



Rancang Bangun Sistem Cerdas E-Pengelolaan Aset Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan Berbasis Web di Kabupaten Sidoarjo

Audiensi Mitra ABMAS – Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan, Kabupaten Sidoarjo

Putu Gde Ariastita ST., MT

Arwi Yudhi Koswara, ST., MT

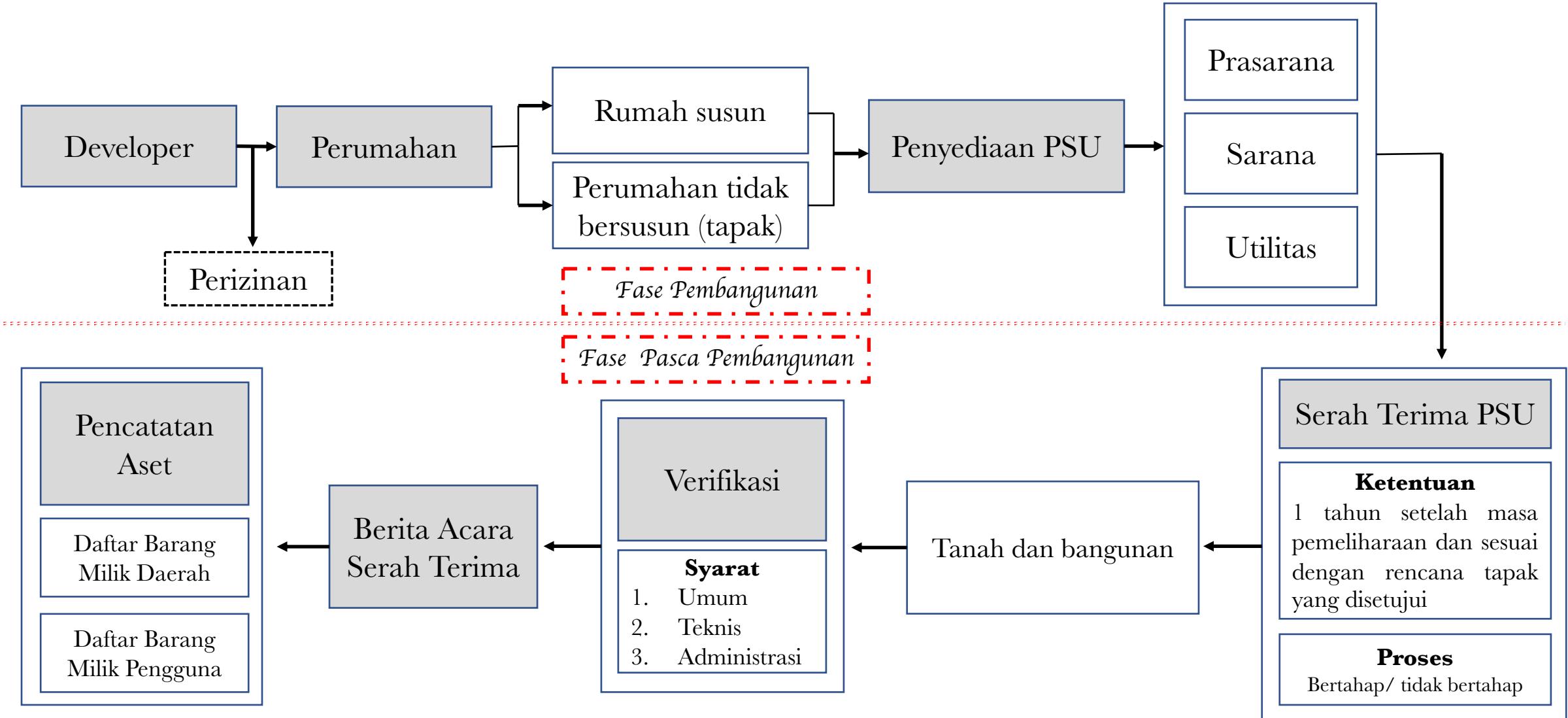
Karina Pradinie T, ST., M.Eng

IDM Frendika Septanaya, ST., MT., M.Sc., Ph.D

Shintami Chusnul Hidayati, S.Kom., M.Sc., Ph.D

PROSES SERAH TERIMA PSU PERUMAHAN

Permendagri 9/2009



PROSES SERAH TERIMA PSU PERUMAHAN

PERBUP KAB.SIDOARJO No.16 Tahun 2017

Tujuan	Jenis PSU	Persyaratan PSU	Penyerahan PSU	Teknis pelaksanaan serah terima
<ul style="list-style-type: none">Menjamin keberlanjutan pemeliharaan dan pengelolaan PSU di lingkungan perumahan	<ul style="list-style-type: none">Prasarana (jaringan jalan, saluran pembuangan limbah domestik, saluran drainase, tempat pembuangan sampah)Sarana (perniagaan, SPU dan pemerintah, pendidikan, kesehatan, pemakaman, pertamanan, peribadatan, dll.)Utilitas (air bersih, listrik, telepon, sarana pemadam kebakaran, dll.)	<ul style="list-style-type: none">Administratif<ul style="list-style-type: none">Status penguasaan kaveling tanahKelengkapan perizinanTeknis<ul style="list-style-type: none">Gambar struktur yang dilengkapi dengan gambar detail teknisJenis bangunanCakupan layananEkologis<ul style="list-style-type: none">Perencanaan PSU dengan penggunaan bahan bangunan yang ramah lingkunganMengutamakan penggunaan energi non fosil untuk utilitas	<ul style="list-style-type: none">1 tahun setelah masa pemeliharaanSyarat serah terima<ul style="list-style-type: none">UmumTeknisAdministrasi	<ul style="list-style-type: none">Pembentukan tim VerifikasiTata cara penyerahan PSU

MASALAH SERAH TERIMA PSU

Kesadaran Pengembang	Pengabaian kewajiban	Penyalahgunaan pemanfaatan PSU	Keberlanjutan pengelolaan PSU
<ul style="list-style-type: none">• Sosialisasi• Pengusaha kavelingan (<i>Informal land subdivider</i>)	<ul style="list-style-type: none">• Tidak memenuhi kewajiban• Tidak menyerahkan kewajiban	<ul style="list-style-type: none">• Alih fungsi PSU• Komersialisasi PSU	<ul style="list-style-type: none">• Penurunan kualitas layanan PSU• Konflik

JP Sidoarjo

Baru 55 Pengembang Serahkan PSU

13 MARET 2018, 19: 14: 44 WIB | EDITOR : LAMBERTUS HUREK



Jalan di Perum Deltasari belum diserahkan ke pemkab. (DOK)

Share this   



E-PENGELOLAAN ASET PSU

Fitur Pelaporan

- Data pengembang (legalitas perusahaan)
- Data perizinan (*site plan*) dan proyek (lokasi, luas area, sertifikat tanah, **target pembangunan**, dll.)
- Surat pernyataan penyerahan PSU (Pasal 7 Peraturan Bupati No..16 tahun 2017)

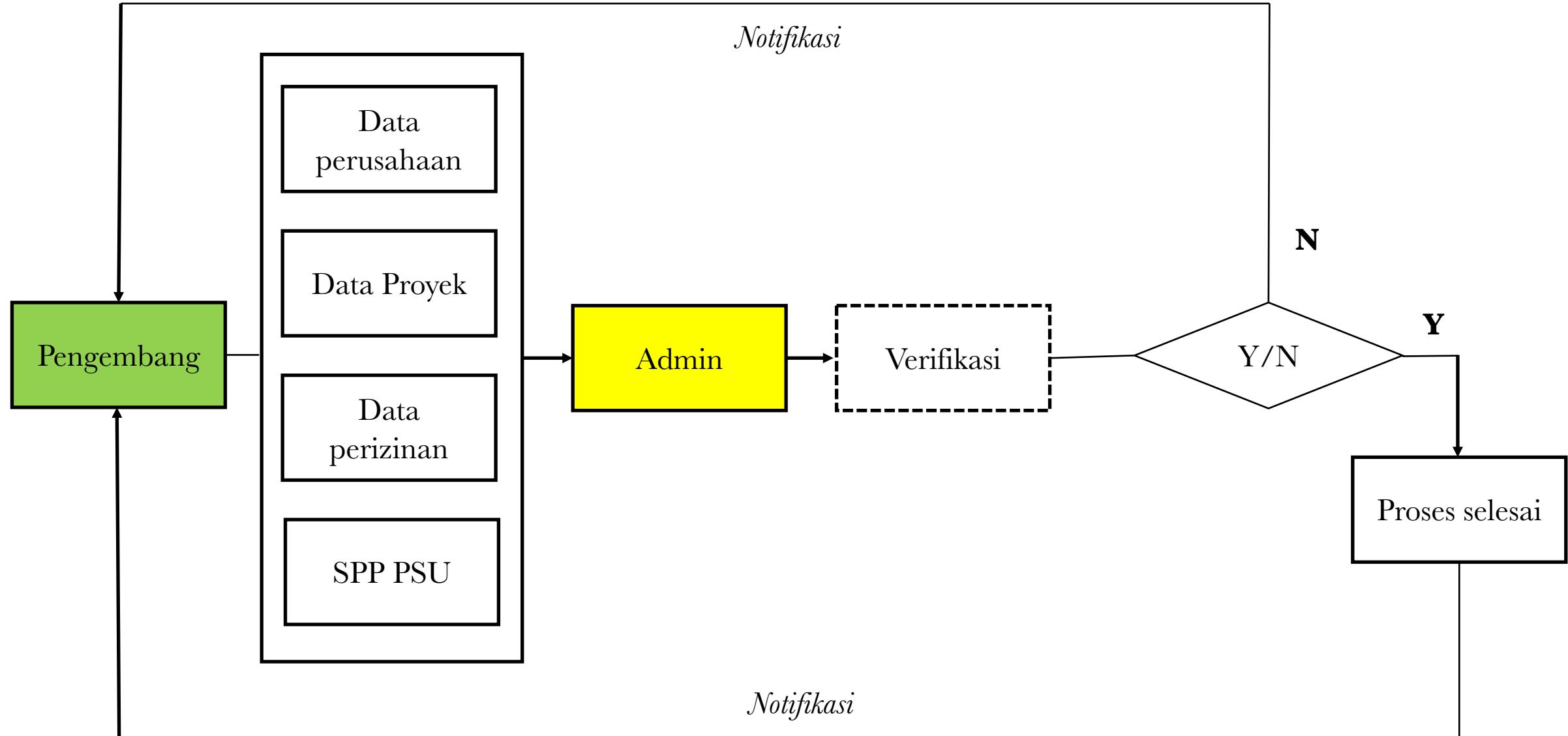
Fitur Pemantauan

- Progres serah terima
- Progres pengambilahan secara paksa PSU yang ditelantarkan
- Progres dan evaluasi penyediaan PSU (*on going*)

Fitur Pengelolaan

- Sosialisasi serah terima PSU
- Laporan masyarakat
- Kerja sama pengelolaan

FITUR PELAPORAN





E-P SU

E-lapor > Lapor

Pengajuan PSU Lokasi Final

Pengajuan PSU

Nama PT Tipe

Nama Perumahan Luas Satuan

Jenis Prasarana

Lanjut

Dashboard E-lapor Lapor Uji Peta E-Pantau Cek Status

PT Graha Surya Kencana

FITUR PEMANTAUAN

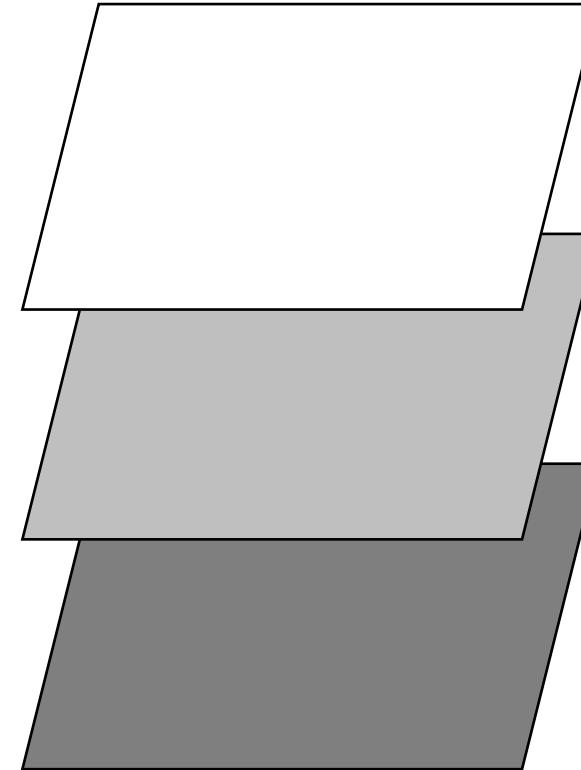
Progres Serah Terima

1. Notifikasi berdasarkan target pembangunan
2. Pemenuhan persyaratan
 - Umum
 - Teknis
 - Administrasi
3. Laporan tim verifikasi
4. Pencatatan PSU

Pengambilalihan secara paksa PSU yang ditelantarkan

1. Informasi kondisi PSU eksisting
2. Laporan pendataan tim verifikasi
3. Laporan tinjau lapangan
4. Surat pernyataan penguasaan aset PSU

Progress dan Evaluasi Penyediaan PSU (*on going project*)



FASE I: MANUAL

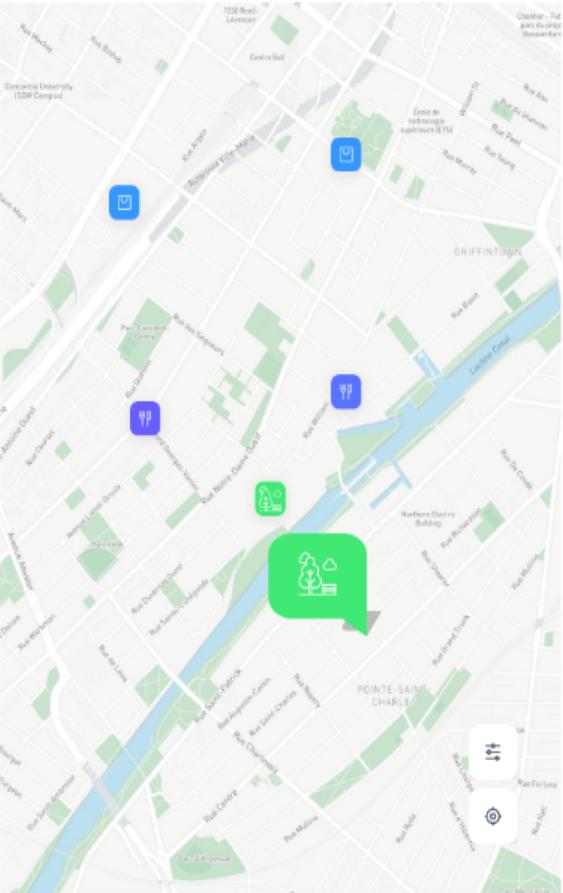
FASE 2: DIGITAL (DIGITAL IMAGE PROCESSING)



E-PSU

Sidoarjo

Login



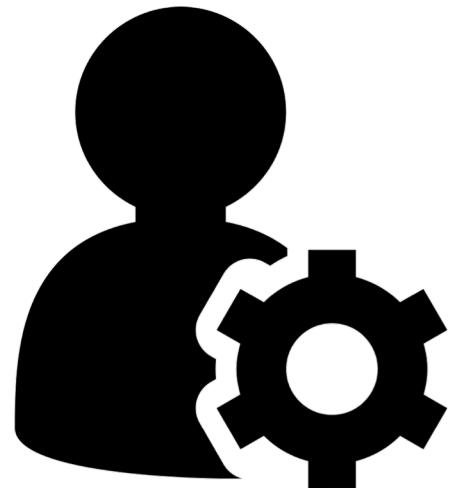
Informasi

Nama PT	PT. Graha Surya Kencana		
Jenis PSU	Ruang Terbuka Hijau	Luas	500 m ²
Koordinat	7°21'02.1"S 112°40'57.6"E		
Alamat	Tawangsari Timur		
Kode Pos	61257	Kelurahan	Tawangsari
Kelurahan	Tawangsari	Kecamatan	Kec. Taman
Kota	Kabupaten Sidoarjo	Provinsi	Jawa Timur

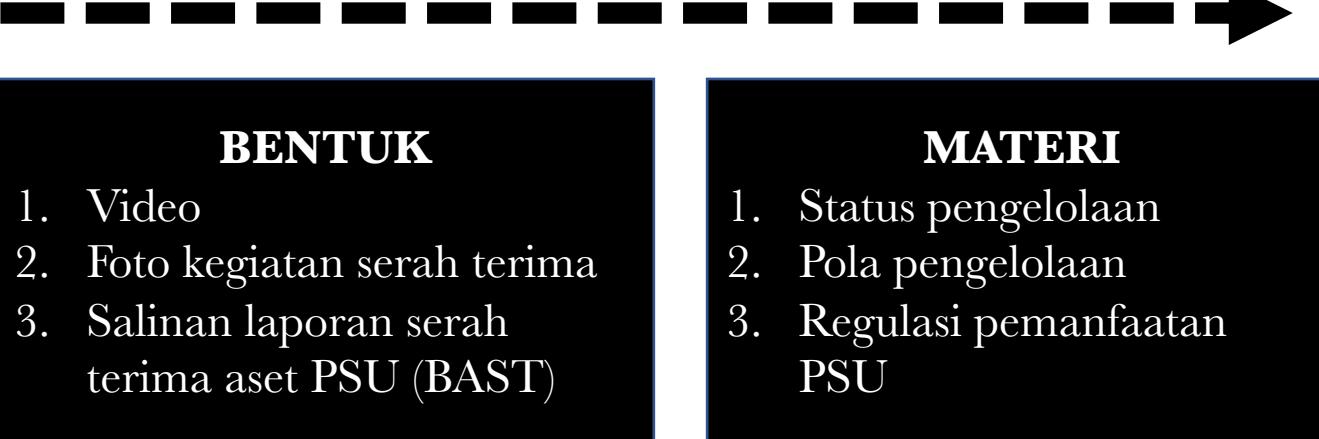


Laporkan

Fitur Pengelolaan: Sosialisasi Serah Terima PSU (1)

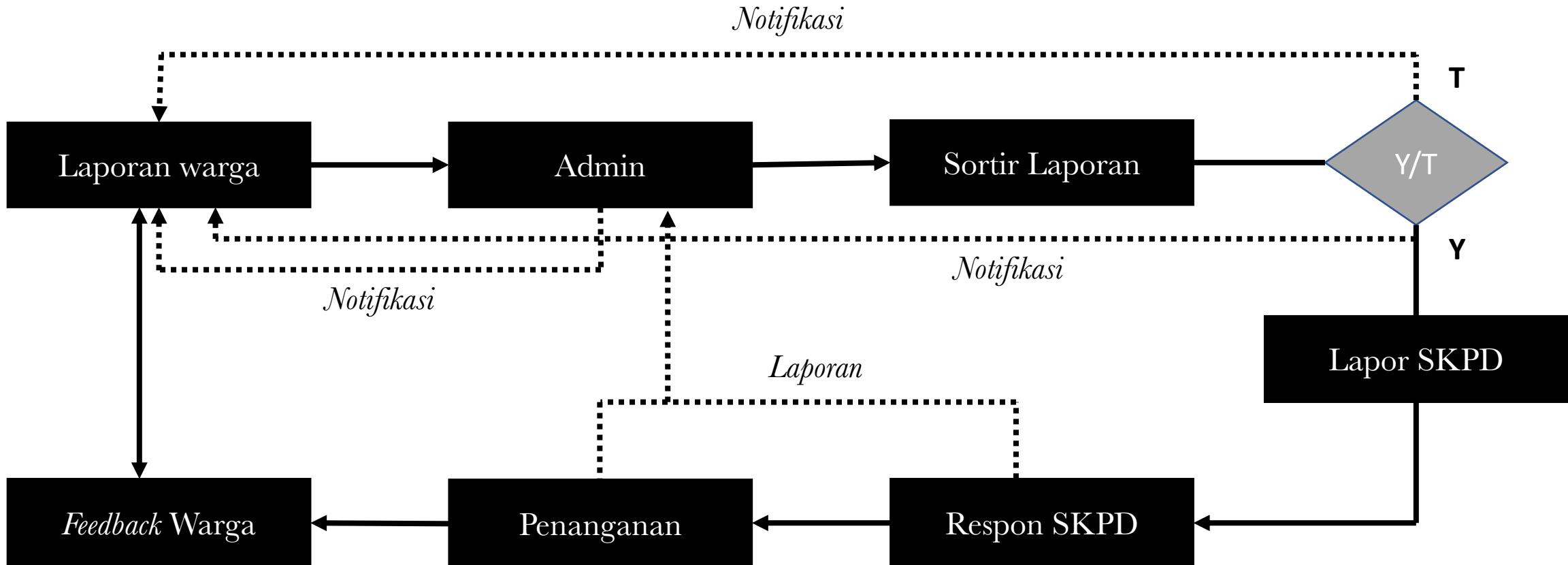


*Admin
Pemerintah*

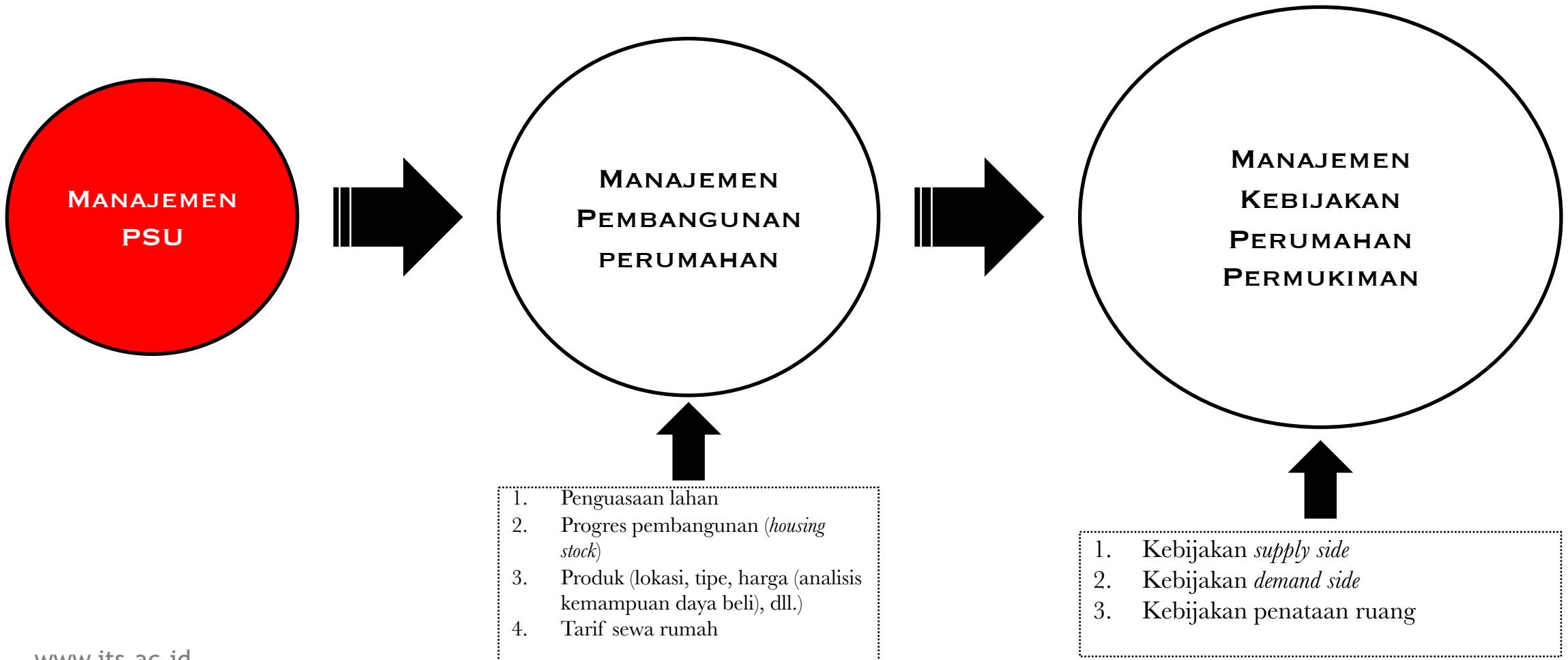


*Perwakilan
penghuni
Perumahan*

Fitur Pengelolaan: Laporan Masyarakat (2)



ROAD MAP PENGEMBANGAN SISTEM PENGELOLAAN PERUMAHAN BERBASIS TIK





TERIMA KASIH