

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

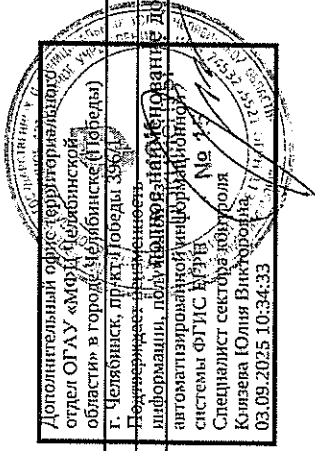
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:95			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.01.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 58			
Площадь, м2: 1458			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Производственное и складское предприятие (стр.№ 113). Здание №1			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2018			
Год завершения строительства: 2018			
Кадастровая стоимость, руб: 20666071.08			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:36:0303005:454			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb30  
Выдано: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Информация о документе:  
Г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1  
Подпись: [подпись]  
Информация, полученная из:  
автоматизированной информационной  
системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля  
Князева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.09.2025г.		
Кадастровый номер: 74:36:0303005:95		
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 609F0BDC5181A023B64597F1E2579BEF830	
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:95			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:95-74/001/2020-1 01.06.2020 08:21:42
3	Документы-основания	3.1	Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска УЗ, № 015074-К-2016, выдан 03.10.2016  Соглашение о внесении изменений в Договор УЗ № 015074-К-2016 краткосрочной аренды земли города Челябинска от 03.10.2016, выдан 23.11.2016  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдан 18.12.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:95-74/108/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
Дополнительно указывается информация о лицах, в пользу которых установлены ограничения		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	

Г. Челябинск, пр-кт Победы, 398/1  
Подраздел не подлежит государственной регистрации

Информация, полученная из Единого государственного реестра недвижимости, передана в информационную систему ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля  
Князева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНН: 7453255521 ОГРН: 1047423515094

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:95			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Посетитель)

Г. Челябинск, пр-кт Победы, 36/1

Подчеркните наименование документа

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля

Кирилова Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

№ 15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009414BDC51A023B64597F1E25798BF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

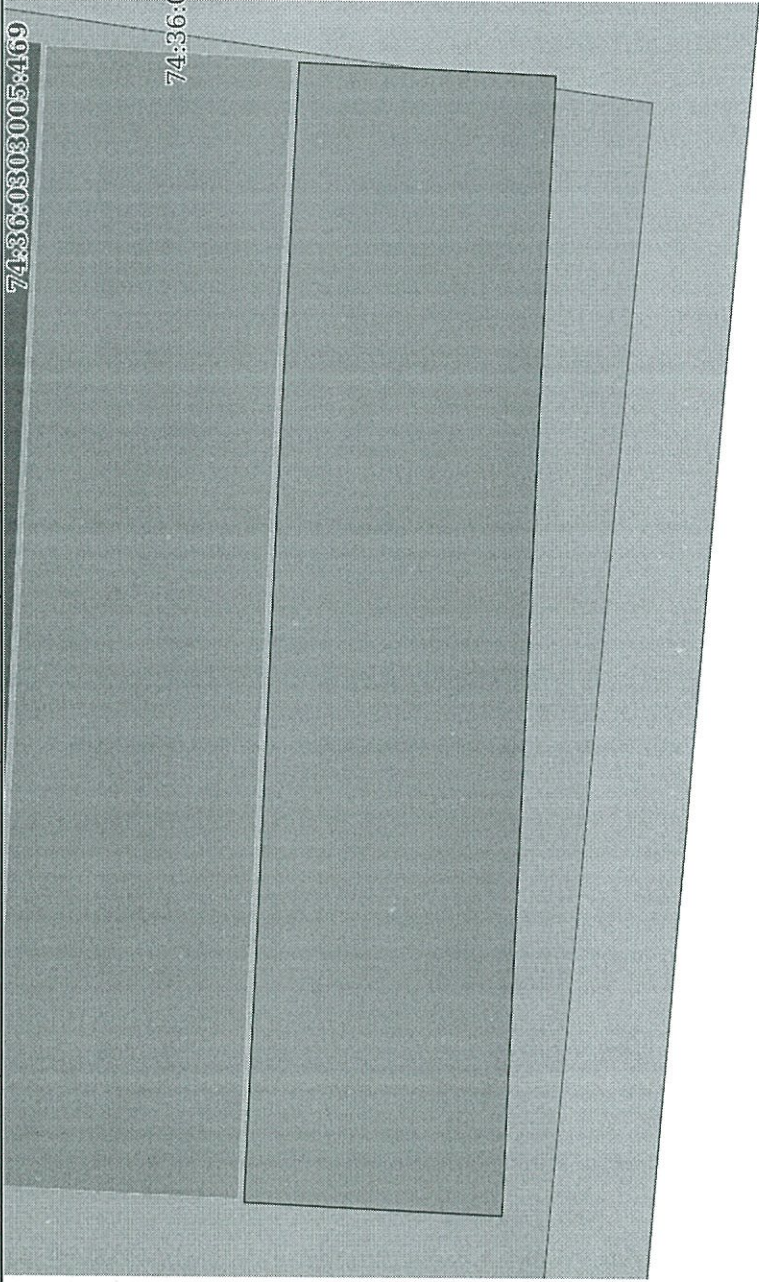

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:95	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Идентификационный номер объекта недвижимости		Условные обозначения:	
74:36:0303005:169			
			
г. Челябинск, пр-кт Победы, 386/1		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Поддерживает неопределенность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Специалист сектора контроля		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
Князева Юлия Викторовна		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
03.09.2025 10:34:33		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	