

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2025, поступившего на рассмотрение 18.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 74:36:0303005:72   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 74:36:0303005  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 04.12.2015   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Местоположение:   | Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Енисейская             |                   |                          |
| Площадь:  | 6067 +/- 27  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 5816630  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 74:36:0303005:426, 74:36:0303005:461                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | Для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 14)   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Хачатрян Карина Арамаисовна, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2015 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 74:36:0303005:72   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:36:0303005:72   |                          |
|  |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2015 № 74АЕ №400897 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Храмова Юлия Евгеньевна  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок                      |   |  |                                      |
| вид объекта недвижимости               |   |  |                                      |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8                    |
| Всего листов выписки: 13               |   |  |                                      |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |   |  |                                      |
| Кадастровый номер:                     |   | 74:36:0303005:72   |                                      |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | данные о правообладателе отсутствуют |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют                   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | не зарегистрировано                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют                   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |                                      |
|  | 4.1 вид:  | Аренда   |                                      |
|  | дата государственной регистрации:   | 21.05.2025 08:55:09  |                                      |
|  | номер государственной регистрации:  | 74:36:0303005:72-74/108/2025-11  |                                      |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 19.05.2025 по 30.04.2045   |                                      |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Технопарк ЛД", ИНН: 7451206656   |                                      |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                                      |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор УЗ аренды земельного участка города Челябинска, № 022496-Д-2025, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:72-74/108/2025-12<br><br>Соглашение о внесении изменений в договор УЗ №022496-Д-2025 аренды земельного участка города Челябинска от 19.05.2025, выдан 27.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:71-74/108/2025-12 |                                      |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                                      |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| Земельный участок                      |  |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |  |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 13               |  |  |                     |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |  |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |  | 74:36:0303005:72   |                     |
|  |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|  |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                     |
|  |  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  |  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  |  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |  | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |  | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |  | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |  | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

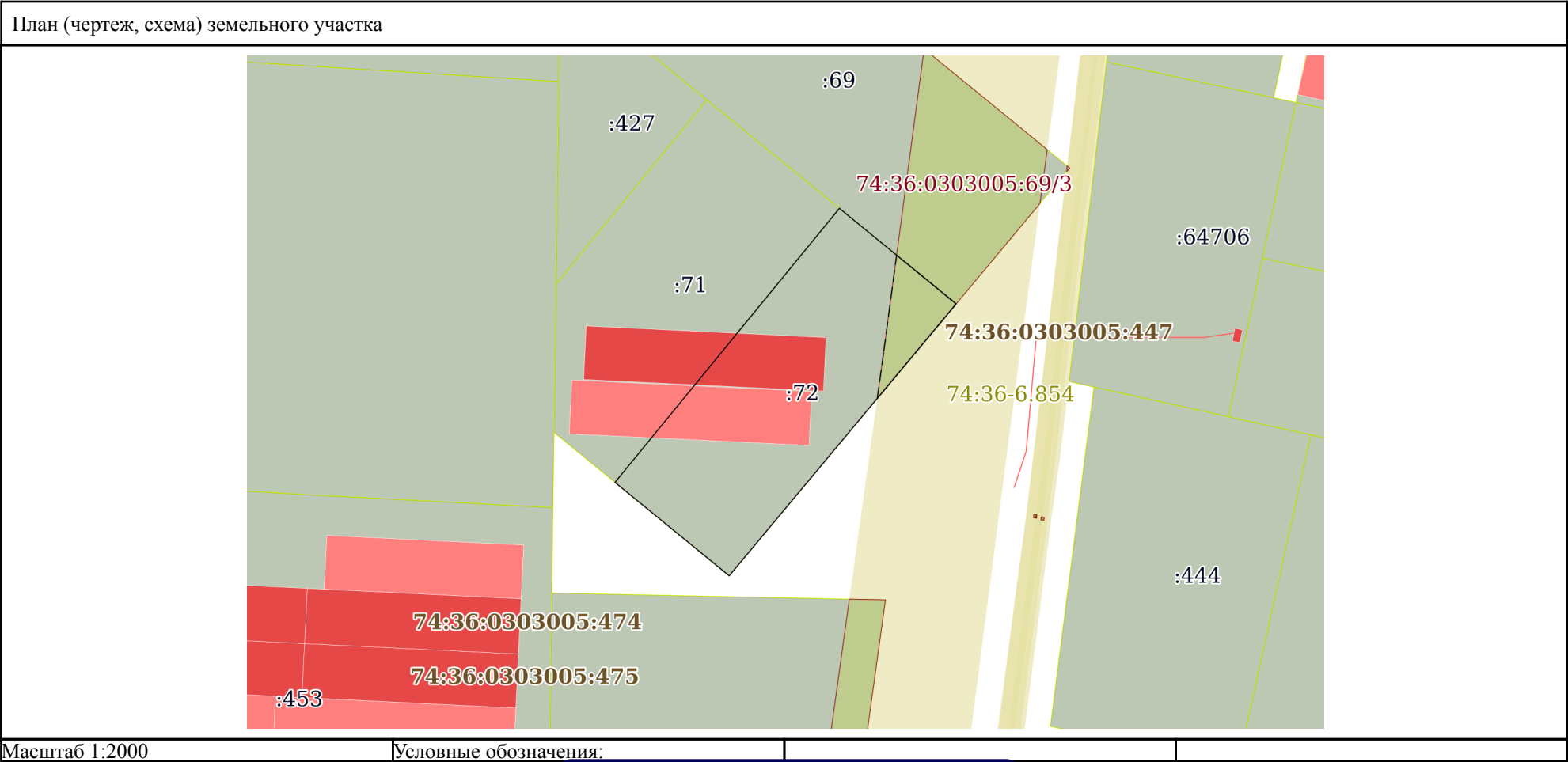
инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 74:36:0303005:72   |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:36:0303005:72  |                          |




|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:36:0303005:72  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 129°18.5`         | 51.11                        | данные отсутствуют                | 74:36:0303005:69                    | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 219°50.0`         | 120                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 309°17.6`         | 49.99                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 39°17.9`          | 120.01                       | данные отсутствуют                | 74:36:0303005:71                    | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:36:0303005:72  |                          |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-74                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 603822.27     | 2330169.21 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 603789.89     | 2330208.76 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 603697.74     | 2330131.89 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 603729.4      | 2330093.2  | -                                 | 0.1   |
| 1  | 603822.27     | 2330169.21 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972        |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 74:36:0303005:72                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 74:36:0303005:72/1 |                          |
|   |                           |   |                          |
| Масштаб 1:500                                 |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:36:0303005:72  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 74:36:0303005:72/1  | 543         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2015 № 74АЕ №400897 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распр-д-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распр-д-ных устройств и подстанций, производить перекл-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростр-тся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распр-д-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., устан-ных для объектов электросетевого хозяйства напряж-ем свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запр-ся: а) склад-ть или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летат-ые аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт-ые модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:36:0303005:72   |                          |
|  |                             | <p>цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли (в о. з. КЛ электропередачи).; Реестровый номер границы: 74:36-6.854; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения Шлейфовый заход ЛЭП - 110 КВ, Вынос ЛЭП - 110 Квт площадка расширения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |               |                             |                                   |   |                          |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 1 |                                   | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 13 |
| 18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176878972                                  |               |                             |                                   |   |                          |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 74:36:0303005:72                  |   |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |                          |
| Учетный номер части: 74:36:0303005:72/1                                 |               |                             |                                   |   |                          |
| Система координат МСК-74  |               |                             |                                   |   |                          |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|   | X             | Y                           |                                   |   |                          |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |                          |
| 1   | 603773.28     | 2330184.17                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 2   | 603757.84     | 2330182.03                  | -                                 | -   |                          |
| 3   | 603789.89     | 2330208.76                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 4   | 603806.4      | 2330188.59                  | -                                 | -   |                          |
| 1   | 603773.28     | 2330184.17                  | -                                 | 0.1   |                          |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |  |                   |