

Step1.輸入

Username: ryowu0329

Password:123456

Login

Username:

Password:

Login

Step 2.進入後按下右上角的“新增評量表”

[首頁](#)
[所有](#)
[個人](#)

(吳俊男)

新增評量表

匯出

登出

案件清單

模糊比對(案號、住址、負責人、最終判定...等)

搜尋

操作	案號	兩週內 拍別(一賣止日)	負責人	最終判定	執行結果	優勝結果	標的編號	狀態
<div>刪除</div>	wetwtwe →新竹縣尖石鄉222號 <div>評</div>	2拍(1天後) 3拍 (3天後) 一賣止日(2021-09-20)	吳俊男	2拍進場	第三人搶標			結案

1

Step3.輸入相關訊息

若是輸入不完全，會出現下列提示訊息

首頁

所有

個人

(吳俊男)

新增評量表

匯出

登出

新增基本資料

案號(*)
te
案件名稱必需介於5-50個文字

所屬公司
怪獸電力公司

縣市
台南市

鄉鎮區里

七股區
下營區
中西區
仁德區
佳里區
六甲區
北區
北門區

段

巷

弄

號
999號

樓(含之幾)

債務人
鋼鐵人

債權人
小辣椒

債權人電話
0921111222

案件狀態
在途

返回

建立

啟用 Windows
移至 [設定] 以啟用 Windows。

Step4.輸入完成後，就會新增一筆資料”天字第一號”

首頁

所有

個人

(吳俊男)

新增評量表

匯出

登出

案件清單

模糊比對(案號、住址、負責人、最終判定...等)

搜尋

操作	案號	兩週內 拍別(一賣止日)	負責人	最終判定	執行結果	優購結果	標的編號	狀態
刪除 評	wetwtwe →新竹縣尖石鄉222號	2拍(1天後) 3拍 (3天後) 一賣止日(2021-09-20)	吳俊男	2拍進場	第三人搶標			結案
刪除 評	天字第一號 →台南市六甲區999號		吳俊男					在途

1

Step5.點選天字第一號，進入把其他訊息新增完成(頁面上有新增的按鍵)

首頁	所有	個人	(吳俊男)	新增評量表	匯出	登出
----	----	----	-------	-------	----	----

天字第一號 YF評量表

基本資料 **變更**

案號	天字第一號	債務人	鋼鐵人	債權人	小辣椒 0921111222	案件狀態	在途
住址	734 台南市六甲區999號						
土地	新增						

操作	地號	地號 謄本	地坪(面積) 平方公尺(坪)	持分	地坪(持分) 平方公尺(坪)
建物	新增				

操作	建號	建號 謄本	建坪(面積) 平方公尺(坪)	持分	建坪持分 - 平方公尺 (坪)	使用分區： 建物型/使用
					(原) (計算後)	

拍賣資訊 **新增**

拍賣日	拍別-進場判定 (可進場CP值)	底價(NT) 各拍建議底價	坪價(NT) 時價：元	CP	點閱	監控	建議加價	保證金
-----	---------------------	------------------	----------------	----	----	----	------	-----

勘查記錄 **新增**

初勘日	會勘日	法拍公告(證 物三)	998連結	物件照片(證 物四)	法拍記錄(證 物七)	標的物(現場勘 查)
-----	-----	---------------	-------	---------------	---------------	---------------

參考物件 **新增**
最終判定 **新增**

操作	判定	備註	區域負責人	副署人員1	副署人員2
----	----	----	-------	-------	-------

執行結果 **新增**

操作	一賣止日	1.撤回	搶標拍別	搶標金額	等待優購	遭優購	無人優購	標的編號
----	------	------	------	------	------	-----	------	------

Step6.輸入完成後，會像下列的頁面

首頁所有個人

（吳俊男）新增評量表匯出登出

天字第一號 YF評量表

基本資料變更

案號	天字第一號	債務人	鋼鐵人	債權人	小辣椒 0921111222	案件狀態	在途
住址	734 台南市六甲區999號						

土地新增

合計：251.85 m² (76.18 坪)

操作	地號	地號 謄本	地坪(面積) 平方公尺(坪)	持分	地坪(持分) 平方公尺(坪)
變更 刪除	六甲段1111		111.11 m ² (33.61 坪)	$\frac{2}{3}$	74.07 m ² (22.41 坪)
變更 刪除	六甲段2222		222.22 m ² (67.22 坪)	$\frac{4}{5}$	177.78 m ² (53.78 坪)

建物新增

合計：142.86 m² (43.21 坪)

操作	建號	建號 謄本	建坪(面積) 平方公尺(坪)	持分	建坪持分 - 平方公尺(坪)		使用分區：第四種住宅區
					(原)	(計算後)	建物型/使用
變更 刪除	六甲段3333		333.33 m ² (100.83 坪)	$\frac{3}{7}$	142.86 m ² (43.21 坪)	142.86 m ² (43.21 坪)	公寓-5樓含以下無電梯

拍賣資訊變更

拍賣日	拍別-進場判定 (可進場CP值)	底價(NT) 各拍建議底價	評價(NT) 時價：44,876元	CP	點閱	監控	建議加價	保證金
2021-07-01	第一拍 加價CP(1.65) (CP>0.92) 建議進場	1,111,111	25,712	1.75	11	1	(100% + 6%) 1,177,778	1,111
2021-08-02	第二拍 加價CP(0.80) (CP>1.15) 不可進場	2,222,222 888,889	51,424	0.87	22	2	(100% + 9%) 2,422,222	2,222
2021-09-03	第三拍 加價CP(0.52) (CP>1.44) 不可進場	3,333,333 711,111	77,136	0.58	33	3	(100% + 12%) 3,733,333	3,333
2021-10-04	第四拍 加價CP(0.38) (CP>1.80) 不可進場	4,444,444 568,889	102,848	0.44	44	4	(100% + 15%) 5,111,111	4,444

勘查記錄變更

初勘日	會勘日	法拍公告(證物三)	998連結	物件照片(證物四)	法拍記錄(證物七)	標的物(現場勘查)
2021-07-01	2021-07-12					

參考物件新增

時價：44,876元

操作	參考物件訊息	勘查員A	加成A	加成原因A		計算
變更 刪除	(自訂)地址：大馬路 屋齡：12.00年 樓高：3/6	評分 吳俊男	1.05	➤(+0.10)離老家近 ➤(-0.05)沒什麼店家		44,876
現勘	成立日期：2021-07-07	勘查員B	加成B	加成原因B		
	總價：3,336,677元	評分 刪除				
	建坪：77.70坪	勘查員C	加成C	加成原因C		
	單價：42,943元	評分 刪除				

最終判定新增

操作	判定	備註	區域負責人	副署人員1	副署人員2
改判 刪除	3拍進場	試試看		簽核 刪除	簽核 刪除

執行結果

操作	一賣止日	1.撤回	<input checked="" type="checkbox"/> 2.第三人搶標	3.得標			標的編號
			搶標拍別	搶標金額	等待優購	遭優購	無人優購
修改	2021-11-23		2拍	451,236			

Step7.按下左上角的首頁，回到清單頁面，在搜尋框輸入要查詢的關鍵字，即可查詢

首頁所有個人

(吳俊男)新增評量表匯出登出

案件清單

新竹搜尋

操作	案號	兩週內 拍別(一賣止日)	負責人	最終判定	執行結果	優購結果	標的編號	狀態
刪除	wetwtwe 蘇尖石鄉222號	2拍(1天後) 3拍(3天後) 一賣止日(2021-09-20)	吳俊男	2拍進場	第三人搶標			結案

1

Step7.點選上述圓型圖章的”評”字就可以 PDF 方式呈現、儲存及輸出(列印)

評量表

1 / 1 - 100% + 圖表

1

天字第一號 YF 評量表

案號	天字第一號			債務人	劉麗人		債權人	小辣椒	
住址	台南市六甲區999號								
地號	地號	地坪面積 (平方公尺/坪)	持分	地坪(持分) (平方公尺/坪)	地坪總面積 (平方公尺/坪)	建坪總面積 (平方公尺/坪)			
六甲段1111	★	111.11 / 33.61	2 / 3	74.07 / 22.41	251.85 / 76.18	142.86 / 43.21			
六甲段2222		222.22 / 67.22	4 / 5	177.78 / 53.78					
建號	建號	建坪(面積) 平方公尺(坪)	持分	建坪持分 - 平方公尺(坪)		使用分區：第四種住宅區			
				(原)	(計算後)	建物型/使用			
六甲段3333		333.33 / 100.83	3 / 7	142.86 / 43.21	142.86 / 43.21	公寓-S樓含以下無電梯			
拍賣日	拍別-進場判定 (可進場CP值)	底價(NT) 各拍進場底價	評價(NT)	時價(NT)	CP	點閱	監控	建議加價	保證金
2021-07-01	第一拍 (CP>0.92)	加價CP(1.65) 建議進場 1,111,111	25,712	44,876	1.75	11	1	(100% + 6%) 1,177,778	1,111
2021-08-02	第二拍 (CP>1.15)	加價CP(0.80) 不可進場 888,889	51,424	44,876	0.87	22	2	(100% + 9%) 2,422,222	2,222
2021-09-03	第三拍 (CP>1.44)	加價CP(0.52) 不可進場 711,111	77,136	44,876	0.58	33	3	(100% + 12%) 3,733,333	3,333
2021-10-04	第四拍 (CP>1.80)	加價CP(0.38) 不可進場 568,889	102,848	44,876	0.44	44	4	(100% + 15%) 5,111,111	4,444
初勘日	會勘日	法拍公告(建物三)	998連結	物件照片(建物四)	法拍記錄(建物七)	標的物(現場勘)			
2021-07-01	2021-07-12	√	√	√	√	√			
參考物件									計算
(自訂) 大馬路 屋齡=12.00年 樓高=3/6 成交日期=2021-07-07 總價=3,336,677元 建坪=77.70坪 單價=42,943元 勘查員A：吳俊男 (+0.10)離老家近 (-0.05)沒什麼店家									44,876
結論		備註			區域負責人	副署人員1	副署人員2		
3拍進場		試試看			吳俊男 2021-07-19 雲嘉南				
一賣止日	1.撤回	V2.第三人搶標		3.得標		標的編號			
		搶標拍別	搶標金額	等待優購	遭優購	無人優購			
2021-11-23		2拍	451,236						