

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0883 振興段一小段 建號 13049-000

登記次序： 0004-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國106年 收件字號： 北投字第180530號

登記日期： 民國106年11月28日 登記原因： 設定

權利人姓名： 第一商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 05052322

住址： 台北市重慶南路一段30號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 7,320,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括下列勾選之債務類別：借款、保證、透支、信用卡契約、票據、衍生性金融商品交易契約。

擔保債權確定期日： 民國136年11月22日。 清償日期： 依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利率計算。 違約金： 依照各個債務契約所約定之違約金計收標準

其他擔保範圍約定：

- 1．取得執行名義之費用
- 2．保全抵押物之費用
- 3．因債務不履行而發生之損害賠償
- 4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用
- 5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加年利率4．5％之利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0883 振興段一小段 建號 13049-000

登記次序： 0004

登記日期： 民國106年11月27日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國106年10月21日

所有權人姓名： 劉**

統一編號： A128*****0

住址： 台北市北投區石牌里7鄰致遠一路一段46巷41號三樓

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 106北士字第012167號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0883 振興段一小段 建號 13049-000

登記日期： 民國089年05月30日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 明德路286號四樓之1

建物坐落地號

振興段一小段 0079-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 010層 總面積： 25.38平方公尺

層次： 四層 層次面積： 25.38平方公尺

建築完成日期： 民國089年04月26日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 2.52平方公尺

其他登記事項：

使用執照字號： 89使字138號 本建物不得加設夾層，違者無條

件拆除，並負擔拆除費用