

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1 : 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5									
Здание				Вид объекта недвижимости											
02.09.2025г.															
Кадастровый номер:															
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005	Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2019	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутривородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 58								
Площадь, м2:	1458	Назначение:	Нежилое	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Производственное и складское предприятие (стр.№ 113). Здание №1	Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1, в том числе подземных 0								
Год завершения строительства:	2018	Кадастровая стоимость, руб.:	20666071.08	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположжен объект недвижимости:	74:36:0303005:454	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют								
Виды разрешенного использования:	нежилое	Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.								
Дополнительный офис Челябинской области должен ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б/1															
Недвижимое имущество информации, подлежащей внесению в реестр недвижимости автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН специалист сектора контроля Кизяева Юлия Викторовна															
Документ подписан Сертификат: 0096100511023B04597E123579EVB0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДASTRA И КАРТОГРАФИИ действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025															

Инициалы, фамилия	документ подписан	электронной подписью	инициалы, фамилия
Специалист сектора контроля Кизяева Юлия Викторовна	03.09.2025 10:34:33	03.09.2025 10:34:33	03.09.2025 10:34:33

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
02.09.2025г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:95
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича

Дополнительный официальный представительного органа столы ОГАУ «МФР Центральной зоны области» в городе Чебоксары (бюро)		документ юридичн	инициалы, фамилия
г. Чебоксары, проспект Мира, 196/1 Нежилой фонд, земельный участок информации, подтверждение о том, что автоматизированной информационной системы ГФС № 1 специалист сектора юрисдикции Кузнецова Юлия Викторовна		Электронной подписью	Сертификат: 00900031002394597F1E2579BEBE9D Владелец: Федорина Елена Геннадьевна регистрации, Кадастра и Картографии действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:95		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:95-74/001/2020-1 01.06.2020 08:21:42	
3	Документы-основания	3.1 Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска УЗ, № 015074-К-2016, выдан 03.10.2016	
		Соглашение о внесении изменений в Договор УЗ № 015074-К-2016 краткосрочной аренды земли города Челябинска от 03.10.2016, выдан 23.11.2016	
		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдан 18.12.2018 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:95-74/108/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	Дополнительные сведения о правах на земельный участок в городе Челябинске:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	
	отдел ОГАУ «НПЦ Челябинской области по управлению земельными ресурсами» г. Челябинск, пр-кт Победы, 33б/1	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	информация о праве, наименование и должности специалиста сектора контроля	ЭЛЕКТРОПОПОДПИСЬ	
	автоматизированной информационной системы ФИС ЕГРН специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна	Сертификат: 099Ф005181А023В64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		№ 1047423515094	
		Г. Челябинск, 03.09.2025 г.	
		Ф.И.О. специалиста сектора контроля	
		Специалист сектора контроля	
		Князева Юлия Викторовна	
		03.09.2025 10:34:33	

Лист 4

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
02.09.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	74:36:0303005:95
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной;	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии ре登记ия об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правопризнаки и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
Дополнительный офис территориального органа ФГБУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Павловка)	
Ноутбук не имеет автономной информации, полная информация хранится в базе данных	
Специалист сектора кадастровой информации и картографии ФГБУ «МФЦ Челябинской области» Кильева Юлия Викторовна	
03.09.2025 10:34:33	
Сертификат: 009ФИДС1А02384597ЕГ2379ЧЕВ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
		Здание		Вид объекта недвижимости			
02.09.2025г.		Кадастровый номер:	74:36:0303005:95				
		Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		74:36:0303005:469		74:36:0303005:469	
Министерство по управлению имуществом Челябинской области				Условные обозначения:			
отдел ФАУ «Управление земельного кадастра Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1							
Наименование должности				Инициалы, фамилия			
специалист сектора контроля информации о собственности Киязева Юлия Викторовна				Сертификат: 099Ф0ВДС181A023B64597F1E2579BFB50 Время: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
автоматизированной информационной системы ФИС ЕГРН							
03.09.2025 10:34:33							