

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.		
Кадастровый номер:		74:36:0303005:85
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005
Дата присвоения кадастрового номера:		21.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 74-74/036-000000005511930-000
Местоположение:		Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Енисейская, д 5б, строение 2
Площадь, м2:		1442.8
Назначение:		Нежилое
Наименование:		II этап строительства - складское предприятие №3 (стр.) по ул. Енисейской
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют
Год завершения строительства:		2017
Кадастровая стоимость, руб:		20341474.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:36:0303005:453
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:		нежилое
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

отдел ОГАУ «АМФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, пр-кт Победы 356/1

Подпись: _____

информации, подлинность информации, подлинность информации, подлинность информации

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля

Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧЕЛЫБИНСКИЙ РАЙОН

ИНН 74-36-05552

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00940BDC181A023B64697F1E2579BEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:85			
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича			

Дополнительный офис территориального
отдела ОГЛАУ «МФЦ Челябинская область»
области» в городе Челябинске (Тюбелец)
г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1
Информация, полученная на основании
автоматизированной информационной
системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля
Князева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ

ДОКУМЕНТ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597FE2579B67B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:85			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:85-74/001/2018-1 08.02.2018 12:52:22
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-207-2017, выдан 13.11.2017 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:85-74/108/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МРЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы 10)

Подтверждает достоверность информации, полученной из Единого государственного реестра недвижимости

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля
Кирилова Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

ИНН 7453255521 ОГРН 1047423515094

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:85			

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитории, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЧ Республики Чечня» в городе Дербенте (Республика Чечня)

г. Чеченск, пр-т Горького 39Б

Подпись: _____

Информация, поданная заявителем, соответствует действительности

автоматизированная информационная система ФГИС ЕАИ

Специалист сектора кадастра Кисаева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A02B64597F1E2379BEE80

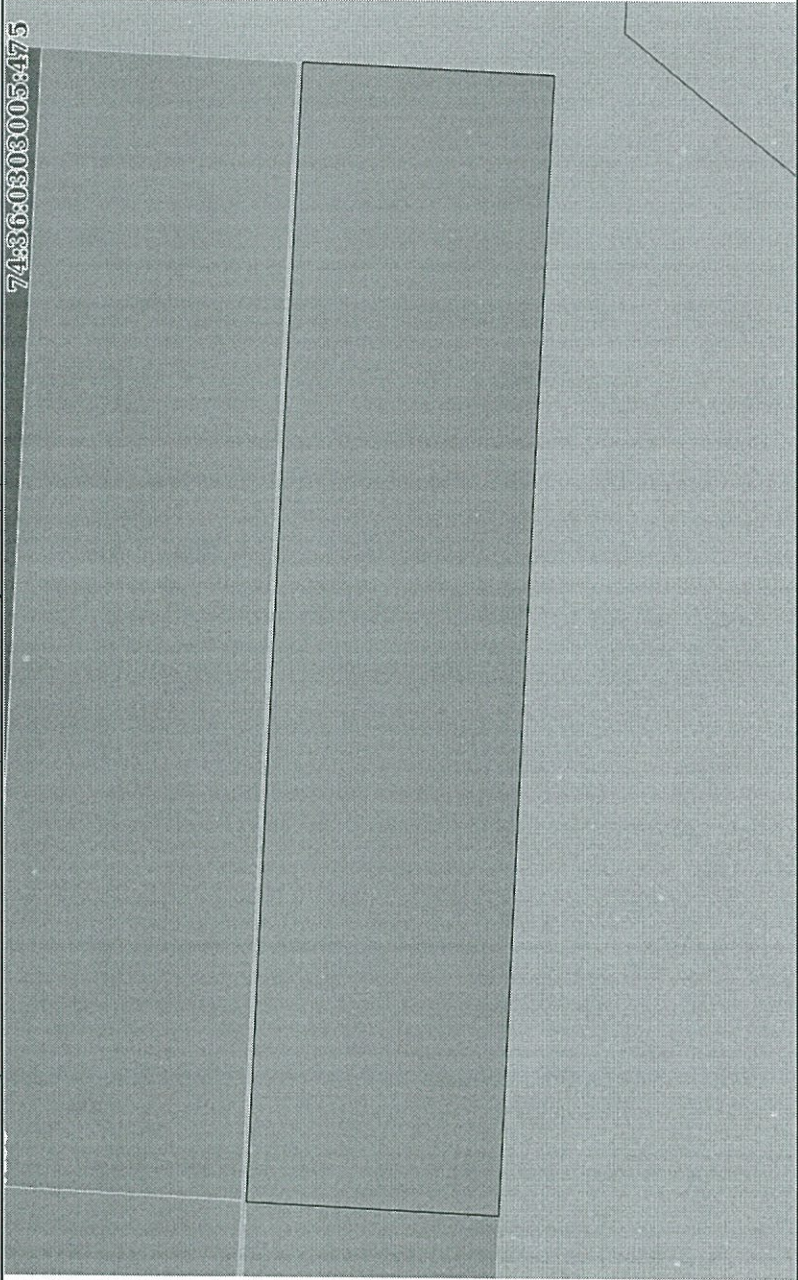
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:85			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Условные обозначения:			

Масштаб 1:500000. Адрес территориального отдела ОГХУ «Министерство Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39/1. Подтверждает полномочия: автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН. Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна. 03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия