

Sprawozdanie techniczne

Dane formalno - prawne

Zleceniodawca: **Polski Związek Działkowców**
stowarzyszenie ogrodowe z siedzibą w Warszawie Okręg w Poznaniu
ul. M. Langiewicza 23
61-502 Poznań

Wykonawca: **UNIMAP**
ul. Kossutha 11
40-844 Katowice

Okres wykonywania zlecenia:

- termin rozpoczęcia prac: 10-2016 r.
- termin zakończenia prac: 01-2017 r.

Przedmiot zlecenia: **Opracowanie planu zagospodarowania.**

1. Opis obiektu.

Rodzinny Ogród Działkowy im. B. Chrobrego znajduje się w Szamotułach przy ul. Sportowej. Położony jest on w obrębie ewidencyjnym Szamotuły [0001].

Zestawienie powierzchni zajętych przez ogród działkowy w poszczególnych działkach ewidencyjnych załączono do operatu. Ma ono wartość pogładową. W celu obliczenia faktycznych powierzchni należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Kontur ogrodu działkowego pomierzono w terenie z dokładnością odpowiadającą szczegółom terenowym I grupy dokładnościowej (10 cm), natomiast w zakresie działek ewidencyjnych przyjęto stan z ewidencji gruntów wykazany na mapie w postaci wektorowej. Z tej przyczyny w zestawieniu powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych występują małe powierzchnie, rzędu kilku metrów kwadratowych, np. działka 3479/2.

2. Czynności pomiarowe.

Pomiar przeprowadzono metodą GPS RTK w nawiązaniu do stacji referencyjnych VRS systemu ASG EUPOS. Do pomiaru wykorzystano odbiorniki GPS Trimble SPS881 oraz South S82-T. Pomiar wykonano w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/5. Przedmiotem pomiaru były granice działek rodzinnych i terenu ogrodu wyznaczone ogrodzeniem zewnętrznym. Uzbrojenie terenu (w tym przypadku na uzbrojenie terenu składa się sieć wodociągowa i energetyczna) wniesiono zgodnie z mapą zasadniczą oraz wskazaniem kompetentnego przedstawiciela wyznaczonego przez Zarząd ROD. Przebieg granic uzgodniono w terenie z Zarządem ROD im. B. Chrobrego oraz z działkowcami.

3. Opracowanie wyników.

Opracowanie wyników i obliczenia powierzchni wykonano na podstawie pomierzonych współrzędnych charakterystycznych punktów poszczególnych działek. Projekt przekazano w oprogramowaniu Quantum GIS w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000/5.

4. Uwagi dotyczące ogrodu.

Powierzchnia działek rodzinnych o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 została pomniejszona o powierzchnię skarpy. Na planie zagospodarowania przedstawiono powierzchnię skarpy na danej działce i powierzchnię działki bez skarpy. Oznaczenie powierzchni skarpy oznaczono numerem działki poprzedzonym literą „s”.

Działka rodzinna numer 41 nie jest objęta użytkowaniem wieczystym i jej powierzchnia nie jest wliczona do powierzchni całkowitej ogrodu.

Otrzymano następujące wyniki:

Liczba działek rodzinnych wynosi: 49,

Liczba działek rodzinnych nie objęta użytkowaniem wieczystym wynosi: 1,

Powierzchnia całkowita wynosi: 2.1180 ha,

Sumaryczna powierzchnia działek rodzinnych wynosi: 1.9517 ha,

Powierzchnia działki rodzinnej nie objętej wieczystym użytkowaniem wynosi: 0.0246 ha,

Powierzchnia alejek wynosi: 0.1453 ha,

Powierzchnia skarpy wynosi: 0.0133 ha,

Powierzchnia działki pod budynkiem wynosi: 0.0077 ha.

Zawartość operatu:

1. Sprawozdanie techniczne.
2. Zestawienie powierzchni ogrodu w poszczególnych działkach ewidencyjnych.
3. Zestawienie działek rodzinnych.
4. Wydruk planu zagospodarowania.
5. Pamięć zewnętrzną USB zawiera:
 - projekt QGIS,
 - plan zagospodarowania w wersji numerycznej.