

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0938 豐年段二小段 建號 21300-000

登記次序： 0003-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國098年 收件字號：北投字第112200號

登記日期： 民國098年06月19日 登記原因：法人合併

權利人姓名： 富邦人壽保險股份有限公司

權利人統一編號： 27935073

住址： 台北市松山區敦化南路一段108號十四樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 9,890,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在

本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款。

擔保債權確定期日： 民國126年11月19日。 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1・取得執行名義之費用

2・保全抵押物之費用

3・因債務不履行而發生之損害賠償

4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5・抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日起算依契約所約定利率計算產生之利息

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0938 豐年段二小段 建號 21300-000

登記次序： 0004-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國103年 收件字號：北投字第078030號

登記日期： 民國103年05月06日 登記原因：設定

權利人姓名： 富邦人壽保險股份有限公司

權利人統一編號： 27935073

住址： 台北市松山區敦化南路一段108號十四樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 5,500,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負債務契約內所約定之借款債務。

擔保債權確定期日： 民國133年5月5日 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

- 1．取得執行名義之費用
- 2．強制執行之費用
- 3．參與分配之費用
- 4．其他經雙方所約定之費用（包括但不限於抵押權人墊付擔保物之保險費用）
- 5．因債務不履行而發生之損害賠償

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0938 豐年段二小段 建號 21300-000

登記次序： 0003

登記日期： 民國094年03月11日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國094年01月08日

所有權人姓名： 張**

統一編號： A221*****7

住址： 臺北市北投區桃源里4鄰中央北路三段27號

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 094北士字第003708號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0938 豐年段二小段 建號 21300-000

登記日期： 民國074年06月10日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 中央北路三段27號

建物坐落地號

豐年段二小段 0798-0000

主要用途： 見使用執照 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 005層 總面積： 89.82平方公尺

層次： 一層 層次面積： 89.82平方公尺

建築完成日期： 民國074年03月28日

附屬建物用途： 平台 面積： 7.37平方公尺

其他登記事項：

使用執照字號： 74年使338號