

Cahier des charges — Site de Gestion de Biens Immobiliers

1. Informations générales

Nom du projet : Maraxib-Immobilier

Chef de projet : Sadio Camara

Date de début prévue : 14 juin 2025

Durée estimée : 30 jours

Équipe projet : 10 membres (Sadio Camara, Babacar Diop, Awa Beatrice Oudiane, Cheikh Ahmadou Bamba Mbacké Seck, Mariama Kebe, Daouda Sene, Mamadou Diallo, Mouhamed Khoule Fall, Aminata Ndiaye et Thierno Madana Kane)

2. Objectifs du projet

- Permettre aux visiteurs de consulter les biens disponibles à la vente ou à la location.
- Offrir à l'administrateur un espace de gestion complet (CRUD des biens).
- Offrir une expérience utilisateur fluide, responsive et professionnelle.

3. Utilisateurs cibles

Type d'utilisateur	Rôles & droits
Visiteur	Rechercher et consulter les biens
Administrateur	Gérer les biens, valider les ajouts, consulter les contacts
Agent/Collaborateur (optionnel)	Ajouter ou mettre à jour des biens affectés

4. Fonctionnalités attendues

Pages publiques :

- Page d'accueil
- Liste des biens (filtrage par type, lieu, prix)
- Détail d'un bien
- Formulaire de contact
- Authentification utilisateur (connexion / inscription)

Partie administration :

- Dashboard avec tableau de bord
- Ajout / Modification / Suppression de biens (CRUD)

- Gestion sécurisée avec login admin

Autres éléments :

- Connexion à une base de données MySQL
- Responsive design mobile/tablette
- Sécurité (requêtes préparées, gestion des sessions)

5. Contraintes techniques

- **Frontend** : HTML5, CSS3, Bootstrap
- **Backend** : PHP (orienté procédural ou simple MVC)
- **Base de données** : MySQL
- **Hébergement local** : XAMPP pendant le développement
- **Outils** : Trello (gestion de projet), Adobe XD (maquettes)

6. Maquette & prototype

- Maquettes à créer sur Adobe XD avant le développement
- Validation par l'équipe

7. Livrables

- Code source complet du site
- Base de données MySQL
- Maquette Adobe XD
- Cahier des charges (PDF ou Word)

8. Critères de validation

- Navigation fluide
- Sécurité des données
- Fonctionnalités toutes testées
- Affichage correct sur mobile/tablette
- Respect du délai

9. Annexes

- Liste des membres et leurs rôles
- Liens utiles (GitHub, Adobe XD, Trello...)