

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0902 開明段二小段 建號 21543-000

登記次序： 0004-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國109年 收件字號： 中士字第036380號

登記日期： 民國109年11月18日 登記原因： 設定

權利人姓名： 上海商業儲蓄銀行股份有限公司

權利人統一編號： 03036306

住址： 台北市中山區民生東路二段149號三樓至十二樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 6,000,000元正

擔保債權種類及範圍：

為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來
在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款
、透支、信用卡、保證。

擔保債權確定期日： 民國139年11月12日。 清償日期： 依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利率計算。 違約金： 依照各個債務契約所約定之違約金計收標準

其他擔保範圍約定：

- 1．本金、利息、遲延利息、違約金
- 2．對債務人取得執行名義之費用、強制執行之費用、參與分配之費用、保全擔保物之費用
- 3．因債務不履行而發生之損害賠償
- 4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所約定之費用
- 5．抵押權人墊付擔保物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率計算之利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0902 開明段二小段 建號 21543-000

登記次序： 0001

登記日期： 民國075年10月06日 登記原因： 分割繼承

原因發生日期： 民國075年06月03日

所有權人姓名： 冷**

統一編號： F122*****3

住址： 台北市北投區中庸里1 2 鄰永興路一段3 2 巷1 8 號四樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 075北士字第015591號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0902 開明段二小段 建號 21543-000

登記日期： 民國068年11月06日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 永興路一段32巷18號四樓

建物坐落地號

開明段二小段 0417-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 004層 總面積： 137.17平方公尺

層次： 四層 層次面積： 137.17平方公尺

建築完成日期： 民國068年08月14日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 14.13平方公尺

其他登記事項：

市] 臺北市