

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Сооружение  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 07.08.2025г.  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 74:36:0303005:462  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 74:36:0303005  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.03.2025   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, улица Енисейская, дом 64   |                   |                         |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | площадь  | 783.9             | в квадратных метрах     |
| Назначение:   | 9) иные сооружения производственного назначения  |                   |                         |
| Наименование:   | Сооружение - склад №1  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 2025   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 4840057.29   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74:36:0303005:71   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Лихолетова Светлана Вячеславовна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Технопарк ЛД", 7451206656 |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение               |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 07.08.2025г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 74:36:0303005:462 |                         |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД"", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>74:36:0303005:462-74/108/2025-3<br>07.08.2025 10:02:14  |
| 3  | Документы-основания  | 3.1                 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.07.2025  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|---|-------------------|



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 07.08.2025г.  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 74:36:0303005:462 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|   |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025