

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:	74:36:0303005:469		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, Ленинский р-н, ул Енисейская, 58		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1459.1	в квадратных метрах
Назначение:	9) иные сооружения производственного назначения		
Наименование:	Сооружение - склад №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2025		
Кадастровая стоимость, руб.:	22270666.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0303005:454		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрий Олеговича		

Дополнительный офис территориального
отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской
области» в городе Челябинске (Победы)

г. Челябинск, пр-кт Победы, 39Б/1
Подчеркните наименование должности
автоматизированной информационной
системы ФГИС ЕИРЧ
Специалист сектора контроля
Книзена Юлия Викторовна
03.09.2025 10:34:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00940B0C181A023B64697F1E2579BEF30
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
02.09.2025г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		
		74:36:0303005:469

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7516 №818797, выдан 30.05.2016, отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска hgapova-y@mail.ru, 454000, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Овчинникова, д.10, кв.70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0303005:469-74/108/2025-1 23.04.2025 13:31:32
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1252, выдан 16.01.2025 Договор купли-продажи земельного участка, № 14580-20/зем, выдан 21.10.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Технический план сооружения, выдан 21.04.2025 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.09.2025 12:22:30
	номер государственной регистрации:		74:36:0303005:469-74/108/2025-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040
	лицо, в пользу которого установлены ограничения		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	догодительно-установлено ограничение		"ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094

Дополнительный признак "объект не является объектом недвижимого имущества"

отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Челябы)

г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1.
Почтовый индекс 454000.

информации, получаемые в результате деятельности, должны быть направлены на достижение поставленных целей.

автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН № 14

Специалист сектора контроля
Князева Юлия Викторовна

03.09.2025 10:34:33

THE DOCUMENT COLLECTION

ДОНСКОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B0FB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Registrelele nr. 02.08.2024 în 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г.			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:469	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
<div>Дополнительный офис территориального отдела ОГ АУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Победы)</div> <div>Г. Челябинск, пр-кт Победы 396/1</div> <div>Подпись: _____</div> <div>Информация, полученная на основании автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</div> <div>Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна</div> <div>03.09.2025 10:34:33</div>			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090B0DC181A023B64597E12579BEF850		Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Регистрация, кадастра и картографии		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия			

