

## Pertemuan 4

# FINANCIAL PLAN (BEP dan PERMODALAN)



# BAB III. ASPEK KEUANGAN

## [FINANCE]

### 1. Business Preparation Budgets

Item-item yang harus ditampilkan:

- Fixed Cost meliputi: Sewa Tempat (jangka waktu ditentukan sendiri), Pembelian Peralatan, Renovasi Tempat Usaha, Perijinan
- Variabel Cost meliputi: Belanja Bahan baku dan stok, Upah Karyawan, Cost Production, marketing cost
- Biaya awal pembelian peralatan untuk awal buka\*

### 2. Business Execution Budgets, Biaya untuk proses pembukaan bisnis, seperti launching

### 3. Break Event Point,

BEP Adalah ialah titik impas di mana posisi jumlah pendapatan dan biaya sama atau seimbang sehingga tidak terdapat keuntungan ataupun kerugian dalam suatu perusahaan. **Break Even Point** ini digunakan untuk menganalisis proyeksi sejauh mana banyaknya jumlah unit yang diproduksi atau sebanyak apa uang yang harus diterima untuk mendapatkan titik impas atau kembali modal.

#### Tujuan BEP:

1. Mendesain spesifikasi produk
2. Menentukan harga jual persatuan
3. Menentukan jumlah produksi atau penjualan minimal agar tidak mengalami kerugian
4. Memaksimalkan jumlah produksi
5. Merencanakan laba yang diinginkan

(Kasmir, 2017:334)

# Asumsi BEP

1. Biaya dalam menghitung BEP, hanya ada 2 biaya yang digunakan,
2. Biaya tetap (fixed cost)

Biaya yang secara total tidak mengalami perubahan walopun ada perubahan volume produksi/penjualan dalam batas tertentu.

contoh: gaji, bunga, sewa atau biaya kantor, penyusutan aktiva tetap, dll

3. Biaya variabel (*variabel cost*)

Biaya yang secara total berubah-ubah sesuai dengan perubahan volume produksi atau penjualan.

contoh: biaya bahan baku, upah buruh, komisi penjualan, dll

4. Harga Jual

Dalam analisis BEP hanya digunakan satu harga jual atau harga barang atau di produksi

5. Tidak ada perubahan harga jual selama periode analisis dan ini sebenanry bertentangan dengan kondisi yang sesungguhnya

## Rumus BEP

a. Analisis Titik Impas dalam unit

$$BEP = \frac{FC}{P - VC/Unit}$$

b. Analisis Titik Impas dalam rupiah

$$BEP = \frac{FC}{1 - \frac{VC}{S}}$$

Keterangan :

BEP = Break Even Poin

FC = Biaya Tetap

VC = Biaya variabel

P = Harga jual satuan (price)

S = Jumlah Penjualan (sales volume)

# Contoh kasus:

PT. ICEA memiliki usaha di bidang perkakas  
gergaji dengan data sebagai berikut:

1. Kapasitas produksi 100.000 unit
2. Harga jual Rp.5000/unit
3. Total FC Rp. 150.000.000 dan Total VC Rp.  
Rp.250.000.000

Pertanyaan:

Cari titik impas baik dalam unit maupun rupiah!!

# Jawaban

- Kapasitas produksi 100.000 unit
- Harga Jual Rp.5000

Maka total penjualan =  $100.000 \times 5000$   
 $= 500.000.000$

FC/unit =  $150.000.000 / 100.000 = \text{Rp.}1.500/\text{unit}$

VC/unit =  $250.000.000 / 100.000 = \text{Rp.} 2.500/\text{unit}$

$$\text{BEP unit} = \frac{\text{Rp. } 150.000.000}{\text{Rp. } 5000 - \text{Rp. } 2500} = 60.000 \text{ unit}$$

$$\text{BEP (rupiah)} = \frac{\text{Rp. } 150.000.000}{1 - \frac{\text{Rp. } 250.000.000}{\text{Rp. } 500.000.000}} = \text{Rp. } 300.000.000$$

4. **Profit/Revenue Sharing**, bagian ini akan memberikan informasi kepada calon investor tentang mekanisme investasi yang akan mereka lakukan ini. Anda bisa mengajukan berbagai macam jenis persetujuan, namun pada akhirnya akan tergantung pada kesepakatan bersama.

## 4. BAB IV: Closure, Penutup



# CARA MEMPEROLEH MODAL

## Pengertian Modal;

- ☐ Untuk mendirikan atau menjalankan suatu usaha diperlukan sejumlah modal (*uang*) dan tenaga (*keahlian*).
- ☐ Modal dlm bentuk uang diperlukan untuk membiayai segala keperluan usaha; seperti biaya prainvestasi, pengurusan izin, biaya investasi untuk pembelian aktiva tetap, sampai modal kerja.

# Modal Keahlian

- ☐ **Modal keahlian** adalah keahlian dan kemampuan seseorang untuk mengelola atau menjalankan suatu usaha.
- ☐ Besarnya modal yg diperlukan tergantung dari jenis usaha yg akan digarap.
- ☐ Perhitungan terhadap besarnya kebutuhan usaha dilakukan sebelum usaha tsb dilakukan.
- ☐ Perlu dilakukan proses seleksi karyawan

# JENIS-JENIS MODAL USAHA

Ada dua jenis modal usaha

- ❑ **Modal Investasi** digunakan untuk jangka panjang dan dapat digunakan berulang-ulang, biasanya umurnya lbh dari 1 thn. Penggunaan modal investasi jangka panjang untuk membeli aktiva tetap seperti tanah, bangunan, mesin-mesin, peralatan, kendaraan, bersumber dari perbankan.
- ❑ **Modal kerja** digunakan untuk jangka pendek dan beberapa kali pakai dlm satu proses produksi. modal ini digunakan untuk membiayai operasional perusahaan pada saat sedang beroperasi.

# SUMBER-SUMBER MODAL



**K**ebutuhan modal, baik modal investasi maupun modal kerja dapat dicari dari berbagai sumber dana yg ada yaitu modal sendiri atau modal pinjaman.

- Modal sendiri adalah modal dari pemilik usaha.
- Modal asing adalah modal dari luar perusahaan.
- Pembiayaan suatu usaha dapat diperoleh secara gabungan; modal sendiri dng modal pinjaman

# Untuk memperoleh modal usaha perlu diperhatikan

1. **T**ujuan perusahaan,
2. **M**asa pengembalian modal,
3. **B**iaya yg dikeluarkan,
4. **E**stimasi keuntungan.

# Pengertian Modal Sendiri

## Modal sendiri

adalah modal yg diperoleh dari pemilik perusahaan dgn cara mengeluarkan saham.

Keuntungan menggunakan modal sendiri untuk membiayai suatu usaha adalah tidak adanya beban biaya bunga, tetapi hanya membayar deviden.

## Kelebihan Modal Sendiri, meliputi:

- **Tidak** ada biaya; bunga atau administrasi,
- **Tidak** tergantung kpd pihak lain,
- **Tanpa** memerlukan persyaratan yg rumit,
- **Tidak** ada keharusan pengembalian modal.



## Kekurangan Modal sendiri,

- **Jumlahnya** terbatas,
- **Perolehan** relatif lebih sulit,
- **Kurang** motivasi.

# Pengertian Modal asing (*pinjaman*)

□ **Modal asing** atau modal pinjaman adalah modal yg diperoleh dari pihak luar perusahaan dan diperoleh dari pinjaman.

Penggunaan modal pinjaman untuk membiayai suatu usaha akan menimbulkan beban biaya bunga, biaya administrasi, serta biaya provisi dan komisi yg besarnya relatif.



# Sumber dana modal asing diperoleh dari:

1. Pinjaman dari dana perbankan, baik Bank swasta, pemerintah dan perbankan asing.
2. pinjaman dari lembaga keuangan selain bank seperti: perusahaan pegadaian, modal venture, asuransi, leasing, dana pensiun, koperasi atau lembaga pembiayaan lainnya.
3. Pinjaman dari perusahaan non keuangan.

# Modal Pinjaman

- ❑ Kelebihan Modal Pinjaman, antara lain:
  1. Jumlah tidak terbatas,
  2. Motivasi usaha tinggi.
- ❑ Kekurangan Modal Pinjaman, al:
  1. Dikenakan berbagai biaya; bunga dan administrasi,
  2. Harus dikembalikan,
  3. Beban moral.
- ❑ Kelebihan Modal Campuran; prosentasi modal pinjaman disesuaikan dengan kebutuhan atas kekurangan modal sendiri.

# Tugas Kelp

**Hitung BEP** dari produk yang kalian buat. Mulai dengan klasifikasikan berbagai biaya yang dikeluarkan, harga dan penjualannya.

kemudian buat **revenue sharing** nya.

(sesuaikan cara menjawabnya dengan format penulisan proposal)