


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
02.09.2025г.		Кадастровый номер:		74:36:0303005:91			
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005					
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2018					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 5б строение 5					
Площадь, м2:		1458					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Проектирование и расширение промплощадки. Складское предприятие №11 (стр.)					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют					
Год завершения строительства:		2018					
Кадастровая стоимость, руб:		22652654.4					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:36:0303005:453					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		нежилое					
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579bfb50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1
Подпись: 
Информация, полученная в результате автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:91	
Получатель выписки:		Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмтрия Олеговича	

Дополнительный офис территориального
отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской
области» в городе Челябинске (Победы)
г. Челябинск, пр-кт Дзержинский 396/1
Недействителен после 03.09.2025

03.09.2025 10:34:33

Информация, полученная из автоматизированной информационной
системы ФГИС ЕЛРЧ
Специалист сектора контроля
Климова Юлия Викторовна

№ 1

Должность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00D5C181A023B64597E1E2579BEF5D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:91			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	Собственность 74:36:0303005:91-74/001/2019-1 25.01.2019 14:30:36
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-244-2018, выдан 18.12.2018 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:91-74/08/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, пр-кт Победы 356/1

Подпись:  Инициалы, фамилия

информация, подлежащая обнародованию

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля

Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090B0C8181A023B64697F1E2579BEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:91			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1
Неоцененная информация, полученная в автоматизированной информационной системе ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля Кнзенева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC8181A02B64597FE2579B6FB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

