

Sprawozdanie techniczne

Dane formalno - prawne

Zleceniodawca: **Polski Związek Działkowców**
stowarzyszenie ogrodowe z siedzibą w Warszawie Okręg w Poznaniu
ul. M. Langiewicza 23
61-502 Poznań

Wykonawca: **UNIMAP**
ul. Kossutha 11
40-844 Katowice

Okres wykonywania zlecenia:

- termin rozpoczęcia prac: 08-2016 r.
- termin zakończenia prac: 01-2017 r.

Przedmiot zlecenia: **Opracowanie planu zagospodarowania.**

1. Opis obiektu.

Rodzinny Ogród Działkowy „Zjednoczeni” znajduje się w Poznaniu przy ul. Olsztyńskiej. Położony jest on w obrębie ewidencyjnym Krzyżowniki [0022].

Zestawienie powierzchni zajętych przez ogród działkowy w poszczególnych działkach ewidencyjnych załączono do operatu. Ma ono wartość pogładową. W celu obliczenia faktycznych powierzchni należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Kontur ogrodu działkowego pomierzono w terenie z dokładnością odpowiadającą szczegółom terenowym I grupy dokładnościowej (10 cm), natomiast w zakresie działek ewidencyjnych przyjęto stan z ewidencji gruntów wykazany na mapie w postaci wektorowej. Z tej przyczyny w zestawieniu powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych występują małe powierzchnie, rzędu kilku metrów kwadratowych, np. działka 109/3.

2. Czynności pomiarowe.

Pomiar przeprowadzono metodą GPS RTK w nawiązaniu do stacji referencyjnych VRS systemu ASG EUPOS. Do pomiaru wykorzystano odbiorniki GPS Trimble SPS881 oraz South S82-T. Pomiar wykonano w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/6. Przedmiotem pomiaru były granice działek rodzinnych i terenu ogrodu wyznaczone ogrodzeniem zewnętrznym. Uzbrojenie terenu (w tym przypadku na uzbrojenie terenu składa się sieć energetyczna i wodociągowa) wniesiono zgodnie z mapą zasadniczą oraz wskazaniem kompetentnego przedstawiciela wyznaczonego przez Zarząd ROD. Przebieg granic uzgodniono w terenie z Zarządem ROD „Zjednoczeni” oraz z działkowcami.

3. Opracowanie wyników.

Opracowanie wyników i obliczenia powierzchni wykonano na podstawie pomierzonych współrzędnych charakterystycznych punktów poszczególnych działek. Projekt przekazano w oprogramowaniu Quantum GIS w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/6.

4. Uwagi dotyczące ogrodu.

Powierzchnie działek rodzinnych o numerach 1, od 52 do 63 oraz od 89 do 111, zostały pomniejszone o powierzchnię pasu zieleni na życzenie Prezesa ROD „Zjednoczeni”. Na planie zagospodarowania przedstawiono powierzchnię pasa zieleni na danej działce i powierzchnię działki bez pasa zieleni. Pas zieleni oznaczono numerem działki poprzedzonym literami „PZ” na planie zagospodarowania.

Otrzymano następujące wyniki:

Liczba działek rodzinnych wynosi: 111,

Powierzchnia całkowita wynosi: 4.4436 ha,

Sumaryczna powierzchnia działek rodzinnych wynosi: 3.3996 ha,

Powierzchnia alejek wynosi: 0.4443 ha,

Powierzchnia pasu zieleni na działkach rodzinnych wynosi: 0.1795 ha,

Powierzchnia pasów zieleni wynosi: 0.0497 ha,

Powierzchnia działki pod Domem Działkowca i Parkiem wynosi: 0.3705 ha.

Zawartość operatu:

1. Sprawozdanie techniczne.
2. Zestawienie powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych.
3. Zestawienie działek rodzinnych.
4. Wydruk planu zagospodarowania.
5. Pamięć zewnętrzną USB zawiera:
 - projekt QGIS,
 - plan zagospodarowania w wersji numerycznej.