

Anexos

Anexo 1

1.1 Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes: aspectos en materia de movilidad

Instrumento	Artículo	Fracción
Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes.- <b>MOVILIDAD</b>	<b>ARTÍCULO 1.-</b> Las disposiciones de este Código son de orden público e interés social y tienen por objeto:	<b>XIX.-</b> Fijar las normas generales de la infraestructura y el equipamiento vial, <b>la movilidad urbana</b> , el tránsito de vehículos y peatones, el uso de la bicicleta como medio alternativo de transporte no contaminante, los estacionamientos públicos y el <b>sistema de transporte de carga y de pasajeros en la Entidad</b> ;
	<b>ARTÍCULO 3.- El ordenamiento territorial de los asentamientos humanos</b> y el desarrollo urbano de los centros de población, tenderá a mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, mediante:	<b>XXXI.-</b> La regulación de la infraestructura vial, <b>la movilidad urbana sustentable</b> , el tránsito de vehículos y peatones, los espacios para estacionamientos públicos y el <b>sistema de transporte público local</b>
	<b>ARTÍCULO 8.-</b> Las <b>autorizaciones</b> , licencias, permisos, concesiones, constancias y dictámenes que establece este Código, <b>deberán tomar en cuenta</b> , según el caso, los siguientes aspectos:	<b>IV.- La planeación, organización y control de la movilidad urbana sustentable</b> , infraestructura y equipamiento vial, del tránsito, de los estacionamientos públicos y del sistema de transporte;
	<b>ARTÍCULO 662.-</b> Se declaran como <b>materias de interés prioritario</b> de las zonas conurbadas, y por lo tanto su atención corresponderá de manera conjunta y coordinada al Estado y los municipios involucrados los siguientes:	<b>II.- La infraestructura para la movilidad urbana</b> incluido lo que se refiere a vías públicas, sistemas de transporte, estacionamientos, movilidad no motorizada y demás elementos que incidan y tengan efectos en la zona conurbada;
	<b>ARTÍCULO 750.-</b> El desarrollo sustentable de los asentamientos humanos tiene por objeto:	<b>XI.-</b> Las acciones para <b>privilegiar el uso del transporte público</b> sostenible y la movilidad no motorizada;
	<b>ARTÍCULO 939.-</b> La <b>SEGUOT en coordinación con la SICOM, integrará la planeación territorial y urbanística con la de transporte, desarrollando mecanismos</b> de coordinación y cooperación administrativa, para mejorar la eficiencia de los diferentes sistemas de movilidad sustentable y sostenible, con el objeto de disminuir los efectos negativos de las infraestructuras lineales sobre espacios protegidos, las zonas de conservación y preservación y la fragmentación del territorio.	
	<b>ARTÍCULO 941.-</b> La movilidad urbana debe <b>facilitar y garantizar el desarrollo económico del Estado</b> , la calidad de vida de sus habitantes y la protección de su medio ambiente.	

## 1.2 Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes: aspectos en materia de densificación urbana

Instrumento	Artículo	Fracción
Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes.- <b>DENSIFICACIÓN</b>	<b>ARTÍCULO 3.-</b> El ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, tenderá a <b>mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, mediante:</b>	XXVI.- El <b>fomento de la edificación de vivienda vertical multifamiliar para densificar</b> los terrenos baldíos y la infraestructura, equipamiento y servicios existentes y subutilizados;
	<b>ARTÍCULO 100.-</b> Los programas de desarrollo urbano de centros de población contendrán, además de los elementos básicos a que se refiere el Artículo 84 de este Código, lo siguiente:	La <b>delimitación del centro de población</b> y la determinación de las áreas que lo integran;
	<b>ARTÍCULO 273.-</b> Los programas para la ejecución de <b>acciones de mejoramiento</b> en los centros de población, con base en este Código, deberán tomar en cuenta lo siguiente:	II.- El reordenamiento, la renovación, regeneración, restauración, regularización o <b>la densificación de áreas urbanas deterioradas</b> , aprovechando adecuadamente sus componentes sociales, ambientales, culturales y materiales;
	<b>ARTÍCULO 275.-</b> Para la ejecución de <b>acciones de conservación y mejoramiento</b> de los centros de población, además de las previsiones señaladas en el artículo anterior, los programas establecerán las disposiciones para:	IV.- El reordenamiento, renovación, regularización o <b>densificación de áreas urbanas deterioradas</b> , aprovechando adecuadamente sus componentes sociales y materiales;
	<b>ARTÍCULO 662.-</b> Se declaran como <b>materias de interés prioritario de las zonas conurbadas</b> , y por lo tanto su atención corresponderá de manera <b>conjunta y coordinada al Estado y los municipios</b> involucrados los siguientes:	<b>XII.- La densificación y uso eficiente del espacio.</b>
	<b>ARTÍCULO 788.-</b> El <b>Programa Estatal de Vivienda</b> , deberá contener:	XIV.- <b>La densificación</b> de las áreas consolidadas en los centros de población en el Estado;
	<b>ARTÍCULO 795.-</b> Los lineamientos generales de la <b>política estatal de vivienda</b> , son los siguientes:	IX.- El <b>impulso a la densificación de la vivienda</b> , como factor de ordenamiento territorial y estructuración interna de los centros de población y de arraigo y mejoría de la población;
	<b>ARTÍCULO 800.-</b> Para el <b>financiamiento</b> a la producción y adquisición de vivienda, se impulsarán las siguientes acciones:	VIII.- Alinear los criterios para el otorgamientos de créditos y subsidios para la vivienda en base a las <b>estrategias orientadas a la densificación urbana</b> establecidas en los perímetros de contención urbana determinados por las instancias federales;

## 1.3 Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes: aspectos en materia de estacionamientos

Instrumento	Artículo	Fracción
-------------	----------	----------

ARTÍCULO 1.- Las disposiciones de este Código son de orden público e interés social y tienen por objeto:	XIX.- Fijar las normas generales de la infraestructura y el equipamiento vial, la movilidad urbana, el tránsito de vehículos y peatones, el uso de la bicicleta como medio alternativo de transporte no contaminante, los <b>estacionamientos públicos</b> y el sistema de transporte de carga y de pasajeros en la Entidad;
	XXXI.- La regulación de la infraestructura vial, la movilidad urbana sustentable, el tránsito de vehículos y peatones, <b>los espacios para estacionamientos públicos</b> y el sistema de transporte público local;
ARTÍCULO 8.- Las autorizaciones, licencias, permisos, concesiones, constancias y dictámenes que establece este Código, deberán tomar en cuenta, según el caso, los siguientes aspectos:	IV.- La <b>planeación, organización y control</b> de la movilidad urbana sustentable, infraestructura y equipamiento vial, del tránsito, <b>de los estacionamientos públicos</b> y del sistema de transporte;
	XV.- La densidad de áreas verdes y de <b>estacionamientos</b> ;
ARTÍCULO 20.- Serán <b>facultades del Gobernador</b> del Estado:	III.- Ordenar la elaboración, ejecución, control, revisión y evaluación, así como aprobar las políticas y el <b>Programa Sectorial de Infraestructura Vial, Movilidad, Transporte y Estacionamientos</b> , que comprende la infraestructura vial, el transporte público local de pasajeros y de carga y los estacionamientos, en coordinación con los ayuntamientos y con el apoyo de la SEGUOT, la SICOM, la SMAE, la Secretaría de Gobierno del Estado, la Coordinación Estatal de Planeación y Proyectos y la Secretaría Estatal de Seguridad Pública
ARTÍCULO 150.- Los objetivos del <b>dictamen estatal de congruencia urbanística</b> son:	VIII.- <b>Prever el impacto vial y las necesidades de transporte y estacionamientos públicos</b> ;
ARTÍCULO 204.- Los proyectos de edificaciones nuevas, ampliaciones y remodelaciones <b>incluirán los espacios suficientes para estacionamiento</b> .	II.- La infraestructura para la movilidad urbana incluido lo que se refiere a vías públicas, sistemas de transporte, <b>estacionamientos</b> , movilidad no motorizada y demás elementos que incidan y tengan efectos en la zona conurbada;
ARTÍCULO 662.- Se declaran como <b>materias de interés prioritario de las zonas conurbadas</b> , y por lo tanto su atención corresponderá de manera conjunta y coordinada al Estado y los municipios involucrados los siguientes:	II.- <b>La infraestructura</b> para la movilidad urbana incluido lo que se refiere a vías públicas, sistemas de transporte, <b>estacionamientos</b> , movilidad no motorizada y demás elementos que incidan y tengan efectos en la zona conurbada;
ARTÍCULO 851.- Las obras y servicios públicos que podrán financiarse a través del sistema de cooperación son:	VII.- La construcción o acondicionamiento de equipamiento urbano para servicios públicos, tales como: escuelas, hospitales, hospicios, asilos, mercados, rastros, cementerios y terminales de vías de comunicación;
ARTÍCULO 960.- <b>Los ayuntamientos promoverán la construcción o habilitación de espacios para estacionamientos</b> , procurando su ubicación en lugares estratégicos, tomando en consideración lo indicado en los programas aplicables.	
ARTÍCULO 1016.- Sin perjuicio de las determinaciones de Gobierno del Estado o el ayuntamiento respectivo, con relación a los servicios públicos o tipo de bienes cuya prestación o uso, aprovechamiento o explotación sea susceptible de <b>concesión</b> , esta podrá tener por objeto los siguientes	III.- <b>Estacionamientos públicos de propiedad estatal o municipales</b> ;

servicios y bienes específicos:

#### 1.4 Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial 2013 – 2035 <sup>1</sup>

Programa	Estrategia	Línea de Acción
Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial 2013 - 2035	<b>ETC3 Desarrollo y consolidación de la Zona Conurbada y Metropolitana</b> de Aguascalientes- Jesús María- San Francisco de los Romo	Consolidar a la Zona Metropolitana de Aguascalientes- Jesús María-San Francisco de los Romo para que <b>no sobrepase al 1'250,000 habitantes al 2035</b>
	<b>ETC4</b> Fortalecimiento municipal para el desarrollo urbano	<b>Adecuar y actualizar el marco jurídico e institucional al interior del Estado para que se propicie el desarrollo urbano sustentable</b> que asegure a la población una mejor calidad de vida.  Coordinar las acciones encaminadas a la dotación de equipamiento e infraestructura necesaria en las zonas municipales que lo requieran.
	<b>ETM1 Redes de transporte y movilidad inter e intraurbana</b> eficiente y sustentable	<b>Establecer servicios multimodales de transporte público</b> confiable, seguro, moderno y sustentable.  Impulsar el establecimiento <b>políticas para la movilidad no motorizada y otros servicios multimodales de transporte</b> que faciliten la movilidad de las personas.
	<b>ETM3 Consolidación</b> las localidades y dotación de servicios de infraestructura y equipamiento básicos	<b>Aprovechar eficientemente el espacio urbano revitalizando</b> los centros urbanos e impulsando los usos del suelo mixtos.

#### 1.5 Programa de la Zona Metropolitana de Aguascalientes

Programa	Estrategia	Líneas de Acción
Programa de la Zona Metropolitana de Aguascalientes	<b>Ordenamiento del territorio</b>	<b>Definir el crecimiento urbano de los centros de apoyo</b> (nodos secundarios) del sistema de ciudades a través de programas urbanos, para controlar los usos y destinos de suelo de las áreas de crecimiento para la sostenibilidad de la Zona Metropolitana.  <b>Vincular centralidades a través de sistemas de transporte urbano</b> , ciclo pistas y andadores peatonales.
	<b>Vivienda</b>	Implementar medidas para garantizar a la población al acceso a la vivienda, conforme se dé el crecimiento, así como evitar la especulación del suelo mediante la utilización de predios baldíos y la incorporación de tierras ejidales y privadas de conformidad con el presente programa y en particular con los programas de centros de población y esquema de desarrollo urbano vigentes  <b>Redensificar con viviendas tipo vertical de calidad, no mayor a 5 pisos de altura, servicios y Zonas de equipamiento</b>  <b>Programas de Oferta y Construcción de la Vivienda tipo vertical en Suelo con Vocación Urbana.</b>

<sup>1</sup> Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial del Estado de Aguascalientes

<b>Vialidad y Transporte Urbano</b>	<p>Incorporar en vialidades Primarias y Secundarias, propuestas y existentes, <b>nuevos diseños</b> con espacios de ciclovías, andadores, además de generar carriles especiales y exclusivos para el transporte público urbano.</p> <p>Identificar y <b>resolver nodos viales</b> o intersecciones conflictivas.</p> <p>Dar prioridad a <b>la reestructuración de las rutas de</b> transporte urbano para un funcionamiento eficiente y de calidad.</p> <p>Mantener una <b>uniformidad en el diseño</b> de paradas y áreas de abordaje de usuario de transporte público.</p>
-------------------------------------	--

## 1.6 Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Aguascalientes 2013-2035”<sup>2</sup>

Programa	Estrategia	Línea de Acción
Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Aguascalientes	Definir un <b>Polígono de Contención Urbana</b> que sirva como herramienta de planeación para:	Establecer políticas de regulación territorial <b>para aumentar la densidad</b> de habitantes por hectárea dentro de las zonas urbanas actuales y garantizar la conservación de suelos naturales y agrícolas.
		Establecer <b>etapas de crecimiento</b> y consolidación dentro del Polígono de Contención Urbana para ocupar los vacíos existentes en la mancha urbana actual, y frenar la tendencia expansiva que actualmente presenta
		<b>Mejorar las condiciones de movilidad</b> , seguridad, inclusión y cohesión social de las y los habitantes desde una perspectiva de respeto y fomento de la diversidad, mediada por la condición de género, para propiciar el disfrute equitativo de la Ciudad de Aguascalientes
		Cohesionar los diferentes modos de transporte en un solo <b>sistema integral</b> , que conceda a la movilidad en la ciudad de Aguascalientes <b>una alta capacidad de movimiento de personas y mercancías</b> .
		Se propone un <b>proyecto de anillo de movilidad</b> , basado en el programa de movilidad del Gobierno del Estado. Dicho proyecto deberá contemplar la creación de corredores de servicios, que aprovechen la belleza de calles y fincas, con objetivo de atraer la inversión al centro de la ciudad, para reactivar la economía y propiciar nuevos espacios de convivencia y vivienda, consolidando los espacios tradicionales

## 1.7 Plan de Movilidad Urbana Sustentable de la Zona Metropolitana de Aguascalientes “PIMUS” (SEGUOT)

Programa	Estrategia Consolidación Urbana	Estrategia de Movilidad
Plan de Movilidad Urbana Sustentable de la Zona Metropolitana de Aguascalientes (PIMUS)	Desarrollo del sistema de movilidad sustentable de la ZMA.	<p><b>Implementar tres corredores de Transporte Urbano Sustentable:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corredor Norte – Sur</li> <li>• Corredor Oriente – Poniente</li> <li>• Corredor Alameda – corredor Poniente</li> </ul>

<sup>2</sup> Instituto Municipal de Planeación de Aguascalientes.

		<p>Construcción de tres estaciones de Transferencia y una micro terminal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal Norte</li> <li>• Terminal Sur</li> <li>• Terminal Oriente</li> <li>• Terminal Poniente</li> <li>• Micro Terminal Alameda</li> </ul>
--	--	---

## 1.8 Plan de Acción Climática Municipal "PACMUN"

Programa	Estrategia	Líneas de Acción
Plan de Acción Climática Municipal "PACMUN"	<b>Objetivo General</b>	Integrar, coordinar e impulsar políticas públicas en el Municipio, para disminuir los riesgos ambientales, sociales y económicos derivados del cambio climático, así como promover el bienestar de la población mediante la reducción de emisiones de GEI a la atmósfera y la captura de éstos.
	<b>Objetivos Específicos</b> El PACMUN tiene 5 objetivos específicos:	<p>Incidir en la conducta, hábitos y actitudes de la población del Municipio, para que contribuya a mitigar el cambio climático y a asumir medidas de adaptación, estableciendo las dependencias del H. Ayuntamiento el ejemplo con la implementación de programas que incluyen conceptos para la sustentabilidad, dentro de la operación de la Administración.</p> <p><b>Atraer inversiones y financiamientos destinados a proyectos de mitigación de GEI</b>, que permitan superar las barreras económicas que impiden en muchos de los casos, la implementación de las medidas de adaptación y mitigación.</p> <p><b>Promover la innovación tecnológica</b> e investigación, relacionada a contrarrestar y combatir el cambio climático.</p> <p>Posicionar al Municipio como líder en los esfuerzos nacionales e internacionales en la mitigación de las emisiones de GEI, lo anterior dentro del contexto de los compromisos adquiridos por México ante la Convención Marco de Naciones Unidas sobre el Cambio Climático.</p> <p>Marcar la pauta en la generación de políticas públicas orientadas a la mitigación y adaptación al cambio climático en el Municipio, promoviendo que los sectores adopten el concepto de desarrollo sustentable.</p> <p>En acción inédita en el mundo, en abril del 2012 se pusieron en operación en la ciudad de Aguascalientes, los primeros 50 taxis eléctricos modelo Nissan Leaf, los cuales permitirán reducir las emisiones de GEI del sistema de transporte público de la Ciudad. Su número se incrementará una vez que se realice su evaluación económica y técnica. Además existe un responsable, el Ing. J. Eduviges Galván Cercado para los aspectos de mitigación en transporte</p>

## Anexo 2

### Entrevista a Autoridad Local sobre Instrumentos de Política Pública y Mecanismos de Desarrollo Urbano para Transitar a Ciudades Bajas en Emisiones

#### Aspectos Generales

**Nombre:** M. en V. Arq. Jesús Alejandro Gutiérrez Macías

**Ciudad:** San Francisco de los Romo, Aguascalientes.

**Puesto y Área:** Director de Desarrollo Urbano del Municipio de San Francisco de los Romo, Ags..

**1. ¿Cuál es el problema más grave del desarrollo urbano en su municipio?**

La dispersión de asentamientos humanos en áreas de reserva de crecimiento, así como en la invasión de pequeñas propiedades en las periferias de las localidades, demandando servicios básicos.

**2. ¿Cuál es la principal utilidad del actual Programa Director Urbano de su municipio?**

Controlar, regular y determinar la expansión desmesurada de las localidades urbanas en relación a las bases y normatividades vigentes aplicables en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, siempre apegadas al impulso económico, social, urbano y ambiental del municipio.

**3. ¿Qué tan fácil es hacer cambios al PDU de su municipio?**

Existe un grado de complejidad, debido a los filtros Municipales y Estatales que se necesitan realizar para trabajar en coordinación y ejercer una toma de decisiones de manera conjunta que beneficien al municipio acorde a los lineamientos gubernamentales de nivel Federal, Estatal y Municipal.

**4. ¿Qué elemento del PDU de su municipio considera el más relevante para su ciudad? Por favor defina desarrollo urbano orientado al transporte (DOT)**

La zonificación secundaria, debido a que esta se encarga de controlar los presentes y futuros usos de suelo que fortalecen el crecimiento del municipio y es el fruto de un análisis exhaustivo de las diferentes potencialidades demográficas, ambientales, económicas y urbanas en toda la superficie del municipio.

**5. ¿Cree usted que en el PDU de su ciudad hay elementos para sustentar proyecto de tipo DOT? ¿Cuáles? ¿Por qué?**

No, porque no se ha realizado un estudio de movilidad tanto en la cabecera municipal como en los parques industriales, para así definir las nuevas estrategias de transporte público que puedan reducir los altos flujos vehiculares en las horas pico en el trayecto (Aguascalientes-San Francisco de los Romo) que coadyuven a la economía del sector productivo.

La distribución de los nuevos asentamientos humanos o el crecimientos de estos mismos de una manera descentralizada, generan la necesidad de recorridos en transporte particular hacia los centros de población con el fin de satisfacer sus necesidades básicas como (salud, educación, religioso, alimenticio, social, etc.)

**6. ¿Qué otro instrumento del marco normativo para el desarrollo urbano considera clave para apoyar un proyecto DOT?**

Los esquemas de desarrollo y programas de las localidades, con el afán de crear una congruencia en la conectividad de modos de transporte multimodal a una escala micro y macro.

### **7. ¿Qué cambios identifica en su marco de planeación y normatividad para facilitar proyectos DOT?**

Los esquemas de desarrollo y programas de las localidades, con el afán de crear una congruencia en la conectividad de modos de transporte multimodal a una escala micro y macro.

### **8. ¿Cree que el mercado esté interesado en proyectos DOT? ¿Por qué?**

Si, por la ayuda en la justificación de la generación de estudios de movilidad y la creación de nuevas rutas de transporte de diferentes escalas, que ayude a la movilidad origen destino de los usuarios para sus actividades diarias, principalmente a la iniciativa privada.

En base a los instrumentos de planeación, otorgamiento de usos de suelo adecuados con un plan de movilidad que ayuden a emplear estrategias de reducción de emisiones causadas por el transporte.

### **9. ¿Qué tipo de proyectos inmobiliarios son los que recibe para autorización con más frecuencia? ¿Qué opinión le merecen?**

Recientemente solicitudes de licencias de construcción en los parques industriales principalmente, incremento del usos de suelo industrial dentro del municipio, apoyando con esto la economía de los habitantes del municipio.

### **10. ¿Por qué cree que estos son los proyectos más comunes?**

Por la reciente creación de la cuarta etapa del parque industrial San Francisco, que actualmente va con la política de generación de nuevos empleos a través de creación de nuevas industrias de diferentes ramas.

### **11. ¿Cuánto tiempo toma en aprobarse un proyecto promedio?**

Dependiendo de la magnitud de impacto del mismo proyecto, ya que se tiene la atención a la ciudadanía con los diferentes tramites de la dirección de desarrollo urbano que por ley se tiene 10 días hábiles para la contestación, de igual manera hay proyectos que por su procedimiento no depende totalmente de esta Dirección ni del municipio, por lo que los tiempos son variables.

### **12. ¿Considera que el proyecto promedio contribuye con el mejor desarrollo de la ciudad?**

Dependiendo de la magnitud de impacto del mismo proyecto, ya que se tiene la atención a la ciudadanía con los diferentes tramites de la dirección de desarrollo urbano que por ley se tiene 10 días hábiles para la contestación, de igual manera hay proyectos que por su procedimiento no depende totalmente de esta Dirección ni del municipio, por lo que los tiempos son variables.

### **13. ¿En qué forma?**

Gran parte de los proyectos ingresados al municipio se realizan con el afán de generar un mejor desarrollo de la ciudad, generando mayor cantidad de empleos principalmente que por ende desarrolla estabilidad en sus habitantes.



**14. Si pudiera aportar modificando el proceso de gestiones para potenciar proyecto de tipo DOT, ¿en qué etapas y de qué forma lo haría?**

Principalmente, en plasmarlo dentro de los proyectos estratégicos en el PDU, para la justificación legal de acciones necesarias a realizar e impulsar la mejora del municipio con la implementación de alternativas eficientes de transporte.

**15. Sugerencias o comentarios**

Es importante tener la conciencia de los proyectos de transporte dentro de los municipios ya que estos proyectos no solo inciden en las horas de traslado que utiliza una persona al día, sino que también repercuten en la economía de las ciudades como en el cuidado del ambiente donde son implementados.

El principal Problema del Municipio de San Francisco de los Romo, el cual forma Parte de la Zona Metropolitana de Aguascalientes, es la gran dispersión de los asentamientos humanos, así como la proliferación de asentamientos irregulares en las periferias de la cabecera municipal y las zonas colindantes con los otros municipios metropolitanos.