

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:473			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.06.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, Ленинский р-н, Енисейская улица, дом 56			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1278	в квадратных метрах
9) иные сооружения производственного назначения			
Назначение: Склад 1			
Наименование: 1, в том числе подземных 0			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2025			
Год завершения строительства: 19506484.62			
Кадастровая стоимость, руб.: 74:36:0303005:453			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009090BDC181A023B6459761E2579BEF850
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Дополнительный офис территориального управления
отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победа)
Г. Челябинск, пр-кт Победы, 396/1
Подпись:
Информация, подлежащая наименованию должности
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН
Специалист сектора контроля
Князева Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:473			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7516 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска lrapova-u@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Стартовая, д.26 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	Собственность 74:36:0303005:473-74/108/2025-1 24.06.2025 13:53:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Технический план сооружения, выдан 19.06.2025 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:473-74/108/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	

Дополнительные сведения об объекте недвижимости:

отдел ОГАУ «Министерство земельных и лесных ресурсов, градостроительства и архитектуры» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, проезд Победы, 39Б/1

Подпись:  Должность: **Заместитель начальника**


информации, подлежащей обязательному государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации недвижимости

автоматизированная информационная система ОГИС Единого государственного реестра недвижимости

Специалист сектора контроля № 18

Кинзева Юлия Владимировна

03.09.2025 10:34:33

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C81A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2025г.	74:36:0303005:473
Кадастровый номер:	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правотриазания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Дополнительный офис территориального отдела ОГ АУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, пр-кт Победы, 48Б/У

Подчеркните наименование должности

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля

Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00960BDC81A023B64597F1E2579BFB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

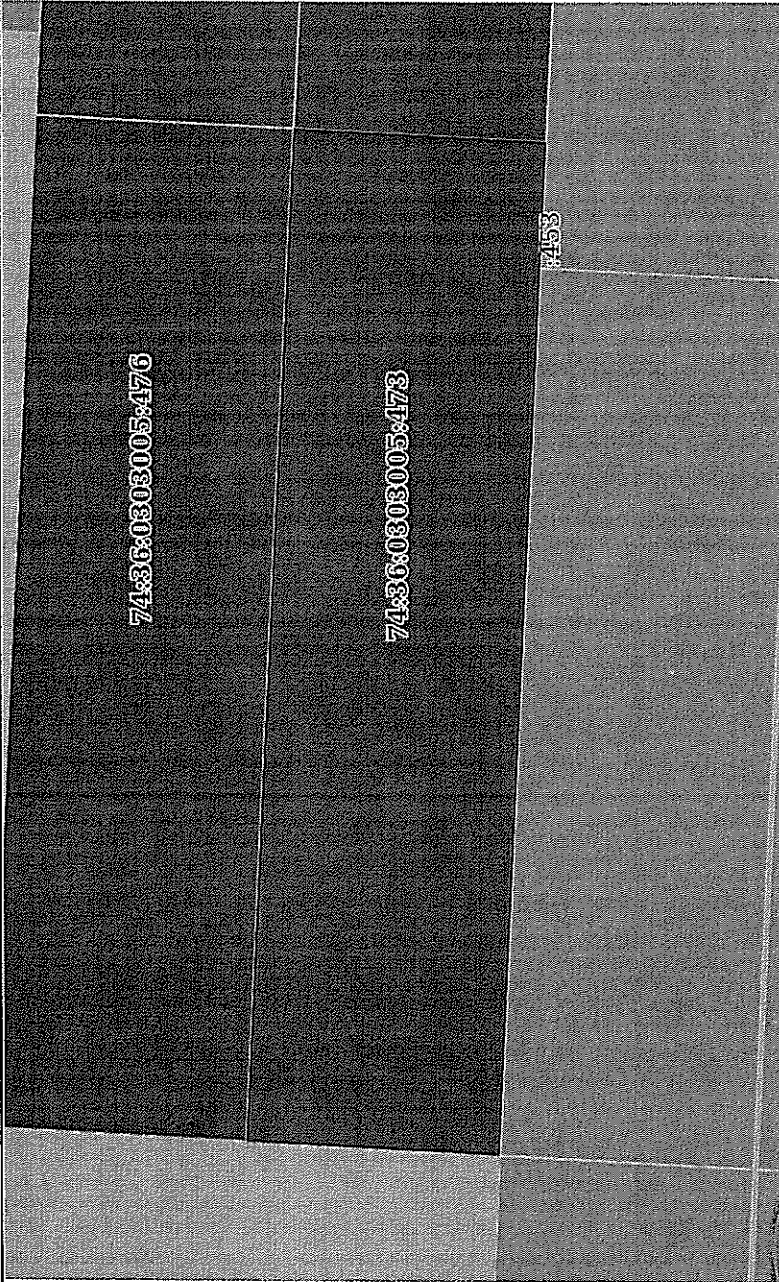
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:473	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Условные обозначения:	

Масштаб: 1:5000. Описание территории: территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0303005:473, площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 74:36:0303005:473, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, категория земель - для размещения объектов складского назначения.

Т. Челябинск, пр-кт Горького 356/1, 1-й этаж, кадастровый номер 74:36:0303005:473, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, категория земель - для размещения объектов складского назначения.

Информация, полученная из Единого государственного реестра недвижимости, автоматизированная система ФГИС ЕГРН, № 15

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 609F8BDC51A02B64597F1E23798F850

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия