

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

полнос **наимсновани**с органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единий Государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

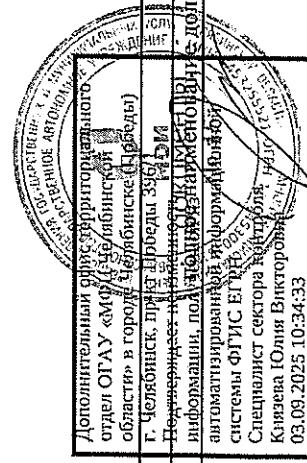
Раздел I. Лист 1

## Лист 2

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела I		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:87		

этаже (плане этажа), отсутствуют.

Получатель выписки:  
Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя),  
Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича



Документ подписан	Электронной подписью	Инициалы, фамилия
Сертификат: 09F09D5C1A02B64597F1E57919E650 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

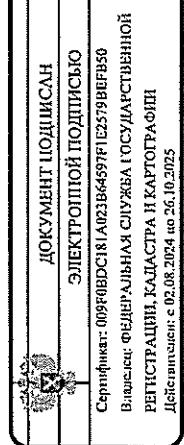
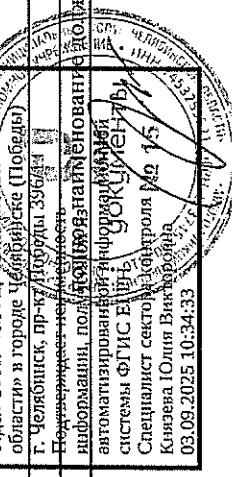
## Сведения о зарегистрированных правах

		Здание			
		Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.					
Кадастровый номер:	74:36:0303005:87				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют	Собственность	
3	Документы-основания	2.1	74:36:0303005:87-74/001/2018-1 08.02.2018 12:45:31	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-205-2017, выдан 13.11.2017	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			Данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
6.1	вид:	Аренда			
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30			
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:87-74/108/2025-1			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОПАРК ЛД\"", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094			

Дополнительный офис территориального органа МФЦ Челябинской области в городе Челябинске (Площадь Г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б/1)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Представительство МФЦ Челябинской области в г. Челябинске (Площадь Г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б/1)	ЭЛЕКТРОПОПОЛЯРНАЯ ПОДПИСЬ
информации, полученной наименование должности	инициалы, фамилия
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В464597Е12579ВЕФВ50
специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ
03.09.2025 10:34:33	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Лист 4

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г. Кадастровый номер:	74:36:0303005:87		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12 Правоволития и сведения о наложении поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание																			
Вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1																		
	Всего разделов: 3																		
	Всего листов выписки: 5																		
02.09.2025г.																			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:87																		
<p><b>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</b></p>																			
<p><b>Условные обозначения:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Городской округ Челябинск</td> <td>Документ подписан</td> </tr> <tr> <td>Г. Челябинск, пр-кт Победы, 33б/1</td> <td>Электронной подписью</td> </tr> <tr> <td>Национальная информационная система</td> <td>Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В64597F1E2579B9E850</td> </tr> <tr> <td>информации, полученной в информационной</td> <td>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</td> </tr> <tr> <td>автоматизированной информационной</td> <td>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</td> </tr> <tr> <td>системы ФГИС ЕГРН</td> <td>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</td> </tr> <tr> <td>Специалист сектора контроля</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Князева Юлия Викторовна</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03.09.2025 10:34:33</td> <td></td> </tr> </table>		Городской округ Челябинск	Документ подписан	Г. Челябинск, пр-кт Победы, 33б/1	Электронной подписью	Национальная информационная система	Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В64597F1E2579B9E850	информации, полученной в информационной	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	автоматизированной информационной	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	системы ФГИС ЕГРН	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Специалист сектора контроля		Князева Юлия Викторовна		03.09.2025 10:34:33	
Городской округ Челябинск	Документ подписан																		
Г. Челябинск, пр-кт Победы, 33б/1	Электронной подписью																		
Национальная информационная система	Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В64597F1E2579B9E850																		
информации, полученной в информационной	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ																		
автоматизированной информационной	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ																		
системы ФГИС ЕГРН	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025																		
Специалист сектора контроля																			
Князева Юлия Викторовна																			
03.09.2025 10:34:33																			