

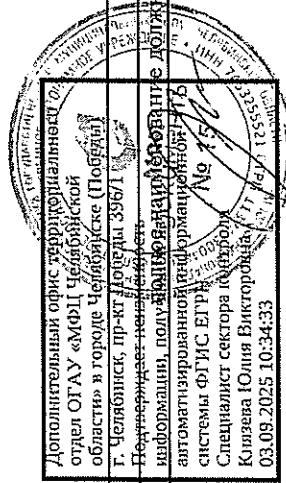
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
в Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
02.09.2025г.		Всего листов выписки: 5			
Кадастровый номер:		74:36:0303005:420			
Номер кадастрового квартала:		74:36:0303005			
Дата присвоения кадастрового номера:		14.04.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, Ленинский район, ул Енисейская, д 56,строен 6			
Площадь, м ² :		1155			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		Проектирование и расширение промплощадки. Производственное и складское предприятие №4 (стр.).			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Здание №4			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1, в том числе подземных 0			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		2020			
Кадастровая стоимость, руб:		15050874,3			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположжен объект недвижимости:		74:36:0303005:453			
Кадастровые номера помещений, маштабно-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
 Г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б/1 Федеральная служба по труду и социальной защите Челябинской области		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОПОЛНОМОЧИЕ Сертификат: 009F0D5C1A023B64597F1E2579E6F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
 Г. Челябинск, пр-кт Победы, 35б/1 Федеральная служба по труду и социальной защите Челябинской области		 Специалист сектора контроля Киязева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33			

Лист 2

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
02.09.2025г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0303005:420
Получатель выписки:	Юровских Кирилл Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Левина Дмитрия Олеговича



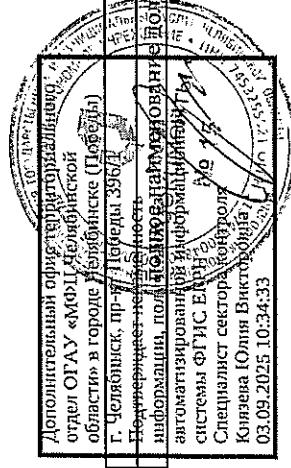
Дополнительный офис Челябинской области отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Чебаркулье (Починок)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
г. Чебаркуль, пр-кт Абзелиловский, 336/1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Получатель информации, получающий информацию о государственном кадастровом учете и земельной должности	Сертификат: 09РБНДС18Л023В645РГЕ25794БЕ50	Владелец федERALьной службы государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Специалист сектора кадастрового Клинова Ольга Викторовна	03.09.2025 10:34:33	Выдано: 02.09.2024 по 26.10.2025

Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
02.09.2025г. Кадастровый номер:		74:36:0303005:420		Всего листов выписки: 5	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Левин Дмитрий Олегович, 13.04.1978, город Челябинск, Российской Федерации, СНИЛС 016-928-246 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №818797, выдан 30.05.2016, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 10, кв. 70	1.1.1 данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74:36:0303005:420-74/108/2021-1 28.06.2021 14:01:23			
3	Документы-основания	3.1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-44-2021, выдан 09.04.2021			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 Договор купли-продажи имущества, выдан 07.05.2015 данные отсутствуют			
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:				
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 6.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам дополнительной информации о правообладателе, находящейся в отделе в городе Челябинске (Победы) г. Челябинск, пр-кт Победы, 39б/1 Положение о порядке и порядке, наименование должности информации, получаемой наименование автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН Специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна 03.09.2025 10:34:33	Аренда 02.09.2025 12:22:30 74:36:0303005:420-74/108/2025-2 Срок действия с 02.09.2025 по 31.12.2040 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ЛД", ИНН: 7451206656, ОГРН: 1047423515094 данные отсутствуют	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийная: 009Б0ДС181А0231В4597F12579БЕВ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 4

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.09.2025г.	74:36:0303005:420		
Кадастровый номер:			
Основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды недвижимости, выдан 15.08.2025, пата государственной регистрации: 02.09.2025, номер государственной регистрации: 74:36:0303005:453-74/108/2025-3		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:			
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наличии рецензии об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственної регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
12 Правопримання і свідчення о наявності поступивших, що не розсмотреных заявленій о проведенні государственої реєстрації права (переходу, прекращення права), ограничения права або обременення объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



Дополнительный официальный орган государственной регистрации недвижимости отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинске (Пристань)	ДОКУМЕНТ ИДИССАН
Несмотря на то что предоставленная вами информация, подтверждаемая настоящим заявлением, является достоверной и соответствует действительности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ФЕРДОС/1А03366597FE2579ЧЕФБ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициатор, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание											
вид объекта недвижимости											
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1										
02.09.2025г.	Всего разделов: 3										
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5										
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)											
 74:36:0303005:420											
<p style="text-align: right;">74:36:0303005:474</p> <p>Условные обозначения:</p> <table border="1"> <tr> <td>Государственный кадастровый номер объекта недвижимости</td> <td>Документ подписан</td> </tr> <tr> <td>Недвижимое имущество, получившее кадастровые документы</td> <td>Электронной подписью</td> </tr> <tr> <td>автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН</td> <td>Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В64597Е122579БЕВ50</td> </tr> <tr> <td>специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна</td> <td>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Инициалы, фамилия</td> </tr> </table> <p>03.09.2025 10:34:33</p>		Государственный кадастровый номер объекта недвижимости	Документ подписан	Недвижимое имущество, получившее кадастровые документы	Электронной подписью	автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В64597Е122579БЕВ50	специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия	
Государственный кадастровый номер объекта недвижимости	Документ подписан										
Недвижимое имущество, получившее кадастровые документы	Электронной подписью										
автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН	Сертификат: 009Ф0ВДС181А023В64597Е122579БЕВ50										
специалист сектора контроля Князева Юлия Викторовна	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ										
Инициалы, фамилия											