

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:453			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.12.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, земельный участок 56			
Площадь, м2: 25153 +/- 56			
Кадастровая стоимость, руб: 24586805.97			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:36:0303005:85, 74:36:0303005:86, 74:36:0303005:87, 74:36:0303005:91, 74:36:0303005:93, 74:36:0303005:94, 74:36:0303005:420, 74:36:0303005:473, 74:36:0303005:476, 74:36:0303005:474, 74:36:0303005:475			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для проектирования и расширения промплощадки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича			

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победа)

г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1

Подтвержденное наименование должности: автоматизированной информации системы ФГИС ЕГРН Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:34

Министерство экономического развития Челябинской области

ИНН 745325555

№ 16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

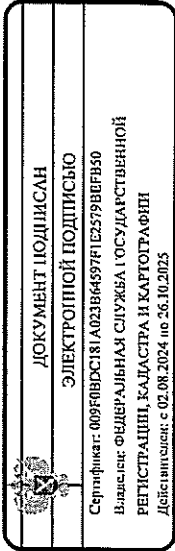
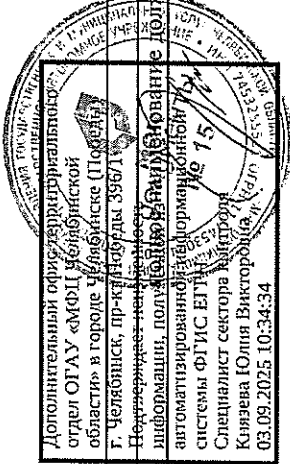
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:453			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Стартовая, д.26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:453-74/108/2025-1 23.01.2025 11:29:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		



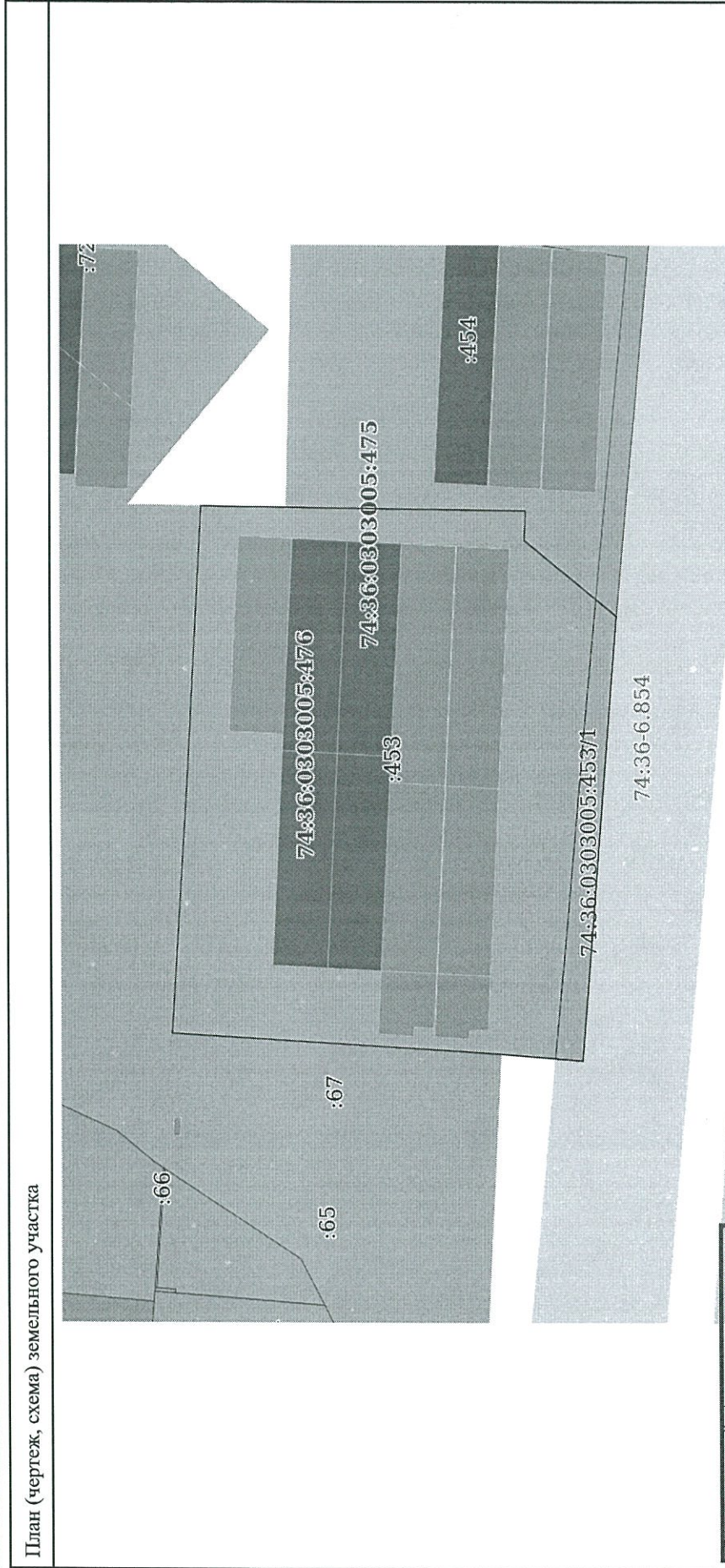
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:453	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МРФЧ Челябинской области» в городе Челябинске (Челябинская г. Челябинск, пр-кт Победы 39/671 Челябинская территориальная информации, получившая наименование автоматизированной информационной системы ФГИС ЕПРЧ Специалист сектора Викторова Князева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:34	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BCD181A023B64597FE2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.					
Кадастровый номер:			74:36:0303005:453		



Дополнительный офис территориального управления № 15	Условные обозначения:
г. Челябинск, пр-кт Победы, 386/1	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Подтверждает наличие объектов недвижимости	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Специалист сектора контроля	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Князева Юлия Викторовна	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
03.09.2025 10:34:34	инициалы, фамилия