

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5							
Здание													
вид объекта недвижимости													
Кадастровый номер:	74:36:0303005:94	Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005	Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2018	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74-74/036-000000005783817-000						
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутриверхнегородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56 строение 4	Площадь, м2:	1134	Назначение:	Нежилое	Проектирование и расширение промплощадки. Производственное и складское предприятие №4 (стр.).	Здание №2						
Наименование:	1, в том числе подземных 0	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	Год завершения строительства:	2018						
Кадастровая стоимость, руб.:	16073610.84	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:453	Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	Виды разрешенного использования:	нежилое						
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеются для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия						
Объекты капитального строительства, расположенные на территории Челябинской области, получившие наименование в соответствии с Законом Челябинской области «О кадастровой инспекции Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)	Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1	информации, полученной из информационной системы ФГИС ЕГРН	Сертификат: 0091Ф0ДС181Л023В64597Е12579ЧЕФ50	ЭЛЕКТРОПОЛНОМОЧИЕ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Документ подписан	инициалы, фамилия						
Специалист сектора контроля Кияева Юлия Викторовна	03.09.2025 10:34:33	0	0	0	0	0	0						

Лист 2

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:94		
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ленина Дмитрия Олеговича этаже (плане этажа), отсутствуют.		

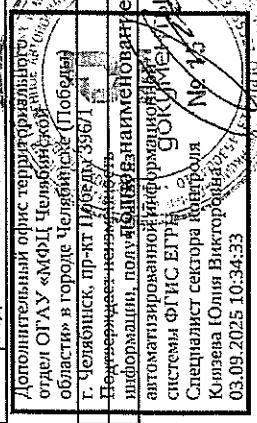
Дополнительный офис Территориального органа МФРС Российской Федерации по Кировской области		документ подписан	Электронной подписью	Инициалы, фамилия
Г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 39б				
Начальник подразделения		Серийная: 0946499710235798БЕВ50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИКИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
информации, полученной в информационно-справочной системе ЕГРН		Специалист сектора выдачи свидетельств		
		Соловьев Юлия Викторовна	03.09.2025 10:34:33	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

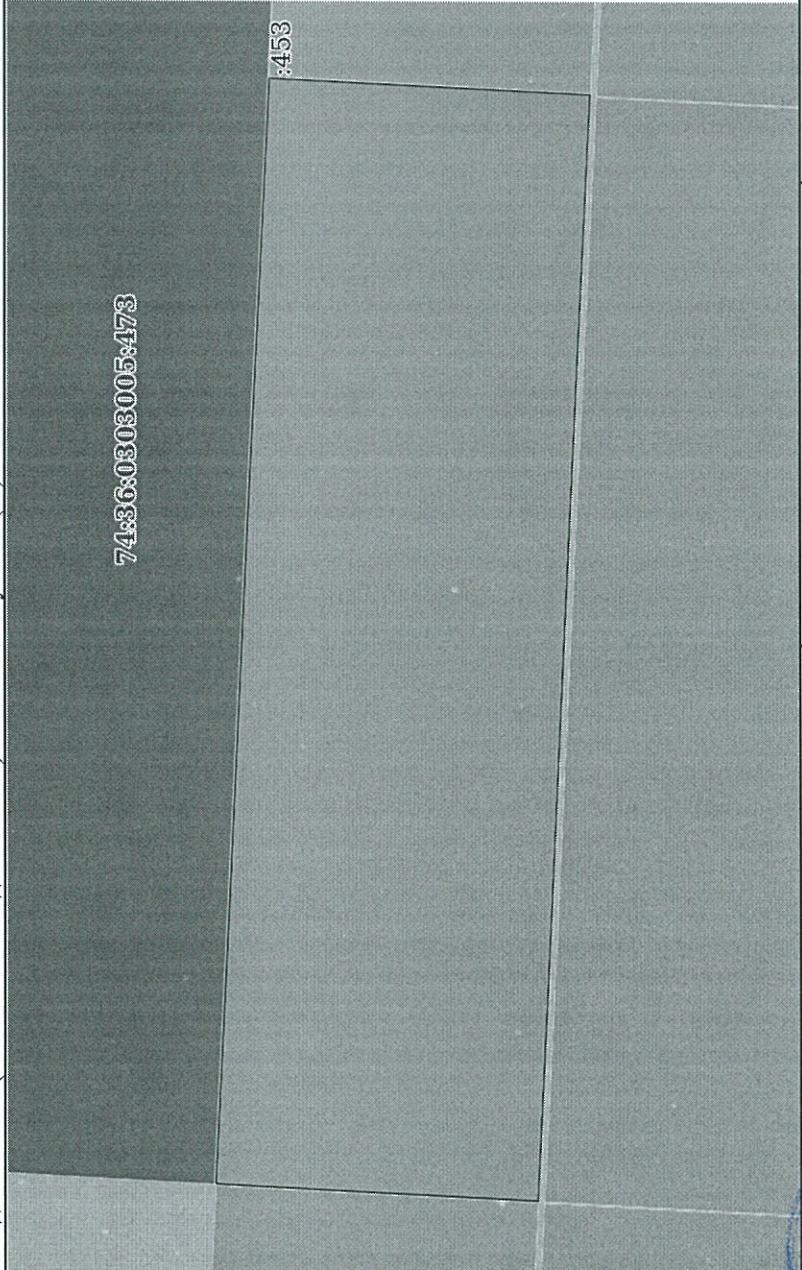
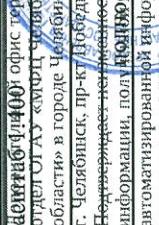
		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:94		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:94-74/001/2019-1 25.01.2019 14:05:19	
3	Документы-основания	3.1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-246-2018, выдан 18.12.2018 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда 02.09.2025 12:22:30 74:36:0303005:94-74/108/2025-1 Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094 Дополнительный адрес территориального органа исполнительной власти Челябинской области: отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (побуды) Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39/6/1	документ подписан электронной подписью Сертификат: 009Б0ВДС18А023В64597ЕГ2579ЕВЕ350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лицензия: № 7453255521 Специалист сектора контроля Киязева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5																												
02.09.2025 г.	Кадастровый номер:	74:36:0303005:94																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Здание</th> </tr> <tr> <th colspan="2">вид объекта недвижимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> </tr> <tr> <td colspan="2">основание государственной регистрации:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладкой:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">7 Заявленные в судебном порядке права требования:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">12 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</td> </tr> </tbody> </table>					Здание		вид объекта недвижимости		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		основание государственной регистрации:		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладкой:		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		7 Заявленные в судебном порядке права требования:		8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		12 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
Здание																																
вид объекта недвижимости																																
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица																																
основание государственной регистрации:																																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:																																
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:																																
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладкой:																																
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																																
7 Заявленные в судебном порядке права требования:																																
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:																																
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица																																
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:																																
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																																
12 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:																																



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025 г.	74:36:0303005:94		
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Исполнитель: Юрий Георгиевич Кузьмин Государственный кадастровый агент по Челябинской области Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39/11 Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005:94 Наименование должности: Информационный специалист автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН Специалист сектора контроля Киевцева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33		Условные обозначения:   ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОПОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0DC181A023B464597F1E2579VEFVZ0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	