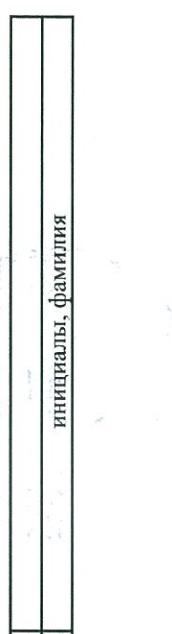
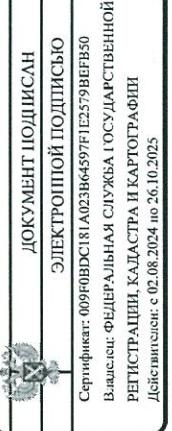
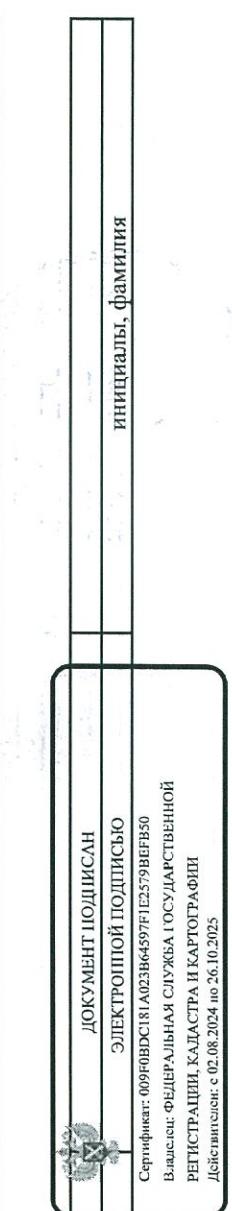
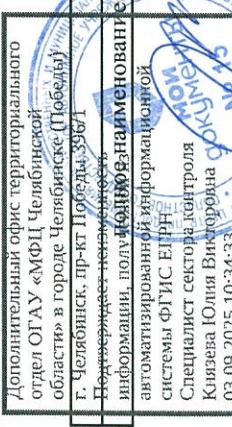


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены изменениями, внесенными в соответствии с основными характеристиками и зарегистрированными вправах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			Раздел 1 Лист 1	
Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
02.09.2025г. Кадастровый номер:	74:36:0303005:469			
Номер кадастрового квартала:	74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, Ленинский р-н, ул Енисейская, 58			
Основная характеристика (для сооружения):	единица измерения			
Назначение:	площадь	значение		
Наименование:	1459.1			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9) иные сооружения производственного назначения			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Сооружение - склад № 1			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	2025			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22270666.44			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:36:0303005:454			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (штане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Коровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича			



## Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		Вид объекта недвижимости	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, гор. Челябинск, Российской Федерации, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 7516 №3818797, выдан 30.05.2016, отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Информация о праве собственности на недвижимость: <a href="mailto:lnatapova-y@mail.ru">lnatapova-y@mail.ru</a> , 454000, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70	Всего листов раздела: 2; 2      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:469-74/108/2025-1 23.04.2025 13:31:32	
3	Документы-основания	3.1 Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 1252, выдан 16.01.2025 Договор купли-продажи земельного участка, № 14580-20/зем, выдан 21.10.2020 Технический план сооружения, выдан 21.04.2025	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 Данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 12:22:30	
	номер государственной регистрации:	74:36:0303005:469-74/108/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права собственности на объект недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094	
	дополнительные сведения о праве собственности на объект недвижимости:	отдел ОГАУ «Агентство по управлению недвижимостью Челябинской области» в городе Челябинске (филиал) Г. Челябинск, пр-кт Ленина, 35б/1	
	Информационно-правовая система государственной регистрации недвижимости	Сертификат: 09190218012019491257916750 Власник федераційна служба юридичній реєстрації, кадастру та картографії	
	Кадастровый номер: № 14580-20/зем	Инициалы, фамилия	
	Системы ФГИС ЕГРН № 14580-20/зем	Специалист сектора контроля Ковалева Ольга Викторовна	
	Автоматизированной информационной системы	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		03.09.2025 10:34:33	

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2.2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г. Кадастровый номер:	74:36:0303005:469		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженного документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10 Сведения о наимении решетки об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	отсутствуют	
12 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Дополнительный офис территориального органа Федеральной службы по кадастру недвижимости в Челябинской области</p> <p>г. Челябинск, пр-кт Ленина, 35б/1</p> <p>Информационно-издательский центр по информационной поддержке кадастровой деятельности</p> <p>автоматизированной информационной системы ФГИ ЕГРН</p> <p>Специалист сектора контроля Киязева Юлия Викторовна</p> <p>03.09.2025 10:34:33</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОПОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009400218A023B64597FE2579E6F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div> </div>			

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение																			
Вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1																		
02.09.2025г.	74:36:0303005:469																		
Кадастровый номер:																			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)																			
Условные обозначения:																			
<table border="1"><tr><td>Челябинский областной кадастровый центр</td><td>Документ подписан</td></tr><tr><td>«ЧелябГИКУ» в городе Челябинске (Победы)</td><td>Электронной подписью</td></tr><tr><td>г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б</td><td>Сертификат: 09Н900С18А03964976125796F50</td></tr><tr><td>Нежилое помещение, получателем информации является Юлия Никитина</td><td>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</td></tr><tr><td>автоматизированной информационной</td><td>Действителен с: 02.09.2024 по 26.10.2025</td></tr><tr><td>системы ФГИС ЕГРН</td><td>Князева Юлия Викторовна</td></tr><tr><td>Специалист сектора контроля</td><td>03.09.2025 10:34:33</td></tr><tr><td>Начальник</td><td>Мария Ильинична Кузнецова</td></tr><tr><td>Контрольный</td><td>03.09.2025 10:34:33</td></tr></table>		Челябинский областной кадастровый центр	Документ подписан	«ЧелябГИКУ» в городе Челябинске (Победы)	Электронной подписью	г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б	Сертификат: 09Н900С18А03964976125796F50	Нежилое помещение, получателем информации является Юлия Никитина	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	автоматизированной информационной	Действителен с: 02.09.2024 по 26.10.2025	системы ФГИС ЕГРН	Князева Юлия Викторовна	Специалист сектора контроля	03.09.2025 10:34:33	Начальник	Мария Ильинична Кузнецова	Контрольный	03.09.2025 10:34:33
Челябинский областной кадастровый центр	Документ подписан																		
«ЧелябГИКУ» в городе Челябинске (Победы)	Электронной подписью																		
г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б	Сертификат: 09Н900С18А03964976125796F50																		
Нежилое помещение, получателем информации является Юлия Никитина	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ																		
автоматизированной информационной	Действителен с: 02.09.2024 по 26.10.2025																		
системы ФГИС ЕГРН	Князева Юлия Викторовна																		
Специалист сектора контроля	03.09.2025 10:34:33																		
Начальник	Мария Ильинична Кузнецова																		
Контрольный	03.09.2025 10:34:33																		