

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.	
Кадастровый номер:	74:36:0303005:476
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56
Основная характеристика (для сооружения):	
Назначение:	9) иные сооружения производственного назначения
Наименование:	Склад 3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2025
Кадастровая стоимость, руб.:	19993383.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:453
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича
Дополнительный офис территориального органа	
отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области»	
г. Челябинск, пр-кт Порта 38/1	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Начальник департамента информационных технологий	ЭЛЕКТРОПОЛНОМОЧИЕ
Информационной инфраструктуры	Сертификат: 009Б0ДС181А023В64597Е12579Е650
автоматизированной информационной	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
системы ФГИС ЕГРН	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Специалист сектора контрактной	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Киязева Юлия Викторовна	03.09.2025 10:34:33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4		
02.09.2025г.		74:36:0303005:476						
Кадастровый номер:								
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 65 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российской Федерации, СНИЛС 016-928-246 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 7516 №818797, выдан 30.05.2016, отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска нгапова-у@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Старговая, д.26	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 даные отсутствуют	2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:476-74/108/2025-1 26.06.2025 08:10:22	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015	4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 даные отсутствуют	5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	Технический план сооружения, выдан 19.06.2025
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6.1 Аренды вилк: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение обременение объекта недвижимости: дополнительные сведения о праве собственности на объект недвижимости: отдел ОГАУ «Кадастровая палата Челябинской	6.1 аренда 02.09.2025 12:22:30 74:36:0303005:476-74/108/2025-2 Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094 Г. Челябинск, пр-кт Мира, д.36б/1 Наименование, полное наименование должности информанты, получающие извещение о праве собственности автоматизированной информационной системой системы ФИС ЕГРН спецалист сектора Информа Клизева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33	Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 09F09D8C1A023B645971E25791BF50 Выдан чеч. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия			

Сооружение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 : 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.	74:36:0303005:476	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижнной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12 Правоотчуждания и сведения о налогах поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют
<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОБРАЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО ИМУНОВИДНОМУ РЕГИСТРАЦИИ И ПОДДЕРЖКЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ АСТАНОВЫ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>ЭЛЕКТРОПРОПОДПИСЬЮ</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>ИНИЦИАЛИЗАЦИЯ</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>Сертификат: 00909ДС181А023964597FE2579WBZ50</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>№ 913</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>Специалист сектора контрактной поддержки Клязева Юлия Викторовна</span> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <span>03.09.2025 10:34:33</span> </div>		

## Описание местоположения объекта неподвижности

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
02.09.2025г.	Кадастровый номер:	74:36:0303005:476			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
<p style="text-align: center;">74:36:0303005:476</p> <p style="text-align: right;">74:36:0303005:473</p>					
Условные обозначения:					
<p><b>Идентификатор</b> определяет географическое положение объекта недвижимости в пределах муниципального образования в городе Челябинске (Южный) областного центра Челябинской области.</p> <p>Г. Челябинск, пр-кт Победы 89/1</p> <p>Необходимо уточнить, что на схеме отображены границы земельного участка, полученного наименование которого неизвестно.</p> <p>Изображение показывает расположение земельного участка на местности.</p>		<p>Документ юридически подписан</p> <p>Электронной подписью</p> <p>Серийная: 0906190181 А021B64597F1625794FEB50</p>			

