

Форма акта сдачи-приемки работ, выполненных в процессе текущего ремонта имущества

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников

Протокол от {approval_date}, № {approval_protocol_num}

Акт

сдачи-приемки выполненных работ в процессе текущего ремонта имущества,
расположенного по адресу:

{act_address})

{act_date}.

Приемочная комиссия, назначенная:

{commission_assigner})

решением (приказом) от {order_date} в составе:

председателя: ({chairman_details})

членов комиссии - представителей: ({commission_member_organizations})

подрядчика: ({contractor_rep_details})

строительного контроля: ({construction_control_rep_details})

проектной организации: ({design_org_rep_details})

исполнителя: ({performer_rep_details})

органов местного самоуправления: ({local_authority_rep_details})

руководствуясь порядком (пункт 7.3) и правилами приемки в эксплуатацию законченного
текущим ремонтом имущества, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное текущим ремонтом
имущество, расположенное по адресу:

{repaired_property_address})

2. Проектно-сметная документация на текущий ремонт разработана:

{psd_developer})

3. Проектно-сметная документация утверждена:

{psd_approval_details})

4. Работы текущего ремонта осуществлялись:

подрядчиком, выполнившим:

{contractor_and_works})

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен {inspection_date}
({inspection_organization})

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

по графику	по факту
начало работ: {scheduled_start_date}	начало работ: {actual_start_date}
окончание работ: {scheduled_end_date}	окончание работ: {actual_end_date}

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме:
({docs_assessment})

8. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
({architectural_solutions_summary})

9. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки {defects_deadline_date}
(до утверждения акта на общем собрании собственников), указанные в приложении
№{defects_appendix_num} к настоящему акту (если таковые имелись).

10. Сметная стоимость текущего ремонта:

Стоимость работ по смете (т.т.): {estimated_cost}	Стоимость работ по факту (т.т.): {actual_cost}
--	--

Оценка качества выполненных работ: ({quality_assessment_grade})

11. По итогам текущего ремонта установлены следующие показатели:
({final_project_indicators_summary})

В том числе:

- класс энергоэффективности:

{energy_efficiency_class}

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился):

{sustainability_rating}

Конструкции, состояние которых до проведения текущего ремонта было определено как предельное, после проведения текущего ремонта соответствуют нормативному
({post_repair_condition_summary})

12. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ею многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Рекомендовать общему собранию собственников подтвердить сделанную оценку в отношении работ текущего ремонта и утвердить акт приемки оконченного текущим ремонтом имущества.

{{decision_property_location}}

После утверждения общим собранием настоящего акта считать работы текущего ремонта принятыми, а имущество - готовым к эксплуатации.

Приложение №{main_appendix_num} к Акту {act_number} от «{act_day}» {act_month} {act_year} г.

1. Исполнительная и техническая документация - в соответствии с актом приема передачи документации.
2. Акт приемочного инструментального осмотра отремонтированного имущества.
3. Акт приемочного технического обследования отремонтированных конструкций, техническое состояние которых до проведения текущего ремонта было определено как предельное.
4. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний.
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

{{final_protocol_copy_address}}

по вопросу утверждения акта приемки работ по текущему ремонту имущества от {final_protocol_date}

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Подпись _____ {chairman_signature_fio}

Члены комиссии:

{#commission_signatures}

Подписи _____ {member_signature_fio}

{/commission_signatures}