

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

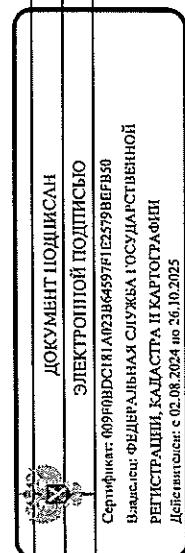
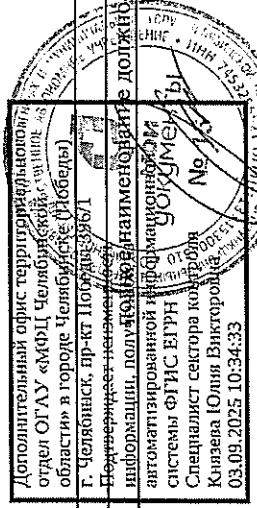
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.09.2025г.		
Кадастровый номер:	74:36:0303005:92	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74:74/036-000000005783820-000	
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Ленинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 58 строение 1	
Площадь, м <sup>2</sup> :	1458	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Производственное и складское предприятие (стр. №113). Здание №2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2018	
Кадастровая стоимость, руб:	20666071.08	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:454	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
 Дополнительный опрос территориального подразделения ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) Информации, полученной в результате автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН		
 Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 009F0BDC18A023B64597FE2579VBFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Специалист сектора контроля Юлия Викторовна Киязева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33		

Раздел 1 Лист 1

## Лист 2

		Здание
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
02.09.2025 г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:92	
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича	



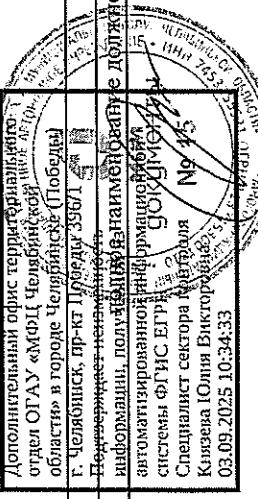
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
02.09.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
74:36:0303005:92	Всего листов выписки: 5
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 016-928-246 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:92-74/001/2019-1 25.01.2019 14:16:28
3 Документы-основания	3.1 Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска УЗ, № 015074-К-2016, выдан 03.10.2016
	Соглашение о внесении изменений в Договор УЗ № 015074-К-2016 краткосрочной аренды земли города Челябинска от 03.10.2016, выдан 23.11.2016
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-243-2018, выдан 18.12.2018 данные отсутствуют
5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
6 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30
номер государственной регистрации:	74:36:0303005:92-74/108/2025-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040
Должностные лица, участвующие в корпоративном управлении, устанавливающие обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛТД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094
отдел ОГАУ «Национальный центр по управлению имуществом областей» в городе Челябинске	Г. Челябинск, пр-кт Победы, 38б/1
должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Информационная система автоматизированной информационной поддержки	ЭЛЕКТРОПОПОЛЮС
автоматизированной информационной поддержки	Сертификат: 069fb0d5181a023b4597fe12579ebe50
системы ФГИС ЕГРН	Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
специалист сектора кадастра Князева Юлия Викторовна	Документ № 15
03.09.2025 10:34:33	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
Номер объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.	Кадастровый номер:	74:36:0303005:92	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:	данные отсутствуют	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиченной документарной залкадной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8 Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12 Правоприязнания и сведения о наложении постулинх, но не расмотренных заявлений о прозведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДСИДЛИ	ЭЛЕКТРОПОПЫЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910D3C1A023B459F1E2579A9FB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действует с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4 Лист 5

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

74:36:03:030005:469

74:36:0:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
02.09.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
74:36:030005:92	
<b>Условные обозначения:</b>	
<b>Исполнитель: №15</b> Государственный кадастровый орган по Челябинской области отдел отдела «Актов Центрального области» в городе Челябинске (Победы) Г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1 Начальник, ответственный за приемку информации, полученной наименование должности автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33	
<b>Документ подписан</b> Электронной подписью Сертификат: 009fb0d5181a023b64597f123579ebe50 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
<b>Инициалы, фамилия</b>	