

**Мүлікті ағымдағы жөндеу процесінде орындалған тапсыру-қабылдау
жұмыстары актісінің нысаны**

Меншік иелерінің жалпы
жиналысының шешімімен
БЕКІТІЛДІ

{approval_date} № {approval_protocol_number} хаттама

Төмендегі мекен-жайда орналасқан мүлікті ағымдағы жөндеу процесінде орындалған
жұмыстарды тапсыру-қабылдау актісі:

{act_address})

{act_date}

Қабылдау комиссиясы:

{commission_order_details})

{commission_order_date} шешіммен (бұйрықпен) мына құрамда тағайындалған:

төрағасы ({chairman_fio}, {chairman_position})

комиссия мүшелері - өкілдері:

{commission_members_list})

мердігер: ({contractor_fio}, {contractor_position})

құрылыстық бақылау: ({tech_supervision_fio}, {tech_supervision_position})

жобалау ұйымы: ({design_org_fio}, {design_org_position})

орындаушы: ({performer_fio}, {performer_position})

жергілікті өзін-өзі басқару органдары: ({local_gov_fio}, {local_gov_position})

комиссия мүлік бойынша аяқталған ағымдағы жөндеуді пайдалануға қабылдау тәртібі

(7.3-тармақ) мен ережесін басшылыққа ала отырып,

МЫНАНЫ БЕЛГІЛЕДІ:

1. Тапсырыс беруші төмендегі мекенжайда орналасқан мүлік бойынша аяқталған ағымдағы
жөндеуді қабылдауға ұсынды:

{presented_property_address})

2. Ағымдағы жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы:

{design_estimate_developer} әзірледі.

3. Жобалау-сметалық құжаттаманы:

{design_estimate_approver}, № {design_estimate_protocol_num}, {design_estimate_approval_date}
бекітті .

4. Ағымдағы жөндеуді:

мынадай жұмыстарды орындаған мердігер:

{repair_contractor_details} жүзеге асырды.

5 Құралдық (қабылдау) тексеруді {instrumental_check_date}

{instrumental_check_org} жүргізді.

6. Жөндеу-құрылыс жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

кесте бойынша	іс жүзінде
жұмыстардың басталуы: {scheduled_start_date}	жұмыстардың басталуы: {actual_start_date}
жұмыстардың аяқталуы: {scheduled_end_date}	жұмыстардың аяқталуы: {actual_end_date}

7. Комиссияға мынадай көлемде техникалық және орындаушылық құжаттама ұсынылды:
({submitted_docs_description})

8. Ұсынылған мүлік бойынша сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

(({architectural_solutions_description}))

9. Осы актіге №{defects_appendix_number} қосымшада көрсетілген (егер ондайлар болса), кездесетін ақаулар мен олқылықтар {defects_deadline} мерзімде (меншік иелерінің жалпы жиналысында акт бекітілгенге дейін) жойылуға тиіс.

10. Ағымдағы жөндеудің сметалық құны:

Смета бойынша жұмыстардың құны (т.т.): {estimated_works_cost}	Іс жүзіндегі жұмыстардың құны (т.т.): {actual_works_cost}
--	--

Орындалған жұмыстардың сапасын (осы стандарттың 15-бөліміне сәйкес) бағалау:
({quality_grade})

11. Ағымдағы жөндеудің қорытындысы бойынша мынадай көрсеткіштер белгіленген:
({final_repair_parameters})

Соның ішінде:

- энергиялық тиімділік класы:

{energy_efficiency_class}

- тіршілік ету ортасының орнықтылығын бағалау рейтингі (егер мұндай жүргізілген болса):

{sustainability_rating}

Ағымдағы жөндеу жүргізілгенге дейін жай-күйі шектелген деп айқындалған конструкциялар ағымдағы жөндеу жүргізілгеннен кейін нормативтік күйіне сәйкес келеді
({post_repair_condition_summary})

12. Жобалау құжаттамасында көзделген жұмыстар бойынша барлық ақаулар мен олқылықтар жойылған.

Мердігерлік ұйым мердігерлік шартпен белгіленген кепілді мерзім ішінде жобалау құжаттамасына сәйкес орындалған жөндеу-құрылыс жұмыстарының сапасына және ол жөндеген көп пәтерлі үйді пайдалану барысында анықталған, оның кінәсінен жол берілген ақауларды өз есебінен жоюға кепілдік береді.

КОМИССИЯНЫҢ ШЕШІМІ

Меншік иелерінің жалпы жиналысына ағымдағы жөндеу жұмыстарына қатысты берілген бағаны растап, мүлік бойынша аяқталған ағымдағы жөндеуді қабылдау актісін бекіту жөнінде ұсыныс берілсін.

({property_for_acceptance_address})

Жалпы жиналыс осы актіні бекіткеннен кейін ағымдағы жөндеу жұмыстары қабылданды, ал мүлік пайдалануға дайын деп есептелсін.

{final_act_creation_date} актіге № {final_appendix_number} қосымша

1. Орындаушылық және техникалық құжаттама - құжаттаманы қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес.

2. Жөнделген мүлікті қабылдау құралдық тексеру актісі.

3. Ағымдағы жөндеу жүргізілгенге дейін техникалық жай-күйі шектелген деп айқындалған жөнделген конструкцияларды қабылдау техникалық тексеру актісі.
4. Ақаулар мен ескертулерді жою жөніндегі мерзім туралы қосымша.
5. Төмендегі мекенжай бойынша орналасқан:

{final_owners_meeting_address})

көп пәтерлі үйдегі үй-жай меншік иелерінің мүлікті ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды қабылдау актісін бекіту мәселесі бойынша жалпы жиналысы шешімінің {final_meeting_date} №{final_meeting_protocol_num} хаттамасының көшірмесі.

Акт бірдей күші бар төрт данада жасалды.

Комиссия төрағасы:

Қолы _____ {chairman_signature_fio}

Комиссия мүшелері:

{#commission_members}

Қолы _____ {member_fio}

{/commission_members}