

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0926 桃源段一小段 建號 11268-000

登記次序： 0001-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國105年 收件字號：北投字第100810號

登記日期： 民國105年07月25日 登記原因：設定

權利人姓名： 聯邦商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86380802

住址： 臺北市松山區民生東路三段109號一、二樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 16,800,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交

易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日： 民國135年7月24日 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1・取得執行名義之費用

2・保全抵押物之費用

3・因債務不履行而發生之損害賠償

4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5・抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人均利型指數利率加碼年利率5%之利息

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0926 桃源段一小段 建號 11268-000

登記次序： 0002-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國105年 收件字號： 北投字第102130號

登記日期： 民國105年07月27日 登記原因： 設定

權利人姓名： 吳**

權利人統一編號： A290*****2

住址： 台北市松山區龍田里37鄰延壽街332號九樓之2

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 15,000,000元正

擔保債權種類及範圍：

包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負在本抵押權設定契約書所定債權最高額內之借款、墊款、損害賠償、行使抵押債權之訴訟及非訴訟費用，及其利息、遲延利息、違約金、實行抵押權費用及強制執行費用之給付。

擔保債權確定期日： 民國125年7月25日 清償日期： 依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)或地租： 無 違約金： 依照各個債務契約所約定之計收標準計算

其他擔保範圍約定：

1・取得執行名義之費用

2・保全抵押物之費用

3・因債務不履行而發生之損害賠償

4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0926 桃源段一小段 建號 11268-000

登記次序： 0002

登記日期： 民國105年06月16日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國105年04月30日

所有權人姓名： 劉**

統一編號： Y120*****7

住址： 台北市北投區林泉里1鄰新民路24號

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 105北士字第005325號

其他登記事項：

(限制登記事項) 除依法繼承者外，承購人自產權登記之日起未滿五年，不得自行將住宅及基地出售、出典、贈與或交換

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0926 桃源段一小段 建號 11268-000

登記日期： 民國105年02月23日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 中央北路二段350巷68號六樓

建物坐落地號

桃源段一小段 0123-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 014層 總面積： 104.03平方公尺

層次： 六層 層次面積： 104.03平方公尺

建築完成日期： 民國104年07月24日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 11.14平方公尺

其他登記事項：

本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用
主要用途：
本共有部分之項目有梯廳、緊急升降機兼行動不便者使用、排煙室、
A梯、B梯、C梯、D梯、進風、電梯機房、消防水箱、排風、排氣
、行動不便者使用、門廊、門廳、車道頂蓋（停車空間）、管理室、
防空避難室兼停車空間、排風機房、安全梯、台電配電室（A）、台
電配電室（B）、發電機室、電信機房、消防泵浦室、泵浦室、停車
空間、法定停車、水箱等29項。建物層次：屋頂突出物一層，面積
：269.14平方公尺、屋頂突出物二層，面積：269.14平
方公尺（權狀註記事項）建築基地地號：桃源段一小段123地號使
用執照字號：104使字第0189號停車位共計：196位