

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:454			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.12.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Ленинский, ул. Енисейская			
Площадь, м2: 13351 +/- 40			
Кадастровая стоимость, руб: 13050468.99			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:36:0303005:92, 74:36:0303005:95, 74:36:0303005:469			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: (6.0) производственная деятельность, (6.2) тяжелая промышленность			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича			

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, пр-кт Победы, 386/1

Подпись: 

Информация, полученная на основании автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f830

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:454			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, город Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Стартовая, 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:454-74/108/2025-1 23.01.2025 07:54:48
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1252, выдан 16.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 14580-20/зем, выдан 21.10.2020 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:454-74/108/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

Дополнительные сведения о документе:
отдел ОГАУ «Управление государственной кадастровой регистрации»
г. Челябинск, пр-кт Победы, 356/1
Подчеркните недействительность документа:
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля
Кишелева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00940BDC181A023B64597E1E2579BFCB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:454	

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:

Дополнительный офис территориального управления № 1
г. Челябинск, пр-кт Победы, 296/1
Подразделение не имеет
информации, позволяющей наименовать должностное лицо
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля
Князева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00940BC181A023B64697F1E2579BFB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия