

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:474		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1310.2	в квадратных метрах
Назначение:	9) иные сооружения производственного назначения		
Наименование:	Склад 4		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2025		
Кадастровая стоимость, руб.:	19997962.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:453		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 409F0B0DC81A023B64597F1E2579BFB50
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА

отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победа)

г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1

Подчеркните текст выписки

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН


Специалист сектора контроля

Кириленко Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:34

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:474			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы 356/1

Подпись:  Имя: **Чайковская**

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:34

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

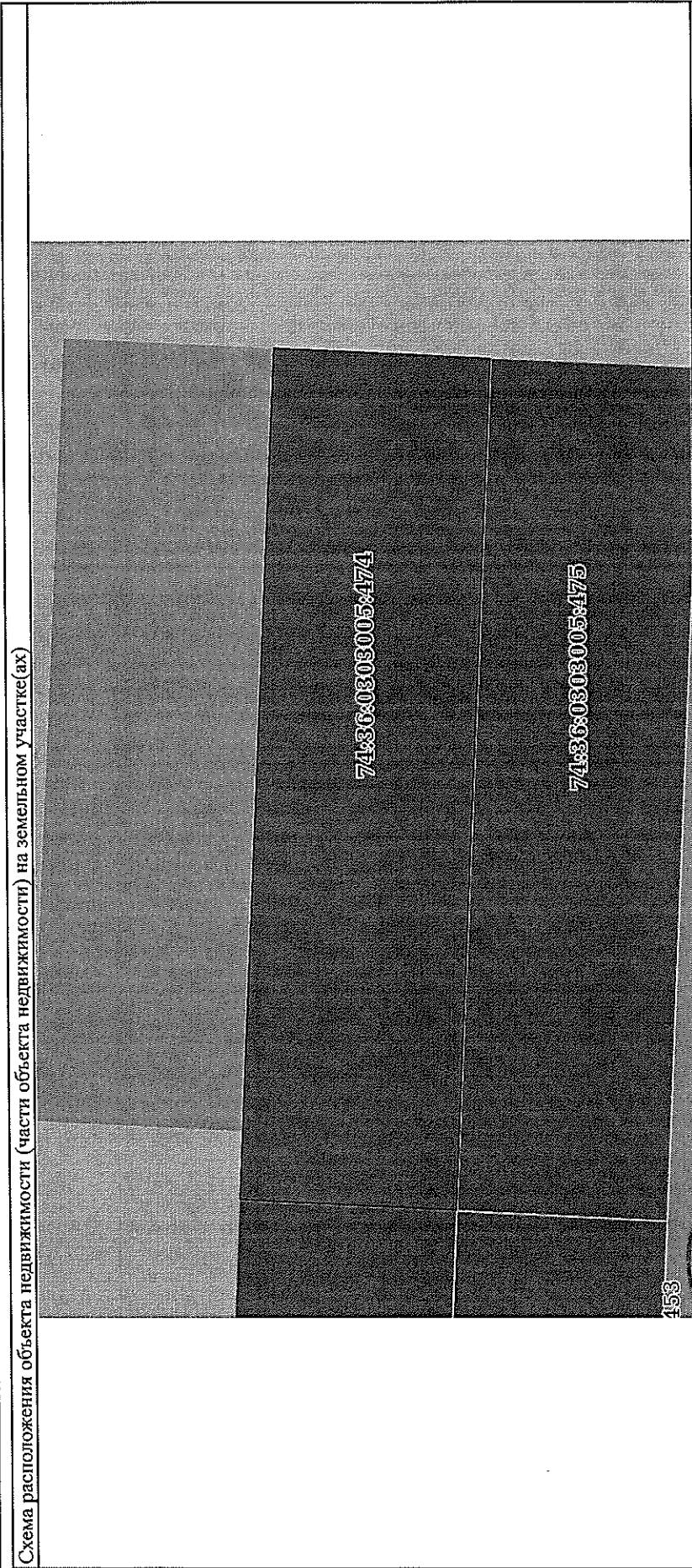
Сертификат: 009f0bdc5181a03b64597f1e2579b6f830
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.09.2025г.		
Кадастровый номер: 74:36:0303005:474		



Условные обозначения:	
Многоэтаб. (100) офис территория (100) отделе ОГТУ «Юрид. Чувств. (Победь) области» в городе Челябинске 396/1 г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1	
Поддерживает незначительные изменения информации, получаемой на основании автоматизированной информации системы ФГИС ЕГРН	
Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна	
03.09.2025 10:34:34	
Документ подписан Электронной подписью	
Сертификат: 009F4BDC5181A023B64597F1E2579BFB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	