

Форма акта
сдачи-приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта имущества

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания собственников
Протокол от
{approval_date}, № {approval_protocol_num}

Акт
сдачи-приемки выполненных работ в процессе капитального ремонта имущества,
расположенного по адресу:

{act_address})

{act_date}

Приемочная рабочая комиссия, назначенная:

{commission_assigner})

решением (приказом) от {order_date} в составе:

председатель: ({chairman_details})

членов комиссии - представителей: ({commission_member_organizations})

подрядчика: ({contractor_rep_details})

строительного контроля: ({construction_control_rep_details})

проектной организации - ({design_org_rep_details})

лица, осуществляющего управление многоквартирным жилым домом:

{managing_entity_rep_details})

местного исполнительного органа - ({local_authority_rep_details})

руководствуясь порядком (пункт 7.2) и правилами приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом имущества комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество, расположенное по адресу:

{repaired_property_address})

2. Вид капитального ремонта:

{capital_repair_type}

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

{psd_developer})

4. Проектно-сметная утверждена:

{psd_approval_details})

5. Работы капитального ремонта осуществлялись:

{#contractors}

Подрядчиком, выполнившим:

{{contractor_and_works}}

{/contractors}

6. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен {inspection_date}

{{inspection_organization}}

7. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ: {scheduled_start_date}	начало работ: {actual_start_date}
окончание работ: {scheduled_end_date}	окончание работ: {actual_end_date}

8. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме:

{{docs_assessment}}

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

{{architectural_solutions_summary}}

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до утверждения акта на общем собрании собственников), указанные в приложении №{defects_appendix_num} к настоящему акту (если таковые имелись).

11. Сметная стоимость капитального ремонта:

Стоимость работ по смете (тыс. тенге):	Стоимость работ по факту (тыс. тенге):
{estimated_cost}	{actual_cost}

оценка качества выполненных работ:

{{quality_assessment_grade}}

По итогам капитального ремонта установлены следующие показатели:

{{final_project_indicators_summary}}

В том числе:

- класс энергоэффективности: {energy_efficiency_class}

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился): {sustainability_rating}

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному

{{post_repair_condition_summary}}

12. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в капитально отремонтированном им многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Рекомендовать общему собранию собственников подтвердить сделанную оценку в отношении работ капитального ремонта и утвердить акт приемки окончанного капитальным ремонтом имущества

{{decision_property_location}}

После утверждения общим собранием настоящего акта, считать работы капитального ремонта принятыми, а имущество готовым к эксплуатации.

Приложение №{main_appendix_num} к акту {act_number}

1. Исполнительная и техническая документация в соответствии с актом приема передачи документации.
2. Акт приемочного инструментального осмотра капитально отремонтированного имущества.
3. Акт приемочного технического обследования капитально отремонтированных конструкций, техническое состояние которых до проведения капитального ремонта, было определено как предельное.
4. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний
5. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

{{final_protocol_copy_address}}

по вопросу утверждения акта приемки работ по капитальному ремонту имущества

от {final_protocol_date}

№ {final_protocol_num}.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Подпись_____ {chairman_signature_fio}

Члены комиссии:

{#commission_signatures}

Подписи_____ {member_signature_fio}

{/commission_signatures}