

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
половине наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1 : 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4							
Сооружение													
вид объекта недвижимости													
Кадастровый номер:		74:36:0303005:474											
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005											
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2025											
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют											
Местоположение:		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56											
Основная характеристика (для сооружения):		типа		значение		единица измерения							
Назначение:		площадь		1310.2		в квадратных метрах							
Наименование:		9) иные сооружения производственного назначения											
Количество этажей, в том числе полземных этажей:		1, в том числе подземных 0											
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют											
Год завершения строительства:		2025											
Кадастровая стоимость, руб.:		19997962.56											
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположжен объект недвижимости:		74:36:0303005:453											
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют											
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют											
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"											
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.											
Получатель выписки:		Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича											
Дополнительный адрес территориального органа «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39БЛ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН											
Информационная политика по наименование должности		ЭЛЕКТРОПРОПОДПИСЬЮ											
автоматизированной информационной системы ФГУС ЕГРН		Сертификат: 009Ф0ДС181А023864597Ф1Е2579ВЕВЗ0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025											

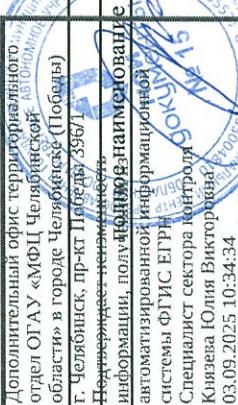
Инициалы, фамилия	
Документ подписан	
Электронной подписью	
Специалист сектора контроля	
Клычева Ольга Викторовна	
03.09.2025 10:34:34	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.	74:36:0303005:474		
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российской Федерации, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7516 №818797, выдан 30.05.2016, отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска hramova-y@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Стартовая, д.26	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:474-74/108/2025-1 25.06.2025 07:32:59	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025	Технический план сооружения, выдан 19.06.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренды 02.09.2025 12:22:30 74:36:0303005:474-74/108/2025-2 Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	дополнительные права и обязанности объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение обременение объекта недвижимости: дополнительные права и обязанности объекта недвижимости: отдел ОГАУ «УкрПЧ Челябинской области» в городе Челябинске (область) г. Челябинск, пр-кт Победы, 36б Номер выписки: 74:36:0303005:474-74/108/2025-2 дата выписки: 03.09.2025 10:34:34 Инициалы, фамилия документа подписаны Электронной подпись Сертификат цифровой подписи № 98999950 Внешняя физическая служба государственной РЕГИСТРАЦИИ КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	74:36:0303005:474
02.09.2025г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	74:36:0303005:474
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиченной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют 10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
11 Сведения о невозможности правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют 12 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> </div>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

		Сооружение									
вид объекта недвижимости											
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4								
02.09.2025г.	74:36:0303005:474										
Кадастровый номер:											
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)											
<p>74:36:0303005:474</p> <p>74:36:0303005:475</p> <p>153</p>											
Условные обозначения:											
<table border="1"> <tr> <td>Идентификационный объект геодезической информации</td> <td>Документ подписан</td> </tr> <tr> <td>отдел по КЧУ «Алтай-Геодемонтаж» области в городе Чебоксары (Чувашия) г. Чебоксары, пр-кт Победы, 36Б</td> <td>Электронной подписью</td> </tr> <tr> <td>Недвижимое имущество, не имеющее информации, подлежащую обнаружению автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td>Специалист сектора кадастра Кильева Ольга Викторовна</td> <td>Сертификат: 0910000181023845971623736650 Виды: ФИНАНСОВЫЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</td> </tr> </table>				Идентификационный объект геодезической информации	Документ подписан	отдел по КЧУ «Алтай-Геодемонтаж» области в городе Чебоксары (Чувашия) г. Чебоксары, пр-кт Победы, 36Б	Электронной подписью	Недвижимое имущество, не имеющее информации, подлежащую обнаружению автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия	Специалист сектора кадастра Кильева Ольга Викторовна	Сертификат: 0910000181023845971623736650 Виды: ФИНАНСОВЫЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
Идентификационный объект геодезической информации	Документ подписан										
отдел по КЧУ «Алтай-Геодемонтаж» области в городе Чебоксары (Чувашия) г. Чебоксары, пр-кт Победы, 36Б	Электронной подписью										
Недвижимое имущество, не имеющее информации, подлежащую обнаружению автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия										
Специалист сектора кадастра Кильева Ольга Викторовна	Сертификат: 0910000181023845971623736650 Виды: ФИНАНСОВЫЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025										