

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:92	
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 74-74/036-000000005783820-000	
Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 58 строение 1	
Площадь, м2:		1458	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Производственное и складское предприятие (стр. №113). Здание №2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2018	
Кадастровая стоимость, руб:		20666071.08	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:36:0303005:454	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
<div>Дополнительный офис территориального отдела ОГЛАУ «МФРИ Челябинской</div>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BFB50	
Ваше имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

г. Челябинск, пр-кт Победы, 36/1	
Непереносимое наименование должности: специалист	
Информация, полученная из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	
Специалист сектора контроля	
Князева Юлия Викторовна	
03.09.2025 10:34:33	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:92	
Получатель выписки:		Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лезина Дмитрий Олеговича	

Дополнительный офис территориального  
отдела ОГЛУ «МФЦ» Челябинской области  
г. Челябинск, пр-кт Победы, 39/6/1  
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич  
Информация, полученная из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля  
Князева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

№ 16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f9bdc5c1a023b64597f1e2579b6f850  
Владелец: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:92			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:92-74/001/2019-1 25.01.2019 14:16:28
3	Документы-основания	3.1	Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска УЗ, № 015074-К-2016, выдан 03.10.2016 Соглашение о внесении изменений в Договор УЗ № 015074-К-2016 краткосрочной аренды земли города Челябинска от 03.10.2016, выдан 23.11.2016 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-243-2018, выдан 18.12.2018 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:92-74/108/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
Дополнительные сведения об объекте недвижимости, установленные ограничения объекта недвижимости:			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094			

г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1  
Подразделение не является подразделением  
информации, получившей наименование должности  
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля  
Князева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc5181a023b464597f1e2579befb50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:92	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
<div>Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «Юридический отдел» области» в городе Челябинске (Победу) г. Челябинск, пр-кт Победы 356/1</div> <div>Информация, полученная в установленном порядке, предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2025 № 45-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</div> <div>Специалист сектора кадастра Князева Юлия Викторовна</div> <div>03.09.2025 10:34:33</div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 609F0BDC581A023B64597F1E2379BFB50</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> <div>инициалы, фамилия</div>			



