


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
28.11.2024г.				
Кадастровый номер:		74:36:0000000:64795		
Номер кадастрового квартала:		74:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		28.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, район Ленинский		
Площадь, м2:		38377 +/- 69		
Кадастровая стоимость, руб:		не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:36:0302002:126		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Для проектирования и расширения промплощадки		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Куровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ЧелябинецСпецГрадСтрой", 7451211335		

	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BEBF30			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
28.11.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 74:36:0000000:64795		

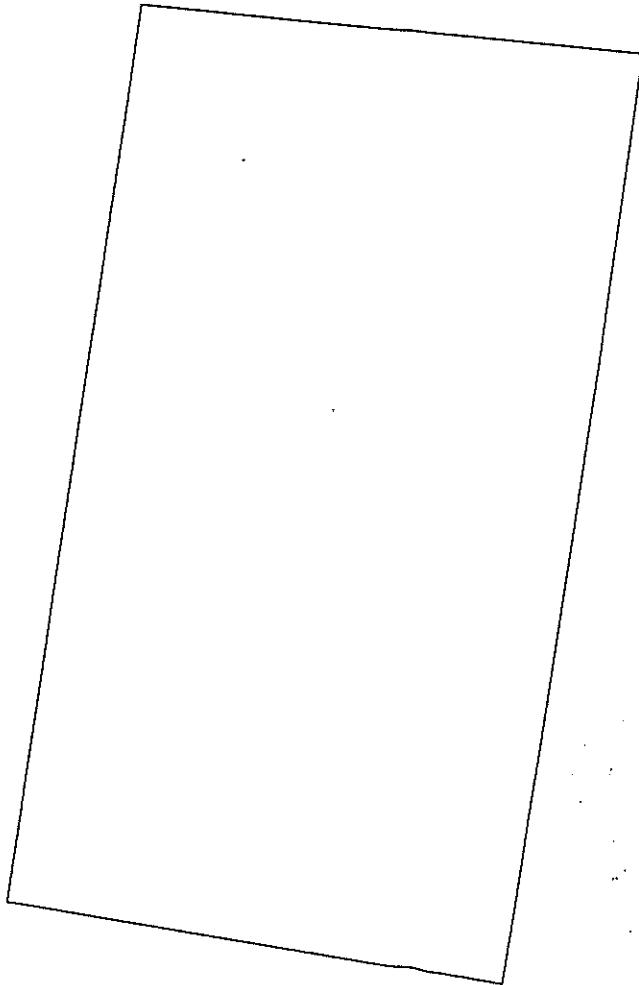
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЧелябинскСпецГражданСтрой", ИНН: 7451211335, ОГРН: 1047423538315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0000000:64795-74/108/2024-1 28.11.2024 07:35:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 17.06.2021 Договор купли-продажи имущества, выдан 14.06.2021 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 21.12.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 2, выдан 21.12.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 3, выдан 21.12.2023 Договор №4 купли-продажи недвижимого имущества, выдан 31.01.2024 Акт приема-передачи недвижимого имущества к договору №4 купли-продажи недвижимого имущества от 31.01.2024 г., № 6/н, выдан 31.01.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B6459F7E2579BEF59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2024г.			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:64795	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Выддан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025			


Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	вид объекта недвижимости
28.11.2024г.	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка	Всего листов выписки: 4
74-36-0000000:64795	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2759E9B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия