

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0930 秀山段二小段 建號 20044-000

登記次序： 0002-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國104年 收件字號： 北投字第091770號

登記日期： 民國104年06月17日 登記原因： 設定

權利人姓名： 陽信商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 16091049

住址： 台北市士林區中正路255號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 17,760,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包含過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證。

擔保債權確定期日： 民國134年06月15日。 清償日期： 依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金： 依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0930 秀山段二小段 建號 20044-000

登記次序： 0004-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國105年 收件字號： 北投字第134120號

登記日期： 民國105年09月22日 登記原因： 設定

權利人姓名： 陽信商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 16091049

住址： 台北市士林區中正路255號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 3,600,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、票據、墊款、透支、保證。

擔保債權確定期日： 民國135年09月12日。 清償日期： 依照各個契約約定

利息(率)或地租： 依照各個契約約定 違約金： 依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0930 秀山段二小段 建號 20044-000

登記次序： 0005-000 權利種類：最高限額抵押權

收件年期： 民國111年 收件字號：北投字第013490號

登記日期： 民國111年02月11日 登記原因：設定

權利人姓名： 古**

權利人統一編號： K220*****1

住址： 新北市林口區林口里13鄰中正路23號七樓

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額：新臺幣 9,200,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、支票、

本票。

擔保債權確定期日： 民國141年2月7日 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)或地租： 1.76%（年利率）。 違約金：無。

其他擔保範圍約定：

1.取得執行名義之費用

2.保全抵押物之費用

3.因債務不履行而發生之損害賠償

4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0930 秀山段二小段 建號 20044-000

登記次序： 0001

登記日期： 民國068年02月02日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國068年01月08日

所有權人姓名： 蔡**

統一編號： F203*****2

住址： 台北市北投區智仁里6鄰杏林三路70巷14弄19號

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 068士地字第002797號

其他登記事項：

(限制登記事項) 111年05月09日北投字第048180號，
依臺灣士林地方法院民事執行處111年05月06日士院擎111
司執全助吉字第202號函辦理假扣押登記，債權人：臺灣中小企業
銀行股份有限公司，債務人：蔡周常娥，限制範圍：全部，111年
05月09日登記

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0930 秀山段二小段 建號 20044-000

登記日期： 民國067年06月24日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 杏林三路70巷14弄19號

建物坐落地號

秀山段二小段 0181-0000

主要用途： 住家用 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 004層 總面積： 109.75平方公尺

層次： 一層 層次面積： 109.75平方公尺

建築完成日期： 民國067年05月04日

附屬建物用途： 平台 面積： 18.65平方公尺

其他登記事項：

(空白)