

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0899 新民段三小段 建號 31260-000

登記次序： 0003-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國101年 收件字號：北投字第044780號

登記日期： 民國101年03月27日 登記原因：設定

權利人姓名： 臺灣銀行股份有限公司

權利人統一編號： 03557311

住址： 台北市重慶南路一段120號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 47,240,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證。

擔保債權確定期日： 民國131年3月20日。 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

- 1、取得執行名義之費用
- 2、保全抵押物之費用
- 3、因債務不履行而發生之損害賠償
- 4、因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之費用
- 5、抵押權人墊付抵押物之保險費
- 6、強制執行之費用
- 7、參與分配之費用

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0899 新民段三小段 建號 31260-000

登記次序： 0002

登記日期： 民國101年03月27日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國101年02月24日

所有權人姓名： 方**

統一編號： M220*****7

住址： 台北市北投區開明里21鄰珠海路107巷12之1號二樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 101北士字第003571號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0899 新民段三小段 建號 31260-000

登記日期： 民國099年12月22日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 珠海路 1 0 7 巷 1 2 之 1 號二樓

建物坐落地號

新民段三小段 0295-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 005層 總面積： 163.96平方公尺

層次： 二層 層次面積： 97.74平方公尺

建築完成日期： 民國099年11月16日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 16.01平方公尺

附屬建物用途： 雨遮 面積： 55.04平方公尺

其他登記事項：

本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用
主要用途：
本共有部分壹至伍層樓電梯間、雨遮、屋頂突出物一、二、三層樓梯
間、機械房、水箱、地下一層台電配電室、樓電梯間、機房、水箱、
消防機房、機車停車位、停車空間、管委會空間、梯廳等 1 4 項。（
權狀註記事項）建築基地地號：新民段三小段 2 9 5 地號使用執照字
號：9 9 使字第 0 3 9 1 號