

## شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر

قرارداد تحویل موقت واحد مسکونی در بلوک ۹۰ فرهنگ شهر شماره قرارداد: ۱۴۰۱/۲۹

تاریخ ۱۴۰۱/۲۹

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ به عنوان قرارداد تحویل موقت یک باب واحد مسکونی توسط شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد

شوشتر به شماره ثبت ۶۳۰ و با نمایندگی آقای محمود شیرالی مدیر عامل شرکت تعاونی که از این پس شرکت تعاونی یا تحویل دهنده خوانده می شود از یک طرف و

آقای/خانم آرزو میرزایی فرزند عبدی به شماره ملی ۱۹۲۰۲۸۵۹۷۸ به نشانی خویشاوند - آهسته - پورتلفن ۰۹۱۴۲۹۸۱۵۹۹ که از این پس تحویل گیرنده یا عضو خوانده می شود از سوی دیگر قراردادی با شرایط و مشخصات زیر منعقد و هر یک از طرفین موظف به رعایت و اجرای قسمت مربوط خواهند بود.

ماده (۱) مشخصات واحد مسکونی تحویلی و هزینه ها:

۱- یک باب واحد مسکونی پشماره بیست و دو (۲۲) در طبقه ۴ (پارکینگ) در بلوک ۲۴ واحدی به شماره داخلی بلوک ۹۰ (بلوک به شماره ثبتی ۸۸۹۰ اصلی ۱۲، ۱۱

از بخش پنج شوشتر) واقع در پروژه ۲۴۰ واحدی فرهنگ شوشتر به صورت دو خوابه با متراژ حدود ۷۵ مترمربعی مفید، و نیز همراه با تراس و انباری و سایر فضاهای عمومی حدود ۱۰۰ الی ۱۲۰ مترمربع

می باشد که مراحل وام بانکی و پروانه ساختمانی، تهیه نقشه های معماری و اجرایی، تسطیح و رگلاژ اولیه، اجرای فنداسیون، اجرای اسکلت فلزی، اجرای دیوار چینی و پلاستر داخلی، انجام لوله کشی آب، لوله

کشی برق، لوله کشی فاضلاب در درون واحد و ... بطور کامل انجام شده است.

تیمبره ۱: شماره و محل پارکینگ برای واحدهایی که دارای پارکینگ می باشند و نیز شماره انباری واحد متعاقباً توسط شرکت تعاونی تعیین و اعلام میشود. (انباری تعدادی از واحدها در درون واحد قرار دارد)

تیمبره ۲: چنانچه با نظریه کارشناس اداره ثبت، نظام مهندسی و یا شهرداری، تعداد پارکینگ های بلوک کاهش یابد، تعداد کاهش یافته به قید قرعه از اعضای پارکینگ دار کسر میشود لذا عضو یا وکیل وی حق هرگونه

اعتراض یا ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً عضو یا وکیل وی موظف است معادل یک بیست و چهارم از هزینه پارکینگ های حذف شده را به نرخ روز به شرکت تعاونی پرداخت نماید.

۲- پرداخت بیمه براساس متراژ اولیه به مبلغ ۲۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال، پرداخت بیمه حوادث ساختمانی، پرداخت هرگونه مالیات و جرائم مربوطه، هزینه تفکیکی اخذ سند، اجاره بشرط تملیک زمین از ابتداء تا

انتها، کلیه عوارض و هزینه های شهرداری شامل هر نوع و تحت هر نام از ابتداء تا صدور پایان کار، هرگونه حق بیمه یا جرائم بیمه، و نیز پرداخت سهم واحد از هرگونه حکم اجرائیه صادره از سوی

دادگاههای حقوقی یا کیفری (مربوط به شرکت تعاونی) برعهده عضو یا وکیل وی می باشد که موظف می باشند قبل از صدور سند رسمی واحد فوق به شرکت تعاونی پرداخت نمایند.

۳- هزینه اشتعابات برق و گاز و تلفن، و نیز کل هزینه مراحل بعدی ساخت و ساز (بجز مواردی که در بندیک از ماده یک این قرارداد قید شده است) و نیز یک بیست و چهارم از هزینه های مشاعات

بلوک شامل: خرید و نصب آسانسور و متعلقات آن، و سایر موارد و هر آنچه تاکنون در بلوک و مشاعات آن و نیز در درون واحد انجام نشده است برعهده عضو یا وکیل وی می باشد.

۴- خرید و نصب تابلو اصلی برق و منبع آب و متعلقات آنها همراه با سیم کشی و برق مشاعات در بلوک های شماره ۲۲ و ۹۰ برعهده اعضای بلوک های فوق میباشد.

۵- واحد فوق (عضو) احتساب پارکینگ و همچنین پس از محاسبه و کسر وام سی میلیون تومانی تا این تاریخ به مبلغ ریال است و عضو بدهکار موظف است حداکثر ظرف مدت ... نسبت به پرداخت بدهی خود به شرکت تعاونی اقدام نماید.

۶- شرکت تعاونی قسمتی از تمهیدات خود را از قبیل کف سازی آشپزخانه و حمام و توالت و بالکن، موزائیک اتاق ها و بالکن و داخل جای کمد دیواری، سرامیک سالن و راهرو، ابزروگام بالکن، پنجره ها، درب فلزی بالکن، درب ضد سرقت ورودی واحد، فرم درب های چوبی اتاق خواب ها، فریزر طولی جلوی کمد دیواری، سرامیک بدنه بالکن و غیره را در بلوک ۲۲ انجام نداده است و برعهده عضو یا وکیل وی می باشد.

ماده (۲) تعهدات و مسئولیت های عضو (تحویل گیرنده):

۱- عضو یا وکیل وی موظف است حداکثر ظرف مدت بیست روز نسبت به پرداخت اقساط عقب افتاده وام واحد فوق اقدام و تسویه حساب نماید و ضمناً موظف است سایر اقساط و هرگونه

جرائم دیگر در کسر را بصورت منظم و در سررسیدهای تعیین شده به بانک نماید در غیر اینصورت به ازاء هر هفته تاخیر در پرداخت هر قسط از وام بانکی باید معادل پانصد هزار تومان جریمه به

شرکت تعاونی پرداخت نماید و چنانچه بیش از هشت قسط عقب افتاده و پرداخت نشده داشته باشد به منزله عدم انجام تعهدات این قرارداد تلقی خواهد شد.

۲- عضو موظف است شخصا و یا از طریق پیمانکار ظرف مدت حداکثر ... پس از امضای این قرارداد نسبت به انجام باقیمانده کار ساخت و ساز تا مرحله نازک کاری و کلیدی (بجز موارد مندرج در

بندیک از ماده یک قرارداد) در واحد واگذار شده فوق و نیز پرداخت یک بیست و چهارم از کل هزینه های ساختمانی و تاسیسات مربوط به مشاعات بلوک اقدام نماید.

۳- عضو یا وکیل وی حق ندارد در واحد تحویلی فوق تغییری خارج از نقشه ایجاد کرده و یا در بالکن، درب ورودی یا در نمای بیرونی، تغییراتی خاص و خارج از ضوابط و نقشه های ساختمانی ایجاد نماید.

۴- عضو موظف است هنگام هرگونه عملیات ساختمانی در واحد فوق و یا حمل مصالح ساختمانی یا غیره دقت نماید تا صدمه یا خسارتی به سایر واحدهای مسکونی و یا مشاعات بلوک وارد نشود در غیر

اینصورت موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته جبران خسارت نموده و جریمه ای معادل بیست درصد خسارت وارده به تعاونی مسکن بپردازد. همچنین موظف است هنگام انجام امور ساختمانی در واحد فوق

دقت نماید تا کارگران و افرادی که برای وی کار می کنند قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران، شئون اخلاقی، مقررات رفت و آمد در محل پروژه و بلوک را رعایت نمایند ضمناً مسئولیت عملکرد اینگونه افراد و

همچنین مسئولیت ایمنی و بیمه ای آنها برعهده عضو یا وکیل وی خواهد بود.

نام و امضای عضو (مالک) یا وکیل رسمی وی

امضای مجاز شرکت تعاونی

نام عضو آرزو میرزایینام وکیل ...دفترخانه ...شماره و تاریخ وکالت ...نام و امضاء ...امضای یک نام و عضو هیات مدیره  
شرکت تعاونی مسکن شماره ۲  
کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر  
تاسیس: ۱۳۷۹  
شماره ثبت: ...

امضای مدیرعامل

شیرالی

مهره الزام در صورتی که ...

١٤٠٢٧٢٢

تاریخ ۵۲۹ / ۱۴۰۱

قرارداد تحویل موقت واحد مسکونی در بلوک ۹۰ فرهنگ شهر شماره قرارداد:

۱- شرکت تعاونی موظف است پس از دریافت نامه عضو، مبنی بر وجود نواقص فنی و ساختمانی و در احداثی ظرف مدت یک ماه نسبت به ارائه پاسخ قابل قبول و یا نسبت به رفع نواقص احتمالی اقدام نماید.

۲- شرکت تعاونی (در صورت تسویه حساب کامل بدهی توسط عضو) موظف است در صورت نیاز، معرفی نامه به منظور مراجعه به ادارات خدمات رسان شهرستان شوشتر در اختیار عضو یا وکیل وی قراردهد.

۳- شرکت تعاونی اختیار دارد تا در هر زمانی که تشخیص دهد و تا قبل از قرارداد تحویل قطعی نسبت به نظارت بر امور ساختمانی و مراحل ساخت و ساز در درون واحد مورد نظر اقدام نماید.

۴- شرکت تعاونی موظف است در صورت درخواست عضو تصویر پروانه ساختمانی و تصویر سند بلوک را در اختیار وی قرار دهد.

۵- هر آنچه تا این تاریخ در مشاعات و در درون واحد انجام و اجرا شده است در صورت خرابی ناشی از اتفاقات و یا سرقت و یا .... مسئولیت تأمین و اجرای مجدد آنها مستقیماً برعهده اعضای بلوک میباشد.

۲- چنانچه هنگام فروش واحد مسکونی فوق، مسئولیت ها، تعهدات و اختیارات این قرارداد به عضو(عضو جدید با تحویل گیرنده جدید) منتقل نشود؛ کماکان عضو یا اعضاء کتده این قرارداد با آخرین فردی که واحد مسکونی به وی منتقل شده است شخصاً مسئول تعهدات و اجرای مفاد این قرارداد خواهد بود.

جسم یا ... تاخیر نماید هیچ گونه مسئولیتی متوجه شرکت تعاونی و مدیران یا کارکنان آن نخواهد بود. ضمناً عدم تایید فرم جیم عضو، بمنزله عدم احراز تعهدات توسط عضو یا وکیل وی تلقی میشود.

**نکته ۱۵:** در صورت لغو این قرارداد و اخطاری، واحد فوق به شخص دیگری، هزینه های انجام شده توسط عضو د، واحد مسکن را، فیه، یا نقل شرکت تعاونی محاسبه و پس از تأمین اعتبار به عضو د، برگرداند.

۱- با توجه به قوانین بخش تعاون، از اولین تاریخی که عضو واحد خود را تحویل گرفته است از سمول قوانین بخش تعاون خارج شده است و صرفا تعهدات فی مابین براساس این قرارداد خواهد بود.

۱۸- خنک آرزو، بیغم وند با اسناد به و کالتا ۱۲۰۸، معنی ۴، ۱۴۰۰، صفحه ۱۷۱، سطر آخر از آیه که در اینجاست و در اینجاست، و قول داده است.

ماده ۵) این قرارداد در پنج ماده، و بند و چهار تبصره و در دو نسخه تنظیم شده، هریک حکم واحدی داشته و برای طرفین لازم الاجراء می باشد. ۱۴۰۱۰۵ الف

امضای مجاز شرکت تعاونی

مضای یک یادو عضو هیات مدیره

نشریه آزاد اسلامی و احکام شریعت

۱۳۷۹: تابستان

شیر الی