

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0916 奇岩段五小段 建號 51186-000

登記次序： 0005-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國109年 收件字號：北投字第106560號

登記日期： 民國109年10月13日 登記原因：設定

權利人姓名： 安泰商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86928561

住址： 台北市信義區西村里信義路五段7號十六樓、四十樓及四十一樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 10,080,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在

本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、

透支。

擔保債權確定期日： 民國139年10月05日 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利息（率）計算。 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日債務人與抵押權人約定之利率，加碼年利率1%之利息

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0916 奇岩段五小段 建號 51186-000

登記次序： 0006-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國109年 收件字號：北投字第106570號

登記日期： 民國109年10月13日 登記原因：設定

權利人姓名： 安泰商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86928561

住址： 台北市信義區西村里信義路五段7號十六樓、四十樓及四十一樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 320,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在

本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、

透支、保證、信用卡契約。

擔保債權確定期日： 民國139年10月05日 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利息（率）計算。 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日債務人與抵押權人約定之利率，加碼年利率1%之利息

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0916 奇岩段五小段 建號 51186-000

登記次序： 0007-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國111年 收件字號：跨縣市（中山士林）字第000040號

登記日期： 民國111年04月22日 登記原因：設定

權利人姓名： 台北富邦商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 03750168

住址： 台北市中山區中山北路二段50號一樓、二樓、三樓、五樓、八樓、十二樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 4,560,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交

易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日： 民國141年4月19日 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利率計算。 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準

其他擔保範圍約定：

- 1、取得執行名義之費用
- 2、保全擔保物之費用
- 3、因債務不履行而發生之損害賠償
- 4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用
- 5、抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0916 奇岩段五小段 建號 51186-000

登記次序： 0003

登記日期： 民國109年10月13日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國109年08月18日

所有權人姓名： 吳**

統一編號： A128*****9

住址： 臺北市中山區興亞里1鄰新生北路一段11之6號

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 109北士字第011779號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0916 奇岩段五小段 建號 51186-000

登記日期： 民國107年03月30日 登記原因：更正

建物門牌： 公館路 4 1 8 號三樓之 1

建物坐落地號

奇岩段五小段 0302-0000

主要用途：住家用 主要建材：鋼筋混凝土造

層數：014層 總面積：52.27平方公尺

層次：三層 層次面積：43.56平方公尺

建築完成日期：民國087年07月29日

附屬建物用途：陽臺 面積：3.10平方公尺

其他登記事項：

使用執照字號：8 7 使字 2 6 3 號 本建物不得加設夾層，違者無條

件拆除，並負擔拆除費用