

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:475	
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, улица Енисейская, дом 56			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип		значение	единица измерения
площадь		1282.5	в квадратных метрах
9) иные сооружения производственного назначения			
Склад 2			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2025			
Кадастровая стоимость, руб.: 19575169.43			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:36:0303005:453			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича			

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1


Подпись:  Инициалы, фамилия

полученная информация

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc3181a023b64697f1e2579befb50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:475			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-24665
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7516 №818797, выдан 30.05.2016, отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Ignatova-y@mail.ru, 454000, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:475-74/108/2025-1 26.06.2025 06:14:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Технический план сооружения, выдан 19.06.2025 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.09.2025 12:22:30
	номер государственной регистрации:		74:36:0303005:475-74/108/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040
	лицо, в пользу которого установлены ограничения:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094

Дополнительная информация об объекте недвижимости:  
отдел ОГЛУ «ИПЦ Челябинск (Лобань)»  
г. Челябинск, пр-т Горького 396А  
Недвижимость не заложена  
информация, полученная из реестра, не является  
автоматизированной информационной системой ФГИС ЕАИ  
Специалист сектора контроля № 15  
Князева Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096BDC81A023B64597F6E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

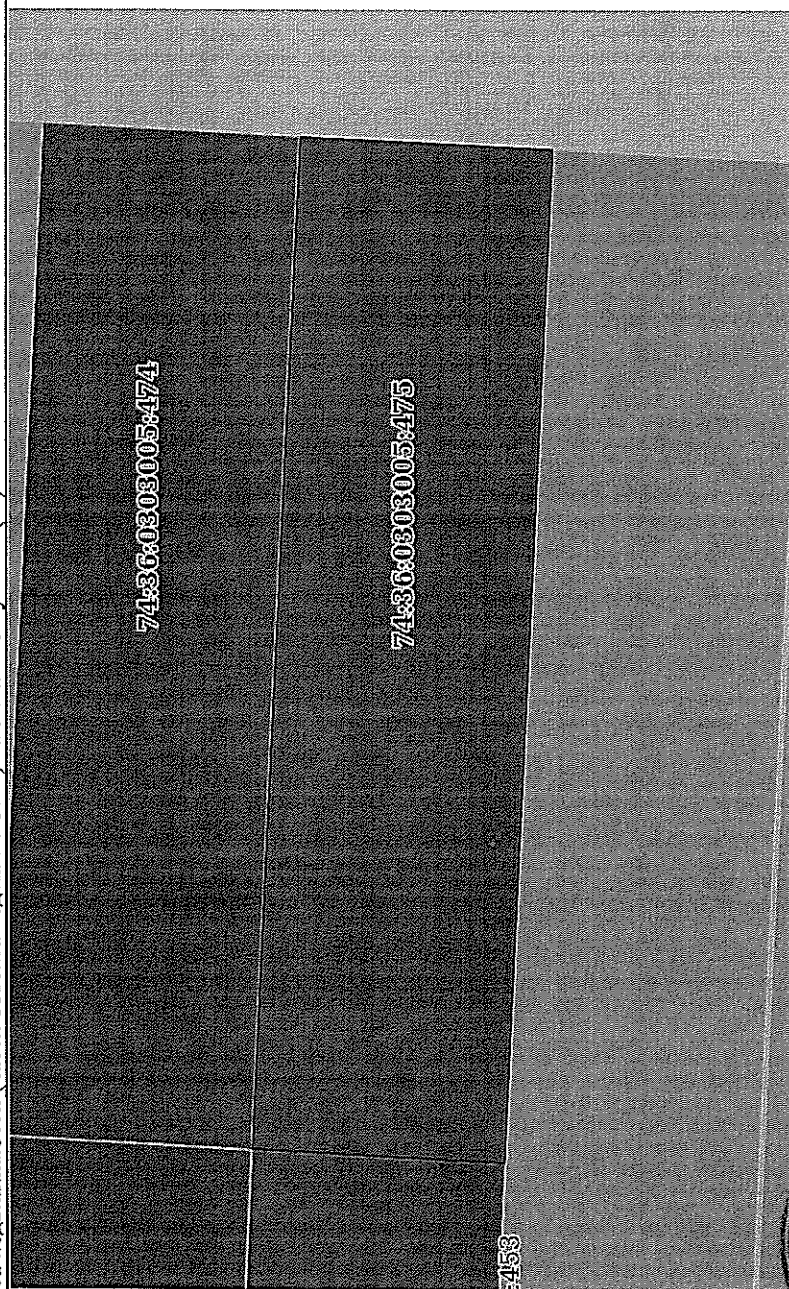


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:475			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
<div>Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФРЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)</div> <div>Г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1</div> <div>Подразделение не имеет</div> <div>Информация, полученная из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</div> <div>Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна</div> <div>03.09.2025 10:34:33</div>			
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009F0B0D31A023B64597F1E2579BFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			
инициалы, фамилия			

**Описание местоположения объекта недвижимости**

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:475	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



**Условные обозначения:**

использовать слова «суголово» и «доголово» в смысле «догловина» и «доголовина».

области» в городе Челябинске (Победы) 4  
г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1

Подчеркивает неизменность информации, полученной из наименования должности

автоматизированной формы и информации

Клизова Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

**ДОКУМЕНТ ПОДІСЛАН**

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F08DC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Знак: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦІЇ, КАДАСТРА І КАРТОГРАФІЇ

[illegible]