

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0940 豐年段四小段 建號 40878-000

登記次序： 0003-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國103年 收件字號： 北投字第149800號

登記日期： 民國103年09月05日 登記原因： 設定

權利人姓名： 聯邦商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86380802

住址： 臺北市松山區民生東路三段109號一、二樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 11,740,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交

易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日： 民國133年09月02日。 清償日期： 依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金： 依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人均利型指數利率加碼年利率5%之利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0940 豐年段四小段 建號 40878-000

登記次序： 0005

登記日期： 民國101年09月13日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國101年09月03日

所有權人姓名： 陳**

統一編號： A222*****5

住址： 台北市北投區一德里23鄰大度路三段270巷69號五樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 103北士字第013093號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0940 豐年段四小段 建號 40878-000

登記日期： 民國101年06月11日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 大度路三段270巷69號五樓

建物坐落地號

豐年段四小段 0572-0000

主要用途： 一般事務所 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 019層 總面積： 59.53平方公尺

層次： 五層 層次面積： 59.53平方公尺

建築完成日期： 民國101年02月17日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 4.51平方公尺

附屬建物用途： 雨遮 面積： 2.06平方公尺

其他登記事項：

主要用途：本共有部分項目包含：門廳、排煙室A B、一般安全梯、
機房、進氣機房、排氣機房、組合式蓄水池A B、陸上型揚水幫浦空
間、消防泵浦室、垃圾儲存場、儲藏室、大樓機車空間、裝卸車位、
台電配電室、電信室、防災中心、發電機房、梯廳、有頂蓋開放空間
、社區遊憩設施、視聽室、閱讀室、辦公室、會議室、管委會空間、
消防中繼水箱、A B棟水表室、雨遮、電梯機房、消防水箱、水箱，
共計三十一項。（權狀註記事項）建築基地地號：豐年段四小段57

2地號使用執照字號：101使字第0041號