

## GUVERNUL ROMÂNIEI ORDONANTĂ DE URGENTĂ

privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 la nivelul a peste 212 de țări, precum și declararea "Pandemiei" de către Organizația Mondială a Sănătății la data de 11.03.2020,

Luând în considerare experiența țărilor grav afectate de evoluția virusului și măsurile care au avut impact pozitiv în limitarea răspândirii acestuia și care au vizat acțiuni în planul sănătății publice, concomitent cu limitarea sau întreruperea activităților socioeconomice,

Ținând cont de evoluția situației epidemiologice pe teritoriul României și de evaluarea riscului de sănătate publică pentru perioada imediat următoare, care indică o creștere masivă a numărului de persoane infectate cu coronavirusul SARS-CoV-2,

Pornind de la necesitatea adoptării măsurilor stabilite prin hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență care instituie măsuri menite să restricționeze activitățile care presupun participarea unui număr mare de



persoane, prin utilizarea unor modalități alternative pentru desfășurarea activităților autorităților administrației publice locale,

Având în vedere prevederile art. 50 și 51 din anexa nr. 1 la Decretul Președintelui României nr. 195 din 16.03.2020 privind instituirea stării de urgență, respectiv prevederile art. 83 și 84 din anexa nr. 1 la Decretul Președintelui României nr. 240 din 14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice,

Ținând cont de necesitatea reglementării modalității de depunere și on-line a cererilor de recepție și/sau înscriere în cartea funciară formulate de persoanele interesate

Luând în considerare faptul că neluarea unor măsuri urgente, cu caracter excepțional, în domeniul social și economic ar aduce grave prejudicii cu efecte pe termen lung asupra angajaților și a persoanelor fizice și juridice beneficiare ale serviciilor oferite în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare,

Astfel, aceste elemente ante-menționate vizează un interes public și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată și impune adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență, pentru stabilirea mijloacelor și procedurilor necesare pentru siguranța socială și economică a populației, precum și reglementarea unor măsuri de protejare a persoanelor pe perioada stării de urgență decretate,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

## Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art.I. - După articolul 28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24

2







septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 28<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

- "Art.28<sup>1</sup>. (1) Cererea de înscriere, recepție sau avizare se poate depune online prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau după caz de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea.
- (2) Cererea prevăzută la alin. (1) poate fi însoțită de redarea pe suport informatic, a înscrisurilor emise în formă materială, caz în care certificarea nealterării conținutului odată cu redarea pe suport informatic, va fi făcută de către deponent prin semnătură electronică calificată. În acest caz se prezumă, până la proba contrarie, că redarea pe suport informatic s-a făcut după înscrisul original sau copia legalizată, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii.
- (3) Înregistrarea cererii în sistemul informatic se face pe baza unui mecanism de acces, care prezintă garanții pentru a face deplină credință în privința identității persoanei care face inregistrarea, iar răspunderea pentru corectitudinea datelor astfel introduse, revine celui care face inregistrarea.
- (4) Răspunderea pentru corectitudinea și autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date, revine persoanei care a introdus aceste date iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date.
- (5) Certificarea autenticității și forța juridică a înscrisului în format electronic generat, prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, fără intervenția vreunei persoane, este dată de sigiliul electronic calificat al Agenției Naționale."
- Art.II. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

- 1. La articolul 134 alineatul (5), lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:
  - "a) data și ora desfășurării;"
- 2. La articolul 134 alineatul (5), după litera a) se introduc două noi litere, lit. a¹) și a²), cu următorul cuprins:
  - "a1) modalitatea de desfășurare;
- a<sup>2</sup>) locul desfășurării, în cazul ședințelor desfășurate cu participarea fizică a consilierilor locali sau aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice;"
  - 3. Alineatul (1) al articolului 137 se modifică și va avea următorul cuprins:
- "(1) Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice."
  - 4. Alineatul (1) al articolului 141 se modifică și va avea următorul cuprins:
- "(1) Comisiile de specialitate lucrează în plen și deliberează cu votul majorității simple a membrilor lor. Prevederile art. 137 alin.(1) se aplică în mod corespunzător."
- 5. Alineatul (1) al articolului 180 se modifică și va avea următorul cuprins:
- "(1) Ședințele consiliului județean se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor județeni în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii județeni care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice."
- Art.III. Pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, (14) din termenele prevăzute la art. 289 alin. (10), (11) și după caz, Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Ordonanța de urgentă a modificările şi completările ulterioare, administrativ, cu



se întrerup.



## LUDOVICORBAN

## Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației Ion Ștefan

Președintele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandru Laurențiu Blaga

București, 30.04, 2020 Nr. 61



	Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 - Forma actuală	Proiect de Ordonanță de urgență pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ	Motivare
1.	Art. 28 - (1) Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial şi va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.  (2) În cazul hotărârii judecătoreşti, se va prezenta o copie legalizată, cu mențiunea că este definitivă şi irevocabilă.  (3) În cazul executărilor silite, în lipsa actelor originale, cererea de recepție şi înscriere depusă în condițiile Codului de procedură civilă poate fi însoțită de copia legalizată a actului de proprietate.  (4) Cererile de înscriere se vor înregistra de îndată în registrul de intrare, cu menționarea datei și a numărului care rezultă din ordinea cronologică a depunerii lor.  (5) Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial încircumscripția căruia este situat imobilul.  (6) Intabularea sau înscrierea provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești sau hotărârii autorității administrative, urmează să strămute, să	Articolul I Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:  După articolul 28 se introduce un nou articol, articolul 28 <sup>1</sup> , cu următorul cuprins: "Art. 28 <sup>1</sup> - (1) Cererea de înscriere, recepție sau avizare va putea fi depusă online prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau după caz de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea.  (2) Cererea prevăzută la alin. (1) va putea fi însoțită de redarea pe suport informatic, a înscrisurilor emise în formă materială, caz în care certificarea nealterării conținutului odată cu redarea pe suport informatic, va fi făcută de către deponent prin semnătură electronică calificată. În acest caz se prezumă, până la proba contrarie,	Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară dorește să stabilească o serie de măsuri privind desfășurarea activității de primire și soluționare a cererilor de recepție și/sau de înscriere în cartea funciară și on-line. În acest context, este necesară stabilirea modalității de comunicare a cererilor de recepție și/sau de înscriere în cartea funciară. Ținând cont de reglementările actuale ale art. 28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevăd că "Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere ()", Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară propune modificarea actului

constituie, să modifice, să dobândească sau să stingă un drept tabular.

- (7) Înscrierea unui drept sau radierea unei sarcini sancțiunea nulității absolute a înscrierii.
  - a) de mandatarul general al celui îndrituit;
  - b) de oricare dintre titularii aceluiași drept.
- (8) Creditorul a cărui creanță certă și exigibilă este dovedită printr-un înscris sau printr-o hotărâre judecătorească, ori în cazurile anume prevăzute de lege printr-o decizie a autorității administrative, va putea cere instanței, în numele și în folosul debitorului său, înscrierea unui drept tabular sau radierea unei sarcini.
- (9) Debitorul care a plătit valabil creanța ipotecară a unui cesionar neînscris în cartea funciară poate cere radierea ipotecii, dacă înfățișează înscrisul original al cesiunii și chitanța doveditoare a plății.
- (10) Notarea în cartea funciară a calității de monument istoric a unui imobil este scutită de tarif și se solicită în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a ordinului de clasare sau de schimbare a grupei valorice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, ordin emis potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (11) Calitatea de monument istoric se notează în cartea funciară în baza ordinului prevăzut la alin. (10), Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, direcțiile de cultură ori a municipiul București având calitate de persoană interesată de a solicita aceste înscrieri.

- că redarea pe suport informatic s-a făcut după înscrisul original sau copia legalizată, sub -sancțiunea nulității absolute a înscrierii.
- (3) Înregistrarea cererii în urma accesului la sistemul informatic se face pe baza unui mecanism care prezintă garanții pentru a face deplină credință în privința identității persoanei care face înregistrarea, iar răspunderea pentru corectitudinea datelor în format electronic, astfel introduse, revine celui care face înregistrarea.
- (4) Răspunderea pentru corectitudinea și autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date, revine persoanei care a introdus aceste date iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date.
- (5) Certificarea autenticității și forța juridică a înscrisului în format electronic generat, prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, fără intervenția vreunei persoane, este dată de sigiliul electronic calificat al Agenției Naționale."

normativ precizat, în sensul introducerii unui articol nou, care să reglementeze modalitatea de depunere și on-line a cererilor menționate mai sus.

Astfel, se propune introducerea unui articol nou care să reglementeze, Astfel, cererea de înscriere, recepție sau avizare va putea fi depusă online prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau după caz de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea.

Cererea va putea fi însoțită de redarea pe suport informatic, a înscrisurilor emise în formă materială, caz în care certificarea nealterării continutului odată cu redarea pe suport informatic, va fi făcută de către deponent prin semnătură electronică calificată. În acest caz se prezumă, până la proba contrarie, că redarea pe suport informatic s-a făcut după înscrisul original sau copia legalizată, sub sanctiunea nulitătii absolute a înscrierii. Totodată, având în vedere dispozițiile art. 282-284 din Codul de Procedură Civilă, înregistrarea cererii în urma accesului la sistemul informatic se face pe baza unui mecanism care prezintă garanții pentru a face deplină credintă în privința identității persoanei care face înregistrarea, iar răspunderea pentru corectitudinea datelor în format electronic,

(12) Radierea din cartea funciară a calității de monument istoric se realizează în baza ordinului de declasare, emis potrivit Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în conformitate cu dispozițiile alin. (10) și (11).

astfel introduse, revine celui care face înregistrarea. De asemenea, răspunderea pentru corectitudinea si autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date, revine persoanei care a introdus aceste date iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date. Certificarea autenticității și forța juridică a înscrisului în format electronic generat, prin intermediul sistemului informatic de cadastru si carte funciară, fără interventia vreunei persoane, este dată de sigiliul electronic calificat al Agentiei Nationale, în funcție de tipul de înscris în format electronic, întrucât există si înscrisuri a căror generare se poate face în mod automat si independent de voința vreunei persoane, cum sunt extrasele de informare sau extrasele de plan cadastral, în aceste cazuri, autenticitatea înscrisului și forța sa probantă nu sunt date de semnătura vreunei persoane ci de aplicarea sigiliului electronic calificat al Agenției Naționale (instituția care gestionează sistemul informatic). O astfel de reglementare are în vedere dispozițiile Regulamentului UE nr. 910/2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piata internă, precum și pe cele ale Legii nr. 455/2001 privind

	·		semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare	Proiect de Ordonanță de urgență pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ	
2.	ART. 134 Convocarea ședințelor consiliului local () (5) Documentul de convocare cuprinde obligatoriu următoarele informații despre ședință: a) data, ora și locul desfășurării; ()	Articolul II Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:  1. La articolul 134 alineatul (5), lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:  "(5) Documentul de convocare cuprinde obligatoriu următoarele informații despre ședință:  a) data și ora desfășurării;"	Propunerea de modificare a art. 134 alin. (5) lit. a) ia în considerare situațiile în care unii consilieri locali sunt prezenți fizic la ședință, iar alții participă prin utilizarea mijloacelor electronice și are în vedere stabilirea modalității de desfășurare a ședinței consiliului local de către persoana/persoanele care o convoacă, cu precizarea expresă a modalității de desfășurare în documentul de convocare.
3.	ART. 134 Convocarea ședințelor consiliului local () (5) Documentul de convocare cuprinde obligatoriu următoarele informații despre ședință: a) data, ora și locul desfășurării; b) proiectul ordinii de zi; c) materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi;	Articolul II Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:  2. La articolul 134 alineatul (5), după lit. a) se introduc două noi litere, lit. a¹) și a²), care vor avea următorul cuprins:	Propunerea vizează introducerea a două noi litere, lit. a <sup>1</sup> ) și a <sup>2</sup> ) la art. 134 alin. (5), pentru o mai mare claritate a normei juridice, prin precizarea expresă, în cuprinsul documentului de convocare, a modalității de desfășurare a ședinței consiliului local, cât și a locului desfășurării (în cazul ședințelor desfășurate față-în-față), respectiv a aplicațiilor electronice folosite (în cazul

	d) modalitatea prin care sunt puse la dispoziția consilierilor locali, potrivit opțiunilor acestora, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi; e) indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost trimise spre avizare proiectele de hotărâri; f) invitația de a formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri.  ()	"a <sup>1</sup> ) modalitatea de desfășurare; a <sup>2</sup> ) locul desfășurării, în cazul ședințelor față-în-față sau aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice;"	ședințelor desfășurate prin mijloace electronice).
4.	ART. 137  Cvorumul ședințelor consiliului local  (1) Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție.  ()	Articolul II Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:  3. Alineatul (1) al articolului 137 se modifică și va avea următorul cuprins:  "(1) Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice."	Propunerea de completare a articolului 137 alin. (1) din cuprinsul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ urmărește punerea în aplicare a măsurilor instituite prin intermediul Decretului Președintelui României nr. 195/2020 pentru evitarea, pe cât posibil, a contactului direct între persoane, inclusiv prin utilizarea oricăror mijloace electronice de comunicare la nivelul autorităților administrației publice locale, prin clarificarea faptului că sunt considerați prezenți la ședințele consiliului local consilierii care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.
5.	ART. 141  Funcționarea comisiilor de specialitate  (1) Comisiile de specialitate lucrează în plen și deliberează cu votul majorității simple a membrilor lor.  ()	Articolul II Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	Propunerea de completare a art. 141 alin. (1) vizează aplicarea și în cazul ședințelor comisiilor de specialitate ale autorităților deliberative a normelor privind posibilitatea utilizării oricăror mijloace electronice de comunicare și considerarea pentru participarea consilierilor locali/județeni la ședințele consiliului local/județean,

6.	ART. 180	4. Alineatul (1) al articolului 141 se modifică și va avea următorul cuprins: "(1) Comisiile de specialitate lucrează în plen și deliberează cu votul majorității simple a membrilor lor. Prevederile art. 137 alin.(1) se aplică în mod corespunzător."  Articolul II Ordonanța de urgență a	consilierii care participă la ședințe utilizând aceste mijloace fiind considerați prezenți la ședințe.
	Cvorumul ședințelor consiliului județean (1) Ședințele consiliului județean se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. ()	Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:  5. Alineatul (1) al articolului 180 se modifică și va avea următorul cuprins:  "(1) Ședințele consiliului județean se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor județeni în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii județeni care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice."	Propunerea de completare a articolului 180 alin. (1) din cuprinsul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ urmărește punerea în aplicare a măsurilor instituite prin intermediul Decretului Președintelui României nr. 195/2020 pentru evitarea, pe cât posibil, a contactului direct între persoane, inclusiv prin utilizarea oricăror mijloace electronice de comunicare la nivelul autorităților administrației publice locale, prin clarificarea faptului că sunt considerați prezenți la ședințele consiliului județean consilierii care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.
7.	Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale () (10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația	Articolul III Pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, după caz, termenele prevăzute la art. 289 alin. (10), (11) și (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întrerup.	Propunerea vizează ca, pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, termenele prevăzute la art. 289 alin. (10), (11) și (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare să fie întrerupte și să fie continuate după încetarea stării respective, astfel încât să se permită atât

aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților șiinstituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(...)

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

·(...)

respectarea procedurilor și măsurilor instituite pentru a evita răspândirea coronavirusului SARS – COV2, cât și să se permită realizarea verificărilor necesare pentru a evita atestarea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale a unor bunuri ce se află în domeniul public sau privat al statului.