

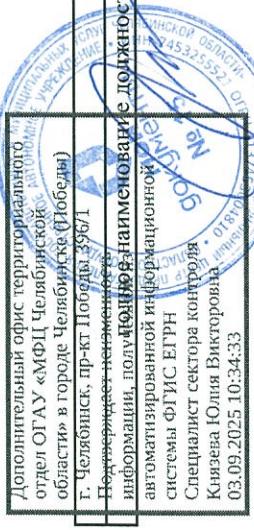
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1			Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
02.09.2025г.					
Кадастровый номер:					
Номер кадастрового квартала:					
Дата присвоения кадастрового номера:					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Адрес:					
Площадь, м2:					
Кадастровая стоимость, руб:					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:					
Категория земель:					
Виды разрешенного использования:					
Статус записи об объекте недвижимости:					
Особые отметки:					
Получатель выписки:					
Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича					

Раздел 1 Лист 1



Раздел 2 Лист 2

Взысканка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
02.09.2025г. Кадастровый номер:		74:36:0303005:454		Всего листов выписки: 4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, город Челябинск, Российской Федерации, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Огдеслом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Старговая, 10 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:454-74/108/2025-1 23.01.2025 07:54:48	2.1	Соглашение о передаче земель и земельного участка, № 1252, выдан 16.01.2025
3	Документы-основания	3.1		4.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 14580-20/зем, выдан 21.10.2020 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица органа:				
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:				
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6.1			
	вид:	Аренда			
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30			
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:454-74/108/2025-2			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094			
	сведения о включении в реестр недвижимого имущества физического лица	данные отсутствуют			
	Дополнительная информация о земельном участке, право на который принадлежит физическому лицу	отдел ОГАУ «Кадастровая палата по Челябинской области» в городе Челябинске (110600, г. Челябинск, пр-кт Ленина, 39б/8) в соответствии с Законом Челябинской области от 27.07.2017 № 144-ЗЗО «О кадастровой оценке недвижимости»			
	информации, полученной в результате применения информационно-функциональной системы ФГИС ЕГРН	автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН № 14580-20/зем			
	специалист сектора кадастра Кипчева Юлия Викторовна	Сертификат №09-0000181020164597/125799650 Взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 3

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	74:36:0303005:454
02.09.2025г.	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
Основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453:74/108/2025-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиченной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13 Сведения о переходе, прекращении, ограничении права на земельный участок, изменении, переименовании, дополнительном изменившемся назначения:	данные отсутствуют
<p style="text-align: right;">Документ подписан</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Г. Т. Челябинск, пр-кт Лобзова, 39б/1 </div> <p style="text-align: right;">Электронной подписью</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Сертификат: 009ГФ09Я1023В6499ГПЕ22579ВЕРБО </div> <p style="text-align: right;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДASTRA И КАРТОГРАФИИ</p> <p style="text-align: right;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
<p style="text-align: right;">Инициалы, фамилия</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">  Кузнецова Ольга Викторовна </div>	

Въписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выпуск: 4
02.09.2025г.				
Кадастровый номер:		74:36:0303005:454		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Дополнительный офис территориального органа Федеральной службы по топографии и геодезии в Челябинской области		Условные обозначения:		
Г. Челябинск, пр-кт Тоболецкий, 25/71		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
Недвижимое имущество, получившее дополнительное обозначение		ЭЛЕКТРОПОЛНОМОЧИЕ		
информации, полученной в результате автоматизированной информационной системы ЕГРН		Сертификат: 019/ФИДС18/А02В64597Е12579ЯЕФ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
Специалист сектора контро		№ 1 Клинова Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33		