**مالک- مجری محترم ساختمان متعلق به آقای مرتضی میرمحمدی**

**با سلام و احترام**

طی بازدید به عمل آمده از ساختمان در حال احداث شما واقع در خیابان فاطمیه کوچه متانت 2 موارد ذیل مشاهده گردید . مقتضی است نسبت به رعایت کلیه موارد و ابلاغ به پیمانکاران اقدام فرمایید . بدیهی است ادامه عملیات ساختمانی منوط به اجرای **موارد ایمنی** زیر می باشد :

1. حضور موثر و مستمر مجری ذیصلاح در پروژه.
2. استفاده از راهروی سرپوشیده موقت در معبر عمومی مطابق با مبحث 12 مقررات ملی ساختمان جهت جلوگیری از سقوط مصالح ساختمانی و ابزارآلات
3. نصب تابلوی معرفی پروژه در محل ورودی کارگاه.
4. محصور نمودن کارگاه جهت جلوگیری از ورود افراد متفرقه و غیر مسئول در محوطه کارگاه.
5. ایجاد روشنایی - علائم و تابلوهای هشدار دهنده مناسب جهت هدایت وسایط نقلیه و عابرین در معابر امن.
6. استفاده از نرده حفاظتی موقت در راه پله ها - سطوح شیبدار و اطراف سقفها و پرتگاه های باز و چاله آسانسور و داکت ها.
7. عدم به کارگیری اتباع خارجی و فاقد مدرک مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای.
8. الزام نمودن کارکنان به استفاده از وسایل و تجهیزات ایمنی از جمله کفش ایمنی - کلاه ایمنی - کمربند ایمنی - عینک حفاظتی - ماسک - نقاب - طناب مهار - طناب نجات - دستکش ایمنی و چکمه کار با کیفیت و استاندارد جهت شاغلین متناسب با کار آنها.
9. استفاده از نردبان استاندارد و به کارگیری صحیح آن جهت جلوگیری از سقوط کارکنان.
10. استفاده از بیمه شخص ثالث در کارگاه
11. شناسایی خطوط انتقال برق در محوطه کارگاه و حفظ حریم آنها
12. استعلام لازم از مراجع ذیربط جهت تعیین نحوه ایمن سازی قبل از شروع عملیات ساختمانی در مجاورت خطوط هوایی برق و اجرای کامل آن
13. اجرای داربست به صورت دقیق کامل و مطمئن و همچنین تمهیدات لازم جهت ایجاد جایگاه کار ایمن بر روی آن - مهار کامل داربست به ساختمان و استقرار محکم آن بر روی زمین با استفاده از صفحات افقی به نحوی که از حرکت و به هم خوردن تعادل آن جلوگیری شود - رعایت کامل حریم ممنوعه خطوط انتقال برق - استفاده از نرده حفاظتی ( نرده میانی و بالایی ) و پاخور چوبی در طرف باز جایگاههای کار لر روی داربست - عدم استفاده از داربست جهت انبار کردن مصالح - ممانعت از کار بر روی داربست در مواقع نامناسب جوی مانند وزش باد شدید و باران و برف - اطمینان از به کارگیری الوارهای چوبی مرغوب و مناسب جهت داربست .
14. استفاده از محل مناسب و امن جهت استقرار بالابر - مهار کامل ومطمئن بالابر - اطمینان از سلامت تمامی اجزای بالابر.
15. پیش بینی و تهیه جعبه کمک های اولیه در محل مناسب در کارگاه.
16. پیش بینی و نصب تجهیزات اطفاء حریق در کارگاه.
17. لازم به ذکر است رعایت تمامی ضوابط مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی الزامی است .

**رعایت نکات فنی و اجرایی زیر الزامی است :**

1. **عمل آوری بتن :** مرطوب نگه داشتن بتن تازه ریخته شده به مدت حداقل یک هفته
2. **اسکوپ :** کلیه سنگهای نما می بایست به نحو مناسب اسکوپ گردند.
3. **وال پست :** نصب پلیت های شاخک دار در تیرها و ستونهای بتنی جهت مهار عناصر سازه ای به عناصر غیر سازه ای الزامی است.
4. **آزمایشات :** هماهنگی با آزمایشگاه مورد تایید جهت نمونه گیری از بتن در تمامی مراحل بتن ریزی و همچنین آزمایشات میلگرد الزامی است.
5. **مصالح :** استفاده از مصالحاستاندارد در تمامی اجزای ساختمان الزامی است
6. **هماهنگی با ناظرین :** هماهنگی بامهندس ناظر نقشه بردار – مهندس ناظر مکانیک – مهندس ناظر برق و مهندس ناظر معماری قبل از تمامی مراحل بتن ریزی الزامی است.