**СТ РК 2979-2017**

**Форма отчета (заключения) по итогам инструментального осмотра**

**многоквартирного жилого дома**

ОТЧЕТ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ) ПО ИТОГАМ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОСМОТРА

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Настоящий отчет составлен: ({organization\_name})

({organization\_credentials})

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 Общие данные | | |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома | {property\_address} |
| 1.2 | Техническое задание на выполнение осмотра | {technical\_assignment} |
| 1.3 | Вид осмотра | {inspection\_type} |
| 1.4 | Время проведения осмотра | {inspection\_period} |
| 1.5 | Специалисты проводившие осмотр и их квалификация | {inspectors\_and\_qualifications} |
| 2 Данные о многоквартирном жилом доме | | |
| 2.1 | Проектная организация, проектировавшая многоквартирный жилой дом | {design\_organization} |
| 2.2 | Строительная организация, возводившая многоквартирный жилой дом | {construction\_organization} |
| 2.3 | Год возведения | {year\_of\_construction} |
| 2.4 | Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции | {last\_major\_repair\_details} |
| 2.5 | Требования, указания и предписания инструкции по эксплуатации | {operating\_instructions\_requirements} |
| 2.6 | Конструктивный тип многоквартирного жилого дома | {building\_structural\_type} |
| 3 Данные об осмотре | | |
| 3.1 | Правила, с использованием которых проводился осмотр | {inspection\_regulations} |
| 3.2 | Инструменты и приспособления, использованные при осмотре | {inspection\_tools\_and\_equipment} |
| 3.3 | Выполняемые работы | {executed\_works\_list} |
| 3.4 | Выявленные изменения, отклонения от проектных и т.д. (с описанием таких изменений, метод и порядок их определения и др.) | {identified\_deviations\_and\_changes} |
| 3.5 | Классификация и причины возникновения деформаций и повреждений | {deformations\_and\_damages\_classification} |
| 3.6 | Оценка качества и состояния осматриваемого имущества или его частей | {quality\_and\_condition\_assessment} |
| 3.7 | Полученные показатели (параметры) | {obtained\_parameters} |
| 3.8 | Общая оценка ситуации | {overall\_condition\_assessment} |
| 3.9 | Информация, требующая экстренного решения возникших проблем безопасности | {urgent\_safety\_issues} |
| 3.10 | Физический износ (процент износа) осматриваемого имущества или его частей, с использованием какой методики определялись показатели износа | {physical\_wear\_and\_tear\_details} |
| 3.11 | Состав работ, выполнение которых обеспечит восстановление (поддержание) нормативного или работоспособного технического состояния имущества (приводится сформированный план работ и (или) перечень работ). | {recommended\_works\_for\_restoration} |
| 3.12 | Изменения, которые внесены в инструкцию по эксплуатации по итогам осмотра (с приложением выписки таких изменений) | {changes\_to\_operating\_instructions} |
| 3.13 | Установленная категория текущего технического состояния объекта | {current\_technical\_condition\_category} |
| 3.14 | Техническая документация, сформированная по итогам осмотра | {technical\_documentation\_compiled} |