

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:94	
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.12.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 74-74/036-000000005783817-000			
Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56 строение 4			
Площадь, м2: 1134			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Проектирование и расширение промплощадки. Производственное и складское предприятие №4 (стр.). Здание №2			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2018			
Кадастровая стоимость, руб: 16073610.84			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:36:0303005:453			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на			
Объект недвижимости			
г. Челябинск, пр-кт Победы 386/1			
Подпись и печать должностного лица			
Информация, позволяющая идентифицировать объект недвижимости			
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН			
Специалист сектора контроля			
Князева Юлия Викторовна			
03.09.2025 10:34:33			
Сектор контроля			
ИНН 7453255521			
Челябинская область			
Челябинский район			
Ленинский район			
Улицы			
Енисейская			
Дом			
56			
Строение			
4			
Документ подписан			
Электронной подписью			
Сертификат: 009f0bdc81a023b64597f1e2579befb50			
Выдана: Федеральная служба государственной			
регистрации, кадастра и картографии			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:94	
этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича			

Дополнительный офис территориального отдела ОГЛУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Подпись: _____		Сертификат: 00960BDC81A02B64597F1E25798BF830	
Информация, подтверждающая достоверность информации, подготавливаемой на основании автоматизированной системы формирования документов		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Специалист сектора контроля		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Климова Юлия Викторовна		инициалы, фамилия	
03.09.2025 10:34:33			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:94			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:94-74/001/2019-1 25.01.2019 14:05:19
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-246-2018, выдан 18.12.2018 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:94-74/108/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	

Дополнительный офис территориального отдела ОГЛАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)

Подчеркните наименование должности

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля

Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090B0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1

Подчеркните наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:94			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1
Недействителен с 02.08.2024

Информация, полученная в установленном порядке, не является государственной тайной

Специалист сектора контроля Кулаева Юлия Викторовна № 13

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

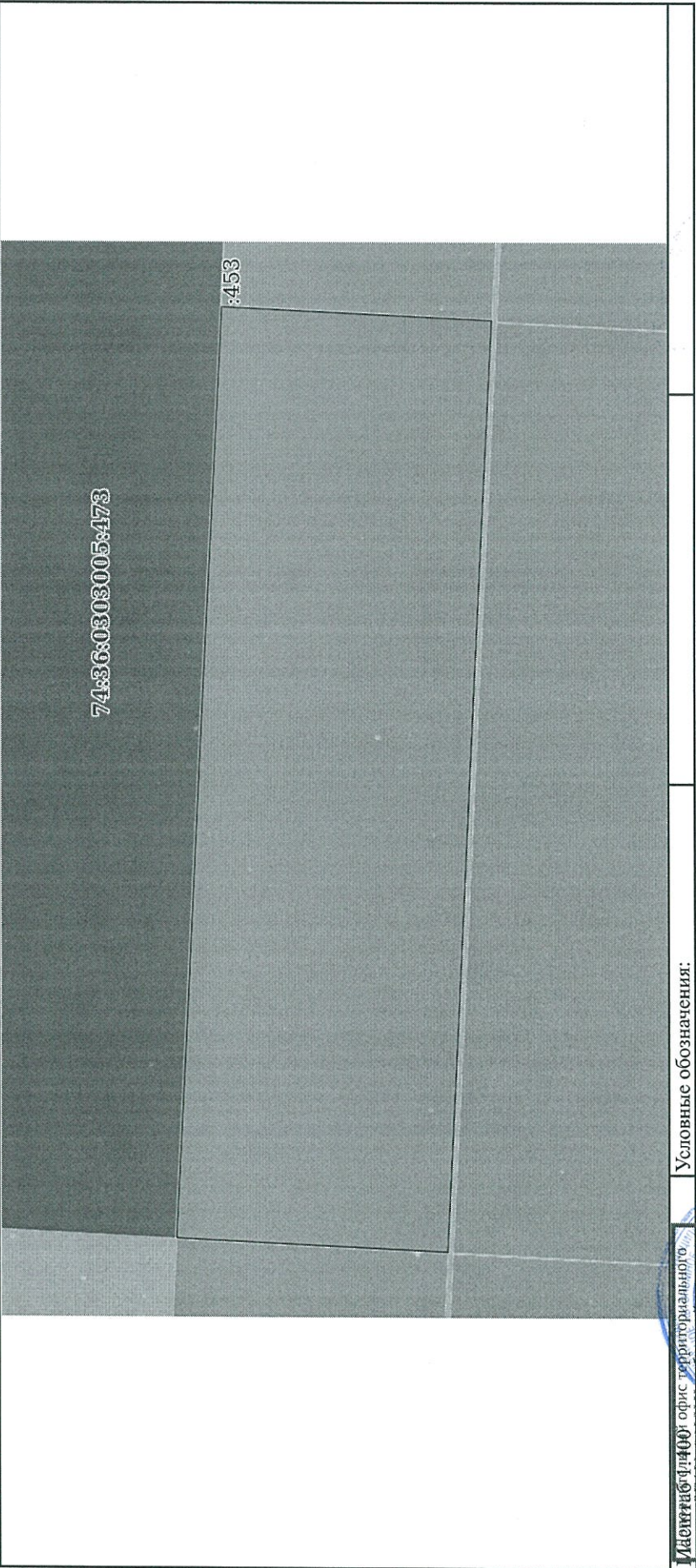
Сертификат: 809F0BDC181A023B64597FE2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:94	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Исходные данные		Условные обозначения:	
Масштаб: 1:1000		Офис территориального управления Росреестра в г. Челябинске (Победы)	
г. Челябинск, пр-кт Победы 39/1		Подтверждается печатью	
Информация, полученная из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕЛРН		Документ подписан	
Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
03.09.2025 10:34:33		Выдана: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850	
		Регистрация, кадастра и картографии	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	