

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единий государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 Раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5							
Здание													
вид объекта недвижимости													
Кадастровый номер:		74:36:0303005:85											
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005											
Дата присвоения кадастрового номера:		21.11.2017											
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 74-74/036-00000005511930-000											
Местоположение:		Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, д 56, строение 2											
Площадь, м2:		1442.8											
Назначение:		Нежилое											
Наименование:		II этап строительства - складское предприятие №3 (стр.) по ул. Енисейской											
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0											
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют											
Год завершения строительства:		2017											
Кадастровая стоимость, руб:		20341474.51											
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:36:0303005:453											
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют											
Виды разрешенного использования:		нежилое											
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют											
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"											
Специальные отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.											
отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН											
г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б/7		ЭЛЕКТРОПОПОЛЮСО											
Подпись:		Сертификат: 00990001810023971E2579BEB50											
Информационная система Единой кадастровой информацией		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ											
Специалист сектора контроля		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025											
Кирилева Юлия Викторовна		Системы ФГИС ЕГРН											
03.09.2025 10:34:33		Специалист сектора контроля											

## Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.	
Кадастровый номер:	74:36:0303005:85
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича

Дополнительный офис территориального управления  
отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в Челябинской области  
в городе Челябинске по месту жительства и фактического пребывания

Г. Челябинск, пр-кт Победы, 25б/1

Печать на документе не предусмотрена

информации, полученной в результате формирования должности	документа
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	документа
Следователем сектора кадастра земельного участка	документа
Князева Юлия Викторовна	документа
03.09.2025 10:34:33	документа

Сертификат: 09FG0D5181A02B64597F1E5794E650  
Виды: фЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

17:55:50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

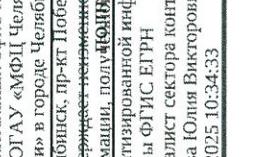
Сертификат: 09FG0D5181A02B64597F1E5794E650  
Виды: фЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025 г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:85		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:85-74/001/2018-1 08.02.2018 12:52:22		
3 Документы-основания	3.1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-207-2017, выдан 13.11.2017  Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015  Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015  Данные отсутствуют		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
6 6.1 вид:	Аренда  дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	02.09.2025 12:22:30 74:36:0303005:85-74/108/2025-1 Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	
Дополнительный опись территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Кодекс) Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1 Документ, полученный наименование должности информации, полученной наименование информационной автоматизированной информационной системы ФГУС ЕГРН Следчалист сектора контроля Кильева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090905181023164597FE3579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
 Инициалы, фамилия 			

## Лист 4

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:85	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, споры в отношении объекта недвижимости:		
Дополнительный официальный бланк заявления о предоставлении информации о государственном кадастровом учете недвижимости в городе Челябинске (Печать)		
Г. Челябинск, пр. Кирова, д. 39б	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Ноу-хау:	ЭЛЕКТРОПОДПИСЬЮ	
информации, подлежащей обязательному государственному кадастровому учету	Сертификат: 099490381402843976123794650	Инициалы, фамилия
автоматизированной информационной системы	Владелец: ФЦПИС ГИБДД № 15	
спецназист секции кадастрового учета	Специалист кадастрового учета № 15 Князева Юлия Викторовна	
	03.09.2025 10:34:33	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4 Лист 5

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
02.09.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	74:36:0303005:475
Идентификатор объекта недвижимости	Условные обозначения:
отдел ГУ «Управление по земельной и имущественной политики Челябинской области» в городе Челябинске (Изображение)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
г. Челябинск, пр-кт Победы, 39бп Недвижимое имущество, право на имение, наименование должности	ЭЛЕКТРОПОПОДПИСЬЮ
информации, полнота информации, наименование информационной системы ФГУП ЕГРН	Серийная: 0090БДС18А02364597FE2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Специалист сектора контроля Кирилла Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33	Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025