

Baugrundstücke in Nuthe-Urstromtal zu verkaufen

- Ortsteil Schönefeld, Bahnstraße -

Mindestkaufpreis je Grundstück: 40.000,00 €
zzgl. anteiliger Vermessungskosten (ca. 3.500,00 €) und Vertragsnebenkosten

Objektbeschreibung

Veräußert werden zwei noch zu vermessende Teilflächen von ca. 1.200 m² aus dem Flurstück 372, Flur 2, Gemarkung Schönefeld.

Die Grundstücke sind unbebaut. Sie werden zum Zwecke der Wohnbebauung veräußert.

Erschließung

Am Grundstück liegen die nachfolgend aufgeführten öffentlichen Medien an:

- Strom
- Erdgas
- Telefon
- Trinkwasser

Für die Abwasserentsorgung ist die Errichtung einer Entwässerungsanlage (Grube oder Kleinkläranlage) notwendig.

Lage

Die Grundstücke befinden sich im Landkreis Teltow-Fläming in 14947 Nuthe-Urstromtal, Ortsteil Schönefeld.

Der Ort Schönefeld befindet sich inmitten einer reizvollen Landschaft am Rande des Landschaftsschutzgebietes „Baruther Urstromtal“. Schönefeld ist einer von insgesamt 23 Ortsteilen der Gemeinde Nuthe-Urstromtal.

Die Grundstücke befinden sich in der Bahnstraße, westlich neben dem Wohnblock „Bahnstraße 11, 13, 15“ und südlich der Draisinen-Strecke der Erlebnisbahn Zossen-Mellensee.

Die Draisinen-Erlebnisbahn mit dem Ziel des ehemaligen Bahnhofs Schönefeld ist ein beliebtes Ausflugsziel. Der ehemalige Bahnhof wurde erst kürzlich wiederbelebt und bietet Erholungssuchenden ein ruhiges Plätzchen zum Verweilen und den Genuss des Imbissangebotes an. Künftig ist in diesem Bereich von den Eigentümern des ehemaligen Bahnhofs geplant, einen „Garten der Sinne“ anzulegen.

Im Nachbarort befindet sich das Barockschloss Stülpe. Das Schloss ist Privateigentum. Es ist nur für Gäste geöffnet. Im Trauzimmer des Schlosses haben sich schon viele Brautpaare das Ja-Wort gegeben. Zudem finden auf Schloss Stülpe verschiedene Dreharbeiten für Film und Fernsehen statt.

In Stülpe befinden sich eine Kindertagesstätte und die Grundschule Stülpe mit Hort. Die weiterführenden Schulen befinden sich in der Kreisstadt Luckenwalde. Das Erreichen der Schulstandorte ist mit dem Schülertransport der VTF Verkehrsgesellschaft Teltow-Fläming mbH gesichert.

In Stülpe befindet sich außerdem eine Landarztpraxis.

Die Kreisstadt Luckenwalde ist ca. 12 Kilometer von Schönefeld entfernt. In Luckenwalde befindet sich ein Bahnhof. Von dort erreichen Sie Berlin im Stundentakt in ca. 40 Minuten.

Ca. 18 Kilometer ist die Stadt Baruth entfernt.

Touristisch bieten die Flaeming-Skate und der FlämingWalk Ausflugsmöglichkeiten, um die schöne Landschaft Nuthe-Urstromtals zu erkunden.

Von Schönefeld aus sind attraktive Ausflugsziele auf kurzem Weg zu erreichen. So sind der Wildpark Johannesmühle und das Museumsdorf Glashütte ca. 25 km entfernt.

In ca. 40 Minuten Autofahrt erreicht man das Tropical Island, im Spreewald ist man mit dem Auto in ca. einer Stunde.

Sonstiges

Zur Spekulationsvorbeugung verankert die Gemeinde in ihren Kaufverträgen eine Mehrerlösklausel, dass im Falle einer Weiterveräußerung innerhalb von 10 Jahren ein eventueller Mehrerlös an die Gemeinde abzuführen ist. Vom Erwerber erbrachte Investitionen und die Steigerungsrate der jährlich ermittelten Bodenrichtwerte werden bei der Ermittlung des Mehrerlöses selbstverständlich berücksichtigt.

Des Weiteren wird dem Käufer eine Bauverpflichtung auferlegt, dass mit der Bebauung des Grundstückes innerhalb von drei Jahren zu beginnen ist und das Eigenheim innerhalb von fünf Jahren bezugsfertig sein muss.

Das Grundstück wird verkauft, wie es steht und liegt.

Bei weiteren Rückfragen zum Grundstück bzw. für Absprachen zwecks Besichtigung wenden Sie sich bitte an Frau S. Krüger, Gemeindeverwaltung Nuthe-Urstromtal, Tel. 03371/686-47, E-Mail: s.krueger@nuthe-urstromtal.de.

Angebote richten Sie bitte in einem **verschlungenen** Umschlag mit der Aufschrift

„Angebot – Bitte nicht öffnen“ an:

**Gemeindeverwaltung Nuthe-Urstromtal
Fachbereich II, Kennziffer 23.20.02/3375-2-372
Frankenfelder Straße 10
14947 Nuthe-Urstromtal**

Die Ausschreibungsfrist endet am 04. Mai 2021, 18.00 Uhr.
Danach eingehende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Die Veräußerung erfolgt nach Angebot und Vereinbarung.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde in ihrer Entscheidung über die Annahme eines Gebotes frei ist.

Ruhlsdorf, den 06. April 2021

gez. Scheddin
Bürgermeister