

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0907 大業段四小段 建號 41735-000

登記次序： 0002-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國104年 收件字號：北投字第166240號

登記日期： 民國104年11月12日 登記原因：設定

權利人姓名： 合作金庫商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 70799128

住址： 台北市松山區長安東路二段225號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 6,260,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、保證、

透支、票據、信用卡契約、衍生性金融商品交易契約。

擔保債權確定期日： 民國134年11月08日。 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0907 大業段四小段 建號 41735-000

登記次序： 0003

登記日期： 民國104年11月11日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國104年10月29日

所有權人姓名： 陳**

統一編號： F223*****4

住址： 台北市北投區石牌里11鄰致遠一路一段58巷16號三樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 104北士字第012332號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0907 大業段四小段 建號 41735-000

登記日期： 民國104年10月01日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 中央南路二段12之6號七樓

建物坐落地號

大業段四小段 0560-0000

主要用途： 策略性產業（資訊服務業） 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 019層 總面積： 29.32平方公尺

層次： 七層 層次面積： 29.32平方公尺

建築完成日期： 民國104年08月28日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 6.20平方公尺

附屬建物用途： 雨遮 面積： 1.93平方公尺

其他登記事項：

主要用途： 本共有部分之項目有管委會使用空間、廁所、消防管道、特別安全梯（A1）、門廳、梯廳、電錶管道、男廁、女廁、緊急昇降機間、特別安全梯（A）、停車空間、消防、弱電、機電設備空間、一般安全梯（B）、給排水、給水、警衛亭（A）、警衛亭（B）、C樓梯、D樓梯、雨遮、排煙、排煙室、進氣、緊急昇降機間兼排煙室、陽台、不銹鋼水箱、中繼消防機房、機房、樓梯間、電梯機房、資源回收室、垃圾車暫停車位、換氣機房、排風管道、防災中心、發電機室、電信室、台電配電場、蓄水池A、蓄水池B、電梯廳、管理員室、緊急升降機、行動不便者升降機、走道、機械室及消防幫浦室等49項（權狀註記事項）建築基地地號：大業段四小段560地

號使用執照字號： 104使字第0218號