

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0908 溫泉段一小段 建號 12489-000

登記次序： 0002-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國110年 收件字號：北投字第116000號

登記日期： 民國110年10月29日 登記原因：設定

權利人姓名： 聯邦商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86380802

住址： 臺北市松山區民生東路三段109號一、二樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 8,210,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在

本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、

透支、貼現。

擔保債權確定期日： 民國140年10月21日 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利率計算。 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人均利型指數利率加碼年利率5%之利息

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0908 溫泉段一小段 建號 12489-000

登記次序： 0003-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國110年 收件字號：北投字第116010號

登記日期： 民國110年10月29日 登記原因：設定

權利人姓名： 聯邦商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86380802

住址： 臺北市松山區民生東路三段109號一、二樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 2,990,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交

易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日： 民國140年10月21日 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利率計算。 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人均利型指數利率加碼年利率5%之利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0908 溫泉段一小段 建號 12489-000

登記次序： 0006

登記日期： 民國111年02月24日 登記原因：信託

原因發生日期： 民國111年02月16日

所有權人姓名： 盧**

統一編號： P201*****7

住址： 臺北市北投區吉利里3鄰致遠二路125巷8號六樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 111北士字第002496號

其他登記事項：

信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年02月16日收件士信

字第000570號辦理委託人：劉俐旻

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0908 溫泉段一小段 建號 12489-000

登記日期： 民國098年09月24日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 光明路 2 4 2 號二樓之 1 1

建物坐落地號

溫泉段一小段 0050-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼骨鋼筋混凝土造

層數： 019層 總面積： 37.71平方公尺

層次： 二層 層次面積： 37.71平方公尺

建築完成日期： 民國098年08月18日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 5.03平方公尺

其他登記事項：

本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用 建築基地

權利(種類)範圍： 溫泉段一小段 5 0 地號 (所有權) 1 0 0 0 0

0 分之 3 5 0 使用執照字號： 9 8 使字第 0 3 1 3 號 (權狀註記

事項) 建築基地地號： 溫泉段一小段 5 0 地號