

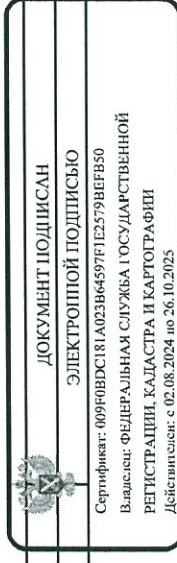
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:**

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
02.09.2025г.				
Кадастровый номер:		74:36:0303005:476		
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005		
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, улица Енисейская, дом 56		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь	1309.9	в квадратных метрах	
Назначение:		9) иные сооружения производственного назначения		
Наименование:		Склад 3		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2025		
Кадастровая стоимость, руб.:		19993383.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:36:0303005:453		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер: 74:36:0303005:476			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7516 №818797, выдан 30.05.2016, отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска lmganova-u@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Стартовая, д.26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:476-74/108/2025-1 26.06.2025 08:10:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1255, выдан 16.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Технический план сооружения, выдан 19.06.2025 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.09.2025 12:22:30
	номер государственной регистрации:		74:36:0303005:476-74/108/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040
	лицо, в пользу которого установлены ограничение		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094

Дополнительные сведения об объекте недвижимости:  
отдел ОГАУ «МФЧ Челябинской области» в городе Челябинске (Победителю)  
г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1  
Информация, полученная на основании информации, предоставленной заявителем  
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН  
Специалист сектора контроля  
Клишова Юлия Викторовна  
03.09.2025 10:34:33

М.П. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
М.П. ОТДЕЛ ОГАУ «МФЧ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ (ПОБЕДИТЕЛЮ)  
М.П. ОТДЕЛ ОГАУ «МФЧ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ (ПОБЕДИТЕЛЮ)  
М.П. ОТДЕЛ ОГАУ «МФЧ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ (ПОБЕДИТЕЛЮ)

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00940B0C181A023B64697F1E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2025г.	74:36:0303005:476
Кадастровый номер:	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	-
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Дополнительный офис территориального отдела ОГ АУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, пр-кт Победы, 35Б/1

Информация, полученная в ходе автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

Подпись:

М.П.

Информация, полученная в ходе автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН

Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

