

\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*

臺北市 北投區 0897 新民段一小段 建號 11318-000

登記次序： 0004-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國107年 收件字號：北投字第184610號

登記日期： 民國107年11月07日 登記原因：設定

權利人姓名： 台新國際商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 86519539

住址： 台北市中山北路二段44號一樓及地下一樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 3,940,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在

本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括（借款）。

擔保債權確定期日： 民國137年11月4日。 清償日期：依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費

\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*

臺北市 北投區 0897 新民段一小段 建號 11318-000

登記次序： 0006

登記日期： 民國107年11月07日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國107年10月06日

所有權人姓名： 曾\*\*

統一編號： F124\*\*\*\*\*3

住址： 臺北市北投區林泉里6鄰新民路53之1號六樓之1

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 107北士字第012735號

其他登記事項：

(空白)

\*\*\* 建物標示部 \*\*\*

臺北市 北投區 0897 新民段一小段 建號 11318-000

登記日期：民國097年03月24日 登記原因：第一次登記

建物門牌：新民路53之1號六樓之1

建物坐落地號

新民段一小段 0340-0000

主要用途：住家用 主要建材：鋼筋混凝土造

層數：010層 總面積：16.42平方公尺

層次：六層 層次面積：16.42平方公尺

建築完成日期：民國097年02月21日

附屬建物用途：陽臺 面積：1.77平方公尺

附屬建物用途：雨遮 面積：1.52平方公尺

其他登記事項：

(權狀註記事項) 建築基地地號：新民段一小段340地號使用執照

字號：97使字第0081號停車位共計：42位建築基地權利(種

類)範圍：車位編號1號、3號至42號，新民段一小段340地號

(所有權)各100000分之2；車位編號2號，新民段一小段3

40地號(所有權)100000分之3