

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
в Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1			Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.					
Кадастровый номер:					
Номер кадастрового квартала:					
Дата присвоения кадастрового номера:					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Местоположение:					
Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, земельный участок 5б					
Площадь, м2:					
25153 +/- 56					
Кадастровая стоимость, руб:					
24586805.97					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:					
74:36:0303005:85, 74:36:0303005:86, 74:36:0303005:87, 74:36:0303005:91, 74:36:0303005:93, 74:36:0303005:94, 74:36:0303005:420, 74:36:0303005:473, 74:36:0303005:476, 74:36:0303005:474, 74:36:0303005:475					
Категория земель:					
Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:					
Для проектирования и расширения промплощадки					
Статус записи об объекте недвижимости:					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Специальные отметки:					
Сведения о правообладателе:					
Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича					



Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.	74:36:0303005:453
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, земельный участок 5б
Площадь, м2:	25153 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб:	24586805.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0303005:85, 74:36:0303005:86, 74:36:0303005:87, 74:36:0303005:91, 74:36:0303005:93, 74:36:0303005:94, 74:36:0303005:420, 74:36:0303005:473, 74:36:0303005:476, 74:36:0303005:474, 74:36:0303005:475
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и расширения промплощадки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Специальные отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича

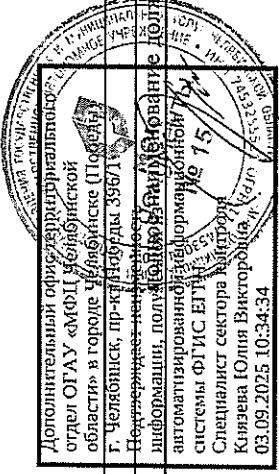
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОПОЛНОМОЧИЕ
Сертификат: 009ГФ01С1А023В64597F1E2579BEFB0	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
02.09.2025 г.	Кадастровый номер:	74:36:0303005:453					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, Российской Федерации, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданика Российской Федерации серии 75 16 №81897, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Старовая, д.26				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:453:74/108/2025-1 23.01.2025 11:29:49				
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025 данные отсутствуют				
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:						

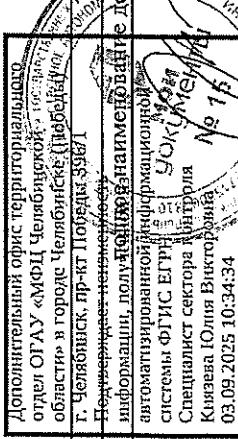


Дополнительный подразделение территориального органа отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Почта г. Челябинск, пр-кт Ленина, 395/1)	ДОКУМЕНТ ПОДИСЛН
Нормативные, подзаконные и иные нормативные документы, включая автоматизированную информационную систему ФГИС ЕГРН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Специалист сектора Кадастров Кильева Юлия Викторовна	Инициалы, фамилия
03.09.2025 10:34:34	Сертификат: 00923B4497FCE2579B7F20 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Кадастровый номер:	74:36:0303005:453
02.09.2025г.	Всего листов выписки: 5
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
5.1	<p>вид: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: предмет сделки:</p> <p>74:36:0303005:453-74/108/2025-3</p> <p>74:36:0303005:453; 74:36:0303005:85; 74:36:0303005:86; 74:36:0303005:87; 74:36:0303005:91, 74:36:0303005:93; 74:36:0303005:94; 74:36:0303005:92; 74:36:0303005:95, 74:36:0303005:473; 74:36:0303005:474; 74:36:0303005:475; 74:36:0303005:476; 74:36:0303005:469,</p> <p>74:36:0303005:454</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>6.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 02.09.2025 12:22:30</p> <p>номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-2</p> <p> срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.</p> <p>сведения о документальной информационной системе, получившей наименование должности «Депозитарий информационной документальной системы» в городе Челябинске областной автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</p> <p>отдел ОГАУ «Земельно-кадастровый информационный центр Челябинской области» в городе Челябинске, пр-кт Победы, 16/16б, кабинет № 101, телефон: +7 (351) 255-00-00, e-mail: zemelnyy@chastochka.ru, сайт: zemelnyy.chastochka.ru</p> <p>Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:34</p> <p>Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В464597Е12579ВЕФ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>

Лист 4

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
02.09.2025г.		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		74:36:0303005:453	
введение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7	Заявление в судебном порядке права требования: зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопримитания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации права на земельный перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39/БП	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Печать	ЭЛЕКТРОПОДПИСЬЮ
Сертификат: 04969851A1B23B4A97F1E2579FEB0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
02.09.2025 г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:453	
План (чертеж, схема) земельного участка		
<p>Дополнительный адрес территории: Масштаб 1:200001 Центральный магистральный односторонний в городе Челябинске отведен Недропользованием, полн. подчтв. наименование должности автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРП Специалист сектора кадастровой выписки Кирилла Юлия Викторовны 03.09.2025 10:34:34</p> <p>Условные обозначения:</p> <p>Г. Челябинск, пр-кт Победы, 35Б Недропользованием, полн. подчтв. наименование должности автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРП Специалист сектора кадастровой выписки Кирилла Юлия Викторовны 03.09.2025 10:34:34</p> <p>Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 009ФИДС181А023В64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> <p>Челябинск, 745352 УСПЧ № 1, 1 этаж, Кадастровый участок № 15 Секция № 15, Кадастровый участок № 15 № 15</p>		