

*** 建物他項權利部 ***

臺北市 北投區 0940 豐年段四小段 建號 41151-000

登記次序： 0002-000 權利種類： 最高限額抵押權

收件年期： 民國111年 收件字號： 北投字第032890號

登記日期： 民國111年03月31日 登記原因： 設定

權利人姓名： 華南商業銀行股份有限公司

權利人統一編號： 03742301

住址： 台北市信義區松仁路123號

債權額比例： 全部1分之1 擔保債權總金額： 新臺幣 11,140,000元正

擔保債權種類及範圍：

擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交

易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日： 民國141年03月21日。 清償日期： 依照各個債務契約所約定之清償日期。

息(率)或地租： 依照各個債務契約所約定之利率計算。 違約金： 依照各個債務契約所約定之違約金計收標準

其他擔保範圍約定：

1．取得執行名義之費用

2．保全抵押物之費用

3．因債務不履行而發生之損害賠償

4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用

5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率2.5%之利息

*** 建物所有權部 ***

臺北市 北投區 0940 豐年段四小段 建號 41151-000

登記次序： 0003

登記日期： 民國111年03月31日 登記原因：買賣

原因發生日期： 民國111年03月03日

所有權人姓名： 陸**

統一編號： S123*****6

住址： 高雄市橋頭區西林里12鄰西林路福德巷16號

權利範圍： 全部1分之1

權狀字號： 111北士字第004148號

其他登記事項：

(空白)

*** 建物標示部 ***

臺北市 北投區 0940 豐年段四小段 建號 41151-000

登記日期： 民國103年01月03日 登記原因： 第一次登記

建物門牌： 中央北路四段515巷50號二樓

建物坐落地號

豐年段四小段 0434-0000

主要用途： 策略性產業（G2）（資訊服務業） 主要建材： 鋼筋混凝土造

層數： 014層 總面積： 34.59平方公尺

層次： 二層 層次面積： 34.59平方公尺

建築完成日期： 民國102年11月29日

附屬建物用途： 陽臺 面積： 5.42平方公尺

其他登記事項：

主要用途： 本共有部分之項目有陽台、男廁、女廁、雨遮、管理委員會、一般升降機、管理員室、門廳、梯廳、車道、受電箱、台電配電室、停車空間、排風管道、進風管道、發電機室、電信室、停車位、防空避難室兼停車空間等19項（權狀註記事項）建築基地地號： 豐年段四小段434地號使用執照字號： 102使字第0310號停車位共計： 276位建築基地權利(種類)範圍： 車位編號地下三層1號至4號、7號至9號、13號至15號、18號至21號、25號、35號至38號、43號、45號、50號至52號、54號至57號、61號至64號、67號、68號、72號、76號至83號、90號至97號、101號、113號至120號、124號至131號、138號至140號、146號、150號至153號、155號至160號、地下一層333號至337號、341號至344號、346號、348號至350號、354號至361號、368號、369號、377號至384號、399號至406號、41

0號至417號、421號、422號、429號、433號、437號，豐年段四小段434地號（所有權）各100000分之20；車位編號地下三層5號、6號、10號至12號、16號、17號、22號至24號、26號至34號、39號至42號、44號、46號至49號、53號、58號至60號、65號、66號、69號至71號、73號至75號、84號至89號、98號至100號、102號至112號、121號至123號、132號至137號、141號至145號、147號至149號、154號、161號至168號、地下一層338號至340號、345號、347號、351號至353號、362號至367號、370號至376號、385號至398號、407號至409號、418號至420號、423號至428號、430號至432號、434號至436號，豐年段四小段434地號（所有權）各100000分之25