

این قرارداد در تاریخ ۹۷/۴/۱۳۹۸ به عنوان قرارداد تحویل قطعی یک باب واحد مسکونی توسط شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به شماره ثبت ۶۳۰ و با نمایندگی آقای محمود شیرالی مدیرعامل شرکت تعاونی که از این پس تعاونی مسکن یا تحویل دهنده خوانده میشود از یک طرف و بروز عکرا فرزند شهره طیبی به شماره ملی ۱۸۸۰۸۷۲۹۲۷ به نشانی شوشتر کهنه انزلی خیابان تلفن تماس ۹۱۴۴۲۱۹۷۳۲ که از این پس تحویل گیرنده یا عضو خوانده می شود از سویی دیگر قراردادی با شرایط و مشخصات زیر منعقد و هر یک از طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد زیر خواهند بود.

ماده (۱) مشخصات واحد مسکونی و مدت قرارداد:

- ۱- یک باب واحد مسکونی بشماره ۱۴۰ در طبقه کم (پارکینگ) در بلوک ۲۴ واحدی به شماره ثبتی ۸۸۸۹ (شماره داخلی بلوک ۸۹) واقع در پروژه ۲۴۰ واحدی فرهنگ شهرشوشتر به صورت دو خوابه با متراژ حدود ۷۵ مترمربع بنای مفید، و نیز همراه با تراس و ایباری و سایر فضاهای عمومی حدود ۱۰۰ الی ۱۲۵ مترمربع می باشد. تبصره ۱: شماره پارکینگ برای واحدهایی که دارای پارکینگ می باشند متعاقبا توسط شرکت تعاونی مسکن با کارشناس ثبت در صورت مجلس تفکیکی تعیین میشود. تبصره ۲: چنانچه با نظریه کارشناس اداره ثبت یا ... تعداد پارکینگ بلوک کاشی یابد، تعداد کاشی یافته به قید قرعه از پارکینگ واحدها کسر خواهد شد لذا عضو یا وکیل وی حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمنا هزینه یک یا چند پارکینگ حذف شده باید بصورت مساوی توسط کل ۲۴ نفر عضو بلوک به تعاونی مسکن پرداخت شود.
- ۲- تحویل سند رسمی مالکیت واحد فوق الذکر به عضو یا وکیل وی بمنزله خاتمه و تسویه حساب این قرارداد تلقی میشود.

ماده (۲) تعهدات و مسئولیتهای عضو (تحویل گیرنده):

- ۱- براساس این قرارداد عضو یا وکیل وی حق فروش واحد مسکونی یا سکونت در آن را دارد.
- ۲- عضو اجازه ندارد در واحد تحویلی فوق تغییراتی خارج از نقشه ایجاد کرده و یا در بالکن، درب ورودی یا در نمای بیرونی تغییراتی خارج از نقشه های تایید شده ایجاد نماید.
- ۳- عضو موظف است هنگام انجام هرگونه عملیات ساختمانی یا جابجایی وسایل و غیره دقت نماید تا صدمه یا خسارتی به سایر واحدهای مسکونی و یا مشاعات بلوک وارد نشود در غیر اینصورت مکلف است جبران خسارت نموده و نیز جریمه ای معادل یست درصد خسارت وارده به تعاونی مسکن بپردازد. و همچنین موظف است دقت نماید تا کارگران و افرادی که برای وی کار میکنند قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نمایند ضمنا مسئولیت عملکرد اینگونه افراد و همچنین مسئولیت ایمنی، بیمه، و حوادث کار نیز برعهده عضو یا وکیل وی خواهد بود.
- ۴- عوارض بابان کار شهرداری، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه دفتر خاله مربوط به سند مالکیت و اجاره ماهیانه زمین (قرارداد اجاره بشرط تملیک عرصه واحد مسکونی) برعهده عضو می باشد که باید توسط عضو یا وکیل وی متعاقبا بصورت جداگانه پرداخت شوند.
- ۵- هزینه اشتراکات آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن و نیز هزینه آسانسور، و آیفن مرکزی برعهده عضو می باشد.
- ۶- شرکت تعاونی طبق توافقات قبلی به تعهدات خود عمل نموده است، بنابراین عضو یا وکیل وی اقرار می نماید واحد مسکونی را طبق مشخصات مندرج در قرارداد تحویل موقت، و نیز براساس این قرارداد بصورت قطعی تحویل گرفته و حق هرگونه اعتراض یا ادعایی اعم از مالی، حقوقی، ساختمانی یا امنیتهای در این خصوص را تحت هر عنوان از خود سلب می نماید.
- ۷- عضو اقرار می نماید ... را بعنوان ضمانت در اختیار شرکت تعاونی قرار داده است و در صورت عدم اجرای مفاد این قرارداد شرکت تعاونی مختار است تا از ضمانت فوق در جهت وصول هزینه های دفتر خاله ای، مالیات ارزش افزوده و امنیتهای استفاده نماید.
- ۸- عضو موظف به رعایت قوانین آپارتمان نشینی بوده و متعهد است پیگیری امور مربوط به آسانسور، مشاعات بلوک، انشعابات و امور عمومی بلوک را شخصا و یا از طریق مدیر یا نماینده بلوک انجام دهد.
- ۹- عضو متعهد است که از این پس معادل یک یست و چهارم از هزینه های مشاعات بلوک را شخصا تامین و پرداخت نماید.
- ۱۰- عضو یا وکیل وی موظف است نسبت به پرداخت بموقع اقساط وام بانکی به بانک تجارت اقدام نماید.

ماده (۳) تعهدات و مسئولیتهای شرکت تعاونی مسکن (تحویل دهنده):

- ۱- از این تاریخ تعاونی مسکن هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال واحد تحویلی و مشاعات آن و نیز در قبال آماده سازی معابر اصلی و فرعی نخواهد داشت.
 - ۲- تعاونی مسکن موظف است نسبت به پیگیری مراحل صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت واحد مسکونی فوق اقدام نماید ضمنا هزینه های پیگیری و صدور سند برعهده عضو میباشد.
- ماده (۴) سایر موارد، اختیارات و تعهدات طرفین:
- ۱- براساس اسناد حسابداری شرکت تعاونی و توافقات بعمل آمده، عضو مبلغ ۳۳۸ ریال از شرکت تعاونی مسکن طلبکار میباشد که پس از انجام فروش اقساط وام بانکی توسط کل اعضای پروژه ۲۴۰ واحدی و براساس منابع مالی به عضو یا آخرین وکیل قانونی وی پرداخت خواهد شد.
 - ۲- براساس اسناد حسابداری شرکت تعاونی، عضو مبلغ ۱۹۷۹۸ ریال به شرکت تعاونی مسکن بدهکار میباشد که موظف است حداکثر ظرف مدت ۹۸/۸/۲۵ به شرکت تعاونی مسکن پرداخت و تسویه حساب نماید در صورت تاخیر در پرداخت هر یک هزار ریال در روز باید معادل دو ریال جریمه تاخیر به تعاونی مسکن پرداخت نماید.
 - ۳- چنانچه هنگام فروش واحد مسکونی، مسئولیت ها، تعهدات و اختیارات این قرارداد به خریدار منتقل نشود؛ کماکان عضو یا امضاء کننده این قرارداد یا آخرین فردی که این تعهدات به وی منتقل شده است بصورت منفردا یا مشترکا مسئول تعهدات و اجرای مفاد این قرارداد خواهند بود.
 - ۴- اتحادیه شرکتهای تعاونی مسکن شهرستان شوشتر بعنوان مرجع داوری و حل اختلاف فی مابین تحویل گیرنده (عضو یا وکیل) و تعاونی مسکن و یا با سایر اشخاص تعیین میگردد.

ماده (۵) این قرارداد در پنج ماده، بند ۲ تبصره و در دو نسخه تنظیم شده، هر یک حکم واحدی داشته و برای طرفین لازم الاجراء می باشد. ۱۶/

نام و امضای مالک یا وکیل رسمی وی

نام عضو بروز عکرا نام وکیل کاظم رزمجو
دفتر خانه ۳۳۸ شماره و تاریخ وکالت ۱۹۷۹۸
۹۸/۸/۲۵ اثر انگشت
نام و امضاء کاظم رزمجو

امضای مجاز شرکت تعاونی

امضای مدیرعامل
امضای یک یا دو عضو هیات مدیره
محمود شیرالی
غلام کاظمی
مجدد مقیم زاده
مسکن شماره ۲ کارکنان
شماره ثبت ۶۳۰