

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:86	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2017	
Равногородственный государственный учетный номер:	Условный номер 74:74/036-00000005511928-000	
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Енисейская, д 56, строен 1	
Площадь, м2:	1113.2	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Производственное и складское предприятие №2 (стр.) (2 очередь строительства - здание №2) по ул. Енисейской	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2017	
Кадастровая стоимость, руб:	16322139.15	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:453	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Раздел 1 Лист 1

Г. Челябинск, пр-кт Победы, 36/1	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Федеральная служба по труду и социальной защите	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
дополнительный адрес: г. Челябинск, пр-кт Победы, 36/1	Сертификат: 09Ф0БДС18 А023864597Ф1E2579WBFB50
наименование должности: Информационная система государственной регистрации, кадастра и картографии	Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
специалист сектора конфиденциальности: Кузнецова Юлия Викторовна	Специалист сектора конфиденциальности: Кузнецова Юлия Викторовна
должность: специалист	должность: специалист
дата: 03.09.2025 10:34:33	дата: 03.09.2025 10:34:33

Лист 2

		Здание
		вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.	74:36:0303005:86	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича	

<p>Дополнительный опись территории администрации отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Объекты земельного участка г. Челябинск, пр-кт Победы, 28б)</p> <p>Несформализованная информация, полученная в ходе заключения договора субъектом автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</p> <p>Специалист сектора инвентаризации Кириева Юлия Викторовна № 15 03.09.2025 10:34:33</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОПОДПИСЬЮ</p> <p>Серийник: 009603181A023B6497F1E2A794B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДASTRA И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
02.09.2025г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		74:36:0303005:86	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 655 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинников, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:86-74/001/2018-1 08.02.2018 12:34:47
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-206-2017, выдан 13.11.2017 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:86-74/108/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	
	дополнительные сведения о праве:	Дополнительный офис территориального органа МФЦ Челябинской области в городе Челябинске (Победы) отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)	
	подпись:	Г. Т. Победы	документ подписан
	нотариально заверенная подпись:	Нотариально заверенная подпись	электронной подписью
	название и наименование должности:	Иванова Юлия Михайловна	индивидуалы, фамилия
	автоматизированной информационной системы ФНС ЕГРН	Сертификат: 009ГФ081ГА023В64597ГП2579ВЕРБО	регистрации, кадастра и картографии
	специалист сектора контроля	Владислава Евгеньевича Кильзева Юлия Викторовна	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

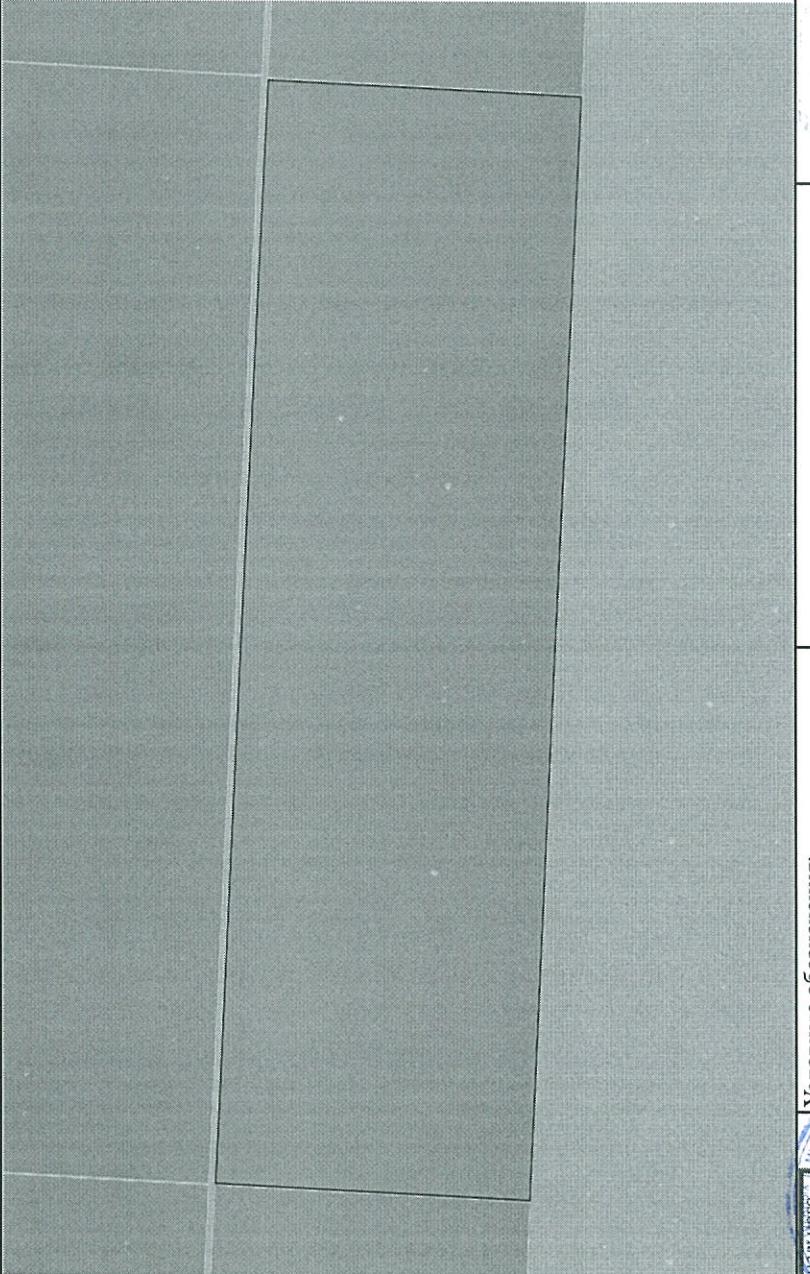
дополнительный офис территориального органа МФЦ Челябинской области в городе Челябинске (Победы)	документ подписан
нотариально заверенная подпись	электронной подписью
автоматизированной информационной системы ФНС ЕГРН	индивидуалы, фамилия
специалист сектора контроля	регистрации, кадастра и картографии
Кильзева Юлия Викторовна	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
03.09.2025 10:34:33	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	74:36:0303005:86
02.09.2025г.	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение движимой документарной закладной или электронной закладной;	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегулированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правоприменения и сведения о наложении поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
Дополнительный блок проверки подлинности отдел ОГАУ «МРЭЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Цифровые) г. Челябинск, пр-т Победы, 39б Номер заявления, подаваемое в Цифровую систему автоматизированной инфраструктуры системы ФГИС ЕГРП Специалист сектора кадастрового № 15 Кирилла Юлия Викторовича 03.09.2025 10:34:33	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийная № 453-74/108/2025-3 Владислава Геннадьевна СЕРГЕЕВА Специалист сектора кадастрового № 15 Кирилла Юлия Викторовича 03.09.2025 10:34:33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4 Лист 5

Здание													
Вид объекта недвижимости													
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1												
02.09.2025г.	Всего разделов: 3												
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5 74:36:0303005:86												
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)													
													
<table border="1"><tr><td>Изменяющийся адрес территории муниципального образования в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1</td><td>Условные обозначения:</td></tr><tr><td>Несоответствие ненормативной информации, подтверждающей изменение должности</td><td>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td></tr><tr><td>автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</td><td>ЭЛЕКТРОПОЙ ПОДПИСЬЮ</td></tr><tr><td>специалист сектора контроля Кузнецова Юлия Викторовна</td><td>Сертификат: 009609ДС18023В4597Ф12579ВЕРБЗО</td></tr><tr><td>03.09.2025 10:34:33</td><td>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</td></tr><tr><td></td><td>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</td></tr></table>		Изменяющийся адрес территории муниципального образования в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1	Условные обозначения:	Несоответствие ненормативной информации, подтверждающей изменение должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	ЭЛЕКТРОПОЙ ПОДПИСЬЮ	специалист сектора контроля Кузнецова Юлия Викторовна	Сертификат: 009609ДС18023В4597Ф12579ВЕРБЗО	03.09.2025 10:34:33	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
Изменяющийся адрес территории муниципального образования в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1	Условные обозначения:												
Несоответствие ненормативной информации, подтверждающей изменение должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН												
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	ЭЛЕКТРОПОЙ ПОДПИСЬЮ												
специалист сектора контроля Кузнецова Юлия Викторовна	Сертификат: 009609ДС18023В4597Ф12579ВЕРБЗО												
03.09.2025 10:34:33	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ												
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025												