

区有施設総点検表(平成 年度)
【第2表】

施設等名称

建物							
点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
1.外回り	1-1.駐車場	出入口	視界を遮るものはないか ○出口から左右、見通しの悪い状況になっている。	－			
		路面	釘・ガラス等の危険物は落ちていないか ○タイヤ等の損傷、通行人がケガする可能性のある釘、ガラス、画紙などが落ちている。	－			
			躓く危険性(危険な段差、陥没、はがれ、ささくれ)等はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
			車の移動経路上、もしくは付近に電柱、標識等の障害物がないか ○左折・右折時に近づきすぎると木や塀に接触する可能性がある。または車止めがなく、後方を注意しないとバック時に接触する電柱や標識等のポールが設置されている。	－			
		車止め	車止めの破損、腐食・ささくれ、紛失はないか ○車両を傷つける恐れがある。	－			
		案内表示	汚損等はないか。表示は正確か ○汚損により正確な表示内容を確認することができない。表示に誤りがある。表示がない。	－			
			破損、ガタつき、腐食、ネジのゆるみ、さび等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
		屋根	登らない・登れないようになっているか ○子どもが登ることができる。または容易に登れる土台があり、これを使うと子どもが登ることができる。または足跡・手跡など登った形跡がある。	－			
		その他	清掃が行き届き、整理・整頓されているか ○ペットボトル、ビニールに入ったごみなどがある。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
	1-2.自転車置場	出入口	視界を遮るものはないか ○駐輪場からの出口から左右、見通しの悪い状況になっている。	－			
		路面	釘・ガラス等の危険物は落ちていないか ○タイヤ等の損傷、通行人がケガする可能性のある釘、ガラス、画鋸などが落ちている。	－			
			躓く危険性(危険な段差、陥没、はがれ、ささくれ)等はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
		架台	変形、腐食、レールの外れ等はないか ○自転車の架台として機能していない。	－			
		屋根	登らない・登れないようになっているか ○子どもが登ることができる。または容易に登れる土台があり、これを使うと子どもが登ることができる。または足跡・手跡など登った形跡がある。	－			
		その他	清掃が行き届き、整理・整頓されているか ○ペットボトル、ビニールに入ったごみなどがある。	－			
	1-3.門柱、門扉	門柱	がたつき、傾き、ゆるみ、ひび割れ、ささくれ、錆による腐食・変形等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
		門扉	鍵・落とし棒は開閉時にしっかり固定されているか、錆による腐食・変形等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
			開閉時の施錠確認はされているか ○施設閉鎖時に施錠されていないことがある。	－			
	1-4.柵・塀	柵・塀	がたつき、傾き、ゆるみ、ひび割れ、ささくれ等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
		がけ・擁壁	ひび割れ・腐れ・ゆるみ等はないか ○少し力を入れるとグラつく。	－		判断不要／建築基準法に基づく定期点検項目	

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			擁壁の水抜きパイプは適正か ○水抜きパイプが砂等で詰まっており、機能していない。	－		判断不要／建築基準法に基づく定期点検項目	
		フェンス	基礎のぐらつき、沈降はないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
			鉄部に錆による腐食、変形、ぐらつき等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
			穴あきや針金飛び出しはないか ○近づいて歩くと、服や腕をひっかける。	－			
	1-5.国旗掲揚塔	ポール	ポールの傾き、根元の腐食等はないか ○少し力を入れるとグラつく。基礎のボルトが手で回る。	－			
			ポールの表面にひび割れ、塗装のはがれ、ささくれ等はないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－			
	1-6.建物の外壁		鉄筋コンクリートに鉄筋露出やひび割れ、欠損等はないか ○壁面がひび割れて、中の鉄筋を確認できる	－		判断不要／建築基準法に基づく定期点検項目	
			鋼材に錆による腐食等はないか ○鋼材の全面に錆が確認できる	－		判断不要／建築基準法に基づく定期点検項目	
			ひび割れ、はがれ、浮き、水漏れ等のしみ、錆じみはないか ○構造上懸念がある、ひび割れ、タイル等の剥がれが複数、確認できる。	－		判断不要／建築基準法に基づく定期点検項目	
			ビスネジ等のゆるみ・飛出しはないか ○手や体が触れるとケガをする。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
			落書きはないか、シール等の貼付けはないか ○区民が不安に思う。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			屋外にあるケーブルは、建物の躯体等に固定されているか ○台風時等にケーブルが外れ、歩行者にあたる可能性がある。	－			
	1-7.側溝	蓋(グレーチング)	ボルト止めなど容易に外れないか ○蓋を容易に外すことができる。	－			
			がたつき、破損はないか ○片足を載せて力を入れると下に沈む、ハイヒールの踵が挟まる。	－			
		側溝	砂、異物等によって詰まっていないか ○側溝が機能しない。	－			
			異臭など変異はないか ○利用者が不快に思う。	－			
	1-8.校庭・園庭	校庭・園庭	凸凹はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
			工事用材料、バイク・自転車、危険物(針、ガラス等)が放置されていないか ○放置物に触れた場合、利用者がケガをする。	－			
			蜂の巣がないか、危険な生き物はいないか ○蜂、毒蜘蛛などがいる。	－			
		点検用枡	蓋、持ち上げフック等の異常はないか ○片足を載せて力を入れると下に沈む。	－			
		ベンチ	がたつき、ゆるみ、ささくれ、破損等はないか ○座面が外れて上に持ち上がる、表面を触ると切り傷が出来る。	－			
	1-9.遊具		破損・ぐらつきがないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
			腐食していないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			

点検場所	部位	点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
		取付金具がゆるんでいないか、外れていないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
		塗装がはげていないか ○塗装がはげて、表面を触ると切り傷ができる。	－			
		基礎コンクリートが露出していないか ○落下したとき、頭を打って大きなケガをする可能性がある。	－			
		木製遊具のささくれはないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－			
		絡まり・引っかかりの可能性はないか ○滑り台の上の部分、棒状の出っ張り部分に帽子の紐、ランドセルなどが引っかかり窒息する。	－			
		子どもの指が入る穴が開いていないか ○ネジの穴、その他、小さな子どもが指を入れることのできる穴が遊具に開いている。	－			
		各遊具の設置年度、専門業者による点検時期を把握しているか ○全ての固定遊具に年齢表示、使用上の注意表示が付いていない。専門業者による点検時期を把握していない。	－			
	1-10.砂場	砂が不足していないか ○外枠と砂場との段差が高くなっている。	－			
		砂の中に釘等の危険物はないか ○釘、画鋸などが落ちている。	－			
		砂場の枠に破損、ささくれはないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－			
	1-11.樹木	倒木の危険・枯れ枝はないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
		鳥居が腐食していないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
			繁茂しすぎていないか ○枝が伸びて大きく下に垂れ下がっている。落枝が頻繁に確認できる。	－			
			害虫や病気がないか ○毛虫等が大量発生している、葉が病変している。	－			
			電線との接触はないか ○伸びた枝等が樹木に接触している、または接触しそうである。	－			
			枯れ枝、枯葉が大量に落ちていないか ○通行者が滑って転倒する。	－			
			子どもが遊ぶ、多くいる場所に低木はないか ○子どもが転倒したとき、目や頭等に枝が刺さる。	－			
	1-12.照明柱	ポール	ポールの傾き、根元の腐食等はないか ○少し力を入れるとグラつく。基礎のボルトが手で回る。	－			
			ポールの表面にひび割れ、塗装のはがれ、ささくれ等はないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－			
			ケーブルの切断、垂れ下がりはないか ○ケーブルが切れて木または地面に接触している。	－			
		照明、ガラス	照明カバーにひび割れはないか ○破損したカバーが落下、大けがをする。	－			
			照明カバーにがたつき、ゆらみ、落下の心配はないか ○照明機器が落下、大けがをする。	－			
			ソーラーパネル面にきず、ひび割れはないか ○ソーラーパネルが機能しない。	－			
	1-13.時計	ポール	ポールの傾き、根元の腐食等はないか ○少し力を入れるとグラつく。基礎のボルトが手で回る。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
2.出入口付近	2-1.ドア		ポールの表面にひび割れ、塗装のはがれ、ささくれ等はないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－			
			ケーブルの切断、垂れ下がりはないか ○ケーブルが切れて木または地面に接触している。	－			
		時計	時間はあっているか、故障していないか ○時計が機能していない。	－			
		自動ドア	開閉速度・タイミングは適切か ○通常歩行時、体が挟まれて通行できない。	－			
			挟まれ防止装置は正常に機能しているか ○歩行時に体が挟まれても、ドアの閉鎖が停止しない。	－			
		ドア	ガラスにひび割れ等はないか ○ガラスが破損、周囲に飛散し、ケガ人が発生する。	－			
			ドアクローザー、ノブは正常に機能しているか ○開放、または任意の場所でドアを停止することができない。開閉時に異音、がたつきがある。	－			
			隙間はないか、開閉はスムーズか ○扉の建付けが悪く、隙間に指を挟む、扉が外れて倒れる。	－			
		ドア(開き戸)	ドアの間(蝶番側)に指や手を挟みこむ可能性はないか ○利用者、特に子どもの指・手が挟まれる。	－			
			ドアの下に足の指を挟みこむ可能性のある隙間が開いていないか ○靴を脱いで利用する場所で、ドアの下に足の指が挟まる広い隙間が開いている。	－			
		鍵部	鍵部に不具合はないか ○鍵が機能しない。	－			
	2-2.床	床面	滑りやすすくないか、濡れている場所はないか ○漏水等により恒常的に床が濡れている。または雨天時に床が濡れる。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
			段差、破損、はがれ、沈み込み等、躓く危険性はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
			点字ブロックにがたつき、剥がれ、はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
			点字ブロックが床面と同色ではないか ○色覚異常の場合、点字ブロック等と床面の区別ができない。	－			
			通行の障害物はないか、避難路が確保されているか ○緊急時、速やかな消防活動を行えない。	－			
			照明は十分か ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
	2-3.壁面	手すり	がたつき、ゆるみ、ささくれ等はないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
			衣服等挟まれる・絡むところはないか、手すりの継ぎ目に隙間はないか ○表面を触ると切り傷が出来る。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
		掲示板	しっかり固定されているか ○掲示板が落下、利用者がケガをする。	－			
			画鋏等が落下していたり鋭利な状態になっていないか ○画鋏が落下、利用者がケガをする。	－			
			(靴を脱いで利用する施設の場合) 掲示物を画鋏等で止めていないか ○足等に刺さってケガをする。	－			
			内容があっているか 破損・汚損等はないか ○表示に誤りがある。汚損により正確な表示内容を確認することができない。避難経路図が表示されていない。	－			
		壁面	ひび割れ、はがれ、浮き、水漏れ等のしみ、はないか ○構造上懸念がある、ひび割れ、タイル等の剥がれが複数、確認できる。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			ビスネジ等のゆるみ・飛出しはないか ○手や体が触れるとケガをする。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
			コーナーに尖った場所はないか ○手や体が触れるとケガをする。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
	2-4.天井	仕上材、天井点検口	天井材のボードの浮き、はがれ等はないか ○ボードが落下、利用者がケガをする。	－			
		漏水	染み、カビ等がないか、過去1年の間に漏水が発生していないか ○ボードが落下、利用者がケガをする。	－			
		照明類	破損、または落下しそうな照明類はないか ○破損した照明類が落下、利用者がケガをする。	－			
		吊り物類(サイン)	吊り物等、落下しそうな物や取付器具に異常はないか ○災害発生時、落下する可能性がある。	－			
			非常口案内の破損はないか 点・消灯機能は正常か ○非常口案内を夜間でも認識できる。	－			
3.廊下	3-1.床	避難障害等	非常口の前に、通行の障害物はないか、避難経路が確保されているか ○緊急時、速やかにドアの開閉ができずに、避難に支障をきたす。	－			
		床面	滑りやすくないか、濡れている場所はないか ○漏水等により恒常的に床が濡れている。または雨天時に床が濡れる。	－			
			段差、破損、はがれ、沈み込み等、躓く危険性はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
			照明は十分か ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
	3-2.壁面	手すり	がたつき、ゆるみ、ささくれ等はないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
			衣服等挟まれる・絡むところはないか、手すりの継ぎ目に隙間はないか ○表面を触ると切り傷が出来る。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
			手すり、スロープ上に障害物はないか ○手すりが機能しない。	－			
		掲示板	しっかり固定されているか ○掲示板が落下、利用者がケガをする。	－			
			画鋲等が落下していたり鋭利な状態になっていないか ○画鋲が落下、利用者がケガをする。	－			
			(靴を脱いで利用する施設の場合) 掲示物を画鋲等で止めていないか ○足等に刺さってケガをする。	－			
			内容があっているか 破損・汚損等はないか ○表示に誤りがある。汚損により正確な表示内容を確認することができない。避難経路図が表示されていない。	－			
		防火戸	防火戸・防火シャッターの作動範囲に物が置かれていないか ○緊急時、防火戸・防火シャッターの閉鎖に支障がある。				
			錆による腐食、変形等がないか ○表面を触ると切り傷が出来る。				
		消火設備	消火設備(消火器、消火栓)の前に物が置かれていないか ○緊急時、速やかな消防活動を行えない。				
		壁面	ひび割れ、はがれ、浮き、水漏れ等のしみ、はないか ○構造上懸念がある、ひび割れ、タイル等の剥がれが複数、確認できる。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			ビスネジ等のゆるみ・飛出しはないか ○手や体が触れるとケガをする。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
			コーナーに尖った場所はないか ○手や体が触れるとケガをする。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
	3-3.窓	ガラス	ひび割れ等はないか ○軽く力を入れると、ガラスが割れそうである。	－			
			窓枠のシーリングの欠損・はがれ、ガラスのガタつきはないか ○軽く力を入れると手でも取れそうである。	－			
		庇(ひさし)	容易に立ち入らないようになっているか ○勝手に立ち入ったとき、誤って転落する可能性がある。	－			
		排煙窓	排煙窓が正常に作動するか、開放するか、開閉動作に支障はないか ○緊急時、排煙窓が十分に開放しない、動きが悪い、遊びが大きい。	－			
			排煙窓の作動範囲、操作盤付近に物が置かれていないか ○緊急時、排煙窓が十分に開放しない。	－			
		窓周辺	非常用進入口(▼表示)前に物が置かれていないか ○室内の該当部分、室外の非常用進入口の地面の部分に障害物がある。	－			
			窓下に足掛けとなるものはないか ○足掛けを利用して身を乗り出したとき、外に転落する可能性がある。	－			
			転落の危険性はないか ○窓の高さが低く、身を乗り出したとき、外に転落する可能性がある。	－			
	3-4.天井	仕上材、天井点検口	天井材のボードの浮き、はがれ等はないか ○ボードが落下、利用者がケガをする。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
		漏水	染み、カビ等がないか、過去1年の間に漏水が発生していないか ○ボードが落下、利用者がケガをする。	－			
		照明類	破損、または落下しそうな照明類はないか ○破損した照明類が落下、利用者がケガをする。	－			
		吊り物類(サイン)	吊り物等、落下しそうな物や取付器具に異常はないか ○災害発生時、落下する可能性がある。	－			
			非常口案内の破損はないか 点・消灯機能は正常か ○非常口案内を夜間でも認識できる。	－			
4.階段	4-1.床その他	踏み面	滑りやすくないか、濡れている場所はないか ○漏水等により恒常的に床が濡れている。または雨天時に床が濡れる。	－			
			滑り止めのはがれはないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
			ステップ面に穴・くぼみ、突起はないか ○躓いて転ぶ可能性がある。	－			
			段鼻と踏み面が明確に識別できるか ○段差を識別することができず、躓いて転ぶ可能性がある。	－			
			照明は十分か ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
		踊り場展示物	落下の危険性 展示器具のはずれはないか ○掲示板が落下、利用者がケガをする。	－			
		画鋲等	画鋲等が落下していたり鋭利な状態になっていないか ○画鋲が落下、利用者がケガをする。	－			
			(靴を脱いで利用する施設の場合) 掲示物を画鋲等で止めていないか ○足等に刺さってケガをする。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
5.便所		避難障害	通行の障害物はないか、避難経路が確保されているか ○緊急時、避難に支障をきたす。	－			
		手すり	がたつき、ゆるみ、ささくれ等はないか ○少し力を入れるとグラつく。	－			
			衣服等挟まれる・絡むところはないか、手すりの継ぎ目に隙間はないか ○表面を触ると切り傷が出来る。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
	5-1.内外装		ひび割れ、はがれ、浮き、水漏れ等のしみ、錆じみはないか ○構造上懸念がある、ひび割れ、タイル等の剥がれが複数、確認できる。	－			
			ビスネジ等のゆるみ・飛出しはないか ○利用者がケガをする。通常使用で服が引っ掛かる。	－			
			照明は十分か、照明設備に異常はないか ○躓いて転ぶ可能性がある。	－			
			異物の付着がないか、警告ステッカーに剥がれ、いたずら書きはないか ○利用者に汚れが付着する。	－			
	5-2.床	床面	滑りやすすくないか、床が濡れていないか ○漏水等により恒常的に床が濡れている。または雨天時に床が濡れる。	－			
			躓く危険性のあるものはないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
	5-3.ブース	間仕切り	ひび割れ、はがれ、浮き等はないか ○構造上懸念がある、ひび割れ、剥がれが複数、確認できる。	－			
			異物の付着がないか、いたずら書きはないか ○利用者に汚れが付着する。	－			
		建具(ドア)	ドアクローザー、ノブは正常に機能しているか ○開放、または任意の場所でドアを停止することができない。開閉時に異音、がたつきがある。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			隙間はないか、開閉はスムーズか ○扉の建付けが悪く、隙間に指を挟む、扉が外れて倒れる。	－			
			鍵部に不具合はないか ○鍵が機能しない。	－			
			ガラスにひび割れ等はないか ○ガラスが破損、周囲に飛散し、ケガ人が発生する。	－			
	5-4.便器		ひび割れ、破損等はないか ○手や体が触れるとケガをする。	－			
			給排水設備に問題はないか、自動洗浄装置は作動するか ○漏水がある。自動洗浄装置が機能しない。	－			
	5-5.洗面台		鏡、洗面台にひび割れ等はないか ○機能しない。手で触れるとケガをする。	－			
			給排水設備に問題はないか、自動洗浄装置は作動するか ○漏水がある。自動洗浄装置が機能しない。	－			
			清掃が行き届き、整理・整頓されているか ○異様な臭いがする。落書きがあり、利用者が不快に思う。異物の付着があり、利用者に付着する。	－			
6.オムツ交換台	6-1.固定用ベルト	取付部	がたつき、ゆるみ等はないか ○赤ちゃんが動いたときに固定ベルトが外れ、おむつ交換台から落下する。	－			
		ベルト	固定ベルトの破損はないか ○赤ちゃんが動いたときに固定ベルトが外れ、おむつ交換台から落下する。	－			
	6-2.警告ステッカー		はがれはないか、いたずら書きはないか ○警告ステッカー記載事項が読めない。	－			
	6-3.交換台		本体にがたつき、ひび割れ、破損等はないか ○軽く力を入れると本体が外れそうになる。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			滑り易くないか ○滑って赤ちゃんが落下する。	－			
7.事務室	7-1.事務室		書棚に物が不安全に乘せられていないか ○地震発生時、書棚の上の物が落下して、ケガをする。	－			
			通行や書棚の開閉に支障がない程度のスペースが確保されているか ○緊急時、避難に支障をきたす。	－			
			什器等の転倒の恐れはないか ○地震発生時、什器が転倒して、ケガをする。	－			
			清掃が行き届き、整理・整頓されているか ○利用者が不快に思う。	－			
			照明は十分か ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
		避難障害等	部屋から避難路への出口に物が置かれていないか ○緊急時、速やかにドアの開閉ができずに、避難に支障をきたす。	－			
			消火設備(消火器、消火栓)の前に物が置かれていないか ○緊急時、速やかな消防活動を行えない。	－			
			排煙窓が正常に作動するか、開放するか、開閉動作に支障はないか ○緊急時、排煙窓が十分に開放しない、動きが悪い、遊びが大きい。	－			
			排煙窓の作動範囲、操作盤付近に物が置かれていないか ○緊急時、排煙窓が十分に開放しない。	－			
		コンセント	たこ足配線、ほこりかぶり、指入れ等の危険性はないか ○火災の可能性がある。	－			
			コンセント・プレートは破損していないか ○火災の可能性がある。	－			

点検場所	部位	点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			電化製品のアースがとられているか ○火災の可能性がある。	－		
		カウンター	はさみ、カッター等危険物を放置していないか ○危険物が利用者の手の届く場所に置いてある。	－		
			パソコン等の重量物は固定されているか ○地震発生時、落下して、ケガをする。	－		
		床面	段差、破損、はがれ、沈み込み、電気コード配線など、蹟く危険性はないか ○下を確認しないまま歩くと、蹟いて転倒する。	－		
			滑りやすくないか、濡れている場所はないか ○漏水等により恒常的に床が濡れている。または雨天時に床が濡れる。	－		
		椅子	破損、突起物などはないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－		
		換気設備	給排気は適正か ○換気が不十分で、体調を崩す、または中毒症状を起こす可能性がある。	－		
8.各部屋	8-1.各部屋		書棚に物が不安全に乗せられていないか ○地震発生時、書棚の上の物が落下して、ケガをする。	－		
			通行や書棚の開閉に支障がない程度のスペースが確保されているか ○緊急時、避難に支障をきたす。	－		
			什器等の転倒の恐れはないか ○地震発生時、什器が転倒して、ケガをする。	－		
			清掃が行き届き、整理・整頓されているか ○利用者が不快に思う。	－		
			照明は十分か ○下を確認しないまま歩くと、蹟いて転倒する。	－		

点検場所	部位	点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
	避難障害等	部屋から避難路への出口に物が置かれていないか ○緊急時、速やかにドアの開閉ができずに、避難に支障をきたす。	－			
		消火設備(消火器、消火栓)の前に物が置かれていないか ○緊急時、速やかな消防活動を行えない。	－			
		排煙窓が正常に作動するか、開放するか、開閉動作に支障はないか ○緊急時、排煙窓が十分に開放しない、動きが悪い、遊びが大きい。	－			
		排煙窓の作動範囲、操作盤付近に物が置かれていないか ○緊急時、排煙窓が十分に開放しない。	－			
	コンセント	たこ足配線、ほこりかぶり、指入れ等の危険性はないか ○火災の可能性がある。	－			
		コンセント・プレートは破損していないか ○火災の可能性がある。	－			
		電化製品のアースがとられているか ○火災の可能性がある。	－			
	床面	段差、破損、はがれ、沈み込み、電気コード配線など、躓く危険性はないか ○下を確認しないまま歩くと、躓いて転倒する。	－			
		滑りやすすくないか、濡れている場所はないか ○漏水等により恒常的に床が濡れている。または雨天時に床が濡れる。	－			
	机	固定状況は万全か ○軽く手で触れると動く。	－			
	椅子	破損、突起物などはないか ○表面を触ると切り傷が出来る。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
		換気設備	給排気は適正か ○換気が不十分で、体調を崩す、または中毒症状を起こす可能性がある。	－			
	8-2.ドア		ドアクローザー、ノブは正常に機能しているか ○開放、または任意の場所でドアを停止することができない。開閉時に異音、がたつきがある。	－			
			隙間はないか、開閉はスムーズか ○扉の建付けが悪く、隙間に指を挟む、扉が外れて倒れる。	－			
	8-3.天井	仕上材、天井点検口	天井材のボードの浮き、はがれ等はないか ○ボードが落下、利用者がケガをする。	－			
		梁(構造材)	クラックが発生していないか ○大きなクラックが入っている。小さなクラックが多数入っている	－			
		漏水	染み、カビ等がないか、過去1年の間に漏水が発生していないか ○ボードが落下、利用者がケガをする。	－			
		照明類	破損、または落下しそうな照明類はないか ○破損した照明類が落下、利用者がケガをする。特に、湿気の多い箇所では根元の腐食の進行が早い。	－			
		吊り物類(サイン)	吊り物等、落下しそうな物や取付器具に異常はないか ○災害発生時、落下する可能性がある。	－			
	8-4.窓	ガラス	ひび割れ等はないか ○軽く力を入れると、ガラスが割れそうである。	－			
			窓枠のシーリングの欠損・はがれ、ガラスのガタつきはないか ○軽く力を入れると手でも取れそうである。	－			
			建付けに不具合はないか ○窓の開まり具合が悪い(閉めたときに隙間が空いている)。開閉がスムーズではない。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応 (予定) 日
		庇(ひさし)	容易に立ち入らないようになっているか ○勝手に立ち入ったとき、誤って転落する可能性がある。	－			
		窓周辺	非常用進入口(▼表示)前に物が置かれていないか ○室内の該当部分、室外の非常用進入口の地面の部分に障害物がある。	－			
			窓下に足掛けとなるものはないか ○足掛けを利用して身を乗り出したとき、外に転落する可能性がある。	－			
			転落の危険性はないか ○窓の高さが低く、身を乗り出したとき、外に転落する可能性がある。	－			
	8-5.バルコニー	手すり	高さは十分か(1.1m以上) ○1.1m以上あっても手すりが大人のお腹より下の位置にある場合、身を乗り出すと転落する可能性がある。	－			
			隙間が広くないか(11cm以内) ○手すりの隙間から、身を乗り出すと転落する可能性がある。	－			
			錆がないか ○手摺り、バルコニーが機能せず、転落事故に繋がる可能性がある。	－			
			下部に足掛けとなるものはないか ○足掛けを利用して身を乗り出したとき、外に転落する可能性がある。	－			
			衣服等挟まれる・絡むところはないか ○衣服が絡まり転倒する。	－			
			階下に物が落下するおそれがないか ○落下物が階下の人に当たった場合、怪我をする。	－			
		その他	清掃が行き届き、整理・整頓されているか ○利用者が不快に思う。	－			
			避難路が確保されているか ○緊急時、速やかな避難に支障をきたす。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
9.エスカレーター	9-1.乗降口・床板		乗降口、床板に小石等の異物が落ちていないか ○敷居に小石、落ち葉、ゴミ等が落ちている。	－			
			手すりに掴まる等の注意表示がされているか ○「手すりに掴まる」等の注意表示が見やすい位置に表示されていない。	－			
	9-2.ベルト		ベルト等に付着物、落書き等がなく清潔か ○手でベルトに触れると汚れが付着する。	－			
	9-3.緊急時対応		緊急時対応要領は職員に周知されているか ○緊急時対応要領に関するマニュアルがない。マニュアルを基にした勉強会を年に1回、開催していない。	－			
10.エレベーター	10-1.乗降口	敷居	敷居に小石等の異物が落ちていないか ○敷居に小石、落ち葉、ゴミ等が落ちている。	－			
		表示ランプ	乗降口の表示ランプは点灯しているか ○乗降口、かご内等の表示ランプが点灯しない。	－			
	10-2.かご内	表示ランプ	かご内の表示ランプは点灯しているか ○乗降口、かご内等の表示ランプが点灯しない。	－			
		ステッカー等	挟まれ注意等の表示はされているか ○汚損により正確な表示内容を確認することができない。	－			
	10-3.緊急時対応		緊急時対応要領は職員に周知されているか ○緊急時対応要領に関するマニュアルがない。マニュアルを基にした勉強会を年に1回、開催していない。	－			
11.屋上	11-1.屋上	笠木	固定されているか、ひび割れ・破損はないか ○機能しない。手で触れるとケガをする。	－		判断不要／建築基準法に基づく定期点検項目	
		塔屋タラップ	子どもが容易に登れないようになっているか ○子どもが屋上に出た場合、登って転落する可能性がある。	－			
			錆による腐食、変形、ぐらつき等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
		排水溝	排水口・ルーフドレインの目詰まりはないか ○排水が機能しない。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
			草木・苔等が繁茂していないか ○排水が機能しない。	－			
		アンテナ等	アンテナ・避雷針等の損傷、落下の危険性はないか ○避雷針等が固定されていない。導線が切れている。	－			
		床面	屋上床のひび、しみ等はないか ○階下に漏水する可能性がある。	－			
			屋上立ち上がりに、ひび、防水シールの劣化等はないか ○階下に漏水する可能性がある。	－			
			コンクリートの目地部分に浮き、植生がないか ○明らかな浮きが多数、見られる。目地に植生がみられる。	－			
			パラペット(屋上の周囲の先端に設けられた低い立ち上がり部分の壁)に容易に登れないように、周囲を柵で囲っているか ○足跡・手跡など登った形跡がある。	－			
	11-2.ドア		出入の施錠管理はされているか ○屋上への出入口は常に施錠されている。	－			
			錆による腐食、変形、ぐらつき等はないか ○少し力を入れるとグラつく。表面を触ると切り傷が出来る。	－			
	11-3.天窓	概観	容易に登れないように、周囲を柵で囲っているか ○足跡・手跡など登った形跡がある。いたずら書き等がある。	－			
		取付部	取付け部に、サビ・腐食、取付金具等不具合はないか ○取付け部が破損して、天窓が落下する可能性がある。	－			
		明かり取り部	ひび割れはないか ○取付け部が破損して、天窓が落下する可能性がある。	－			
		内側	天窓の内側は、防護ネット構造か ○天窓が落下した場合、そのまま落下する。	－			

点検場所	部位		点検の視点	結果	危険性の有無	NGの内容と対応(予定含む。)	対応(予定)日
12.全点検場所共通	12-1.連絡先表示		意見・要望、事故・緊急時の窓口(連絡先)表示はあるか ○緊急時、職員、指定管理者及び防災警戒待機室と連絡が取れる手段が表示されていない。	－			
	12-2.緊急時対応		安全管理の責任者が明確になっているか ○最終意思決定者が明確になっていない。	－			
			マニュアル記載の対象リスクは十分か ○「地震」「火災」「施設内での事故」の項目が入っていない。	－			
			緊急時対応フローがあるか ○ToDo事項がフローチャートになっていない。	－			
	12-3.教育研修		マニュアル内容周知のための研修を年に1回、実施しているか ○所管部、当該施設(指定管理者)の責任者または担当者を対象に、安全管理に関するマニュアルの勉強会を年に1回、開催していない。	－			