

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 1014 三合段 建號 00040-000

登記次序： 0002-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國108年 收件字號： 大士字第018650號

登記日期： 民國108年11月25日 登記原因： 設定

權利人姓名： 彰化商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 51811609

住址： 臺中市 中區 自由路二段 38號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 40,800,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定（移轉／變更）契約書所定最高限額內所負之債務，包
括借款、透支、票據。

擔保債權確定期日： 民國138年11月19日。 清償日期： 依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金： 依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

- 1、取得執行名義之費用
- 2、保全擔保物之費用
- 3、因債務不履行而發生之損害賠償
- 4、因債務人向抵押權人辦理抵押權設定（移轉／變更）契約書所生之手續費用
- 5、抵押權人墊付擔保物之保險費

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 1014 三合段 建號 00040-000

登記次序： 0002

登記日期： 民國104年02月10日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國103年12月31日

所有權人姓名： 廖**

統一編號： F227*****6

住址： 臺北市北投區奇岩里8鄰三合街一段73號三樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 104北士字第001821號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 1014 三合段 建號 00040-000

登記日期： 民國103年12月15日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 三合街一段73號三樓

建物坐落地號

三合段 0053-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 009層 總面積： 166.34平方公尺

層次： 三層 層次面積： 166.34平方公尺

建築完成日期： 民國103年11月19日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 17.47平方公尺

附屬建物用途： 雨遮 面積： 9.52平方公尺

其他登記事項：

主要用途： 本共有部分之項目有管委會使用空間、A 1 行動不便者電梯、A 2 一般升降機、A 梯廳、雨遮、戶外安全梯、A 1 梯、B 1 緊急升降機兼行動不便者電梯、B 2 緊急升降機、A 2 梯、B 2 梯、停車空間、B 梯廳、警衛室、排煙室、水錶牆、A 水箱、A 消防水箱、A 梯間、B 水箱、B 消防水箱、B 梯間、室內通路、進風管道、機電設備空間（排風機房）、機電設備空間（台電配電場所）、受電箱、機電設備空間（緊急發電機房）、緊急發電機室進氣管道、緊急發電機室排氣管道、機電設備空間（電錶室）、機電設備空間（進風機房）、機電設備空間（電信機房）、機電設備空間（垃圾集中處理室）、機電設備空間（噴灌機房）、機電設備空間（雨水機房、排風機房）、機電設備空間（消防泵浦室）、A 棟水箱、B 棟水箱、機械室、安全梯、進風、排煙、地下停車空間兼防空避難室、地下室排風管道、地下室進風管道、汽機車坡道、B 1 梯、B 梯間（排煙室）及垃圾

暫停車位（編號103）等50項。（權狀註記事項）建築基地地號

：三合段53地號使用執照字號：103使字第0290號停車位共

計：1位