**个人住房按揭贷款客户调查报告**

应客户**jkr\_name**申请，我行对其申请的**dk\_je，dk\_qx**个人住房按揭贷款进行调查，形成以下调查报告：

**一、客户基本情况**

**jkr\_name，jkr\_xb，jkr\_hy**，身份证号：**jkr\_sfz，**身份证地址：**jkr\_ads**，现居住地址：**jkr\_adx**。现职业：**jkr\_zy**，工作单位：**jkr\_dw**，月收入约**jkr\_ysr。**共同借款人**gtj\_name**，身份证号：**gtj\_sfz**，与借款人系**gtj\_gx**关系，现职业：**gtj\_zy**，月收入：**gtj\_ysr**，经贷前调查及人行征信系统查询，借款人及共同借款人满足我行个人一手住房贷款的基本条件。

**二、贷款用途说明**

客户本次借款用于购买由**dyw\_kfs开发的dyw\_ad**商品房，已出具购房合同和首付凭证。房屋建筑面积共**dyw\_mj**，交易总价**dyw\_zj元**，首付款 **dyw\_sfk** ，向我行申请**dk\_qx**住房按揭贷款**dk\_je**，初始利率**dk\_lv**。

**三、还款能力分析**

经调查该客户及其家庭成员月收入合计约 元，除去各类支出 元，每月积余约元。此笔按揭贷款为等额本息还款法，现行利率情况下每月还款约 dk\_hke，符合我行还款能力要求。

**四、担保分析**

该客户以本次所购买的房产作为抵押，经分析，该房产市场价值稳定，产权清晰，符合抵押担保条件。

**五、结论**

经调查，该客户收入稳定，还款能力强，能保证每月按时足额还款，并用本次所购位于dyw\_ad，购房合同号dyw\_gfhtg，价值dyw\_zj的房产作抵押担保。该笔贷款手续合规，符合各项法律法规的规定及我行现行信贷政策，现同意向jkr\_name发放个人一手住房贷款**dk\_je**，期限**dk\_qx**，利率**dk\_lv**，次年随国家基准利率调整。

调查人：

dk\_blrq