|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **{{ name\_of\_the\_court }}**  **Взыскатель: {{ claimant }}**  Адрес: {{ address\_claimant  }}  **Должники:**   |  | | --- | | {{ debtors }} |   Проживающие по адресу: Красноярский край, Березовский р-он, п. Березовка ул. {{ variable\_street }}, д.{{ variable\_number }} кв.{{ apartment\_variable\_number }}  **Сумма долга: {{ amount\_debt** **}} рублей**  **Госпошлина: {{ amount\_state\_fee }} рублей** |

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА**

Собственником жилого помещения №{{ apartment\_variable\_number }} многоквартирного дома №{{ variable\_number }} ул. {{ variable\_street }} п. Березовка является {{ owners\_of\_debtors }}, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

На регистрационном учете в жилом помещении №{{ apartment\_variable\_number }} многоквартирного дома №{{ variable\_number }} ул. {{ variable\_street }} п. Березовка {{ check }} {{ registered\_debtors }}.

{{ claimant }} с {{ management\_start }} осуществляет функции по управлению многоквартирными домами, предоставляет жилищные услуги, на основании договора управления МКД, договор с поставщиками жилищных услуг, заключенных в интересах населения, производит сбор платежей от населения за предоставленные жилищные услуги.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если данное имущество является квартирой в многоквартирном доме, собственник также несет бремя содержания общего имущества собственников в соответствующем многоквартирном доме. На основании ч. 3 ст. 31 ЖК РФ дееспособные и не ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением.

Согласно ч.1 и ч.2 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность собственника по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги появляется с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч.1, ч.7 ст.155 ЖК РФ, собственники жилых помещений в доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от организационно-правовой форы, ежемесячно должны вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в эту организацию до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В нарушении ч.1, ч.2 ст. 153, ч.1, ч.7 ст.155 ЖК РФ должник вносит плату за жилье и коммунальные услуги **не в полном объеме и не в срок,** установленный законом. В связи с этим, учитывая все платежи, произведенные на момент оформления документов для подачи заявления в суд, образовалась задолженность за предоставленные **жилищные услуги** за период **{{ debt\_period }} в размере {{ amount\_debt }} рублей.**

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 121-124 ГПК РФ,ст.307,309 ГК РФ, ст.155 Жилищного кодекса РФ,

**ПРОШУ СУД:**

Выдать судебный приказ на взыскание в пользу {{ claimant }} {{ check\_quantity }} **{{ list\_of\_debtors }}**сумму задолженности за предоставленные жилищные услуги за период **{{ debt\_period }}** **в размере {{ amount\_debt }} рублей**, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере **{{ amount\_state\_fee }}** **рублей**, а всего взыскать **{{ total\_debt }} рублей**.

Приложения:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины.

2. Выписка ФГИС ЕГРН

3. Выписка из домовой книги

4. Финансово-лицевой счет (Расчет задолженности)

5. Расчет пени

6. Копии Платежных документов

7. Копия Протокола общего собрания собственников помещений МКД

8. Копии уставных документов

9. Копия доверенности

Представитель

по доверенности С.В. Рыбченко