

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3
28.11.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	74:36:0000000:647/95	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, район Ленинский 38377 +/- 69	
Площадь, м ² :		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0302002:126	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и расширения промышленности	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ЧелябинскСпецГражданСтрой", 7451211335	

Раздел 1 Лист 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00F0D5C18A02B64597F1E7579E50
	Выдан лицом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
28.11.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	174:36:0000000:64795
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "ЧелябинскСпецРажданСтрой", ИНН: 7451211335, ОГРН: 1047423538315 данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0000000:64795-74/108/2024-1 28.11.2024 07:35:54
3 Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи имущества, выдан 17.06.2021 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 21.12.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 2, выдан 21.12.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 3, выдан 21.12.2023 Договор №4 купли-продажи недвижимого имущества, выдан 31.01.2024 Акт приема-передачи недвижимого имущества к договору №4 купли-продажи недвижимого имущества от 31.01.2024 г., № б/н, выдан 31.01.2024
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00:FB0FBC181A023B64597FE2579BEFB40 Выделил: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАРТОГРАФИИ Лейбл-стикер: c:02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выпуск: 4

28.11.2024г.
Кадастровый номер:

74:36:000000:64795

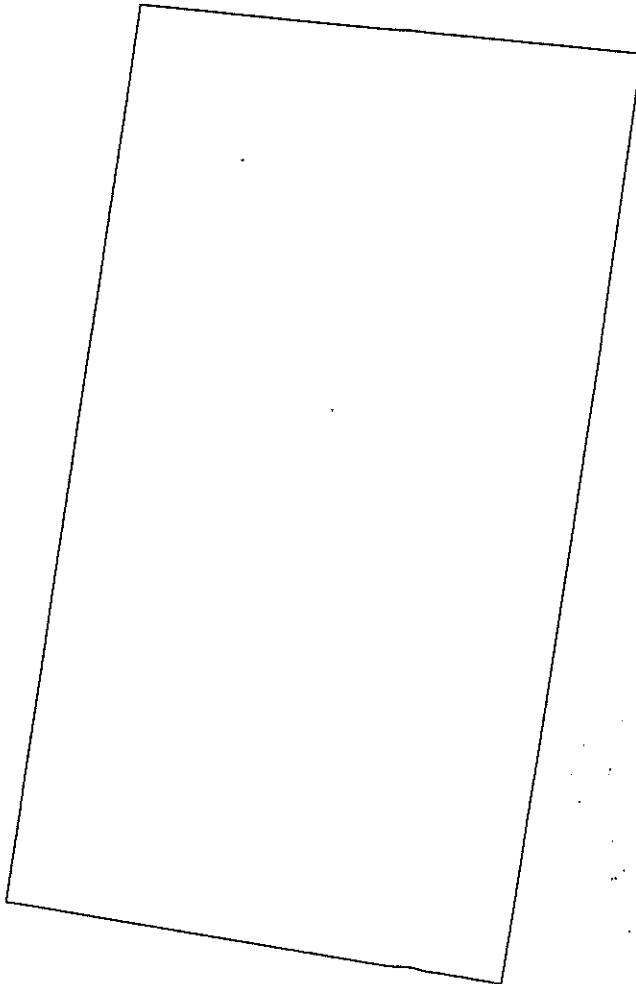
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопримазания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации права на земельный перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КИНИЧАЛА, фамилия
Сертификат: 090Б000181023645УФНС79БЕ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4
Описание местоположения земельного участка и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов вспомог.: 4
28.11.2024г.			
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка	74:36:0000000:64795		



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Документ подписан	Электронной подписью	Инициалы, фамилия
		Сертификат: 090F0B8C1A023B4597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	