

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

В Едином государственном реестре недвижимости внесены основные характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
		Здание		вид объекта недвижимости			
02.09.2025г.							
Кадастровый номер:		74:36:0303005:91					
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005					
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2018					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			данные отсутствуют				
Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутриверхнегородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56 строение 5					
Площадь, м2:		1458					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Проектирование и расширение промплощадки. Складское предприятие №11 (стр.)					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют					
Год завершения строительства:		2018					
Кадастровая стоимость, руб:		22652654.4					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:		74:36:0303005:453					
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		нежилое					
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.					
Административный орган территориального органа государственной администрации в городе Челябинске (Победы)		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
Г. Челябинск, пр-кт Победы, 29бп		ЭЛЕКТРОПРОТОКЛ ПОДПИСЬЮ					
Информационн., полн.-функциональн. платформа для гашения долгов по налогам и сборам		Сертификат: 009Б093181023В04597Ф12579ВЕРБО					
Специалист сектора контроля Кузнецова Юлия Викторовна		В. надпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
03.09.2025 10:34:33		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					

Лист 2

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Пост № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:91	
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича	

Дополнительный офис земрегистрации отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Чебаркульске (Победы) г. Чебаркуль, пр-кт Победы 336/1		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАТОР
Наименование получателя информации и информационной формы		ЭЛЕКТРОПОПОДПИСЬЮ	Фамилия
Специалист сектора юстиции Кильева Ольга Викторовна		Сертификат: 05F09D81A023B64597F1E25791BF850 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с 02.08.2024 по 26.10.2025	№ 15
03.09.2025 10:34:33			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.	Кадастровый номер:	74:36:0303005:91	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:91-74/001/2019-1 25.01.2019 14:30:36	
3	Документы-основания	3.1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-244-2018, выдан 18.12.2018 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда 02.09.2025 12:22:30 дата государственной регистрации: 74:36:0303005:91-74/108/2025-1 номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД"" , ИНН: 74511206656, ОГРН: 1047423515094	
		Дополнительный офис территориального органа УФМС по Челябинской области в городе Челябинске (Иббетов)	
		Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/61	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		Информационная система, получившая наименование «Должности»	ЭЛЕКТРОПОЛНОМОЧИЕ
		автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	Сертификат: 0091Ф0ДС181А023В64597Е12579ЕБ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		Специалист сектора контроля Клязьева Юлия Викторовна	
		03.09.2025 10:34:33	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:91		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения о долгозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отнолнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10 Сведения о налогии решения об изъятии объекта недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12 Правоприменяния и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Документ выдан юридическим лицом (организацией), отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Площадь) г. Челябинск, пр-кт Фрунзе 39/6		Документ подписан
Документ предоставлен информации, полученной на основании добросовестности		Электронной подписью
автоматизированной информационной системы ф ИС ЕГРН специалист сектора кадастра № 15 Клинова Юлия Викторовна		Сертификат: АО21ВВ64597FE1E579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
03.09.2025 10:34:33		

Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости