

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:420		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, Ленинский район, ул Енисейская, д 56, строен 6		
Площадь, м2:	1155		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Проектирование и расширение промплощадки. Производственное и складское предприятие №4 (стр.).		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2020		
Кадастровая стоимость, руб:	15050874.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:453		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Дополнительный офис территориального отдела ОГАСУ Челябинской области в городе Челябинске (Победы)

Г. Челябинск, пр-кт Победы 336/1

Информация, полученная в автоматизированной информационной системе ФГИС ЕДРН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597F1E2579BEF850

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:420			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, город Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска 454091, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:420-74/108/2021-1 28.06.2021 14:01:23
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-44-2021, выдан 09.04.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:420-74/108/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

Дополнительные сведения о недвижимости:
отдел ОГАСУ «Министерство Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)
г. Челябинск, пр-кт Победы/386/1
Подпись: [подпись] № [номер]
Информация, полученная в результате автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc8181a023b64597f1e2579b6750
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:420			

	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Дополнительный офис территориального отдела ОРАУ «МФЧ» Челябинской области» в городе Челябинске (Почта)

г. Челябинск, пр-т Победы, 396/1

Подчеркните недействительность информации, под которой размещено в системе ФГИС ЕДН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 609F0B0C1E1A023B64597E1E2579B6F850



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:420	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Условные обозначения:		74:36:0303005:475	
			
Документ подписан		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			