

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0934 關渡段三小段 建號 30213-000

登記次序： 0001-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國104年 收件字號：北投字第086090號

登記日期： 民國104年06月08日 登記原因：設定

權利人姓名： 玉山商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86517510

住址： 台北市民生東路三段115號、117號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 5,720,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、

墊款、票據、保證及信用卡契約。

擔保債權確定期日： 民國134年06月04日。 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0934 關渡段三小段 建號 30213-000

登記次序： 0002-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國110年 收件字號：北投字第020290號

登記日期： 民國110年02月26日 登記原因：設定

權利人姓名： 葉**

權利人統一編號： D122*****2

住址： 台南市北區福德里9鄰文成二路185號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 2,400,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、

本票保證債務。

擔保債權確定期日： 民國111年2月24日。 清償日期：依照各個債務契約所約定之債務清償日期。

利息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之計收標準計算。 違約金：按本金每佰元每日壹角計算

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費

5．強制執行費用

6．參與分配之費用

7．抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息及違約金及懲罰性違約金新台幣40萬元

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0934 關渡段三小段 建號 30213-000

登記次序： 0010

登記日期： 民國104年06月08日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國104年05月13日

所有權人姓名： 張**

統一編號： A129*****8

住址： 澎湖縣馬公市烏坎里1鄰烏坎103之5號

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 104北士字第006159號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0934 關渡段三小段 建號 30213-000

登記日期： 民國074年07月11日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 大度路三段301巷128弄5號

建物坐落地號

關渡段三小段 0193-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 004層 總面積： 73.82平方公尺

層次： 一層 層次面積： 73.82平方公尺

建築完成日期： 民國074年01月26日

附屬建物用途： 平台 面積： 5.43平方公尺

其他登記事項：

使用執照字號： 74年使130號