

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:86	
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 74-74/036-000000005511928-000			
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Енисейская, д 56, строен 1			
Площадь, м2: 1113.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Производственное и складское предприятие №2 (стр.) (2 очередь строительства - здание №2) по ул. Енисейской			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2017			
Кадастровая стоимость, руб: 16322139.15			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:36:0303005:453			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			

г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1  
Федеральное казенное учреждение  
«Федеральный центр кадастрового учета»  
Челябинская область

Информация, полученная из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля  
Князева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдана: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:86	
Получатель выписки:		Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича	

Дополнительный офис территориального  
отдела ОГАСУ «МФЦ Челябинской  
области» в городе Челябинске (проезд)  
г. Челябинск, пр-кт Победы, 39Б/1  
Получение выписки  
информации, получение информации  
автоматизированной информационной  
системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора Контроль  
Книзева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

№ 245



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0029F0B0DC181A023B64597F1E2579BEF50  
Владелец: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия	
-------------------	--




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:86			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:86-74/001/2018-1 08.02.2018 12:34:47
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-206-2017, выдан 13.11.2017 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30
		номер государственной регистрации:	74:36:0303005:86-74/108/2025-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094

Дополнительный офис территориального отдела ОГ/АУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победа)

г. Челябинск, пр-кт Победы, 386/1

Подпись: 

информация, полученная в автоматизированной информационной системе ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bd5c181a023b64597f1e2579b6f850

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:86			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Дополнительный офис «Госрегистрация»  
отдел ОГАУ «Морд. Челябинской области» в городе Челябинске (Челябинск)  
г. Челябинск, пр-д Победы, 390А  
Подразделение № 15  
информации, подготавливаемой в ходе автоматизированной обработки данных системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля Климова Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 809F4BDC5181A023B64597FE2579BEF850  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия	
-------------------	--



