

رمز تصدیق: ۹۵۸۷۵۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۰ شوشتر تحت شماره ۶۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ ثبت شده است.



سند رسمی

سند تعهدنامه غیرمالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۰ شوشتر

نشانی دفترخانه: شوشتر، خیابان شریعتی، ضلع غربی، جنب زندان، ساختمان سابق پزشکی قانونی - تلفن: ۰۶۱-۳۶۲۳۵۹۲

شناسه سند: ۱۴۰۲۹۲۳۵۶۰۲۴۰۰۱۵۵۸

با اقرار هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

کسر دفتر ۲۲۰ شوشتر - علی نویخت

محل امضاء و مهر دفترخانه

۱ آقای سیدرضا علم الهدائی

شماره ملی: ۲۰۰۶۴۰۶۱۳

نام: سیدرضا

نام خانوادگی: علم الهدائی

نام پدر: سیدمحمدعلی

تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۱/۱۲

شماره شناسنامه: ۶۶۱۱۷

محل صدور شناسنامه: دزفول

شماره تلفن: ۰۹۱۶۹۳۸۷۹۳۵

کد پستی: ۶۴۵۱۷۴۴۲۴۶

نشانی: شوشترمسکن مهر تعاونی دانشگاه آزاد بلوک ۸۸ طبقه ۴ واحد ۲۲

### شرایط و متون حقوقی

حاضر شد متعهد با مشخصات فوق الذکر و بعد از حضور اظهار داشت بعنوان مالک واحد مسکونی شماره ۲۲ طبقه چهارم از بلوک شماره ۸۸ در منطقه فرهنگ شهر از شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر (شرکت تعاونی) می نمایم:

۱ - متعهد موظف است ظرف مدت بیست روز نسبت به پرداخت اقساط عقب افتاده وام بانکی واحد فوق اقدام نماید و سایر اقساط و هرگونه جرائم دیرکرد را در سر رسیدهای تعیین شده به بانک پرداخت نماید در غیر اینصورت باید به ازاء هر هفته تاخیر در پرداخت هر قسط، مبلغ پانصد هزار تومان جریمه به شرکت تعاونی پرداخت نماید.

۲ - پرداخت بیمه اولیه و جرائم آن طبق اعلام شرکت تعاونی، بیمه حوادث ساختمانی، پرداخت هرگونه مالیات اعم از ارزش افزوده و غیره و جرائم آن، هزینه تفکیکی و اخذ سند، اجاره بشرط تملیک از ابتدا تا انتها، هزینه ها و عوارض شهرداری تحت هرنام و عنوان، هرگونه حق بیمه و جرائم آن، هزینه انشعابات و متعلقات برق و گاز و تلفن، و نیز پرداخت یک بیست و چهارم از هرگونه اجرائیه مالی صادره از سوی دادگاههای حقوقی یا کیفری و نیز هزینه های مشاعات شامل خرید و نصب آسانسور و هر آنچه تاکنون در مشاعات و درون واحد انجام نشده است برعهده متعهد یا وکیل وی می باشد.

۳ - امضاء کننده این تعهد موظف است چنانچه واحد فوق پارکینگ داشته باشد سهم خود از ایجاد تغییرات در پارکینگ، بلوک و هزینه ی خرید و نصب درب های خودروئی را پس از اعلام شرکت تعاونی پرداخت نماید

۴ - متعهد موظف است دقت نماید هنگام انجام هرگونه عملیات ساختمانی، خسارتی به سایر واحدها یا مشاعات وارد نشود در غیر اینصورت موظف است علاوه بر جبران خسارت، معادل ۲۰ درصد از خسارت های وارده را نیز به عنوان جریمه به شرکت تعاونی پرداخت نماید.

۵ - چنانچه متعهد اجازه کتبی استفاده از حیاط خلوت (نورگیر) بلوک را از شرکت تعاونی دریافت نکرده است حق هیچگونه ادعایی نسبت به فضای نورگیر(حیاط خلوت) بلوک را ندارد.

۶ - چنانچه بنا به هر دلیلی هرگونه اشتباهی در ثبت و محاسبه اطلاعات مالی و هویتی مربوط به حساب واحد فوق مشاهده شود و یا در صورت وجود شاکی نسبت به واحد فوق، شرکت تعاونی مختار است تا با استناد به مدارک مورد قبول خود، نسبت به اصلاحات مالی و هویتی، و یا ابطال قرارداد واحد فوق اقدام نماید در این صورت متعهد یا وکیل وی حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نمی توانند داشته باشد.

۷ - مسئولیت هرگونه تاخیر در صدور سند رسمی واحد فوق متوجه شرکت تعاونی یا مدیران آن نخواهد بود.

۸ - هرگونه خرید یا فروش واحد فوق بدون اخذ گواهی عدم بدهی از شرکت تعاونی فاقد اعتبار است.

۹ - عدم تایید فرم جیم و شرایط احراز واحد فوق بمنزله عدم انجام تعهدات تلقی می شود.

۱۰ - متعهدموظف است ظرف مدت ده روز پس از اعلام پیامکی یا کتبی شرکت تعاونی، نسبت به تسویه حساب و تحویل سند رسمی واحد فوق اقدام نماید.

۱۱ - چنانچه واحد فوق به صورت وکالتی یا به هر شکل دیگری به شخص دیگری فروخته شود متعهد باید به ازاء هر فروش وکالتی یا غیره از



سیدرضا علم الهدائی

\* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [WWW.SSAA.IR](http://WWW.SSAA.IR) قابل تصدیق است.  
\* هرگونه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۰ شوشتر تحت شماره ۶۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ ثبت شده است.



سند رسمی

سند تعهدنامه غیرمالی

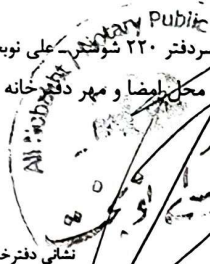
دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۰ شوشتر

نشانی دفترخانه: شوشتر، خیابان شریعتی، ضلع غربی، جنب زندان، ساختمان سابق پزشکی قانونی - تلفن: ۳۶۲۳۲۵۹۲ - ۰۶۱

شناسه سند: ۱۴۰۲۹۲۳۵۶۰۲۴۰۰۱۵۵۸

با احراز هویت امضاء کنندگان/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۲۰ شوشتر - علی نوبخت  
محل امضا و مهر دفترخانه



ابتدای سال ۱۴۰۲ مبلغ پنجاه میلیون ریال به شرکت تعاونی پرداخت نماید.

۱۲ - متعهد اقرار نموده است که واحد فوق را قبلاً از شرکت تعاونی تحویل گرفته است و از شمول قوانین بخش تعاون خارج شده است و هیچگونه

ادعا یا اعتراضی در خصوص ساخت و ساز و غیره نسبت به شرکت تعاونی یا مدیران و کارکنان آن در حال و در آینده نخواهد داشت.

۱۳ - چنانچه متعهد یا وکیل وی هریک از تعهدات مندرج در این تعهدنامه و نیز هریک از تعهدات مندرج در قرارداد واحد فوق را بموقع اجراء

نماید بمنزله عدم انجام تعهدات تلقی خواهد شد و شرکت تعاونی مختار است تا نسبت به صدور هرگونه جریمه برای واحد فوق و یا لغو قرارداد واحد و

واگذاری واحد فوق به شخص دیگری اقدام نماید و متعهد یا وکیل وی حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی را بنا به هر دلیل یا بهانه ای نمی تواند داشته باشد.

۱۴ - منظور از "شرکت تعاونی" در این تعهدنامه "شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر می باشد.

این سند حسب الاظهار و با مسئولیت مستقیم متعهد فوق تنظیم و ثبت گردید.

## هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۶۰۲۴۹۴۰۲۱۱۱۸۸ - شماره مرجع تراکنش: ۵۴۱۳۳۰۶۲۳۴۰ - تاریخ

پرداخت: ۵۸۹۴\*\*\*۲۲۵۷ - شماره کارت: ۲۵۷۹۰۰۰ - مبلغ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ - ۱۲:۰۵

هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۶۰۲۴۹۴۰۲۱۱۱۸۸ - شماره مرجع تراکنش:

۵۴۱۳۳۰۶۲۳۴۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ - ۱۲:۰۵ - مبلغ: ۲۵۷۹۰۰۰ - شماره کارت: ۵۸۹۴\*\*\*۲۲۵۷

حق التحریر به مبلغ: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۶۰۲۴۹۴۰۲۱۱۱۸۸ - شماره مرجع تراکنش: ۵۴۱۳۳۰۶۲۳۴۰ -

تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ - ۱۲:۰۵ - مبلغ: ۲۵۷۹۰۰۰ - شماره کارت: ۵۸۹۴\*\*\*۲۲۵۷

حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۶۰۲۴۹۴۰۲۱۱۱۸۸ - شماره مرجع تراکنش:

۵۴۱۳۳۰۶۲۳۴۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ - ۱۲:۰۵ - مبلغ: ۲۵۷۹۰۰۰ - شماره کارت: ۵۸۹۴\*\*\*۲۲۵۷

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۸۹,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۶۰۲۴۹۴۰۲۱۱۱۸۸ - شماره مرجع تراکنش:

۵۴۱۳۳۰۶۲۳۴۰ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ - ۱۲:۰۵ - مبلغ: ۲۵۷۹۰۰۰ - شماره کارت: ۵۸۹۴\*\*\*۲۲۵۷

جمع کل: ۲,۵۷۹,۰۰۰ ریال



سیدرضا علم الهدائی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر

قرارداد تحویل موقت واحد مسکونی در بلوک ۸۸ فرهنگ شهر شماره قرارداد:

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ به عنوان قرارداد تحویل موقت یک باب واحد مسکونی توسط شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به شماره ثبت ۶۳۰ و با نمایندگی آقای محمود شیرانی مدیر عامل شرکت تعاونی که از این پس شرکت تعاونی یا تحویل دهنده خوانده می‌شود از یک طرف و آقای اکرم سیدزین علم الهادی فرزند سهرورد علی بشماره ملی ۹۰۰۴۴۴۱۳ به نشانی شرکت مسکن فرهنگ شهر سمارین دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر واقع در کد پستی ۹۱۴۹۳۸۷۹۳۵ که از این پس تحویل گیرنده یا عضو خوانده می‌شود، از سوی دیگر قراردادی با شرایط و مشخصات زیر منعقد و هر یک از طرفین موظف به رعایت و اجرای قسمت مربوط خواهند بود.

ماده (۱) مشخصات واحد مسکونی تحویلی و هزینه ها:

۱- یک باب واحد مسکونی شماره ..... در طبقه ..... (پارکینگ) در بلوک ۲۴ واحدی به شماره داخلی بلوک ۸۸۸ (بلوک به شماره ثبتی ..... اصلی ۱۱، ۱۲ از بخش پنج شوشتر) واقع در پروژه ۲۴۰ واحدی فرهنگ شهر شوشتر به صورت در خوابه با متراژ حدود ۷۵ متر زیربنای مفید، و نیز همراه با تراس و انباری و سایر فضاهای عمومی حدود ۱۰۰۰ الی ۱۲۰ متر مربع می‌باشد. که مراحل وام بانکی و پروانه ساختمانی، تهیه نقشه های معماری و اجرایی، تسطیح و رگلاژ اولیه، اجرای فنداسیون، اجرای اسکلت فلزی، اجرای دیوار چینی و پلاستر داخلی، انجام لوله کشی آب، لوله کشی برق، لوله کشی فاضلاب در درون واحد و ..... بطور کامل انجام شده است.

تبصره ۱: شماره و محل پارکینگ برای واحدهایی که دارای پارکینگ می‌باشند و نیز شماره انباری واحد متناوباً توسط شرکت تعاونی تعیین و اعلام میشود. (انباری تعدادی از واحدها در درون واحد قرار دارد)  
تبصره ۲: چنانچه با نظریه کارشناس ثبت، نظام مهندسی و یا شهرداری، تمداد پارکینگ های بلوک کاهش یابد، تمداد کاهش یافته به قید قرعه از اعضای پارکینگ دار کسر میشود و عضو یا وکیل وی حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. ضمناً عضو یا وکیل وی موظف است معادل یک بیست و چهارم از هزینه پارکینگ های حذف شده را به نرخ روز به شرکت تعاونی پرداخت نماید.  
۲- پرداخت بیمه براساس متراژ اولیه به مبلغ ۲۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال، پرداخت بیمه حوادث ساختمانی، پرداخت هرگونه مالیات و جرائم مربوطه، هزینه تفکیکی اخذ سند، اجاره بشرط تملیک زمین از ابتداء تا انتها، کلیه عوارض و هزینه های شهرداری شامل هر نوع و تحت هر نام از ابتداء تا صدور پایان کار، هرگونه حق بیمه یا جرائم بیمه، و نیز پرداخت سهم واحد از هرگونه حکم اجرائیه صادره از سوی دادگاههای حقوقی یا کیفری (مربوط به شرکت تعاونی) برعهده عضو یا وکیل وی می‌باشد که موظف می‌باشند قبل از صدور سند رسمی واحد فوق به شرکت تعاونی پرداخت نمایند.  
۳- هزینه انشعابات برق و گاز و تلفن، و نیز کل هزینه مراحل بعدی ساخت و ساز (بجز مواردی که در بندیک از ماده یک این قرارداد قید شده است) و نیز یک بیست و چهارم از هزینه های مشاعات بلوک شامل: خرید و نصب آسانسور و متعلقات آن، و سایر موارد و هر آنچه تاکنون در بلوک و مشاعات آن و نیز در درون واحد انجام نشده است برعهده عضو یا وکیل وی می‌باشد.  
۴- خرید و نصب تابلو اصلی برق و منبع آب و متعلقات آنها همراه با سیم کشی و برق مشاعات در بلوک های شماره ۳۲ و ۹۰ برعهده اعضای بلوک های فوق میباشد.  
۵- واحد فوق (عضو) ..... احتساب پارکینگ و همچنین پس از محاسبه و کسر وام سی میلیون تومانی تا این تاریخ به مبلغ ..... ریال ..... است و عضو بدهکار موظف است حداکثر ظرف مدت ..... نسبت به پرداخت بدهی خود به شرکت تعاونی اقدام نماید.  
۶- شرکت تعاونی سستی از تعهدات خود را از قبیل کف سازی آشپزخانه و حمام و توالت و بالکن، موزایک اتاق ها و بالکن و داخل جای کمد دیواری، سرامیک سالن و راهرو، ایزوگام بالکن، پنجره ها، درب فلزی بالکن، درب ضد سرقت ورودی واحد، فرم درب های جوی اتاق خواب ها، قرنیز طولی جلوی کمد دیواری، سرامیک بدنه بالکن و غیره را در بلوک ۳۲ انجام نداده است و برعهده عضو یا وکیل وی می‌باشد.

ماده (۲) تعهدات و مسئولیت های عضو (تحویل گیرنده):

۱- عضو یا وکیل وی موظف است حداکثر ظرف مدت بیست روز نسبت به پرداخت اقساط عقب افتاده وام واحد فوق اقدام و تسویه حساب نماید و ضمناً موظف است سایر اقساط و هرگونه جرائم دیرکرد را بصورت منظم و در سررسیدهای تعیین شده به بانک نماید در غیر اینصورت به ازاء هر هفته تاخیر در پرداخت هر قسط از وام بانکی باید معادل پانصد هزار تومان جریمه به شرکت تعاونی پرداخت نماید و چنانچه بیش از هشت قسط عقب افتاده و پرداخت نشده باشد به منزله عدم انجام تعهدات این قرارداد تلقی خواهد شد.  
۲- عضو موظف است شخصا و یا از طریق پیمانکار ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از امضای این قرارداد نسبت به انجام باقیمانده کار ساخت و ساز تا مرحله نازک کاری و کلیدی (بجز موارد مندرج در بندیک از ماده یک قرارداد) در واحد واگذار شده فوق و نیز پرداخت یک بیست و چهارم از کل هزینه های ساختمانی و تاسیسات مربوط به مشاعات بلوک اقدام نماید.  
۳- عضو یا وکیل وی حق ندارد در واحد تحویلی فوق تغییری خارج از نقشه ایجاد کرده و یا در بالکن، درب ورودی یا در نمای بیرونی تغییراتی خاص و خارج از ضوابط و نقشه های ساختمانی ایجاد نماید.  
۴- عضو موظف است هنگام انجام هرگونه عملیات ساختمانی در واحد فوق و یا حمل مصالح ساختمانی یا غیره دقت نماید تا صدمه یا خسارتی به سایر واحدهای مسکونی و یا مشاعات بلوک وارد نشود در غیر اینصورت موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته جبران خسارت نموده و جریمه ای معادل بیست درصد خسارت وارده به تعاونی مسکن بپردازد.  
ماده (۳) تعهدات و مسئولیت های شرکت تعاونی مسکن (تحویل دهنده):  
۱- شرکت تعاونی (در صورت تسویه حساب کامل بدهی توسط عضو) موظف است در صورت نیاز، معرفی نامه به منظور مراجعه به ادارات خدمات رسان شهرستان شوشتر در اختیار عضو یا وکیل وی قرارداد.

نام و امضای عضو (مالک) یا وکیل رسمی وی

امضای مجاز شرکت تعاونی

نام عضو ..... سیدزین علم الهادی نام وکیل

امضای یک یا دو عضو هیات مدیره

امضای مدیرعامل

دفترخانه ..... شماره و تاریخ وکالت: ..... انترانگشت

نام و امضاء سیدزین علم الهادی

## شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر

قرارداد تحویل موقت واحد مسکونی در بلوک ..... فرهنگ شهر شماره قرارداد:

تاریخ ۱۴۰ / /

۲- شرکت تعاونی اختیار دارد تا در هر زمانی که تشخیص دهد و تا قبل از قرارداد تحویل قطعی نسبت به نظارت بر امور ساختمانی و مراحل ساخت و ساز در درون واحد مورد نظر اقدام نماید.

۴- شرکت تعاونی موظف است در صورت درخواست عضو تصویر پروانه ساختمانی و تصویر سند بلوک را در اختیار وی قرار دهد.

ماده (۴) سایر موارد، اختیارات و تعهدات طرفین:

۱- هرگونه اختلاف فی مابین ابتداء بصورت کدخدانسی حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق در مرجع قضایی مطرح و اتخاذ تصمیم میگردد.

۲- چنانچه هنگام فروش واحد مسکونی فوق، مسئولیت ها، تعهدات و اختیارات این قرارداد به عضو (عضو جدید یا تحویل گیرنده جدید) منتقل نشود؛ کماکان عضو یا امضاء کننده این قرارداد یا آخرین فردی که واحد مسکونی به وی منتقل شده است نیز شخصاً مسئول تعهدات و اجرای مفاد این قرارداد خواهد بود.

۳- عضو یا وکیل وی هیچگونه حق و حقوق یا ادعایی نسبت به نورگیر یا حیاط خلوت بلوک ندارد و نیز بدون اخذ تاییدیه کتبی از شرکت تعاونی حق استفاده از نورگیر بلوک را ندارد.

۴- چنانچه هرگونه اشتباهی در ثبت و محاسبه اطلاعات مربوط به حساب فی مابین مشاهده گردد (اعم از اینکه شرکت تعاونی در ثبت و محاسبه ارقام یا فیش ها اشتباه کرده باشد و یا عضو بصورت عمد یا غیر عمد موجب اشتباه یا ثبت اطلاعات غیر واقعی مالی یا هویتی شود) شرکت تعاونی می تواند با استناد به مدارک قابل قبول خود، نسبت به اصلاح حساب و اطلاعات اقدام و نسبت به ابلاغ آن اقدام نماید. عضو یا وکیل وی موظف است در هر زمانی که باشد (حتی پس از پایان ثبت این قرارداد) نسبت به رفع اشکال و پرداخت بدهی تعیین شده و همچنین جبران خسارات وارده به شرکت تعاونی و یا اشخاص ثالث اقدام نماید.

۵- چنانچه از طرف سازمان مسکن، بانک عامل و یا اداره ثبت اسناد یا سایر ادارات ذیربط تاخیری در صدور سند واحد پیش آید و یا عضو (یا وکیل) در انجام تعهدات، تکمیل و تحویل مدارک مربوط به پرونده فرم جیم یا ... تاخیر نماید هیچ گونه مسئولیتی متوجه شرکت تعاونی و مدیران آن کارکنان آن نخواهد بود. ضمناً عدم تایید فرم جیم واحد، بمنزله عدم اجرای تعهدات توسط عضو یا وکیل وی تلقی میشود.

۶- این قرارداد تا پایان روز مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ (بحرور: بیست و نهم اسفند ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی) برای عضو اعتبار دارد.

۷- چنانچه عضو در پرداخت بدهی یا جرائم خود به شرکت تعاونی مسکن تاخیر نماید باید به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هریک هزار ریال معادل چهار ریال جریمه به شرکت تعاونی پرداخت نماید.

۸- چنانچه عضو در تکمیل واحد تاخیر نماید یا نسبت به تعدیل این قرارداد اقدام نماید و یا نسبت به تحویل سند رسمی آن اقدام ننماید باید به ازاء هر روز تاخیر معادل سیصد هزار تومان جریمه پرداخت نماید.

۹- عضو یا وکیل وی موظف است قوانین آپارتمان نشینی را در بلوک رعایت نموده و همچنین موظف است امور عمومی بلوک را با هماهنگی مدیر یا نماینده بلوک پیگیری و انجام دهد.

۱۰- از تاریخ صدور سند تک برگ رسمی واحد فوق، عضو یا وکیل وی بمدت سی روز فرصت دارد تا نسبت به تسویه حساب با شرکت تعاونی و اشخاص ثالث مرتبط با واحد فوق اقدام و سند رسمی واحد مسکونی فوق را تحویل بگیرد در غیر اینصورت مشمول مفاد جرائم مندرج در این قرارداد و یا سایر مفاد مربوط به ماده چهارم این قرارداد خواهد بود.

۱۱- چنانچه عضو یا وکیل وی به هر دلیل در موعد مقرر نسبت به پرداخت بدهی خود به پیمانکار یا طلبکاران و یا نسبت به اجرای هر یک از مفاد این قرارداد اقدام ننماید شرکت تعاونی مختار است تا بدون انجام هرگونه تشریفات قانونی یا اداری، نسبت به ابطال این قرارداد و فروش واحد فوق به غیر اقدام نماید و عضو یا وکیل وی نیز حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در این خصوص نخواهند داشت.

تبصره ۱۵: در صورت لغو این قرارداد و واگذاری واحد فوق به شخص دیگری، هزینه های انجام شده توسط عضو در واحد مسکونی فوق، با نظر شرکت تعاونی محاسبه و پس از تأمین اعتبار به عضو یا وکیل وی برگشت می شود.

تبصره ۲: هرگونه خرید یا فروش یا واحد بدون اخذ گواهی عدم بدهی از شرکت تعاونی فاقد اعتبار است بنابراین عضو یا وکیل وی مسئول پاسخگویی به شرکت تعاونی و یا مراجع قضایی خواهند بود.

۱۲- چنانچه پس از امضای این قرارداد، واحد فوق به صورت وکالتی یا ... به شخص دیگری واگذار شود عضو یا وکیل وی باید به ازاء هر واگذاری بصورت وکالتی یا ... در سال ۱۴۰۱ و قبل از آن، مبلغ بیست میلیون ریال و از ابتدای سال ۱۴۰۲ مبلغ پنجاه میلیون ریال به شرکت تعاونی پرداخت نماید.

۱۳- چنانچه عضو یا وکیل، واحد فوق را از شخص دیگری خریداری کرده است در صورت وجود هرگونه مغایرت در هویت خریدار، مالک یا وکیل، و یا در صورت وجود شاکی یا مدعی نسبت به واحد فوق، مسئولیت آن برعهده شرکت تعاونی نبوده و شرکت تعاونی مختار است بصورت یکطرفه نسبت به لغو این قرارداد و یا هر تصمیم دیگری اقدام نماید.

۱۴- هرگونه ابلاغ پیامکی به شماره تلفن مندرج در این قرارداد، یا ابلاغ پستی به نشانی واحد مورد قرارداد و یا به نشانی ذکر شده در این قرارداد به عنوان ابلاغ قطعی به عضو یا وکیل وی تلقی میشود.

۱۵- با امضای این قرارداد کلیه قراردادهای، صورتجلسات، و توافقات قبلی عضو یا وکیل وی با شرکت تعاونی ملغی و کال می یکن تلقی میشود.

۱۶- با تحویل واحد به تحویل گیرنده و امضای اولین قرارداد تحویل موقت و یا با امضای این قرارداد بعنوان انصراف و خروج از عضویت در شرکت تعاونی تلقی می شود.

۱۷- تسهیلات وام واحد فوق در بانک تجارت شعبه مرکزی شوشتر بنام ..... می باشد بنابراین عضو یا وکیل موظف است ضمن پرداخت اقساط وام فوق، بعد از آماده شدن سند مالکیت، سند واحد مسکونی فوق را بابت بدهی وام واحد مورد نظر، در رهن بانک تجارت قرار دهد.

۱۸- با توجه به قوانین بخش تعاون، از اولین تاریخی که عضو واحد خود را تحویل گرفته است از شمول قوانین بخش تعاون خارج شده است و صرفاً تعهدات فی مابین براساس این قرارداد خواهد بود.

۱۹- تعهدنامه های محضری اخذ شده از عضو یا وکیل نیز اعم از قبل یا بعد از این قرارداد، برای شرکت تعاونی قابل استناد در مراجع حقوقی و قضایی خواهد بود.

۲۰- منظور از "عضو" در این قرارداد، تحویل گیرنده واحد یا مالک موقت واحد می باشد

ماده (۵) این قرارداد در پنج ماده، و ..... بند و چهار تبصره و در دو نسخه تنظیم شده، هریک حکم واحدی داشته و برای طرفین لازم الاجراء می باشد. ۱۴۰۳.۰۲

نام و امضای عضو (مالک) یا وکیل رسمی وی

نام عضو: سیدرضا علم الهدی نام وکیل: .....

دفترخانه: ..... شماره و تاریخ وکالت: .....

اتر انگشت

نام و امضاء: سیدرضا علم الهدی

امضای مجاز شرکت تعاونی

امضای مدیرعامل

امضای یک یا دو عضو هیات مدیره