

\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*

臺北市 北投區 0927 桃源段二小段 建號 21307-000

登記次序： 0002-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國103年 收件字號： 北投字第080680號

登記日期： 民國103年05月12日 登記原因： 設定

權利人姓名： 台新國際商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86519539

住址： 台北市中山北路二段44號一樓及地下一樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 19,200,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在  
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括（借款、透支  
、保證、信用卡契約）以及其衍生債務。

擔保債權確定期日： 民國133年05月08日。 清償日期： 依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金： 依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費

\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*

臺北市 北投區 0927 桃源段二小段 建號 21307-000

登記次序： 0003

登記日期： 民國103年05月12日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國103年04月23日

所有權人姓名： 潘\*\*

統一編號： T120\*\*\*\*\*9

住址： 台北市北投區榮光里13鄰西安街一段349號三樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 103北士字第005895號

其他登記事項：

桃源段二小段251地號土地所有權人登記次序0338

\*\*\* 建物標示部 \*\*\*

臺北市 北投區 0927 桃源段二小段 建號 21307-000

登記日期： 民國101年09月03日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 中央北路三段40巷34弄16號十三樓

建物坐落地號

桃源段二小段 0251-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 021層 總面積： 88.38平方公尺

層次： 十三層 層次面積： 88.38平方公尺

建築完成日期： 民國101年07月31日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 8.37平方公尺

附屬建物用途： 雨遮 面積： 7.14平方公尺

其他登記事項：

主要用途： 本共有部分之項目有：管委會使用空間、緊急升降機、排煙室、半戶外廣場、門廳、梯廳、特別安全梯、陽台、雨遮、消防中繼機房、消防中繼水箱、管委會空間、水箱、機械室、防災中心、垃圾處理室、防空避難室兼停車空間、台電配電室、發電機室、管道間、水池循環系統設備室、雨水回收設備、殘障停車位、緊急求救裝置、公用廁所、機電設備室、停獎管理員室、監視攝影裝置、蓄水池、消防幫浦室等30項。（權狀註記事項）建築基地地號：桃源段二小段251地號使用執照字號：101使字第0218號停車位共計：

2位（B2-210、B2-219）