

## घर भाडा सम्झौता-पत्र

लिखितम जिल्ला काठमाडौं, कामपा वडा नं. १ बस्ने दिपक रत्न तुलाधर (यस करारनामामा प्रथम पक्ष भनिएका), र जिल्ला धादिङ, सल्यानकोट - ७ घर भै हाल बालाजु, खरिबोट बस्ने कमल कुमार सिमखडा (यस करारनामामा दोस्रो पक्ष भनिएका) बिच जग्गा भाडा सम्बन्धी देहाय बमोजिमका शर्त र बन्देजहरुको अधिनमा रही यो बहाल सम्झौता पत्र लेखाइ टाइप गराइ दुबै पक्षको पूर्ण मञ्जूरले प्रथम पक्षको घर बैठकमा बसी तपसिलका साक्षीहरुको रोहबरमा सहिछाप गरी एक एक प्रति लियो दियो ।

### शर्तहरु

- १) प्रथम पक्षले भाडामा लिएको ललितपुर जिल्ला, ललितपुर महानगरपालिका, हालको वडा नं. ५ (साबिक वडा ३) अवस्थित नेम रत्न शाक्यको कित्ता नं ३२७ को घरको भुइतल्लाको ५ वटा कोठा २०८२ जेष्ठ १ गते देखि लागू हुने गरी दोस्रो पक्षलाई बहालमा दिइनेछ ।
- २) दोस्रो पक्षले उक्त कोठाहरुको मासिक बहाल रु. २०,०००/- (अक्षरुपी बीस हजार मात्र) प्रथम पक्षलाई प्रत्येक ३ महिनाको एक मुष्ट अग्रिम बुझाउनु पर्नेछ ।
- ३) जग्गा भाडाको बहाल कर दोस्रो पक्षले सम्बन्धित निकायमा दाखिला गरी प्रथम पक्षलाई निस्सा बुझाउनु पर्नेछ ।
- ४) हरेक २ वर्ष १० % को दरले बहाल बृद्धि हुनेछ ।
- ५) उक्त जग्गा प्रयोग गर्दा लाग्ने पानी र बत्तीको महशुल दोस्रो पक्षले बुझाउनु पर्नेछ ।
- ६) दोस्रो पक्षले आवश्यक पर्ने सामान जडान गर्नु परेमा प्रथम पक्षको स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।
- ७) यस करारनामाको अवधी आजको मितिले ३ बर्ष सम्मको हुनेछ । करारनामाको अवधी समाप्त भएपछी दुबै पक्षको आपसी सहमतिमा करारनामाको अवधी बढाउन सकिनेछ ।

८) दोस्रो पक्षले बहाल लिएको ठाउँमा कानुनी मान्यता प्राप्त ब्यबसाय मात्र संचालन गर्न सक्नेछ । बहाल अवधिभर कुनै पनि किसिमको अबैध, अनैतिक तथा गैर कानुनी काम कारोबार गर्न पाउने छैन । कथंकदाचित हुन गएमा दोस्रो पक्ष स्वयम जिम्मेबार हुनेछ ।

९) प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई घर भाडामा दिँदा जुन अवस्थामा दिएको थियो छोड्ने बेलामा सोही अवस्थामा हुनु पर्नेछ ।

१०) दोस्रो पक्षले बहालमा लिएको जग्गा प्रथम पक्षको लिखित स्वीकृति बिना तेश्रो पक्षलाई बहालमा दिन पाउने छैन ।

११) प्रथम पक्षले जग्गा खाली गराउनु परेमा ३ महिना अगाडी दोस्रो पक्षलाई अग्रीम सूचना दिई खाली गराउन सक्नेछ ।

१२) दोस्रो पक्ष आफूले भाडामा लिएको ठाउँ बाहेक कसैलाई बाधा पर्ने किसिमले अरु ठाउँ ओगटेर ब्यबसाय गर्न गराउन पाउने छैन ।

**प्रथम पक्ष**

दिपक रत्न तुलाधर

**दोस्रो पक्ष**

कमल कुमार सिमखडा

ईति सम्वत २०८२ साल बैशाख १५ गते शुभम् ।