí cả thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chỉ phí kênh thanh toán, chỉ phí cả thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí ngân hạn (4)  Phí quán lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chỉ phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHŮ NHÀ	III. DOANH THU THỰC DÙNG ĐỂ CHIA SÈ (3)	0
IV. THỰC TRẠNG THU  Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu Cozrum thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chí phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chí phí kênh thanh toán, chi phí cả thẻ ngân hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cả thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quản lí ngắn hạn (4)  Phí quản lí đài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Doanh thu thực thu chuyển khoản	0
Doanh thu Cozrum thu  Doanh thu chủ nhà đã thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chi phí Hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ đài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí ngắn hạn (4)  Phí quán lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHŮ NHÀ	Doanh thu thực thu từ tiền mặt	0
Doanh thu chủ nhà đã thu  V. CHI PHÍ CHUNG  Chi phí Hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quán lí ngắn hạn (4)  Phí quán lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chỉ phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	IV. THỰC TRẠNG THU	0
V. CHI PHÍ CHUNG   Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ   Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024   Chi phí kènh thanh toán, chi phí cà thẻ đài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024   VI. DOANH THU COZRUM   Phí quản lí ngắn hạn (4)   Phí quản lí đài hạn (5)   Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)   VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Doanh thu Cozrum thu	0
Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quản lí ngắn hạn (4)  Phí quản lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Doanh thu chủ nhà đã thu	0
Chí phí kênh thanh toán, chỉ phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  Chi phí kênh thanh toán, chỉ phí cà thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quản lí ngắn hạn (4)  Phí quản lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chỉ phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỬ NHÀ	V. CHI PHÍ CHUNG	0
Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024  VI. DOANH THU COZRUM  Phí quản lí ngắn hạn (4)  Phí quản lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỬ NHÀ	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ	0
VI. DOANH THU COZRUM         Phí quản lí ngắn hạn (4)         Phí quản lí dài hạn (5)         Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)         VII. DOANH THU CHỬ NHÀ	Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Phí quản lí ngắn hạn (4) Phí quản lí dài hạn (5) Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6) VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn từ 01/06 đến 30/06/2024	0
Phí quản lí dài hạn (5)  Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	VI. DOANH THU COZRUM	0
Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)  VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Phí quản lí ngắn hạn (4)	0
VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	Phí quản lí dài hạn (5)	0
	Cozrum bù giảm trừ do chi phí chung và thuế (6)	0
Doanh thu chủ nhà (7)	VII. DOANH THU CHỦ NHÀ	0
	Doanh thu chủ nhà (7)	0



Nội dung	Số tiền
VIII. CHI PHÍ CỦA CHỦ NHÀ	0
Chi phí tài chính (Thuế TNCN) (8)	0
Chi phí kinh doanh ngắn hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (9)	0
Chi phí kinh doanh dài hạn của hoa hồng, kênh thanh toán, phí cà thẻ (10)	0
Chi phí Cozrum chi hộ (11)	0
IX. NOI (NET OPERATING INCOME) (12)	0
Doanh thu chủ nhà đã thu	0
Phải thanh toán cho chủ nhà (13)	0

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2024

GHI CHÚ:

- (1) Các kênh qua áp dụng chính sách tự động cấn trừ: Agoda, Traveloka, Ctrip, Airbnb, Expedia thanh toán tại kênh
- (2) Các kênh phải thanh toán không qua hình thức cấn trừ: Booking, Go2joy, Expedia khách thanh toán tại khách sạn
- (3) [Tổng GMV] [Chi phí hoa hồng OTAs tự động cấn trừ]
- (4) 25% x [Doanh thu thực ngắn hạn]
- (5) 15% x [Doanh thu thực dài hạn]
- (6) (25% x (0% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn]) + [Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])) + (15% x (0% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn] ))
- (7) [Doanh thu thực dùng để chia sẻ] [Doanh thu Cozrum]
- (8) 0% x [Doanh thu chủ nhà] (Ở mục số 6, Cozrum đã bù giảm trừ cho chủ nhà)
- (9) 75% x ([Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ] + [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ ngắn hạn])
- (10) 85% x [Chi phí kênh thanh toán, chi phí cà thẻ dài hạn]
- (11) Xem ở mục chi tiết Chi Hộ
- (12) [Doanh thu chủ nhà] [Chi phí của chủ nhà]
- (13) [NOI (NET OPERATING INCOME)] [Doanh thu chủ nhà đã thu]

### Danh sách chi phí

#### A. Danh sách chi phí

STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
-----	--------------	-------	---------



STT	Loại chi phí	Phòng	Số tiền
1	Chi phí hoa hồng OTAs không tự động cấn trừ		0
2	Chi phí quản lý		0
3	Chi phí tài chính (Thuế TNCN)		0
4	Chi phí thanh toán các kênh		0
	Tổng cộng		0

Người lập Kế toán Giám đốc Chủ nhà