

TERMINOS Y CONDICIONES CAPTUM

POR FAVOR LEA CON DETENIMIENTO LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE ACUERDO. EN CASO DE CUALQUIER DUDA O DISCREPANCIA, POR FAVOR DEJE DE UTILIZAR LA PLATAFORMA Y ABANDONE LA PÁGINA WEB. SE ENTENDERÁ QUE AL PERMANECER EN LA PLATAFORMA Y EN LA PÁGINA WEB, ESTE ACUERDO SE ACEPTA EN SU TOTALIDAD POR EL CLIENTE Y QUE ENTIENDE EL ALCANCE LEGAL DE LO EXPRESADO EN EL MISMO, OTORGANDO TODOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A FAVOR DE LUXELARE.

Prevención legal. Estos términos y condiciones son obligatorios entre Usted (el “Cliente”, quien es la persona física que utiliza la Plataforma de Luxelare de conformidad con el alcance del presente instrumento legal) y SISTEMAS AÉREOS DE ANALISIS DE AVANZADA, S.A.P.I. DE C.V. (“Luxelare”). Por tanto, este es un contrato vinculante y constituyen el acuerdo total entre las partes para el uso del sitio web, aplicaciones móviles y herramientas digitales de Luxelare, incluyendo la Plataforma, así como para la prestación de los servicios de Luxelare. Al crear su perfil en la Plataforma y/o hacer uso de la misma, el Cliente manifiesta su consentimiento a estos Términos y Condiciones.

El uso de la Plataforma, sus contenidos e información disponible en ella, está sujeto a los siguientes términos y condiciones:

1. Objeto.

El objeto del Acuerdo es que el Cliente acceda a los Servicios y Plataforma de Luxelare. Para lo anterior, Luxelare pondrá a disposición del Cliente la Plataforma, la cual, al ser utilizada por el Cliente, este acepta expresamente el presente Acuerdo, sujetándose a los Términos y Condiciones que se detallan en el mismo, en lo que sea aplicable.

2. Definiciones.

Para efectos de los presentes Términos y Condiciones, los siguientes términos que se utilizan se deberán entender de la siguiente manera:

- a) **Aviso de Privacidad:** es el Aviso de Privacidad respecto de la recolección y uso de datos personales que son recabados por Luxelare del Cliente en virtud del Contrato, y los cuales se encuentran a disposición del Cliente en la Página Web.
- b) **Cliente:** significa aquella persona física, mayor de edad, que cuenta con capacidad de goce y ejercicio plena y suficiente y que utiliza la Plataforma y los servicios que en la misma se ofrecen.
- c) **Contrato:** significa el presente acuerdo de voluntades, celebrado entre el Cliente y Luxelare.
- d) **Datos:** significan los datos generados por el Cliente en virtud de sus actividades y los cuales son recabados por Luxelare mediante la Plataforma, tales como: insumos, actividades, cosechas, presencia de agentes, características y nutrientes de la tierra, entre otros.
- e) **Lote:** significa el bien inmueble delimitado, del cual, el Cliente reconoce tener posesión y el derecho de disponer del mismo para poder celebrar el Contrato. En caso de encontrarse

afectado de cualquier manera el bien inmueble, o que se encuentre bajo propiedad ejidal, el Cliente reconoce que cuenta con el derecho suficiente para celebrar el Contrato.

- f) **Página Web:** significa el dominio web www.luxelare.com, sus rutas y directorios, así como cualquier otro subdominio, o extensión web, rutas, mediante el cual se pueda acceder a la Plataforma, así como de la aplicación para dispositivos móviles y tablets (conocida como app), cuando así lo habilite Luxelare.
- g) **Partes:** significan el Cliente y Luxelare en su conjunto.
- h) **Perfil de Cliente:** significa el nombre de Cliente y contraseña del Cliente para acceder a la Plataforma.
- i) **Plataforma:** significa la plataforma de bitácora digital para agricultores sobre el Lote, conocida como “Captum”, a través de la Página Web.
- j) **Servicios:** significan todos los servicios de consultoría, análisis de datos y métricas, entre otros, prestados por Luxelare a favor del Cliente, conforme a lo señalado en el Contrato.
- k) **Suscripción:** significa la contraprestación que paga el Cliente a favor de Luxelare por los Servicios y por el uso de la Plataforma.
- l) **Usuario:** significa aquellas personas físicas que, mediante el Perfil de Cliente, pueden acceder y hacer uso de la Plataforma, conforme a lo señalado en el punto 9.

Los términos anteriores se utilizarán sin importar el género o número gramatical con el que se expresen, sin que esto afecte el significado del mismo, debiendo prevalecer el significado que se le dio en el presente Acuerdo.

*NOTA: el término “Usuario” y “Cliente” se utiliza de manera indistinta, sin hacer referencia o distinción entre cualquier identidad de género o identidad sexual, para referirse a la persona que celebra los presentes términos y condiciones.

3. Suscripción.

El Cliente pagará a Luxelare, una suscripción anual (12 meses) por el uso de la Plataforma y de los Servicios. El pago se deberá realizar previo al inicio de la prestación de Servicios y del uso de la Plataforma. El periodo de los doce (12) meses se computarán del mes calendario corriente al mismo mes calendario del año siguiente.

El Cliente reconoce que dicha suscripción será fijada por Luxelare conforme a la tarifa anual vigente disponible para los demás Clientes de la Plataforma al momento de firma del Contrato.

4. Servicios de Luxelare.

4.1. Luxelare dará acceso al Cliente a la Plataforma para utilizar los Servicios de: bitácora digital, análisis de datos, métricas, estadísticas, pronósticos de tiempo y demás servicios y herramientas habilitados en la Plataforma.

4.2. Luxelare prestará los Servicios de análisis de datos, métricas y asesoría sobre el manejo de datos y recomendaciones para la optimización de las producciones de cultivo en el Lote, conforme a las especificaciones y necesidades del Cliente.

4.3. Luxelare proporcionará al Cliente la asistencia y soporte técnico sobre el uso de la Plataforma.

4.3. El Cliente reconoce que la Suscripción contempla únicamente los Servicios enumerados en la presente cláusula, por lo que cualquier servicio adicional que requiera o desee de Luxelare que se encuentre anunciado en la Página Web y/o en la Plataforma, deberá ser adquirido mediante acuerdo independiente y el correspondiente pago adicional.

5. La Plataforma

En este acto, Luxelare otorga a favor del Cliente, una licencia no exclusiva, temporal, onerosa, no transferible, sin derecho a sublicenciar, sujeta al pago de la Suscripción, y por el periodo en el que se encuentre vigente el Contrato, para utilizar, acceder e instalar (en su caso) la Plataforma.

La Plataforma podrá accederse a través del Sitio Web, o a través de la Aplicación.

El Cliente deberá proporcionar a Luxelare los datos necesarios para que este último, habilite y dé de alta el Perfil de Cliente para el uso de la Plataforma. Los datos serán, de manera enunciativa más no limitativa: nombre, correo electrónico, nombre de Cliente, contraseña, limitantes del Lote.

El Cliente podrá acceder a la Plataforma mediante el nombre de Cliente y contraseña previamente habilitados.

Queda en total arbitrio de Luxelare la modificación de la Plataforma, tales como su navegación, menú, contenido, etc., por lo que al Cliente utilizar la Plataforma posterior a dichas modificaciones, acepta tácitamente que está de acuerdo con dichos cambios. En cualquier momento el Cliente podrá enviar a Luxelare un correo electrónico con comentarios y/o sugerencias sobre la Plataforma, los cuales no se entenderán como forzosos ni vinculantes y podrá Luxelare tomarlos o no en cuenta para mejorar la experiencia del Cliente en la Plataforma. Es posible que la Plataforma incluya links a direcciones web de terceros y externos a la Página Web, por lo que el Cliente reconoce que, si accede a dichas direcciones, Luxelare no será responsable por el contenido y seguridad de estas, por lo que correrá por cuenta y riesgo del Cliente acceder o no a dichos sitios.

El Cliente reconoce que por la naturaleza de la Plataforma, esta podrá ser inhabilitada periódicamente para mejorar y darle mantenimiento a la Plataforma, así como la experiencia y navegación del Cliente, por lo que en caso de que el Cliente no pueda acceder a la misma por cuestiones de mantenimiento y mejoras, no se entenderá en ningún momento como incumplimiento por parte de Luxelare al presente Contrato, pudiendo el Cliente acceder a la Plataforma una vez que esta se encuentre otra vez habilitada.

La Aplicación estará disponible cuando así lo habilite Luxelare, por lo que si no se encuentra disponible o accesible la Aplicación, esto no se entenderá como incumplimiento por parte de Luxelare.

En atención a lo anterior, queda expresamente prohibido al Cliente vender, alquilar, permitir el acceso a terceros, redistribuir y/o transferir el contenido de la Plataforma, el acceso al contenido o la Plataforma misma.

Luxelare mantendrá en todo momento la titularidad de todas las copias de las aplicaciones de software de la Plataforma que permiten el uso de la misma, incluyendo el código fuente y código objeto de programación del sitio web, aplicaciones móviles y herramientas digitales de La Plataforma, así como sobre todo el contenido que sea propiedad de Luxelare. Por tanto, el Cliente acepta expresamente que el uso de la Plataforma y su contenido se otorga como una licencia, sin que se transmita o ceda derecho de propiedad intelectual alguno al Cliente.

Para el caso de que Luxelare utilice algún tipo de software de terceros que se incluya en la Plataforma, el mismo se brinda al Cliente de conformidad con las licencias de uso, términos y condiciones, así como restricciones establecidas por su titular.

6. Uso de la Plataforma

En ningún caso podrá el Cliente ser una persona menor de edad .

El Cliente deberá dar los accesos y permisos de aplicaciones correspondientes para poder habilitar y hacer uso de la Plataforma en la Página Web y aplicaciones móviles, tales como: almacenamiento, contactos, ubicación, notificaciones, acceso a álbum de fotos, acceso a la cámara, entre otros, los cuales se requieren únicamente para poder brindar los servicios mediante la Plataforma.

El Cliente entiende que esta Plataforma no podrá ser utilizada para ningún otro propósito distinto a lo expresamente señalado en estos Términos y Condiciones, incluyendo actividades fraudulentas. En consecuencia, cualquier uso de la Plataforma para fines distintos a los establecidos expresamente entre las partes, así como para realizar conductas contrarias a las leyes, la moral y las buenas costumbres está estrictamente prohibido.

Luxelare podrá bloquear, interrumpir o restringir el uso y acceso a la Plataforma y a la Página Web cuando lo considere necesario, así como eliminar o dar de baja la Plataforma o cualquiera de las partes que la componen.

El Cliente se obliga a no realizar ningún acto ni utilizar cualquier software o método para ingresar y/o eliminar la seguridad de la Plataforma para acceder al código fuente, algoritmos ni a los servidores de Luxelare ni de la Plataforma, respondiendo por las consecuencias civiles y/o penales que dicha conducta genere.

7. Responsabilidades del Cliente:

El Cliente se obliga a:

- a) Únicamente utilizar La Plataforma para los fines señalados en el Contrato.
- b) Proporcionar información a Luxelare que sea correcta y fidedigna. De igual forma, reconoce y acepta que los Datos proporcionados en el Perfil de Cliente y en la Plataforma son correctos y que cuenta con todos los derechos sobre los mismos.
- c) Cumplir con las legislaciones vigentes en relación a sus actividades y al Contrato, así como tramitar, gestionar y obtener cualquier permiso, registro o aviso necesario y requerido por las Autoridades competentes.
- d) No violar o incumplir ninguna ley o regulación en relación a sus actividades y al Contrato.
- e) Cumplir con todas las políticas, términos y condiciones de Luxelare para la prestación de los Servicios y uso de la Plataforma.
- f) No hacerse pasar por otra persona, crear perfiles falsos ni aparentar tener una relación comercial o legal, tales como ser representante legal, con otra persona física o moral.
- g) No interferir con las actividades ni con la prestación de los Servicios de Luxelare.
- h) Proporcionar sin dilación cualquier información, documentos o Datos que sea requerido por Luxelare.
- a) Reconocer que cuenta con todos los derechos sobre el Lote para celebrar el Contrato, por lo que se obliga a sacar en paz y a salvo e indemnizar a Luxelare por cualquier demanda o reclamación de cualquier naturaleza, por cualquier persona que presuma tener un mejor derecho sobre el Lote.
- i) No interactuar con otros Clientes de la Plataforma.
- j) No compartir información, documentos o Datos en la Plataforma que sean ilegales, o que vayan en contra de la moral y buenas costumbres, a entera discreción de Luxelare.
- k) No proporcionar ni compartir las claves de acceso del Perfil de Cliente ni de la Plataforma a ninguna persona que no sea el Cliente y que no se encuentre previamente autorizado por Luxelare.
- l) No realizar ninguna actividad que tenga como fin causar efectos nocivos a la Plataforma, tales como: la decompilación, los procesos para revertir la ingeniería de la Plataforma (conocido como "ingeniería inversa") el desensamble o acceder al código fuente del mismo.
- m) Responder por cualquier mal uso que le den los Clientes a la Plataforma, así como obligarse a que estos cumplan con el presente Contrato.
- n) No llevar a cabo cualquier registro ni ostentarse como titular de cualquier marca, signo distintivo, invención, obra autoral o cualquier otro derecho de propiedad intelectual, igual o similar a los que Luxelare sea titular.
- o) Publicar únicamente contenido e información de la cual sea el titular o que cuente con la autorización expresa del titular para realizarlo.
- p) No prestar servicios iguales o similares a Luxelare, y a no utilizar los Datos y cualquier otra información que recabe en virtud del Contrato para su propio beneficio ni comercializar o intentar comercializar directa o indirectamente con estos.

El incumplimiento cualquier punto anterior, ya sea solo un caso o varios, de manera aislada o repetida, dará el derecho a Luxelare para cancelar temporalmente o dar de baja indefinidamente el Perfil de Cliente y dejar de prestar los Servicios, a entera y única discreción de Luxelare, y sin tener que devolver la Suscripción (en caso aplicable), y reservándose cualquier derecho o acción legal que sea procedente.

8. Perfil de Cliente

El Cliente deberá mantener en completa confidencialidad su nombre de usuario y contraseña para acceder a la Plataforma (Perfil de Cliente), en el entendido que el mal uso que le dé al mismo, se considerará como incumplimiento al Contrato, pudiendo Luxelare dar de baja el Perfil de Cliente.

El Cliente se obliga a hacer buen uso de la Plataforma y no proporcionar su nombre de Cliente ni contraseña a cualquier tercero para acceder a la Plataforma, en el entendido que de hacerlo, podrá ser causal para que Luxelare de baja la el Perfil de Cliente.

9. Usuarios.

El Cliente, dentro de su Perfil de Cliente, podrá habilitar hasta tres Usuarios para que estos puedan hacer uso de la Plataforma, sujeto a lo señalado en el presente Acuerdo y dichos Usuarios se guiarán y deberán cumplir las mismas condiciones establecidas para el Cliente.

Dichos Usuarios accederán a través del Perfil de Cliente.

Por lo anterior, el Cliente deberá hacer saber los términos del uso de la Plataforma, conforme a lo señalado en el Contrato, por lo que se obliga a responder por el mal uso que le puedan dar los Clientes a la Plataforma.

La presente cláusula no se entenderá como una autorización de uso ni licencia a favor de los Usuarios por parte de Luxelare.

10. Recolección de Datos

Los Datos serán proporcionados de manera libre por el Cliente en la Plataforma, en la sección de “detecciones”, así como en cualquier otra sección de la misma.

El Cliente reconoce y acepta que todos los Datos proporcionados a Luxelare ciertos y veraces, con el fin de Luxelare poder prestar los Servicios de la mejor manera posible.

Los datos personales recabados y tratados por Luxelare sobre el Cliente, tales como nombre y edad, serán regidos por el Aviso de Privacidad, el cual se encuentra disponible para el Cliente en la Página Web, y la firma del presente contrato constituye aceptación expresa sobre el mismo.

Luxelare implementará medidas de seguridad necesarias para el correcto almacenamiento, protección y resguardo de los Datos en la Plataforma.

11. Propiedad de los Datos

El Cliente reconoce y acepta que toda la información y Datos proporcionados son propiedad del Cliente, con en su caso, que cuenta con el derecho suficiente para el uso y disposición de los mismos conforme al Contrato.

Por lo anterior, Luxelare reconoce que los Datos del Cliente que se llegaran a recabar por el uso de la Plataforma, serán de la titularidad del Cliente.

No obstante lo anterior, el Cliente otorga una autorización no exclusiva, gratuita e irrevocable, a favor de Luxelare, para que este último pueda, de manera enunciativa más no limitativa: recolectar, analizar, compilar, resguardar, procesar y utilizar los Datos, así como generar métricas, estadísticas y pronósticos y ser procesados con los datos generados por otros Clientes y datos que recabe Luxelare (conocido como "Big Data") y estos a su vez, ser distribuidos, reproducidos y modificados, por cualquier medio conocido o por conocer y sin limitación de tiempo y sin límite territorial.

En este sentido, el Usuario podrá solicitar en cualquier momento a Luxelare, aún y terminado el Contrato, que le proporcione una copia de los Datos, o poder acceder a los mismos, bajo las modalidades implementadas por Luxelare para estos efectos.

12. Uso de los Datos

Luxelare reconoce que los Datos serán utilizados para prestar los Servicios a favor del Cliente.

No obstante lo anterior, las métricas y estadísticas generadas a partir del análisis de los Datos, podrán ser utilizadas y explotadas por Luxelare, siempre y cuando dicha información y Datos se encuentren procesados y dichos Datos no sean distinguibles, no pudiendo Luxelare utilizar los Datos de manera aislada.

El Cliente reconoce que los Datos serán accesibles a empresas filiales, subsidiarias y socios comerciales de Luxelare, sin embargo, este último se compromete para que estas personas hagan uso de los Datos en los términos del Contrato.

En el supuesto que Luxelare desee autorizar el uso de los Datos a una tercera empresa, Luxelare notificará al Cliente, presentando los términos de dicha negociación, teniendo el Cliente el derecho de autorizar o no dicho uso, y para lo cual, Luxelare deberá garantizar que el uso que le de este tercero a los Datos sea conforme al Contrato y siempre en beneficio del Cliente y de los Datos.

Cualquier uso que se le pretenda dar a los Datos fuera del contemplado en el Contrato, será notificado al Cliente, quien tendrá el derecho de autorizar o no dicho uso.

13. Vigencia

Las Partes reconocen que el Contrato estará vigente desde la fecha de firma y será por tiempo indefinido, por periodos de 1 (un) año (12 meses), siempre y cuando el Cliente siga pagando y renueve la Suscripción del periodo correspondiente

El Cliente reconoce que dicha suscripción será fijada por Luxelare conforme a la tarifa anual vigente disponible para los demás Clientes de la Plataforma al momento de firma del Contrato, y podrá ser actualizada o incrementadas en relación con el pago del año anterior.

En caso de que el Cliente no renueve la Suscripción, el presente Contrato se entenderá por terminado, por lo que el Cliente no podrá hacer uso de los Servicios ni de la Plataforma, teniendo el derecho Luxelare de dar de baja y hasta eliminar permanentemente el Perfil de Cliente.

No obstante lo anterior, las Partes podrán dar por terminado el Contrato de manera unilateral, subsistiendo los derechos señalados en la cláusula 7. Y 8., debiendo, para estos efectos, notificar la parte que desee darlo por terminado a la otra parte conforme a los mecanismos señalados en la cláusula 12.3., y sin derecho a reembolso de la Suscripción correspondiente.

14. Restricciones de uso.

Esta Plataforma, así como su contenido referido en él, incluyendo más no limitando a textos, elementos gráficos, marcas, fotografías, avisos comerciales, formatos, software (código fuente/código objeto), marcas comerciales y de servicios, avisos comerciales, nombres comerciales, diseños y demás obras y activos de propiedad intelectual, entre otros, son propiedad exclusiva de Luxelare, o bien, cuenta con las autorizaciones necesarias para su uso; por tanto, queda estrictamente prohibido al Cliente copiar, reproducir, diseminar, distribuir, transmitir, transformar, comunicar públicamente, mutilar o modificar de manera alguna la Plataforma, así como su contenido, ya sea en su totalidad o parcialmente, así como crear y divulgar trabajos derivados de cualquier material de la Plataforma, en cualquier medio conocido o por conocerse en un futuro, sin el previo consentimiento por parte de Luxelare o del titular de los derechos patrimoniales sobre dichos materiales. Todos los derechos no concedidos en virtud de los presentes Términos y Condiciones están reservados por Luxelare.

Sin perjuicio de lo anterior, el Cliente podrá: i) descargar o imprimir para su consulta el material contenido en la Plataforma, únicamente para su uso personal; ii) descargar o imprimir el material que le sea enviado a su correo electrónico por parte de Luxelare, únicamente para su uso personal.

El Cliente no puede bajo ninguna circunstancia y, por tanto, le está prohibido, utilizar arañas, robots, técnicas de minería de datos o de otros dispositivos automatizados o programas para catalogar, descargar, almacenar o reproducir y distribuir la Plataforma y el contenido disponible en ella. El Cliente no puede revender a terceros el acceso a la Plataforma o cualquier contenido incluido en ella.

Asimismo, el Cliente no podrá: i) enviar a la Plataforma cualquier contenido incluyendo información, anuncios, textos o fotos; archivos dañados o infectados con virus, que puedan causar daños en la

Plataforma, a Luxelare, y/o a cualquier otro Usuario/Cliente registrado, incluyendo el equipo de terceros; ii) enviar o compartir información con contenido erótico, pornográfico, obsceno, difamatorio o calumnioso, o hacer apología al delito, el consumo de drogas, alcohol o productos para fumar, violencia física o violencia moral, o incluso que atente contra la violación de los principios éticos, la moral o las buenas costumbres; iii) promover o incitar a la discriminación (incluyendo discriminación por origen, raza, sexo, color y edad) o de cualquier forma de discriminación, odio o actividades ilegales; iv) infringir las disposiciones legales o derechos de terceros, incluyendo los derechos de propiedad intelectual, privacidad y derechos de la personalidad; v) enviar información que tenga datos incorrectos, falsos, datos sensibles o confidenciales o cualquier información que pueda causar confusión entre los Clientes/Usuarios; vi) utilizar la Plataforma o los servicios a disposición para fines distintos de aquellos para los que están destinados; vii) utilizar los datos publicados en la Plataforma para cualquier propósito que no sea para hacer uso de la misma de conformidad con estos Términos y Condiciones; viii) enviar información que es propiedad de terceros, incluyendo el manipular o disfrazar el origen de cualquier contenido subido a la web, o incluso a asumir la identidad de otra persona (suplantación o phishing); ix) practicar actos que directa o indirectamente pueden causar daños en la Plataforma, a Luxelare y/o a cualquier filial, subsidiaria, controladora, socio, accionista de Luxelare, así como a cualquier otro Usuario/Cliente, cliente de Luxelare o terceros.

15. Enlaces.

Para fines de calidad en el servicio de la Plataforma, Luxelare puede permitir uno o más enlaces a otros sitios web de vez en cuando. Las páginas de Internet a las que se pueda acceder a la Plataforma no están bajo el control de Luxelare.

Luxelare no es responsable por el contenido de cualquier página web de Internet vinculada a la Plataforma, o por cualquier daño potencial que surja de o en conexión con el uso de dichos enlaces.

16. Datos Personales y Aviso de Privacidad Simplificado.

SISTEMAS AÉREOS DE ANALISIS DE AVANZADA, S.A.P.I. de C.V., con domicilio en Ignacio Zaragoza 1576, Las Fuentes, 81223 Los Mochis, Sinaloa, México, recabará, tratará y utilizará sus datos personales obtenidos para la prestación de los Servicios y Productos. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la Página Web, aplicaciones móviles, herramientas digitales y oficinas de Luxelare.

17. Propiedad Intelectual.

Todos los nombres, logotipos y marcas registradas son propiedad de Luxelare, sus clientes o proveedores de contenido y ninguno de estos elementos podrá ser utilizado para propósito alguno sin una autorización, expresa y por escrito del titular de dichos signos distintivos. El uso no autorizado de dichos elementos será sancionado de conformidad con la legislación aplicable. Asimismo, todo el material contenido en la Plataforma, incluyendo más no limitando a: diseños, dibujos, programas de cómputo (código fuente y código objeto), bases de datos, material gráfico, audiovisual, fotográfico, textos, invenciones, modelos, patentes, entre otros derechos de Propiedad Intelectual son propiedad única y exclusiva de Luxelare y se encuentran protegidos por la Ley Federal del Derecho de Autor, la Ley

de la Propiedad Industrial, así como por las leyes en materia de Propiedad Intelectual de otros países y los Tratados Internacionales en la materia de los que México sea parte. Asimismo, mediante la aceptación de los presentes Términos y Condiciones el Cliente otorga una licencia en exclusiva a Luxelare, respecto de cualquier obra protegida por la Ley Federal del Derecho de Autor que el Cliente llegue a suministrar o subir a la Plataforma, garantizando que las mismas cumplen con el requisito de originalidad y ser primigenia, por lo cual en este acto el Cliente se obliga a sacar en paz y a salvo a Luxelare de cualquier reclamación derivada de la titularidad y/o autoría de dichas obras, incluyendo cualquier honorario de abogados, gasto, indemnización o erogación que Luxelare haya realizado para su defensa. La licencia en exclusiva tendrá una vigencia de 15 años contados a partir de la subida de la obra a la Plataforma por parte del Cliente. El ámbito territorial de la licencia, será el mundo entero.

18. Información Confidencial.

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL significa cualquier información divulgada por Luxelare y/o sus filiales, subsidiarias y/o clientes de ésta al Cliente, en cualquier forma y medio, de manera enunciativa más no limitativa, de forma verbal, electrónica, visual, por escrito o en cualquier otra forma tangible, incluyendo sin limitar las ideas, fórmulas, bases de datos, normas, artículos, estudios, folletos, publicaciones, manuales, sistemas, procedimientos, informes, reportes técnicos, minutas, know how, secretos industriales, patentes, derechos de autor, software, licencias, datos, invenciones, algoritmos, técnicas, procesos, planes y proyectos de mercadotecnia, publicidad, estrategias, pronósticos, información confidencial de terceros, listas de clientes, de contactos, de proveedores, planes de negocios, análisis de mercado, conocimiento de mercado o cualquier otra información técnica, económica, de negocios o de cualquier otra índole que sea propiedad de Luxelare, de sus filiales, subsidiarias y/o clientes o potenciales clientes así como toda información relativa o relacionada con las operaciones, desarrollo de negocios, desarrollo de productos, desarrollo de nuevos proyectos, finanzas, mercadotecnia, publicidad, promociones comerciales, logística, operaciones de canje promocionales o toda aquella información cuya divulgación y exposición, cualquiera que sea su forma, perjudique de forma alguna a Luxelare y/o a sus filiales, subsidiarias y/o a sus clientes.

El Cliente se obliga a no apoderarse, usar o explotar, por sí o por terceros, directa o indirectamente, para beneficio propio o de terceros y a no divulgar o revelar a terceros la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de Luxelare o de sus clientes, a la cual haya tenido, tenga o vaya a tener acceso en el futuro. Asimismo, el Cliente se obliga a tomar todas las medidas razonables para evitar cualquier difusión prohibida y/o uso indebido de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

El Cliente reconoce expresamente que la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL que Luxelare le ha proporcionado o que le proporcione a futuro, puede constituir además un Secreto Industrial, en los términos del artículo 82 de la Ley de la Propiedad Industrial, por lo que se obliga a no revelar o difundir dicho Secreto Industrial, por cualquier forma o medio y a regirse respecto del mismo, por el Título Tercero de la Ley de la Propiedad Industrial. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones civiles y/o penales que correspondan por violación a los Derechos de Propiedad Intelectual, incluyendo el delito de revelación de secretos, contemplado en los artículos 210, 211, 211 bis y demás relativos del Código Penal Federal. Asimismo, el Cliente reconoce que la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL proporcionada

(pasada, presente y futura) por Luxelare es y seguirá siendo propiedad de ésta última, por lo cual el Cliente no adquiere ningún tipo de derecho, licencia, propiedad o interés respecto de la misma, para copiarla, venderla, usarla o disponer de ella de forma alguna, limitándose expresa y exclusivamente a usarla para los fines que le sean indicados por Luxelare.

El Cliente será el único responsable de asegurar y mantener la confidencialidad y seguridad de la clave personal que utiliza para su Perfil de Cliente de la Plataforma. El Cliente acepta no revelar su clave personal a terceros y será el único responsable por cualquier uso o acción derivada de la utilización de dicha clave en la Plataforma. Asimismo, el Cliente se compromete a notificar inmediatamente Luxelare para el caso en que su clave personal se haya perdido o fuera robada.

19. Modificaciones.

Cualquier modificación al presente acuerdo podrá ser realizada únicamente por Luxelare, sin necesidad de consentimiento expreso por el Cliente ni de notificación al mismo, en el entendido que es obligación del Cliente estar pendiente de cualquier cambio o modificación al mismo. Cualquier cambio podrá revisarse en la Página Web o solicitarlo al medio del correo electrónico administracion@luxelare.com.

El uso de la Plataforma por el Cliente posterior a dichas modificaciones se entenderá como aceptación de los cambios.

20. Incumplimiento.

Para el caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de los presentes Términos y Condiciones, ya sea por el Cliente o por los Usuarios, así como de la legislación aplicable, Luxelare podrá suspender el acceso a Plataforma o eliminar el Perfil del Cliente; sin perjuicio de las acciones legales disponibles en favor de Luxelare para el caso en que alguna conducta del Cliente y/o Usuarios le genere un daño o perjuicio.

El Cliente se compromete a sacar en paz y a salvo a Luxelare por cualquier reclamación, denuncia, demanda, querrella o procedimiento de cualquier índole derivado de su incumplimiento del Cliente/Usuarios, debiendo resarcir a Luxelare todos los gastos erogados para su defensa, incluyendo, pero sin limitar a los honorarios de abogados, así como a cualquier tipo de indemnización pagada por Luxelare.

21. Jurisdicción.

La Plataforma estará disponible en línea con independencia de que las mismas puedan no estar disponibles en el país donde el Cliente se encuentre. Esta Plataforma está controlada y operada por Luxelare desde México y Luxelare no garantiza, explícita o implícitamente, que la información y el material contenidos en la Plataforma, incluyendo sin limitación la información y otros materiales que promueven las actividades comerciales, productos o servicios aquí descritos, sean apropiados o estén disponibles en otras localidades. Adicionalmente, algún software de la Plataforma puede estar sujeto a normas de exportación impuestas por el Gobierno de México por lo que no puede ser descargado y/o copiado, o bien exportado o re-exportado, al interior de (o a un ciudadano o residente de) un país que

se encuentre bajo embargo del gobierno mexicano o en el cual se encuentre restringida la importación o descarga de dicho software (en adelante "País Restringido").

Si el Cliente descarga o usa el software, establece y garantiza que no es ciudadano, que no reside dentro o se encuentra en territorio controlado por, algún País Restringido. Las leyes mexicanas regirán estos Términos y Condiciones, por lo cual, acepta expresamente renunciar a cualquier jurisdicción que pudiera corresponderte por razón de su domicilio, presente o futuro, sometiéndote expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Ciudad de México, respecto de todos los asuntos relacionados con estos Términos y Condiciones.

22. Renuncia a garantías.

Luxelare no establece representación o garantía alguna sobre la exactitud, confiabilidad o integridad del contenido de la Plataforma. Dentro de las limitantes establecidas por la ley, Luxelare renuncia a toda garantía, explícita o implícita, incluyendo sin limitación las garantías implícitas sobre mercabilidad y aptitud para un propósito determinado. Más aún, Luxelare no garantiza que la Plataforma o el servidor que la hace disponible estén libres de "virus de computadoras" por lo que el uso del sitio lo hacen los Clientes bajo su propia responsabilidad y riesgo.

23. No existencia de relación laboral.

Para todos los efectos legales a que haya lugar tanto Luxelare como el Cliente son partes independientes. Por tanto, el Cliente expresamente acepta que no existe relación laboral de ninguna índole entre Luxelare y el Cliente y/o Usuarios.

Los presentes Términos y Condiciones no pretenden y nada de lo incluido en ellos deberá interpretarse en el sentido de que se crea una relación de mandante y mandatario, comitente y comisionista, patrón/patrón sustituto y empleado, socio y asociado entre el Cliente y Luxelare. Ninguna de las partes estará facultada para representar y obligar a la otra de manera alguna, y cada una de las partes será responsable exclusivamente de sus propios actos.

24. Límites de responsabilidad.

Luxelare no será responsable por daños de cualquier tipo, incluyendo sin limitación daños especiales o consecuenciales, derivados del acceso o imposibilidad de acceso a la Plataforma, así como de su uso o dependencia o de la información contenida en la Plataforma.

El Cliente reconoce y acepta que los Servicios de Luxelare serán con la mayor profesionalidad y calidad posible, sin embargo, derivado de la naturaleza de los mismos, es probable que las métricas, análisis y estadísticas proporcionados del análisis de los Datos contenga cierto margen de error, lo cual no constituirá ningún incumplimiento por parte de Luxelare.

En este sentido, el Cliente se obliga a que los Datos son ciertos y corresponden a la realidad, y en caso de no serlo, los Servicios no podrán ser prestados de manera correcta por Luxelare, no siendo responsable el último por los análisis incorrectos.

De igual forma, el Cliente reconoce que cuenta con la posesión y derechos de dominio sobre el Lote, por lo que sacará en paz y a salvo a Luxelare de cualquier problema que surja en virtud de lo anterior.

El Cliente será responsable de cualquier autorización, permiso o registro gubernamental, en específico de la "Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación", para la siembra de cultivo y actividades de agricultura en el Lote, así como cualquier otro permiso relacionado con lo anterior con el Contrato.

Luxelare no tiene obligación alguna de actualizar la Plataforma, o la información contenida en ella por lo que Luxelare no será responsable de la no actualización de dicha información. Adicionalmente, Luxelare tampoco es responsable por el uso de otros sitios en Internet a los que el Cliente pueda acceder a través de ligas contenidas en la Plataforma. Estas ligas y otros recursos a los que se hace referencia, se proveen únicamente como servicio a los usuarios de la "Word Wide Web" y su inclusión en la Plataforma no constituye un endoso de, o afiliación a Luxelare.

25. Información de contacto.

Si tienes cualquier pregunta te pedimos te pongas en contacto con nosotros a la siguiente dirección electrónica administracion@luxelare.com.

26. Modificaciones.

Luxelare, a su discreción, se reserva el derecho de: (i) cambiar este Acuerdo, (ii) dar seguimiento y eliminar información proporcionada por los visitantes a la Plataforma y (iii) limitar o eliminar la disponibilidad de la Plataforma, en cualquier momento, sin previo aviso a entera discreción de Luxelare. Si se llegara a determinar que algún término, condición o disposición de estos Términos y Condiciones es ilegal, inválida, nula o por cualquier razón, inaplicable, la validez y aplicación de las demás disposiciones no será de ninguna manera afectada o deteriorada. Este instrumento constituye un acuerdo completo entre el Cliente y Luxelare.

El Cliente reconoce que, por la naturaleza de los Servicios y la Plataforma, Luxelare podrá modificar los términos del Acuerdo, para lo cual, deberá notificar al Cliente mediante correo electrónico (conforme a lo señalado en el punto 27), sobre los cambios, en el entendido que el Cliente podrá dejar de utilizar la Plataforma en un periodo de 10 (diez) días hábiles posteriores a la recepción del correo, en el entendido que de seguir utilizando la Plataforma posterior a este periodo, se entenderá por enterado de las modificaciones y que se encuentra de acuerdo con los mismo.

27. Domicilios y Notificaciones.

Como domicilio para ser requeridas del cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente instrumento, o para cualquier otra cuestión relacionada con el mismo, el Cliente señala como domicilio válido la dirección y cuenta de correo electrónico que habilite para la creación del Perfil de Cliente, o en su caso, la dirección del Lote, en el entendido de que todos los avisos y notificaciones que deban realizarse conforme al mismo serán por escrito y surtirán sus efectos al momento de recibirse por el

destinatario, si se entregan a mano; o en la fecha consignada en el recibo correspondiente, si se envían por correo certificado con acuse de recibo, porte pagado por anticipado.

28. Cesión

El Cliente no podrá en ningún momento podrá ceder enajenar o transmitir sus derechos y obligaciones derivadas de, o relacionadas con, el presente Acuerdo, ni sobre el Perfil de Cliente, a menos que obtenga autorización por escrito de Luxelare.

No obstante lo anterior, Luxelare podrá ceder unilateralmente la totalidad o parte de los derechos y obligaciones derivados del presente Acuerdo, sin limitación alguna y sin necesidad de notificar al Cliente, incluyendo cualquier fusión, adquisición o escisión.

29. Autonomía de Disposiciones.

La nulidad, invalidez, ilegalidad o cualquier vicio en cualquiera de las disposiciones del presente contrato, sólo afectará a dicha disposición, y por lo tanto no afectará a las demás disposiciones aquí pactadas, las cuales conservarán su fuerza obligatoria.

30. Jurisdicción y legislación aplicable

Para la resolución de cualquier disputa, controversia, reclamación o diferencia que surja de o se relacione con el presente Contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción a los Tribunales de la Ciudad Los Mochis, Sinaloa, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que pudiera corresponderle en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

Este Acuerdo se registrará e interpretará por las leyes aplicables de los Estados Unidos Mexicanos.

Al utilizar la Plataforma, otorgas tu consentimiento a todos los términos y condiciones de esta Declaración Legal y Acuerdo.

ACEPTO MI CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTE SITIO.

Fecha de publicación: 10 de octubre de 2017