매매(일반 / 설정)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 사전 | 당일 | | | | | 사후 | |
| 은행 | 대출 승인 | 대출 실행 | 차주 / 매도인 대출금 지급 | 법무사 상환금 지급 | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| 보험사 | 심사 후 보험 청약 의뢰 | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| 뱅크클리어  (운영팀) | 법무사 업무 배정 | 실행 통지 | ⬆️ | 위치값 자동 확인 | 금액 확인 | ⬆️ | 등기권리조사 | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |  | ⬆️ |
| **KOS**  (법무사) | 지급 정보 등록  (상환금, 매도인, 매수인) | ⬇️ | 대출금 요청  (차주 문자 인증 및 승인) | 상환금 요청 | 상환 영수증 등록 | 등기접수번호  (설정접수번호, 말소접수번호) |  | 설정계약서, 등기필증 |

매매(전자 / 이전)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 사전 | | 당일 | | | | | 사후 |
| **kt.net**  (전자등기 솔루션 업체) |  |  |  |  |  |  | 근저당 설정 전자 신청 후 인터넷 등기소 전송 |  |
| 은행 | 대출 승인 |  | 대출 실행 | 차주 / 매도인 대출금 지급 | 법무사 상환금 지급 | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
|  | ⬇️ |  | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| 보험사 | 사전 의뢰 | 청약 의뢰 | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| 뱅크클리어  (운영팀) | 사건 수임 및 등록 | ⬇️ | 실행 통지 | ⬆️ | 위치값 자동 확인 | 금액 확인 | ⬆️ | 등기권리조사  (조사 확인서 전송) |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |  |
| **KOS**  (법무사) | 특정 법무사 수임 후 견적서 발송 | 지급정보등록, 등기정보등록 | ⬇️ | 대출금 요청  (차주 문자 인증 및 승인) | 상환금 요청 | 상환 영수증 등록 | 접수번호 등록  (말소 / 이전 접수) |  |
|  | ⬇️ |  |  |  |  |  |  |  |
| 차주 | 승인 또는 철회 요청  (전자식 X) |  |  |  |  |  |  |  |

전세(일반 / 말소)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 사전 | 당일 | | | | | 사후 | |
| 은행 | 대출 승인 | 대출 실행 | 차주 / 매도인 대출금 지급 | 법무사 상환금 지급 | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| 보험사 | 심사 후 보험 청약 의뢰 | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |
| 뱅크클리어  (운영팀) | 법무사 업무 배정 | 실행 통지 | ⬆️ | 위치값 자동 확인 | 금액 확인 | ⬆️ | 등기권리조사 | ⬆️ |
|  | ⬇️ | ⬇️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ | ⬆️ |  | ⬆️ |
| **KOS**  (법무사) | 지급 정보 등록 | ⬇️ | 대출금 요청  (차주 문자 인증 및 승인) | 상환금 요청 | 상환 영수증 등록 | 등기접수번호  (말소접수번호) |  | ⬆️ |
| 차주 |  |  |  |  |  |  |  | 주민등록등본 |